



STATISTISCHER BERICHT

FI-j/21

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2021

Bestell-Nr. 06 203

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3251

Herausgegeben im Juli 2022

Heft-Nr.: 108/22

Preis: 3,75 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2021

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2021 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2021 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2021 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2015 bis 2021

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2015 bis 2021 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2021 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2021
nach Gebäudearten und Kreisen

14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2021

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2021 in Thüringen 1 196 973 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 98,8 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 3 703 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 46,9 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2021 wurde ein Zugang von 3 550 Wohnungen durch Neubau ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang 808 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch Baumaßnahmen im Bestand entstehen Wohnungen oder werden dem Markt durch Umnutzung entzogen. Der daraus ermittelte Saldo beläuft sich 2021 auf +960 Wohnungen. Somit erhöhte sich durch den geringeren Abgang von Wohnungen der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2021 auf 1 196 973 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit über 757 Wohnungen verzeichnen Wohnungen mit 3 Räumen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2021 je 1000 Einwohner 568 Wohnungen zur Verfügung (2020: 563 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 587 und in den Landkreisen auf 561 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 86,0 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,3 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,5 m².

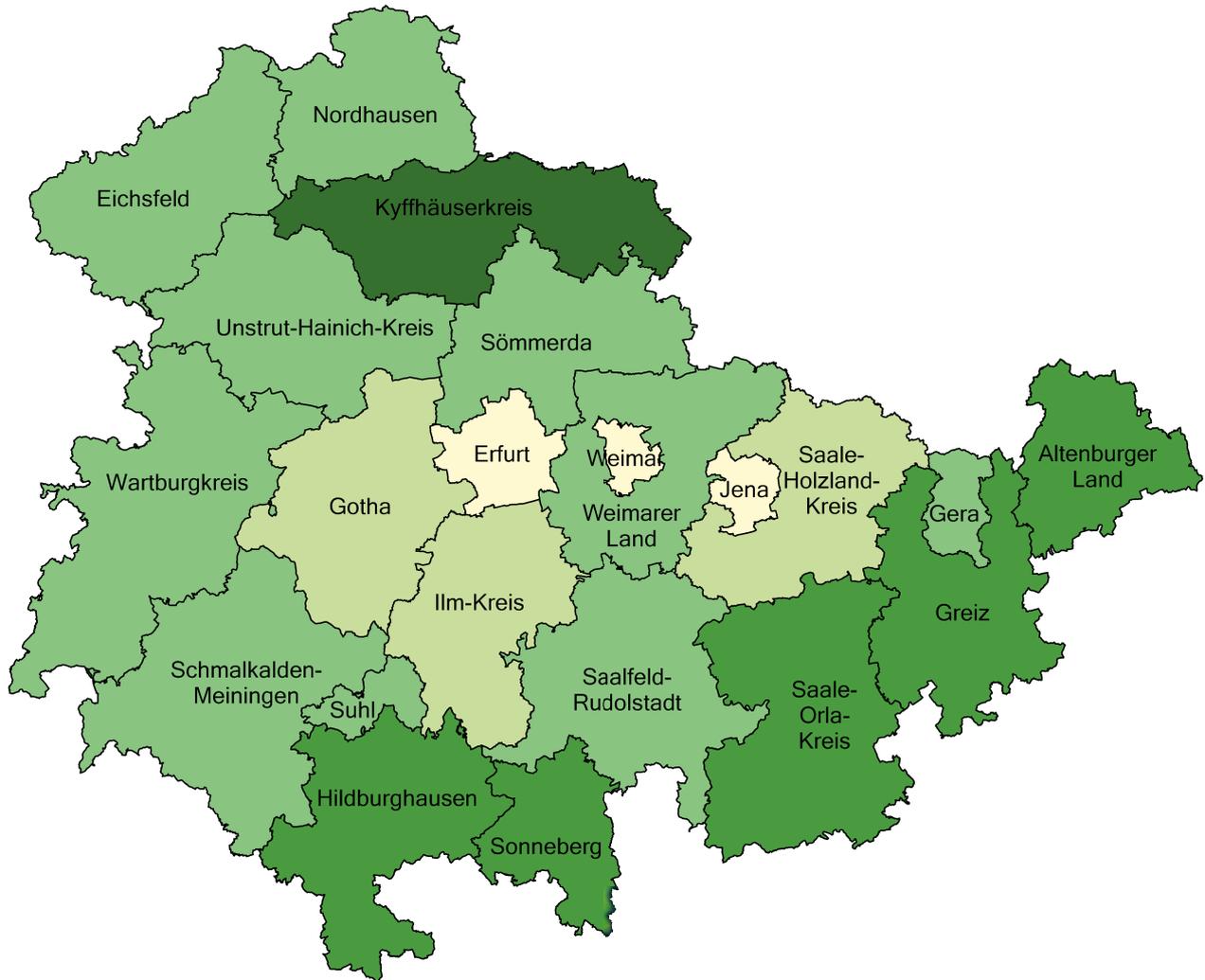
Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 m² auf 46,9 m². (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 m².)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2021 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 51,5 m² und im Landkreis Greiz mit 50,2 m², gefolgt von dem Landkreis Hildburghausen mit 49,8 m². Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Erfurt (40,5 m²) und Jena (40,6 m²) sowie in Weimar mit 42,5 m² zu verzeichnen.

