



# STATISTISCHER BERICHT

F II - m 12 / 23

# Baugenehmigungen in Thüringen Dezember 2023

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- ( ) Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 361 57331-9642  
Telefax: +49 361 57331-9699  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt**

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,  
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt  
Telefon: +49 361 57334-3210

Herausgegeben im Februar 2024

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 22/24

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

### **Vorbemerkungen**

3

### **Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau**

7

### **Grafiken**

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023  
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023  
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2022 und 2023 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2022 und 2023 nach Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis Dezember 2023 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis Dezember 2023 20

### **Tabellen**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis Dezember 2023 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Dezember 2023 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Dezember 2023 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Dezember 2023 14

5.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Oktober bis Dezember 2023	16
6.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Dezember 2023	18
7.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9.	Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10.	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11.	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

### **Erhebungsmerkmale**

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

### **Erhebungseinheit**

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kennnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

### **Methodische Hinweise**

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

### **Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

## Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Dezember 2023

Im Zeitraum Januar bis Dezember 2023 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 3 267 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.

Das sind 28,3 Prozent bzw. 1 290 Baugenehmigungen weniger als im Vergleichszeitraum 2022.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 542 Millionen EUR veranschlagt, 21,8 Prozent bzw. 431 Millionen EUR weniger als von Januar bis Dezember 2022.

46,1 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 53,9 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis Dezember 2023 wurde der Bau von insgesamt 2 992 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 2 365 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	2 992	Wohnungen sind
	2 270	in neuen Wohngebäuden,
	14	in neuen Nichtwohngebäuden,
	708	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis Dezember 2023 wurden 708 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 2 270 Wohnungen genehmigt, 2 277 Wohnungen weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2022.

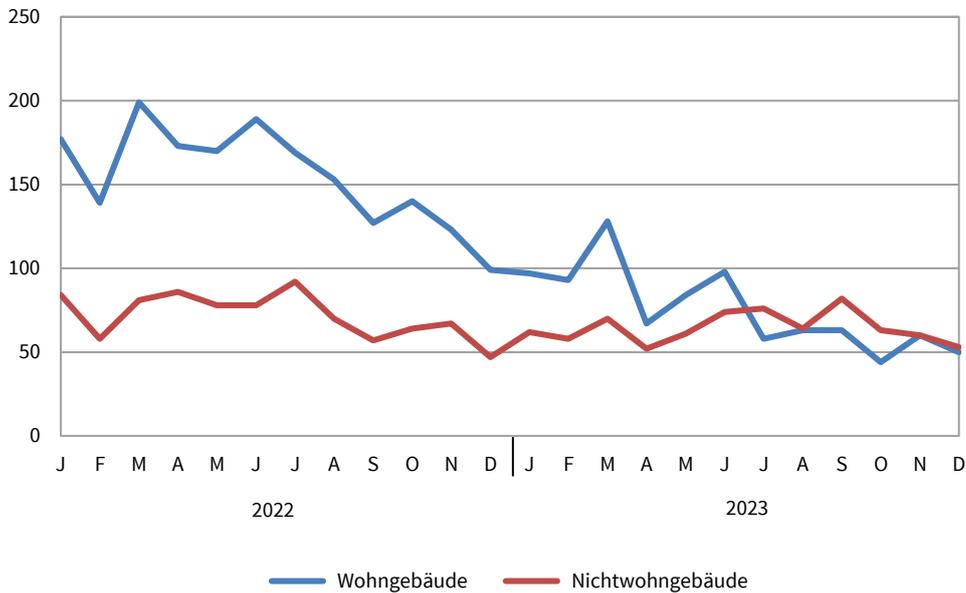
Für 740 *Einfamilienhäuser* und 66 *Zweifamilienhäuser* erhielten die Bauherren bis Dezember 2023 eine Baufreigabe. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Rückgang von 937 Wohnungen. Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 1 398 Wohnungen erteilt, darunter 260 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2022 um 1 340 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind 475 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 2 155 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 061 EUR und in neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 113 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis Dezember 2023 im **Nichtwohnbau** 1 130 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 659 670 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden 10,7 Prozent unter dem Niveau des Vorjahres. 775 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 608 350 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 87 Vorhaben bzw. 10,1 Prozent weniger als im Vorjahresvergleich.

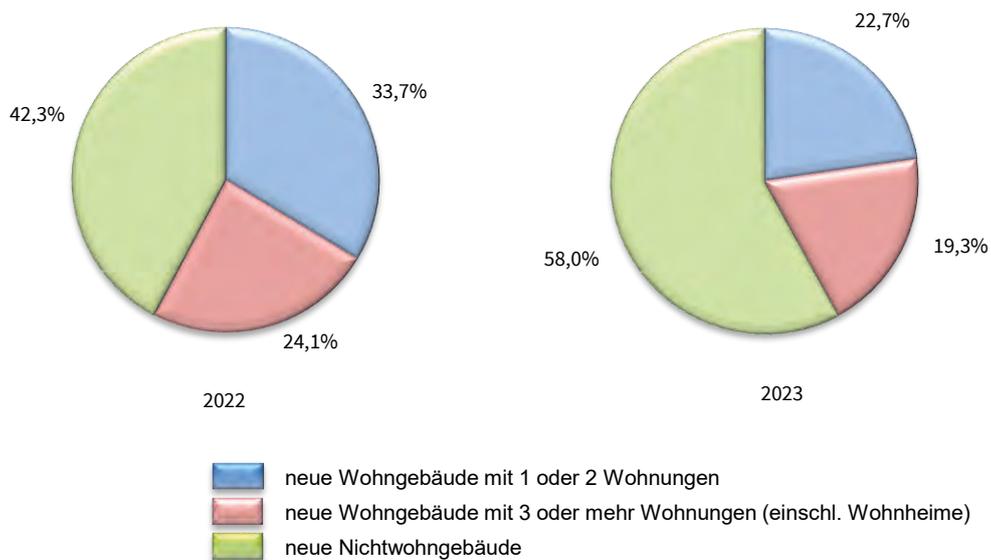
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 830 Millionen EUR. 656 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 16 Millionen EUR.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
2022 und 2023**  
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

