



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 9 / 21

Baugenehmigungen in Thüringen September 2021

Bestell-Nr. 06 207

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334 3251

Herausgegeben im November 2021

Heft-Nr.: 239/21

Preis: 5,00 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2020 und 2021 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2020 und 2021 nach Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis September 2021 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis September 2021 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis September 2021 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis September 2021 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis September 2021 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt September 2021 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli bis September 2021	16
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis September 2021	18
7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis September 2021

Im Zeitraum Januar bis September 2021 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 4 163 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.

Das sind 9,0 Prozent bzw. 344 Baugenehmigungen mehr als im Vergleichszeitraum 2020.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 805 Millionen EUR veranschlagt, 10,7 Prozent bzw. 174 Millionen EUR mehr als von Januar bis September 2020.

45,1 Prozent der veranschlagten Kosten werden für den Wohn- und 54,9 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis September 2021 wurde der Bau von insgesamt 3 747 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 739 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	3 747	Wohnungen sind
	2 902	in neuen Wohngebäuden,
	21	in neuen Nichtwohngebäuden,
	824	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis September 2021 wurden 824 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 2 902 Wohnungen genehmigt, 582 Wohnungen weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2020.

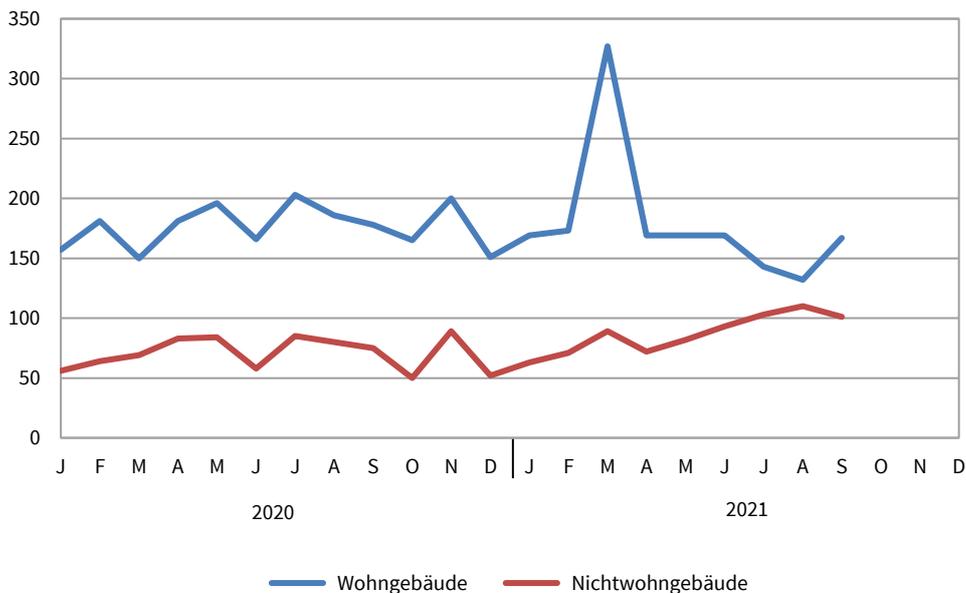
Für 1 420 *Einfamilienhäuser* erhielten die Bauherren bis September 2021 eine Baufreigabe. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Plus von 34 Eigenheimen. In *Zweifamilienhäusern* wurden 154 Wohnungen genehmigt, ein Zugang von 8 Wohnungsanträgen. Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 1 328 Wohnungen erteilt, darunter 107 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum (ohne Wohnheime) nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2020 um 36,4 Prozent bzw. 698 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind 601 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 1 837 EUR und in neuen Zwei- und Mehrfamilienhäusern bei 1 813 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis September 2021 im **Nichtwohnbau** 1 116 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 705 050 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 15,9 Prozent über dem Niveau des Vorjahres. 784 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 657 010 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 130 Vorhaben bzw. 19,9 Prozent mehr als im Vorjahresvergleich.

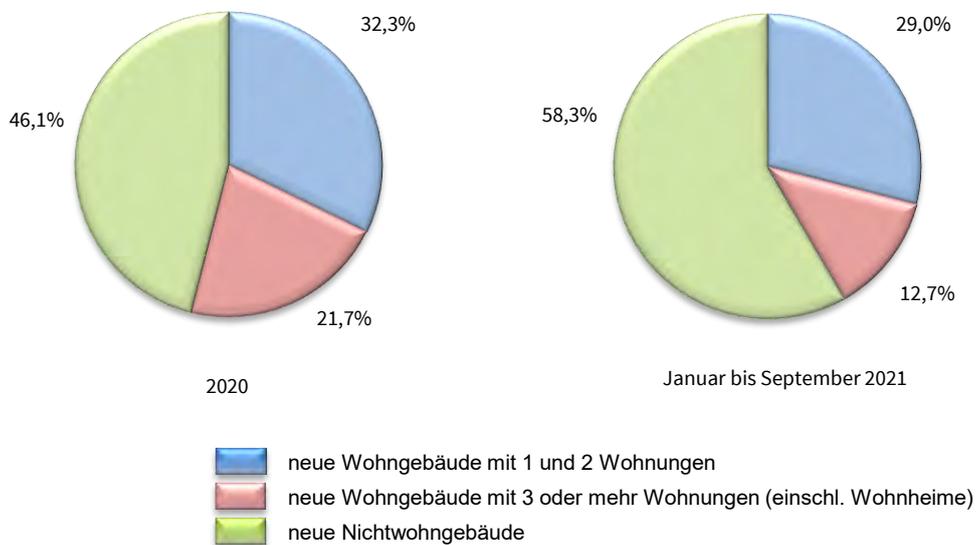
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 991 Millionen EUR. 839 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 220 Millionen EUR.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2020 und 2021**
- Anzahl -

