



STATISTISCHER BERICHT

FI-j/22

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2022

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 57331-9642
Telefax: +49 (0) 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt
Telefon: +49 (0) 361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2023

Bestell-Nr.: 06 203

Heft-Nr.: 101/23

Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2022

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2022 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2022 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2022 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2016 bis 2022

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2016 bis 2022 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2022 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2022
nach Gebäudearten und Kreisen

14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2022

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2022 in Thüringen 1 200 595 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 99,2 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 3 622 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 46,7 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2022 wurde ein Zugang von 3 278 Wohnungen durch Neubau ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang 554 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch Baumaßnahmen im Bestand entstehen Wohnungen oder werden dem Markt durch Umnutzung entzogen. Der daraus ermittelte Saldo beläuft sich 2022 auf + 832 Wohnungen. Somit erhöhte sich durch den geringeren Abgang von Wohnungen der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2022 auf 1 200 595 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit über 612 Wohnungen verzeichnen Wohnungen mit 3 Räumen. In Einraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2022 je 1000 Einwohner 564 Wohnungen zur Verfügung (2021: 568 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 582 und in den Landkreisen auf 559 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 86,1 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,4 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,7 m².

Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 m² auf 46,7 m². (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 m².)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2022 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 51,3 m² und im Landkreis Greiz mit 50,2 m², gefolgt von dem Landkreis Hildburghausen mit 50,1 m². Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Erfurt (40,3 m²) und Jena (40,5 m²) sowie in Weimar mit 42,3 m² zu verzeichnen.

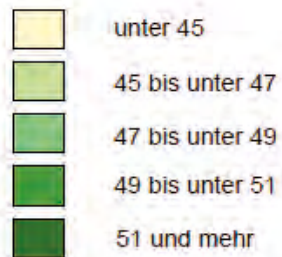
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2022 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 27,9 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,4 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,8 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 und 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2021 um 1 856 Gebäude bzw. 0,4 Prozent auf 538 038 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,4 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 523 Wohngebäude erhöhte. 17,5 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das sind 144 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 189 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 681 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

