



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Barnim

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

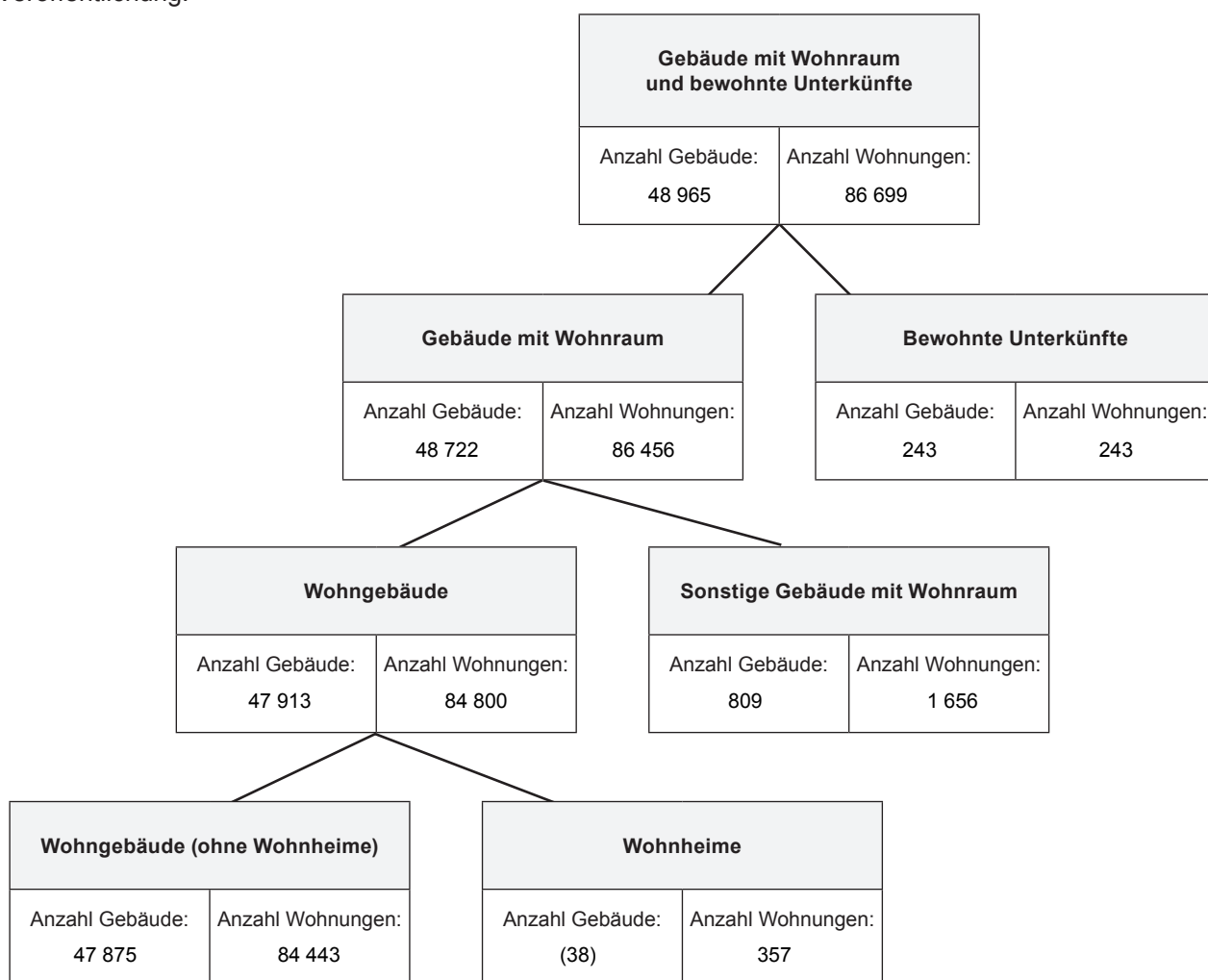
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	48 722	86 456	47 913	84 800
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	6 379	12 889	6 092	12 337
1919 - 1948	11 373	17 193	11 210	16 860
1949 - 1978	5 830	16 851	5 765	16 743
1979 - 1986	3 110	8 146	3 087	8 117
1987 - 1990	1 235	2 380	1 217	2 350
1991 - 1995	3 599	5 875	3 516	5 660
1996 - 2000	8 674	13 346	8 578	13 113
2001 - 2004	4 572	5 214	4 547	5 157
2005 - 2008	3 024	3 460	2 996	3 416
2009 und später	926	1 102	905	1 047
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	35 031	46 419	34 626	45 718
mit 1 Wohnung	29 869	29 869	29 642	29 642
mit 2 Wohnungen	3 206	6 302	3 122	6 159
mit 3 und mehr Wohnungen	1 956	10 248	1 862	9 917
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 634	7 827	5 596	7 740
mit 1 Wohnung	4 694	4 694	4 672	4 672
mit 2 Wohnungen	545	1 091	539	1 076
mit 3 und mehr Wohnungen	395	2 042	385	1 992
Gereihtes Haus Insgesamt	6 886	29 288	6 775	28 898
mit 1 Wohnung	3 388	3 388	3 362	3 362
mit 2 Wohnungen	362	713	330	662
mit 3 und mehr Wohnungen	3 136	25 187	3 083	24 874
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 171	2 922	916	2 444
mit 1 Wohnung	768	768	617	617
mit 2 Wohnungen	(162)	(316)	113	219
mit 3 und mehr Wohnungen	(241)	1 838	(186)	1 608
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	38 719	38 719	38 293	38 293
2 Wohnungen	4 275	8 422	4 104	8 116
3 - 6 Wohnungen	3 219	13 896	3 048	13 279
7 - 12 Wohnungen	2 255	20 765	2 223	20 594
13 und mehr Wohnungen	254	4 654	245	4 518
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 974	9 860	1 916	9 671
Privatperson/-en	43 004	53 755	42 408	52 636
Wohnungsgenossenschaft	693	5 103	690	5 094
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 860	12 589	1 821	12 540
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	496	1 889	487	1 829
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	424	2 365	354	2 196
Bund oder Land	(97)	459	97	453
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	174	436	140	381