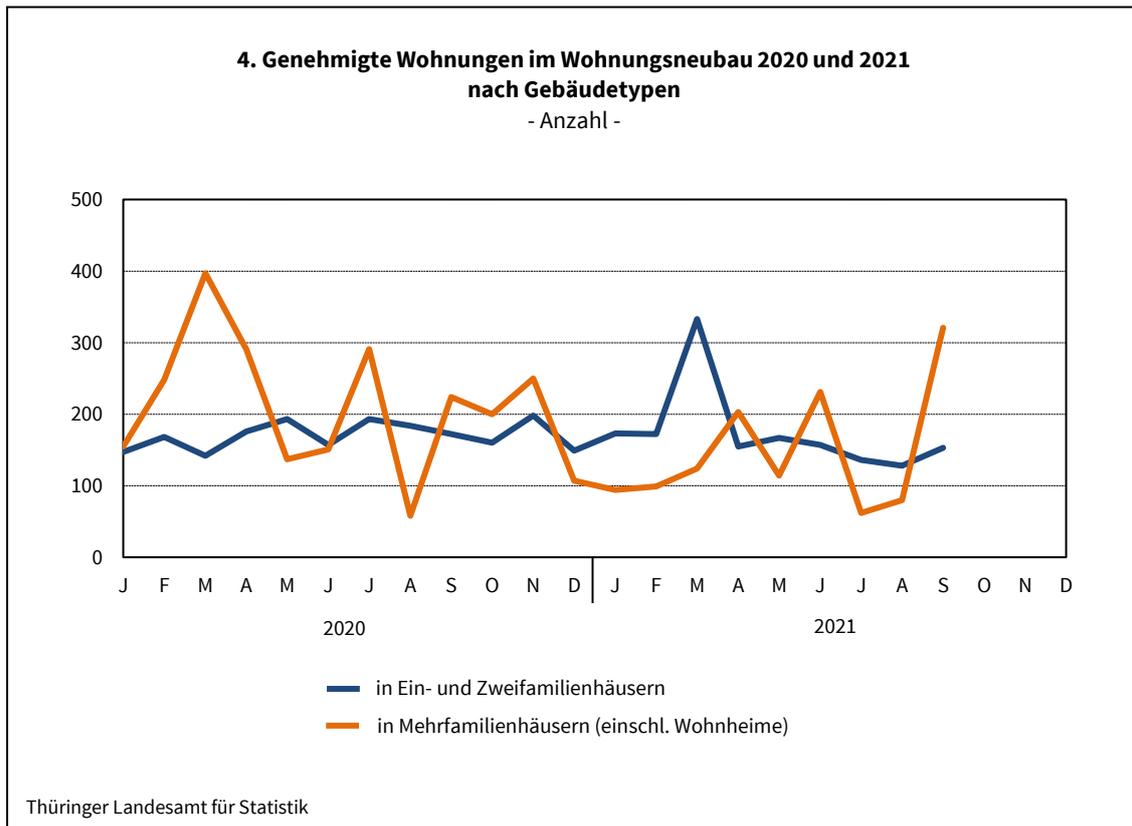
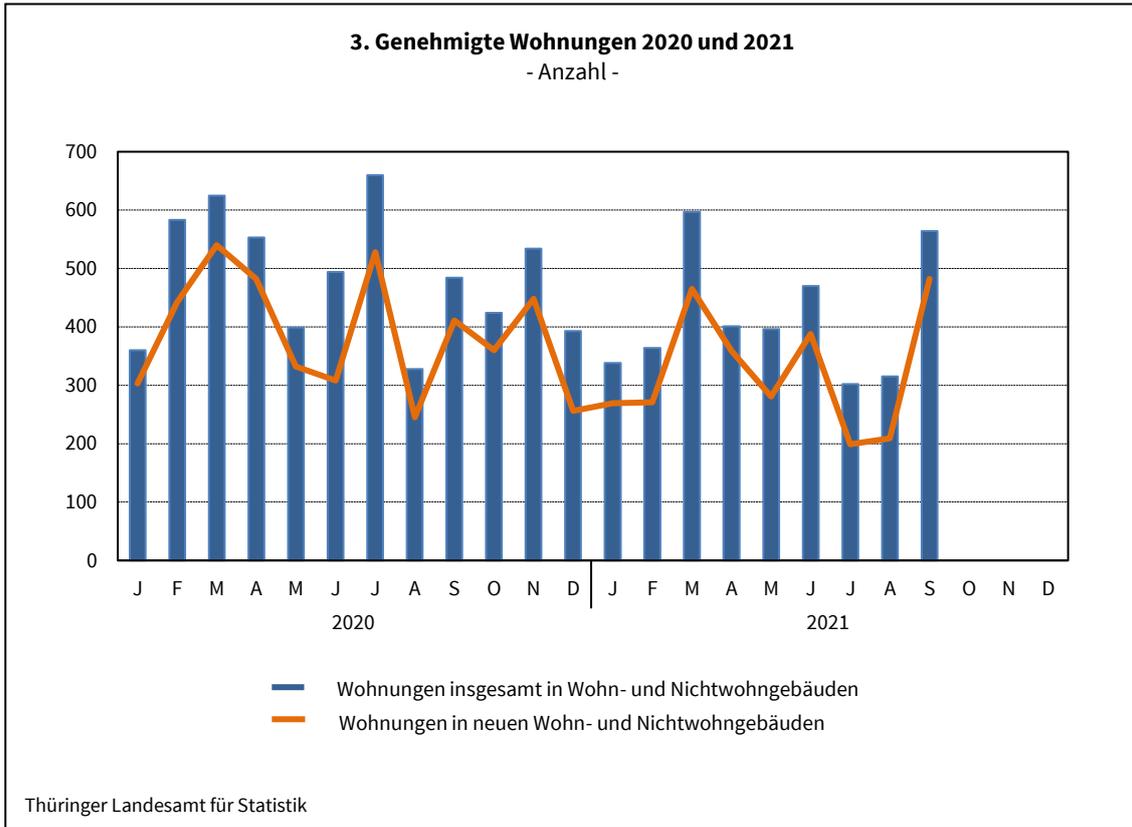


Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und
Nichtwohngebäude 2020 und 2021**
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik



**1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis September 2021**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR		
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

noch 1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis September 2021

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
1. Vj.	1 120	1 568	536 392	488	687	1 257	1 258	232 664	189	1 576	1 974	180 666
2. Vj.	1 352	1 446	525 463	543	672	1 105	1 238	199 550	225	1 389	1 916	187 494
3. Vj.	1 347	1 472	568 935	567	659	1 122	1 249	214 571	240	964	1 339	251 620
4. Vj.	1 235	1 351	431 345	516	628	1 064	1 164	209 416	191	830	997	111 061
Jan.-Sept.	3 819	4 486	1 630 790	1 598	2 018	3 484	3 745	646 785	654	3 929	5 229	619 780
Januar	361	360	157 885	157	180	302	336	61 754	56	222	395	38 151
Februar	408	583	165 879	181	245	416	432	76 126	64	346	546	48 472
März	351	625	212 628	150	261	539	490	94 784	69	1 007	1 033	94 043
April	447	553	203 376	181	275	467	505	70 943	83	952	1 262	89 704
Mai	490	399	149 245	196	210	330	385	69 226	84	239	378	35 325
Juni	415	494	172 842	166	187	308	349	59 381	58	199	276	62 465
Juli	493	660	181 141	203	271	484	511	88 025	85	368	490	43 430
August	434	328	247 847	186	174	242	325	55 585	80	372	471	166 430
September	420	484	139 947	178	215	396	413	70 961	75	224	378	41 760
Oktober	392	424	159 832	165	230	360	410	76 741	50	387	356	47 401
November	473	534	146 425	200	235	448	438	75 179	89	254	362	33 967
Dezember	370	393	125 088	151	163	256	315	57 496	52	188	279	29 693
2021												
1. Vj.	1 430	1 299	554 536	669	661	995	1 246	222 308	223	1 744	2 743	216 887
2. Vj.	1 385	1 267	476 931	507	631	1 027	1 146	213 076	247	1 322	1 605	134 176
3. Vj.	1 348	1 181	773 260	442	471	880	906	165 117	314	2 132	2 222	488 423
4. Vj.												
Jan.-Sept.	4 163	3 747	1 804 727	1 618	1 763	2 902	3 299	600 501	784	5 198	6 570	839 486
Januar	382	338	217 896	169	174	267	320	60 539	63	1 190	1 882	131 234
Februar	406	364	129 816	173	182	271	346	60 258	71	158	252	33 417
März	642	597	206 824	327	305	457	581	101 511	89	397	609	52 236
April	418	401	150 722	169	212	358	384	72 021	72	469	542	38 635
Mai	457	396	154 081	169	179	281	329	59 330	82	531	557	45 362
Juni	510	470	172 128	169	239	388	434	81 725	93	322	505	50 179
Juli	445	302	371 372	143	130	198	248	43 747	103	667	708	293 025
August	424	315	188 752	132	126	208	239	44 289	110	864	890	95 726
September	479	564	213 136	167	216	474	420	77 081	101	600	624	99 672
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2021												
Jan.-Sept.	9,0	- 16,5	10,7	1,3	- 12,6	- 16,7	- 11,9	- 7,2	19,9	32,3	25,7	35,4
Januar	5,8	- 6,1	38,0	7,6	- 3,3	- 11,6	- 4,8	- 2,0	12,5	436,0	376,2	244,0
Februar	- 0,5	- 37,6	- 21,7	- 4,4	- 25,7	- 34,9	- 20,0	- 20,8	10,9	- 54,3	- 53,8	- 31,1
März	82,9	- 4,5	- 2,7	118,0	16,9	- 15,2	18,6	7,1	29,0	- 60,6	- 41,1	- 44,5
April	- 6,5	- 27,5	- 25,9	- 6,6	- 22,9	- 23,3	- 23,9	1,5	- 13,3	- 50,7	- 57,0	- 56,9
Mai	- 6,7	- 0,8	3,2	- 13,8	- 14,8	- 14,8	- 14,7	- 14,3	- 2,4	122,2	47,6	28,4
Juni	22,9	- 4,9	- 0,4	1,8	27,8	26,0	24,4	37,6	60,3	61,8	83,3	- 19,7
Juli	- 9,7	- 54,2	105,0	- 29,6	- 52,0	- 59,1	- 51,5	- 50,3	21,2	81,3	44,6	574,7
August	- 2,3	- 4,0	- 23,8	- 29,0	- 27,6	- 14,0	- 26,4	- 20,3	37,5	132,3	88,8	- 42,5
September	14,0	16,5	52,3	- 6,2	0,5	19,7	1,5	8,6	34,7	167,9	65,1	138,7
Oktober												
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis September 2021

