



# STATISTISCHER BERICHT

F II - j / 22

# Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2022

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- ( ) Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt  
Telefon: +49 (0) 361 57331-9642  
Telefax: +49 (0) 361 57331-9699  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt**

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,  
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt  
Telefon: +49 (0) 361 57334-3251

Herausgegeben im Juni 2023

Bestell-Nr.: 06 202

Heft-Nr.: 98/23

Preis: 6,25 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	3
<b>Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2022</b>	7
<b>Grafiken</b>	
Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022	9
Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2022	9
Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2022 nach Kreisen	10
Bauüberhang 2022 - Errichtung neuer Wohngebäude -	20
Bauüberhang 2022 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -	20
Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022	28
Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2022	28
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2022	29
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2022	29
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2021 und 2022 nach Baujahren	37
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2021 und 2022 nach Eigentümern	37
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2022 Hochbau insgesamt	11
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2022 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	14
4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Kreisen Neubau	15
5. Genehmigte Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau	16

	Seite
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	17
7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau	18
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	19
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	19
10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2022 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau	21
11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	22
12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2022 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	24
13. Bauüberhang am 31.12.2022 nach Kreisen	26
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	30
15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2022 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	32
16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Kreisen Neubau	33
17. Fertig gestellte Wohngebäude 2022 nach Kreisen Neubau	34
18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2022 nach Gebäudearten und Art der Bauweise	35
19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	36
20. Abgang von Gebäuden 2022 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren	38
21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2022 nach Kreisen	39
22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2022 nach Kreisen	40

## **Vorbemerkungen**

### **Ziel der Statistik**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

### **Erhebungseinheit**

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

### **Methodische Hinweise**

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

## **Definitionen**

### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Nichtwohngebäude**

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Bauabgang**

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

### **Bauüberhang**

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

### **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Überwiegend verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung**

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

### **Vorwiegende Art der Beheizung**

**Fernheizung** liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

**Blockheizung** liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

**Zentralheizung** liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

**Etagenheizung** ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.



## Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2022

### Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2022 mit insgesamt 4 555 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 354 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2022 Genehmigungen für 662 Wohnungen bzw. 14,1 Prozent mehr gestellt.

Von diesen 5 354 Wohnungen sind  
4 544 in neuen Wohngebäuden,  
72 in neuen Nichtwohngebäuden,  
738 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
vorgesehen.

34,5 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (1 566), im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang von 214 Eigenheimen. Die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit einem Plus von 18,6 Prozent 242 genehmigte Wohneinheiten. Die im Jahr 2022 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ebenfalls einen Zuwachs im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 50,8 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 2 308 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Plus von 38,9 Prozent bzw. 646 Wohnungen ermittelt. Mehr Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 9,4 Prozent am Wohnungsneubau war ein Plus von 311 Wohnheimplätzen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2022 in der kreisfreien Stadt Erfurt (850) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Schmalkalden-Meinungen (488), dem Ilm-Kreis (380) sowie der kreisfreien Stadt Jena mit 313 Bauvorhaben. Schlusslicht waren der Kyffhäuserkreis mit 70 und der Landkreis Hildburghausen mit 58 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 800 Wohnungen zugeführt. 5 344 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2022 insgesamt genehmigt.

### Baufertigstellung

Im Jahr 2022 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 046 fertig gestellte Wohnungen. Damit wurde gegenüber 2021 eine um 8,1 Prozent bzw. 359 Wohnungen rückläufige Fertigstellungszahl errechnet.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 185 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 5,8 Prozent bzw. 195 Wohnungen weniger. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, wurden 93 neue Wohnungen fertig gestellt. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 768 Wohnungen erreicht (2021: 855 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim erfuhr 2022 in Thüringen einen leichten Zugang um 2,4 Prozent bzw. 37 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 583 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 49,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden wurden 2022 in dieser Gebäudeart bezogen (2021: 45,7 Prozent). Für 166 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurde 2022 die Fertigstellung gemeldet (2021: 144 Wohnungen). Im Geschossbau (ohne Wohnheime) wurden 1 278 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Rückgang von 24,0 Prozent bzw. 403 Wohnungen.

Von den insgesamt 1 788 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen werden für 62,9 Prozent erneuerbare Energien die primär verwendete Energiequelle sein. 1 037 neue Wohngebäude werden mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 88 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 612 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 45 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

## **Bauüberhang**

Mit der Bauüberhangserhebung 2022 wurden insgesamt 12 386 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2022 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2021 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 886 Wohnungen bzw. 7,7 Prozent. 61,5 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2022 genehmigt, darunter 18,8 Prozent im Jahr 2019 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 9 854 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 12,7 Prozent bzw. 1 107 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2021.

4 056 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 167 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 3 631 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

392 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 135 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2022 ein Bauüberhang von insgesamt 12 251 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 397 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende 2022 im Bauüberhang zu verzeichnen.

## **Baubgang**

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zweifamilienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nur nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

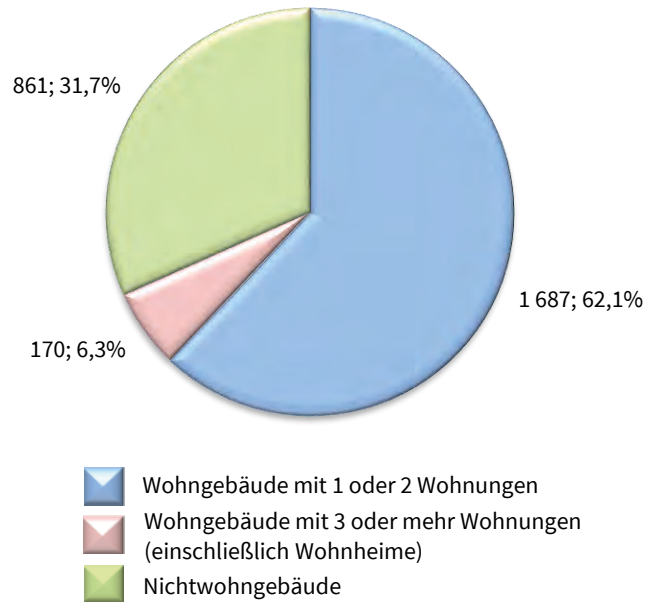
Im Bezugszeitraum 2022 sind insgesamt 555 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

Im Jahr 2022 wurden 115 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 467 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war hauptsächlich zu Schaffung von Freilächen (39,4 Prozent) und sonstige Gründe (38,1 Prozent) zurückzuführen.

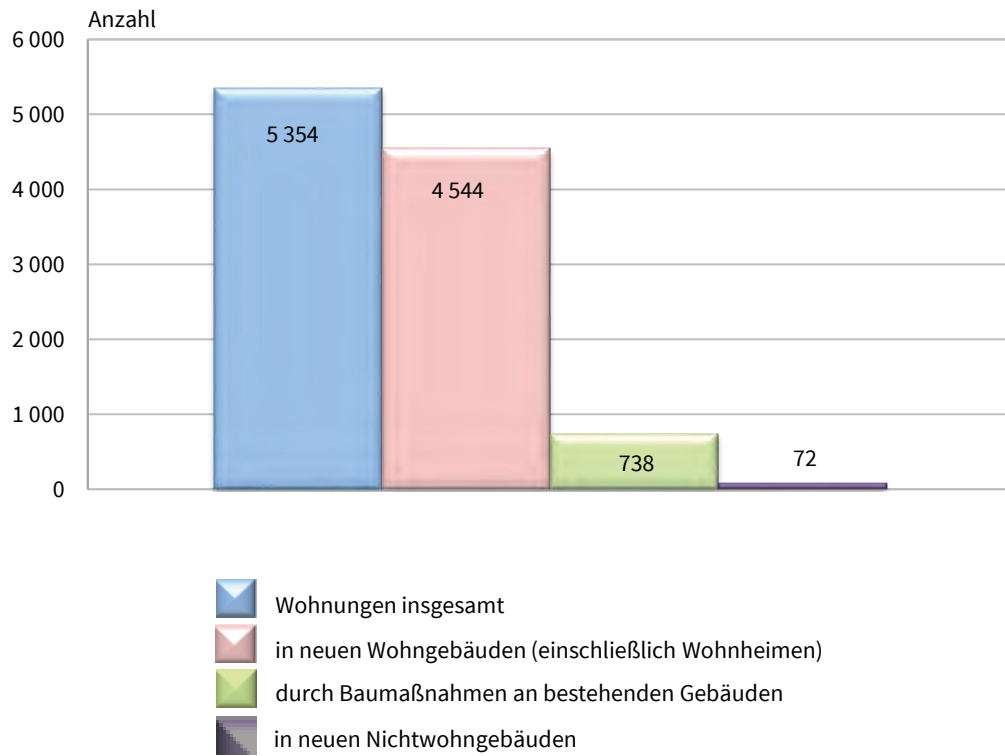
57,2 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978. Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 77,1 Prozent bzw. 360 Wohnungen der Wohnungsabgang im Geschossbau.

Die Zahl der Wohnungsabgänge in komplett abgerissenen Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2022 verzeichnete der Landkreis Greiz mit 116 Wohnungen, gefolgt vom ILM-Kreis mit 95 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für den Saale-Holzland-Kreis (2) gemeldet. 2 Landkreise und 2 kreisfreie Städte meldeten keinen Abgang ganzer Wohngebäude.

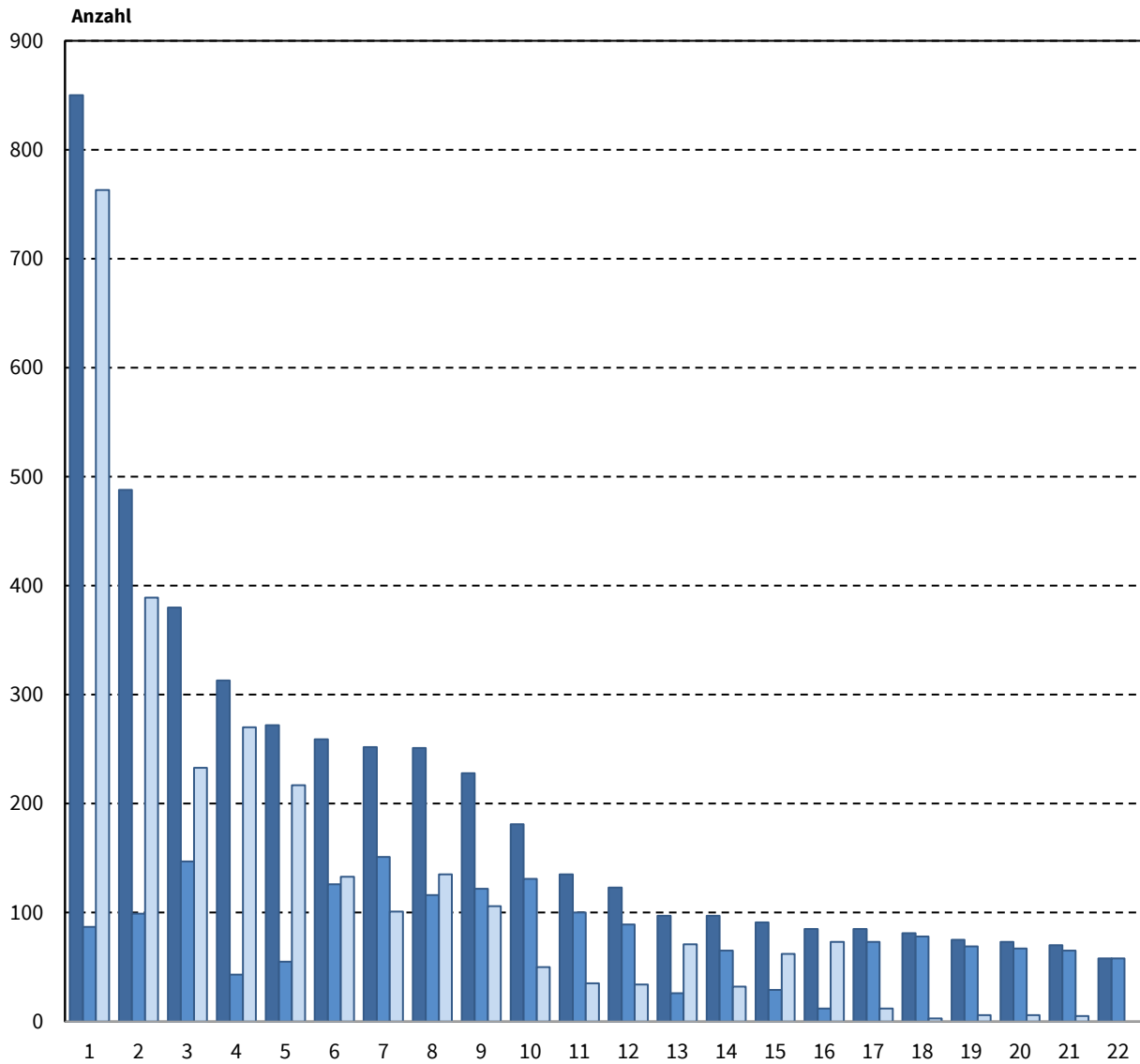
### Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022



### Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2022



### Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2022 nach Kreisen



- |                          |                        |                         |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 Stadt Erfurt           | 9 Eichsfeld            | 16 Stadt Weimar         |
| 2 Schmalkalden-Meiningen | 10 Weimarer Land       | 17 Saale-Holzland-Kreis |
| 3 Ilm-Kreis              | 11 Saalfeld-Rudolstadt | 18 Greiz                |
| 4 Stadt Jena             | 12 Sömmerda            | 19 Nordhausen           |
| 5 Stadt Gera             | 13 Stadt Suhl          | 20 Saale-Orla-Kreis     |
| 6 Unstrut-Hainich-Kreis  | 14 Altenburger Land    | 21 Kyffhäuserkreis      |
| 7 Wartburgkreis          | 15 Sonneberg           | 22 Hildburghausen       |
| 8 Gotha                  |                        |                         |

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

**1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2022**  
Hochbau insgesamt

Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	

**Baugenehmigungen**

1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 630	1 478 454	2 245	2 670	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	346 232
2017	5 090	5 402	1 544 776	2 120	2 172	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	449 290
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 490	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 248	495 675
2020	5 054	5 842	2 062 645	2 114	2 649	4 551	4 915	856 711	845	4 758	6 228	730 841
2021	5 263	4 692	2 226 462	2 057	2 274	3 763	4 269	786 742	992	5 948	7 680	948 393
<b>2022</b>	<b>4 555</b>	<b>5 354</b>	<b>1 971 614</b>	<b>1 857</b>	<b>2 316</b>	<b>4 544</b>	<b>4 530</b>	<b>874 014</b>	<b>861</b>	<b>5 391</b>	<b>8 350</b>	<b>639 870</b>

**Baufertigstellungen**

1995	11 794	16 931	4 164 626	6 503	6 698	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	2 124 445
1996	10 810	15 823	3 541 799	5 783	6 283	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	1 379 640
1997	14 046	21 766	3 996 026	7 930	8 320	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 320 804
1998	12 120	14 845	3 228 189	6 388	5 797	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	1 122 053
1999	11 424	13 034	3 000 309	6 025	5 063	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	1 073 518
2000	10 819	10 896	2 546 444	5 667	4 767	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	775 895
2001	8 785	8 040	2 249 164	4 010	3 317	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	926 376
2002	7 780	6 139	1 840 924	3 673	2 946	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	699 689
2003	7 258	5 301	1 937 476	3 296	2 538	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	839 860
2004	6 820	4 691	1 342 002	3 137	2 365	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	455 974
2005	6 159	3 998	1 364 770	2 565	2 063	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	513 656
2006	5 771	3 868	1 181 715	2 492	1 973	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	375 555
2007	5 104	3 267	1 229 864	1 942	1 609	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	490 991
2008	4 585	3 000	1 167 311	1 650	1 435	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	500 138
2009	4 184	2 671	937 940	1 455	1 288	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	345 070
2010	3 927	2 570	854 086	1 338	1 188	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	300 497
2011	4 273	2 803	1 087 832	1 514	1 380	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	416 279
2012	4 673	3 439	1 081 628	1 796	1 615	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	414 732
2013	4 477	3 577	1 081 927	1 672	1 515	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	408 538
2014	4 547	4 040	1 147 170	1 828	1 782	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	380 591
2015	4 590	3 796	1 175 335	1 883	1 811	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	384 264
2016	4 790	5 484	1 285 572	1 965	1 988	3 546	3 753	512 700	647	3 319	4 607	445 026
2017	4 489	4 757	1 178 574	1 889	1 911	3 220	3 634	517 790	683	3 436	4 605	339 846
2018	4 546	4 237	1 177 439	1 950	1 964	3 124	3 713	543 210	689	3 658	4 679	314 381
2019	4 357	4 941	1 376 383	1 836	2 094	3 755	3 961	605 139	672	3 544	4 521	376 500
2020	4 885	4 773	1 453 052	2 141	2 208	3 531	4 128	666 731	784	3 613	4 710	382 622
2021	4 121	4 405	1 536 809	1 734	2 031	3 380	3 782	642 785	699	5 307	6 734	550 694
<b>2022</b>	<b>4 223</b>	<b>4 046</b>	<b>1 778 227</b>	<b>1 788</b>	<b>1 922</b>	<b>3 185</b>	<b>3 627</b>	<b>629 945</b>	<b>749</b>	<b>3 870</b>	<b>5 262</b>	<b>751 906</b>

