



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 4 / 23

Baugenehmigungen in Thüringen April 2023

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 57331-9642
Telefax: +49 (0) 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt
Telefon: +49 (0) 361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2023

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 99/23

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2022 und 2023 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2022 und 2023 nach Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis April 2023 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis April 2023 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis April 2023 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis April 2023 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis April 2023 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt April 2023 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis März 2023	16
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis April 2023	18
7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis April 2023

Im Zeitraum Januar bis April 2023 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 1 169 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.

Das sind 27,7 Prozent bzw. 448 Baugenehmigungen weniger als im Vergleichszeitraum 2022.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 519 Millionen EUR veranschlagt, 30,0 Prozent bzw. 223 Millionen EUR weniger als von Januar bis April 2022.

50,5 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 49,5 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis April 2023 wurde der Bau von insgesamt 1 120 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 671 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	1 120	Wohnungen sind
	812	in neuen Wohngebäuden,
	3	in neuen Nichtwohngebäuden,
	305	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis April 2023 wurden 305 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 812 Wohnungen genehmigt, 382 Wohnungen weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2022.

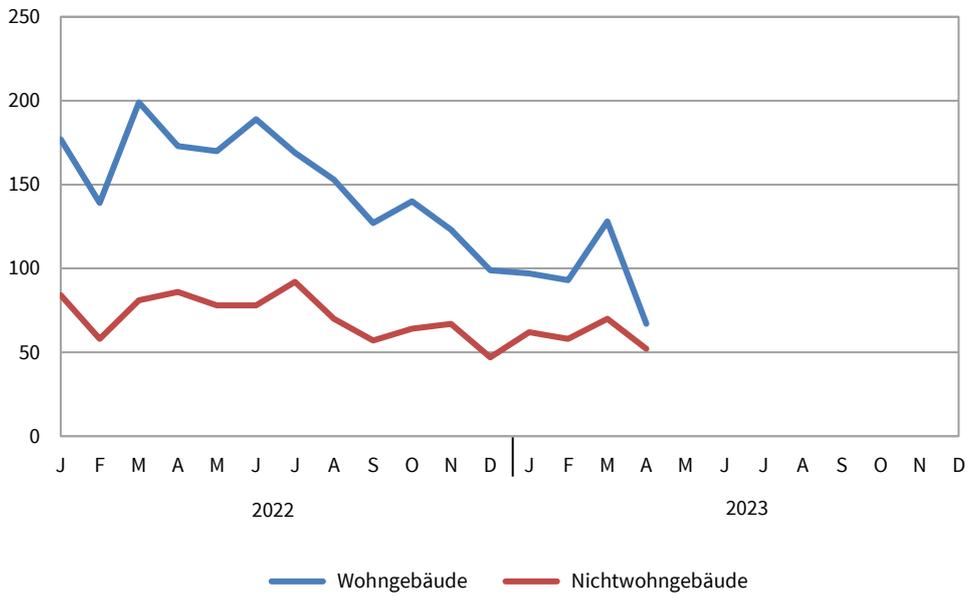
Für 327 *Einfamilienhäuser* und 56 *Zweifamilienhäuser* erhielten die Bauherren bis April 2023 eine Baufreigabe. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Rückgang von 281 Wohnungen. Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 429 Wohnungen erteilt, darunter 53 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2022 um 458 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind 173 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 2 152 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 959 EUR und in neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 200 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis April 2023 im **Nichtwohnbau** 364 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 180 450 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden 15,3 Prozent unter dem dem Niveau des Vorjahres. 242 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 170 020 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 67 Vorhaben bzw. 21,7 Prozent weniger als im Vorjahresvergleich.

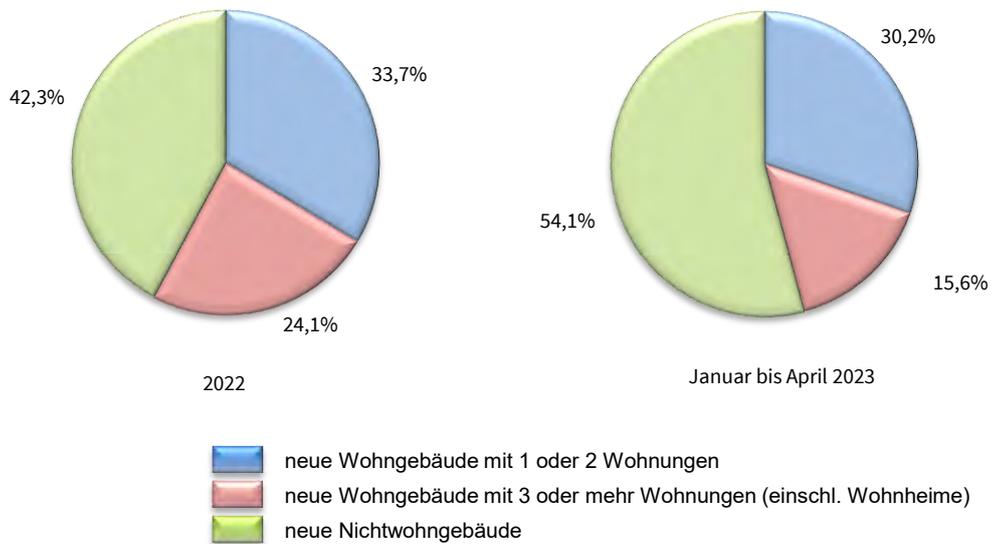
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 257 Millionen EUR. 204 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Minus von 77 Millionen EUR.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2022 und 2023**
- Anzahl -