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl				1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Januar bis September 2020									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 386	1 086	1 386	2 047	356 236
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	73	82	146	160	26 146
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	137	844	1 919	1 526	261 815
Wohnheime	6	101	135	10 799	2	6	33	12	2 588
Wohngebäude insgesamt	2 856	4 330	17 653	860 269	1 598	2 018	3 484	3 745	646 785
darunter mit Eigentumswohnungen	85	626	1 928	88 936	41	237	497	412	68 513
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	20	141	399	25 116	5	46	98	69	15 280
Unternehmen	225	1 568	4 501	266 474	102	625	1 390	1 136	195 116
davon Wohnungsunternehmen	166	1 071	2 985	193 574	75	416	960	772	135 915
Immobilienfonds	5	34	129	3 770	2	6	9	9	1 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	54	463	1 387	69 130	25	204	421	355	58 120
private Haushalte	2 593	2 472	12 477	547 432	1 478	1 311	1 887	2 477	421 658
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	149	276	21 247	13	36	109	63	14 731
Januar bis September 2021									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 420	1 108	1 420	2 104	386 462
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	77	92	154	173	31 295
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	117	534	1 221	973	176 364
Wohnheime	7	132	142	7 664	4	29	107	49	6 380
Wohngebäude insgesamt	3 047	3 674	16 362	813 292	1 618	1 763	2 902	3 299	600 501
darunter mit Eigentumswohnungen	61	290	1 068	50 691	25	132	245	231	41 177
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	15	79	115	10 523	3	13	42	22	5 354
Unternehmen	238	929	2 768	181 594	105	374	815	667	123 497
davon Wohnungsunternehmen	144	496	1 585	128 743	61	268	518	450	86 240
Immobilienfonds	18	22	35	4 052	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	76	411	1 148	48 799	44	106	297	217	37 257
private Haushalte	2 785	2 587	13 392	616 008	1 507	1 361	1 975	2 590	468 106
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	79	87	5 167	3	14	70	20	3 544
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	34	22	34	57	30 226
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	4	10	8	12	5 149
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 20	- 310	- 698	- 553	- 85 451
Wohnheime	1	31	7	- 3 135	2	23	74	38	3 792
Wohngebäude insgesamt	191	- 656	- 1 291	- 46 977	20	- 255	- 582	- 446	- 46 284
darunter mit Eigentumswohnungen	- 24	- 336	- 860	- 38 245	- 16	- 105	- 252	- 181	- 27 336
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 5	- 62	- 284	- 14 593	- 2	- 33	- 56	- 47	- 9 926
Unternehmen	13	- 639	- 1 733	- 84 880	3	- 251	- 575	- 470	- 71 619
davon Wohnungsunternehmen	- 22	- 575	- 1 400	- 64 831	- 14	- 148	- 442	- 322	- 49 675
Immobilienfonds	13	- 12	- 94	282	- 2	- 6	- 9	- 9	- 1 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	22	- 52	- 239	- 20 331	19	- 98	- 124	- 139	- 20 863
private Haushalte	192	115	915	68 576	29	50	88	113	46 448
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 9	- 70	- 189	- 16 080	- 10	- 22	- 39	- 43	- 11 187

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis September 2021

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis September 2020									
Anstaltsgebäude	25	118	54	17 744	16	63	118	54	14 628
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	341	39	111 546	29	177	339	-	78 756
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	310	1	14 188	48	192	265	-	12 413
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	573	4 192	26	332 602	420	3 030	3 855	16	284 287
Fabrik- und Werkstattgebäude	124	1 333	16	104 596	78	987	1 112	5	87 452
Handelsgebäude	53	392	10	35 123	21	247	362	7	28 661
Warenlagergebäude	119	1 862	3	106 793	95	1 522	1 811	4	104 038
Hotels und Gaststätten	20	245	- 3	58 335	5	119	220	-	39 273
Sonstige Nichtwohngebäude	237	752	36	294 441	141	466	653	37	229 696
Nichtwohngebäude insgesamt	963	5 712	156	770 521	654	3 929	5 229	107	619 780
Öffentliche Bauherren	149	691	1	329 748	91	464	633	-	261 594
Unternehmen	403	4 464	61	365 644	266	3 216	4 104	35	312 875
davon:									
Wohnungsunternehmen	12	133	- 4	13 514	7	66	141	-	7 155
Immobilienfonds	7	79	29	14 289	2	44	83	-	8 193
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	289	1	13 824	38	183	247	-	11 855
Produzierendes Gewerbe	134	1 493	7	110 312	92	1 106	1 225	6	91 844
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	199	2 472	28	213 705	127	1 817	2 409	29	193 828
Private Haushalte	382	394	32	40 815	278	169	348	6	20 369
Organisationen o. Erwerbszweck	29	163	62	34 314	19	79	144	66	24 942
Januar bis September 2021									
Anstaltsgebäude	36	207	11	44 361	16	69	134	8	21 074
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	329	- 8	76 110	40	145	282	-	51 546
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	397	2	14 644	69	241	373	1	12 407
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	696	5 615	37	686 217	511	4 337	5 312	10	638 508
Fabrik- und Werkstattgebäude	161	1 235	5	355 756	93	992	1 144	2	333 307
Handelsgebäude	63	243	32	36 911	25	149	240	6	24 039
Warenlagergebäude	136	3 525	1	231 858	115	2 905	3 363	-	229 705
Hotels und Gaststätten	25	129	1	23 756	7	48	99	-	16 165
Sonstige Nichtwohngebäude	219	503	31	170 103	148	405	470	2	115 951
Nichtwohngebäude insgesamt	1 116	7 051	73	991 435	784	5 198	6 570	21	839 486
Öffentliche Bauherren	107	564	- 41	183 273	64	432	489	-	137 089
Unternehmen	448	5 652	47	689 996	302	4 378	5 252	3	633 729
davon:									
Wohnungsunternehmen	10	66	30	15 824	6	55	64	-	10 492
Immobilienfonds	7	281	1	9 672	4	365	278	1	8 599
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	368	1	12 534	46	227	340	-	10 574
Produzierendes Gewerbe	159	1 994	- 4	426 924	108	1 909	1 883	1	405 797
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	214	2 944	19	225 042	138	1 823	2 686	1	198 267
Private Haushalte	530	587	80	59 900	403	286	611	10	41 489
Organisationen o. Erwerbszweck	31	247	- 13	58 266	15	101	218	8	27 179
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	153	1 339	- 83	220 914	130	1 269	1 342	- 86	219 706
davon									
Öffentliche Bauherren	- 42	- 127	- 42	- 146 475	- 27	- 32	- 145	-	- 124 505
Unternehmen	45	1 188	- 14	324 352	36	1 162	1 148	- 32	320 854
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 2	- 67	34	2 310	- 1	- 11	- 76	-	3 337
Immobilienfonds	-	202	- 28	4 617	2	321	195	1	406
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	80	-	1 290	8	44	94	-	1 281
Produzierendes Gewerbe	25	501	- 11	316 612	16	803	659	- 5	313 953
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	15	472	- 9	11 337	11	6	277	- 28	4 439
Private Haushalte	148	194	48	19 085	125	117	263	4	21 120
Organisationen o. Erwerbszweck	2	84	- 75	23 952	- 4	22	75	- 58	2 237