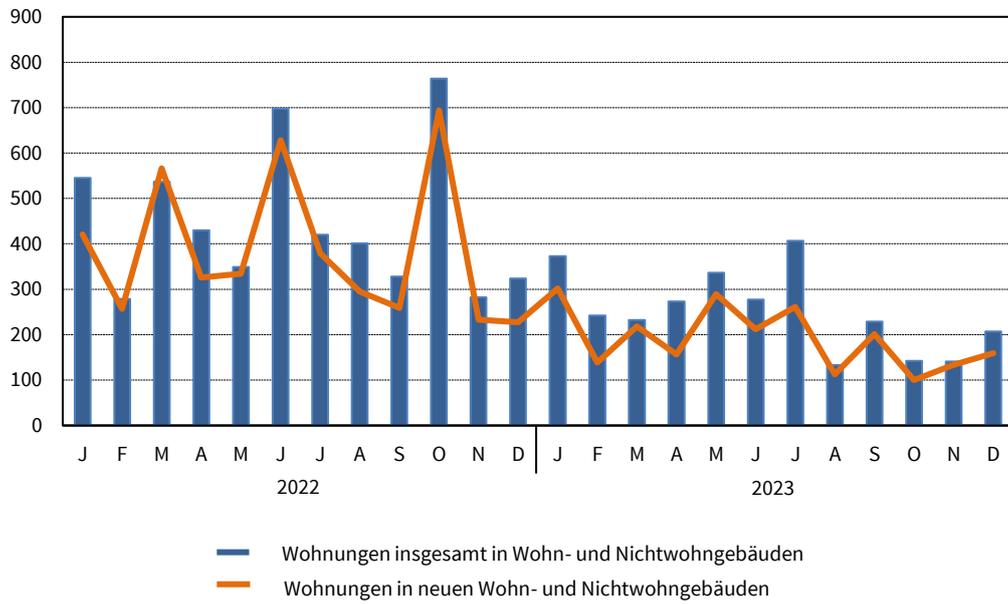
**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und  
Nichtwohngebäude 2022 und 2023**  
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik

### 3. Genehmigte Wohnungen 2022 und 2023

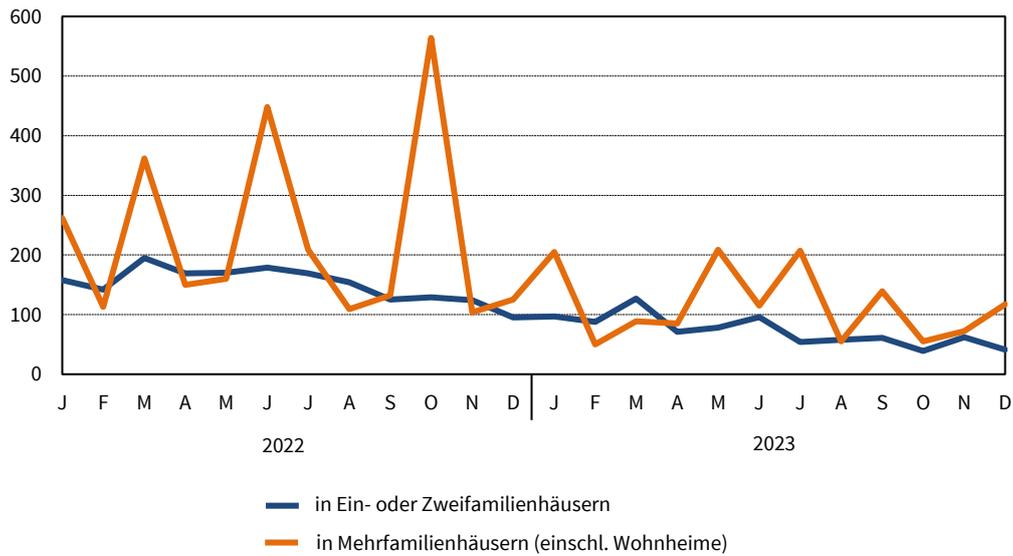
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

### 4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2022 und 2023 nach Gebäudetypen

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**1. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Dezember 2023**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude					Nichtwohngebäude			
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
<b>2023</b>	<b>3 267</b>	<b>2 992</b>	<b>1 541 502</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>655 837</b>

**Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %**

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5
<b>2023</b>	<b>- 28,3</b>	<b>- 44,1</b>	<b>- 21,8</b>	<b>- 51,3</b>	<b>- 49,7</b>	<b>- 50,1</b>	<b>- 51,7</b>	<b>- 45,6</b>	<b>- 10,1</b>	<b>- 7,7</b>	<b>- 27,2</b>	<b>2,5</b>

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen <sup>\*)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude  
Hochbau insgesamt  
1995 bis Dezember 2023

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>2022</b>	<b>4 557</b>	<b>5 357</b>	<b>1 972 090</b>	<b>1 858</b>	<b>2 317</b>	<b>4 547</b>	<b>4 532</b>	<b>874 112</b>	<b>862</b>	<b>5 392</b>	<b>8 357</b>	<b>640 120</b>
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
<b>2023</b>	<b>3 267</b>	<b>2 992</b>	<b>1 541 502</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>655 837</b>
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.	832	769	415 608	184	275	574	503	122 706	222	1 675	2 024	188 266
4. Vj.	655	490	308 153	154	215	386	407	84 466	176	1 420	1 604	145 048
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August	289	133	121 036	63	61	113	110	26 000	64	717	799	55 364
September	255	229	112 855	63	94	200	172	32 559	82	411	567	59 160
Oktober	215	142	93 203	44	54	94	108	23 668	63	721	685	39 644
November	236	141	128 634	60	61	134	117	23 435	60	535	678	81 189
Dezember	204	207	86 316	50	100	158	181	37 363	53	164	241	24 215