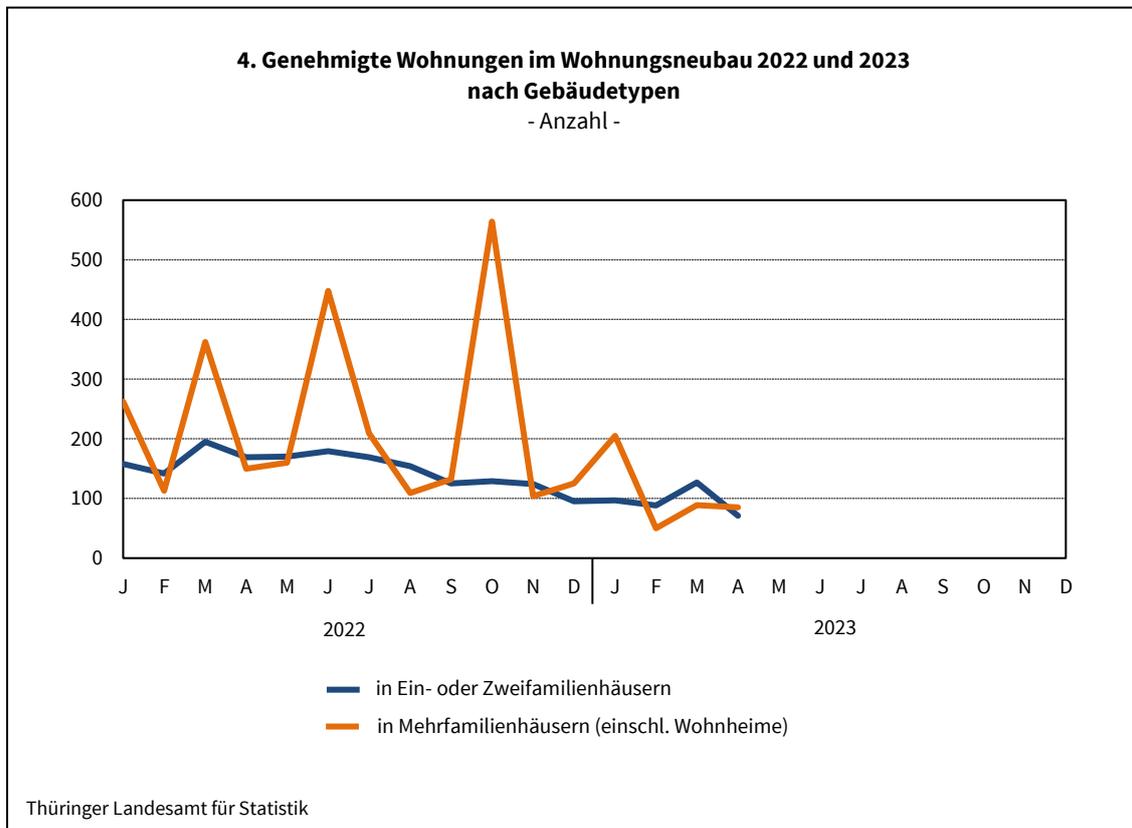
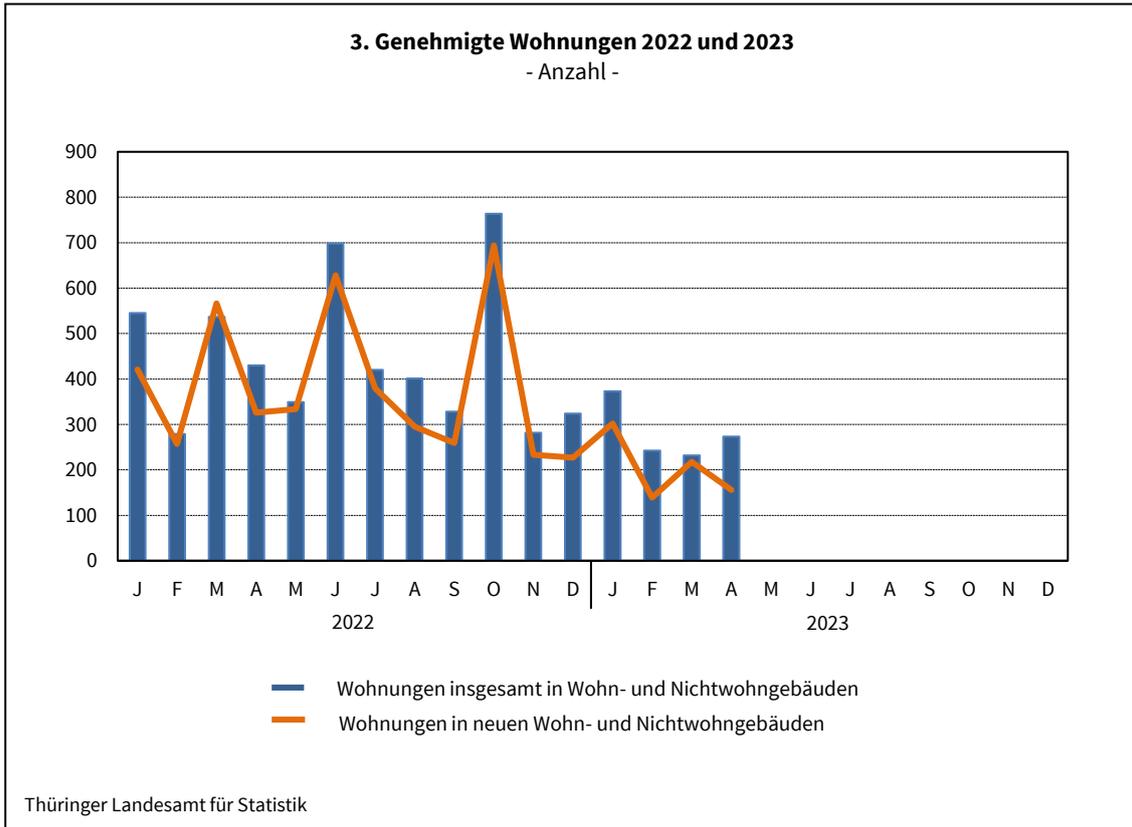


Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und
Nichtwohngebäude 2022 und 2023**
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik



**1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis April 2023**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis April 2023

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Jan.-April	1 617	1 791	741 691	688	818	1 551	1 623	287 918	309	3 358	5 284	281 403
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
2023												
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.												
3. Vj.												
4. Vj.												
Jan.-April	1 169	1 120	519 081	385	422	812	808	172 896	242	1 378	1 700	204 118
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai												
Juni												
Juli												
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2023												
Jan.-April	- 27,7	- 37,5	- 30,0	- 44,0	- 48,4	- 47,6	- 50,2	- 39,9	- 21,7	- 59,0	- 67,8	- 27,5
Januar	- 34,2	- 31,6	- 23,0	- 45,2	- 36,8	- 28,1	- 41,2	- 28,5	- 26,2	- 60,3	- 46,5	- 19,0
Februar	- 22,6	- 13,3	52,3	- 33,1	- 34,1	- 45,9	- 40,9	- 22,4	-	234,1	134,5	136,5
März	- 18,9	- 56,8	- 37,4	- 35,7	- 56,4	- 61,2	- 57,1	- 46,0	- 13,6	- 43,5	- 43,7	- 1,8
April	- 33,8	- 36,5	- 64,6	- 61,3	- 61,5	- 51,1	- 59,2	- 57,7	- 39,5	- 92,1	- 93,1	- 86,0
Mai												
Juni												
Juli												
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis April 2023

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Januar bis April 2022									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	576	434	576	837	157 776
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	44	53	88	96	17 949
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	66	314	789	656	107 232
Wohnheime	5	140	155	5 453	2	18	98	35	4 961
Wohngebäude insgesamt	1 187	1 862	7 326	367 627	688	819	1 551	1 623	287 918
darunter mit Eigentumswohnungen	34	129	449	18 572	10	39	70	73	10 775
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	5	24	78	9 849	2	13	25	19	5 720
Unternehmen	105	673	1 867	99 896	56	224	612	482	81 921
davon Wohnungsunternehmen	74	350	1 147	69 482	39	143	346	314	57 101
Immobilienfonds	2	26	83	4 678	1	3	6	7	1 178
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	29	297	637	25 736	16	78	260	161	23 642
private Haushalte	1 070	1 090	5 294	254 821	627	572	862	1 102	197 581
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	75	87	3 061	3	11	52	20	2 696
Januar bis April 2023									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	327	249	327	478	102 928
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	28	28	56	57	11 108
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	29	139	376	256	56 360
Wohnheime	2	41	41	6 000	1	5	53	17	2 500
Wohngebäude insgesamt	805	1 091	4 543	261 984	385	422	812	808	172 896
darunter mit Eigentumswohnungen	24	119	449	27 574	8	50	104	91	19 598
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	9	71	98	7 974	2	8	62	24	4 000
Unternehmen	74	345	1 121	72 960	36	109	273	207	43 757
davon Wohnungsunternehmen	54	140	534	41 833	27	49	103	93	19 957
Immobilienfonds	2	83	164	10 450	1	18	82	39	10 000
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	122	423	20 677	8	42	88	76	13 800
private Haushalte	719	655	3 258	177 016	346	296	459	566	121 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	20	66	4 034	1	8	18	11	3 997
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 249	- 185	- 249	- 358	- 54 848
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 16	- 25	- 32	- 39	- 6 841
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 37	- 175	- 413	- 399	- 50 872
Wohnheime	- 3	- 99	- 114	547	- 1	- 13	- 45	- 18	- 2 461
Wohngebäude insgesamt	- 382	- 771	- 2 783	- 105 643	- 303	- 397	- 739	- 815	- 115 022
darunter mit Eigentumswohnungen	- 10	- 10		9 002	- 2	11	34	19	8 823
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	4	47	20	- 1 875		- 5	37	5	- 1 720
Unternehmen	- 31	- 328	- 746	- 26 936	- 20	- 115	- 339	- 274	- 38 164
davon Wohnungsunternehmen	- 20	- 210	- 613	- 27 649	- 12	- 94	- 243	- 222	- 37 144
Immobilienfonds		57	81	5 772		15	76	32	8 822
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 11	- 175	- 214	- 5 059	- 8	- 36	- 172	- 85	- 9 842
private Haushalte	- 351	- 435	- 2 036	- 77 805	- 281	- 276	- 403	- 536	- 76 439
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 4	- 55	- 21	973	- 2	- 3	- 34	- 9	1 301