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
September**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	20	32	15	15	3 992	9	6	9	12
2	Stadt Gera	15	14	10	15	3 296	10	7	10	14
3	Stadt Jena	34	118	65	59	52 602	5	23	64	54
4	Stadt Suhl	11	14	16	14	6 677	3	6	15	13
5	Stadt Weimar	3	0	1	1	445	-	-	-	-
6	Eichsfeld	18	6	19	25	4 202	9	9	16	19
7	Nordhausen	15	6	5	7	2 170	3	3	4	5
8	Wartburgkreis	34	50	138	77	23 707	12	34	127	68
9	Unstrut-Hainich-Kreis	25	26	24	29	6 776	13	12	20	22
10	Kyffhäuserkreis	14	16	28	17	3 764	3	12	28	16
11	Schmalkalden-Meiningen	20	68	53	30	17 044	4	12	43	18
12	Gotha	37	29	29	36	9 428	12	12	23	24
13	Sömmerda	13	4	11	17	2 532	7	7	10	15
14	Hildburghausen	12	4	9	11	2 097	6	5	6	9
15	Ilm-Kreis	31	204	38	41	28 783	10	12	23	25
16	Weimarer Land	22	27	11	14	12 294	7	6	7	10
17	Sonneberg	12	17	7	11	4 980	4	6	7	11
18	Saalfeld-Rudolstadt	16	- 3	16	21	2 923	6	4	6	7
19	Saale-Holzland-Kreis	16	22	4	10	3 267	3	3	3	5
20	Saale-Orla-Kreis	27	6	20	29	5 393	11	9	12	18
21	Greiz	44	22	31	43	10 316	14	17	25	32
22	Altenburger Land	40	19	14	29	6 448	16	12	16	25
23	Thüringen	479	701	564	550	213 136	167	216	474	420
	davon									
24	kreisfreie Städte	83	178	107	104	67 012	27	42	98	93
25	Landkreise	396	523	457	446	146 124	140	175	376	326
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
26	September 2020	420	450	484	527	139 947	178	215	396	413

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2021

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veranschlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
2 568	9	6	9	2 568	4	14	30	-	791	1
2 859	10	7	10	2 859	2	4	13	-	255	2
9 910	1	1	1	350	13	196	117	-	37 335	3
1 480	2	1	2	394	3	4	7	-	166	4
-	-	-	-	-	1	-	0	1	25	5
3 185	8	6	9	2 185	1	1	2	-	80	6
1 078	3	3	4	1 078	3	2	4	-	116	7
13 603	8	6	8	1 950	8	19	34	6	8 402	8
3 818	12	9	12	2 918	5	11	22	-	2 270	9
2 932	2	1	2	532	5	2	5	-	268	10
4 562	2	1	2	390	4	55	65	-	11 022	11
3 771	10	6	10	2 371	11	20	33	1	2 379	12
1 966	6	5	7	1 569	1	-	1	-	58	13
1 719	6	5	6	1 719	-	-	-	-	-	14
3 540	9	6	9	2 008	5	219	209	-	23 885	15
1 881	7	6	7	1 881	6	17	25	-	9 766	16
2 733	3	3	3	733	3	5	10	-	1 076	17
1 210	6	4	6	1 210	1	-	1	-	45	18
861	3	3	3	861	3	15	19	-	650	19
3 611	11	9	12	3 611	5	4	7	-	283	20
5 490	13	13	15	3 890	7	3	6	-	339	21
4 304	16	12	16	4 304	10	7	17	-	461	22
77 081	147	112	153	39 381	101	600	624	8	99 672	23
16 817	22	15	22	6 171	23	219	166	1	38 572	24
60 264	125	98	131	33 210	78	382	458	7	61 100	25
70 961	163	127	172	40 330	75	224	378	15	41 760	26