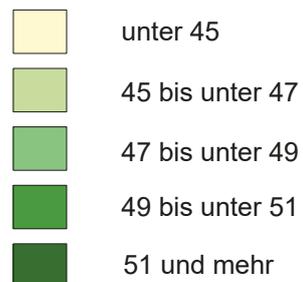
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2021 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 28,0 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,4 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,8 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 und 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2020 um 1 787 Gebäude bzw. 0,3 Prozent auf 536 182 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,3 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 472 Wohngebäude erhöhte. 17,5 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das sind 136 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 179 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 868 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

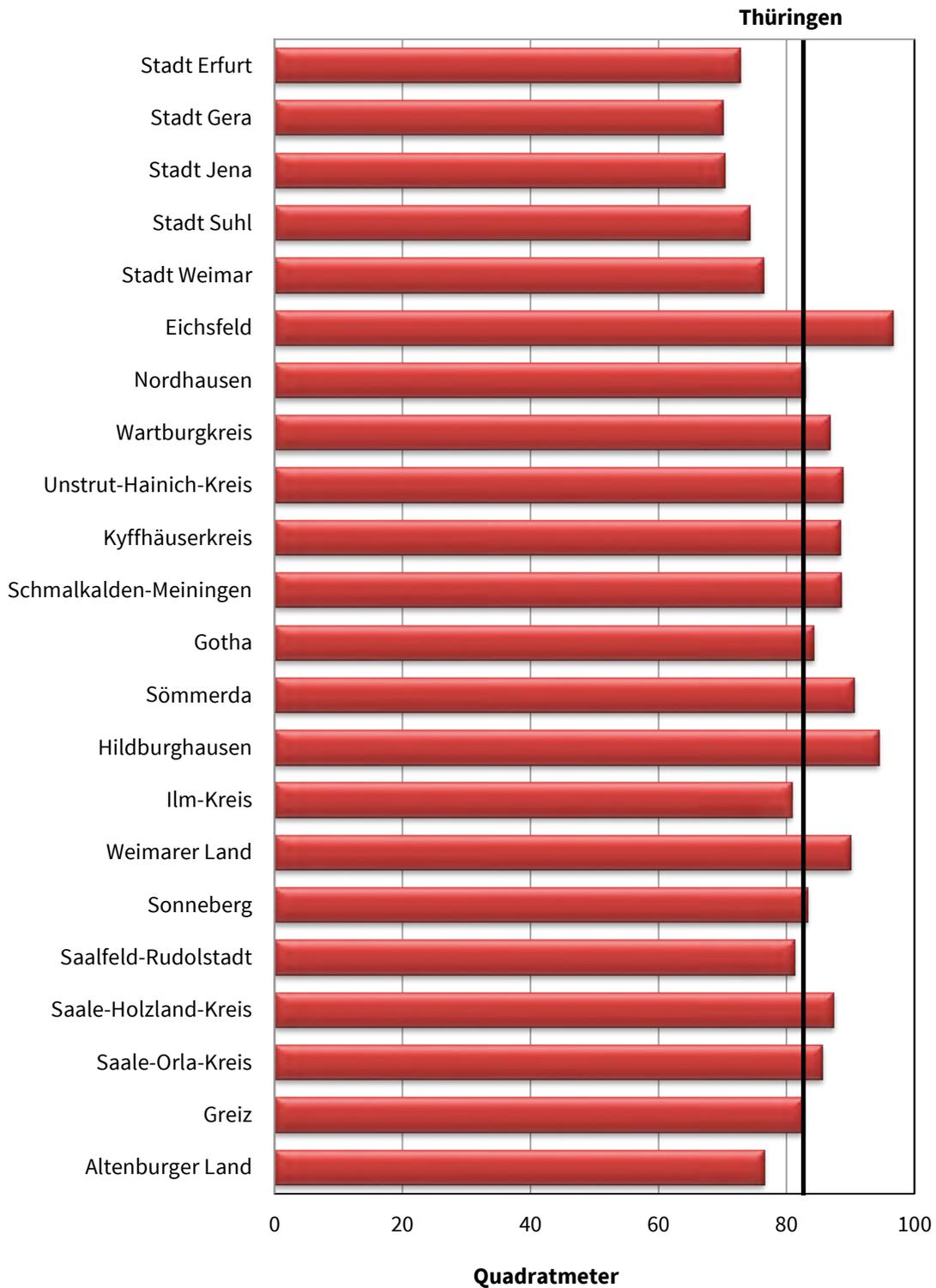
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2021 nach Kreisen



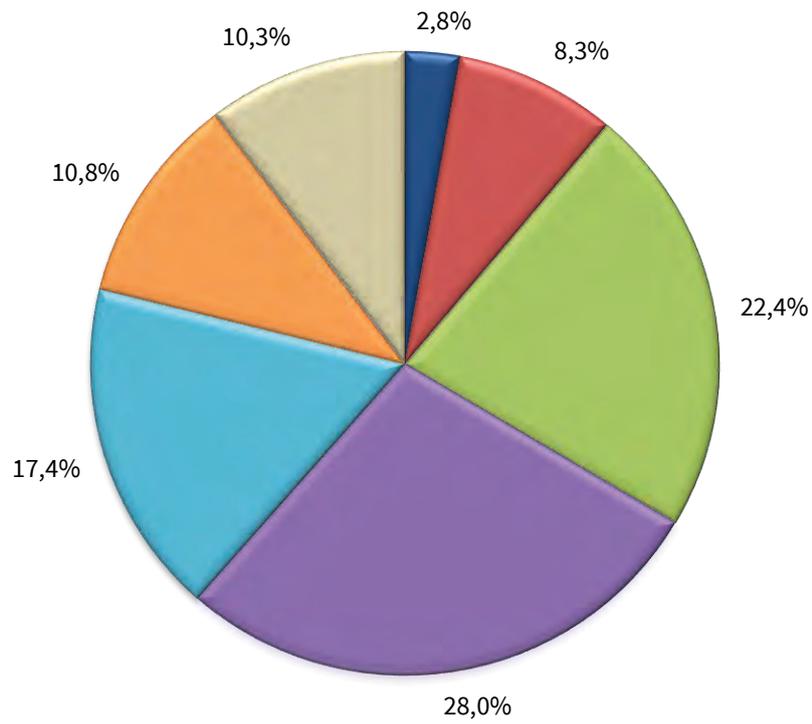
Quadratmeter je Einwohner



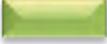
2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2021 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2021 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 oder mehr Wohnräumen