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis April 2023

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis April 2022									
Anstaltsgebäude	9	26	10	7 825	4	9	22	11	4 300
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	119	- 113	24 339	13	34	70	-	11 058
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	140	4	5 651	25	94	139	-	4 736
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	273	4 956	27	242 370	207	3 102	4 874	7	224 483
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	807	3	88 687	37	744	772	-	77 321
Handelsgebäude	34	163	24	18 084	15	97	154	6	14 520
Warenlagergebäude	70	3 539	2	108 025	58	2 072	3 507	1	105 656
Hotels und Gaststätten	8	25	-	7 678	3	11	23	-	7 323
Sonstige Nichtwohngebäude	91	221	1	93 879	60	119	179	1	36 826
Nichtwohngebäude insgesamt	430	5 462	- 71	374 064	309	3 359	5 284	19	281 403
Öffentliche Bauherren	45	136	- 1	56 798	27	77	119	-	27 842
Unternehmen	194	5 003	25	242 554	141	3 138	4 904	9	224 074
davon:									
Wohnungsunternehmen	9	122	23	21 067	6	58	119	8	20 237
Immobilienfonds	3	407	-	18 419	2	542	407	-	17 719
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	21	120	-	4 659	18	79	116	-	4 372
Produzierendes Gewerbe	79	1 018	1	108 674	61	949	958	1	97 727
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	82	3 336	1	89 735	54	1 510	3 305	-	84 019
Private Haushalte	170	277	- 95	57 817	127	117	224	10	19 729
Organisationen o. Erwerbszweck	21	46	-	16 895	14	27	38	-	9 758
Januar bis April 2023									
Anstaltsgebäude	7	50	8	8 446	5	19	43	-	7 012
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	192	-	50 186	15	108	176	-	45 675
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	171	1	8 023	26	115	171	-	7 378
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	211	1 230	15	122 027	154	1 051	1 185	3	110 468
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	312	4	51 534	23	204	282	1	46 809
Handelsgebäude	25	89	11	13 427	9	63	94	-	8 382
Warenlagergebäude	42	628	1	42 688	38	692	621	2	42 230
Hotels und Gaststätten	5	15	- 1	2 970	3	5	11	-	2 900
Sonstige Nichtwohngebäude	79	161	5	68 415	42	85	127	-	33 585
Nichtwohngebäude insgesamt	364	1 805	29	257 097	242	1 378	1 700	3	204 118
Öffentliche Bauherren	40	117	- 6	53 634	16	49	82	-	23 405
Unternehmen	156	1 493	-	159 056	117	1 232	1 437	-	146 353
davon:									
Wohnungsunternehmen	11	15	-	2 644	7	4	12	-	2 198
Immobilienfonds	7	173	-	23 385	6	117	173	-	22 912
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	27	179	-	8 845	23	121	176	-	8 367
Produzierendes Gewerbe	57	517	1	70 660	47	370	476	-	64 036
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	54	609	- 1	53 522	34	620	600	-	48 840
Private Haushalte	159	131	28	16 592	104	58	125	3	8 278
Organisationen o. Erwerbszweck	9	64	7	27 815	5	39	56	-	26 082
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 66	- 3 657	100	- 116 967	- 67	- 1 981	- 3 584	- 16	- 77 285
davon									
Öffentliche Bauherren	- 5	- 19	- 5	- 3 164	- 11	- 28	- 36	-	- 4 437
Unternehmen	- 38	- 3 511	- 25	- 83 498	- 24	- 1 906	- 3 467	- 9	- 77 721
davon:									
Wohnungsunternehmen	2	- 107	- 23	- 18 423	1	- 54	- 107	- 8	- 18 039
Immobilienfonds	4	- 234	-	- 4 966	4	- 425	- 234	-	- 5 193
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	59	-	4 186	5	42	60	-	3 995
Produzierendes Gewerbe	- 22	- 501	-	- 38 014	- 14	- 579	- 481	- 1	- 33 691
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 28	- 2 727	- 2	- 36 213	- 20	- 890	- 2 704	-	- 35 179
Private Haushalte	- 11	- 146	123	- 41 225	- 23	- 59	- 99	- 7	- 11 451
Organisationen o. Erwerbszweck	- 12	18	7	10 920	- 9	12	19	-	16 324