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Juli bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	74	97	59	68	23 996	24	16	25	34
2	Stadt Gera	48	246	36	50	27 298	22	20	31	39
3	Stadt Jena	76	206	122	115	90 231	16	49	115	101
4	Stadt Suhl	18	27	17	15	8 351	4	7	16	13
5	Stadt Weimar	21	36	16	15	11 766	3	6	13	8
6	Eichsfeld	80	63	71	95	21 337	31	29	39	56
7	Nordhausen	64	41	19	30	14 158	16	12	17	22
8	Wartburgkreis	103	96	201	158	38 133	45	67	177	128
9	Unstrut-Hainich-Kreis	84	106	62	79	25 809	36	34	55	63
10	Kyffhäuserkreis	43	29	43	36	9 453	13	19	38	31
11	Schmalkalden-Meiningen	87	133	83	75	30 996	27	30	70	54
12	Gotha	84	74	85	90	25 740	25	25	52	49
13	Sömmerda	47	72	42	55	15 149	20	23	40	45
14	Hildburghausen	34	299	19	26	26 646	14	11	15	20
15	Ilm-Kreis	71	341	61	76	277 082	22	24	35	46
16	Weimarer Land	69	90	33	45	24 286	24	17	24	32
17	Sonneberg	44	187	55	47	41 040	13	12	16	24
18	Saalfeld-Rudolstadt	30	5	23	34	5 974	13	9	13	17
19	Saale-Holzland-Kreis	48	47	22	32	8 419	8	7	9	13
20	Saale-Orla-Kreis	56	64	31	46	11 295	18	13	19	25
21	Greiz	86	53	46	68	20 871	24	24	35	46
22	Altenburger Land	81	33	35	63	15 230	24	19	26	38
23	Thüringen	1 348	2 343	1 181	1 319	773 260	442	471	880	906
	davon									
24	kreisfreie Städte	237	612	250	263	161 642	69	97	200	195
25	Landkreise	1 111	1 731	931	1 056	611 618	373	375	680	711
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
26	Juli bis September 2020	1 347	1 583	1 472	1 641	568 935	567	659	1 122	1 249

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
September 2021**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR	Ge- bäude Anzahl	Raum- inhalt 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Woh- nungen Anzahl	veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR	
	Ge- bäude Anzahl	Raum- inhalt 1 000 m ³	Woh- nungen Anzahl							
5 725	24	16	25	5 725	14	61	117	-	10 988	1
7 416	21	14	21	5 696	5	298	245	-	18 076	2
19 166	7	5	8	2 640	17	242	168	-	41 211	3
1 730	3	2	3	644	8	10	19	-	1 575	4
1 780	2	3	3	840	5	23	33	1	8 261	5
10 595	30	25	32	9 595	14	36	56	-	3 062	6
3 681	16	12	17	3 681	17	21	36	-	7 695	7
23 279	38	27	38	9 804	21	31	62	6	9 929	8
11 791	33	27	35	9 181	19	39	91	1	7 704	9
5 775	12	9	12	3 375	13	7	15	-	2 315	10
11 105	24	18	25	6 683	22	124	119	-	15 212	11
8 816	20	12	20	3 891	25	62	93	1	8 664	12
6 528	16	12	17	3 497	10	42	65	-	7 340	13
3 809	14	11	15	3 809	7	459	292	-	21 944	14
6 969	21	18	21	5 437	15	378	346	-	265 319	15
6 161	24	17	24	6 161	18	55	77	-	14 891	16
5 111	12	9	12	3 111	11	132	196	-	31 449	17
3 146	13	9	13	3 146	4	4	10	-	595	18
2 126	8	7	9	2 126	13	30	46	1	2 557	19
5 021	18	13	19	5 021	16	45	67	-	3 365	20
8 613	23	20	25	7 013	18	18	37	-	5 193	21
6 774	23	18	23	6 374	22	14	32	-	1 078	22
165 117	402	303	417	107 450	314	2 132	2 222	10	488 423	23
35 817	57	40	60	15 545	49	635	582	1	80 111	24
129 300	345	264	357	91 905	265	1 497	1 640	9	408 312	25
214 571	523	419	549	135 398	240	964	1 339	62	251 620	26

**6. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	182	521	182	217	91 163	68	84	127	158
2	Stadt Gera	119	1 988	34	86	155 568	36	28	45	58
3	Stadt Jena	195	396	395	374	191 444	61	189	386	342
4	Stadt Suhl	61	45	55	53	16 733	25	21	43	39
5	Stadt Weimar	107	177	197	161	65 401	38	83	172	136
6	Eichsfeld	270	463	262	374	89 933	152	153	181	287
7	Nordhausen	180	116	100	141	38 277	66	57	80	113
8	Wartburgkreis	302	380	380	360	110 193	141	160	322	299
9	Unstrut-Hainich-Kreis	268	353	225	291	77 155	116	120	174	220
10	Kyffhäuserkreis	159	125	153	176	56 772	50	65	105	120
11	Schmalkalden-Meiningen	278	380	262	262	84 083	99	99	178	184
12	Gotha	260	260	146	204	71 107	83	81	131	153
13	Sömmerda	140	133	199	195	38 858	76	79	172	157
14	Hildburghausen	135	545	89	114	58 833	68	54	70	94
15	Ilm-Kreis	223	548	201	247	316 501	89	89	139	174
16	Weimarer Land	222	213	128	209	63 329	95	83	111	160
17	Sonneberg	96	214	130	101	58 505	31	25	34	49
18	Saalfeld-Rudolstadt	114	72	115	133	29 822	47	54	98	98
19	Saale-Holzland-Kreis	187	98	95	133	42 316	45	45	65	88
20	Saale-Orla-Kreis	190	183	101	160	38 778	76	57	83	115
21	Greiz	228	102	196	220	58 312	79	72	105	139
22	Altenburger Land	247	101	102	187	51 644	77	62	81	120
23	Thüringen	4 163	7 412	3 747	4 398	1 804 727	1 618	1 763	2 902	3 299
	davon									
24	kreisfreie Städte	664	3 126	863	892	520 309	228	406	773	733
25	Landkreise	3 499	4 285	2 884	3 506	1 284 418	1 390	1 357	2 129	2 566
	Nachrichtlich: Thüringen									
26	Januar bis September 2020	3 819	6 160	4 486	4 863	1 630 790	1 598	2 018	3 484	3 745