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

<b>2023</b>	<b>- 28,3</b>	<b>- 44,1</b>	<b>- 21,8</b>	<b>- 51,3</b>	<b>- 49,7</b>	<b>- 50,1</b>	<b>- 51,7</b>	<b>- 45,6</b>	<b>- 10,1</b>	<b>- 7,7</b>	<b>- 27,2</b>	<b>2,5</b>
Januar	- 34,2	- 31,6	- 23,0	- 45,2	- 36,8	- 28,1	- 41,2	- 28,5	- 26,2	- 60,3	- 46,5	- 19,0
Februar	- 22,6	- 13,3	52,3	- 33,1	- 34,1	- 45,9	- 40,9	- 22,4	-	234,1	134,5	136,5
März	- 18,9	- 56,8	- 37,4	- 35,7	- 56,4	- 61,2	- 57,1	- 46,0	- 13,6	- 43,5	- 43,7	- 1,8
April	- 33,8	- 36,5	- 64,6	- 61,3	- 61,5	- 51,1	- 59,2	- 57,7	- 39,5	- 92,1	- 93,1	- 86,0
Mai	- 35,1	- 3,7	- 27,9	- 50,6	- 36,2	- 13,0	- 34,0	- 32,5	- 21,8	- 41,1	- 35,6	- 16,7
Juni	- 28,8	- 60,3	- 13,4	- 48,1	- 57,7	- 66,3	- 63,8	- 67,8	- 5,1	138,4	56,0	228,5
Juli	- 34,2	- 3,1	16,4	- 65,7	- 37,8	- 31,0	- 38,3	- 3,6	- 17,4	60,4	21,7	41,9
August	- 15,5	- 66,8	- 28,0	- 58,8	- 62,1	- 57,0	- 64,3	- 56,7	- 8,6	110,9	100,2	- 32,6
September	- 25,2	- 30,2	- 7,5	- 50,4	- 32,4	- 22,2	- 37,1	- 41,7	43,9	118,6	109,0	68,1
Oktober	- 35,8	- 81,4	- 50,3	- 68,6	- 78,2	- 86,4	- 78,0	- 73,2	- 1,6	78,5	42,0	- 39,5
November	- 28,9	- 50,0	24,0	- 51,2	- 54,8	- 41,2	- 54,6	- 57,3	- 10,4	276,8	218,7	225,1
Dezember	- 19,7	- 36,1	- 29,0	- 49,5	- 18,0	- 28,2	- 20,3	- 16,9	12,8	- 27,4	- 48,8	- 38,6

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**2. Baugenehmigungen \*) für Wohngebäude Januar bis Dezember 2023**

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Januar bis Dezember 2022</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 567	1 195	1 567	2 307	455 425
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	121	143	242	269	54 191
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	166	922	2 310	1 838	342 014
Wohnheime	15	474	575	28 204	4	57	428	118	22 482
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 291</b>	<b>5 347</b>	<b>21 042</b>	<b>1 130 120</b>	<b>1 858</b>	<b>2 317</b>	<b>4 547</b>	<b>4 532</b>	<b>874 112</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	107	527	1 789	81 222	38	163	346	322	53 551
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	19	374	596	41 668	7	68	393	130	30 928
Unternehmen	278	1 922	5 354	333 415	140	704	1 809	1 413	275 899
davon Wohnungsunternehmen	192	1 239	3 909	260 733	91	522	1 234	1 057	216 055
Immobilienfonds	12	58	169	10 778	3	8	16	16	3 593
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	74	625	1 276	61 904	46	174	559	341	56 251
private Haushalte	2 982	2 938	14 923	748 224	1 707	1 526	2 269	2 952	561 189
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	113	169	6 813	4	19	76	37	6 096
<b>Januar bis Dezember 2023</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	740	555	740	1 056	227 486
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	66	73	132	141	29 118
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	94	494	1 138	894	188 780
Wohnheime	8	244	253	33 586	5	44	260	97	29 901
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 137</b>	<b>2 988</b>	<b>11 951</b>	<b>711 199</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	65	329	1 136	75 574	26	165	307	308	64 568
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	25	180	319	28 361	5	49	165	81	20 516
Unternehmen	212	1 134	3 622	214 756	94	387	924	726	145 585
davon Wohnungsunternehmen	140	498	1 612	125 989	50	174	349	309	71 099
Immobilienfonds	5	110	268	23 015	3	42	103	84	19 440
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	67	526	1 742	65 752	41	171	472	333	55 046
private Haushalte	1 890	1 543	7 799	437 443	802	697	1 053	1 317	279 214
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	131	211	30 639	4	32	128	64	29 970
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 827	- 640	- 827	- 1 251	- 227 939
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 55	- 70	- 110	- 128	- 25 073
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 72	- 428	- 1 172	- 944	- 153 234
Wohnheime	- 7	- 230	- 322	5 382	1	- 13	- 168	- 21	7 419
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>- 1 154</b>	<b>- 2 359</b>	<b>- 9 091</b>	<b>- 418 921</b>	<b>- 953</b>	<b>- 1 152</b>	<b>- 2 277</b>	<b>- 2 344</b>	<b>- 398 827</b>
darunter mit Eigentumswohnungen	- 42	- 198	- 653	- 5 648	- 12	2	- 39	- 14	11 017
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	6	- 194	- 277	- 13 307	- 2	- 19	- 228	- 49	- 10 412
Unternehmen	- 66	- 788	- 1 732	- 118 659	- 46	- 317	- 885	- 687	- 130 314
davon Wohnungsunternehmen	- 52	- 741	- 2 297	- 134 744	- 41	- 348	- 885	- 748	- 144 956
Immobilienfonds	- 7	52	99	12 237	-	34	87	69	15 847
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 7	- 99	466	3 848	- 5	- 3	- 87	- 8	- 1 205
private Haushalte	- 1 092	- 1 395	- 7 124	- 310 781	- 905	- 829	- 1 216	- 1 635	- 281 975
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 2	18	42	23 826	-	13	52	27	23 874