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	5 543	21 892	5 483	21 724
Etagenheizung	6 620	10 148	6 504	9 912
Blockheizung	558	890	549	881
Zentralheizung	32 936	47 468	32 376	46 341
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 878	5 817	2 825	5 721
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	187	241	176	221

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	48 722	17 873	3 146	6 525	21 178
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	48 722	17 873	3 146	6 525	21 178
Wohngebäude	47 913	17 423	3 104	6 467	20 919
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	47 875	17 417	3 104	6 451	20 903
Wohnheime	(38)	6	-	16	(16)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	809	450	42	58	259
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	35 031	12 771	2 075	4 653	15 532
mit 1 Wohnung	29 869	9 875	1 681	4 332	13 981
mit 2 Wohnungen	3 206	1 760	175	183	1 088
mit 3 und mehr Wohnungen	1 956	1 136	219	(138)	463
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 634	2 674	359	268	2 333
mit 1 Wohnung	4 694	2 088	(237)	219	2 150
mit 2 Wohnungen	545	365	32	19	129
mit 3 und mehr Wohnungen	395	(221)	90	30	54
Gereihtes Haus Insgesamt	6 886	1 923	597	1 382	2 984
mit 1 Wohnung	3 388	679	94	183	2 432
mit 2 Wohnungen	362	262	6	45	49
mit 3 und mehr Wohnungen	3 136	982	497	1 154	503
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 171	505	(115)	222	329
mit 1 Wohnung	768	315	(73)	180	200
mit 2 Wohnungen	(162)	(99)	16	12	35
mit 3 und mehr Wohnungen	(241)	(91)	26	30	94
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	38 719	12 957	2 085	4 914	18 763
2 Wohnungen	4 275	2 486	229	259	1 301
3 - 6 Wohnungen	3 219	1 945	428	208	638
7 - 12 Wohnungen	2 255	423	385	1 092	355
13 und mehr Wohnungen	254	(62)	19	52	(121)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 974	677	242	173	882
Privatperson/-en	43 004	15 843	2 335	5 122	19 704
Wohnungsgenossenschaft	693	173	199	275	(46)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 860	781	284	695	(100)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	496	120	28	43	305
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	424	(150)	(34)	(142)	(98)
Bund oder Land	(97)	61	9	24	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	174	(68)	15	(51)	40