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen *) für Wohn-
Hochbau
April**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	12	1	-	8	1 847	4	2	4	5	990
2	Stadt Gera	9	18	8	9	2 370	6	4	6	7	1 860
3	Stadt Jena	16	- 9	12	15	3 459	-	-	-	-	-
4	Stadt Suhl	2	1	1	2	290	1	1	1	2	284
5	Stadt Weimar	4	2	2	3	540	2	2	2	3	400
6	Eichsfeld	12	7	3	6	4 623	2	2	2	3	709
7	Nordhausen	14	6	4	7	4 094	3	3	3	5	1 033
8	Wartburgkreis	26	44	17	25	6 784	10	9	12	18	2 042
9	Unstrut-Hainich-Kreis	12	0	12	12	2 594	2	1	2	2	365
10	Kyffhäuserkreis	13	80	6	10	5 520	4	5	4	8	966
11	Schmalkalden-Meiningen	15	- 1	95	47	12 525	1	18	82	39	10 000
12	Gotha	29	- 3	21	23	5 767	9	6	11	11	2 212
13	Sömmerda	11	- 4	7	13	2 599	2	3	2	5	784
14	Hildburghausen	8	- 1	7	5	2 878	1	1	1	1	296
15	Ilm-Kreis	16	- 1	12	14	3 479	6	4	7	9	2 212
16	Weimarer Land	16	38	2	4	5 078	1	-	1	1	200
17	Sonneberg	12	-	17	16	2 462	3	3	5	5	757
18	Saalfeld-Rudolstadt	6	16	-	- 0	4 657	-	-	-	-	-
19	Saale-Holzland-Kreis	15	- 8	27	25	4 333	3	1	3	3	760
20	Saale-Orla-Kreis	11	21	8	6	1 676	-	-	-	-	-
21	Greiz	19	15	5	10	2 604	5	4	6	8	1 451
22	Altenburger Land	16	- 5	7	13	2 379	2	2	2	3	474
23	Thüringen	294	218	273	272	82 558	67	70	156	137	27 795
	davon										
24	kreisfreie Städte	43	12	23	36	8 506	13	9	13	16	3 534
25	Landkreise	251	206	250	237	74 052	54	62	143	121	24 261
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	April 2022	444	3 658	430	460	233 075	173	182	319	336	65 639

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4	2	4	990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
6	4	6	1 860	-	-	-	-	1	24	17	-	473	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
1	1	1	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
2	2	2	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
2	2	2	709	-	-	-	-	1	1	2	-	210	6
3	3	3	1 033	-	-	-	-	3	3	6	-	1 136	7
10	9	12	2 042	-	-	-	-	6	30	46	-	4 037	8
2	1	2	365	-	-	-	-	2	2	5	-	206	9
4	5	4	966	-	-	-	-	3	65	78	-	3 588	10
-	-	-	-	1	18	82	10 000	4	2	5	-	598	11
9	6	11	2 212	-	-	-	-	7	1	4	-	341	12
2	3	2	784	-	-	-	-	1	-	1	-	70	13
1	1	1	296	-	-	-	-	2	2	4	-	145	14
6	4	7	2 212	-	-	-	-	1	-	0	-	18	15
1	-	1	200	-	-	-	-	6	19	40	-	4 084	16
2	2	2	457	1	1	3	300	1	4	8	-	150	17
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	5	-	1 649	18
3	1	3	760	-	-	-	-	3	2	4	-	114	19
-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	12	-	300	20
5	4	6	1 451	-	-	-	-	6	5	10	-	475	21
2	2	2	474	-	-	-	-	3	1	2	-	84	22
65	51	71	17 495	2	19	85	10 300	52	167	247	-	17 678	23
13	9	13	3 534	-	-	-	-	1	24	17	-	473	24
52	43	58	13 961	2	19	85	10 300	51	143	229	-	17 205	25
158	126	169	46 031	15	56	150	19 608	86	2 120	3 591	7	126 072	26