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

### 3. Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Januar bis Dezember 2022</b>									
Anstaltsgebäude	30	154	40	28 482	16	82	150	42	23 633
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	602	- 112	83 039	39	242	527	6	61 625
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	339	10	18 209	73	233	333	3	15 223
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	815	7 294	68	491 880	585	4 560	6 905	11	420 579
Fabrik- und Werkstattgebäude	166	1 830	7	218 148	90	1 452	1 553	-	181 694
Handelsgebäude	94	381	56	57 192	35	224	334	7	37 597
Warenlagergebäude	177	4 144	4	150 130	145	2 519	4 118	1	143 655
Hotels und Gaststätten	33	58	4	16 573	11	23	44	2	13 217
Sonstige Nichtwohngebäude	248	538	4	220 360	149	276	442	10	119 060
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 266</b>	<b>8 927</b>	<b>10</b>	<b>841 970</b>	<b>862</b>	<b>5 392</b>	<b>8 357</b>	<b>72</b>	<b>640 120</b>
Öffentliche Bauherren	133	411	- 5	183 032	71	214	343	-	110 951
Unternehmen	549	7 730	45	521 221	362	4 814	7 317	25	457 762
davon:									
Wohnungsunternehmen	22	202	30	29 484	15	92	201	15	28 133
Immobilienfonds	8	753	- 1	44 813	4	718	744	-	43 331
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	284	2	13 309	52	180	267	2	12 144
Produzierendes Gewerbe	201	2 406	2	267 573	143	1 893	2 085	2	232 878
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	252	4 085	12	166 042	148	1 932	4 020	6	141 276
Private Haushalte	537	621	- 64	96 497	402	274	557	16	44 691
Organisationen o. Erwerbszweck	47	166	34	41 220	27	91	141	31	26 716
<b>Januar bis Dezember 2023</b>									
Anstaltsgebäude	27	187	20	52 583	16	91	177	-	41 392
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	614	- 29	142 377	45	350	563	3	105 986
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	392	3	19 231	79	233	361	1	16 230
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	691	4 962	37	463 275	510	4 076	4 634	10	412 674
Fabrik- und Werkstattgebäude	129	1 294	13	189 846	80	772	1 096	2	172 142
Handelsgebäude	75	618	25	56 243	30	402	601	5	38 981
Warenlagergebäude	153	2 518	2	163 594	131	2 658	2 449	3	157 962
Hotels und Gaststätten	27	50	- 5	15 127	8	19	35	-	9 634
Sonstige Nichtwohngebäude	216	443	- 27	152 837	125	225	348	-	79 555
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 130</b>	<b>6 597</b>	<b>4</b>	<b>830 303</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>14</b>	<b>655 837</b>
Öffentliche Bauherren	118	434	- 10	155 383	66	217	366	-	87 580
Unternehmen	486	5 572	- 18	568 372	344	4 486	5 187	1	498 901
davon:									
Wohnungsunternehmen	24	59	13	14 634	13	21	50	-	9 149
Immobilienfonds	16	764	-	47 172	8	887	749	-	46 065
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	76	407	2	19 547	60	255	380	-	17 091
Produzierendes Gewerbe	158	1 705	1	220 339	126	1 164	1 506	-	203 093
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	212	2 636	- 34	266 680	137	2 159	2 502	1	223 503
Private Haushalte	483	431	49	49 485	344	197	412	13	32 592
Organisationen o. Erwerbszweck	43	161	- 17	57 063	21	74	118	-	36 764
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>									
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>- 136</b>	<b>- 2 330</b>	<b>- 6</b>	<b>- 11 667</b>	<b>- 87</b>	<b>- 417</b>	<b>- 2 274</b>	<b>- 58</b>	<b>15 717</b>
davon									
Öffentliche Bauherren	- 15	23	- 5	- 27 649	- 5	3	23	-	- 23 371
Unternehmen	- 63	- 2 158	- 63	47 151	- 18	- 328	- 2 130	- 24	41 139
davon:									
Wohnungsunternehmen	2	- 143	- 17	- 14 850	- 2	- 71	- 151	- 15	- 18 984
Immobilienfonds	8	12	1	2 359	4	169	5	-	2 734
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	123	-	6 238	8	75	112	- 2	4 947
Produzierendes Gewerbe	- 43	- 700	- 1	- 47 234	- 17	- 729	- 578	- 2	- 29 785
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 40	- 1 449	- 46	100 638	- 11	227	- 1 517	- 5	82 227
Private Haushalte	- 54	- 190	113	- 47 012	- 58	- 77	- 144	- 3	- 12 099
Organisationen o. Erwerbszweck	- 4	- 5	- 51	15 843	- 6	- 17	- 23	- 31	10 048