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 555</b>	<b>9 311</b>	<b>5 354</b>	<b>5 748</b>	<b>21 226</b>	<b>1 971 614</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 290</b>	<b>410</b>	<b>5 344</b>	<b>5 672</b>	<b>21 040</b>	<b>1 129 872</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	15	1	474	136	575	28 204
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	107	- 66	525	489	1 793	81 222
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	19	26	374	141	596	41 668
9	Unternehmen	278	105	1 922	1 589	5 354	333 503
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	192	76	1 239	1 157	3 909	260 821
11	Immobilienfonds	12	- 28	58	52	169	10 778
12	sonstige Unternehmen	74	57	625	380	1 276	61 904
13	private Haushalte	2 981	288	2 937	3 888	14 917	747 888
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	- 10	111	54	173	6 813
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 265</b>	<b>8 901</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>186</b>	<b>841 742</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	30	154	40	25	68	28 482
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	78	602	- 112	- 28	- 125	83 039
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	339	10	11	40	18 209
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	814	7 288	68	67	219	491 630
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	166	2 230	7	8	28	235 520
21	Handelsgebäude	94	381	56	56	190	57 192
22	Warenlagergebäude	176	3 741	4	6	16	132 508
23	Hotels und Gaststätten	33	58	4	1	6	16 573
24	sonstige Nichtwohngebäude	248	519	4	1	- 16	220 382
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	133	392	- 5	- 4	- 32	183 054
26	Unternehmen	548	7 723	45	31	107	520 971
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	66	284	2	1	6	13 309
28	Produzierendes Gewerbe	201	2 406	2	2	12	267 573
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	251	4 079	12	12	49	165 792
30	private Haushalte	537	621	- 64	28	52	96 497
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	47	166	34	21	59	41 220

**2022 nach Gebäudearten und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>2 718</b>	<b>926</b>	<b>7 707</b>	<b>9 401</b>	<b>4 616</b>	<b>4 586</b>	<b>17 678</b>	<b>1 513 884</b>	<b>1</b>
<b>1 857</b>	<b>525</b>	<b>2 316</b>	<b>1 051</b>	<b>4 544</b>	<b>4 530</b>	<b>17 506</b>	<b>874 014</b>	<b>2</b>
1 566	456	1 194	578	1 566	2 305	9 212	455 327	3
121	27	143	75	242	269	1 049	54 191	4
166	39	922	383	2 308	1 838	6 751	342 014	5
4	3	57	15	428	118	494	22 482	6
38	5	163	58	344	323	1 230	53 551	7
7	3	68	28	393	130	587	30 928	8
140	35	704	275	1 809	1 413	5 091	275 987	9
91	26	522	189	1 234	1 057	3 901	216 143	10
3	1	8	4	16	16	64	3 593	11
46	8	174	83	559	341	1 126	56 251	12
1 706	487	1 526	741	2 268	2 951	11 702	561 003	13
4	-	19	7	74	37	126	6 096	14
<b>861</b>	<b>401</b>	<b>5 391</b>	<b>8 350</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>172</b>	<b>639 870</b>	<b>15</b>
16	4	82	150	42	27	75	23 633	16
39	24	242	527	6	5	16	61 625	17
73	42	233	333	3	4	10	15 223	18
584	284	4 558	6 898	11	14	49	420 329	19
90	61	1 989	1 953	-	-	-	199 066	20
35	16	224	334	7	9	29	37 597	21
144	99	1 979	3 715	1	2	7	126 033	22
11	5	23	44	2	3	11	13 217	23
149	47	276	442	10	6	22	119 060	24
71	36	214	343	-	-	-	110 951	25
361	243	4 812	7 310	25	16	56	457 512	26
52	33	180	267	2	1	6	12 144	27
143	108	1 893	2 085	2	2	9	232 878	28
								29
147	90	1 930	4 013	6	6	18	141 026	
402	107	274	557	16	17	59	44 691	30
27	15	91	141	31	23	57	26 716	31

**3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2022 nach Kreisen**  
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	
<b>1995</b>	<b>10 263</b>	<b>20 429</b>	<b>16 971</b>	<b>2 314 564</b>	<b>2 725</b>	<b>20 044</b>	<b>925</b>	<b>666</b>	<b>1 692 695</b>	<b>90 134</b>
<b>1996</b>	<b>11 530</b>	<b>21 254</b>	<b>18 196</b>	<b>2 412 393</b>	<b>2 577</b>	<b>21 297</b>	<b>1 276</b>	<b>837</b>	<b>1 860 033</b>	<b>95 325</b>
<b>1997</b>	<b>10 370</b>	<b>15 882</b>	<b>14 746</b>	<b>1 978 176</b>	<b>2 454</b>	<b>18 754</b>	<b>635</b>	<b>433</b>	<b>1 829 599</b>	<b>75 356</b>
<b>1998</b>	<b>9 889</b>	<b>13 296</b>	<b>12 722</b>	<b>1 731 182</b>	<b>2 123</b>	<b>13 056</b>	<b>693</b>	<b>426</b>	<b>1 259 279</b>	<b>65 076</b>
<b>1999</b>	<b>9 311</b>	<b>10 831</b>	<b>11 321</b>	<b>1 497 785</b>	<b>2 100</b>	<b>12 198</b>	<b>510</b>	<b>332</b>	<b>1 137 465</b>	<b>55 912</b>
<b>2000</b>	<b>7 141</b>	<b>7 667</b>	<b>8 486</b>	<b>1 100 155</b>	<b>1 959</b>	<b>12 089</b>	<b>288</b>	<b>237</b>	<b>1 202 875</b>	<b>40 259</b>
<b>2001</b>	<b>6 469</b>	<b>6 045</b>	<b>7 026</b>	<b>896 956</b>	<b>1 764</b>	<b>10 534</b>	<b>182</b>	<b>148</b>	<b>1 040 182</b>	<b>33 102</b>
<b>2002</b>	<b>5 672</b>	<b>4 680</b>	<b>5 934</b>	<b>775 671</b>	<b>1 480</b>	<b>8 218</b>	<b>282</b>	<b>164</b>	<b>768 489</b>	<b>26 679</b>
<b>2003</b>	<b>6 002</b>	<b>5 072</b>	<b>6 419</b>	<b>807 664</b>	<b>1 222</b>	<b>7 581</b>	<b>78</b>	<b>69</b>	<b>875 508</b>	<b>28 678</b>
<b>2004</b>	<b>5 264</b>	<b>4 625</b>	<b>5 794</b>	<b>695 225</b>	<b>1 403</b>	<b>8 345</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>815 527</b>	<b>26 132</b>
<b>2005</b>	<b>4 380</b>	<b>3 634</b>	<b>4 747</b>	<b>574 056</b>	<b>1 376</b>	<b>6 411</b>	<b>89</b>	<b>102</b>	<b>600 181</b>	<b>20 643</b>
<b>2006</b>	<b>4 243</b>	<b>3 696</b>	<b>4 709</b>	<b>573 567</b>	<b>1 416</b>	<b>7 884</b>	<b>106</b>	<b>87</b>	<b>637 179</b>	<b>20 497</b>
<b>2007</b>	<b>3 266</b>	<b>3 282</b>	<b>3 667</b>	<b>476 518</b>	<b>1 386</b>	<b>6 962</b>	<b>97</b>	<b>60</b>	<b>558 000</b>	<b>15 504</b>
<b>2008</b>	<b>2 959</b>	<b>2 646</b>	<b>3 424</b>	<b>453 664</b>	<b>1 537</b>	<b>8 748</b>	<b>79</b>	<b>45</b>	<b>713 203</b>	<b>13 591</b>
<b>2009</b>	<b>3 159</b>	<b>3 142</b>	<b>3 706</b>	<b>489 844</b>	<b>1 371</b>	<b>6 166</b>	<b>126</b>	<b>93</b>	<b>549 353</b>	<b>15 284</b>
<b>2010</b>	<b>3 050</b>	<b>2 753</b>	<b>3 471</b>	<b>480 352</b>	<b>1 388</b>	<b>6 828</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>621 794</b>	<b>14 309</b>
<b>2011</b>	<b>3 441</b>	<b>3 552</b>	<b>4 293</b>	<b>551 820</b>	<b>1 440</b>	<b>7 674</b>	<b>81</b>	<b>70</b>	<b>586 580</b>	<b>17 612</b>
<b>2012</b>	<b>3 686</b>	<b>4 445</b>	<b>4 894</b>	<b>616 643</b>	<b>1 411</b>	<b>9 116</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>603 282</b>	<b>20 001</b>
<b>2013</b>	<b>3 564</b>	<b>3 931</b>	<b>4 721</b>	<b>655 547</b>	<b>1 280</b>	<b>7 950</b>	<b>240</b>	<b>132</b>	<b>767 519</b>	<b>18 825</b>
<b>2014</b>	<b>3 498</b>	<b>4 091</b>	<b>4 781</b>	<b>695 530</b>	<b>1 221</b>	<b>6 127</b>	<b>116</b>	<b>94</b>	<b>507 252</b>	<b>19 394</b>
<b>2015</b>	<b>3 920</b>	<b>4 937</b>	<b>5 469</b>	<b>793 235</b>	<b>1 304</b>	<b>5 068</b>	<b>290</b>	<b>156</b>	<b>466 163</b>	<b>21 724</b>
<b>2016</b>	<b>4 084</b>	<b>7 378</b>	<b>6 936</b>	<b>973 396</b>	<b>1 256</b>	<b>5 688</b>	<b>252</b>	<b>156</b>	<b>505 058</b>	<b>26 922</b>
<b>2017</b>	<b>3 736</b>	<b>5 127</b>	<b>5 602</b>	<b>864 708</b>	<b>1 354</b>	<b>7 657</b>	<b>275</b>	<b>164</b>	<b>680 068</b>	<b>22 508</b>
<b>2018</b>	<b>3 648</b>	<b>5 008</b>	<b>6 691</b>	<b>945 045</b>	<b>1 324</b>	<b>6 002</b>	<b>228</b>	<b>168</b>	<b>700 833</b>	<b>22 081</b>
<b>2019</b>	<b>3 493</b>	<b>4 906</b>	<b>5 656</b>	<b>950 926</b>	<b>1 367</b>	<b>5 974</b>	<b>235</b>	<b>158</b>	<b>710 564</b>	<b>21 819</b>
<b>2020</b>	<b>3 795</b>	<b>5 684</b>	<b>6 329</b>	<b>1 153 100</b>	<b>1 259</b>	<b>6 910</b>	<b>158</b>	<b>92</b>	<b>909 545</b>	<b>23 613</b>
<b>2021</b>	<b>3 840</b>	<b>4 606</b>	<b>5 529</b>	<b>1 100 622</b>	<b>1 423</b>	<b>8 294</b>	<b>86</b>	<b>57</b>	<b>1 125 840</b>	<b>21 019</b>
Stadt Erfurt	184	901	783	176 386	42	3 702	3	6	124 818	3 017
Stadt Gera	108	303	251	45 211	31	228	- 110	- 22	16 573	747
Stadt Jena	154	346	366	76 002	45	270	2	3	95 599	1 201
Stadt Suhl	49	143	141	20 559	18	33	-	- 1	8 824	516
Stadt Weimar	58	86	103	23 861	16	45	6	2	7 312	410
Eichsfeld	213	279	362	76 982	72	261	13	12	25 595	1 426
Nordhausen	133	149	166	36 539	74	252	6	7	41 339	660
Wartburgkreis	227	308	348	62 567	101	357	3	5	36 200	1 427
Unstrut-Hainich-Kreis	228	281	340	69 133	84	216	4	5	24 895	1 141
Kyffhäuserkreis	116	104	135	25 760	46	246	- 1	- 1	32 428	461
Schmalkalden-Meiningen	163	526	282	54 325	88	228	17	8	27 986	1 166
Gotha	214	294	335	61 908	83	279	4	7	40 154	1 278
Sömmerda	150	163	206	40 459	39	192	38	30	28 342	915
Hildburghausen	75	81	110	18 657	32	111	-	-	10 477	439
Ilm-Kreis	228	417	459	84 627	76	755	4	2	106 094	1 644
Weimarer Land	221	279	344	60 807	72	218	10	10	35 254	1 312
Sonneberg	59	115	105	19 633	25	133	-	-	14 966	408
Saalfeld-Rudolstadt	151	144	213	47 303	44	129	12	9	25 118	783
Saale-Holzland-Kreis	145	110	161	32 505	75	198	4	4	27 348	590
Saale-Orla-Kreis	116	100	145	30 739	79	353	1	- 2	42 324	508
Greiz	163	117	172	34 709	79	395	- 1	- 3	38 779	620
Altenburger Land	135	98	146	31 200	44	301	- 5	- 5	31 317	557
<b>Thüringen</b>	<b>3 290</b>	<b>5 344</b>	<b>5 672</b>	<b>1 129 872</b>	<b>1 265</b>	<b>8 901</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>841 742</b>	<b>21 226</b>
davon										
kreisfreie Städte	553	1 779	1 643	342 019	152	4 277	- 99	- 12	253 126	5 891
Landkreise	2 737	3 565	4 028	787 853	1 113	4 624	109	88	588 616	15 335



4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Kreisen

Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche						
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
1995	6 894	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	855	1 337 856
1996	8 052	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 100	1 532 403
1997	6 799	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	467	1 386 972
1998	6 191	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	571	935 544
1999	5 941	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	283	875 306
2000	4 420	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	164	893 120
2001	3 716	4 912	5 348	623 164	1 028	6 428	9 624	107	741 919
2002	3 181	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	219	531 371
2003	3 569	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	41	682 409
2004	2 951	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	66	584 180
2005	2 458	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	55	422 352
2006	2 313	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	41	467 178
2007	1 577	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	45	358 116
2008	1 438	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	53	495 083
2009	1 552	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	39	344 271
2010	1 570	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	28	419 597
2011	1 819	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	102	365 786
2012	1 898	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	59	468 058
2013	1 891	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	113	644 739
2014	1 891	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	38	349 296
2015	2 146	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	65	311 603
2016	2 245	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	66	346 232
2017	2 120	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	106	449 290
2018	2 061	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	202	470 536
2019	2 007	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 248	152	495 675
2020	2 114	4 551	4 915	856 711	845	4 758	6 228	107	730 841
2021	2 057	3 763	4 269	786 742	992	5 948	7 680	42	948 393
Stadt Erfurt	106	850	731	164 463	25	1 918	3 685	2	92 995
Stadt Gera	62	272	218	34 997	16	57	189	-	8 400
Stadt Jena	61	313	290	55 395	21	199	303	-	73 000
Stadt Suhl	30	97	92	15 206	10	8	27	-	679
Stadt Weimar	17	85	83	16 837	9	18	30	1	3 547
Eichsfeld	127	228	288	58 573	56	155	236	5	19 971
Nordhausen	66	75	94	20 735	49	148	236	3	28 506
Wartburgkreis	145	252	284	53 168	72	201	337	3	24 627
Unstrut-Hainich-Kreis	129	259	287	53 001	60	112	202	1	20 964
Kyffhäuserkreis	61	70	95	17 607	29	215	211	-	29 012
Schmalkalden-Meiningen	99	488	235	47 286	64	115	171	2	17 497
Gotha	119	251	272	46 939	55	172	278	-	29 557
Sömmerda	89	123	153	29 547	37	157	195	36	28 002
Hildburghausen	56	58	86	15 843	27	32	63	-	9 250
Ilm-Kreis	151	380	389	67 961	50	525	629	1	94 590
Weimarer Land	134	181	230	39 347	43	130	198	8	20 988
Sonneberg	31	91	84	15 368	15	111	105	-	10 263
Saalfeld-Rudolstadt	100	135	180	34 228	28	59	93	8	11 579
Saale-Holzland-Kreis	73	85	112	22 421	52	121	164	-	19 157
Saale-Orla-Kreis	61	73	100	21 515	56	287	318	-	34 556
Greiz	73	81	111	21 552	54	347	384	2	34 110
Altenburger Land	67	97	120	22 025	33	303	297	-	28 620
<b>Thüringen</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>	<b>4 530</b>	<b>874 014</b>	<b>861</b>	<b>5 391</b>	<b>8 350</b>	<b>72</b>	<b>639 870</b>
davon									
kreisfreie Städte	276	1 617	1 413	286 898	81	2 201	4 233	3	178 621
Landkreise	1 581	2 927	3 117	587 116	780	3 190	4 117	69	461 249