**5. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	28	97	17	29	26 515	9	6	9	13	2 550
2	Stadt Gera	29	36	108	102	29 049	7	25	40	43	8 291
3	Stadt Jena	46	67	45	49	57 062	11	19	43	37	8 227
4	Stadt Suhl	16	12	17	19	5 835	7	10	15	17	3 578
5	Stadt Weimar	20	86	8	12	29 668	5	4	5	8	1 956
6	Eichsfeld	71	116	71	96	27 328	42	45	66	88	19 727
7	Nordhausen	31	22	29	38	7 421	8	14	23	29	3 616
8	Wartburgkreis	70	447	84	81	55 364	30	34	69	63	14 675
9	Unstrut-Hainich-Kreis	47	30	25	34	13 166	12	10	12	19	3 697
10	Kyffhäuserkreis	40	68	10	21	14 424	10	8	10	14	2 683
11	Schmalkalden-Meiningen	64	35	52	61	18 863	23	20	34	40	9 248
12	Gotha	71	91	85	77	31 809	21	24	82	54	9 840
13	Sömmerda	50	17	41	57	11 647	34	27	38	52	10 336
14	Hildburghausen	17	- 1	15	19	4 361	7	5	9	10	2 055
15	Ilm-Kreis	38	108	44	54	28 722	20	31	48	52	12 717
16	Weimarer Land	49	73	85	60	17 755	19	24	68	46	11 553
17	Sonneberg	24	14	18	19	5 821	4	4	8	6	1 430
18	Saalfeld-Rudolstadt	15	13	23	22	9 008	5	11	22	17	5 805
19	Saale-Holzland-Kreis	34	21	19	24	7 869	10	8	14	17	3 124
20	Saale-Orla-Kreis	45	135	22	26	14 774	14	9	14	18	3 504
21	Greiz	42	43	10	19	11 525	7	5	7	9	2 029
22	Altenburger Land	28	26	19	26	8 537	13	10	20	20	4 460
23	Thüringen	875	1 553	847	945	436 523	318	352	656	671	145 101
	davon										
24	kreisfreie Städte	139	297	195	211	148 129	39	63	112	119	24 602
25	Landkreise	736	1 256	652	734	288 394	279	289	544	553	120 499
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis März 2022	1 173	1 973	1 361	1 526	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
März 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
9	6	9	2 550	-	-	-	-	6	70	102	-	21 964	1
6	6	8	2 291	1	19	32	6 000	2	40	74	-	8 895	2
7	4	7	2 429	4	15	36	5 798	4	39	49	-	24 982	3
5	4	5	1 378	2	6	10	2 200	2	5	7	-	1 157	4
5	4	5	1 956	-	-	-	-	4	58	87	-	26 759	5
36	35	37	15 229	6	10	29	4 498	12	53	90	-	5 738	6
7	6	7	2 616	1	8	16	1 000	6	15	22	-	1 219	7
27	20	29	7 875	3	14	40	6 800	17	528	422	-	31 948	8
12	10	12	3 697	-	-	-	-	12	13	23	1	2 037	9
10	8	10	2 683	-	-	-	-	11	37	57	-	7 793	10
22	18	25	8 158	1	2	9	1 090	17	20	39	-	3 635	11
18	14	19	5 993	3	10	63	3 847	21	66	101	-	9 368	12
34	27	38	10 336	-	-	-	-	8	4	9	-	525	13
6	4	6	1 605	1	1	3	450	2	1	3	-	126	14
19	14	20	6 892	1	17	28	5 825	8	47	83	-	14 560	15
17	13	17	5 628	2	11	51	5 925	11	31	54	2	2 752	16
3	2	3	680	1	2	5	750	7	7	14	-	1 774	17
4	3	4	1 808	1	8	18	3 997	1	1	2	-	266	18
9	6	10	2 744	1	2	4	380	6	13	19	-	2 572	19
14	9	14	3 504	-	-	-	-	16	119	134	-	9 429	20
7	5	7	2 029	-	-	-	-	13	25	41	-	7 111	21
13	10	20	4 460	-	-	-	-	4	19	23	-	1 830	22
290	226	312	96 541	28	126	344	48 560	190	1 211	1 454	3	186 440	23
32	23	34	10 604	7	40	78	13 998	18	211	319	-	83 757	24
258	203	278	85 937	21	86	266	34 562	172	1 000	1 135	3	102 683	25
462	360	495	129 694	53	276	737	92 585	223	1 238	1 693	12	155 331	26

**6. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	40	98	17	37	28 362	13	8	13	18	3 540
2	Stadt Gera	38	54	116	111	31 419	13	29	46	50	10 151
3	Stadt Jena	62	58	57	64	60 521	11	19	43	37	8 227
4	Stadt Suhl	18	12	18	21	6 125	8	10	16	19	3 862
5	Stadt Weimar	24	88	10	14	30 208	7	5	7	11	2 356
6	Eichsfeld	83	123	74	102	31 951	44	47	68	91	20 436
7	Nordhausen	45	28	33	45	11 515	11	17	26	35	4 649
8	Wartburgkreis	96	491	101	106	62 148	40	43	81	81	16 717
9	Unstrut-Hainich-Kreis	59	30	37	46	15 760	14	11	14	21	4 062
10	Kyffhäuserkreis	53	148	16	30	19 944	14	13	14	21	3 649
11	Schmalkalden-Meiningen	79	34	147	109	31 388	24	38	116	79	19 248
12	Gotha	100	88	106	100	37 576	30	30	93	65	12 052
13	Sömmerda	61	14	48	70	14 246	36	29	40	56	11 120
14	Hildburghausen	25	- 2	22	24	7 239	8	6	10	12	2 351
15	Ilm-Kreis	54	107	56	69	32 201	26	35	55	61	14 929
16	Weimarer Land	65	111	87	64	22 833	20	25	69	46	11 753
17	Sonneberg	36	14	35	35	8 283	7	6	13	11	2 187
18	Saalfeld-Rudolstadt	21	29	23	22	13 665	5	11	22	17	5 805
19	Saale-Holzland-Kreis	49	13	46	49	12 202	13	10	17	20	3 884
20	Saale-Orla-Kreis	56	156	30	32	16 450	14	9	14	18	3 504
21	Greiz	61	58	15	29	14 129	12	9	13	17	3 480
22	Altenburger Land	44	21	26	39	10 916	15	12	22	24	4 934
23	Thüringen	1 169	1 771	1 120	1 217	519 081	385	422	812	808	172 896
	davon										
24	kreisfreie Städte	182	309	218	246	156 635	52	71	125	135	28 136
25	Landkreise	987	1 462	902	971	362 446	333	351	687	674	144 760
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis April 2022	1 617	5 631	1 791	1 986	741 691	688	819	1 551	1 623	287 918

