

Statistischer Bericht

M I 4 – vj 1/07

Preisindizes für Bauwerke
in Berlin

Februar 2007

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.

Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843

Fax 0331 39-418

Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45 B

Tel. 030 9021-3313

Fax 030 5158-8308

preise@statistik-bbb.de

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Dortustraße 46

14467 Potsdam

Telefon: 0331 39-444

Fax: 0331 39-418

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

Statistischer Bericht

M I 4 – vj 1/07

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Bestell Nr.: 350.1

Preis : 4,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zuhalten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Das Amt für Statistik	2	Tabellen
Produkte und Dienstleistungen	2	
Erläuterungen	4	
Allgemeine Hinweise	4	
Definitionen	5	
Hinweise auf andere Veröffentlichungen	5	
		0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin seit 1961 nach Gebäudearten 6
		0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin..... 7
		1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk in Berlin seit 2005..... 9
		1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in Berlin seit 2005 10
		1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 2005 11
		1.3 Preisindex für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden in Berlin seit 2005..... 12
		2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 2005..... 13
		2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 2005 14
		3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2005 15
		5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 2005 16

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Statistik der Baupreise ist Bestandteil des Systems der amtlichen Preisstatistik. Dessen wichtigste Aufgabe ist es, die Entwicklung der Preise für die bedeutendsten Gütergruppen auf den verschiedenen Wirtschaftsstufen bzw. nach institutionellen Wirtschaftsbereichen nachzuweisen, um amtlichen Stellen, Betrieben, Verbänden, Instituten und Privatpersonen Unterlagen für Wirtschaftsanalysen und für wirtschaftliche, wirtschafts- und sozialpolitische Zwecke an die Hand zu geben.

Preismesszahlen und Preisindizes als Ausdruck der Preisentwicklung sind wichtige Instrumente der Wirtschaftsbeobachtung und so konstruiert, dass sie für die Analyse von Preisentwicklungen im Zeitablauf verwendet werden können.

Die Baupreisindizes bringen die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, liegt im Ermessen der Vertragsparteien.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534). Erhoben werden Angaben zu § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Berichtskreis

Die Preiserhebungen erfolgen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich bis Februar 1991 auf Berlin-West, ab Mai 1991 auf das gesamte Stadtgebiet.

Periodizität

Diese Statistik wird vierteljährlich erhoben.

Klassifikationen

Erhoben werden die Preise für ca. 220 Bauleistungen entsprechend der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB).

Die Texte der Leistungspositionen sind für den Bereich Hochbau dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) und für den Straßenbau dem Standardleistungskatalog für den Straßen- und Brückenbau (StLK) angepasst.

Methodische Hinweise

Preismesszahlen und Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer nachgewiesen.

Zur Anpassung der Baupreisstatistik an technische und wirtschaftliche Veränderungen wird der Erhebungskatalog für Bauleistungen in bestimmten Abständen modifiziert. Diese Anpassung an die strukturellen Änderungen in der Bauwirtschaft wurde im Februar 2000 vorgenommen. Im August 2003 erfolgte die Umstellung auf das aktuelle Basisjahr 2000 = 100 und gleichzeitig die Rückrechnung der Indizes bis Februar 2000 mit diesem aktualisierten Wägungsschema.

Um eine langfristige Betrachtung der Preisentwicklung zu ermöglichen, werden nach der Umstellung der Indexberechnung auf ein neues Basisjahr (= 100) die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet. Dabei wird am Beispiel der Umbasierung der Indizes von der Basis 1995 = 100 auf die neue Basis 2000 = 100 folgendermaßen verfahren:

Der neue Index (2000 = 100) wird für das erste Jahr seiner Berechnung (2000) dem bisherigen Index für 2000 (1995 = 100) gegenübergestellt;

Aus diesen beiden Werten wird der Quotient "neuer Index durch bisheriger Index 2000" ermittelt.

Mit diesem Quotienten werden alle Werte der bisherigen Indexreihe (1995 = 100) bis einschließlich Februar 2000 multipliziert. Durch die Umbasierung werden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe im gleichen Verhältnis auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, so dass die Relationen zwischen den Werten (von Rundungsdifferenzen abgesehen) unverändert bleiben. Lediglich für den Zeitraum Februar 2000 bis Mai 2003 ergeben sich gegenüber den bisher veröffentlichten Indexreihen leichte Veränderungen. Sie beruhen auf rückwirkend durchgeführten Änderungen der Gewichtsanteile.

Bei der Weiterführung der Indexreihen nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis wird analog vorgegangen:

Ermittlung des Quotienten "alter Index durch neuen Index 2000";

Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (2000 = 100) ab Februar 2000 mit diesem Quotienten.

Die Indexveränderung (Preisveränderung) von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder Prozenten ausgedrückt werden. Die Indexentwicklung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozenten kann nach der Formel:

$$\frac{(\text{Index neu} - \text{Index alt}) \times 100}{\text{Index alt}} = \text{Veränderung in \%}$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von möglichen Rundungsdifferenzen absieht.

Definitionen

Preise

In der Baupreisstatistik wird die Entwicklung der Baupreise — nicht der Baukosten — beobachtet. Anhaltspunkte für die Entwicklung von Baukosten sind den Veröffentlichungen der Bautätigkeitsstatistik zu entnehmen (siehe Statistische Berichte F II 1). Die im Rahmen der Baupreisstatistik ermittelten Preise für Bauleistungen sind Marktpreise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer.

Messzahlen für Bauleistungspreise

Aus den vierteljährlich gemeldeten Preisen werden betriebliche Einzelmesszahlen (z.Zt. auf der Basis 2000 = 100) errechnet. Diese werden zu Landesdurchschnittsmesszahlen für jede Bauleistung zusammengefasst. Die Landesdurchschnittsmesszahlen geben als "baumaßnahmenneutrale" Erzeugerpreisindikatoren über den mittleren Preisstand im Berichtsmonat im Vergleich zum Basisjahr Auskunft. Die Jahresmesszahlen und die Jahresindizes sind einfache Durchschnitte aus den entsprechenden Ergebnissen der vier Quartale.

Preisindizes für Bauwerke

Die Baupreisindizes werden für verschiedene Bauwerksarten und -typen errechnet, indem die Landesdurchschnittsmesszahlen für Bauleistungen mit den Mengenkomponenten des für jede Bau-

werksart unterschiedlichen Wägungsschemas gewichtet werden. Die Wägungsschemata entsprechen den für das Bundesgebiet insgesamt geltenden Leistungsstrukturen. Für Berlin ist somit nur die Preiskomponente ein landesspezifisches Datum.