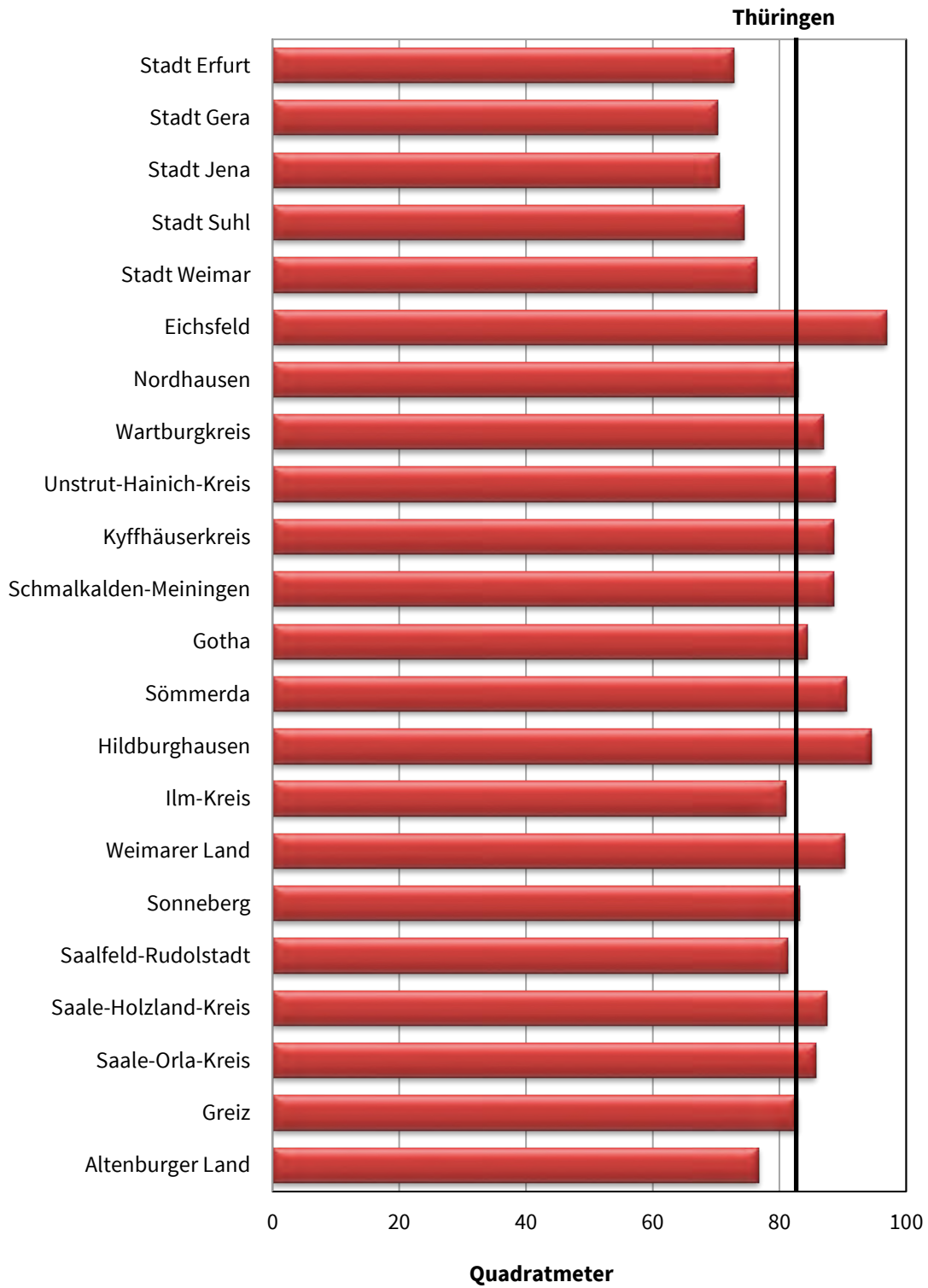
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2022 nach Kreisen



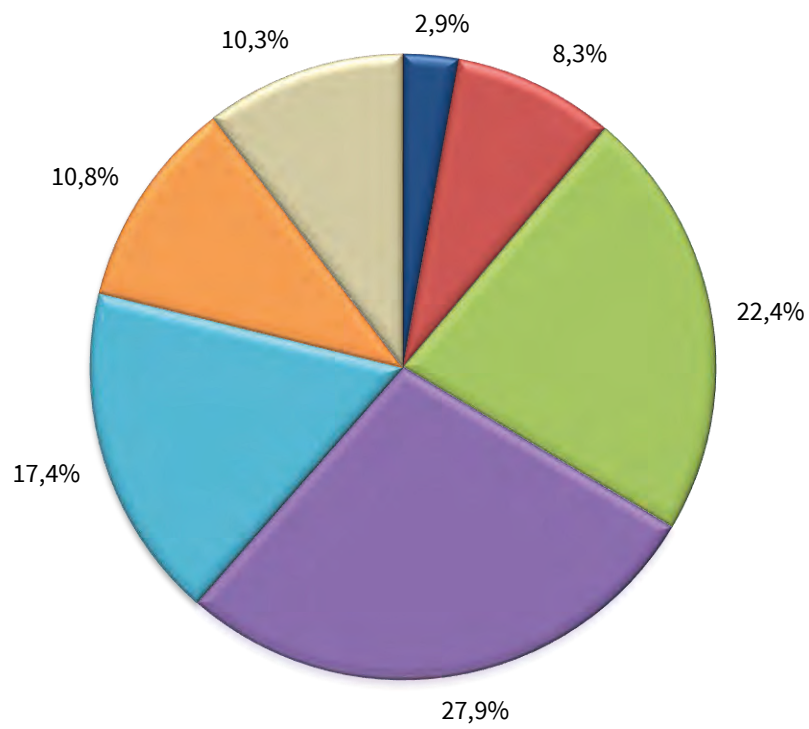
Quadratmeter je Einwohner



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2022 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2022 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 oder mehr Wohnräumen

