



# STATISTISCHER BERICHT

FI-j/24

# Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2024

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- ( ) Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 361 57331-9642  
Telefax: +49 361 57331-9699  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt**

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,  
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt  
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2025 (korrigiert am 25.6.2025 Tab. 1, Seite 7)

Bestell-Nr.: 06 203

Heft-Nr.: 91/25

Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

### **Vorbemerkungen**

2

### **Grafiken**

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2024 nach Kreisen

4

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2024 nach Kreisen

5

3. Wohnungen am 31.12.2024 nach Wohnungsgrößen

6

### **Tabellen**

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen  
2022 bis 2024

7

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen  
und Wohnflächen 2022 bis 2024 nach Gebäudearten

9

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden  
am 31.12.2024 nach Kreisen

11

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2024  
nach Gebäudearten und Kreisen

13

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

### **Methodische Hinweise**

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2021 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 15.05.2022 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

#### **Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand**

**erhöht** durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

**vermindert** durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

**= Bestand des Berichtsjahres**

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag kumulieren.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

## **Nichtwohngebäude**

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

## **Errichtung neuer Gebäude (Neubau)**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zuhörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

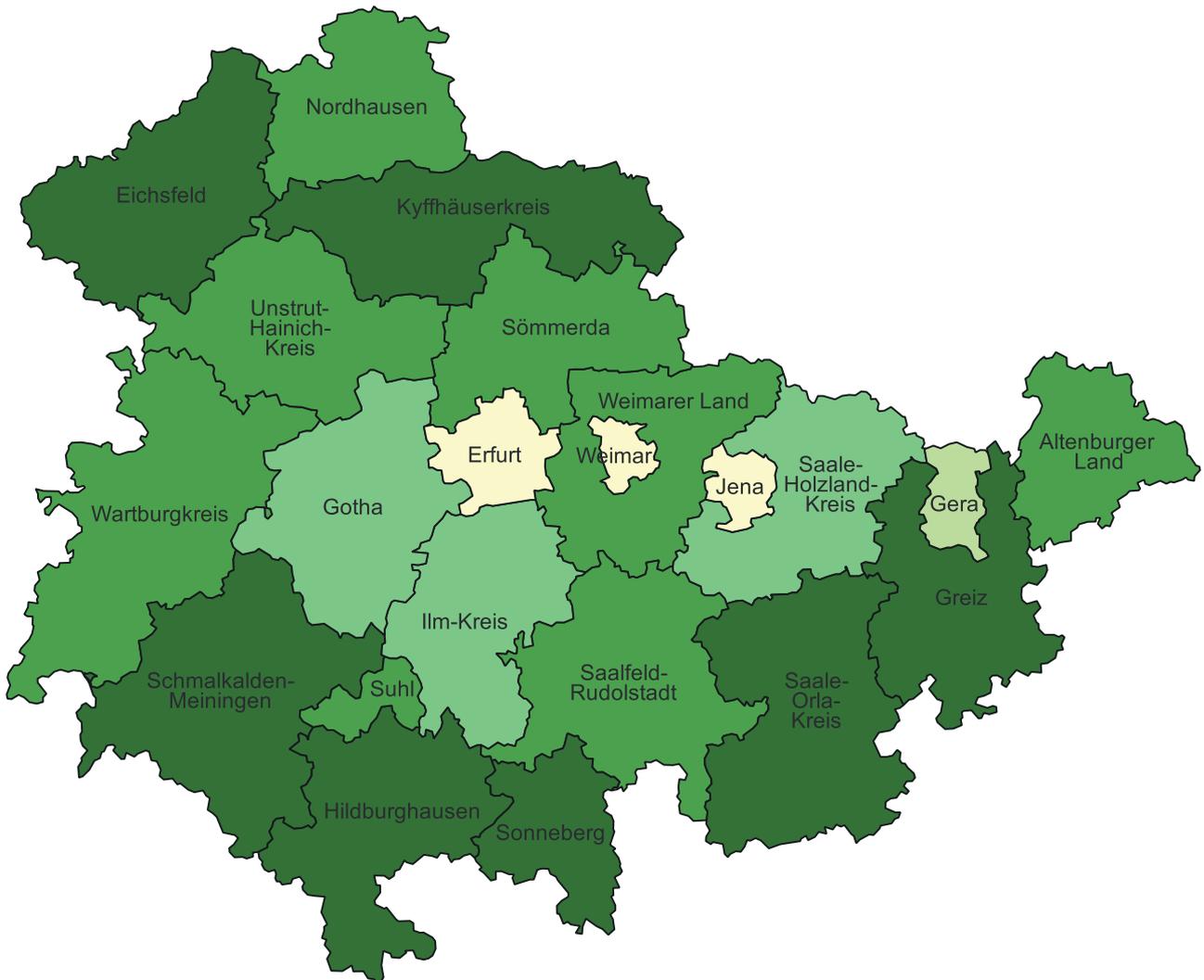
## **Bauabgang**

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

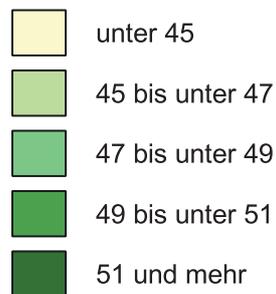
## **Nutzungsänderung**

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

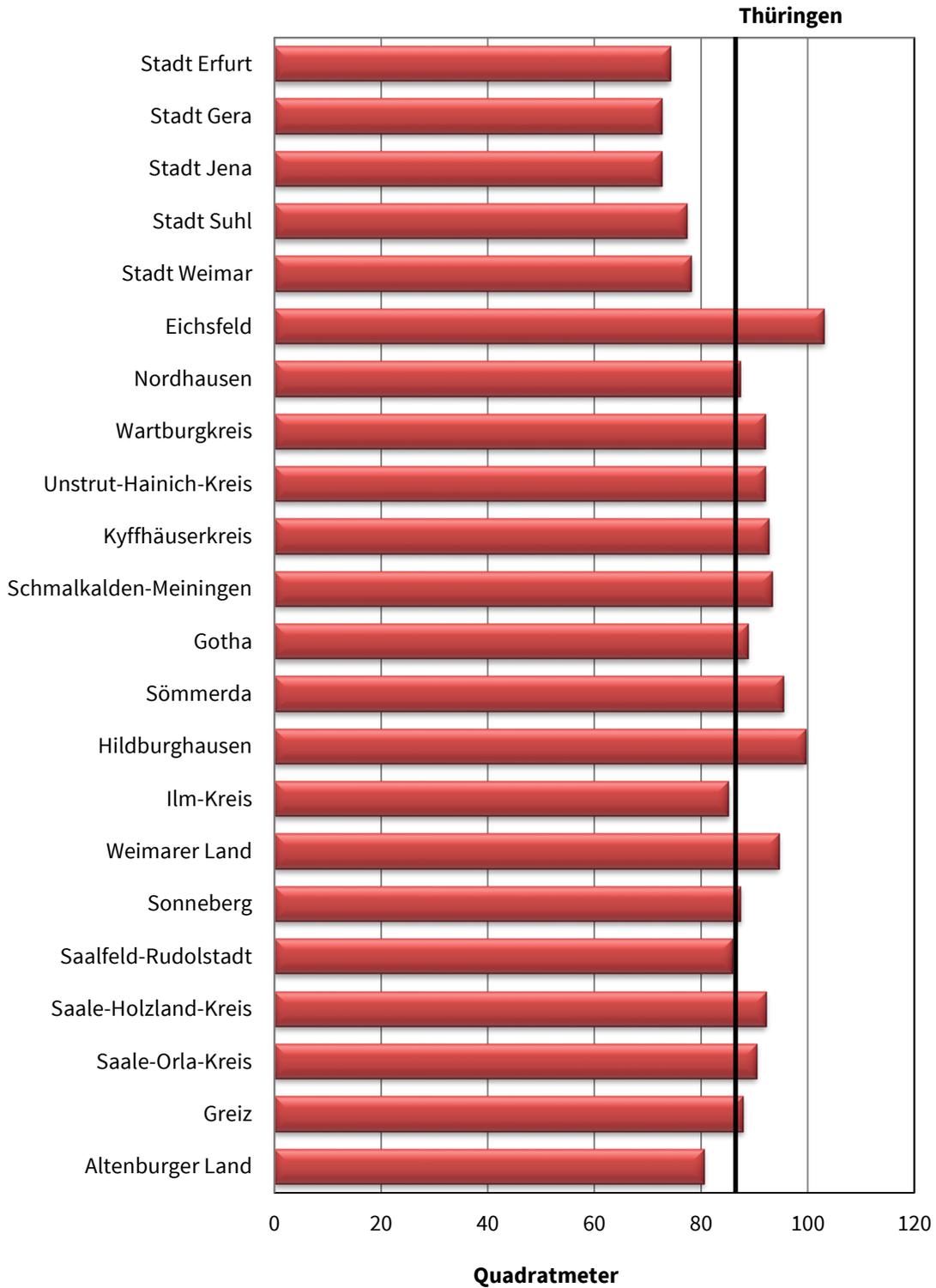
# 1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2024 nach Kreisen