Ein-/Zweifamiliengebäude

Wohngebäude mit einer/zwei Hauptwohnungen, wobei untergeordnete Einliegerwohnungen zulässig sind.

Mehrfamiliengebäude

Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen.

Gemischt genutzte Gebäude

Gebäude, deren gesamte Nutzfläche mindestens zur Hälfte Wohnzwecken gewidmet ist. Hierzu gehören Wohngebäude mit Läden, Büroräumen, nicht störenden Handwerksbetrieben u.ä.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet enthält die vom Statistischen Bundesamt herausgegebene Fachserie 17, Reihe 4 "Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke", deren wichtigste Inhalte zuvor als Eilbericht gleichen Titels veröffentlicht werden.

0.1 Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin¹⁾ seit 1961 nach Gebäudearten

Jahr Monat	Bauleistungen am Bauwerk									Instandhaltung	
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Wohngebäude	
	insgesamt	Ein-/ Zweifam.- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerbl. Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Mehrfam.- gebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
Tabellen Nr.	1.	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	5.1	5.2
2000 = 100											
1961	15,2	.	15,4	.	.	.	.	.	.	.	.
1962	16,2	.	16,4	.	15,7	.	.	.	.	.	.
1963	17,0	.	17,3	.	16,5	.	.	.	.	.	.
1964	18,2	.	18,8	.	18,1	.	.	.	.	.	.
1965	19,3	.	19,5	20,0	18,4	.	.	.	.	.	.
1966	20,4	.	20,5	21,0	19,5	.	.	.	.	.	.
1967	20,4	.	20,5	20,9	19,5	.	.	.	.	.	.
1968	21,5	.	21,5	22,1	18,4	.	.	.	.	.	.
1969	23,2	.	23,3	23,9	20,0	.	.	.	.	.	.
1970	27,4	.	27,5	28,4	24,0	30,5	.	.	.	23,9	25,2
1971	30,3	.	30,5	31,4	26,6	33,7	.	.	.	27,5	28,9
1972	32,2	.	32,4	33,3	28,1	35,2	.	.	.	28,5	31,6
1973	35,1	.	35,2	36,0	30,5	37,7	.	.	.	30,8	33,8
1974	39,6	.	39,9	40,4	34,4	41,7	.	.	.	34,9	37,7
1975	42,0	.	42,1	42,7	36,3	43,8	.	.	.	37,3	39,9
1976	43,9	.	43,9	44,6	38,0	45,6	.	.	.	39,1	41,3
1977	46,0	.	46,2	46,6	39,8	47,7	.	.	.	40,9	43,2
1978	48,3	.	48,5	48,9	41,3	49,2	.	.	.	43,3	46,2
1979	52,6	.	52,7	53,0	44,5	52,9	.	.	.	46,4	49,7
1980	58,2	.	58,3	58,7	48,9	57,9	.	.	.	51,0	54,0
1981	62,6	.	62,8	63,0	52,7	62,2	.	.	.	54,4	57,7
1982	66,2	.	66,5	66,8	55,9	66,2	.	.	.	58,0	61,1
1983	68,6	.	68,8	68,9	57,5	67,9	.	.	.	60,3	63,6
1984	70,8	.	71,0	71,2	59,3	69,4	.	.	.	62,8	66,3
1985	71,6	.	71,7	71,9	70,7	70,5	.	.	.	64,4	67,7
1986	72,4	.	72,5	72,6	71,7	71,7	.	.	.	65,8	70,1
1987	73,9	.	73,9	74,1	73,3	73,4	.	.	.	67,6	71,3
1988	75,9	.	76,1	76,2	75,4	75,5	.	.	.	69,8	73,7
1989	78,8	.	78,8	78,9	78,2	78,1	.	.	.	72,5	76,6
1990	83,9	.	83,9	84,1	83,4	83,4	.	.	.	77,1	80,3
1991	89,7	.	89,8	89,9	89,0	89,4	.	.	.	82,5	84,1
1992	97,0	.	97,1	97,0	95,6	95,8	.	.	.	88,6	90,0
1993	102,5	.	102,6	102,3	100,5	100,6	.	.	.	94,1	94,9
1994	105,0	.	105,1	104,5	102,8	102,5	.	.	.	97,8	99,0
1995	107,3	107,4	107,3	106,6	104,9	104,7	118,3	108,8	114,5	101,2	104,4
1996	107,3	107,5	105,5	106,7	105,2	105,1	114,4	108,7	110,2	101,6	104,8
1997	106,2	106,2	104,5	105,7	104,4	104,5	111,7	107,5	108,1	101,7	105,6
1998	104,8	104,8	104,9	104,3	103,5	103,4	108,4	106,0	105,9	102,8	107,9
1999	102,2	102,0	102,4	101,9	101,4	101,2	102,3	102,0	103,5	101,5	103,9
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	98,2	98,2	98,3	98,5	99,1	99,4	99,5	98,9	99,6	99,1	97,2
2002	97,2	97,1	97,4	97,7	98,6	98,8	98,5	97,7	97,0	99,2	95,4
2003	96,9	96,8	97,1	97,3	98,8	99,0	98,4	96,5	97,0	98,2	92,0
2004	97,8	97,6	98,3	98,4	100,2	100,8	96,4	99,1	96,7	99,0	92,7
2005	98,5	98,3	99,1	99,0	101,6	103,0	95,9	102,1	99,0	99,7	91,2
2006	100,4	100,1	101,3	100,9	103,5	105,4	97,9	104,5	100,6	101,3	91,7
2000											
Februar	100,7	100,7	100,7	100,6	100,4	100,3	100,9	100,7	101,1	100,5	100,9
Mai	100,2	100,2	100,2	100,2	100,1	99,9	100,7	100,3	100,7	100,1	100,4
August	99,7	99,7	99,7	99,7	99,8	99,8	98,9	99,4	98,6	99,8	99,7
November	99,4	99,4	99,4	99,5	99,7	100,0	99,5	99,5	99,6	99,7	99,1
2001											
Februar	98,7	98,6	98,8	99,0	99,5	99,8	99,4	99,5	99,8	99,7	97,7
Mai	98,4	98,4	98,5	98,7	99,3	99,6	99,5	99,3	99,9	99,0	97,1
August	98,1	98,1	98,3	98,5	99,1	99,3	99,4	98,4	99,3	99,0	
November	97,6	97,5	97,7	97,9	98,6	98,9	99,6	98,3	99,2	98,5	96,7
2002											
Februar	97,3	97,2	97,4	97,7	98,6	98,7	99,3	98,0	98,1	99,2	96,6
Mai	97,4	97,3	97,6	97,8	98,7	98,8	99,0	98,2	97,0	99,4	95,7
August	97,2	97,1	97,5	97,7	98,7	98,9	97,8	97,7	95,9	99,3	95,1
November	96,9	96,8	97,2	97,4	98,5	98,8	97,9	97,0	96,8	99,0	94,4
2003											
Februar	97,2	97,1	97,3	97,6	99,0	99,1	99,0	96,7	97,0	98,3	92,4
Mai	96,9	96,8	97,2	97,4	98,9	99,3	98,4	96,4	96,7	98,3	91,8
August	96,7	96,6	97,0	97,1	98,6	98,9	98,3	96,4	97,5	98,3	92,1
November	96,7	96,6	97,0	97,1	98,7	98,6	97,8	96,3	96,9	98,0	91,7
2004											
Februar	96,9	96,7	97,2	97,4	99,1	99,2	97,0	97,0	96,5	98,6	93,3
Mai	97,8	97,6	98,3	98,3	100,1	100,6	95,6	98,7	95,6	98,8	92,4
August	98,1	97,9	98,6	98,7	100,6	101,3	96,2	100,2	96,7	98,9	92,3
November	98,5	98,3	99,0	99,1	101,0	101,9	96,6	100,5	97,9	99,8	92,9
2005											
Februar	98,7	98,5	99,3	99,2	101,6	102,9	96,0	101,8	98,9	100,1	92,4
Mai	98,4	98,2	99,0	98,9	101,5	102,9	95,6	101,9	98,5	99,1	90,4
August	98,4	98,2	99,1	99,0	101,6	103,1	95,2	102,3	98,9	99,5	91,3
November	98,5	98,3	99,1	99,0	101,6	103,2	96,6	102,5	99,6	99,9	90,8
2006											
Februar	99,2	98,9	100,1	99,8	102,3	103,8	97,5	103,0	100,1	100,4	92,0
Mai	99,7	99,4	100,6	100,3	102,9	104,7	97,4	103,7	100,2	100,5	91,6
August	101,1	100,8	101,9	101,6	104,1	106,3	97,6	105,6	100,6	101,6	91,5
November	101,6	101,4	102,4	102,1	104,7	106,8	98,9	105,5	101,3	102,7	91,7
2007											
Februar	106,4	106,2	106,8	106,9	109,6	111,5	103,6	111,5	107,3	106,8	95,4