**5. Genehmigte Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und Kreisen**

Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>1995</b>	<b>4 725</b>	<b>5 770</b>	<b>764 179</b>	<b>1 015</b>	<b>2 030</b>	<b>1 779</b>	<b>222 865</b>	<b>1 154</b>	<b>10 386</b>	<b>6 724</b>	<b>828 903</b>
<b>1996</b>	<b>5 912</b>	<b>6 999</b>	<b>878 258</b>	<b>1 053</b>	<b>2 106</b>	<b>1 859</b>	<b>229 872</b>	<b>1 086</b>	<b>9 971</b>	<b>6 612</b>	<b>787 266</b>
<b>1997</b>	<b>5 363</b>	<b>6 472</b>	<b>779 291</b>	<b>789</b>	<b>1 578</b>	<b>1 381</b>	<b>166 548</b>	<b>647</b>	<b>6 079</b>	<b>4 065</b>	<b>489 596</b>
<b>1998</b>	<b>5 061</b>	<b>6 135</b>	<b>732 617</b>	<b>658</b>	<b>1 316</b>	<b>1 168</b>	<b>136 422</b>	<b>472</b>	<b>3 842</b>	<b>2 615</b>	<b>340 831</b>
<b>1999</b>	<b>5 083</b>	<b>6 271</b>	<b>734 410</b>	<b>563</b>	<b>1 126</b>	<b>1 013</b>	<b>115 569</b>	<b>295</b>	<b>2 272</b>	<b>1 508</b>	<b>194 445</b>
<b>2000</b>	<b>3 822</b>	<b>4 718</b>	<b>552 634</b>	<b>406</b>	<b>812</b>	<b>741</b>	<b>84 627</b>	<b>192</b>	<b>1 495</b>	<b>1 090</b>	<b>127 673</b>
<b>2001</b>	<b>3 216</b>	<b>3 980</b>	<b>461 805</b>	<b>343</b>	<b>686</b>	<b>625</b>	<b>70 735</b>	<b>157</b>	<b>1 010</b>	<b>743</b>	<b>90 624</b>
<b>2002</b>	<b>2 835</b>	<b>3 604</b>	<b>414 949</b>	<b>262</b>	<b>524</b>	<b>478</b>	<b>52 090</b>	<b>84</b>	<b>562</b>	<b>427</b>	<b>51 840</b>
<b>2003</b>	<b>3 178</b>	<b>4 092</b>	<b>468 800</b>	<b>304</b>	<b>608</b>	<b>547</b>	<b>59 629</b>	<b>87</b>	<b>609</b>	<b>441</b>	<b>52 062</b>
<b>2004</b>	<b>2 626</b>	<b>3 412</b>	<b>391 685</b>	<b>232</b>	<b>464</b>	<b>431</b>	<b>44 594</b>	<b>93</b>	<b>729</b>	<b>499</b>	<b>58 145</b>
<b>2005</b>	<b>2 219</b>	<b>2 859</b>	<b>323 679</b>	<b>145</b>	<b>290</b>	<b>269</b>	<b>28 286</b>	<b>94</b>	<b>668</b>	<b>536</b>	<b>54 158</b>
<b>2006</b>	<b>2 086</b>	<b>2 726</b>	<b>310 583</b>	<b>140</b>	<b>280</b>	<b>267</b>	<b>28 390</b>	<b>87</b>	<b>674</b>	<b>470</b>	<b>54 088</b>
<b>2007</b>	<b>1 383</b>	<b>1 834</b>	<b>213 928</b>	<b>113</b>	<b>226</b>	<b>212</b>	<b>23 319</b>	<b>81</b>	<b>740</b>	<b>548</b>	<b>62 597</b>
<b>2008</b>	<b>1 257</b>	<b>1 731</b>	<b>203 325</b>	<b>105</b>	<b>210</b>	<b>213</b>	<b>25 185</b>	<b>76</b>	<b>687</b>	<b>445</b>	<b>64 922</b>
<b>2009</b>	<b>1 367</b>	<b>1 919</b>	<b>232 781</b>	<b>106</b>	<b>212</b>	<b>217</b>	<b>24 715</b>	<b>79</b>	<b>793</b>	<b>511</b>	<b>66 148</b>
<b>2010</b>	<b>1 412</b>	<b>1 980</b>	<b>244 454</b>	<b>80</b>	<b>160</b>	<b>166</b>	<b>19 298</b>	<b>78</b>	<b>596</b>	<b>444</b>	<b>62 983</b>
<b>2011</b>	<b>1 620</b>	<b>2 287</b>	<b>279 445</b>	<b>97</b>	<b>194</b>	<b>205</b>	<b>23 060</b>	<b>102</b>	<b>955</b>	<b>737</b>	<b>89 672</b>
<b>2012</b>	<b>1 702</b>	<b>2 434</b>	<b>307 257</b>	<b>102</b>	<b>204</b>	<b>208</b>	<b>24 581</b>	<b>94</b>	<b>1 052</b>	<b>798</b>	<b>97 304</b>
<b>2013</b>	<b>1 681</b>	<b>2 409</b>	<b>317 074</b>	<b>97</b>	<b>194</b>	<b>207</b>	<b>25 886</b>	<b>113</b>	<b>1 183</b>	<b>905</b>	<b>117 851</b>
<b>2014</b>	<b>1 671</b>	<b>2 433</b>	<b>336 427</b>	<b>93</b>	<b>186</b>	<b>205</b>	<b>26 602</b>	<b>127</b>	<b>1 369</b>	<b>1 053</b>	<b>142 384</b>
<b>2015</b>	<b>1 910</b>	<b>2 797</b>	<b>389 203</b>	<b>104</b>	<b>208</b>	<b>215</b>	<b>30 569</b>	<b>132</b>	<b>1 574</b>	<b>1 152</b>	<b>152 589</b>
<b>2016</b>	<b>1 931</b>	<b>2 821</b>	<b>407 148</b>	<b>88</b>	<b>176</b>	<b>196</b>	<b>27 199</b>	<b>226</b>	<b>2 796</b>	<b>1 982</b>	<b>285 242</b>
<b>2017</b>	<b>1 875</b>	<b>2 718</b>	<b>411 171</b>	<b>104</b>	<b>208</b>	<b>228</b>	<b>31 235</b>	<b>141</b>	<b>1 667</b>	<b>1 249</b>	<b>176 003</b>
<b>2018</b>	<b>1 796</b>	<b>2 687</b>	<b>423 425</b>	<b>104</b>	<b>208</b>	<b>235</b>	<b>37 631</b>	<b>161</b>	<b>2 071</b>	<b>1 492</b>	<b>239 992</b>
<b>2019</b>	<b>1 794</b>	<b>2 642</b>	<b>430 650</b>	<b>85</b>	<b>170</b>	<b>178</b>	<b>26 879</b>	<b>128</b>	<b>2 156</b>	<b>1 683</b>	<b>255 288</b>
<b>2020</b>	<b>1 839</b>	<b>2 727</b>	<b>475 220</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>217</b>	<b>36 611</b>	<b>175</b>	<b>2 512</b>	<b>1 971</b>	<b>344 880</b>
<b>2021</b>	<b>1 780</b>	<b>2 627</b>	<b>486 976</b>	<b>102</b>	<b>204</b>	<b>230</b>	<b>41 887</b>	<b>175</b>	<b>1 779</b>	<b>1 412</b>	<b>257 879</b>
Stadt Erfurt	75	111	22 981	6	12	15	3 532	25	763	605	137 950
Stadt Gera	53	73	14 625	1	2	3	520	8	217	142	19 852
Stadt Jena	25	40	9 170	9	18	21	4 400	27	270	228	41 825
Stadt Suhl	26	32	7 066	-	-	-	-	4	71	60	8 140
Stadt Weimar	12	17	2 787	-	-	-	-	5	73	66	14 050
Eichsfeld	100	180	35 699	11	22	27	6 574	16	106	81	16 300
Nordhausen	61	79	15 913	4	8	9	3 192	1	6	6	1 630
Wartburgkreis	127	193	37 493	12	24	25	5 444	6	101	66	10 231
Unstrut-Hainich-Kreis	102	161	30 026	12	24	21	3 484	15	133	105	19 491
Kyffhäuserkreis	55	78	14 396	5	10	12	2 311	1	5	5	900
Schmalkalden-Meiningen	87	119	25 102	6	12	15	2 616	6	389	102	19 568
Gotha	100	147	27 505	8	16	18	3 349	11	135	107	16 085
Sömmerda	77	110	22 039	6	12	13	1 854	6	34	30	5 654
Hildburghausen	54	81	15 259	2	4	5	584	-	-	-	-
Ilm-Kreis	133	194	40 573	7	14	15	2 739	11	233	180	24 649
Weimarer Land	121	172	31 550	5	10	11	2 493	8	50	46	5 304
Sonneberg	27	40	7 015	1	2	1	320	3	62	43	8 033
Saalfeld-Rudolstadt	88	130	25 158	6	12	15	3 160	6	35	35	5 910
Saale-Holzland-Kreis	69	95	19 005	2	4	4	818	2	12	12	2 598
Saale-Orla-Kreis	51	80	17 948	8	16	15	2 730	2	6	5	837
Greiz	66	93	18 733	6	12	16	2 255	1	3	2	564
Altenburger Land	57	80	15 284	4	8	9	1 816	6	32	31	4 925
<b>Thüringen</b>	<b>1 566</b>	<b>2 305</b>	<b>455 327</b>	<b>121</b>	<b>242</b>	<b>269</b>	<b>54 191</b>	<b>170</b>	<b>2 736</b>	<b>1 956</b>	<b>364 496</b>
davon											
kreisfreie Städte	191	273	56 629	16	32	38	8 452	69	1 394	1 101	221 817
Landkreise	1 375	2 032	398 698	105	210	231	45 739	101	1 342	855	142 679

1) einschl. Wohnheime

**6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff**

Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Fernheizung	67	1 710	9	-	58	1 701
Blockheizung	3	63	1	-	2	62
Zentralheizung	1 754	2 730	1 528	118	108	966
Etagenheizung	8	12	5	2	1	3
Einzelraumheizung	19	22	18	-	1	4
Ohne Heizung	6	7	5	1	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>	<b>1 566</b>	<b>121</b>	<b>170</b>	<b>2 736</b>

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	6	7	5	1	-	-
Öl	8	21	6	1	1	13
Gas	308	733	245	16	47	456
Strom	30	49	25	2	3	20
Fernwärme/Fernkälte	67	1 710	9	-	58	1 701
Geothermie	131	159	121	6	4	26
Umweltthermie <sup>2)</sup>	1 197	1 657	1 067	85	45	420
Solarthermie	31	79	22	5	4	47
Holz	63	82	55	4	4	19
Biogas	5	9	3	1	1	4
Sonstige Biomasse	3	6	2	-	1	4
Sonstige	8	32	6	-	2	26
<b>Insgesamt</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>	<b>1 566</b>	<b>121</b>	<b>170</b>	<b>2 736</b>

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff

Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Ziegel	615	1 034	518	46	51	424
Kalksandstein	98	1 242	43	10	45	1 179
Porenbeton	525	746	462	31	32	222
Leichtbeton/Bims	29	29	29	-	-	-
Stahl	1	1	1	-	-	-
Stahlbeton	78	571	44	5	29	517
Holz	500	904	460	28	12	388
Sonstiger Baustoff	11	17	9	1	1	6
<b>Insgesamt</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>	<b>1 566</b>	<b>121</b>	<b>170</b>	<b>2 736</b>

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung  
(Primär und Sekundär)  
Neubau**

Gebäudeart  Verwendete primäre Energie zur Heizung	Ge- bäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konven- tionelle Energie <sup>1)</sup>	erneuerbare Energie <sup>2)</sup>				
				Ge- bäude	darunter			
Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz					
Anzahl								
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 857</b>	<b>796</b>	<b>502</b>	<b>549</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>221</b>	<b>292</b>
keine verwendete primäre Energie	6	-	-	6	-	6	-	-
konventionelle Energie	346	133	6	207	3	18	114	71
davon								
Öl	8	4	-	4	-	1	2	1
Gas	308	118	6	184	1	8	109	65
Strom	30	11	-	19	2	9	3	5
erneuerbare Energie	1 430	599	495	330	2	5	103	219
davon								
Geothermie	131	46	44	41	-	2	15	24
Umweltthermie	1 197	500	431	260	-	-	74	186
Solarthermie	31	12	12	7	1	-	-	6
Holz	63	38	7	18	1	3	13	-
Biogas/Biomethan	5	2	1	2	-	-	-	2
sonstige Biomasse	3	1	-	2	-	-	1	1
Fernwärme/Fernkälte	67	61	-	6	-	-	4	2
sonstige Heizenergie	8	3	1	-	-	-	-	-
 darunter								
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 687	699	477	502	2	25	184	290
keine verwendete primäre Energie	6	-	-	6	-	6	-	-
konventionelle Energie	295	114	5	176	1	14	91	70
davon								
Öl	7	4	-	3	-	1	1	1
Gas	261	99	5	157	-	5	88	64
Strom	27	11	-	16	1	8	2	5
erneuerbare Energie	1 371	575	472	318	1	5	93	218
davon								
Geothermie	127	44	43	40	-	2	14	24
Umweltthermie	1 152	480	412	254	-	-	68	186
Solarthermie	27	11	10	6	-	-	-	6
Holz	59	37	7	15	1	3	10	-
Biogas/Biomethan	4	2	-	2	-	-	-	2
sonstige Biomasse	2	1	-	1	-	-	1	-
Fernwärme/Fernkälte	9	7	-	2	-	-	-	2
sonstige Heizenergie	6	3	-	-	-	-	-	-
 <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>861</b>	<b>746</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>12</b>
keine verwendete primäre Energie	544	537	2	4	-	-	3	1
konventionelle Energie	136	86	5	43	-	12	24	7
davon								
Öl	5	4	-	1	-	-	1	-
Gas	85	49	4	30	-	10	16	4
Strom	46	33	1	12	-	2	7	3
erneuerbare Energie	139	91	30	15	-	2	9	3
davon								
Geothermie	12	7	2	3	-	1	2	-
Umweltthermie	67	40	20	7	-	-	5	2
Solarthermie	13	7	3	1	-	-	-	1
Holz	40	33	4	3	-	1	1	-
Biogas/Biomethan	4	2	-	1	-	-	1	-
sonstige Biomasse	3	2	1	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	32	24	2	5	-	-	4	1
sonstige Heizenergie	10	8	1	1	-	1	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

**8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	286	745	216	20	50	489
davon						
Öl	8	21	6	1	1	13
Gas	239	659	179	16	44	448
Strom	39	65	31	3	5	28
Erneuerbare Energie	1 498	2 362	1 335	101	62	825
davon						
Geothermie	124	152	114	6	4	26
Umweltthermie <sup>2)</sup>	1 171	1 596	1 047	84	40	381
Solarthermie	142	233	123	6	13	98
Holz	56	372	48	4	4	316
Biogas/Biomethan	4	8	2	1	1	4
sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	65	1 405	9	-	56	1 396
Sonstige	8	32	6	-	2	26
<b>Insgesamt</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>	<b>1 566</b>	<b>121</b>	<b>170</b>	<b>2 736</b>