1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498
2	+ Zugang durch Neubau	3 299	349	277	528	501
3	+ sonstiger Zugang	21	20	1	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 550	663	243	246	42
5	- Totalabgang	1 491	110	359	467	376
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665
8	+ Zugang durch Neubau	3 245	152	314	512	529
9	+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	310	303	86
11	- Totalabgang	833	80	187	245	176
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2018	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104
14	+ Zugang durch Neubau	3 815	564	531	515	591
15	+ sonstiger Zugang	1	-	-	1	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 203	324	188	203	84
17	- Totalabgang	822	170	62	151	188
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2019	1 189 031	33 178	98 326	266 509	333 591
20	+ Zugang durch Neubau	3 610	316	406	484	523
21	+ sonstiger Zugang	2	1	1	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 286	175	293	288	147
23	- Totalabgang	659	35	97	219	144
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2020	1 193 270	33 635	98 929	267 062	334 117
26	+ Zugang durch Neubau	3 550	169	564	690	614
27	+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	960	131	240	268	15
29	- Totalabgang	808	206	116	201	141
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2021	1 196 973	33 729	99 617	267 819	334 605
32	+ Zugang durch Neubau	3 278	324	334	545	546
33	+ sonstiger Zugang	66	64	-	-	1
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	832	229	124	188	- 68
35	- Totalabgang	554	9	142	121	131
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2022	1 200 595	34 337	99 933	268 431	334 953

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Wohnräumen und Wohnflächen 2016 bis 2022

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²			
205 371	126 216	120 301	5 098 286	965 009	41 805	34 277	1
579	538	527	14 913	3 669	79	35	2
-	-	-	22	5	-	-	3
48	145	163	4 598	1 317	276	124	4
88	40	51	4 811	942	69	52	5
-	-	-	-	-	-	-	6
205 910	126 859	120 940	5 113 008	969 058	42 091	34 385	7
599	580	559	15 536	3 784	124	75	8
-	-	-	28	8	-	-	9
82	84	192	4 469	1 209	110	87	10
65	45	35	2 776	553	72	48	11
-	-	-	-	-	-	-	12
206 526	127 478	121 656	5 130 265	973 505	42 253	34 498	13
563	566	485	15 733	4 002	62	43	14
-	-	-	3	-	-	-	15
120	105	179	4 368	2 358	81	77	16
185	33	33	2 895	535	61	45	17
-	-	-	-	-	-	-	18
207 024	128 116	122 287	5 147 474	979 330	42 335	34 573	19
675	651	555	16 456	4 179	81	55	20
-	-	-	3	1	1	1	21
23	140	220	5 097	1 462	203	129	22
80	49	35	2 420	482	98	73	23
-	-	-	-	1 050	-	-	24
207 642	128 858	123 027	5 166 610	983 440	42 522	34 686	25
565	492	456	15 353	3 930	170	148	26
-	-	1	7	2	1	2	27
61	64	181	3 823	1 137	77	79	28
74	45	25	2 438	484	69	57	29
-	-	-	-	-	-	-	30
208 194	129 369	123 640	5 183 355	988 026	42 701	34 859	31
579	514	436	14 328	3 681	93	54	32
-	-	1	84	22	2	-	33
73	94	192	3 326	1 033	77	73	34
92	33	26	2 065	388	42	37	35
-	-	-	-	1	-	1	36
208 754	129 944	124 243	5 199 028	992 373	42 831	34 947	37

2. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
2	+ Zugang durch Neubau	1 889	3 220	3 634	1 696	2 474
3	+ sonstiger Zugang	1	21	5	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	252	1 274	1 194	63	264
5	- Totalabgang	231	1 422	891	160	168
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	+ Zugang durch Neubau	1 947	3 121	3 709	1 754	2 559
9	+ sonstiger Zugang	1	24	8	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	225	984	1 122	42	251
11	- Totalabgang	207	761	505	151	158
12	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
14	+ Zugang durch Neubau	1 834	3 753	3 959	1 611	2 351
15	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	217	1 122	2 281	17	1 278
17	- Totalabgang	173	761	490	131	138
18	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
20	+ Zugang durch Neubau	2 139	3 529	4 124	1 912	2 861
21	+ sonstiger Zugang	2	1	-	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	260	1 083	1 332	74	338
23	- Totalabgang	167	561	409	127	134
24	- sonstiger Abgang	-	-	1 050	-	1 050
25	Bestand am 31.12.2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
26	+ Zugang durch Neubau	1 734	3 380	3 782	1 546	2 286
27	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	204	883	1 058	44	268
29	- Totalabgang	151	739	427	118	134
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495
32	+ Zugang durch Neubau	1 788	3 185	3 627	1 583	2 340
33	+ sonstiger Zugang	4	64	22	2	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	199	755	961	39	273
35	- Totalabgang	135	512	351	101	105
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2022	538 038	1 157 764	957 426	357 037	409 003

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2016 bis 2022 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	1
67	134	147	122	1 177	936	4	213	77	2
-	-	-	-	1	-	1	20	5	3
96	192	262	86	593	534	7	426	132	4
16	32	24	54	1 210	693	1	20	5	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
80	160	163	111	1 175	970	2	32	16	8
-	-	-	-	-	-	1	24	8	9
73	146	220	106	724	612	4	72	39	10
30	60	47	25	540	298	1	10	2	11
-	-	-	1	-	-	-	-	-	12
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	13
92	184	205	122	1 646	1 222	9	312	181	14
-	-	-	-	1	-	2	67	23	15
112	224	295	84	685	621	4	196	86	16
12	24	22	26	465	276	4	141	54	17
-	-	-	2	67	23	-	-	-	18
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	19
99	198	214	124	1 257	999	4	162	50	20
-	-	-	-	1	-	2	-	-	21
67	134	209	114	743	734	5	132	52	22
17	34	28	22	399	246	1	1	1	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	25
72	144	153	115	1 681	1 342	1	9	1	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
73	146	209	85	640	563	2	53	18	28
9	18	17	21	453	246	3	150	30	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	31
83	166	178	118	1 278	1 047	4	158	63	32
-	-	-	-	-	-	2	62	22	33
74	148	212	83	489	460	3	79	16	34
13	26	21	20	384	223	1	1	2	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
94 025	188 050	160 891	86 570	601 869	382 693	406	10 808	4 839	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	553	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	557	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	2020	1 193 270	563	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642
11	2021	1 196 973	568	33 729	99 617	267 819	334 605	208 194
12	2022	1 200 595	564	34 337	99 933	268 431	334 953	208 754
13	Stadt Erfurt	118 956	553	3 102	16 315	34 783	38 098	15 444
14	Stadt Gera	61 816	660	3 143	7 651	17 164	20 847	8 270
15	Stadt Jena	63 839	574	7 201	8 887	16 762	17 612	7 331
16	Stadt Suhl	22 914	619	1 227	1 463	6 045	7 225	3 559
17	Stadt Weimar	36 331	554	2 086	3 471	9 662	11 244	5 385
18	Eichsfeld	48 530	485	578	2 200	8 498	11 832	9 230
19	Nordhausen	46 966	570	2 092	4 956	11 075	10 767	8 133
20	Wartburgkreis	87 879	551	1 290	4 915	16 877	25 246	17 224
21	Unstrut-Hainich-Kreis	55 701	545	1 155	4 268	11 562	14 264	9 854
22	Kyffhäuserkreis	42 645	579	691	2 807	7 275	11 555	8 663
23	Schmalkalden-Meiningen	67 853	547	877	3 606	12 786	18 324	12 719
24	Gotha	73 329	543	1 156	6 074	15 979	20 310	13 726
25	Sömmerda	36 256	521	665	1 991	6 201	8 792	7 764
26	Hildburghausen	32 801	530	430	1 467	4 985	7 909	6 259
27	Ilm-Kreis	61 286	574	2 097	4 656	13 382	16 468	11 552
28	Weimarer Land	43 952	528	695	2 985	8 365	11 444	8 621
29	Sonneberg	33 667	591	539	1 949	6 542	9 671	6 576
30	Saalfeld-Rudolstadt	60 785	599	1 677	4 946	14 009	16 713	10 215
31	Saale-Holzland-Kreis	44 239	532	790	2 823	7 921	11 114	9 817
32	Saale-Orla-Kreis	45 469	574	536	2 858	9 473	12 176	8 615
33	Greiz	58 387	606	1 324	3 923	13 957	16 474	10 594
34	Altenburger Land	56 994	642	986	5 722	15 128	16 868	9 203
35	Kreisfreie Städte zusammen	303 856	582	16 759	37 787	84 416	95 026	39 989
36	Landkreise zusammen	896 739	559	17 578	62 146	184 015	239 927	168 765