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen \*) für Wohn-  
Hochbau  
Dezember**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	9	36	12	22	7 607	2	17	12	22	4 572
2	Stadt Gera	10	5	2	6	4 623	3	3	3	5	1 025
3	Stadt Jena	24	36	41	50	16 538	7	26	40	46	12 814
4	Stadt Suhl	4	- 2	3	4	320	1	1	1	1	115
5	Stadt Weimar	3	5	1	2	5 571	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	12	10	18	22	5 774	6	7	14	16	3 357
7	Nordhausen	8	8	2	2	939	1	1	2	2	300
8	Wartburgkreis	11	49	2	3	2 887	1	1	1	1	218
9	Unstrut-Hainich-Kreis	11	3	59	51	7 682	5	17	45	38	3 144
10	Kyffhäuserkreis	5	8	1	2	5 234	1	1	1	1	350
11	Schmalkalden-Meiningen	11	22	2	2	1 679	1	-	1	1	116
12	Gotha	19	13	11	20	9 270	6	7	6	10	3 833
13	Sömmerda	9	46	9	10	4 555	1	3	6	6	1 300
14	Hildburghausen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Ilm-Kreis	9	2	10	11	1 528	3	4	8	8	975
16	Weimarer Land	9	22	3	6	2 294	3	3	3	6	1 235
17	Sonneberg	8	4	4	2	634	2	1	2	1	340
18	Saalfeld-Rudolstadt	5	3	1	2	618	1	1	1	1	273
19	Saale-Holzland-Kreis	13	- 7	12	16	3 066	2	2	3	4	1 454
20	Saale-Orla-Kreis	4	3	2	2	807	-	-	-	-	-
21	Greiz	9	8	3	4	1 279	2	1	2	3	608
22	Altenburger Land	11	27	9	12	3 411	2	5	7	9	1 334
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>204</b>	<b>302</b>	<b>207</b>	<b>248</b>	<b>86 316</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>158</b>	<b>181</b>	<b>37 363</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	50	81	59	84	34 659	13	47	56	74	18 526
25	Landkreise	154	221	148	165	51 657	37	54	102	108	18 837
	Nachrichtlich:										
	Thüringen										
<b>26</b>	<b>Dezember 2022</b>	<b>254</b>	<b>396</b>	<b>324</b>	<b>385</b>	<b>121 564</b>	<b>99</b>	<b>122</b>	<b>220</b>	<b>228</b>	<b>44 968</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
1	1	1	400	1	16	11	4 172	-	-	-	-	-	1
3	3	3	1 025	-	-	-	-	2	2	4	-	3 313	2
2	2	2	1 147	5	24	38	11 667	2	24	17	-	1 751	3
1	1	1	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	25	5
5	5	6	2 413	1	2	8	944	2	4	6	-	833	6
1	1	2	300	-	-	-	-	3	3	6	-	464	7
1	1	1	218	-	-	-	-	5	13	49	-	2 020	8
2	1	3	294	3	16	42	2 850	3	3	10	-	2 580	9
1	1	1	350	-	-	-	-	3	4	7	-	4 764	10
1	-	1	116	-	-	-	-	6	15	24	-	1 280	11
6	7	6	3 833	-	-	-	-	6	7	12	-	1 438	12
-	-	-	-	1	3	6	1 300	1	50	48	-	2 688	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
2	1	2	675	1	3	6	300	1	-	1	-	20	15
3	3	3	1 235	-	-	-	-	3	10	17	-	386	16
2	1	2	340	-	-	-	-	3	2	3	1	254	17
1	1	1	273	-	-	-	-	2	2	3	-	159	18
2	2	3	1 454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	5	-	534	20
2	1	2	608	-	-	-	-	5	3	7	-	460	21
1	3	1	328	1	2	6	1 006	3	18	24	-	1 246	22
<b>37</b>	<b>33</b>	<b>41</b>	<b>15 124</b>	<b>13</b>	<b>67</b>	<b>117</b>	<b>22 239</b>	<b>53</b>	<b>164</b>	<b>241</b>	<b>1</b>	<b>24 215</b>	<b>23</b>
7	7	7	2 687	6	40	49	15 839	5	27	21	-	5 089	24
30	28	34	12 437	7	26	68	6 400	48	137	220	1	19 126	25
<b>88</b>	<b>71</b>	<b>95</b>	<b>28 400</b>	<b>11</b>	<b>51</b>	<b>125</b>	<b>16 568</b>	<b>47</b>	<b>226</b>	<b>471</b>	<b>7</b>	<b>39 425</b>	<b>26</b>

**5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn-  
Hochbau  
Oktober bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	27	45	27	44	12 702	8	23	19	33	7 737
2	Stadt Gera	22	266	16	23	38 597	5	10	16	18	4 773
3	Stadt Jena	37	45	59	69	21 896	9	31	55	61	14 089
4	Stadt Suhl	9	0	4	6	1 106	2	2	2	3	515
5	Stadt Weimar	11	73	- 37	- 27	20 864	-	-	-	-	-
6	Eichsfeld	36	42	42	48	12 658	13	16	32	36	7 167
7	Nordhausen	34	51	74	36	12 344	5	13	57	25	3 377
8	Wartburgkreis	47	98	11	15	13 217	7	5	7	9	1 763
9	Unstrut-Hainich-Kreis	47	44	86	75	28 836	15	27	70	58	7 499
10	Kyffhäuserkreis	22	43	14	13	17 745	3	2	3	4	900
11	Schmalkalden-Meiningen	34	34	8	12	5 722	6	5	6	8	2 235
12	Gotha	63	55	34	52	18 782	22	17	24	32	7 585
13	Sömmerda	23	58	21	26	11 445	5	9	14	17	6 699
14	Hildburghausen	14	15	4	7	3 002	3	3	4	5	1 261
15	Ilm-Kreis	31	63	28	28	7 995	13	12	24	25	4 146
16	Weimarer Land	38	37	25	36	14 064	12	12	14	22	4 795
17	Sonneberg	25	72	22	20	11 380	5	9	12	15	1 737
18	Saalfeld-Rudolstadt	22	13	7	14	3 616	6	4	6	8	1 710
19	Saale-Holzland-Kreis	42	24	17	31	12 879	6	5	7	10	2 731
20	Saale-Orla-Kreis	18	16	8	10	3 368	2	2	2	3	397
21	Greiz	31	367	9	13	17 438	4	3	4	6	1 557
22	Altenburger Land	22	266	11	16	18 497	3	6	8	11	1 793
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>655</b>	<b>1 729</b>	<b>490</b>	<b>565</b>	<b>308 153</b>	<b>154</b>	<b>215</b>	<b>386</b>	<b>407</b>	<b>84 466</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	106	430	69	115	95 165	24	66	92	114	27 114
25	Landkreise	549	1 299	421	451	212 988	130	149	294	293	57 352
	Nachrichtlich: Thüringen										
<b>26</b>	<b>Oktober bis Dezember 2022</b>	<b>921</b>	<b>1 277</b>	<b>1 370</b>	<b>1 310</b>	<b>412 825</b>	<b>362</b>	<b>505</b>	<b>1 141</b>	<b>976</b>	<b>187 967</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
Dezember 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
7	7	8	3 565	1	16	11	4 172	4	6	15	1	769	1
4	4	4	1 629	1	6	12	3 144	5	131	264	-	30 863	2
2	2	2	1 147	7	29	53	12 942	5	31	26	-	3 426	3
2	2	2	515	-	-	-	-	1	-	1	-	40	4
-	-	-	-	-	-	-	-	3	35	35	-	7 428	5
11	10	14	4 713	2	6	18	2 454	9	14	34	-	2 799	6
4	3	5	739	1	10	52	2 638	13	30	48	-	6 771	7
7	5	7	1 763	-	-	-	-	19	36	87	5	8 979	8
10	7	13	2 345	5	20	57	5 154	10	26	37	-	5 923	9
3	2	3	900	-	-	-	-	9	29	49	-	14 751	10
6	5	6	2 235	-	-	-	-	11	19	31	-	1 616	11
22	17	24	7 585	-	-	-	-	15	28	56	-	4 462	12
3	2	3	899	2	7	11	5 800	4	59	59	-	3 393	13
3	3	4	1 261	-	-	-	-	4	7	9	-	819	14
11	7	11	2 874	2	5	13	1 272	7	39	57	-	3 213	15
11	10	11	4 295	1	2	3	500	10	31	41	-	4 886	16
4	1	4	617	1	8	8	1 120	8	50	64	1	8 102	17
6	4	6	1 710	-	-	-	-	5	3	7	-	562	18
6	5	7	2 731	-	-	-	-	7	28	34	-	6 239	19
2	2	2	397	-	-	-	-	6	13	19	-	1 181	20
4	3	4	1 557	-	-	-	-	13	519	367	-	13 324	21
2	3	2	787	1	3	6	1 006	8	286	263	-	15 502	22
<b>130</b>	<b>103</b>	<b>142</b>	<b>44 264</b>	<b>24</b>	<b>112</b>	<b>244</b>	<b>40 202</b>	<b>176</b>	<b>1 420</b>	<b>1 604</b>	<b>7</b>	<b>145 048</b>	<b>23</b>
15	14	16	6 856	9	52	76	20 258	18	204	341	1	42 526	24
115	89	126	37 408	15	60	168	19 944	158	1 217	1 262	6	102 522	25
<b>320</b>	<b>256</b>	<b>348</b>	<b>100 919</b>	<b>42</b>	<b>249</b>	<b>793</b>	<b>87 048</b>	<b>178</b>	<b>772</b>	<b>1 166</b>	<b>13</b>	<b>129 910</b>	<b>26</b>