1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066
2	+ Zugang durch Neubau	3 572	534	216	438	626
3	+ sonstiger Zugang	218	169	45	4	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 073	1 053	229	291	33
5	- Totalabgang	1 092	196	127	293	227
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498
8	+ Zugang durch Neubau	3 299	349	277	528	501
9	+ sonstiger Zugang	21	20	1	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 550	663	243	246	42
11	- Totalabgang	1 491	110	359	467	376
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665
14	+ Zugang durch Neubau	3 245	152	314	512	529
15	+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	310	303	86
17	- Totalabgang	833	80	187	245	176
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2018	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104
20	+ Zugang durch Neubau	3 815	564	531	515	591
21	+ sonstiger Zugang	1	-	-	1	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 203	324	188	203	84
23	- Totalabgang	822	170	62	151	188
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2019	1 189 031	33 178	98 326	266 509	333 591
26	+ Zugang durch Neubau	3 610	316	406	484	523
27	+ sonstiger Zugang	2	1	1	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden	1 286	175	293	288	147
29	- Totalabgang	659	35	97	219	144
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2020	1 193 270	33 635	98 929	267 062	334 117
32	+ Zugang durch Neubau	3 550	169	564	690	614
33	+ sonstiger Zugang	1	-	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden	960	131	240	268	15
35	- Totalabgang	808	206	116	201	141
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2021	1 196 973	33 729	99 617	267 819	334 605

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Wohnräumen und Wohnflächen 2015 bis 2021

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 oder mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
204 709	125 584	119 619	5 080 114	960 116	41 691	34 185	1
672	607	479	15 663	3 775	37	31	2
-	-	-	272	59	-	-	3
123	82	262	5 938	1 770	168	134	4
133	57	59	3 701	712	91	74	5
-	-	-	-	-	-	-	6
205 371	126 216	120 301	5 098 286	965 009	41 805	34 277	7
579	538	527	14 913	3 669	79	35	8
-	-	-	22	5	-	-	9
48	145	163	4 598	1 317	276	124	10
88	40	51	4 811	942	69	52	11
-	-	-	-	-	-	-	12
205 910	126 859	120 940	5 113 008	969 058	42 091	34 385	13
599	580	559	15 536	3 784	124	75	14
-	-	-	28	8	-	-	15
82	84	192	4 469	1 209	110	87	16
65	45	35	2 776	553	72	48	17
-	-	-	-	-	-	-	18
206 526	127 478	121 656	5 130 265	973 505	42 253	34 498	19
563	566	485	15 733	4 002	62	43	20
-	-	-	3	-	-	-	21
120	105	179	4 368	2 358	81	77	22
185	33	33	2 895	535	61	45	23
-	-	-	-	-	-	-	24
207 024	128 116	122 287	5 147 474	979 330	42 335	34 573	25
675	651	555	16 456	4 179	81	55	26
-	-	-	3	1	1	1	27
23	140	220	5 097	1 462	203	129	28
80	49	35	2 420	482	98	73	29
-	-	-	-	1 050	-	-	30
207 642	128 858	123 027	5 166 610	983 440	42 522	34 686	31
565	492	456	15 353	3 930	170	148	32
-	-	1	7	2	1	2	33
61	64	181	3 823	1 137	77	79	34
74	45	25	2 438	484	69	57	35
-	-	-	-	-	-	-	36
208 194	129 369	123 640	5 183 355	988 026	42 701	34 859	37

2. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
2	+ Zugang durch Neubau	1 961	3 535	3 745	1 731	2 499
3	+ sonstiger Zugang	3	218	59	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	296	1 905	1 636	81	348
5	- Totalabgang	269	1 001	639	200	202
6	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
8	+ Zugang durch Neubau	1 889	3 220	3 634	1 696	2 474
9	+ sonstiger Zugang	1	21	5	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	252	1 274	1 194	63	264
11	- Totalabgang	231	1 422	891	160	168
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
14	+ Zugang durch Neubau	1 947	3 121	3 709	1 754	2 559
15	+ sonstiger Zugang	1	24	8	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	225	984	1 122	42	251
17	- Totalabgang	207	761	505	151	158
18	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
20	+ Zugang durch Neubau	1 834	3 753	3 959	1 611	2 351
21	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	217	1 122	2 281	17	1 278
23	- Totalabgang	173	761	490	131	138
24	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
26	+ Zugang durch Neubau	2 139	3 529	4 124	1 912	2 861
27	+ sonstiger Zugang	2	1	-	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden	260	1 083	1 332	74	338
29	- Totalabgang	167	561	409	127	134
30	- sonstiger Abgang	-	-	1 050	-	1 050
31	Bestand am 31.12.2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
32	+ Zugang durch Neubau	1 734	3 380	3 782	1 546	2 286
33	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden	204	883	1 058	44	268
35	- Totalabgang	151	739	427	118	134
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2015 bis 2021 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	1
84	168	182	129	1 065	918	17	571	145	2
-	-	-	1	125	33	2	93	26	3
100	200	290	83	664	575	32	960	424	4
20	40	32	46	665	376	3	96	29	5
-	-	-	1	-	-	-	-	-	6
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	7
67	134	147	122	1 177	936	4	213	77	8
-	-	-	-	1	-	1	20	5	9
96	192	262	86	593	534	7	426	132	10
16	32	24	54	1 210	693	1	20	5	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	13
80	160	163	111	1 175	970	2	32	16	14
-	-	-	-	-	-	1	24	8	15
73	146	220	106	724	612	4	72	39	16
30	60	47	25	540	298	1	10	2	17
-	-	-	1	-	-	-	-	-	18
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	19
92	184	205	122	1 646	1 222	9	312	181	20
-	-	-	-	1	-	2	67	23	21
112	224	295	84	685	621	4	196	86	22
12	24	22	26	465	276	4	141	54	23
-	-	-	2	67	23	-	-	-	24
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	25
99	198	214	124	1 257	999	4	162	50	26
-	-	-	-	1	-	2	-	-	27
67	134	209	114	743	734	5	132	52	28
17	34	28	22	399	246	1	1	1	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	31
72	144	153	115	1 681	1 342	1	9	1	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
73	146	209	85	640	563	2	53	18	34
9	18	17	21	453	246	3	150	30	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	553	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	557	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	2020	1 193 270	563	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642
11	2021	1 196 973	568	33 729	99 617	267 819	334 605	208 194
12	Stadt Erfurt	118 611	556	3 094	16 245	34 646	38 046	15 415
13	Stadt Gera	61 724	676	3 144	7 660	17 170	20 849	8 225
14	Stadt Jena	63 767	577	7 172	8 901	16 735	17 629	7 311
15	Stadt Suhl	22 804	632	1 189	1 447	6 023	7 218	3 558
16	Stadt Weimar	36 227	556	2 062	3 448	9 633	11 236	5 383
17	Eichsfeld	48 225	486	524	2 186	8 469	11 798	9 177
18	Nordhausen	46 734	572	1 971	4 935	11 064	10 764	8 092
19	Wartburgkreis	87 636	552	1 276	4 905	16 863	25 178	17 188
20	Unstrut-Hainich-Kreis	55 454	548	1 114	4 243	11 503	14 232	9 819
21	Kyffhäuserkreis	42 519	583	690	2 801	7 229	11 537	8 648
22	Schmalkalden-Meiningen	67 490	547	759	3 588	12 728	18 278	12 670
23	Gotha	73 126	546	1 136	6 044	15 931	20 278	13 703
24	Sömmerda	36 026	524	583	1 955	6 190	8 784	7 739
25	Hildburghausen	32 680	526	430	1 437	4 984	7 884	6 235
26	Ilm-Kreis	61 119	580	2 102	4 611	13 337	16 462	11 533
27	Weimarer Land	43 763	533	720	2 947	8 335	11 402	8 575
28	Sonneberg	33 502	593	460	1 947	6 519	9 658	6 561
29	Saalfeld-Rudolstadt	60 730	601	1 667	4 934	14 019	16 713	10 217
30	Saale-Holzland-Kreis	44 111	535	791	2 799	7 869	11 126	9 791
31	Saale-Orla-Kreis	45 380	574	535	2 851	9 465	12 163	8 598
32	Greiz	58 391	608	1 324	4 002	13 964	16 474	10 570
33	Altenburger Land	56 954	649	986	5 731	15 143	16 896	9 186
34	Kreisfreie Städte zusammen	303 133	587	16 661	37 701	84 207	94 978	39 892
35	Landkreise zusammen	893 840	561	17 068	61 916	183 612	239 627	168 302