1) 1961 bis 1990 Berlin (West)

0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M	Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1913	1,000 M	0,931 M	1919	2,971 M	2,766 M
1914	1,074 M	1,000 M	1920	6,900 M	6,425 M
1915	1,195 M	1,113 M	1921	18,084 M	16,838 M
1916	1,324 M	1,233 M	1922 ^{c)}		
1917	1,645 M	1,532 M	1923 ^{c)}		
1918	2,480 M	2,309 M			

Umstellung von Mark auf Rentenmark/Reichsmark

1924	1,370 RM	1,276 RM	1937	1,353 RM	1,260 RM
1925	1,691 RM	1,574 RM	1938	1,366 RM	1,272 RM
1926	1,611 RM	1,500 RM	1939	1,406 RM	1,309 RM
1927	1,725 RM	1,606 RM	1940	1,435 RM	1,336 RM
1928	1,725 RM	1,606 RM	1941	1,495 RM	1,392 RM
1929	1,765 RM	1,643 RM	1942	1,584 RM	1,475 RM
1930	1,671 RM	1,556 RM	1943	1,605 RM	1,494 RM
1931	1,525 RM	1,420 RM	1944	1,644 RM	1,531 RM
1932	1,286 RM	1,197 RM	1945	1,711 RM	1,593 RM
1933	1,233 RM	1,148 RM	1946	1,830 RM	1,704 RM
1934	1,286 RM	1,197 RM	1947	2,134 RM	1,987 RM
1935	1,326 RM	1,235 RM	1948	2,811 RM	2,617 RM
1936	1,334 RM	1,242 RM			

Umstellung von Reichsmark auf Deutsche Mark

1949	2,599 DM	2,420 DM	1976	13,257 DM	12,343 DM
1950	2,519 DM	2,345 DM	1977	13,917 DM	12,958 DM
1951	2,917 DM	2,716 DM	1978	14,616 DM	13,609 DM
1952	3,274 DM	3,048 DM	1979	15,876 DM	14,782 DM
1953	3,215 DM	2,993 DM	1980	17,584 DM	16,372 DM
1954	3,274 DM	3,048 DM	1981	18,921 DM	17,617 DM
1955	3,421 DM	3,185 DM	1982	20,024 DM	18,645 DM
1956	3,515 DM	3,273 DM	1983	20,746 DM	19,316 DM
1957	3,686 DM	3,432 DM	1984	21,396 DM	19,922 DM
1958	3,859 DM	3,593 DM	1985	21,646 DM	20,155 DM
1959	4,164 DM	3,877 DM	1986	21,895 DM	20,386 DM
1960	4,365 DM	4,064 DM	1987	22,333 DM	20,795 DM
1961	4,594 DM	4,277 DM	1988	22,972 DM	21,389 DM
1962	4,906 DM	4,568 DM	1989	23,800 DM	22,160 DM
1963	5,135 DM	4,781 DM	1990	25,358 DM	23,611 DM
1964	5,503 DM	5,124 DM	1991	27,119 DM	25,251 DM
1965	5,848 DM	5,445 DM	1992	29,336 DM	27,315 DM
1966	6,153 DM	5,729 DM	1993	31,003 DM	28,868 DM
1967	6,164 DM	5,739 DM	1994	31,756 DM	29,569 DM
1968	6,511 DM	6,062 DM	1995	32,431 DM	30,197 DM
1969	7,015 DM	6,532 DM	1996	32,455 DM	30,219 DM
1970	8,301 DM	7,723 DM	1997	32,114 DM	29,902 DM
1971	9,176 DM	8,541 DM	1998	31,684 DM	29,502 DM
1972	9,746 DM	9,074 DM	1999	30,906 DM	28,777 DM
1973	10,604 DM	9,871 DM	2000	30,241 DM	28,158 DM
1974	11,987 DM	11,165 DM	2001	29,697 DM	27,651 DM
1975	12,690 DM	11,815 DM			

Umstellung von Deutsche Mark auf Euro

2002	15,029 EUR	13,994 EUR
2003	14,979 EUR	13,947 EUR
2004	15,126 EUR	14,084 EUR
2005	15,230 EUR	14,181 EUR
2006	15,524 EUR	14,454 EUR

1) 1951 bis 1990 Berlin (West)

2) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht

noch 0.2 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Berlin

Jahr/Monat	1913 = 1 M	1914 = 1 M
------------	------------	------------

1996

Februar	32,568 DM	30,325 DM
Mai	32,471 DM	30,234 DM
August	32,439 DM	30,204 DM
November	32,341 DM	30,114 DM

1997

Februar	32,212 DM	29,993 DM
Mai	32,147 DM	29,932 DM
August	32,114 DM	29,902 DM
November	31,984 DM	29,781 DM

1998

Februar	31,660 DM	29,479 DM
Mai	31,887 DM	29,691 DM
August	31,790 DM	29,600 DM
November	31,401 DM	29,238 DM

1999

Februar	31,076 DM	28,936 DM
Mai	30,882 DM	28,754 DM
August	30,882 DM	28,754 DM
November	30,784 DM	28,664 DM

2000

Februar	30,453 DM	28,355 DM
Mai	30,301 DM	28,214 DM
August	30,150 DM	28,074 DM
November	30,060 DM	27,989 DM

2001

Februar	29,848 DM	27,792 DM
Mai	29,757 DM	27,707 DM
August	29,666 DM	27,623 DM
November	29,515 DM	27,482 DM

Jahr/Monat	1913 = 1 M	1914 = 1 M
------------	------------	------------

Umstellung von Deutsche Mark auf Euro
2002

Februar	15,045 EUR	14,008 EUR
Mai	15,060 EUR	14,023 EUR
August	15,029 EUR	13,994 EUR
November	14,983 EUR	13,951 EUR

2003

Februar	15,029 EUR	13,994 EUR
Mai	14,983 EUR	13,951 EUR
August	14,952 EUR	13,922 EUR
November	14,952 EUR	13,922 EUR

2004

Februar	14,983 EUR	13,951 EUR
Mai	15,122 EUR	14,080 EUR
August	15,168 EUR	14,123 EUR
November	15,230 EUR	14,181 EUR

2005

Februar	15,261 EUR	14,210 EUR
Mai	15,215 EUR	14,167 EUR
August	15,215 EUR	14,167 EUR
November	15,230 EUR	14,181 EUR

2006

Februar	15,338 EUR	14,282 EUR
Mai	15,416 EUR	14,354 EUR
August	15,632 EUR	14,555 EUR
November	15,709 EUR	14,627 EUR

2007

Februar	16,452 EUR	15,318 EUR
---------	------------	------------

Umbasierungsfaktoren für die Umrechnung auf
die übrigen Basisjahre

1913 = 100	30,241
1914 = 100	28,158
1936 = 100	22,691
1958 = 100	7,823
1962 = 100	6,164
1970 = 100	3,645
1976 = 100	2,280
1980 = 100	1,719
1985 = 100	1,397
1991 = 100	1,115
1995 = 100	0,932

1. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	479,66	96,8	99,0	105,1	99,9	97,8	5,2	7,5
100	Erdarbeiten	35,12	94,6	95,3	104,5	96,2	95,0	8,6	10,0
120	Verbauarbeiten	0,47	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	0,58	96,8	99,7	105,2	100,5	97,7	4,7	7,7
160	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	112,0	116,2	127,3	117,2	115,9	8,6	9,8
280	Mauerarbeiten	150,00	94,6	94,6	99,1	94,8	94,5	4,5	4,9
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	101,1	105,8	109,7	106,5	103,6	3,0	5,9
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	90,0	90,1	100,7	91,0	89,2	10,7	12,9
340	Stahlbauarbeiten	3,73	114,2	118,4	128,4	123,4	115,3	4,1	11,4
360	Abdichtungsarbeiten	11,72	99,2	104,5	116,5	109,7	100,5	6,2	15,9
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	39,28	92,1	95,2	102,9	96,9	93,8	6,2	9,7
400	Klempnerarbeiten	17,83	96,7	98,8	107,7	99,5	98,4	8,2	9,5
420	Gerüstarbeiten	7,45	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	520,34	100,1	101,7	107,6	103,2	100,4	4,3	7,2
440	Naturwerksteinarbeiten	12,23	106,7	108,0	119,8	110,0	107,1	8,9	11,9
460	Betonwerksteinarbeiten	5,04	96,5	96,5	96,1	96,5	96,5	-0,4	-0,4
480	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	96,7	97,3	100,0	97,6	96,9	2,5	3,2
500	Trockenbauarbeiten	37,91	97,8	98,4	104,6	102,4	95,4	2,1	9,6
520	Fassadenarbeiten	3,08	108,7	112,6	118,0	112,9	112,0	4,5	5,4
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	84,4	81,1	82,2	82,0	80,5	0,2	2,1
560	Estricharbeiten	22,15	97,7	100,6	107,0	105,1	97,7	1,8	9,5
580	Gussasphaltarbeiten	0,15	99,4	99,4	112,5	99,4	99,4	13,2	13,2
600	Tischlerarbeiten	79,17	100,0	102,3	107,9	102,8	101,8	5,0	6,0
620	Parkettarbeiten	11,22	93,8	92,3	97,9	92,6	92,5	5,7	5,8
640	Rollladenarbeiten	9,38	99,3	90,4	94,6	90,4	90,4	4,6	4,6
660	Metallbauarbeiten	37,04	105,9	109,4	118,2	111,4	107,4	6,1	10,1
680	Verglasungsarbeiten	2,51	108,5	109,8	122,4	111,9	108,5	9,4	12,8
700	Maler- und Lackiererarbeiten	21,64	88,5	87,6	91,2	88,5	87,9	3,1	3,8
740	Bodenbelagarbeiten	13,28	102,1	103,9	111,0	104,5	103,6	6,2	7,1
460	Tapezierarbeiten	6,44	82,5	81,2	85,3	82,7	79,0	3,1	8,0
780	Raumlufttechnische Anlagen	3,51	108,3	110,0	116,5	110,1	109,9	5,8	6,0
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	60,88	113,3	118,7	129,5	122,0	116,0	6,1	11,6
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,21	101,2	104,3	111,8	106,3	102,5	5,2	9,1
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	35,96	102,0	102,4	106,2	102,7	102,2	3,4	3,9
860	Gebäudeautomation	1,69	105,9	107,2	107,9	107,7	106,5	0,2	1,3
880	Blitzschutzanlagen	1,89	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	102,5	106,3	114,6	109,2	103,7	4,9	10,5
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	1,08	100,8	101,4	104,5	101,8	101,1	2,7	3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	98,5	100,4	106,4	101,6	99,2	4,7	7,3