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen

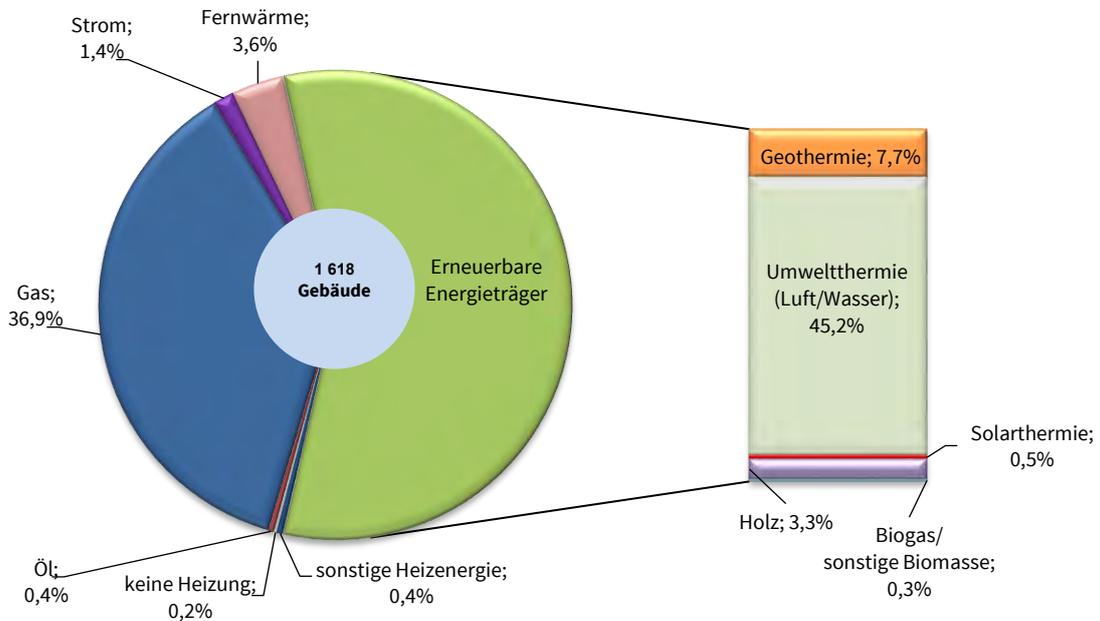
insgesamt

September 2021

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen				Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl						
25 391	63	47	67	17 360	29	490	506	1	41 963	1
10 652	35	23	35	8 932	17	1 393	1 990	-	140 063	2
64 359	32	27	37	10 696	33	368	326	1	85 122	3
6 970	23	15	23	5 654	11	22	36	-	2 345	4
30 124	30	19	34	7 615	12	62	140	1	14 872	5
54 477	149	145	165	51 995	34	155	250	1	17 036	6
18 736	65	54	69	16 966	42	51	91	8	12 180	7
58 413	130	102	136	35 708	63	167	295	6	34 368	8
37 480	108	91	112	29 354	52	155	269	1	19 583	9
19 471	46	41	48	13 224	28	61	92	-	14 126	10
34 891	90	70	93	24 972	59	276	334	-	27 228	11
27 913	75	58	79	19 407	59	150	230	1	17 801	12
24 106	66	47	70	15 179	24	74	123	-	9 796	13
18 290	68	54	70	18 290	29	692	512	-	37 197	14
29 227	83	66	83	22 605	38	528	526	-	276 145	15
28 248	91	67	95	22 925	46	113	158	-	22 129	16
9 964	30	22	30	7 964	22	151	221	-	32 400	17
19 547	43	39	45	14 509	19	19	39	-	2 338	18
15 267	42	38	47	12 227	36	58	92	1	7 811	19
20 226	75	55	79	19 376	37	94	135	-	7 492	20
24 595	77	61	79	21 045	42	78	124	-	13 565	21
22 154	76	60	78	21 754	52	44	81	-	3 926	22
600 501	1 497	1 200	1 574	417 757	784	5 198	6 570	21	839 486	23
137 496	183	130	196	50 257	102	2 335	2 999	3	284 365	24
463 005	1 314	1 070	1 378	367 500	682	2 863	3 572	18	555 121	25
646 785	1 459	1 167	1 532	382 382	654	3 929	5 229	107	619 780	26

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis September 2021

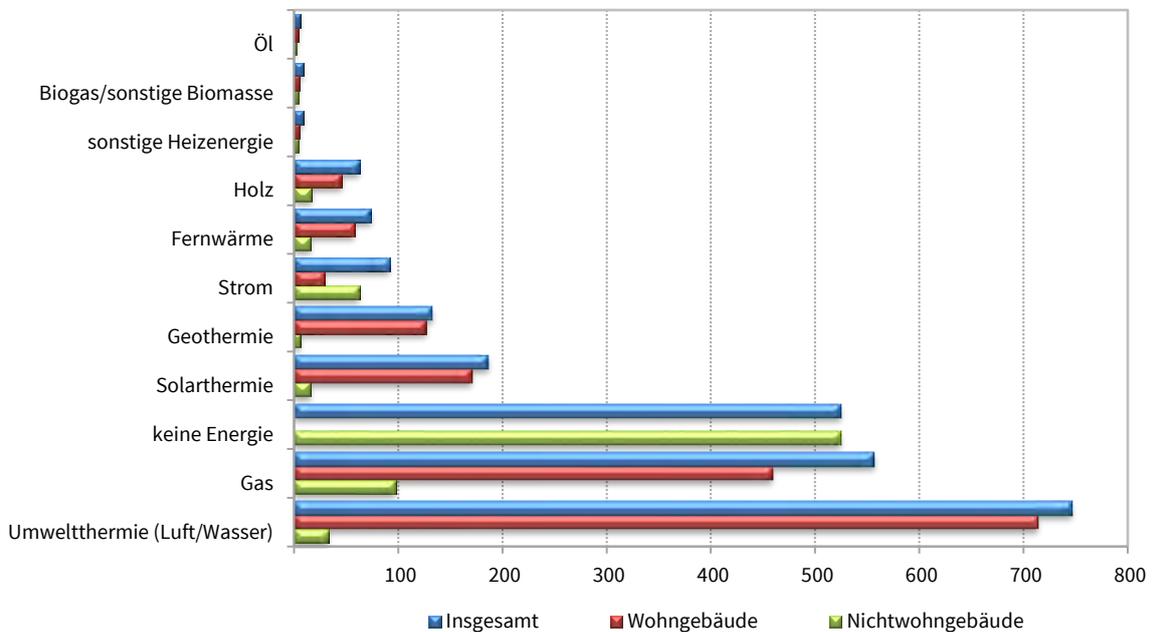
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis September 2021