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	5 543	866	496	1 395	2 786
Etagenheizung	6 620	2 380	330	578	3 332
Blockheizung	558	139	23	44	352
Zentralheizung	32 936	12 622	2 015	4 079	14 220
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 878	1 770	269	388	451
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	187	(96)	13	(41)	37

### 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>			
Insgesamt	48 722	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>			
Vor 1919	6 379	115 531	2 655 042
1919 - 1948	11 373	155 900	2 307 543
1949 - 1978	5 830	100 660	7 188 157
1979 - 1986	3 110	41 916	1 828 250
1987 - 1990	1 235	19 941	736 588
1991 - 1995	3 599	41 579	1 153 484
1996 - 2000	8 674	89 499	1 434 704
2001 - 2004	4 572	41 855	790 074
2005 - 2008	3 024	29 143	594 658
2009 und später	926	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>			
Gebäude mit Wohnraum	48 722	646 341	18 922 618
Wohngebäude	47 913	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	47 875	630 753	18 239 634
Wohnheime	(38)	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	809	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>			
Freistehendes Haus Insgesamt	35 031	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	29 869	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	3 206	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 956	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 634	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	4 694	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	545	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	395	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	6 886	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	3 388	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	362	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	3 136	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 171	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	768	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	(162)	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(241)	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>			
1 Wohnung	38 719	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	4 275	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 219	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	2 255	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	254	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 974	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	43 004	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	693	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 860	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	496	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	424	5 923	131 832
Bund oder Land	(97)	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	174	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>			
Fernheizung (Fernwärme)	5 543	59 992	1 020 473
Etagenheizung	6 620	64 322	1 218 091
Blockheizung	558	8 256	186 429
Zentralheizung	32 936	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 878	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	187	3 254	110 173

### 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%
<b>Baujahr</b>			
Vor 1919	13,1	17,9	14,0
1919 - 1948	23,3	24,1	12,2
1949 - 1978	12,0	15,6	38,0
1979 - 1986	6,4	6,5	9,7
1987 - 1990	2,5	3,1	3,9
1991 - 1995	7,4	6,4	6,1
1996 - 2000	17,8	13,8	7,6
2001 - 2004	9,4	6,5	4,2
2005 - 2008	6,2	4,5	3,1
2009 und später	1,9	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>			
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,3	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,3	97,6	96,4
Wohnheime	(0,1)	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1,7	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>			
Freistehendes Haus Insgesamt	71,9	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	61,3	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	6,6	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,0	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,6	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	9,6	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	1,1	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,1	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	7,0	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	6,4	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,3)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>			
1 Wohnung	79,5	75,4	65,2
2 Wohnungen	8,8	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,6	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,6	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	0,7	1,2
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,1	4,0	9,3
Privatperson/-en	88,3	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,4	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,8	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,0	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,9	0,9	0,7
Bund oder Land	(0,2)	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,3	0,4

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%
<b>Heizungsart</b>			
Fernheizung (Fernwärme)	11,4	9,3	5,4
Etagenheizung	13,6	10,0	6,4
Blockheizung	1,1	1,3	1,0
Zentralheizung	67,6	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,9	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	86 456	84 800	84 443	357	1 656
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	40 294	39 950	39 947	3	344
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41 621	40 471	40 120	351	1 150
Ferien- und Freizeitwohnung	491	472	472	-	19
Leer stehend	4 050	3 907	3 904	3	143
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	3 602	3 488	3 283	205	114
40 - 59	16 993	16 553	16 459	94	440
60 - 79	22 320	21 885	21 847	38	435
80 - 99	13 685	13 371	13 360	11	314
100 - 119	13 234	13 074	13 071	3	160
120 - 139	9 410	9 314	9 311	3	(96)
140 - 159	3 624	3 590	3 590	-	(34)
160 - 179	1 613	1 591	1 591	-	22
180 - 199	834	818	815	3	16
200 und mehr	1 141	1 116	1 116	-	25
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1 841	1 802	1 581	221	(39)
2 Räume	8 919	8 550	8 485	65	369
3 Räume	20 030	19 454	19 403	51	576
4 Räume	24 333	23 962	23 951	11	371
5 Räume	16 971	16 791	16 788	3	180
6 Räume	8 720	8 658	8 655	3	(62)
7 und mehr Räume	5 642	5 583	5 580	3	(59)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	84 882	83 269	82 958	311	1 613
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	733	715	669	46	18
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	81	(78)	(78)	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	760	738	738	-	22