1.1 Preisindex für den Neubau von Ein-/Zweifamiliengebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	481,16	96,5	98,7	104,9	99,6	97,5	5,3	7,6
100	Erdarbeiten	36,21	94,3	95,1	104,6	96,0	94,9	9,0	10,2
160	Entwässerungskanalarbeiten	13,76	111,8	115,8	126,8	116,9	115,5	8,5	9,8
280	Mauerarbeiten	153,81	94,6	94,6	99,2	94,8	94,5	4,6	5,0
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	143,24	101,0	105,8	109,6	106,5	103,5	2,9	5,9
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	48,68	90,1	90,2	100,8	91,1	89,3	10,6	12,9
340	Stahlbauarbeiten	3,75	114,1	118,3	128,3	123,4	115,2	4,0	11,4
360	Abdichtungsarbeiten	13,10	99,3	104,7	116,9	110,2	100,2	6,1	16,7
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	42,77	91,5	94,6	102,4	96,3	93,2	6,3	9,9
400	Klempnerarbeiten	18,20	96,7	98,9	107,6	99,6	98,5	8,0	9,2
420	Gerüstarbeiten	7,64	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	518,84	99,9	101,5	107,5	103,1	100,2	4,3	7,3
440	Naturwerksteinarbeiten	12,99	106,7	108,0	119,9	110,0	107,1	9,0	12,0
460	Betonwerksteinarbeiten	3,37	96,4	96,4	95,9	96,4	96,4	-0,5	-0,5
480	Putz- und Stuckarbeiten	67,05	97,0	97,6	100,3	97,9	97,1	2,5	3,3
500	Trockenbauarbeiten	38,66	97,7	98,0	105,1	102,3	94,9	2,7	10,7
520	Fassadenarbeiten	2,75	106,2	110,1	114,9	110,4	109,7	4,1	4,7
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	34,01	84,6	81,3	82,5	82,2	80,7	0,4	2,2
560	Estricharbeiten	21,66	97,7	100,8	107,3	105,4	97,7	1,8	9,8
600	Tischlerarbeiten	80,51	100,1	102,4	107,9	102,9	101,9	4,9	5,9
620	Parkettarbeiten	13,81	93,8	92,3	97,8	92,6	92,4	5,6	5,8
640	Rollladenarbeiten	10,68	99,2	90,3	94,5	90,3	90,3	4,7	4,7
660	Metallbauarbeiten	34,91	105,7	109,1	117,9	111,2	107,0	6,0	10,2
680	Verglasungsarbeiten	2,50	108,6	109,8	122,5	111,9	108,6	9,5	12,8
700	Maler- und Lackiererarbeiten	20,96	88,7	87,9	91,4	88,7	88,1	3,0	3,7
740	Bodenbelagarbeiten	11,07	101,0	102,9	109,6	103,5	102,6	5,9	6,8
760	Tapezierarbeiten	8,19	82,5	81,2	85,3	82,7	79,0	3,1	8,0
780	Raumluftechnische Anlagen	2,28	107,0	108,8	114,9	109,0	108,8	5,4	5,6
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	64,45	112,8	118,2	128,9	121,4	115,5	6,2	11,6
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	45,58	101,2	104,1	111,4	106,1	102,4	5,0	8,8
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	33,53	102,0	102,4	106,2	102,6	102,2	3,5	3,9
860	Gebäudeautomation	1,49	106,6	108,1	108,6	108,7	107,3	-0,1	1,2
880	Blitzschutzanlagen	2,30	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,09	102,5	106,3	114,7	109,2	103,7	5,0	10,6
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	98,3	100,1	106,2	101,4	98,9	4,7	7,4

1.2 Preisindex für den Neubau von Mehrfamiliengebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	479,47	97,6	100,1	105,5	100,8	98,8	4,7	6,8
100	Erdarbeiten	31,42	95,1	95,8	104,1	96,8	95,5	7,5	9,0
120	Verbauarbeiten	1,14	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	1,65	103,0	106,1	112,0	107,0	104,1	4,7	7,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	5,84	113,5	118,5	131,0	119,7	118,3	9,4	10,7
280	Mauerarbeiten	148,34	94,7	94,7	99,1	94,8	94,6	4,5	4,8
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,50	101,4	106,0	110,1	106,8	103,9	3,1	6,0
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	26,81	89,5	89,6	100,6	90,5	88,6	11,2	13,5
340	Stahlbauarbeiten	3,09	115,0	118,9	128,5	123,5	116,0	4,0	10,8
360	Abdichtungsarbeiten	7,54	98,5	103,2	114,4	107,4	100,0	6,5	14,4
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	28,98	94,0	97,0	104,3	98,6	95,8	5,8	8,9
400	Klempnerarbeiten	15,54	96,5	98,4	107,0	99,1	98,1	8,0	9,1
420	Gerüstarbeiten	6,62	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	520,53	100,6	102,4	108,1	103,8	101,2	4,1	6,8
440	Naturwerksteinarbeiten	8,61	106,7	108,0	120,0	109,8	107,1	9,3	12,0
460	Betonwerksteinarbeiten	11,82	96,7	96,7	96,3	96,7	96,7	-0,4	-0,4
480	Putz- und Stuckarbeiten	76,87	96,0	96,6	99,3	96,9	96,1	2,5	3,3
500	Trockenbauarbeiten	34,00	97,6	99,7	103,2	103,2	97,0	0,0	6,4
520	Fassadenarbeiten	2,96	113,2	116,9	123,4	117,4	116,0	5,1	6,4
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	25,77	83,4	80,1	80,9	81,0	79,4	-0,1	1,9
560	Estricharbeiten	23,99	97,5	100,2	106,3	104,4	97,6	1,8	8,9
580	Gussasphalтарbeiten	0,51	99,4	99,4	112,5	99,4	99,4	13,2	13,2
600	Tischlerarbeiten	73,83	99,8	102,3	108,0	102,7	101,9	5,2	6,0
620	Parkettarbeiten	1,66	94,5	92,4	99,8	92,6	92,8	7,8	7,5
640	Rollladenarbeiten	5,33	99,3	91,8	95,5	91,8	91,7	4,0	4,1
660	Metallbauarbeiten	42,25	107,0	110,7	119,2	112,7	108,7	5,8	9,7
680	Verglasungsarbeiten	2,30	108,5	109,8	122,4	111,9	108,5	9,4	12,8
700	Maler- und Lackiererarbeiten	25,17	87,9	86,9	90,5	88,0	87,1	2,8	3,9
740	Bodenbelagarbeiten	21,29	104,2	105,9	113,7	106,5	105,7	6,8	7,6
780	Raumluftechnische Anlagen	7,36	109,6	111,1	118,1	111,2	111,1	6,2	6,3
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	50,25	115,5	121,0	131,9	124,5	118,3	5,9	11,5
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	49,29	101,4	104,7	112,9	106,9	102,7	5,6	9,9
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	44,24	101,9	102,4	106,2	102,7	102,1	3,4	4,0
860	Gebäudeautomation	1,82	104,8	105,6	107,0	105,9	105,2	1,0	1,7
880	Blitzschutzanlagen	0,56	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,61	102,5	106,3	114,6	109,1	103,8	5,0	10,4
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	2,04	100,8	101,4	104,5	101,8	101,1	2,7	3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	99,1	101,3	106,8	102,4	100,1	4,3	6,7