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäu

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

und Nichtwohngebäuden *) am 31.12.2021 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
127 478	121 656	5 130 265	4,3	973 505	82,2	45,4	42 253	34 498	8
128 116	122 287	5 147 474	4,3	979 330	82,4	45,9	42 335	34 573	9
128 858	123 027	5 166 610	4,3	983 440	82,4	46,4	42 522	34 686	10
129 369	123 640	5 183 355	4,3	988 026	82,5	46,9	42 701	34 859	11
6 574	4 591	444 668	3,7	86 377	72,8	40,5	3 781	2 969	12
2 865	1 811	226 004	3,7	43 282	70,1	47,4	1 741	1 247	13
3 424	2 595	223 168	3,5	44 904	70,4	40,6	1 405	968	14
1 854	1 515	91 999	4,0	16 944	74,3	47,0	704	594	15
2 550	1 915	140 216	3,9	27 682	76,4	42,5	1 390	1 075	16
6 939	9 132	238 959	5,0	46 639	96,7	47,0	1 727	1 575	17
5 070	4 838	197 623	4,2	38 778	83,0	47,5	1 435	1 247	18
10 842	11 384	404 317	4,6	76 094	86,8	47,9	3 343	2 715	19
7 159	7 384	252 693	4,6	49 243	88,8	48,6	2 053	1 761	20
6 001	5 613	198 019	4,7	37 613	88,5	51,5	1 374	1 178	21
9 471	9 996	319 426	4,7	59 804	88,6	48,5	2 655	2 218	22
8 387	7 647	321 989	4,4	61 669	84,3	46,1	2 756	2 237	23
5 664	5 111	171 383	4,8	32 660	90,7	47,5	1 026	925	24
5 178	6 532	165 605	5,1	30 896	94,5	49,8	1 264	1 103	25
6 807	6 267	265 811	4,3	49 423	80,9	46,9	2 307	1 834	26
6 102	5 682	202 398	4,6	39 436	90,1	48,0	1 611	1 381	27
4 123	4 234	154 297	4,6	27 912	83,3	49,4	1 373	1 106	28
6 481	6 699	264 480	4,4	49 360	81,3	48,9	2 521	2 033	29
6 393	5 342	204 704	4,6	38 565	87,4	46,7	1 462	1 231	30
5 837	5 931	208 955	4,6	38 882	85,7	49,2	2 151	1 760	31
6 634	5 423	253 319	4,3	48 247	82,6	50,2	2 646	2 135	32
5 014	3 998	233 322	4,1	43 616	76,6	49,7	1 976	1 568	33
17 267	12 427	1 126 055	3,7	219 190	72,3	42,5	9 021	6 853	34
112 102	111 213	4 057 300	4,5	768 836	86,0	48,3	33 680	28 006	35