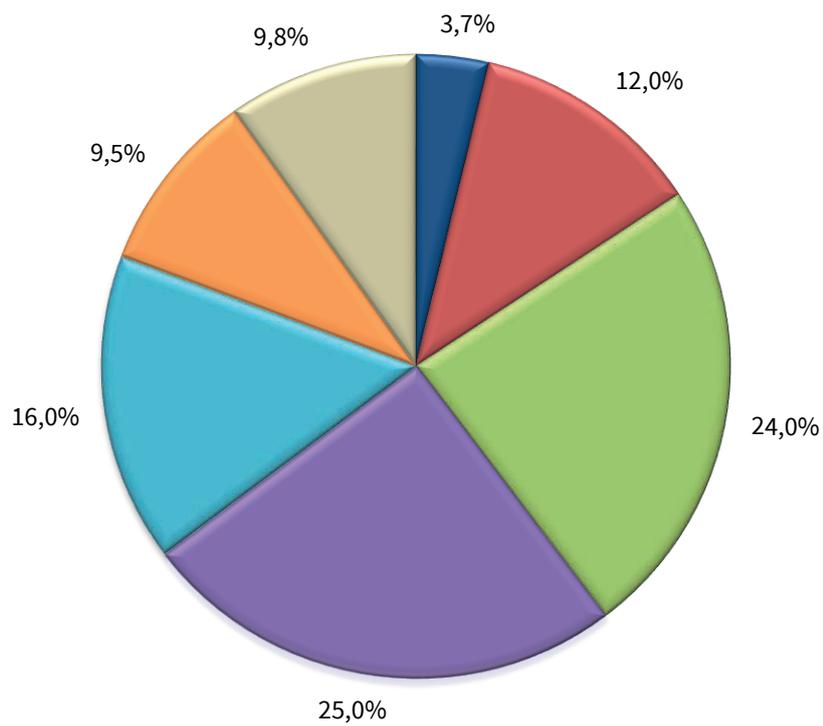
Quadratmeter je Einwohner



## 2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2024 nach Kreisen



### 3. Wohnungen am 31.12.2024 nach Wohnungsgrößen



#### Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 oder mehr Wohnräumen

**1. Fortgeschriebener Bestand <sup>\*)</sup> an Wohnungen,**

| Lfd. Nr.  | Merkmal                              | Wohnungen in Wohn- und |                         |                |                |                |
|-----------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|           |                                      | Insgesamt              | davon mit ... Wohnraum/ |                |                |                |
|           |                                      |                        | 1                       | 2              | 3              | 4              |
| Anzahl    |                                      |                        |                         |                |                |                |
| <b>1</b>  | <b>Bestand am 31.12.2021</b>         | <b>1 165 018</b>       | <b>42 378</b>           | <b>139 629</b> | <b>279 918</b> | <b>292 820</b> |
| 2         | + Zugang durch Neubau                | 3 121                  | 307                     | 330            | 532            | 510            |
| 3         | + sonstiger Zugang                   | 2                      | 1                       | -              | -              | -              |
| 4         | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 724                    | 219                     | 95             | 142            | - 52           |
| 5         | - Totalabgang                        | 490                    | 7                       | 133            | 111            | 110            |
| 6         | - sonstiger Abgang                   | -                      | -                       | -              | -              | -              |
| <b>7</b>  | <b>Bestand am 31.12.2022</b>         | <b>1 168 375</b>       | <b>42 898</b>           | <b>139 921</b> | <b>280 481</b> | <b>293 168</b> |
| 8         | + Zugang durch Neubau                | 3 467                  | 523                     | 576            | 555            | 532            |
| 9         | + sonstiger Zugang                   | 1                      | 1                       | -              | -              | -              |
| 10        | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 645                    | 41                      | 123            | 102            | 61             |
| 11        | - Totalabgang                        | 365                    | 5                       | 28             | 151            | 111            |
| 12        | - sonstiger Abgang                   | 1                      | 1                       | -              | -              | -              |
| <b>13</b> | <b>Bestand am 31.12.2023</b>         | <b>1 172 122</b>       | <b>43 457</b>           | <b>140 592</b> | <b>280 987</b> | <b>293 650</b> |
| 14        | + Zugang durch Neubau                | 2 603                  | 290                     | 300            | 519            | 474            |
| 15        | + sonstiger Zugang                   | -                      | -                       | -              | -              | -              |
| 16        | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 724                    | 87                      | 129            | 143            | 107            |
| 17        | - Totalabgang                        | 234                    | 4                       | 28             | 52             | 78             |
| 18        | - sonstiger Abgang                   | -                      | -                       | -              | -              | -              |
| <b>19</b> | <b>Bestand am 31.12.2024</b>         | <b>1 175 215</b>       | <b>43 830</b>           | <b>140 993</b> | <b>281 597</b> | <b>294 153</b> |

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

**Wohnräumen und Wohnflächen 2021 bis 2024**

| Nichtwohngebäuden               |                |                |                  |                    | Darunter         |                    | Lfd.<br>Nr. |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------|
| Wohnräumen einschließlich Küche |                |                | darin            |                    | Nichtwohngebäude |                    |             |
| 5                               | 6              | 7 oder<br>mehr | Wohnräume        | Wohnfläche         | Wohnungen        | Wohnfläche         |             |
|                                 |                |                |                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl           | 100 m <sup>2</sup> |             |
| <b>186 856</b>                  | <b>109 925</b> | <b>113 492</b> | <b>4 838 651</b> | <b>1 005 546</b>   | <b>29 098</b>    | <b>24 700</b>      | <b>1</b>    |
| 547                             | 484            | 411            | 13 577           | 3 490              | 84               | 48                 | 2           |
| -                               | -              | 1              | 17               | -                  | -                | -                  | 3           |
| 76                              | 72             | 172            | 2 904            | 915                | 68               | 68                 | 4           |
| 85                              | 25             | 19             | 1 793            | 335                | 9                | 8                  | 5           |
| -                               | -              | -              | -                | 1                  | -                | 1                  | 6           |
| <b>187 394</b>                  | <b>110 456</b> | <b>114 057</b> | <b>4 853 356</b> | <b>1 009 614</b>   | <b>29 241</b>    | <b>24 808</b>      | <b>7</b>    |
| 477                             | 432            | 372            | 13 478           | 3 458              | 43               | 25                 | 8           |
| -                               | -              | -              | 1                | 1                  | -                | -                  | 9           |
| 17                              | 124            | 177            | 3 124            | 977                | 125              | 92                 | 10          |
| 39                              | 14             | 17             | 1 362            | 266                | 27               | 21                 | 11          |
| -                               | -              | -              | -                | -                  | -                | -                  | 12          |
| <b>187 849</b>                  | <b>110 998</b> | <b>114 589</b> | <b>4 868 597</b> | <b>1 013 785</b>   | <b>29 382</b>    | <b>24 904</b>      | <b>13</b>   |
| 348                             | 365            | 307            | 10 760           | 2 775              | 32               | 23                 | 14          |
| -                               | -              | -              | -                | -                  | -                | -                  | 15          |
| 13                              | 83             | 162            | 3 225            | 928                | 30               | 35                 | 16          |
| 29                              | 25             | 18             | 992              | 188                | 26               | 21                 | 17          |
| -                               | -              | -              | -                | -                  | -                | -                  | 18          |
| <b>188 181</b>                  | <b>111 421</b> | <b>115 040</b> | <b>4 881 590</b> | <b>1 017 300</b>   | <b>29 418</b>    | <b>24 940</b>      | <b>19</b>   |