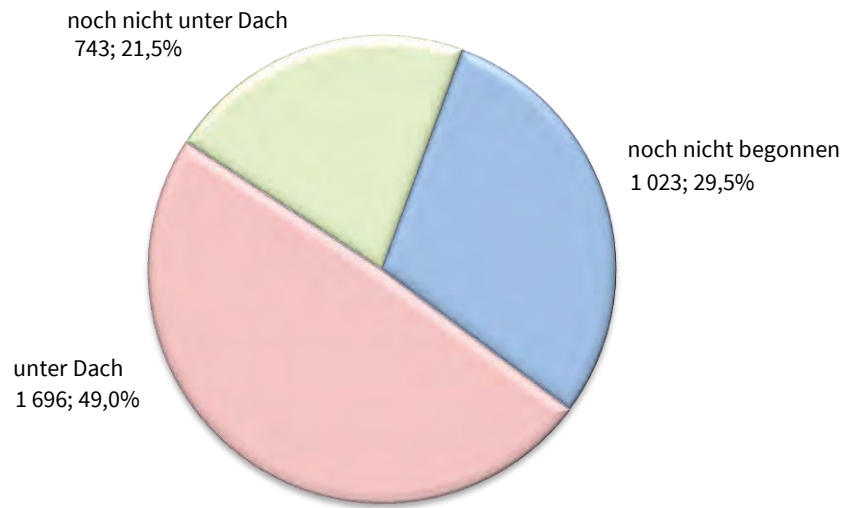
**9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2022 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**  
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	564	-	66	429	35	4	116	69
Konventionelle Energie	151	16	3	89	28	16	18	37
davon								
Öl	4	-	1	2	1	-	1	1
Gas	67	8	1	40	13	5	9	12
Strom	80	8	1	47	14	11	8	24
Erneuerbare Energie	117	18	4	55	26	12	8	33
davon								
Geothermie	8	1	-	3	1	-	-	3
Umweltthermie <sup>2)</sup>	58	10	1	28	12	8	3	18
Solarthermie	23	3	1	12	6	3	2	6
Holz	25	4	2	10	6	1	2	6
Biogas/Biomethan	1	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	-	-	2	1	-	1	-
Fernwärme/Fernkälte	23	3	-	8	1	1	2	9
Sonstige	6	2	-	3	-	2	-	1
<b>Insgesamt</b>	<b>861</b>	<b>39</b>	<b>73</b>	<b>584</b>	<b>90</b>	<b>35</b>	<b>144</b>	<b>149</b>

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

### Bauüberhang 2022

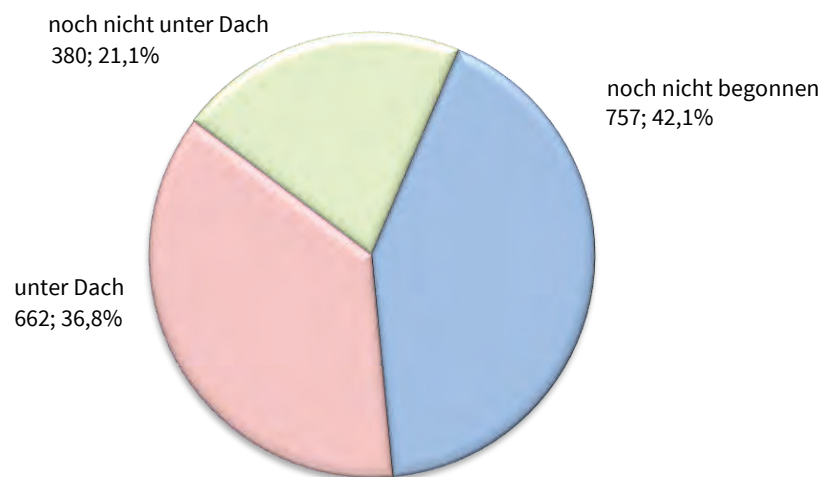
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

### Bauüberhang 2022

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

**10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2022 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand**  
Neubau

Genehmigungszeitraum Bauzustand	Wohngebäude <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude		Erloschene Baugenehmigungen	
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Jahr 2019 und früher</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	285	878	852	174	724	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	56	153	147	67	315	x	x
Noch nicht begonnen	63	440	629	62	316	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>404</b>	<b>1 470</b>	<b>1 628</b>	<b>303</b>	<b>1 355</b>	<b>149</b>	<b>258</b>
<b>Jahr 2020</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	263	1 122	1 155	109	399	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	62	215	229	58	223	x	x
Noch nicht begonnen	76	272	289	82	278	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>401</b>	<b>1 609</b>	<b>1 673</b>	<b>249</b>	<b>900</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
<b>1. Halbjahr 2021</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	284	715	608	94	491	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	74	207	181	55	174	x	x
Noch nicht begonnen	83	308	334	89	207	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>441</b>	<b>1 230</b>	<b>1 123</b>	<b>238</b>	<b>871</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>2. Halbjahr 2021</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	329	737	684	134	1 276	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	119	256	222	55	250	x	x
Noch nicht begonnen	118	368	401	129	364	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>566</b>	<b>1 361</b>	<b>1 307</b>	<b>318</b>	<b>1 890</b>	<b>10</b>	<b>23</b>
<b>1. Halbjahr 2022</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	444	797	648	112	659	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	268	975	1 092	100	2 208	x	x
Noch nicht begonnen	205	571	567	146	339	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>917</b>	<b>2 344</b>	<b>2 307</b>	<b>358</b>	<b>3 206</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
<b>2. Halbjahr 2022</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	91	150	109	39	67	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	164	324	296	45	351	x	x
Noch nicht begonnen	478	1 270	1 411	249	996	x	x
<b>Zusammen</b>	<b>733</b>	<b>1 744</b>	<b>1 816</b>	<b>333</b>	<b>1 415</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Alle Genehmigungsjahre</b>							
Unter Dach (rohbaufertig)	1 696	4 398	4 056	662	3 616	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	743	2 129	2 167	380	3 521	x	x
Noch nicht begonnen	1 023	3 229	3 631	757	2 500	x	x
<b>Insgesamt</b>	<b>3 462</b>	<b>9 757</b>	<b>9 854</b>	<b>1 799</b>	<b>9 637</b>	<b>192</b>	<b>311</b>

1) einschließlich Wohnheime

**11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2022 nach Bauzustand,**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrngruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		insgesamt		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	2 790	2 264	2 790
2	2 Wohnungen	x	x	241	284	482
3	3 oder mehr Wohnungen	x	x	420	2 468	5 855
4	Wohnheime	22	881	11	123	727
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>7 056</b>	<b>12 251</b>	<b>3 462</b>	<b>5 139</b>	<b>9 854</b>
	darunter					
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	253	1 596	113	592	1 195
7	Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	44	481	12	82	438
8	Unternehmen	652	5 195	341	1 944	4 729
	davon					
9	Wohnungsunternehmen	459	3 790	233	1 536	3 603
10	Immobilienfonds	28	174	8	41	117
11	sonstige Unternehmen	165	1 231	100	368	1 009
12	private Haushalte	6 327	6 258	3 090	3 033	4 406
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	317	19	79	281
	Die Wohngebäude wurden genehmigt					
14	2022	2 854	4 777	1 650	2 093	4 123
15	2021	2 065	2 939	1 007	1 389	2 430
16	2020	966	2 279	401	895	1 673
17	2019 und früher	1 171	2 256	404	761	1 628

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
davon									Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen					
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
1 416	1 166	1 416	597	486	597	777	613	777	x	x	1
111	127	222	48	56	96	82	100	164	x	x	2
165	970	2 209	98	580	1 474	157	918	2 172	x	x	3
4	38	209	-	-	-	7	85	518	2	6	4
<b>1 696</b>	<b>2 301</b>	<b>4 056</b>	<b>743</b>	<b>1 122</b>	<b>2 167</b>	<b>1 023</b>	<b>1 716</b>	<b>3 631</b>	<b>236</b>	<b>392</b>	<b>5</b>
42	228	476	19	94	190	52	269	529	15	165	6
2	8	15	3	14	26	7	61	397	2	26	7
138	805	1 920	74	428	1 107	129	711	1 702	19	153	8
97	638	1 531	61	362	860	75	536	1 212	11	60	9
4	14	26	-	-	-	4	27	91	1	7	10
37	153	363	13	66	247	50	149	399	7	86	11
1 542	1 451	2 004	664	672	988	884	911	1 414	196	196	12
14	36	117	2	9	46	3	34	118	19	17	13
535	480	757	432	648	1 388	683	965	1 978	14	12	14
613	786	1 292	193	250	403	201	354	735	24	55	15
263	604	1 155	62	136	229	76	155	289	15	19	16
285	431	852	56	88	147	63	243	629	183	306	17

**12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2022 nach Bauzustand,**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		insgesamt		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
1	Anstaltsgebäude	65	70	33	135	70
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	183	- 130	90	490	8
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	24	148	531	6
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 696	160	1 184	7 331	45
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	398	43	221	2 878	8
6	Handelsgebäude	160	107	61	354	28
7	Lagergebäude	336	9	269	3 283	4
8	Hotels und Gaststätten	83	-	24	95	-
9	Sonstige Nichtwohngebäude	604	11	344	1 150	35
<b>10</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> davon entfielen auf	<b>2 770</b>	<b>135</b>	<b>1 799</b>	<b>9 637</b>	<b>164</b>
11	öffentliche Bauherren	336	- 58	189	1 263	1
12	Unternehmen davon	1 084	107	679	7 523	31
13	Land- und Forstwirtschaft	145	5	103	456	3
14	Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und	382	7	256	3 780	8
15	Nachrichtenübermittlung Immobilienfonds	498	34	287	2 402	12
		17	-	5	672	1
16	private Haushalte	1 259	29	889	684	57
17	Organisationen ohne Erwerbszweck	91	57	42	167	75
18	Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt 2022	1 026	- 6	691	4 621	59
19	2021	798	18	556	2 761	42
20	2020	395	51	249	900	26
21	2019 und früher	551	72	303	1 355	37

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Darunter Errichtung neuer Gebäude										Erloschene Baugenehmigungen insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
davon												
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl				
19	65	22	8	22	1	6	48	47	4	27	1	
35	113	2	27	138	-	28	239	6	8	- 2	2	
44	225	3	38	151	2	66	154	1	11	-	3	
416	2 678	29	236	2 799	8	532	1 854	8	71	10	4	
85	1 096	5	41	858	-	95	924	3	13	-	5	
19	75	20	14	120	5	28	159	3	10	8	6	
95	1 249	2	63	1 584	1	111	450	1	15	-	7	
9	28	-	2	6	-	13	61	-	5	2	8	
148	536	14	71	410	12	125	204	9	9	- 2	9	
<b>662</b>	<b>3 616</b>	<b>70</b>	<b>380</b>	<b>3 521</b>	<b>23</b>	<b>757</b>	<b>2 500</b>	<b>71</b>	<b>103</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	
75	533	1	40	451	-	74	279	-	7	1	11	
244	2 735	10	145	2 886	3	290	1 902	18	53	- 3	12	
32	214	1	27	101	2	44	142	-	8	-	13	
97	2 047	5	54	641	1	105	1 092	2	20	-	14	
106	398	3	56	1 513	-	125	491	9	23	- 3	15	
1	4	1	2	548	-	2	120	-	1	-		
325	272	26	185	157	9	379	256	22	40	30	16	
18	76	33	10	28	11	14	63	31	3	5	17	
151	726	7	145	2 559	5	395	1 335	47	2	-	18	
228	1 767	13	110	424	6	218	571	23	3	-	19	
109	399	14	58	223	12	82	278	-	6	-	20	
174	724	36	67	315	-	62	316	1	92	33	21	

13. Bauüberhang am

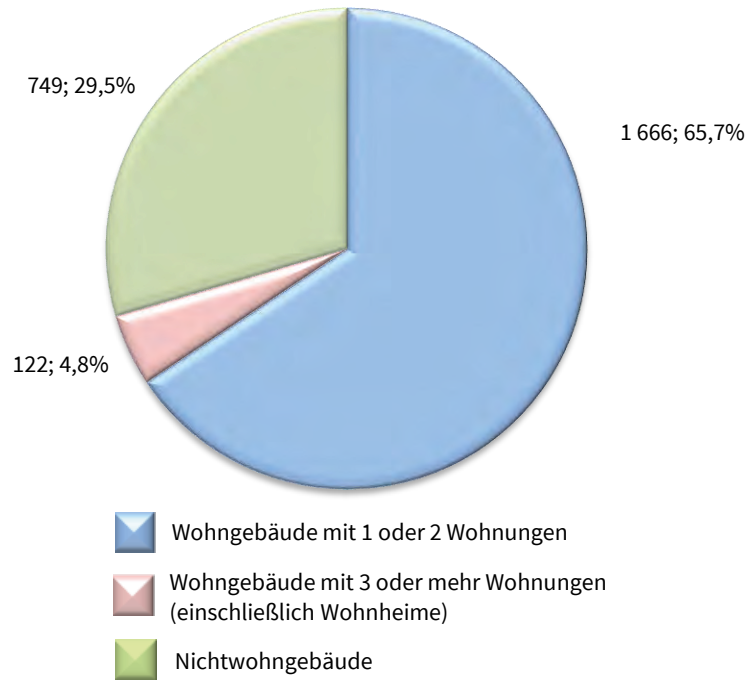
Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		insgesamt	
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen
				1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
1	<b>1995</b>	<b>15 828</b>	<b>27 389</b>	<b>25 184</b>	<b>23 314</b>
2	<b>1996</b>	<b>18 769</b>	<b>33 375</b>	<b>28 817</b>	<b>28 213</b>
3	<b>1997</b>	<b>17 050</b>	<b>26 858</b>	<b>25 932</b>	<b>21 981</b>
4	<b>1998</b>	<b>16 206</b>	<b>24 169</b>	<b>22 198</b>	<b>19 152</b>
5	<b>1999</b>	<b>15 335</b>	<b>20 265</b>	<b>19 004</b>	<b>16 086</b>
6	<b>2000</b>	<b>13 014</b>	<b>15 763</b>	<b>16 706</b>	<b>11 970</b>
7	<b>2001</b>	<b>11 941</b>	<b>12 828</b>	<b>14 876</b>	<b>10 003</b>
8	<b>2002</b>	<b>10 565</b>	<b>9 720</b>	<b>12 200</b>	<b>7 341</b>
9	<b>2003</b>	<b>10 005</b>	<b>8 433</b>	<b>10 972</b>	<b>6 487</b>
10	<b>2004</b>	<b>9 391</b>	<b>7 928</b>	<b>10 844</b>	<b>6 146</b>
11	<b>2005</b>	<b>8 574</b>	<b>7 020</b>	<b>8 875</b>	<b>5 512</b>
12	<b>2006</b>	<b>8 042</b>	<b>6 394</b>	<b>9 001</b>	<b>4 859</b>
13	<b>2007</b>	<b>7 206</b>	<b>6 075</b>	<b>8 223</b>	<b>4 313</b>
14	<b>2008</b>	<b>6 748</b>	<b>5 403</b>	<b>8 468</b>	<b>3 834</b>
15	<b>2009</b>	<b>6 799</b>	<b>5 703</b>	<b>8 030</b>	<b>3 853</b>
16	<b>2010</b>	<b>7 031</b>	<b>5 682</b>	<b>9 111</b>	<b>3 926</b>
17	<b>2011</b>	<b>7 361</b>	<b>6 012</b>	<b>9 110</b>	<b>4 285</b>
18	<b>2012</b>	<b>7 448</b>	<b>6 762</b>	<b>9 236</b>	<b>4 365</b>
19	<b>2013</b>	<b>7 642</b>	<b>7 213</b>	<b>10 948</b>	<b>4 789</b>
20	<b>2014</b>	<b>7 593</b>	<b>7 085</b>	<b>10 168</b>	<b>4 879</b>
21	<b>2015</b>	<b>8 000</b>	<b>8 376</b>	<b>8 323</b>	<b>5 572</b>
22	<b>2016</b>	<b>8 318</b>	<b>10 152</b>	<b>8 622</b>	<b>6 710</b>
23	<b>2017</b>	<b>8 676</b>	<b>10 392</b>	<b>10 831</b>	<b>7 039</b>
24	<b>2018</b>	<b>8 834</b>	<b>11 084</b>	<b>10 956</b>	<b>7 896</b>
25	<b>2019</b>	<b>9 012</b>	<b>10 818</b>	<b>11 278</b>	<b>8 119</b>
26	<b>2020</b>	<b>8 957</b>	<b>11 534</b>	<b>12 664</b>	<b>8 941</b>
27	<b>2021</b>	<b>9 828</b>	<b>11 500</b>	<b>13 168</b>	<b>8 959</b>
28	Stadt Erfurt	708	2 285	3 080	2 014
29	Stadt Gera	232	433	294	371
30	Stadt Jena	533	1 050	1 477	1 040
31	Stadt Suhl	178	212	137	148
32	Stadt Weimar	138	577	349	565
33	Eichsfeld	606	564	723	404
34	Nordhausen	501	339	439	222
35	Wartburgkreis	637	754	694	613
36	Unstrut-Hainich-Kreis	558	536	553	448
37	Kyffhäuserkreis	330	317	399	182
38	Schmalkalden-Meiningen	628	928	624	741
39	Gotha	745	727	895	533
40	Sömmerda	370	432	498	251
41	Hildburghausen	262	198	713	149
42	Ilm-Kreis	513	701	1 165	622
43	Weimarer Land	536	514	459	337
44	Sonneberg	200	299	305	223
45	Saalfeld-Rudolstadt	337	277	193	226
46	Saale-Holzland-Kreis	482	437	414	343
47	Saale-Orla-Kreis	384	290	522	242
48	Greiz	538	318	395	176
49	Altenburger Land	410	198	446	168
50	<b>Thüringen</b>	<b>9 826</b>	<b>12 386</b>	<b>14 776</b>	<b>10 018</b>
	davon				
51	kreisfreie Städte	1 789	4 557	5 338	4 138
52	Landkreise	8 037	7 829	9 438	5 880