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

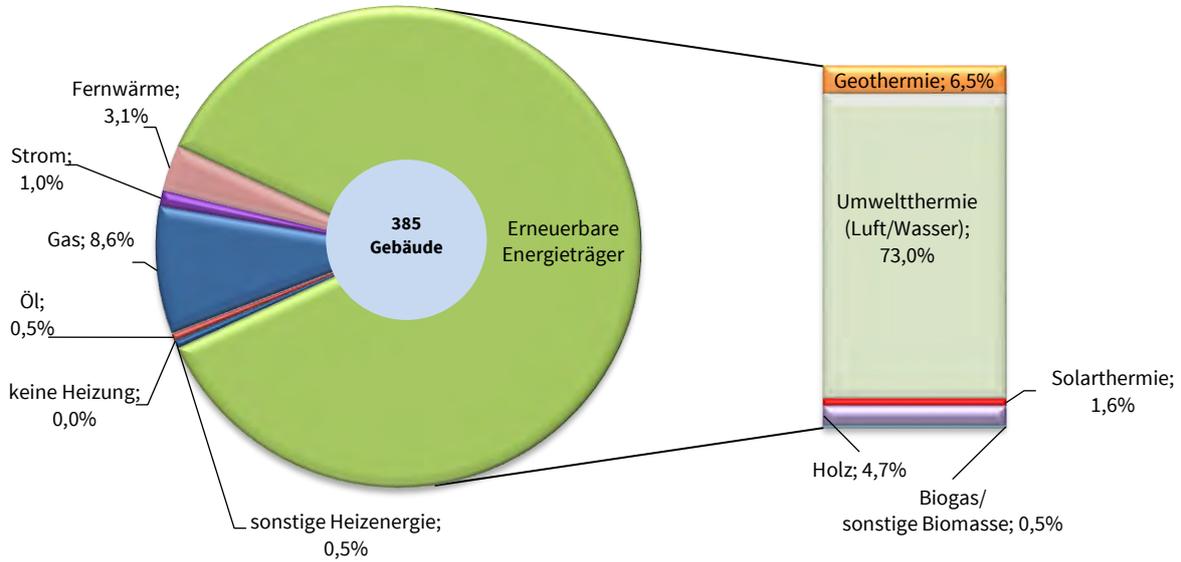
**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
April 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
13	8	13	3 540	-	-	-	-	6	70	102	-	21 964	1
12	10	14	4 151	1	19	32	6 000	3	64	92	-	9 368	2
7	4	7	2 429	4	15	36	5 798	4	39	49	-	24 982	3
6	5	6	1 662	2	5	10	2 200	2	5	7	-	1 157	4
7	5	7	2 356	-	-	-	-	4	58	87	-	26 759	5
38	37	39	15 938	6	10	29	4 498	13	54	92	-	5 948	6
10	10	10	3 649	1	7	16	1 000	9	18	28	-	2 355	7
37	28	41	9 917	3	15	40	6 800	23	558	468	-	35 985	8
14	11	14	4 062	-	-	-	-	14	15	28	1	2 243	9
14	13	14	3 649	-	-	-	-	14	102	135	-	11 381	10
22	18	25	8 158	2	20	91	11 090	21	22	44	-	4 233	11
27	20	30	8 205	3	10	63	3 847	28	67	104	-	9 709	12
36	29	40	11 120	-	-	-	-	9	5	9	-	595	13
7	5	7	1 901	1	1	3	450	4	3	7	-	271	14
25	18	27	9 104	1	17	28	5 825	9	48	83	-	14 578	15
18	13	18	5 828	2	12	51	5 925	17	50	93	2	6 836	16
5	3	5	1 137	2	3	8	1 050	8	11	22	-	1 924	17
4	3	4	1 808	1	8	18	3 997	2	3	7	-	1 915	18
12	8	13	3 504	1	2	4	380	9	14	23	-	2 686	19
14	9	14	3 504	-	-	-	-	17	124	146	-	9 729	20
12	9	13	3 480	-	-	-	-	19	30	51	-	7 586	21
15	12	22	4 934	-	-	-	-	7	19	26	-	1 914	22
355	277	383	114 036	30	145	429	58 860	242	1 378	1 700	3	204 118	23
45	32	47	14 138	7	39	78	13 998	19	235	336	-	84 230	24
310	245	336	99 898	23	106	351	44 862	223	1 144	1 364	3	119 888	25
620	486	664	175 725	68	333	887	112 193	309	3 359	5 284	19	281 403	26