**2. Fortgeschriebener Bestand <sup>\*)</sup> an Wohngebäuden und darin befindliche**

| Lfd. Nr.  | Merkmal                              | Wohngebäude    |                  |                    |                       |                    |
|-----------|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|           |                                      | Insgesamt      |                  |                    | mit 1 Wohnung         |                    |
|           |                                      | Gebäude        | Wohnungen        | Wohnfläche         | Gebäude/<br>Wohnungen | Wohnfläche         |
|           |                                      | Anzahl         |                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>1</b>  | <b>Bestand am 31.12.2021</b>         | <b>549 151</b> | <b>1 135 920</b> | <b>980 846</b>     | <b>396 586</b>        | <b>474 507</b>     |
| 2         | + Zugang durch Neubau                | 1 676          | 3 037            | 3 442              | 1 481                 | 2 190              |
| 3         | + sonstiger Zugang                   | 2              | 2                | -                  | 1                     | -                  |
| 4         | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 176            | 656              | 847                | 33                    | 239                |
| 5         | - Totalabgang                        | 117            | 481              | 327                | 89                    | 93                 |
| 6         | - sonstiger Abgang                   | -              | -                | -                  | -                     | -                  |
| <b>7</b>  | <b>Bestand am 31.12.2022</b>         | <b>550 888</b> | <b>1 139 134</b> | <b>984 807</b>     | <b>398 012</b>        | <b>476 843</b>     |
| 8         | + Zugang durch Neubau                | 1 495          | 3 424            | 3 433              | 1 316                 | 1 944              |
| 9         | + sonstiger Zugang                   | 1              | 1                | 1                  | 1                     | -                  |
| 10        | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 182            | 520              | 885                | 58                    | 274                |
| 11        | - Totalabgang                        | 93             | 338              | 245                | 70                    | 71                 |
| 12        | - sonstiger Abgang                   | -              | 1                | -                  | -                     | -                  |
| <b>13</b> | <b>Bestand am 31.12.2023</b>         | <b>552 473</b> | <b>1 142 740</b> | <b>988 881</b>     | <b>399 317</b>        | <b>478 989</b>     |
| 14        | + Zugang durch Neubau                | 1 171          | 2 571            | 2 753              | 978                   | 1 440              |
| 15        | + sonstiger Zugang                   | 1              | -                | -                  | -                     | -                  |
| 16        | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 196            | 694              | 893                | 66                    | 255                |
| 17        | - Totalabgang                        | 88             | 208              | 167                | 68                    | 75                 |
| 18        | - sonstiger Abgang                   | -              | -                | -                  | -                     | -                  |
| <b>19</b> | <b>Bestand am 31.12.2024</b>         | <b>553 753</b> | <b>1 145 797</b> | <b>992 360</b>     | <b>400 293</b>        | <b>480 609</b>     |