**6. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohn-Hochbau  
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	151	237	122	200	92 592	41	73	87	133	26 126
2	Stadt Gera	103	932	170	189	123 809	26	60	104	109	24 908
3	Stadt Jena	169	468	209	224	175 094	30	92	196	178	42 566
4	Stadt Suhl	46	13	39	44	10 405	15	14	23	26	5 216
5	Stadt Weimar	68	207	107	67	88 428	17	40	154	89	30 682
6	Eichsfeld	208	302	248	276	83 388	85	101	187	195	41 595
7	Nordhausen	156	159	200	145	52 327	27	37	94	73	10 696
8	Wartburgkreis	251	705	235	226	108 347	69	100	185	171	39 312
9	Unstrut-Hainich-Kreis	186	92	166	174	57 722	46	50	102	103	16 366
10	Kyffhäuserkreis	132	271	56	80	49 205	32	30	37	53	10 017
11	Schmalkalden-Meiningen	191	186	162	153	69 869	53	60	148	118	28 150
12	Gotha	274	366	296	294	92 377	84	113	254	211	40 548
13	Sömmerda	158	171	154	164	69 129	78	69	127	126	29 406
14	Hildburghausen	74	81	44	56	21 045	17	14	20	25	5 219
15	Ilm-Kreis	191	493	207	200	107 436	72	96	176	163	39 647
16	Weimarer Land	173	215	148	152	59 415	53	56	109	104	23 888
17	Sonneberg	91	174	79	79	39 994	19	22	39	39	6 627
18	Saalfeld-Rudolstadt	80	88	65	70	32 980	19	23	36	40	10 229
19	Saale-Holzland-Kreis	184	296	125	169	70 702	39	48	78	102	18 524
20	Saale-Orla-Kreis	107	187	48	57	24 672	23	15	25	29	5 578
21	Greiz	152	508	55	88	51 581	31	27	47	53	9 850
22	Altenburger Land	122	537	57	85	60 985	29	26	42	50	10 135
<b>23</b>	<b>Thüringen</b>	<b>3 267</b>	<b>6 685</b>	<b>2 992</b>	<b>3 192</b>	<b>1 541 502</b>	<b>905</b>	<b>1 165</b>	<b>2 270</b>	<b>2 188</b>	<b>475 285</b>
	davon										
24	kreisfreie Städte	537	1 856	647	724	490 328	129	279	564	534	129 498
25	Landkreise	2 730	4 829	2 345	2 469	1 051 174	776	886	1 706	1 654	345 787
	Nachrichtlich: Thüringen										
<b>26</b>	<b>Januar bis Dezember 2022</b>	<b>4 557</b>	<b>9 335</b>	<b>5 357</b>	<b>5 750</b>	<b>1 972 090</b>	<b>1 858</b>	<b>2 317</b>	<b>4 547</b>	<b>4 532</b>	<b>874 112</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
1) einschl. Wohnheime