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäu

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

und Nichtwohngebäuden *) am 31.12.2022 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
127 478	121 656	5 130 265	4,3	973 505	82,2	45,4	42 253	34 498	8
128 116	122 287	5 147 474	4,3	979 330	82,4	45,9	42 335	34 573	9
128 858	123 027	5 166 610	4,3	983 440	82,4	46,4	42 522	34 686	10
129 369	123 640	5 183 355	4,3	988 026	82,5	46,9	42 701	34 859	11
129 944	124 243	5 199 028	4,3	992 373	82,7	46,7	42 831	34 947	12
6 602	4 612	445 918	3,7	86 718	72,9	40,3	3 794	2 980	13
2 904	1 837	226 618	3,7	43 430	70,3	46,4	1 736	1 242	14
3 441	2 605	223 473	3,5	45 035	70,5	40,5	1 401	970	15
1 868	1 527	92 360	4,0	17 047	74,4	46,1	709	599	16
2 553	1 930	140 533	3,9	27 779	76,5	42,3	1 386	1 073	17
6 993	9 199	240 380	5,0	47 028	96,9	47,0	1 776	1 593	18
5 084	4 859	198 294	4,2	38 958	82,9	47,3	1 438	1 250	19
10 896	11 431	405 557	4,6	76 411	86,9	47,9	3 346	2 721	20
7 165	7 433	253 701	4,6	49 509	88,9	48,4	2 061	1 765	21
6 026	5 628	198 603	4,7	37 787	88,6	51,3	1 375	1 179	22
9 510	10 031	320 699	4,7	60 146	88,6	48,5	2 668	2 229	23
8 419	7 665	322 803	4,4	61 914	84,4	45,9	2 762	2 242	24
5 700	5 143	172 187	4,7	32 867	90,7	47,2	1 025	924	25
5 199	6 552	166 182	5,1	31 025	94,6	50,1	1 269	1 110	26
6 829	6 302	266 578	4,3	49 661	81,0	46,5	2 309	1 835	27
6 127	5 715	203 377	4,6	39 697	90,3	47,7	1 615	1 386	28
4 141	4 249	154 803	4,6	28 024	83,2	49,2	1 403	1 119	29
6 505	6 720	264 792	4,4	49 465	81,4	48,7	2 531	2 040	30
6 407	5 367	205 271	4,6	38 725	87,5	46,5	1 460	1 231	31
5 855	5 956	209 447	4,6	39 006	85,8	49,3	2 155	1 764	32
6 660	5 455	253 697	4,3	48 380	82,9	50,2	2 634	2 123	33
5 060	4 027	233 755	4,1	43 761	76,8	49,3	1 978	1 571	34
17 368	12 511	1 128 902	3,7	220 008	72,4	42,1	9 026	6 864	35
112 576	111 732	4 070 126	4,5	772 364	86,1	48,1	33 805	28 083	36