ide- und Wohnungszählung 2011

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
9	2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
10	2020	534 395	1 150 748	948 754	354 042	404 076
11	2021	536 182	1 154 272	953 167	355 514	406 495
12	Stadt Erfurt	28 988	114 830	83 408	16 291	19 386
13	Stadt Gera	14 780	59 983	42 036	7 500	8 474
14	Stadt Jena	15 396	62 362	43 936	8 417	9 974
15	Stadt Suhl	7 996	22 100	16 349	4 956	5 494
16	Stadt Weimar	10 827	34 837	26 608	6 114	7 142
17	Eichsfeld	27 603	46 498	45 064	19 521	24 295
18	Nordhausen	22 141	45 299	37 531	15 483	17 482
19	Wartburgkreis	43 453	84 293	73 379	28 246	33 001
20	Unstrut-Hainich-Kreis	29 421	53 401	47 482	20 960	24 437
21	Kyffhäuserkreis	25 107	41 145	36 435	19 459	21 268
22	Schmalkalden-Meiningen	37 821	64 835	57 586	26 096	29 385
23	Gotha	35 349	70 370	59 432	23 591	26 775
24	Sömmerda	21 698	35 000	31 735	17 127	19 205
25	Hildburghausen	19 444	31 416	29 793	13 269	15 844
26	Ilm-Kreis	27 481	58 812	47 590	17 529	19 939
27	Weimarer Land	24 580	42 152	38 054	18 010	20 903
28	Sonneberg	16 655	32 129	26 806	10 032	11 089
29	Saalfeld-Rudolstadt	28 203	58 209	47 327	17 662	19 663
30	Saale-Holzland-Kreis	23 340	42 649	37 334	16 460	18 901
31	Saale-Orla-Kreis	24 135	43 229	37 121	16 134	17 905
32	Greiz	28 534	55 745	46 113	18 143	20 102
33	Altenburger Land	23 230	54 978	42 048	14 514	15 830
34	Kreisfreie Städte zusammen	77 987	294 112	212 337	43 278	50 470
35	Landkreise zusammen	458 195	860 160	740 830	312 236	356 025

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2021 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	8
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	9
93 745	187 490	160 177	86 210	598 618	379 750	398	10 598	4 751	10
93 881	187 762	160 522	86 389	600 486	381 409	398	10 510	4 740	11
2 850	5 700	5 048	9 796	91 442	58 116	51	1 397	858	12
1 578	3 156	2 744	5 692	48 928	30 679	10	399	138	13
1 549	3 098	2 794	5 354	48 399	30 263	76	2 448	906	14
1 398	2 796	2 264	1 639	14 253	8 549	3	95	42	15
992	1 984	1 801	3 691	25 943	17 292	30	796	372	16
5 527	11 054	10 280	2 544	15 742	10 314	11	181	175	17
3 468	6 936	6 010	3 169	22 493	13 842	21	387	196	18
9 266	18 532	16 127	5 921	37 073	24 031	20	442	220	19
4 855	9 710	8 615	3 594	22 306	14 291	12	425	139	20
3 249	6 498	5 663	2 393	15 090	9 438	6	98	65	21
8 016	16 032	13 342	3 691	22 361	14 672	18	346	186	22
6 391	12 782	10 735	5 356	33 740	21 808	11	257	113	23
2 660	5 320	4 754	1 897	12 170	7 636	14	383	140	24
4 456	8 912	7 856	1 706	9 026	5 995	13	209	98	25
5 559	11 118	9 034	4 345	28 702	18 127	48	1 463	489	26
3 728	7 456	6 592	2 833	16 465	10 450	9	221	110	27
4 326	8 652	6 962	2 289	13 334	8 708	8	111	47	28
5 802	11 604	9 585	4 728	28 725	17 958	11	218	120	29
3 998	7 996	6 949	2 875	18 097	11 435	7	96	49	30
4 960	9 920	8 380	3 029	16 900	10 687	12	275	148	31
5 827	11 654	9 511	4 562	25 890	16 486	2	58	14	32
3 426	6 852	5 475	5 285	33 407	20 629	5	205	115	33
8 367	16 734	14 651	26 172	228 965	144 900	170	5 135	2 316	34
85 514	171 028	145 871	60 217	371 521	236 509	228	5 375	2 424	35

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