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - 1) Aus

**Wohnungen und Wohnflächen 2021 bis 2024 nach Gebäudearten**

| einschließlich Wohnheime |                |                    |                           |                         |                          |            |              |                    | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------|-------------|
| davon                    |                |                    |                           |                         |                          |            |              |                    |             |
| mit 2 Wohnungen          |                |                    | mit 3 oder mehr Wohnungen |                         |                          | Wohnheime  |              |                    |             |
| Gebäude                  | Wohnungen      | Wohnfläche         | Gebäude                   | Wohnungen <sup>1)</sup> | Wohnfläche <sup>1)</sup> | Gebäude    | Wohnungen    | Wohnfläche         |             |
| Anzahl                   |                | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                    |                         | 100 m <sup>2</sup>       | Anzahl     |              | 100 m <sup>2</sup> |             |
| <b>66 284</b>            | <b>132 568</b> | <b>117 884</b>     | <b>85 959</b>             | <b>600 249</b>          | <b>385 487</b>           | <b>322</b> | <b>6 517</b> | <b>2 967</b>       | <b>1</b>    |
| 79                       | 158            | 170                | 112                       | 1 240                   | 1 019                    | 4          | 158          | 63                 | 2           |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | 1          | 1            | -                  | 3           |
| 70                       | 140            | 200                | 70                        | 404                     | 393                      | 3          | 79           | 16                 | 4           |
| 9                        | 18             | 15                 | 18                        | 373                     | 216                      | 1          | 1            | 2                  | 5           |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | -          | -            | -                  | 6           |
| <b>66 424</b>            | <b>132 848</b> | <b>118 239</b>     | <b>86 123</b>             | <b>601 520</b>          | <b>386 682</b>           | <b>329</b> | <b>6 754</b> | <b>3 043</b>       | <b>7</b>    |
| 79                       | 158            | 169                | 96                        | 1 517                   | 1 211                    | 4          | 433          | 108                | 8           |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | -          | -            | 1                  | 9           |
| 58                       | 116            | 161                | 66                        | 359                     | 451                      | -          | - 13         | -                  | 10          |
| 10                       | 20             | 16                 | 12                        | 247                     | 156                      | 1          | 1            | 1                  | 11          |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | -          | 1            | -                  | 12          |
| <b>66 551</b>            | <b>133 102</b> | <b>118 553</b>     | <b>86 273</b>             | <b>603 149</b>          | <b>388 188</b>           | <b>332</b> | <b>7 172</b> | <b>3 150</b>       | <b>13</b>   |
| 82                       | 164            | 180                | 110                       | 1 377                   | 1 112                    | 1          | 52           | 21                 | 14          |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | 1          | -            | -                  | 15          |
| 59                       | 118            | 182                | 68                        | 472                     | 442                      | 3          | 38           | 14                 | 16          |
| 11                       | 22             | 21                 | 8                         | 117                     | 69                       | 1          | 1            | 2                  | 17          |
| -                        | -              | -                  | -                         | -                       | -                        | -          | -            | -                  | 18          |
| <b>66 681</b>            | <b>133 362</b> | <b>118 894</b>     | <b>86 443</b>             | <b>604 881</b>          | <b>389 674</b>           | <b>336</b> | <b>7 261</b> | <b>3 182</b>       | <b>19</b>   |

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

### 3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

| Lfd. Nr. | Stichtag (31.12.) <sup>1)</sup><br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Wohnungen        |                                  | Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen |                |                |                |                |
|----------|--|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          |  | insgesamt        | je 1 000 Einwohner <sup>2)</sup> | 1                                 | 2              | 3              | 4              | 5              |
|          |  |                  |                                  |                                   |                |                |                |                |
| 1        | 2022   | 1 168 375        | 551                              | 42 898                            | 139 921        | 280 481        | 293 168        | 187 394        |
| 2        | 2023   | 1 172 122        | 554                              | 43 457                            | 140 592        | 280 987        | 293 650        | 187 849        |
| <b>3</b> | <b>2024</b>  | <b>1 175 215</b> | <b>560</b>                       | <b>43 830</b>                     | <b>140 993</b> | <b>281 597</b> | <b>294 153</b> | <b>188 181</b> |
| 4        | Stadt Erfurt   | 121 732          | 556                              | 8 581                             | 25 219         | 40 255         | 26 324         | 11 992         |
| 5        | Stadt Gera   | 59 610           | 623                              | 3 778                             | 10 229         | 19 722         | 15 836         | 5 982          |
| 6        | Stadt Jena   | 63 068           | 575                              | 5 015                             | 11 107         | 16 779         | 16 760         | 7 839          |
| 7        | Stadt Suhl   | 22 152           | 639                              | 1 251                             | 3 228          | 7 165          | 4 932          | 2 562          |
| 8        | Stadt Weimar   | 36 154           | 548                              | 2 302                             | 7 693          | 10 302         | 7 691          | 4 380          |
| 9        | Eichsfeld  | 51 299           | 495                              | 855                               | 4 551          | 9 219          | 11 151         | 9 315          |
| 10       | Nordhausen   | 45 451           | 563                              | 1 657                             | 5 080          | 10 886         | 11 063         | 7 665          |
| 11       | Wartburgkreis  | 84 966           | 548                              | 1 652                             | 7 708          | 18 588         | 22 412         | 14 490         |
| 12       | Unstrut-Hainich-Kreis  | 51 771           | 547                              | 1 545                             | 5 765          | 10 826         | 13 043         | 8 937          |
| 13       | Kyffhäuserkreis  | 41 040           | 572                              | 1 107                             | 3 544          | 7 552          | 10 816         | 7 872          |
| 14       | Schmalkalden-Meiningen   | 66 632           | 554                              | 1 683                             | 5 414          | 13 735         | 16 254         | 11 991         |
| 15       | Gotha  | 71 878           | 529                              | 1 903                             | 8 168          | 16 680         | 18 664         | 12 282         |
| 16       | Sömmerda   | 35 664           | 527                              | 747                               | 2 449          | 6 724          | 9 276          | 7 361          |
| 17       | Hildburghausen   | 31 676           | 528                              | 524                               | 2 614          | 5 868          | 6 567          | 5 681          |
| 18       | Ilm-Kreis  | 59 716           | 560                              | 3 155                             | 6 206          | 14 165         | 15 097         | 9 671          |
| 19       | Weimarer Land  | 42 941           | 521                              | 708                               | 2 908          | 8 303          | 11 924         | 8 761          |
| 20       | Sonneberg  | 32 226           | 586                              | 483                               | 2 274          | 6 047          | 8 802          | 5 773          |
| 21       | Saalfeld-Rudolstadt  | 57 974           | 579                              | 1 644                             | 6 146          | 12 830         | 15 670         | 9 731          |
| 22       | Saale-Holzland-Kreis   | 44 001           | 528                              | 897                               | 3 662          | 8 849          | 11 581         | 8 921          |
| 23       | Saale-Orla-Kreis   | 44 327           | 573                              | 1 901                             | 4 045          | 9 349          | 10 409         | 7 963          |
| 24       | Greiz  | 55 837           | 596                              | 995                               | 5 329          | 13 340         | 15 146         | 10 224         |
| 25       | Altenburger Land   | 55 100           | 630                              | 1 447                             | 7 654          | 14 413         | 14 735         | 8 788          |
| 26       | <b>kreisfreie Städte</b>   | <b>302 716</b>   | <b>577</b>                       | <b>20 927</b>                     | <b>57 476</b>  | <b>94 223</b>  | <b>71 543</b>  | <b>32 755</b>  |
| 27       | <b>Landkreise</b>  | <b>872 499</b>   | <b>554</b>                       | <b>22 903</b>                     | <b>83 517</b>  | <b>187 374</b> | <b>222 610</b> | <b>155 426</b> |