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung

Januar bis April 2023

- Anzahl -

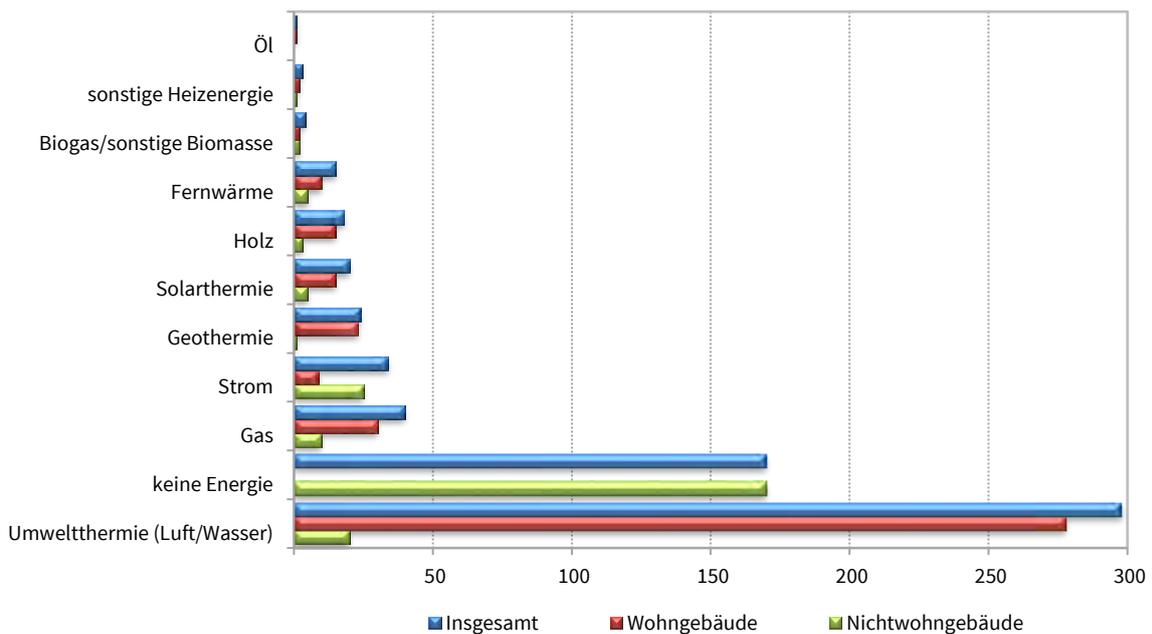


Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Januar bis April 2023

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	39	166	29	3	7	131
davon						
Öl	2	54	1	-	1	53
Gas	33	108	24	3	6	78
Strom	4	4	4	-	-	-
Erneuerbare Energie	332	474	295	18	19	143
davon						
Geothermie	25	50	21	1	3	27
Umweltthermie ¹⁾	281	395	249	17	15	112
Solarthermie	6	9	5	-	1	4
Holz	18	18	18	-	-	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	12	131	2	7	3	115
Sonstige	2	41	1	-	1	40
Insgesamt	385	812	327	28	30	429

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	159	-	25	106	6	2	27	28
Konventionelle Energie	28	5	-	17	4	3	7	5
davon								
Öl	2	-	-	2	1	-	1	-
Gas	13	2	-	8	3	-	5	3
Strom	13	3	-	7	-	3	1	2
Erneuerbare Energie	44	5	1	25	10	3	3	9
davon								
Geothermie	2	1	-	-	-	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	29	3	1	17	6	3	2	6
Solarthermie	2	1	-	1	-	-	1	-
Holz	9	-	-	6	3	-	-	2
Biogas/Biomethan	1	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	7	4	-	3	1	1	-	-
Sonstige	4	1	-	3	2	-	1	-
Insgesamt	242	15	26	154	23	9	38	42

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	40	184	29	3	8	149
davon						
Öl	1	1	1	-	-	-
Gas	30	105	21	3	6	78
Strom	9	78	7	-	2	71
Erneuerbare Energie	333	462	296	18	19	130
davon						
Geothermie	23	48	19	1	3	27
Umweltthermie ¹⁾	278	375	247	17	14	94
Solarthermie	15	22	13	-	2	9
Holz	15	15	15	-	-	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	10	125	1	7	2	110
Sonstige	2	41	1	-	1	40
Insgesamt	385	812	327	28	30	429

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						sonstige Nichtwohn- gebäude
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Ge- bäude	darunter			
Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude						
Anzahl								
Keine Energie	170	-	26	114	9	3	29	30
Konventionelle Energie	35	5	-	23	7	4	7	6
davon								
Öl	-	-	-	-	-	-	-	-
Gas	10	1	-	6	3	-	3	3
Strom	25	4	-	17	4	4	4	3
Erneuerbare Energie	31	5	-	16	7	1	2	6
davon								
Geothermie	1	1	-	-	-	-	-	-
Umweltthermie ¹⁾	20	3	-	11	4	-	1	5
Solarthermie	5	1	-	2	-	1	1	1
Holz	3	-	-	2	2	-	-	-
Biogas/Biomethan	1	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	5	4	-	1	-	1	-	-
Sonstige	1	1	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	242	15	26	154	23	9	38	42

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis April 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	385	12	1	364	6	2	-
2	darin: Wohnungen	812	131	9	625	45	2	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	327	2	-	318	5	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	7	-	21	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	29	3	1	24	1	-	-
6	darin: Wohnungen	376	115	9	212	40	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin: Wohnungen	53	-	-	53	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	-	1	7	-	-	-
10	darin: Wohnungen	104	-	9	95	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	242	7	2	57	-	17	159
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	5	-	1	3	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	4	-	9	-	2	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	26	-	-	1	-	-	25
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	154	3	1	33	-	11	106
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	23	1	-	14	-	2	6
17	Handelsgebäude	9	1	-	4	-	2	2
18	Warenlagergebäude	38	-	1	9	-	1	27
19	Hotels und Gaststätten	3	-	-	3	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	42	-	-	11	-	3	28
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	101	1	-	99	1	-	-
2	darin: Wohnungen	211	28	-	182	1	-	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	-	-	89	1	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	-	-	4	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	6	1	-	5	-	-	-
6	darin: Wohnungen	60	28	-	32	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin: Wohnungen	53	-	-	53	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	-	-	1	-	-	-
10	darin: Wohnungen	16	-	-	16	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	115	5	2	33	-	8	67
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	3	-	1	1	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	3	-	4	-	2	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	10	-	-	1	-	-	9
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	78	2	1	21	-	4	50
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	1	-	11	-	1	5
23	Handelsgebäude	5	1	-	1	-	1	2
25	Warenlagergebäude	25	-	1	6	-	-	18
27	Hotels und Gaststätten	1	-	-	1	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	15	-	-	6	-	1	8