ide- und Wohnungszählung 2011

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
9	2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
10	2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
11	2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495
12	2022	538 038	1 157 764	957 426	357 037	409 003
13	Stadt Erfurt	29 059	115 162	83 738	16 352	19 487
14	Stadt Gera	14 860	60 080	42 188	7 575	8 577
15	Stadt Jena	15 429	62 438	44 065	8 432	10 014
16	Stadt Suhl	8 021	22 205	16 448	4 976	5 527
17	Stadt Weimar	10 861	34 945	26 706	6 138	7 180
18	Eichsfeld	27 771	46 754	45 435	19 644	24 529
19	Nordhausen	22 205	45 528	37 709	15 534	17 569
20	Wartburgkreis	43 608	84 533	73 689	28 373	33 200
21	Unstrut-Hainich-Kreis	29 534	53 640	47 745	21 057	24 607
22	Kyffhäuserkreis	25 188	41 270	36 608	19 528	21 387
23	Schmalkalden-Meiningen	37 948	65 185	57 917	26 203	29 570
24	Gotha	35 437	70 567	59 672	23 655	26 883
25	Sömmerda	21 789	35 231	31 943	17 201	19 324
26	Hildburghausen	19 516	31 532	29 915	13 331	15 929
27	Ilm-Kreis	27 589	58 977	47 826	17 617	20 077
28	Weimarer Land	24 698	42 337	38 310	18 107	21 057
29	Sonneberg	16 700	32 264	26 905	10 071	11 144
30	Saalfeld-Rudolstadt	28 270	58 254	47 425	17 719	19 750
31	Saale-Holzland-Kreis	23 417	42 779	37 494	16 520	19 004
32	Saale-Orla-Kreis	24 198	43 314	37 242	16 186	17 988
33	Greiz	28 625	55 753	46 257	18 222	20 236
34	Altenburger Land	23 315	55 016	42 190	14 596	15 963
35	Kreisfreie Städte zusammen	78 230	294 830	213 144	43 473	50 786
36	Landkreise zusammen	459 808	862 934	744 282	313 564	358 217

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2022 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	8
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	9
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	10
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	11
94 025	188 050	160 891	86 570	601 869	382 693	406	10 808	4 839	12
2 853	5 706	5 052	9 803	91 707	58 340	51	1 397	858	13
1 581	3 162	2 756	5 694	48 944	30 717	10	399	138	14
1 560	3 120	2 820	5 361	48 435	30 327	76	2 451	904	15
1 399	2 798	2 268	1 643	14 336	8 611	3	95	42	16
995	1 990	1 804	3 698	26 021	17 349	30	796	372	17
5 558	11 116	10 354	2 558	15 809	10 377	11	185	175	18
3 470	6 940	6 014	3 179	22 606	13 909	22	448	217	19
9 285	18 570	16 173	5 929	37 138	24 095	21	452	221	20
4 853	9 706	8 615	3 610	22 426	14 376	14	451	147	21
3 252	6 504	5 677	2 402	15 140	9 480	6	98	65	22
8 022	16 044	13 355	3 704	22 496	14 780	19	442	212	23
6 401	12 802	10 760	5 370	33 853	21 916	11	257	113	24
2 665	5 330	4 765	1 908	12 269	7 696	15	431	158	25
4 463	8 926	7 872	1 709	9 066	6 016	13	209	98	26
5 564	11 128	9 051	4 360	28 769	18 210	48	1 463	489	27
3 737	7 474	6 609	2 844	16 531	10 517	10	225	127	28
4 328	8 656	6 968	2 292	13 380	8 736	9	157	57	29
5 804	11 608	9 593	4 736	28 709	17 962	11	218	120	30
4 008	8 016	6 971	2 882	18 147	11 470	7	96	49	31
4 966	9 932	8 399	3 034	16 921	10 707	12	275	148	32
5 835	11 670	9 536	4 566	25 803	16 471	2	58	14	33
3 426	6 852	5 480	5 288	33 363	20 631	5	205	115	34
8 388	16 776	14 700	26 199	229 443	145 344	170	5 138	2 315	35
85 637	171 274	146 192	60 371	372 426	237 349	236	5 670	2 524	36

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