\*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2022

**und Nichtwohngebäuden \*) am 31.12.2024 nach Kreisen**

| einschließlich Küche |                | Wohnräume        |               | Wohnfläche         |                |                               | Darunter         |                    | Lfd.<br>Nr. |
|----------------------|----------------|------------------|---------------|--------------------|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------|
| 6                    | 7 oder<br>mehr | ins-<br>gesamt   | je<br>Wohnung | ins-<br>gesamt     | je<br>Wohnung  | je<br>Einwohner <sup>2)</sup> | Nichtwohngebäude |                    |             |
|                      |                |                  |               |                    |                |                               | Wohnungen        | Wohnfläche         |             |
|                      |                |                  |               | 100 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                               | Anzahl           | 100 m <sup>2</sup> |             |
| 110 456              | 114 057        | 4 853 356        | 4,2           | 1 009 614          | 86,4           | 47,6                          | 29 241           | 24 808             | 1           |
| 110 998              | 114 589        | 4 868 597        | 4,2           | 1 013 785          | 86,5           | 47,9                          | 29 382           | 24 904             | 2           |
| <b>111 421</b>       | <b>115 040</b> | <b>4 881 590</b> | <b>4,2</b>    | <b>1 017 300</b>   | <b>86,6</b>    | <b>48,4</b>                   | <b>29 418</b>    | <b>24 940</b>      | <b>3</b>    |
| 5 450                | 3 911          | 408 614          | 3,4           | 90 415             | 74,3           | 41,3                          | 2 107            | 1 641              | 4           |
| 2 356                | 1 707          | 204 252          | 3,4           | 43 356             | 72,7           | 45,3                          | 1 044            | 821                | 5           |
| 3 181                | 2 387          | 221 654          | 3,5           | 45 832             | 72,7           | 41,8                          | 1 009            | 649                | 6           |
| 1 639                | 1 375          | 82 409           | 3,7           | 17 143             | 77,4           | 49,4                          | 546              | 376                | 7           |
| 2 126                | 1 660          | 127 238          | 3,5           | 28 296             | 78,3           | 42,9                          | 699              | 552                | 8           |
| 6 965                | 9 243          | 245 819          | 4,8           | 52 927             | 103,2          | 51,0                          | 1 429            | 1 346              | 9           |
| 4 525                | 4 575          | 190 911          | 4,2           | 39 725             | 87,4           | 49,2                          | 998              | 911                | 10          |
| 9 031                | 11 085         | 378 843          | 4,5           | 78 239             | 92,1           | 50,5                          | 1 979            | 1 709              | 11          |
| 5 534                | 6 121          | 224 954          | 4,3           | 47 679             | 92,1           | 50,4                          | 1 455            | 1 254              | 12          |
| 5 161                | 4 988          | 184 248          | 4,5           | 38 083             | 92,8           | 53,1                          | 1 001            | 884                | 13          |
| 8 231                | 9 324          | 302 913          | 4,5           | 62 208             | 93,4           | 51,7                          | 1 736            | 1 523              | 14          |
| 7 158                | 7 023          | 303 697          | 4,2           | 63 870             | 88,9           | 47,0                          | 1 896            | 1 586              | 15          |
| 4 699                | 4 408          | 163 121          | 4,6           | 34 071             | 95,5           | 50,3                          | 767              | 711                | 16          |
| 4 497                | 5 925          | 153 626          | 4,8           | 31 583             | 99,7           | 52,6                          | 1 077            | 905                | 17          |
| 5 663                | 5 759          | 246 875          | 4,1           | 50 882             | 85,2           | 47,7                          | 1 636            | 1 344              | 18          |
| 5 267                | 5 070          | 195 261          | 4,5           | 40 655             | 94,7           | 49,3                          | 1 096            | 925                | 19          |
| 3 706                | 5 141          | 150 630          | 4,7           | 28 193             | 87,5           | 51,3                          | 795              | 689                | 20          |
| 5 817                | 6 136          | 248 313          | 4,3           | 49 895             | 86,1           | 49,8                          | 1 394            | 1 201              | 21          |
| 5 244                | 4 847          | 196 337          | 4,5           | 40 569             | 92,2           | 48,7                          | 1 165            | 1 060              | 22          |
| 5 219                | 5 441          | 194 711          | 4,4           | 40 118             | 90,5           | 51,9                          | 2 110            | 1 740              | 23          |
| 5 637                | 5 166          | 238 397          | 4,3           | 49 124             | 88,0           | 52,4                          | 2 094            | 1 877              | 24          |
| 4 315                | 3 748          | 218 767          | 4,0           | 44 437             | 80,6           | 50,8                          | 1 385            | 1 236              | 25          |
| <b>14 752</b>        | <b>11 040</b>  | <b>1 044 167</b> | <b>3,4</b>    | <b>225 042</b>     | <b>74,3</b>    | <b>42,9</b>                   | <b>5 405</b>     | <b>4 039</b>       | <b>26</b>   |
| <b>96 669</b>        | <b>104 000</b> | <b>3 837 423</b> | <b>4,4</b>    | <b>792 257</b>     | <b>90,8</b>    | <b>50,3</b>                   | <b>24 013</b>    | <b>20 900</b>      | <b>27</b>   |