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	4	4	4	-	-	-
Konventionelle Energie	626	1 189	539	34	53	582
davon						
Öl	6	6	6	-	-	-
Gas	597	1 158	512	32	53	582
Strom	23	25	21	2	-	-
Erneuerbare Energie	923	1 176	848	42	33	244
davon						
Geothermie	125	135	117	6	2	6
Umweltthermie ¹⁾	731	929	672	32	27	193
Solarthermie	8	34	7	-	1	27
Holz	54	70	48	4	2	14
Biogas/Biomethan	1	4	-	-	1	4
sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	58	524	23	1	34	499
Sonstige	7	9	6	-	1	3
Insgesamt	1 618	2 902	1 420	77	121	1 328

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	512	-	65	364	31	4	89	83
Konventionelle Energie	146	20	-	77	32	14	16	35
davon								
Öl	4	1	-	3	-	-	1	-
Gas	117	15	-	68	29	13	15	22
Strom	25	4	-	6	3	1	-	13
Erneuerbare Energie	103	17	4	57	25	5	8	24
davon								
Geothermie	10	2	1	5	3	-	1	2
Umweltthermie ¹⁾	48	11	1	25	10	5	3	10
Solarthermie	8	1	-	6	2	-	1	1
Holz	33	2	2	19	9	-	2	10
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	1	-	2	1	-	1	1
Fernwärme/Fernkälte	19	3	-	10	3	1	2	5
Sonstige	4	-	-	3	2	1	-	1
Insgesamt	784	40	69	511	93	25	115	148

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude				Wohnungen	
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	492	961	416	25	51	495
davon						
Öl	4	4	4	-	-	-
Gas	459	924	386	23	50	492
Strom	29	33	26	2	1	3
Erneuerbare Energie	1 063	1 412	976	51	36	334
davon						
Geothermie	127	137	119	6	2	6
Umweltthermie ¹⁾	714	886	660	32	22	162
Solarthermie	171	319	153	9	9	148
Holz	46	62	40	4	2	14
Biogas/Biomethan	1	4	-	-	1	4
sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	58	524	23	1	34	499
Sonstige	5	5	5	-	-	-
Insgesamt	1 618	2 902	1 420	77	121	1 328

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	525	-	63	376	35	4	87	86
Konventionelle Energie	163	21	2	89	36	15	22	37
davon								
Öl	2	1	-	1	-	-	-	-
Gas	98	10	-	56	23	11	13	20
Strom	63	10	2	32	13	4	9	17
Erneuerbare Energie	76	18	4	36	17	4	5	17
davon								
Geothermie	6	1	1	2	1	-	-	2
Umweltthermie ¹⁾	33	9	-	18	8	3	1	5
Solarthermie	16	5	-	5	2	1	1	6
Holz	17	2	3	9	5	-	2	3
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	4	1	-	2	1	-	1	1
Fernwärme/Fernkälte	16	1	-	7	3	1	1	7
Sonstige	4	-	-	3	2	1	-	1
Insgesamt	784	40	69	511	93	25	115	148

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie: insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	1 618	58	12	1 504	28	12	4
2	darin: Wohnungen	2 902	524	153	2 163	46	12	4
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 420	23	3	1 357	21	12	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	77	1	1	72	3	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	117	34	7	72	4	-	-
6	darin: Wohnungen	1 221	499	128	575	19	-	-
7	Wohnheime	4	-	1	3	-	-	-
8	darin: Wohnungen	107	-	20	87	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	2	4	18	1	-	-
10	darin: Wohnungen	245	34	71	137	3	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	784	19	6	204	1	42	512
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	16	1	-	13	-	2	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	3	-	32	-	5	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	69	-	-	3	1	-	65
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	511	10	4	115	-	18	364
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	93	3	1	53	-	5	31
17	Handelsgebäude	25	1	-	19	-	1	4
18	Warenlagergebäude	115	2	2	20	-	2	89
19	Hotels und Gaststätten	7	1	1	5	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	148	5	2	41	-	17	83
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	415	11	5	373	17	6	3
2	darin: Wohnungen	736	106	88	515	18	6	3
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	378	3	1	349	16	6	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	-	-	16	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	8	3	6	-	-	-
6	darin: Wohnungen	252	103	67	82	-	-	-
7	Wohnheime	3	-	1	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	72	-	20	52	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	-	3	2	-	-	-
10	darin: Wohnungen	97	-	67	30	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	369	16	4	109	-	20	220
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	3	-	-	2	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	2	-	16	-	5	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	37	-	-	-	-	-	37
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	264	10	4	81	-	7	162
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	3	1	38	-	4	20
23	Handelsgebäude	20	1	-	14	-	1	4
25	Warenlagergebäude	89	2	2	19	-	1	65
27	Hotels und Gaststätten	5	1	1	3	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	42	4	-	10	-	7	21