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2022 nach Kreisen

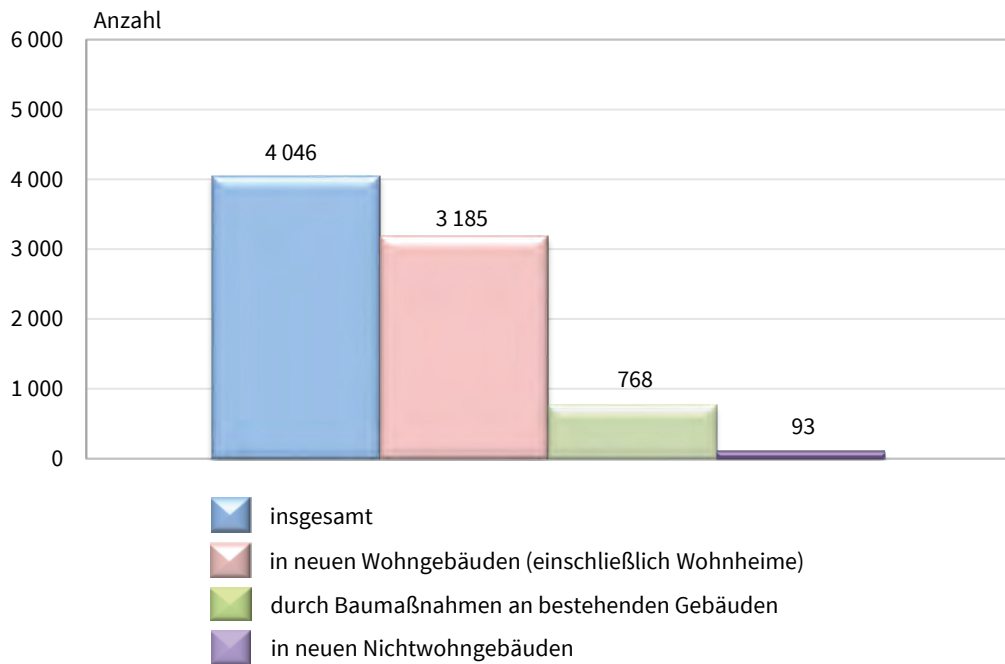
Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
davon						Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen				
Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen			
1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
<b>8 444</b>	<b>7 396</b>	<b>6 687</b>	<b>5 249</b>	<b>10 053</b>	<b>10 669</b>	<b>219</b>	<b>326</b>	1
<b>10 530</b>	<b>9 787</b>	<b>6 784</b>	<b>5 959</b>	<b>11 503</b>	<b>12 497</b>	<b>355</b>	<b>720</b>	2
<b>7 893</b>	<b>6 201</b>	<b>4 080</b>	<b>2 455</b>	<b>13 959</b>	<b>13 325</b>	<b>471</b>	<b>1 236</b>	3
<b>6 774</b>	<b>4 756</b>	<b>4 100</b>	<b>2 742</b>	<b>11 324</b>	<b>11 654</b>	<b>640</b>	<b>1 745</b>	4
<b>5 361</b>	<b>4 427</b>	<b>3 672</b>	<b>2 576</b>	<b>9 971</b>	<b>9 083</b>	<b>819</b>	<b>2 001</b>	5
<b>5 073</b>	<b>3 327</b>	<b>2 049</b>	<b>1 450</b>	<b>9 584</b>	<b>7 193</b>	<b>571</b>	<b>1 531</b>	6
<b>4 162</b>	<b>2 781</b>	<b>1 737</b>	<b>1 235</b>	<b>8 977</b>	<b>5 987</b>	<b>519</b>	<b>1 129</b>	7
<b>3 393</b>	<b>2 196</b>	<b>1 866</b>	<b>1 224</b>	<b>6 941</b>	<b>3 921</b>	<b>738</b>	<b>1 921</b>	8
<b>3 763</b>	<b>2 163</b>	<b>1 700</b>	<b>666</b>	<b>5 509</b>	<b>3 658</b>	<b>520</b>	<b>1 136</b>	9
<b>2 989</b>	<b>2 035</b>	<b>1 634</b>	<b>878</b>	<b>6 221</b>	<b>3 233</b>	<b>452</b>	<b>507</b>	10
<b>2 531</b>	<b>1 908</b>	<b>1 346</b>	<b>770</b>	<b>4 998</b>	<b>2 834</b>	<b>394</b>	<b>619</b>	11
<b>3 273</b>	<b>1 696</b>	<b>1 499</b>	<b>851</b>	<b>4 229</b>	<b>2 312</b>	<b>407</b>	<b>605</b>	12
<b>3 218</b>	<b>1 513</b>	<b>959</b>	<b>621</b>	<b>4 046</b>	<b>2 179</b>	<b>381</b>	<b>427</b>	13
<b>2 943</b>	<b>1 235</b>	<b>1 400</b>	<b>567</b>	<b>4 125</b>	<b>2 032</b>	<b>366</b>	<b>402</b>	14
<b>2 767</b>	<b>1 267</b>	<b>1 122</b>	<b>700</b>	<b>4 141</b>	<b>1 886</b>	<b>288</b>	<b>295</b>	15
<b>3 126</b>	<b>1 431</b>	<b>2 280</b>	<b>681</b>	<b>3 705</b>	<b>1 814</b>	<b>274</b>	<b>217</b>	16
<b>3 673</b>	<b>1 820</b>	<b>1 445</b>	<b>841</b>	<b>3 992</b>	<b>1 624</b>	<b>277</b>	<b>496</b>	17
<b>3 814</b>	<b>1 764</b>	<b>1 367</b>	<b>970</b>	<b>4 055</b>	<b>1 631</b>	<b>335</b>	<b>370</b>	18
<b>4 113</b>	<b>2 303</b>	<b>3 397</b>	<b>1 016</b>	<b>3 438</b>	<b>1 470</b>	<b>173</b>	<b>146</b>	19
<b>4 130</b>	<b>2 254</b>	<b>3 388</b>	<b>1 046</b>	<b>2 650</b>	<b>1 579</b>	<b>221</b>	<b>288</b>	20
<b>3 474</b>	<b>2 445</b>	<b>1 658</b>	<b>1 137</b>	<b>3 191</b>	<b>1 990</b>	<b>236</b>	<b>144</b>	21
<b>3 154</b>	<b>2 343</b>	<b>2 065</b>	<b>1 951</b>	<b>3 403</b>	<b>2 416</b>	<b>225</b>	<b>366</b>	22
<b>4 646</b>	<b>2 630</b>	<b>2 177</b>	<b>1 885</b>	<b>4 008</b>	<b>2 524</b>	<b>246</b>	<b>405</b>	23
<b>5 470</b>	<b>3 375</b>	<b>1 810</b>	<b>1 591</b>	<b>3 676</b>	<b>2 930</b>	<b>272</b>	<b>307</b>	24
<b>4 264</b>	<b>3 001</b>	<b>2 905</b>	<b>2 343</b>	<b>4 109</b>	<b>2 775</b>	<b>327</b>	<b>557</b>	25
<b>5 545</b>	<b>3 287</b>	<b>3 298</b>	<b>2 758</b>	<b>3 821</b>	<b>2 896</b>	<b>226</b>	<b>359</b>	26
<b>5 826</b>	<b>3 874</b>	<b>3 179</b>	<b>1 901</b>	<b>4 163</b>	<b>3 184</b>	<b>274</b>	<b>344</b>	27
307	512	2 121	613	652	889	25	26	28
106	95	80	136	108	140	6	16	29
585	516	560	246	332	278	13	10	30
2	2	73	69	62	77	20	18	31
259	412	48	93	42	60	5	41	32
325	231	107	43	291	130	10	8	33
205	117	86	34	148	71	11	11	34
223	207	164	115	307	291	50	116	35
264	197	108	85	181	166	11	10	36
110	74	206	38	83	70	7	5	37
341	217	62	71	221	453	19	7	38
539	200	186	138	170	195	19	4	39
184	80	58	43	256	128	14	12	40
595	75	78	37	40	37	3	1	41
629	290	121	206	415	126	14	8	42
136	140	145	58	178	139	40	19	43
168	131	49	16	88	76	5	3	44
106	137	18	14	69	75	9	4	45
172	239	71	52	171	52	14	9	46
178	77	164	23	180	142	7	4	47
152	103	100	31	143	42	12	12	48
331	74	36	29	79	65	25	81	49
<b>5 917</b>	<b>4 126</b>	<b>4 643</b>	<b>2 190</b>	<b>4 216</b>	<b>3 702</b>	<b>339</b>	<b>425</b>	<b>50</b>
1 260	1 537	2 881	1 157	1 197	1 444	69	111	51
4 657	2 589	1 762	1 033	3 019	2 258	270	314	52

### Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022



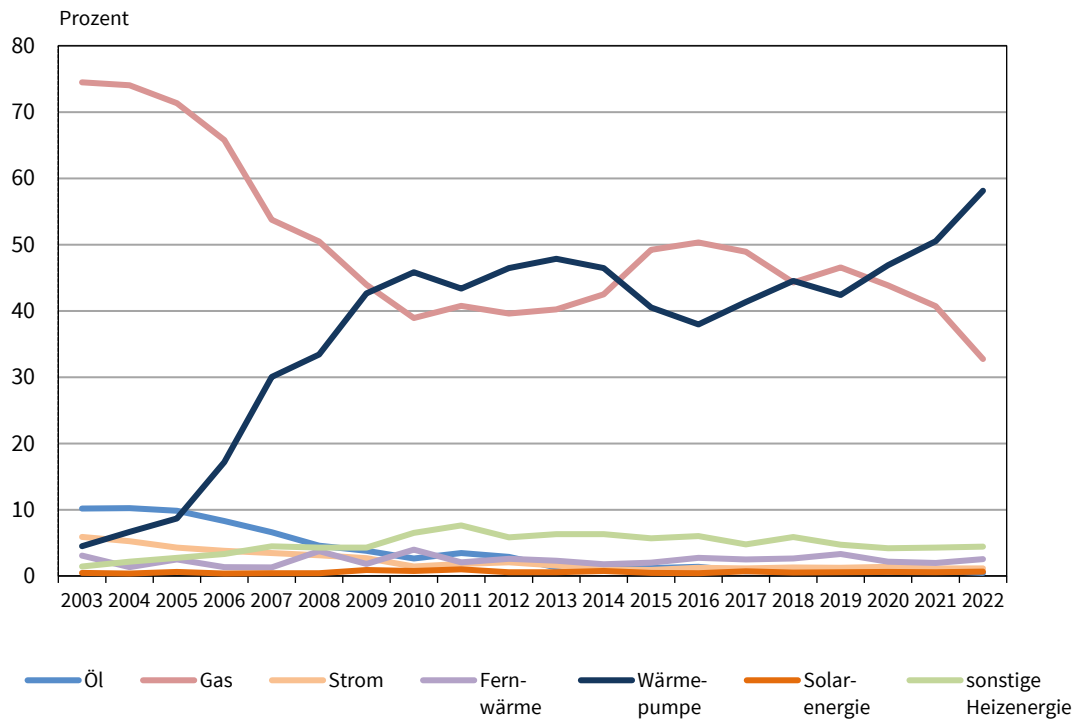
Thüringer Landesamt für Statistik

### Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2022

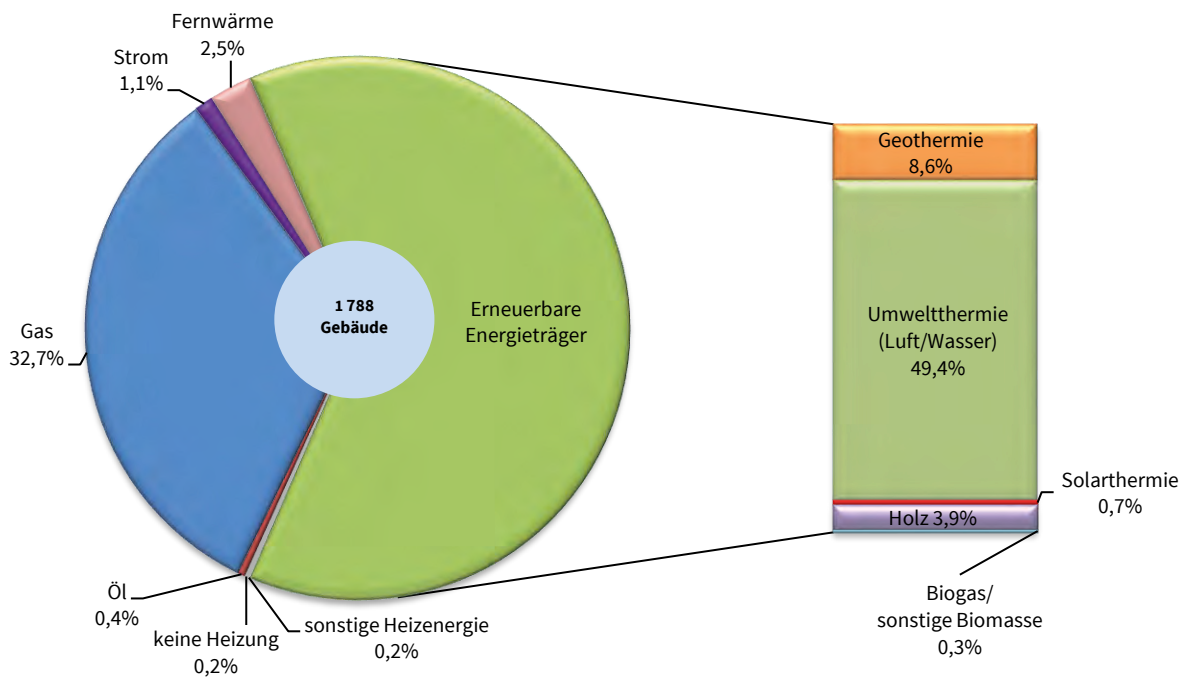


Thüringer Landesamt für Statistik

### Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2022



### Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2022



**14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 223</b>	<b>6 181</b>	<b>4 046</b>	<b>4 658</b>	<b>17 385</b>	<b>1 778 227</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 122</b>	<b>500</b>	<b>3 901</b>	<b>4 553</b>	<b>17 108</b>	<b>826 699</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	11	3	237	79	272	14 376
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	40	332	308	1 065	51 229
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	15	4	28	13	32	10 690
9	Unternehmen	222	83	1 026	878	2 809	189 145
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	143	44	489	492	1 395	119 168
11	Immobilienfonds	11	- 7	108	48	155	12 612
12	sonstige Unternehmen	68	46	429	338	1 259	57 365
13	private Haushalte	2 874	416	2 739	3 614	14 110	620 689
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	- 3	108	48	157	6 175
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 101</b>	<b>5 681</b>	<b>145</b>	<b>104</b>	<b>277</b>	<b>951 528</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	24	167	60	21	70	27 077
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	80	342	11	12	37	73 265
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	325	7	9	39	13 874
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	683	4 412	27	40	87	707 847
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	1 771	19	25	86	461 721
21	Handelsgebäude	74	767	12	12	26	65 448
22	Warenlagergebäude	137	1 121	3	7	23	91 581
23	Hotels und Gaststätten	37	312	- 3	2	- 24	62 553
24	sonstige Nichtwohngebäude	222	435	40	23	44	129 465
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	123	322	- 10	- 9	- 38	123 484
26	Unternehmen	480	4 610	26	39	74	736 867
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	61	297	- 2	- 1	- 5	10 795
28	Produzierendes Gewerbe	177	2 000	6	11	37	481 545
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	215	1 825	21	24	35	201 656
30	private Haushalte	464	453	80	63	196	44 832
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	296	49	11	45	46 345