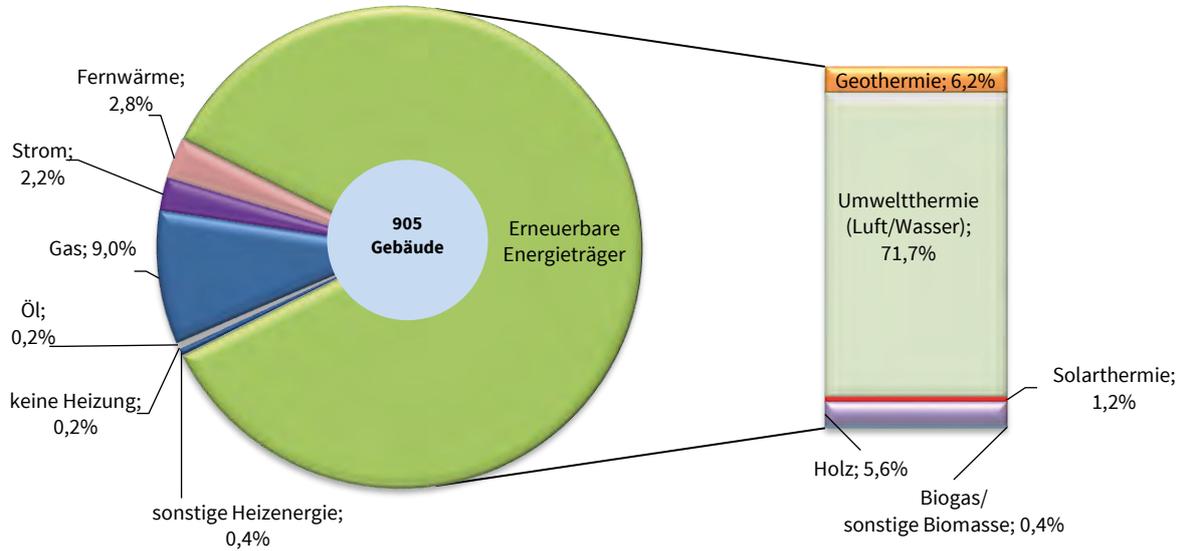
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen  
insgesamt  
Dezember 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
36	27	38	13 056	5	46	49	13 070	24	144	205	2	40 298	1
21	17	24	7 790	5	43	80	17 118	16	804	968	-	77 180	2
12	8	12	4 365	18	84	184	38 201	20	267	397	-	91 150	3
13	9	13	3 016	2	5	10	2 200	7	10	15	-	1 827	4
10	8	10	3 287	7	32	144	27 395	12	111	161	-	36 054	5
74	69	79	29 593	11	32	108	12 002	38	132	230	-	17 948	6
25	19	26	7 058	2	18	68	3 638	48	123	189	-	20 182	7
63	48	69	16 851	6	52	116	22 461	74	638	632	5	49 777	8
41	30	45	11 212	5	20	57	5 154	46	54	91	2	10 666	9
31	29	33	9 637	1	1	4	380	42	175	249	-	29 986	10
50	38	53	16 760	3	22	95	11 390	51	87	158	-	11 553	11
79	63	89	25 032	5	50	165	15 516	65	202	335	-	23 398	12
74	52	81	19 981	4	17	46	9 425	28	121	150	-	30 106	13
16	12	17	4 769	1	2	3	450	17	46	68	-	5 364	14
64	47	69	22 001	8	49	107	17 646	49	227	337	-	54 168	15
49	39	51	16 863	4	17	58	7 025	42	108	181	2	15 680	16
14	9	15	3 507	5	13	24	3 120	27	125	172	1	17 158	17
18	15	18	6 232	1	8	18	3 997	20	44	68	-	11 507	18
35	27	38	11 852	4	21	40	6 672	42	211	282	1	32 872	19
23	15	25	5 578	-	-	-	-	33	142	176	-	11 410	20
30	22	31	9 035	1	5	16	815	45	596	473	1	30 871	21
28	23	36	9 129	1	3	6	1 006	29	610	547	-	36 682	22
<b>806</b>	<b>628</b>	<b>872</b>	<b>256 604</b>	<b>99</b>	<b>537</b>	<b>1 398</b>	<b>218 681</b>	<b>775</b>	<b>4 975</b>	<b>6 084</b>	<b>14</b>	<b>655 837</b>	<b>23</b>
92	69	97	31 514	37	210	467	97 984	79	1 337	1 746	2	246 509	24
714	559	775	225 090	62	327	931	120 697	696	3 638	4 338	12	409 328	25
<b>1 688</b>	<b>1 337</b>	<b>1 809</b>	<b>509 616</b>	<b>170</b>	<b>980</b>	<b>2 738</b>	<b>364 496</b>	<b>862</b>	<b>5 392</b>	<b>8 357</b>	<b>72</b>	<b>640 120</b>	<b>26</b>