1.3 Preisindex für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	458,44	97,5	100,0	105,7	100,8	98,8	4,9	7,0
100	Erdarbeiten	33,38	95,8	96,2	104,6	97,0	96,0	7,8	9,0
120	Verbauarbeiten	4,95	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	5,01	89,1	91,8	96,7	92,5	89,8	4,5	7,7
160	Entwässerungskanalarbeiten	8,12	112,5	116,4	127,8	117,5	115,9	8,8	10,3
280	Mauerarbeiten	100,05	94,1	94,1	97,8	94,3	94,0	3,7	4,0
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	198,47	100,7	105,1	109,2	105,9	103,1	3,1	5,9
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	37,26	89,9	89,9	100,4	90,8	89,0	10,6	12,8
340	Stahlbauarbeiten	5,79	114,1	118,3	128,3	123,4	115,2	4,0	11,4
360	Abdichtungsarbeiten	7,99	98,3	102,9	114,0	106,1	100,3	7,4	13,7
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	27,94	96,8	100,7	108,0	102,7	99,1	5,2	9,0
400	Klempnerarbeiten	21,58	97,6	99,3	110,3	99,7	99,1	10,6	11,3
420	Gerüstarbeiten	7,90	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	541,56	100,3	101,8	107,8	103,2	100,6	4,5	7,2
440	Naturwerksteinarbeiten	15,29	106,7	108,1	119,1	110,2	107,0	8,1	11,3
460	Betonwerksteinarbeiten	3,04	96,8	96,8	96,4	96,8	96,8	-0,4	-0,4
480	Putz- und Stuckarbeiten	66,88	95,9	96,4	99,1	96,7	96,0	2,5	3,2
500	Trockenbauarbeiten	42,64	98,8	99,2	102,2	101,8	97,2	0,4	5,1
520	Fassadenarbeiten	8,48	115,1	118,8	125,7	119,3	117,8	5,4	6,7
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	30,81	84,9	81,6	82,9	82,5	81,1	0,5	2,2
560	Estricharbeiten	21,78	97,6	100,1	105,9	104,0	97,6	1,8	8,5
580	Gussasphaltarbeiten	1,03	99,4	99,4	112,5	99,4	99,4	13,2	13,2
600	Tischlerarbeiten	80,38	98,8	101,1	108,0	101,5	100,6	6,4	7,4
620	Parkettarbeiten	10,48	93,6	92,3	97,2	92,7	92,3	4,9	5,3
640	Rollladenarbeiten	6,22	99,9	89,0	94,0	89,0	88,8	5,6	5,9
660	Metallbauarbeiten	48,13	104,6	107,9	117,6	109,4	106,2	7,5	10,7
680	Verglasungsarbeiten	3,49	108,0	109,5	121,8	111,7	108,1	9,0	12,7
700	Maler- und Lackiererarbeiten	17,67	88,7	87,8	91,3	88,7	88,0	2,9	3,7
740	Bodenbelagarbeiten	14,32	101,5	103,4	110,4	104,1	103,1	6,1	7,1
760	Tapezierarbeiten	5,94	82,5	81,2	85,3	82,7	79,0	3,1	8,0
780	Raumlufttechnische Anlagen	6,57	109,0	110,5	117,2	110,7	110,4	5,9	6,2
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	49,42	114,7	120,1	130,9	123,4	117,5	6,1	11,4
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	43,11	101,2	104,5	113,2	107,0	102,4	5,8	10,5
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	39,00	101,9	102,6	106,5	102,9	102,2	3,5	4,2
860	Gebäudeautomation	4,39	104,2	104,9	106,5	105,1	104,5	1,3	1,9
880	Blitzschutzanlagen	1,06	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7,95	102,4	106,4	114,7	109,3	103,7	4,9	10,6
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	13,48	100,8	101,4	104,5	101,8	101,1	2,7	3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	99,0	100,9	106,9	102,1	99,8	4,7	7,1

2.1 Preisindex für den Neubau von Bürogebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	407,67	99,5	102,5	108,2	103,6	100,9	4,4	7,2
100	Erdarbeiten	36,26	96,4	96,9	104,8	97,8	96,7	7,2	8,4
120	Verbauarbeiten	3,34	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	5,31	87,4	90,0	94,8	90,7	88,0	4,5	7,7
160	Entwässerungskanalarbeiten	8,45	111,7	115,5	126,6	116,7	115,0	8,5	10,1
280	Mauerarbeiten	58,95	94,7	94,5	99,1	94,6	94,5	4,8	4,9
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	197,59	100,6	105,1	109,0	106,0	103,0	2,8	5,8
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	19,76	89,9	89,9	100,1	90,8	88,9	10,2	12,6
340	Stahlbauarbeiten	17,38	117,4	120,4	128,8	123,8	118,2	4,0	9,0
360	Abdichtungsarbeiten	8,91	98,4	104,6	117,2	111,4	99,5	5,2	17,8
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	28,99	105,6	110,1	116,2	112,2	108,4	3,6	7,2
400	Klempnerarbeiten	13,83	98,5	100,3	112,7	100,6	100,1	12,0	12,6
420	Gerüstarbeiten	8,90	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	592,33	103,0	104,2	110,6	105,4	103,2	4,9	7,2
440	Naturwerksteinarbeiten	27,47	106,8	108,2	117,2	110,2	106,9	6,4	9,6
460	Betonwerksteinarbeiten	4,68	96,9	96,9	96,5	96,9	96,9	-0,4	-0,4
480	Putz- und Stuckarbeiten	36,25	96,3	97,0	99,6	97,3	96,5	2,4	3,2
500	Trockenbauarbeiten	66,49	98,2	97,6	98,6	99,1	96,3	-0,5	2,4
520	Fassadenarbeiten	32,23	121,5	124,8	133,4	125,6	123,5	6,2	8,0
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	12,92	83,8	80,4	81,4	81,3	79,8	0,1	2,0
560	Estricharbeiten	21,12	97,7	99,7	104,9	102,9	97,7	1,9	7,4
580	Gussasphaltarbeiten	1,38	99,4	99,4	112,5	99,4	99,4	13,2	13,2
600	Tischlerarbeiten	45,99	99,8	102,7	108,9	103,0	102,3	5,7	6,5
620	Parkettarbeiten	4,23	93,5	92,3	97,1	92,7	92,3	4,7	5,2
640	Rollladenarbeiten	18,25	100,3	85,0	91,7	85,0	84,8	7,9	8,1
660	Metallbauarbeiten	88,58	104,9	107,9	119,9	109,4	106,6	9,6	12,5
680	Verglasungsarbeiten	12,31	108,1	109,5	121,9	111,7	108,2	9,1	12,7
700	Maler- und Lackiererarbeiten	17,63	88,7	87,8	91,2	88,8	87,9	2,7	3,8
720	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	0,62	85,9	88,4	92,2	88,8	86,0	3,8	7,2
740	Bodenbelagarbeiten	20,35	101,5	103,1	109,8	103,6	102,8	6,0	6,8
760	Tapezierarbeiten	2,73	82,5	81,2	85,3	82,7	79,0	3,1	8,0
780	Raumlufttechnische Anlagen	20,70	108,3	109,4	115,9	109,7	109,2	5,7	6,1
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	32,29	118,3	124,4	136,5	128,4	121,5	6,3	12,3
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	28,76	105,0	108,2	115,9	110,5	106,3	4,9	9,0
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	51,22	102,2	102,9	106,8	103,2	102,7	3,5	4,0
860	Gebäudeautomation	26,36	104,1	104,7	106,4	104,9	104,4	1,4	1,9
880	Blitzschutzanlagen	1,01	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,45	101,8	106,4	115,6	110,6	102,9	4,5	12,3
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	10,31	100,8	101,4	104,5	101,8	101,1	2,7	3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	101,6	103,5	109,6	104,7	102,3	4,7	7,1