2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	darunter in Fertigteilbauweise	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>2 537</b>	<b>787</b>	<b>5 793</b>	<b>6 233</b>	<b>3 278</b>	<b>3 681</b>	<b>14 328</b>	<b>1 381 851</b>	<b>1</b>
<b>1 788</b>	<b>425</b>	<b>1 922</b>	<b>971</b>	<b>3 185</b>	<b>3 627</b>	<b>14 139</b>	<b>629 945</b>	<b>2</b>
1 583	392	1 228	583	1 583	2 340	9 296	416 150	3
83	18	92	45	166	178	722	29 428	4
118	12	566	323	1 278	1 047	3 919	171 271	5
4	3	37	21	158	63	202	13 096	6
26	3	138	78	279	257	891	44 960	7
4	1	7	6	28	16	66	3 205	8
96	8	410	237	914	739	2 715	129 268	9
57	5	240	127	486	433	1 585	69 771	10
1	-	17	16	96	26	96	9 330	11
38	3	152	94	332	281	1 034	50 167	12
1 684	416	1 485	715	2 174	2 841	11 264	492 052	13
4	-	21	14	69	31	94	5 420	14
<b>749</b>	<b>362</b>	<b>3 870</b>	<b>5 262</b>	<b>93</b>	<b>54</b>	<b>189</b>	<b>751 906</b>	<b>15</b>
11	2	72	162	62	19	74	18 754	16
39	25	138	259	3	4	10	43 067	17
67	33	198	299	2	3	10	10 617	18
502	264	3 258	4 180	11	15	57	606 742	19
96	63	1 479	1 651	3	6	25	403 392	20
33	24	385	732	5	7	20	44 285	21
115	89	1 037	1 095	-	-	-	89 285	22
9	2	150	277	2	3	11	47 160	23
130	38	204	363	15	12	38	72 726	24
68	33	129	235	-	-	-	53 623	25
335	229	3 405	4 311	38	29	94	629 113	26
47	30	186	269	-	-	-	8 356	27
129	95	1 594	1 850	2	4	16	421 183	28
								29
143	95	1 389	1 702	28	22	69	168 594	
323	89	199	434	12	15	52	26 016	30
23	11	136	283	43	10	43	43 154	31

**15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2022 nach Kreisen**  
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt <sup>1)</sup>	
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		Anzahl
<b>1995</b>	<b>9 068</b>	<b>15 939</b>	<b>13 964</b>	<b>1 786 949</b>	<b>2 726</b>	<b>25 420</b>	<b>992</b>	<b>679</b>	<b>2 377 678</b>	<b>74 585</b>
<b>1996</b>	<b>8 505</b>	<b>15 154</b>	<b>13 223</b>	<b>1 802 373</b>	<b>2 305</b>	<b>18 376</b>	<b>669</b>	<b>500</b>	<b>1 739 425</b>	<b>69 646</b>
<b>1997</b>	<b>11 519</b>	<b>20 451</b>	<b>17 768</b>	<b>2 362 162</b>	<b>2 527</b>	<b>19 445</b>	<b>1 315</b>	<b>854</b>	<b>1 633 864</b>	<b>93 865</b>
<b>1998</b>	<b>9 857</b>	<b>14 268</b>	<b>13 417</b>	<b>1 783 391</b>	<b>2 263</b>	<b>17 202</b>	<b>577</b>	<b>423</b>	<b>1 444 798</b>	<b>67 846</b>
<b>1999</b>	<b>9 445</b>	<b>12 459</b>	<b>12 161</b>	<b>1 627 692</b>	<b>1 979</b>	<b>14 631</b>	<b>575</b>	<b>386</b>	<b>1 372 617</b>	<b>60 969</b>
<b>2000</b>	<b>8 803</b>	<b>10 374</b>	<b>10 897</b>	<b>1 430 357</b>	<b>2 016</b>	<b>11 747</b>	<b>522</b>	<b>341</b>	<b>1 116 087</b>	<b>54 123</b>
<b>2001</b>	<b>6 936</b>	<b>7 701</b>	<b>8 039</b>	<b>1 081 172</b>	<b>1 849</b>	<b>11 651</b>	<b>339</b>	<b>223</b>	<b>1 167 992</b>	<b>38 326</b>
<b>2002</b>	<b>6 261</b>	<b>5 929</b>	<b>6 860</b>	<b>873 168</b>	<b>1 519</b>	<b>9 409</b>	<b>210</b>	<b>170</b>	<b>967 756</b>	<b>32 031</b>
<b>2003</b>	<b>5 843</b>	<b>5 126</b>	<b>6 149</b>	<b>821 194</b>	<b>1 415</b>	<b>7 763</b>	<b>175</b>	<b>119</b>	<b>1 116 282</b>	<b>27 686</b>
<b>2004</b>	<b>5 505</b>	<b>4 562</b>	<b>5 701</b>	<b>723 287</b>	<b>1 315</b>	<b>7 774</b>	<b>129</b>	<b>95</b>	<b>618 715</b>	<b>25 966</b>
<b>2005</b>	<b>4 850</b>	<b>4 026</b>	<b>5 109</b>	<b>649 840</b>	<b>1 309</b>	<b>8 257</b>	<b>- 28</b>	<b>19</b>	<b>714 930</b>	<b>22 385</b>
<b>2006</b>	<b>4 398</b>	<b>3 787</b>	<b>4 913</b>	<b>585 026</b>	<b>1 373</b>	<b>6 416</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>596 689</b>	<b>21 451</b>
<b>2007</b>	<b>3 782</b>	<b>3 177</b>	<b>4 008</b>	<b>523 404</b>	<b>1 322</b>	<b>6 870</b>	<b>90</b>	<b>66</b>	<b>706 460</b>	<b>17 064</b>
<b>2008</b>	<b>3 203</b>	<b>2 869</b>	<b>3 599</b>	<b>476 133</b>	<b>1 382</b>	<b>7 732</b>	<b>131</b>	<b>98</b>	<b>691 178</b>	<b>14 975</b>
<b>2009</b>	<b>2 932</b>	<b>2 571</b>	<b>3 256</b>	<b>422 169</b>	<b>1 252</b>	<b>6 133</b>	<b>100</b>	<b>53</b>	<b>515 771</b>	<b>13 478</b>
<b>2010</b>	<b>2 744</b>	<b>2 523</b>	<b>3 105</b>	<b>398 556</b>	<b>1 183</b>	<b>5 335</b>	<b>47</b>	<b>38</b>	<b>455 530</b>	<b>12 655</b>
<b>2011</b>	<b>2 929</b>	<b>2 773</b>	<b>3 431</b>	<b>453 080</b>	<b>1 344</b>	<b>6 963</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>634 752</b>	<b>14 320</b>
<b>2012</b>	<b>3 368</b>	<b>3 343</b>	<b>4 091</b>	<b>506 942</b>	<b>1 305</b>	<b>8 810</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	<b>574 686</b>	<b>17 339</b>
<b>2013</b>	<b>3 235</b>	<b>3 382</b>	<b>4 043</b>	<b>526 076</b>	<b>1 242</b>	<b>6 647</b>	<b>195</b>	<b>110</b>	<b>555 851</b>	<b>16 581</b>
<b>2014</b>	<b>3 333</b>	<b>3 922</b>	<b>4 518</b>	<b>614 850</b>	<b>1 214</b>	<b>6 373</b>	<b>118</b>	<b>108</b>	<b>532 320</b>	<b>18 453</b>
<b>2015</b>	<b>3 392</b>	<b>3 666</b>	<b>4 428</b>	<b>623 370</b>	<b>1 198</b>	<b>6 429</b>	<b>130</b>	<b>93</b>	<b>551 965</b>	<b>17 711</b>
<b>2016</b>	<b>3 659</b>	<b>5 376</b>	<b>5 332</b>	<b>718 067</b>	<b>1 131</b>	<b>5 582</b>	<b>108</b>	<b>86</b>	<b>567 505</b>	<b>21 003</b>
<b>2017</b>	<b>3 356</b>	<b>4 442</b>	<b>4 785</b>	<b>705 321</b>	<b>1 133</b>	<b>5 475</b>	<b>315</b>	<b>125</b>	<b>473 253</b>	<b>19 147</b>
<b>2018</b>	<b>3 392</b>	<b>4 055</b>	<b>4 798</b>	<b>748 259</b>	<b>1 154</b>	<b>5 152</b>	<b>182</b>	<b>116</b>	<b>429 180</b>	<b>19 629</b>
<b>2019</b>	<b>3 250</b>	<b>4 843</b>	<b>6 214</b>	<b>820 582</b>	<b>1 107</b>	<b>5 353</b>	<b>98</b>	<b>86</b>	<b>555 801</b>	<b>19 862</b>
<b>2020</b>	<b>3 670</b>	<b>4 518</b>	<b>5 396</b>	<b>921 650</b>	<b>1 215</b>	<b>5 338</b>	<b>255</b>	<b>158</b>	<b>531 402</b>	<b>21 167</b>
<b>2021</b>	<b>3 075</b>	<b>4 191</b>	<b>4 780</b>	<b>833 808</b>	<b>1 046</b>	<b>7 529</b>	<b>214</b>	<b>198</b>	<b>703 001</b>	<b>18 762</b>
Stadt Erfurt	113	335	332	61 584	32	240	15	13	46 772	1 268
Stadt Gera	145	95	150	28 995	33	322	- 2	- 2	43 454	620
Stadt Jena	108	103	147	33 558	37	322	3	6	104 675	405
Stadt Suhl	56	109	101	13 516	20	21	1	2	1 698	361
Stadt Weimar	78	113	106	25 593	25	192	- 4	- 1	29 280	355
Eichsfeld	230	260	377	69 148	51	196	49	18	16 609	-
Nordhausen	120	173	162	26 159	41	158	3	2	19 065	1 454
Wartburgkreis	227	275	333	58 686	103	872	1	5	81 906	631
Unstrut-Hainich-Kreis	201	255	277	52 093	84	230	9	6	21 953	1 338
Kyffhäuserkreis	141	131	179	29 850	36	119	- 1	0	18 860	1 084
Schmalkalden-Meiningen	200	354	334	65 711	106	711	16	13	87 255	610
Gotha	161	217	255	50 145	59	168	6	7	21 635	1 305
Sömmerda	130	245	222	35 396	28	81	- 2	- 2	4 645	884
Hildburghausen	89	116	122	23 987	28	189	5	7	11 193	865
Ilm-Kreis	176	261	300	38 536	57	404	1	-	274 371	577
Weimarer Land	189	196	269	45 269	81	346	5	6	46 195	1 125
Sonneberg	71	129	94	15 489	22	152	36	18	32 699	1 053
Saalfeld-Rudolstadt	104	99	142	26 234	26	104	9	6	8 744	506
Saale-Holzland-Kreis	135	130	158	30 126	53	86	2	6	8 391	546
Saale-Orla-Kreis	114	96	133	23 796	54	210	3	3	14 166	582
Greiz	176	119	191	38 934	71	357	- 7	- 6	41 100	544
Altenburger Land	158	90	169	33 894	54	202	- 3	- 2	16 862	644
<b>Thüringen</b>	<b>3 122</b>	<b>3 901</b>	<b>4 553</b>	<b>826 699</b>	<b>1 101</b>	<b>5 681</b>	<b>145</b>	<b>104</b>	<b>951 528</b>	<b>17 385</b>
davon										
kreisfreie Städte	500	755	836	163 246	147	1 096	13	18	225 879	3 009
Landkreise	2 622	3 146	3 717	663 453	954	4 585	132	86	725 649	14 376

1) ohne sonstige Wohneinheiten

**16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 nach Kreisen**

Neubau

Jahr  Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche						
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>1995</b>	<b>6 503</b>	<b>13 719</b>	<b>11 978</b>	<b>1 444 010</b>	<b>1 934</b>	<b>15 150</b>	<b>24 069</b>	<b>841</b>	<b>2 124 445</b>
<b>1996</b>	<b>5 783</b>	<b>12 899</b>	<b>11 298</b>	<b>1 428 885</b>	<b>1 472</b>	<b>9 550</b>	<b>16 616</b>	<b>650</b>	<b>1 379 640</b>
<b>1997</b>	<b>7 930</b>	<b>17 415</b>	<b>15 152</b>	<b>1 868 970</b>	<b>1 611</b>	<b>10 626</b>	<b>17 936</b>	<b>1 117</b>	<b>1 320 804</b>
<b>1998</b>	<b>6 388</b>	<b>11 494</b>	<b>10 706</b>	<b>1 296 512</b>	<b>1 375</b>	<b>9 895</b>	<b>16 060</b>	<b>433</b>	<b>1 122 053</b>
<b>1999</b>	<b>6 025</b>	<b>9 416</b>	<b>9 354</b>	<b>1 108 459</b>	<b>1 271</b>	<b>8 495</b>	<b>13 357</b>	<b>460</b>	<b>1 073 518</b>
<b>2000</b>	<b>5 667</b>	<b>8 682</b>	<b>8 769</b>	<b>1 037 226</b>	<b>1 219</b>	<b>6 634</b>	<b>10 446</b>	<b>305</b>	<b>775 895</b>
<b>2001</b>	<b>4 010</b>	<b>5 781</b>	<b>5 989</b>	<b>714 374</b>	<b>1 080</b>	<b>6 849</b>	<b>10 406</b>	<b>244</b>	<b>926 376</b>
<b>2002</b>	<b>3 673</b>	<b>4 975</b>	<b>5 387</b>	<b>627 275</b>	<b>874</b>	<b>5 492</b>	<b>8 338</b>	<b>95</b>	<b>699 689</b>
<b>2003</b>	<b>3 296</b>	<b>4 164</b>	<b>4 705</b>	<b>537 031</b>	<b>800</b>	<b>4 677</b>	<b>6 939</b>	<b>189</b>	<b>839 860</b>
<b>2004</b>	<b>3 137</b>	<b>3 740</b>	<b>4 350</b>	<b>500 861</b>	<b>781</b>	<b>4 575</b>	<b>6 755</b>	<b>59</b>	<b>455 974</b>
<b>2005</b>	<b>2 565</b>	<b>3 322</b>	<b>3 823</b>	<b>430 009</b>	<b>706</b>	<b>4 936</b>	<b>6 714</b>	<b>48</b>	<b>513 656</b>
<b>2006</b>	<b>2 492</b>	<b>3 241</b>	<b>3 671</b>	<b>417 764</b>	<b>724</b>	<b>3 670</b>	<b>5 094</b>	<b>49</b>	<b>375 555</b>
<b>2007</b>	<b>1 942</b>	<b>2 590</b>	<b>2 972</b>	<b>345 356</b>	<b>734</b>	<b>4 145</b>	<b>5 554</b>	<b>27</b>	<b>490 991</b>
<b>2008</b>	<b>1 650</b>	<b>2 297</b>	<b>2 637</b>	<b>308 397</b>	<b>788</b>	<b>4 616</b>	<b>6 653</b>	<b>51</b>	<b>500 138</b>
<b>2009</b>	<b>1 455</b>	<b>2 113</b>	<b>2 357</b>	<b>282 126</b>	<b>716</b>	<b>3 808</b>	<b>5 385</b>	<b>41</b>	<b>345 070</b>
<b>2010</b>	<b>1 338</b>	<b>1 951</b>	<b>2 187</b>	<b>263 719</b>	<b>648</b>	<b>3 360</b>	<b>4 453</b>	<b>18</b>	<b>300 497</b>
<b>2011</b>	<b>1 514</b>	<b>2 078</b>	<b>2 517</b>	<b>313 334</b>	<b>778</b>	<b>4 406</b>	<b>5 949</b>	<b>10</b>	<b>416 279</b>
<b>2012</b>	<b>1 796</b>	<b>2 615</b>	<b>3 096</b>	<b>371 212</b>	<b>776</b>	<b>6 819</b>	<b>7 819</b>	<b>53</b>	<b>414 732</b>
<b>2013</b>	<b>1 672</b>	<b>2 451</b>	<b>2 867</b>	<b>362 529</b>	<b>749</b>	<b>4 157</b>	<b>5 789</b>	<b>145</b>	<b>408 538</b>
<b>2014</b>	<b>1 828</b>	<b>2 908</b>	<b>3 391</b>	<b>440 288</b>	<b>729</b>	<b>4 357</b>	<b>5 658</b>	<b>51</b>	<b>380 591</b>
<b>2015</b>	<b>1 883</b>	<b>2 940</b>	<b>3 445</b>	<b>461 531</b>	<b>696</b>	<b>4 780</b>	<b>5 296</b>	<b>42</b>	<b>384 264</b>
<b>2016</b>	<b>1 965</b>	<b>3 546</b>	<b>3 753</b>	<b>512 700</b>	<b>647</b>	<b>3 319</b>	<b>4 607</b>	<b>37</b>	<b>445 026</b>
<b>2017</b>	<b>1 889</b>	<b>3 220</b>	<b>3 634</b>	<b>517 790</b>	<b>683</b>	<b>3 436</b>	<b>4 605</b>	<b>79</b>	<b>339 846</b>
<b>2018</b>	<b>1 950</b>	<b>3 124</b>	<b>3 713</b>	<b>543 210</b>	<b>689</b>	<b>3 658</b>	<b>4 679</b>	<b>124</b>	<b>314 381</b>
<b>2019</b>	<b>1 836</b>	<b>3 755</b>	<b>3 961</b>	<b>605 139</b>	<b>672</b>	<b>3 544</b>	<b>4 521</b>	<b>62</b>	<b>376 500</b>
<b>2020</b>	<b>2 141</b>	<b>3 531</b>	<b>4 128</b>	<b>666 731</b>	<b>784</b>	<b>3 613</b>	<b>4 710</b>	<b>81</b>	<b>382 622</b>
<b>2021</b>	<b>1 734</b>	<b>3 380</b>	<b>3 782</b>	<b>642 785</b>	<b>699</b>	<b>5 307</b>	<b>6 734</b>	<b>170</b>	<b>550 694</b>
Stadt Erfurt	69	325	313	57 350	21	122	227	14	31 804
Stadt Gera	75	92	118	20 674	17	351	317	-	26 386
Stadt Jena	36	106	116	23 925	25	202	295	11	59 835
Stadt Suhl	21	40	38	6 720	13	9	19	-	1 136
Stadt Weimar	32	91	78	14 144	17	74	155	4	12 534
Eichsfeld	165	230	333	59 709	35	89	158	47	12 613
Nordhausen	61	80	103	16 766	28	100	151	2	17 696
Wartburgkreis	152	251	292	52 201	76	593	854	1	74 009
Unstrut-Hainich-Kreis	114	170	208	35 738	54	111	190	1	10 377
Kyffhäuserkreis	71	72	109	17 068	18	47	76	-	4 908
Schmalkalden-Meiningen	125	310	276	54 618	75	470	660	3	74 083
Gotha	89	181	207	34 364	46	79	146	1	10 435
Sömmerda	98	232	197	32 815	22	39	74	-	3 894
Hildburghausen	70	106	114	21 569	21	215	189	-	10 553
Ilm-Kreis	105	216	242	31 422	39	359	393	-	271 028
Weimarer Land	108	151	202	34 639	55	239	330	-	38 178
Sonneberg	36	36	51	9 123	9	102	158	-	28 027
Saalfeld-Rudolstadt	58	113	122	21 288	18	67	102	8	8 361
Saale-Holzland-Kreis	68	111	130	20 016	36	46	80	1	7 149
Saale-Orla-Kreis	69	71	102	17 614	40	120	172	-	10 408
Greiz	82	100	136	23 029	46	292	337	-	26 340
Altenburger Land	84	101	142	25 153	38	143	179	-	12 152
<b>Thüringen</b>	<b>1 788</b>	<b>3 185</b>	<b>3 627</b>	<b>629 945</b>	<b>749</b>	<b>3 870</b>	<b>5 262</b>	<b>93</b>	<b>751 906</b>
davon									
kreisfreie Städte	233	654	663	122 813	93	758	1 014	29	131 695
Landkreise	1 555	2 531	2 964	507 132	656	3 113	4 248	64	620 211