#### 4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

| Lfd.<br>Nr. | Stichtag (31.12.) *)<br><br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Wohngebäude    |                  |                    |                       |                    |
|-------------|---|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|             |   | Insgesamt      |                  |                    | mit 1 Wohnung         |                    |
|             |   | Gebäude        | Wohnungen        | Wohnfläche         | Gebäude/<br>Wohnungen | Wohnfläche         |
|             |   | Anzahl         |                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup> |
| 1           | 2022  | 550 888        | 1 139 134        | 984 807            | 398 012               | 476 843            |
| 2           | 2023  | 552 473        | 1 142 740        | 988 881            | 399 317               | 478 989            |
| <b>3</b>    | <b>2024</b>   | <b>553 753</b> | <b>1 145 797</b> | <b>992 360</b>     | <b>400 293</b>        | <b>480 609</b>     |
| 4           | Stadt Erfurt  | 30 601         | 119 625          | 88 774             | 18 031                | 22 346             |
| 5           | Stadt Gera  | 15 282         | 58 566           | 42 534             | 8 272                 | 9 785              |
| 6           | Stadt Jena  | 15 738         | 62 059           | 45 183             | 8 932                 | 11 067             |
| 7           | Stadt Suhl  | 8 207          | 21 606           | 16 767             | 5 600                 | 6 515              |
| 8           | Stadt Weimar  | 11 347         | 35 455           | 27 744             | 6 649                 | 8 055              |
| 9           | Eichsfeld   | 30 951         | 49 870           | 51 581             | 23 687                | 31 247             |
| 10          | Nordhausen  | 22 633         | 44 453           | 38 813             | 17 022                | 20 364             |
| 11          | Wartburgkreis   | 44 893         | 82 987           | 76 530             | 32 469                | 40 117             |
| 12          | Unstrut-Hainich-Kreis                                     | 27 978         | 50 316           | 46 426             | 21 198                | 25 844             |
| 13          | Kyffhäuserkreis   | 25 607         | 40 039           | 37 198             | 21 146                | 24 098             |
| 14          | Schmalkalden-Meiningen                                    | 39 234         | 64 896           | 60 686             | 29 925                | 35 427             |
| 15          | Gotha   | 36 670         | 69 982           | 62 285             | 26 773                | 31 878             |
| 16          | Sömmerda  | 22 301         | 34 897           | 33 360             | 18 621                | 22 068             |
| 17          | Hildburghausen  | 20 001         | 30 599           | 30 677             | 15 243                | 18 934             |
| 18          | Ilm-Kreis   | 28 725         | 58 080           | 49 538             | 20 584                | 24 301             |
| 19          | Weimarer Land   | 25 509         | 41 845           | 39 731             | 20 061                | 24 358             |
| 20          | Sonneberg   | 17 070         | 31 431           | 27 504             | 11 832                | 13 678             |
| 21          | Saalfeld-Rudolstadt                                       | 29 043         | 56 580           | 48 693             | 20 504                | 24 087             |
| 22          | Saale-Holzland-Kreis                                      | 24 229         | 42 836           | 39 509             | 18 495                | 22 303             |
| 23          | Saale-Orla-Kreis  | 24 848         | 42 217           | 38 378             | 18 568                | 21 640             |
| 24          | Greiz   | 29 206         | 53 743           | 47 247             | 20 732                | 24 140             |
| 25          | Altenburger Land  | 23 680         | 53 715           | 43 201             | 15 949                | 18 361             |
| <b>26</b>   | <b>kreisfreie Städte</b>                                  | <b>81 175</b>  | <b>297 311</b>   | <b>221 003</b>     | <b>47 484</b>         | <b>57 766</b>      |
| <b>27</b>   | <b>Landkreise</b>   | <b>472 578</b> | <b>848 486</b>   | <b>771 357</b>     | <b>352 809</b>        | <b>422 843</b>     |