2.2 Preisindex für den Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
	Rohbauarbeiten	567,66	102,9	106,2	112,0	107,7	104,1	4,0	7,6
100	Erdarbeiten	44,56	94,9	95,0	102,3	96,1	94,6	6,5	8,1
120	Verbauarbeiten	2,14	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	0,39	98,0	101,0	106,6	101,8	99,0	4,7	7,7
160	Entwässerungskanalarbeiten	14,28	113,8	118,7	131,4	119,9	118,4	9,6	11,0
280	Mauerarbeiten	42,23	94,7	94,5	98,7	94,6	94,5	4,3	4,4
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	234,59	101,2	106,7	111,7	108,2	103,2	3,2	8,2
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	24,85	93,2	93,6	100,5	94,2	92,9	6,7	8,2
340	Stahlbauarbeiten	86,57	117,9	120,7	128,9	123,8	118,6	4,1	8,7
360	Abdichtungsarbeiten	4,20	98,3	102,7	113,9	105,9	100,2	7,6	13,7
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	94,97	103,9	106,3	111,0	107,4	105,4	3,4	5,3
400	Klempnerarbeiten	12,93	95,3	96,7	101,6	97,3	96,4	4,4	5,4
420	Gerüstarbeiten	5,95	88,2	90,3	95,9	91,3	85,9	5,0	11,6
	Ausbauarbeiten	432,34	103,3	104,4	110,8	105,8	103,3	4,7	7,3
440	Naturwerksteinarbeiten	1,18	106,7	108,0	120,6	109,6	107,2	10,0	12,5
460	Betonwerksteinarbeiten	2,68	97,5	97,5	97,2	97,5	97,5	-0,3	-0,3
480	Putz- und Stuckarbeiten	19,25	96,9	97,5	100,1	97,7	97,1	2,5	3,1
500	Trockenbauarbeiten	40,08	97,8	96,7	99,2	98,1	95,4	1,1	4,0
520	Fassadenarbeiten	18,27	119,4	122,9	130,9	123,6	121,7	5,9	7,6
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	19,01	85,7	82,6	84,1	83,4	82,1	0,8	2,4
560	Estricharbeiten	18,48	97,5	99,0	103,6	101,7	97,6	1,9	6,1
580	Gussasphalтарbeiten	0,17	99,4	99,4	112,5	99,4	99,4	13,2	13,2
600	Tischlerarbeiten	22,39	99,3	102,2	107,7	102,4	101,9	5,2	5,7
620	Parkettarbeiten	0,78	94,0	92,3	98,5	92,6	92,6	6,4	6,4
640	Rollladenarbeiten	16,50	102,3	88,5	95,1	88,8	87,6	7,1	8,6
660	Metallbauarbeiten	72,32	107,5	110,2	120,8	112,2	108,8	7,7	11,0
680	Verglasungsarbeiten	8,53	106,6	108,7	120,1	111,2	107,1	8,0	12,1
700	Maler- und Lackiererarbeiten	15,69	89,4	88,5	91,9	89,6	88,5	2,6	3,8
720	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	3,29	85,9	88,4	92,2	88,8	86,0	3,8	7,2
740	Bodenbelagarbeiten	8,97	99,6	101,7	108,1	102,5	101,3	5,5	6,7
760	Tapezierarbeiten	1,12	82,5	81,2	85,3	82,7	79,0	3,1	8,0
780	Raumluftechnische Anlagen	24,45	108,9	110,1	116,7	110,4	110,0	5,7	6,1
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	38,52	115,6	120,7	131,1	123,6	118,5	6,1	10,6
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	26,85	106,5	110,2	119,5	113,0	108,0	5,8	10,6
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	43,45	102,2	102,9	106,5	103,1	102,6	3,3	3,8
860	Gebäudeautomation	14,28	103,5	103,8	105,9	103,9	103,6	1,9	2,2
880	Blitzschutzanlagen	1,06	102,1	117,4	128,2	120,6	108,9	6,3	17,7
900	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8,41	101,9	106,4	115,4	110,3	103,1	4,6	11,9
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	6,61	100,8	101,4	104,5	101,8	101,1	2,7	3,4
	Bauleistungen am Bauwerk	1000	103,0	105,4	111,5	106,8	103,8	4,4	7,4