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>			
Insgesamt	86 456	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>			
Von Eigentümer/-in bewohnt	40 294	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41 621	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	491	7 217	224 529
Leer stehend	4 050	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>			
Unter 40	3 602	68 802	2 177 061
40 - 59	16 993	307 019	7 288 734
60 - 79	22 320	321 401	9 663 142
80 - 99	13 685	189 176	6 987 435
100 - 119	13 234	161 655	4 913 194
120 - 139	9 410	124 347	4 211 779
140 - 159	3 624	48 846	2 394 089
160 - 179	1 613	22 787	1 117 240
180 - 199	834	13 249	686 793
200 und mehr	1 141	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>			
1 Raum	1 841	29 430	1 306 117
2 Räume	8 919	126 730	3 735 658
3 Räume	20 030	304 278	8 890 843
4 Räume	24 333	369 135	10 410 969
5 Räume	16 971	230 970	6 855 418
6 Räume	8 720	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	5 642	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	84 882	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	733	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	81	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	760	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen		
	Landkreis Barnim	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>			
Von Eigentümer/-in bewohnt	46,6	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48,1	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	0,6	0,6
Leer stehend	4,7	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>			
Unter 40	4,2	5,4	5,4
40 - 59	19,7	24,1	18,0
60 - 79	25,8	25,2	23,8
80 - 99	15,8	14,8	17,2
100 - 119	15,3	12,7	12,1
120 - 139	10,9	9,7	10,4
140 - 159	4,2	3,8	5,9
160 - 179	1,9	1,8	2,8
180 - 199	1,0	1,0	1,7
200 und mehr	1,3	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>			
1 Raum	2,1	2,3	3,2
2 Räume	10,3	9,9	9,2
3 Räume	23,2	23,9	21,9
4 Räume	28,1	28,9	25,7
5 Räume	19,6	18,1	16,9
6 Räume	10,1	9,8	10,9
7 und mehr Räume	6,5	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,2	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Landkreis Barnim</b>	49,9	86,9	1,8
Brandenburg an der Havel, Stadt	24,3	.	3
Cottbus, Stadt	21,5	.	4
Landkreis Dahme-Spreewald	53,6	.	1,6
Landkreis Elbe-Elster	57,1	86,3	1,7
Frankfurt (Oder), Stadt	19,7	69	4
Landkreis Havelland	51,1	88,9	1,7
Landkreis Märkisch-Oderland	53,5	87,8	1,7
Landkreis Oberhavel	49,9	87,7	1,8
Landkreis Oberspreewald-Lausitz	40,4	78,2	2,2
Landkreis Oder-Spree	47,4	84	1,9
Landkreis Ostprignitz-Ruppin	48,3	.	1,9
Potsdam, Stadt	16,2	.	4,3
Landkreis Potsdam-Mittelmark	58,9	96,7	1,5
Landkreis Prignitz	49	84	1,8
Landkreis Spree-Neiße	50	84,3	1,9
Landkreis Teltow-Fläming	48,1	86,5	1,8
Landkreis Uckermark	39,2	80,9	2,2
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Landkreis Barnim</b>	47,6	4,6	47,8
Brandenburg an der Havel, Stadt	22	9,4	68,7
Cottbus, Stadt	20,4	5,2	74,4
Landkreis Dahme-Spreewald	51,4	4	44,5
Landkreis Elbe-Elster	53,1	7,1	39,8
Frankfurt (Oder), Stadt	18,1	8,2	73,7
Landkreis Havelland	48,6	4,9	46,5
Landkreis Märkisch-Oderland	50,8	5,1	44,1
Landkreis Oberhavel	48,2	3,4	48,4
Landkreis Oberspreewald-Lausitz	37,5	7,3	55,2
Landkreis Oder-Spree	44,5	6,2	49,3
Landkreis Ostprignitz-Ruppin	45,3	6,1	48,5
Potsdam, Stadt	15,7	2,9	81,4
Landkreis Potsdam-Mittelmark	56,8	3,6	39,7
Landkreis Prignitz	44,2	9,8	46
Landkreis Spree-Neiße	45,4	9,2	45,4
Landkreis Teltow-Fläming	45,1	6,2	48,7
Landkreis Uckermark	36,9	5,7	57,4
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	81 134	25 817	27 804	19 208	6 723	1 582
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	40 051	6 740	16 556	13 465	2 668	622
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40 822	18 984	11 111	5 728	4 039	960
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	3 116	2 730	197	66	(85)	38
40 - 59	15 334	10 246	3 054	698	995	341
60 - 79	20 588	6 750	7 833	3 069	2 441	495
80 - 99	13 013	2 609	5 602	3 413	1 137	252
100 - 119	12 887	1 727	5 399	4 603	935	223
120 - 139	9 173	1 022	3 366	4 026	629	(130)
140 - 159	3 525	364	1 183	1 670	266	42
160 - 179	1 591	164	521	773	(102)	31
180 - 199	824	93	275	391	53	12
200 und mehr	1 083	(112)	374	499	80	(18)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	1 589	1 391	(113)	(29)	(40)	16
2 Räume	7 883	5 909	1 223	214	365	(172)
3 Räume	18 622	8 951	5 634	2 021	1 540	476
4 Räume	22 726	5 682	9 415	4 828	2 331	470
5 Räume	16 287	2 315	6 456	5 889	1 384	243
6 Räume	8 517	1 011	3 127	3 637	633	(109)
7 und mehr Räume	5 510	558	1 836	2 590	430	96