\*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - 1) Aus

**Wohnflächen \*) am 31.12.2024 nach Gebäudearten und Kreisen**

| einschließlich Wohnheime |                |                    |                           |                         |                          |            |              |                    | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------|-------------|
| davon                    |                |                    |                           |                         |                          |            |              |                    |             |
| mit 2 Wohnungen          |                |                    | mit 3 oder mehr Wohnungen |                         |                          | Wohnheime  |              |                    |             |
| Gebäude                  | Wohnungen      | Wohnfläche         | Gebäude                   | Wohnungen <sup>1)</sup> | Wohnfläche <sup>1)</sup> | Gebäude    | Wohnungen    | Wohnfläche         |             |
| Anzahl                   |                | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                    |                         | 100 m <sup>2</sup>       | Anzahl     |              | 100 m <sup>2</sup> |             |
| 66 424                   | 132 848        | 118 239            | 86 123                    | 601 520                 | 386 682                  | 329        | 6 754        | 3 043              | 1           |
| 66 551                   | 133 102        | 118 553            | 86 273                    | 603 149                 | 388 188                  | 332        | 7 172        | 3 150              | 2           |
| <b>66 681</b>            | <b>133 362</b> | <b>118 894</b>     | <b>86 443</b>             | <b>604 881</b>          | <b>389 674</b>           | <b>336</b> | <b>7 261</b> | <b>3 182</b>       | <b>3</b>    |
| 2 225                    | 4 450          | 4 026              | 10 295                    | 96 073                  | 61 872                   | 50         | 1 071        | 531                | 4           |
| 1 276                    | 2 552          | 2 271              | 5 726                     | 47 622                  | 30 431                   | 8          | 120          | 48                 | 5           |
| 1 289                    | 2 578          | 2 385              | 5 445                     | 48 830                  | 30 872                   | 72         | 1 719        | 859                | 6           |
| 1 063                    | 2 126          | 1 782              | 1 543                     | 13 874                  | 8 467                    | 1          | 6            | 3                  | 7           |
| 857                      | 1 714          | 1 575              | 3 809                     | 26 423                  | 17 808                   | 32         | 669          | 306                | 8           |
| 4 552                    | 9 104          | 8 930              | 2 704                     | 16 921                  | 11 334                   | 8          | 158          | 71                 | 9           |
| 2 403                    | 4 806          | 4 354              | 3 192                     | 22 387                  | 13 963                   | 16         | 238          | 133                | 10          |
| 6 530                    | 13 060         | 11 857             | 5 881                     | 37 237                  | 24 475                   | 13         | 221          | 81                 | 11          |
| 3 131                    | 6 262          | 5 775              | 3 642                     | 22 787                  | 14 782                   | 7          | 69           | 25                 | 12          |
| 2 086                    | 4 172          | 3 769              | 2 370                     | 14 640                  | 9 308                    | 5          | 81           | 24                 | 13          |
| 5 561                    | 11 122         | 9 703              | 3 732                     | 23 114                  | 15 294                   | 16         | 735          | 263                | 14          |
| 4 443                    | 8 886          | 7 856              | 5 449                     | 34 239                  | 22 520                   | 5          | 84           | 31                 | 15          |
| 1 805                    | 3 610          | 3 379              | 1 868                     | 12 550                  | 7 854                    | 7          | 116          | 58                 | 16          |
| 3 075                    | 6 150          | 5 631              | 1 681                     | 9 178                   | 6 101                    | 2          | 28           | 12                 | 17          |
| 3 843                    | 7 686          | 6 528              | 4 252                     | 28 580                  | 18 283                   | 46         | 1 230        | 426                | 18          |
| 2 552                    | 5 104          | 4 574              | 2 893                     | 16 565                  | 10 744                   | 3          | 115          | 55                 | 19          |
| 3 072                    | 6 144          | 5 102              | 2 163                     | 13 376                  | 8 695                    | 3          | 79           | 29                 | 20          |
| 4 030                    | 8 060          | 6 887              | 4 501                     | 27 855                  | 17 666                   | 8          | 161          | 53                 | 21          |
| 2 832                    | 5 664          | 5 142              | 2 892                     | 18 602                  | 12 030                   | 10         | 75           | 33                 | 22          |
| 3 314                    | 6 628          | 5 905              | 2 959                     | 16 935                  | 10 788                   | 7          | 86           | 46                 | 23          |
| 4 254                    | 8 508          | 7 215              | 4 211                     | 24 409                  | 15 845                   | 9          | 94           | 47                 | 24          |
| 2 488                    | 4 976          | 4 248              | 5 235                     | 32 684                  | 20 543                   | 8          | 106          | 49                 | 25          |
| <b>6 710</b>             | <b>13 420</b>  | <b>12 039</b>      | <b>26 818</b>             | <b>232 822</b>          | <b>149 451</b>           | <b>163</b> | <b>3 585</b> | <b>1 747</b>       | <b>26</b>   |
| <b>59 971</b>            | <b>119 942</b> | <b>106 855</b>     | <b>59 625</b>             | <b>372 059</b>          | <b>240 223</b>           | <b>173</b> | <b>3 676</b> | <b>1 436</b>       | <b>27</b>   |

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.