### 5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis Dezember 2023

- Anzahl -

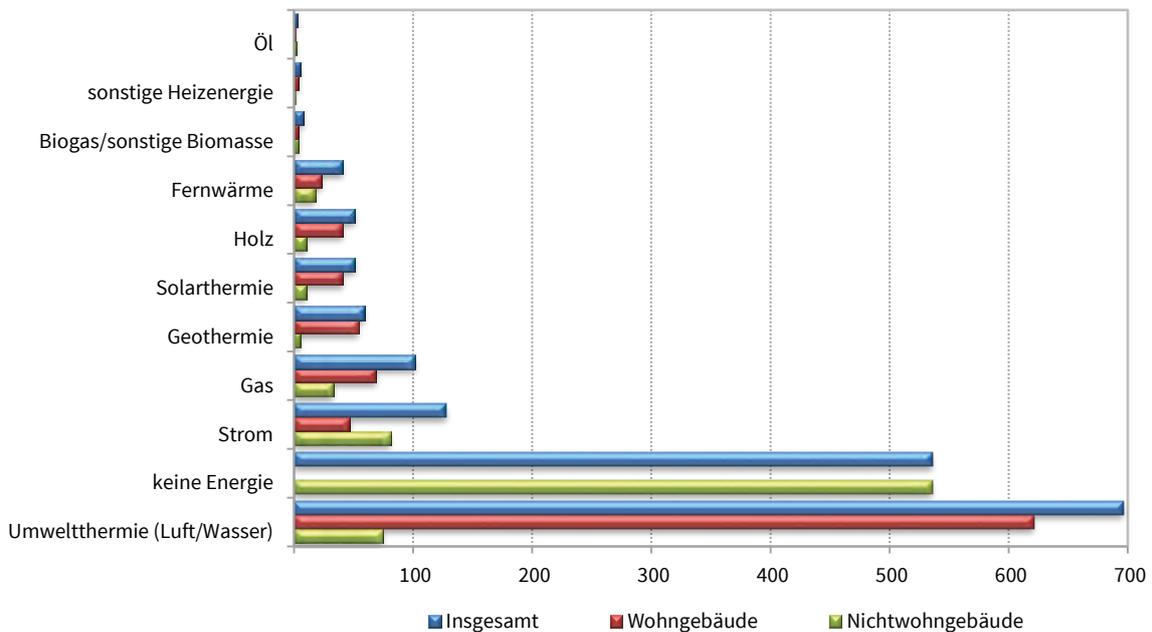


Thüringer Landesamt für Statistik

### 6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis Dezember 2023

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung**

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	2	3	1	1	-	-
Konventionelle Energie	103	336	78	9	16	240
davon						
Öl	2	54	1	-	1	53
Gas	81	261	58	8	15	187
Strom	20	21	19	1	-	-
Erneuerbare Energie	771	1 519	655	48	68	768
davon						
Geothermie	56	150	40	4	12	102
Umweltthermie <sup>1)</sup>	649	1 166	558	42	49	524
Solarthermie	11	22	8	1	2	12
Holz	51	175	46	1	4	127
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	6	3	-	1	3
Fernwärme/Fernkälte	25	369	3	8	14	350
Sonstige	4	43	3	-	1	40
<b>Insgesamt</b>	<b>905</b>	<b>2 270</b>	<b>740</b>	<b>66</b>	<b>99</b>	<b>1 398</b>

**8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung**

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	515	-	73	363	18	5	100	79
Konventionelle Energie	88	17	1	48	19	8	13	19
davon								
Öl	4	1	-	3	2	-	1	-
Gas	43	7	1	27	11	4	9	6
Strom	41	9	-	18	6	4	3	13
Erneuerbare Energie	140	19	5	83	36	15	12	24
davon								
Geothermie	7	1	-	5	3	-	2	1
Umweltthermie <sup>1)</sup>	98	15	2	59	22	15	7	20
Solarthermie	4	2	1	1	-	-	1	-
Holz	26	1	1	16	9	-	2	3
Biogas/Biomethan	3	-	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	-	-	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	25	8	-	10	5	1	3	3
Sonstige	7	1	-	6	2	1	3	-
<b>Insgesamt</b>	<b>775</b>	<b>45</b>	<b>79</b>	<b>510</b>	<b>80</b>	<b>30</b>	<b>131</b>	<b>125</b>

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			Anzahl
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	117	376	89	9	19	269
davon						
Öl	1	1	1	-	-	-
Gas	69	235	48	8	13	171
Strom	47	140	40	1	6	98
Erneuerbare Energie	761	1 492	645	49	67	749
davon						
Geothermie	54	148	38	4	12	102
Umweltthermie <sup>1)</sup>	621	1 104	535	42	44	485
Solarthermie	41	69	33	2	6	32
Holz	41	165	36	1	4	127
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	6	3	-	1	3
Fernwärme/Fernkälte	23	359	3	8	12	340
Sonstige	4	43	3	-	1	40
<b>Insgesamt</b>	<b>905</b>	<b>2 270</b>	<b>740</b>	<b>66</b>	<b>99</b>	<b>1 398</b>

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						sonstige Nichtwohngebäude
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Gebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	536	-	73	381	30	6	103	82
Konventionelle Energie	116	21	2	66	23	11	18	22
davon								
Öl	2	1	-	1	1	-	-	-
Gas	33	6	1	18	6	4	4	6
Strom	81	14	1	47	16	7	14	16
Erneuerbare Energie	104	15	4	58	25	12	8	19
davon								
Geothermie	5	1	-	4	3	-	1	-
Umweltthermie <sup>1)</sup>	75	11	1	46	17	11	5	16
Solarthermie	10	2	2	3	-	1	2	2
Holz	10	1	-	4	4	-	-	1
Biogas/Biomethan	3	-	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	18	8	-	5	2	1	2	2
Sonstige	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>775</b>	<b>45</b>	<b>79</b>	<b>510</b>	<b>80</b>	<b>30</b>	<b>131</b>	<b>125</b>

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Dezember 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung**

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
<b>Neubau Insgesamt</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>905</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>848</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>2</b>
2	darin: Wohnungen	2 270	369	10	1 821	46	21	3
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	740	3	1	708	6	21	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	8	-	57	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	94	14	1	78	1	-	-
6	darin: Wohnungen	1 138	350	9	739	40	-	-
7	Wohnheime	5	-	-	5	-	-	-
8	darin: Wohnungen	260	-	-	260	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	2	1	23	-	-	-
10	darin: Wohnungen	307	11	9	287	-	-	-
11	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>775</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>180</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>515</b>
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	16	4	2	8	-	2	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	45	8	-	29	-	8	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	79	-	-	6	-	-	73
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	510	10	1	109	-	27	363
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	5	-	46	-	11	18
17	Handelsgebäude	30	1	-	21	-	3	5
18	Warenlagergebäude	131	3	1	23	-	4	100
19	Hotels und Gaststätten	8	-	-	8	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	125	3	-	28	1	14	79
<b>Neubau Fertigteilbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>261</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>251</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
2	darin: Wohnungen	817	133	-	680	1	3	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	219	-	-	215	1	3	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	-	-	12	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	25	6	-	19	-	-	-
6	darin: Wohnungen	314	133	-	181	-	-	-
7	Wohnheime	5	-	-	5	-	-	-
8	darin: Wohnungen	260	-	-	260	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	2	-	4	-	-	-
10	darin: Wohnungen	61	11	-	50	-	-	-
11	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>367</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>214</b>
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	8	-	2	4	-	2	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	5	-	11	-	7	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	34	-	-	2	-	-	32
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	252	8	1	72	-	14	157
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	4	-	37	-	7	11
23	Handelsgebäude	17	1	-	10	-	2	4
25	Warenlagergebäude	93	3	1	17	-	2	70
27	Hotels und Gaststätten	4	-	-	4	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	50	2	-	13	1	9	25