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	81 134	25 817	32 099	14 058	6 801	1 640	719
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	40 051	6 740	17 652	9 232	4 812	1 141	474
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40 822	18 984	14 294	4 814	1 986	499	245
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	3 116	2 730	284	(75)	24	3	-
40 - 59	15 334	10 246	4 112	744	184	38	(10)
60 - 79	20 588	6 750	9 700	2 919	932	(205)	(82)
80 - 99	13 013	2 609	6 183	2 627	1 170	288	136
100 - 119	12 887	1 727	5 802	3 333	1 550	(326)	149
120 - 139	9 173	1 022	3 610	2 525	1 570	316	130
140 - 159	3 525	364	1 226	961	683	197	(94)
160 - 179	1 591	164	541	429	323	89	45
180 - 199	824	93	(280)	(193)	(163)	(66)	29
200 und mehr	1 083	(112)	361	252	202	112	44
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	1 589	1 391	132	40	(26)	-	-
2 Räume	7 883	5 909	1 618	(259)	74	14	9
3 Räume	18 622	8 951	7 080	1 862	541	129	(59)
4 Räume	22 726	5 682	11 025	4 135	1 475	277	132
5 Räume	16 287	2 315	7 036	4 111	2 203	463	(159)
6 Räume	8 517	1 011	3 310	2 236	1 419	384	(157)
7 und mehr Räume	5 510	558	1 898	1 415	1 063	373	203

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	81 134	18 310	7 187	55 637
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	40 051	7 782	5 064	27 205
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40 822	10 423	2 098	28 301
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	3 116	640	65	2 411
40 - 59	15 334	4 779	581	9 974
60 - 79	20 588	6 116	1 688	12 784
80 - 99	13 013	2 994	1 440	8 579
100 - 119	12 887	2 039	1 469	9 379
120 - 139	9 173	1 038	1 033	7 102
140 - 159	3 525	380	443	2 702
160 - 179	1 591	148	181	1 262
180 - 199	824	(74)	114	636
200 und mehr	1 083	102	(173)	808
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1 589	(256)	(37)	1 296
2 Räume	7 883	2 241	222	5 420
3 Räume	18 622	5 404	1 072	12 146
4 Räume	22 726	5 655	2 049	15 022
5 Räume	16 287	2 816	1 740	11 731
6 Räume	8 517	1 225	1 144	6 148
7 und mehr Räume	5 510	713	923	3 874

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	<p>Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.</p>
Privater Haushalt	<p>Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.</p>
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	<p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.</p>

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