3. Preisindex für den Tiefbau in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100					Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006	Februar 2006
			2005	2006					
3.1 Preisindex für Straßenbau									
100	Erdarbeiten	263,89	86,6	88,8	97,4	89,7	88,4	8,6	10,2
160	Entwässerungskanalarbeiten	79,26	108,8	110,6	118,1	111,3	110,2	6,1	7,2
180	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem.	142,93	95,4	98,4	104,0	98,0	98,4	6,1	5,7
200	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem	104,00	98,7	97,6	100,1	97,2	98,9	3,0	1,2
220	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt	279,16	99,8	102,0	107,2	104,6	101,4	2,5	5,7
240	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen	54,83	84,7	84,4	85,3	83,6	84,6	2,0	0,8
260	Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau	5,17	86,9	90,8	91,0	91,1	90,6	-0,1	0,4
280	Mauerarbeiten	2,89	93,4	93,4	95,8	93,4	93,4	2,6	2,6
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	31,21	106,3	111,1	116,3	112,8	107,8	3,1	7,9
360	Abdichtungsarbeiten	1,13	102,2	105,6	118,0	107,2	104,1	10,1	13,4
660	Metallbauarbeiten	29,34	108,9	113,5	122,6	116,0	110,9	5,7	10,6
700	Maler- und Lackiererarbeiten	6,19	103,8	111,8	90,9	113,5	106,2	-19,9	-14,4
Bauleistungen am Bauwerk		1000	95,9	97,9	103,6	98,9	97,5	4,8	6,3
3.2 Preisindex für Brücken im Straßenbau									
100	Erdarbeiten	99,43	87,6	89,9	99,2	91,0	89,4	9,0	11,0
120	Verbauarbeiten	17,12	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
140	Rammarbeiten	25,88	100,2	103,3	109,0	104,1	101,3	4,7	7,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	8,06	109,0	110,8	118,4	111,5	110,5	6,2	7,1
180	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem.	11,71	88,8	95,3	108,5	94,0	95,2	15,4	14,0
200	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem	0,74	94,8	90,8	85,3	90,5	92,7	-5,7	-8,0
220	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt	23,38	95,3	96,4	100,3	98,5	95,8	1,8	4,7
240	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen	17,26	83,7	83,4	84,3	82,7	83,7	1,9	0,7
280	Mauerarbeiten	9,03	92,9	92,9	95,3	92,9	92,9	2,6	2,6
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	478,08	106,0	108,6	116,0	109,3	107,2	6,1	8,2
340	Stahlbauarbeiten	145,27	112,8	115,2	121,9	117,2	113,7	4,0	7,2
360	Abdichtungsarbeiten	32,76	96,9	99,3	105,6	100,4	98,2	5,2	7,5
420	Metallbauarbeiten	32,02	109,4	114,4	95,9	116,8	111,6	-17,9	-14,1
660	Maler- und Lackiererarbeiten	6,22	92,2	91,3	124,5	92,6	91,2	34,4	36,5
700	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- u. Aluminiumbauten	12,82	85,9	88,4	94,5	88,8	86,0	6,4	9,9
720	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	13,72	103,0	106,2	92,2	108,8	103,9	-15,3	-11,3
820	Gerüstarbeiten	66,50	88,2	90,3	115,4	91,3	85,9	26,4	34,3
Bauleistungen am Bauwerk		1000	102,1	104,5	111,5	105,5	103,0	5,7	8,3
3.3 Preisindex für Ortskanäle									
100	Erdarbeiten	367,43	91,0	92,3	99,7	92,9	92,0	7,3	8,4
120	Verbauarbeiten	4,43	93,2	86,7	89,8	87,3	87,3	2,9	2,9
160	Entwässerungskanalarbeiten	424,17	107,8	109,6	117,1	110,5	109,0	6,0	7,4
180	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindem.	45,72	94,5	98,9	103,2	98,6	99,0	4,7	4,2
200	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten m. hydr. Bindem	2,09	97,1	94,7	94,2	94,3	96,4	-0,1	-2,3
220	Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten aus Asphalt	63,40	99,1	100,8	105,9	103,1	100,4	2,7	5,5
240	Straßenbauarbeiten; Pflaster, Platten, Einfassungen	44,74	85,9	85,3	86,2	84,3	85,7	2,3	0,6
280	Mauerarbeiten	8,05	94,7	94,7	97,1	94,7	94,7	2,5	2,5
300	Beton- und Stahlbetonarbeiten	31,67	99,6	103,4	106,5	103,9	101,5	2,5	4,9
360	Abdichtungsarbeiten	8,30	100,0	101,1	106,9	101,7	100,6	5,1	6,3
Bauleistungen am Bauwerk		1000	99,0	100,6	107,3	101,3	100,1	5,9	7,2

5. Preisindex für die Instandhaltung von Wohngebäuden in Berlin seit 2005

Nr.	Bauarbeiten	Wägungs- anteil am Gesamt- index in Promille	Preisindex 2000 = 100				Zunahme oder Abnahme (-) in % Februar 2007 gegenüber	
			Durchschnitt		Februar 2007	November 2006	Februar 2006	November 2006
			2005	2006				

5.1 Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen

280	Mauerarbeiten	12,40	94,7	94,7	97,1	94,7	94,7	2,5	2,5
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	11,93	99,9	101,8	113,9	103,0	100,7	10,6	13,1
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	105,44	99,4	103,7	110,1	105,9	101,9	4,0	8,0
400	Klempnerarbeiten	48,46	94,1	95,3	99,1	95,5	95,2	3,8	4,1
480	Putz- und Stuckarbeiten	38,59	104,6	105,3	108,4	106,5	104,1	1,8	4,1
600	Tischlerarbeiten	71,53	95,5	96,4	102,1	97,1	95,7	5,1	6,7
640	Rollladenarbeiten	20,06	92,7	92,7	95,2	92,7	92,7	2,7	2,7
660	Metallbauarbeiten	27,35	109,3	114,3	124,4	116,7	111,5	6,6	11,6
700	Maler- und Lackierarbeiten	355,10	91,8	90,8	94,3	91,5	91,1	3,1	3,5
740	Bodenbelagarbeiten	9,56	98,9	100,4	108,2	101,7	100,0	6,4	8,2
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	178,01	115,5	121,2	130,4	124,3	118,4	4,9	10,1
820	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	56,59	103,1	106,6	115,3	109,1	104,8	5,7	10,0
840	Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	64,98	101,9	101,6	104,9	101,7	101,7	3,1	3,1
Instandhaltungsleistungen		1000	99,7	101,3	106,8	102,7	100,4	4,0	6,4

5.2 Schönheitsreparaturen in einer Wohnung

700	Maler- und Lackierarbeiten	783,36	93,5	94,5	98,1	94,3	95,0	4,0	3,3
760	Tapezierarbeiten	216,64	83,2	81,7	85,6	82,5	81,1	3,8	5,5
Instandhaltungsleistungen		1000	91,2	91,7	95,4	91,7	92,0	4,0	3,7