**17. Fertig gestellte Wohngebäude 2022 nach Kreisen**  
Neubau

Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>1995</b>	<b>4 840</b>	<b>5 812</b>	<b>743 987</b>	<b>890</b>	<b>1 780</b>	<b>1 531</b>	<b>181 830</b>	<b>773</b>	<b>7 099</b>	<b>4 635</b>	<b>518 297</b>
<b>1996</b>	<b>4 080</b>	<b>4 940</b>	<b>646 954</b>	<b>898</b>	<b>1 796</b>	<b>1 556</b>	<b>191 967</b>	<b>804</b>	<b>7 023</b>	<b>4 802</b>	<b>584 712</b>
<b>1997</b>	<b>5 779</b>	<b>6 941</b>	<b>875 932</b>	<b>1 116</b>	<b>2 232</b>	<b>1 938</b>	<b>238 579</b>	<b>1 035</b>	<b>9 404</b>	<b>6 273</b>	<b>754 477</b>
<b>1998</b>	<b>5 109</b>	<b>6 167</b>	<b>755 936</b>	<b>735</b>	<b>1 470</b>	<b>1 287</b>	<b>153 621</b>	<b>544</b>	<b>4 915</b>	<b>3 251</b>	<b>386 917</b>
<b>1999</b>	<b>4 938</b>	<b>6 007</b>	<b>717 795</b>	<b>707</b>	<b>1 414</b>	<b>1 260</b>	<b>147 519</b>	<b>380</b>	<b>3 064</b>	<b>2 086</b>	<b>243 141</b>
<b>2000</b>	<b>4 799</b>	<b>5 909</b>	<b>689 792</b>	<b>532</b>	<b>1 064</b>	<b>951</b>	<b>110 390</b>	<b>336</b>	<b>2 819</b>	<b>1 909</b>	<b>236 988</b>
<b>2001</b>	<b>3 456</b>	<b>4 266</b>	<b>507 060</b>	<b>364</b>	<b>728</b>	<b>652</b>	<b>73 488</b>	<b>190</b>	<b>1 597</b>	<b>1 071</b>	<b>133 826</b>
<b>2002</b>	<b>3 187</b>	<b>3 952</b>	<b>459 200</b>	<b>326</b>	<b>652</b>	<b>612</b>	<b>67 498</b>	<b>160</b>	<b>1 136</b>	<b>823</b>	<b>100 577</b>
<b>2003</b>	<b>2 893</b>	<b>3 656</b>	<b>418 959</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>549</b>	<b>61 204</b>	<b>103</b>	<b>671</b>	<b>500</b>	<b>56 868</b>
<b>2004</b>	<b>2 829</b>	<b>3 617</b>	<b>412 536</b>	<b>240</b>	<b>480</b>	<b>424</b>	<b>45 994</b>	<b>68</b>	<b>431</b>	<b>309</b>	<b>42 331</b>
<b>2005</b>	<b>2 296</b>	<b>2 962</b>	<b>338 519</b>	<b>181</b>	<b>362</b>	<b>344</b>	<b>35 805</b>	<b>88</b>	<b>664</b>	<b>517</b>	<b>55 685</b>
<b>2006</b>	<b>2 247</b>	<b>2 901</b>	<b>332 151</b>	<b>158</b>	<b>316</b>	<b>286</b>	<b>31 121</b>	<b>87</b>	<b>678</b>	<b>484</b>	<b>54 492</b>
<b>2007</b>	<b>1 718</b>	<b>2 240</b>	<b>261 810</b>	<b>146</b>	<b>292</b>	<b>275</b>	<b>29 239</b>	<b>78</b>	<b>580</b>	<b>457</b>	<b>54 307</b>
<b>2008</b>	<b>1 465</b>	<b>1 974</b>	<b>226 893</b>	<b>108</b>	<b>216</b>	<b>212</b>	<b>23 966</b>	<b>77</b>	<b>616</b>	<b>450</b>	<b>57 538</b>
<b>2009</b>	<b>1 271</b>	<b>1 736</b>	<b>206 586</b>	<b>120</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>27 344</b>	<b>64</b>	<b>602</b>	<b>381</b>	<b>48 196</b>
<b>2010</b>	<b>1 199</b>	<b>1 661</b>	<b>200 922</b>	<b>74</b>	<b>148</b>	<b>153</b>	<b>17 397</b>	<b>65</b>	<b>604</b>	<b>373</b>	<b>45 400</b>
<b>2011</b>	<b>1 355</b>	<b>1 894</b>	<b>232 413</b>	<b>88</b>	<b>176</b>	<b>176</b>	<b>19 963</b>	<b>71</b>	<b>547</b>	<b>448</b>	<b>60 958</b>
<b>2012</b>	<b>1 603</b>	<b>2 277</b>	<b>276 049</b>	<b>111</b>	<b>222</b>	<b>237</b>	<b>26 079</b>	<b>82</b>	<b>790</b>	<b>583</b>	<b>69 084</b>
<b>2013</b>	<b>1 531</b>	<b>2 148</b>	<b>271 944</b>	<b>75</b>	<b>150</b>	<b>159</b>	<b>19 321</b>	<b>66</b>	<b>770</b>	<b>560</b>	<b>71 264</b>
<b>2014</b>	<b>1 622</b>	<b>2 321</b>	<b>305 436</b>	<b>91</b>	<b>182</b>	<b>190</b>	<b>23 768</b>	<b>115</b>	<b>1 104</b>	<b>879</b>	<b>111 084</b>
<b>2015</b>	<b>1 696</b>	<b>2 438</b>	<b>327 131</b>	<b>92</b>	<b>184</b>	<b>194</b>	<b>23 743</b>	<b>95</b>	<b>1 060</b>	<b>813</b>	<b>110 657</b>
<b>2016</b>	<b>1 733</b>	<b>2 501</b>	<b>344 911</b>	<b>84</b>	<b>168</b>	<b>182</b>	<b>25 502</b>	<b>148</b>	<b>1 645</b>	<b>1 070</b>	<b>142 287</b>
<b>2017</b>	<b>1 696</b>	<b>2 474</b>	<b>351 822</b>	<b>67</b>	<b>134</b>	<b>147</b>	<b>20 073</b>	<b>126</b>	<b>1 390</b>	<b>1 013</b>	<b>145 895</b>
<b>2018</b>	<b>1 757</b>	<b>2 563</b>	<b>384 231</b>	<b>80</b>	<b>160</b>	<b>163</b>	<b>22 711</b>	<b>113</b>	<b>1 207</b>	<b>986</b>	<b>136 268</b>
<b>2019</b>	<b>1 613</b>	<b>2 353</b>	<b>365 692</b>	<b>92</b>	<b>184</b>	<b>205</b>	<b>30 818</b>	<b>131</b>	<b>1 958</b>	<b>1 403</b>	<b>208 629</b>
<b>2020</b>	<b>1 914</b>	<b>2 865</b>	<b>461 787</b>	<b>99</b>	<b>198</b>	<b>214</b>	<b>33 621</b>	<b>128</b>	<b>1 419</b>	<b>1 049</b>	<b>171 323</b>
<b>2021</b>	<b>1 546</b>	<b>2 286</b>	<b>386 819</b>	<b>72</b>	<b>144</b>	<b>153</b>	<b>23 856</b>	<b>116</b>	<b>1 690</b>	<b>1 343</b>	<b>232 110</b>
Stadt Erfurt	59	89	16 027	3	6	8	1 066	7	260	216	40 257
Stadt Gera	72	96	17 571	1	2	2	300	2	18	20	2 803
Stadt Jena	22	36	6 957	5	10	12	2 221	9	74	68	14 747
Stadt Suhl	18	22	4 290	-	-	-	-	3	22	17	2 430
Stadt Weimar	23	30	6 005	3	6	5	1 095	6	62	44	7 044
Eichsfeld	134	237	43 743	20	40	43	8 118	11	56	53	7 848
Nordhausen	56	83	14 305	2	4	4	672	3	20	16	1 789
Wartburgkreis	132	194	36 924	14	28	28	4 450	6	91	71	10 827
Unstrut-Hainich-Kreis	105	156	27 553	2	4	4	891	7	61	48	7 294
Kyffhäuserkreis	70	106	16 731	1	2	3	337	-	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	113	165	30 286	2	4	4	918	10	193	107	23 414
Gotha	73	107	17 292	4	8	9	1 293	12	100	90	15 779
Sömmerda	84	114	19 645	4	8	9	1 226	10	140	74	11 944
Hildburghausen	61	83	16 197	7	14	15	2 181	2	31	17	3 191
Ilm-Kreis	94	140	23 173	3	6	8	1 187	8	116	94	7 062
Weimarer Land	96	139	24 129	4	8	7	959	8	47	56	9 551
Sonneberg	36	51	9 123	-	-	-	-	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	51	72	12 955	-	-	-	-	7	62	51	8 333
Saale-Holzland-Kreis	60	91	14 292	3	6	6	860	5	45	33	4 864
Saale-Orla-Kreis	67	97	17 077	2	4	5	537	-	-	-	-
Greiz	79	116	20 272	1	2	3	500	2	19	17	2 257
Altenburger Land	78	118	21 603	2	4	4	617	4	19	20	2 933
<b>Thüringen</b>	<b>1 583</b>	<b>2 340</b>	<b>416 150</b>	<b>83</b>	<b>166</b>	<b>178</b>	<b>29 428</b>	<b>122</b>	<b>1 436</b>	<b>1 109</b>	<b>184 367</b>
davon											
kreisfreie Städte	194	272	50 850	12	24	27	4 682	27	436	364	67 281
Landkreise	1 389	2 068	365 300	71	142	151	24 746	95	1 000	745	117 086

1) einschl. Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2022  
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten					
		unter 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr
<b>konventionelle Bauweise</b>							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 191	205	405	272	147	58	104
2 Wohnungen	65	5	13	24	14	5	4
3 oder mehr Wohnungen	106	8	17	26	21	10	24
Wohnheime	1	-	1	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>1 363</b>	<b>218</b>	<b>436</b>	<b>322</b>	<b>182</b>	<b>73</b>	<b>132</b>
<b>Fertigteilbauweise</b>							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	392	82	157	111	22	11	9
2 Wohnungen	18	4	5	5	2	2	-
3 oder mehr Wohnungen	12	3	2	3	1	1	2
Wohnheime	3	1	2	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>425</b>	<b>90</b>	<b>166</b>	<b>119</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>11</b>
<b>Wohnbau insgesamt</b>							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 583	287	562	383	169	69	113
2 Wohnungen	83	9	18	29	16	7	4
3 oder mehr Wohnungen	118	11	19	29	22	11	26
Wohnheime	4	1	3	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>1 788</b>	<b>308</b>	<b>602</b>	<b>441</b>	<b>207</b>	<b>87</b>	<b>143</b>

**19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff**

Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Fernheizung	45	520	17	1	27	501
Blockheizung	5	71	2	-	3	69
Zentralheizung	1 715	2 550	1 547	80	88	843
Etagenheizung	10	22	5	2	3	13
Einzelraumheizung	10	19	9	-	1	10
ohne Heizung	3	3	3	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>1 788</b>	<b>3 185</b>	<b>1 583</b>	<b>83</b>	<b>122</b>	<b>1 436</b>

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Keine Energie	3	3	3	-	-	-
Öl	8	8	8	-	-	-
Gas	584	1 126	506	24	54	572
Strom	20	29	19	-	1	10
Fernwärme/Fernkälte	45	520	17	1	27	501
Geothermie	154	207	137	12	5	46
Umweltthermie <sup>2)</sup>	883	1 103	814	42	27	205
Solarthermie	12	13	11	1	-	-
Holz	69	153	60	3	6	87
Biogas	3	6	2	-	1	4
Sonstige Biomasse	4	14	3	-	1	11
Sonstige	3	3	3	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>1 788</b>	<b>3 185</b>	<b>1 583</b>	<b>83</b>	<b>122</b>	<b>1 436</b>

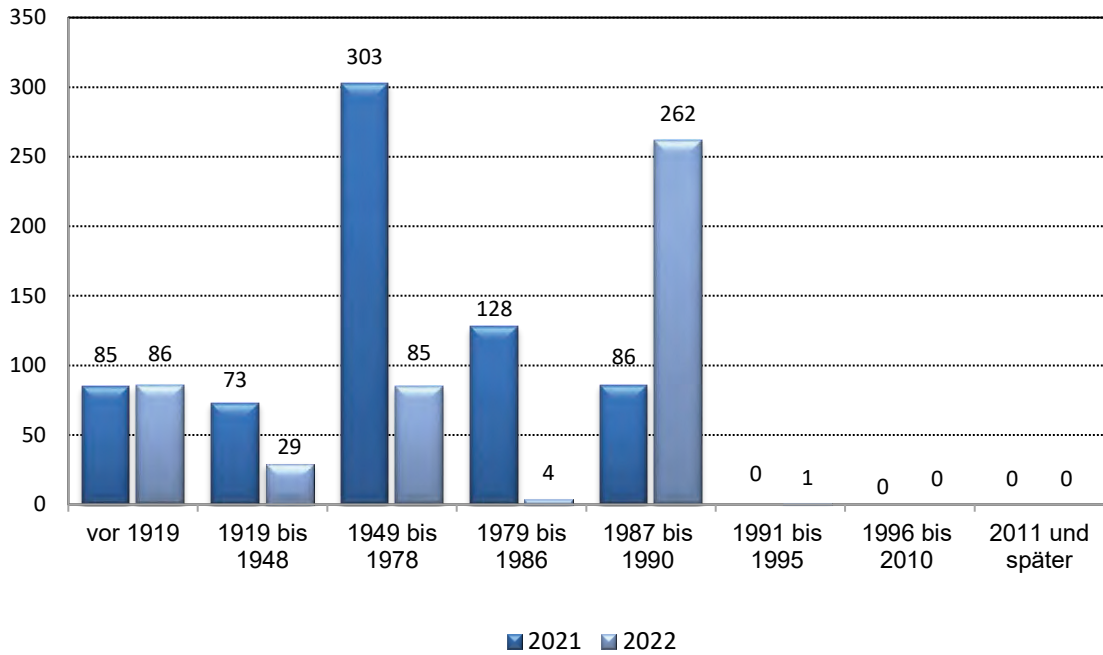
Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2022 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff

Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude	Wohnungen		
Anzahl						
Ziegel	665	1 116	572	33	60	478
Kalksandstein	61	687	24	7	30	649
Porenbeton	536	661	501	20	15	120
Leichtbeton/Bims	30	38	28	1	1	8
Stahl	2	#WERT!	1	-	1	10
Stahlbeton	53	119	45	3	5	68
Holz	425	529	399	18	8	94
Sonstiger Baustoff	16	24	13	1	2	9
<b>Insgesamt</b>	<b>1 788</b>	<b>3 185</b>	<b>1 583</b>	<b>83</b>	<b>122</b>	<b>1 436</b>

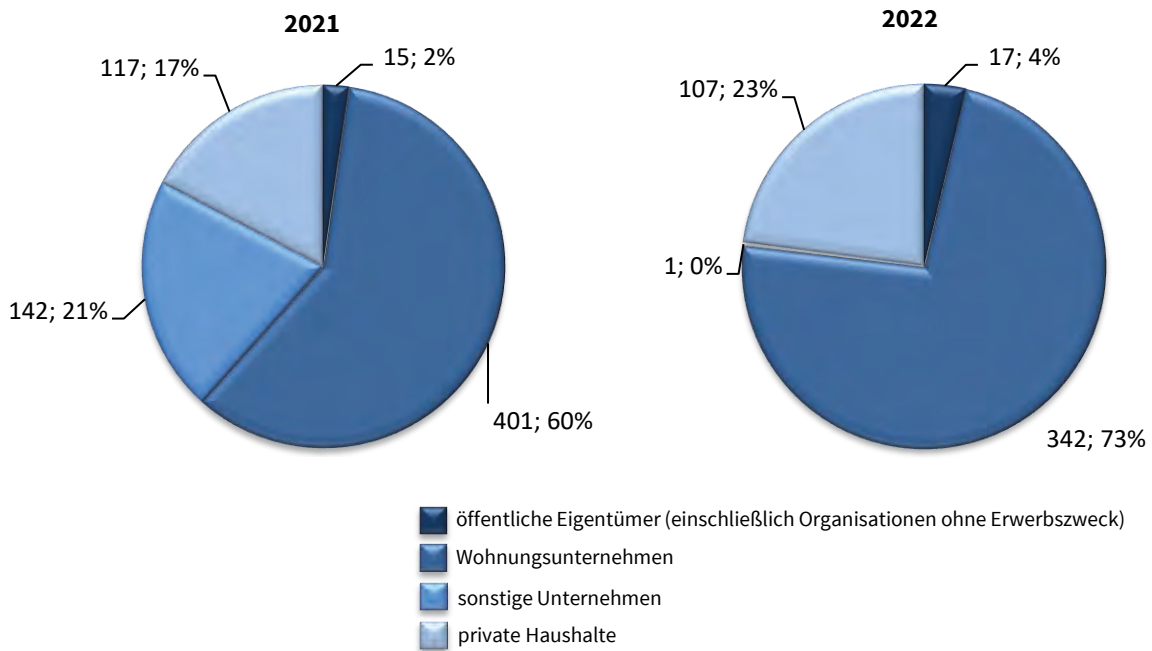
1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden  
2021 und 2022 nach Baujahren**  
(ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden  
2021 und 2022 nach Eigentümern**  
(ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2022 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe	Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen				Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen		Nutz- fläche	Gebäude	Wohnungen		Nutz- fläche
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>	<b>150</b>	<b>512</b>	<b>351</b>	<b>89</b>	<b>115</b>	<b>467</b>	<b>311</b>	<b>79</b>
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	13	22	21	11	9	17	18	9
Wohnungsunternehmen	18	342	189	32	18	342	189	32
sonstige Unternehmen	5	6	5	1	1	1	1	1
private Haushalte	114	142	136	45	87	107	104	37
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-
davon waren errichtet								
vor 1919	73	103	99	36	58	86	83	31
1919 - 1948	30	34	30	10	26	29	27	10
1949 - 1978	26	99	68	17	15	85	54	12
1979 - 1986	6	7	6	1	4	4	5	1
1987 - 1990	12	263	143	24	11	262	142	24
1991 - 1995	2	5	3	-	1	1	1	-
1996 - 2010	1	1	1	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>399</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>1 622</b>	<b>158</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>833</b>
davon entfielen auf								
Anstaltsgebäude	2	-	-	19	1	-	-	6
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	9	7	296	12	-	-	112
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	10	8	570	58	1	1	445
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	16	18	486	54	3	2	209
Sonstige Nichtwohngebäude	98	8	5	250	33	-	-	62
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	39	1	1	187	36	1	1	165
Unternehmen	62	7	7	781	31	-	-	549
private Haushalte	290	35	30	620	89	3	3	112
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	-	-	34	2	-	-	7
davon waren errichtet								
vor 1919	86	10	9	271	38	3	3	87
1919 - 1948	62	4	3	169	37	-	-	111
1949 - 1978	120	10	6	377	48	-	-	202
1979 - 1986	66	10	9	218	17	-	-	24
1987 - 1990	15	2	2	26	1	-	-	4
1991 - 1995	35	4	5	204	11	1	1	90
1996 - 2010	15	3	3	358	6	-	-	314
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-

1) einschließlich Wohnheime



**21. Abgang von Gebäuden 2022 nach Kreisen  
einschließlich Nutzungsänderungen**

Jahr	Bauabgang insgesamt		Abgang ganzer Gebäude							
	Kreisfreie Stadt	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
				insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
				Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 oder mehr <sup>1)</sup>		
Landkreise	Land	Anzahl							100 m <sup>2</sup>	
<b>1995</b>	<b>1 707</b>	<b>961</b>	<b>352</b>	<b>733</b>	<b>179</b>	<b>81</b>	<b>91</b>	<b>1 244</b>	<b>8 932</b>	
<b>1996</b>	<b>1 873</b>	<b>1 002</b>	<b>331</b>	<b>814</b>	<b>156</b>	<b>66</b>	<b>109</b>	<b>1 395</b>	<b>7 829</b>	
<b>1997</b>	<b>2 283</b>	<b>1 296</b>	<b>408</b>	<b>1 058</b>	<b>230</b>	<b>74</b>	<b>103</b>	<b>1 710</b>	<b>9 180</b>	
<b>1998</b>	<b>2 639</b>	<b>1 592</b>	<b>487</b>	<b>1 290</b>	<b>294</b>	<b>76</b>	<b>113</b>	<b>1 999</b>	<b>10 901</b>	
<b>1999</b>	<b>2 530</b>	<b>1 728</b>	<b>478</b>	<b>1 509</b>	<b>269</b>	<b>67</b>	<b>140</b>	<b>1 860</b>	<b>9 231</b>	
<b>2000</b>	<b>2 427</b>	<b>1 412</b>	<b>499</b>	<b>1 220</b>	<b>303</b>	<b>77</b>	<b>119</b>	<b>1 830</b>	<b>8 202</b>	
<b>2001</b>	<b>2 406</b>	<b>3 442</b>	<b>601</b>	<b>3 257</b>	<b>287</b>	<b>69</b>	<b>243</b>	<b>1 694</b>	<b>7 806</b>	
<b>2002</b>	<b>2 282</b>	<b>6 292</b>	<b>674</b>	<b>6 097</b>	<b>231</b>	<b>61</b>	<b>380</b>	<b>1 546</b>	<b>6 220</b>	
<b>2003</b>	<b>2 012</b>	<b>3 682</b>	<b>627</b>	<b>3 554</b>	<b>256</b>	<b>72</b>	<b>298</b>	<b>1 322</b>	<b>5 946</b>	
<b>2004</b>	<b>1 965</b>	<b>5 748</b>	<b>727</b>	<b>5 543</b>	<b>230</b>	<b>52</b>	<b>443</b>	<b>1 152</b>	<b>5 529</b>	
<b>2005<sup>2)</sup></b>	<b>1 951</b>	<b>9 058</b>	<b>945</b>	<b>8 684</b>	<b>188</b>	<b>61</b>	<b>695</b>	<b>893</b>	<b>4 294</b>	
<b>2006</b>	<b>1 579</b>	<b>5 869</b>	<b>701</b>	<b>5 650</b>	<b>174</b>	<b>48</b>	<b>477</b>	<b>779</b>	<b>3 564</b>	
<b>2007</b>	<b>1 499</b>	<b>5 797</b>	<b>650</b>	<b>5 469</b>	<b>169</b>	<b>49</b>	<b>431</b>	<b>767</b>	<b>3 575</b>	
<b>2008</b>	<b>1 360</b>	<b>3 880</b>	<b>535</b>	<b>3 720</b>	<b>182</b>	<b>32</b>	<b>321</b>	<b>775</b>	<b>4 266</b>	
<b>2009</b>	<b>1 366</b>	<b>3 707</b>	<b>541</b>	<b>3 556</b>	<b>193</b>	<b>38</b>	<b>308</b>	<b>788</b>	<b>4 050</b>	
<b>2010</b>	<b>1 094</b>	<b>2 032</b>	<b>428</b>	<b>1 945</b>	<b>196</b>	<b>43</b>	<b>188</b>	<b>633</b>	<b>3 470</b>	
<b>2011</b>	<b>1 093</b>	<b>1 556</b>	<b>368</b>	<b>1 489</b>	<b>204</b>	<b>37</b>	<b>127</b>	<b>694</b>	<b>3 145</b>	
<b>2012</b>	<b>1 056</b>	<b>1 678</b>	<b>374</b>	<b>1 626</b>	<b>213</b>	<b>39</b>	<b>121</b>	<b>654</b>	<b>4 451</b>	
<b>2013</b>	<b>935</b>	<b>1 412</b>	<b>307</b>	<b>1 287</b>	<b>168</b>	<b>34</b>	<b>105</b>	<b>581</b>	<b>2 440</b>	
<b>2014</b>	<b>735</b>	<b>916</b>	<b>198</b>	<b>770</b>	<b>136</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>464</b>	<b>1 690</b>	
<b>2015</b>	<b>894</b>	<b>1 093</b>	<b>251</b>	<b>965</b>	<b>177</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>560</b>	<b>2 201</b>	
<b>2016</b>	<b>959</b>	<b>1 097</b>	<b>271</b>	<b>926</b>	<b>202</b>	<b>20</b>	<b>46</b>	<b>611</b>	<b>2 713</b>	
<b>2017</b>	<b>780</b>	<b>1 493</b>	<b>231</b>	<b>1 297</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>486</b>	<b>1 772</b>	
<b>2018</b>	<b>726</b>	<b>836</b>	<b>208</b>	<b>746</b>	<b>151</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>477</b>	<b>2 044</b>	
<b>2019</b>	<b>667</b>	<b>825</b>	<b>174</b>	<b>737</b>	<b>131</b>	<b>13</b>	<b>26</b>	<b>447</b>	<b>1 825</b>	
<b>2020</b>	<b>637</b>	<b>660</b>	<b>168</b>	<b>533</b>	<b>128</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>426</b>	<b>1 802</b>	
<b>2021</b>	<b>595</b>	<b>810</b>	<b>151</b>	<b>708</b>	<b>118</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>394</b>	<b>1 399</b>	
Stadt Erfurt	19	6	2	3	1	1	-	15	33	
Stadt Gera	10	4	-	-	-	-	-	8	17	
Stadt Jena	22	41	9	33	6	-	3	11	66	
Stadt Suhl	9	4	1	4	-	-	1	8	97	
Stadt Weimar	11	5	3	3	3	-	-	6	8	
Eichsfeld	20	6	5	5	5	-	-	13	42	
Nordhausen	17	5	5	5	5	-	-	12	66	
Wartburgkreis	14	35	4	35	3	-	1	9	16	
Unstrut-Hainich-Kreis	54	18	14	17	12	1	1	35	78	
Kyffhäuserkreis	23	6	4	5	3	1	-	16	62	
Schmalkalden-Meiningen	44	14	8	9	7	1	-	35	109	
Gotha	28	23	10	16	6	1	2	13	72	
Sömmerda	36	16	15	15	15	-	-	21	60	
Hildburghausen	2	-	-	-	-	-	-	2	3	
Ilm-Kreis	45	99	11	96	8	1	2	27	76	
Weimarer Land	62	17	12	13	11	1	-	46	432	
Sonneberg	9	6	-	-	-	-	-	9	58	
Saalfeld-Rudolstadt	24	54	7	54	1	-	6	17	60	
Saale-Holzland-Kreis	22	8	1	2	-	1	-	18	60	
Saale-Orla-Kreis	26	11	10	11	9	1	-	14	55	
Greiz	37	123	9	117	5	3	1	24	69	
Altenburger Land	15	54	5	52	1	1	3	8	19	
<b>Thüringen</b>	<b>549</b>	<b>555</b>	<b>135</b>	<b>495</b>	<b>101</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>367</b>	<b>1 557</b>	
davon										
kreisfreie Städte	71	60	15	43	10	1	4	48	221	
Landkreise	478	495	120	452	91	12	16	319	1 336	

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

**22. Abgang von Gebäuden 2022 nach Kreisen  
ohne Nutzungsänderungen**

Jahr	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 oder mehr <sup>1)</sup>		
Land	Anzahl							100 m <sup>2</sup>	
1995	1 197	601	273	520	151	63	58	848	8 013
1996	1 665	830	304	732	147	61	96	1 242	7 472
1997	1 805	1 032	352	892	214	61	76	1 304	8 234
1998	2 075	1 286	431	1 104	279	67	81	1 499	9 678
1999	1 996	1 506	438	1 388	257	60	119	1 369	7 807
2000	1 918	1 182	462	1 113	290	67	105	1 360	7 149
2001	1 914	3 227	557	3 152	267	61	228	1 247	6 695
2002	1 804	6 084	642	6 012	218	57	366	1 100	5 292
2003	1 620	3 473	585	3 423	246	57	281	972	5 076
2004	1 570	5 580	691	5 441	218	42	429	793	4 667
2005 <sup>2)</sup>	1 516	8 749	902	8 455	170	54	677	502	3 471
2006	1 199	5 721	667	5 572	160	39	467	433	2 799
2007	1 159	5 594	619	5 386	155	43	421	458	2 662
2008	1 076	3 758	514	3 673	171	28	315	512	3 436
2009	1 112	3 607	519	3 508	181	34	302	556	3 391
2010	846	1 916	399	1 892	179	39	181	414	2 679
2011	842	1 441	343	1 402	196	31	116	468	2 473
2012	795	1 606	357	1 592	203	37	116	410	3 774
2013	652	1 291	288	1 251	157	31	100	317	1 573
2014	490	822	184	749	126	18	38	233	894
2015	616	968	225	908	161	26	32	309	1 511
2016	591	915	228	828	171	16	38	286	1 373
2017	505	1 400	212	1 255	148	13	50	230	873
2018	474	676	184	640	142	23	19	249	1 202
2019	418	714	154	680	121	11	19	218	841
2020	371	560	155	514	118	16	20	173	846
2021	390	708	139	675	111	8	18	201	772
Stadt Erfurt	15	5	2	3	1	1	-	11	26
Stadt Gera	4	1	-	-	-	-	-	2	2
Stadt Jena	16	34	9	33	6	-	3	5	47
Stadt Suhl	3	-	-	-	-	-	-	3	32
Stadt Weimar	6	5	3	3	3	-	-	1	1
Eichsfeld	11	5	4	4	4	-	-	5	22
Nordhausen	7	4	4	4	4	-	-	3	5
Wartburgkreis	5	33	2	33	1	-	1	2	2
Unstrut-Hainich-Kreis	41	17	14	17	12	1	1	22	35
Kyffhäuserkreis	10	4	3	3	3	-	-	4	9
Schmalkalden-Meiningen	31	8	7	8	6	1	-	23	71
Gotha	17	19	7	13	4	1	2	5	27
Sömmerda	24	13	13	13	13	-	-	11	34
Hildburghausen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ilm-Kreis	28	97	10	95	7	1	2	11	32
Weimarer Land	38	12	11	11	11	-	-	23	388
Sonneberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	7	53	6	53	-	-	6	1	12
Saale-Holzland-Kreis	12	5	1	2	-	1	-	8	29
Saale-Orla-Kreis	21	10	9	10	8	1	-	10	39
Greiz	18	116	8	116	4	3	1	6	15
Altenburger Land	6	47	2	46	-	-	2	2	4
<b>Thüringen</b>	<b>320</b>	<b>488</b>	<b>115</b>	<b>467</b>	<b>87</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>158</b>	<b>833</b>
davon									
kreisfreie Städte	44	45	14	39	10	1	3	22	108
Landkreise	276	443	101	428	77	9	15	136	725

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.



