



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 7 / 21

Baugenehmigungen in Thüringen Juli 2021

Bestell-Nr. 06 207

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334 3251

Herausgegeben im September 2021

Heft-Nr.: 185/21

Preis: 5,00 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 und 2021
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2020 und 2021 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2020 und 2021 nach Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis Juli 2021 18
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis Juli 2021 18

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis Juli 2021 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Juli 2021 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Juli 2021 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli 2021 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Juli 2021	16
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	19
7. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	19
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	20
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	20
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie	21

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kennnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheimen, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheimen, Müttergenesungsheimen, Ferien- und Erholungsheimen, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheimen, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Juli 2021

Im Zeitraum Januar bis Juli 2021 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 3 260 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.

Das sind 9,9 Prozent bzw. 295 Baugenehmigungen mehr als im Vergleichszeitraum 2020.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 403 Millionen EUR veranschlagt, 12,9 Prozent bzw. 160 Millionen EUR mehr als von Januar bis Juli 2020.

46,3 Prozent der veranschlagten Kosten werden für den Wohn- und 53,7 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis Juli 2021 wurde der Bau von insgesamt 2 868 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 806 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	2 868	Wohnungen sind
	2 220	in neuen Wohngebäuden,
	12	in neuen Nichtwohngebäuden,
	636	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis Juli 2021 wurden 636 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

Im **Wohnungsneubau** wurden 2 220 Wohnungen genehmigt, 626 Wohnungen weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2020.

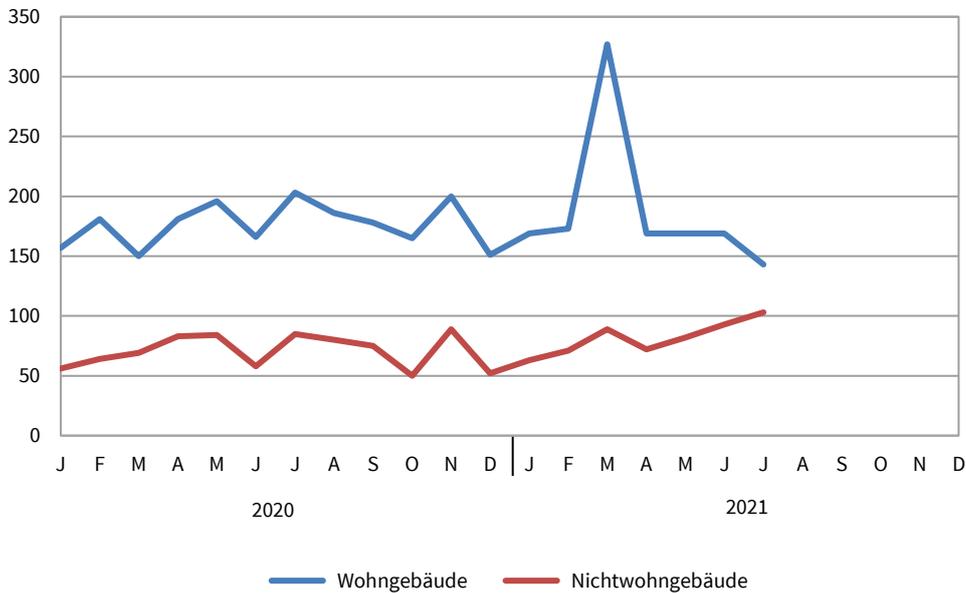
Für 1 163 *Einfamilienhäuser* erhielten die Bauherren bis Juli 2021 eine Baufreigabe. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Plus von 95 Eigenheimen. In *Zweifamilienhäusern* wurden 130 Wohnungen genehmigt, ein Zugang von 22 Wohnungsanträgen. Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 927 Wohnungen erteilt, darunter 52 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum (ohne Wohnheime) nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2020 um 46,5 Prozent bzw. 762 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind 479 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 1 837 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 831 EUR und in Mehrfamilienhäusern bei 1 798 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis Juli 2021 im **Nichtwohnbau** 821 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 549 630 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 11,1 Prozent über dem Niveau des Vorjahres. 573 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 505 610 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 74 Vorhaben bzw. 14,8 Prozent mehr als im Vorjahresvergleich.

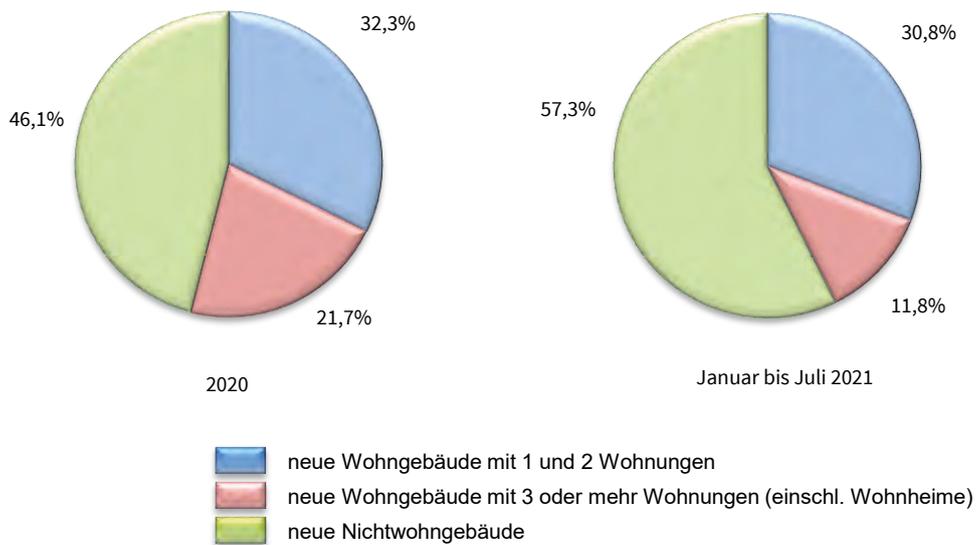
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 753 Millionen EUR. 644 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 232 Millionen EUR.

**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2020 und 2021**
- Anzahl -

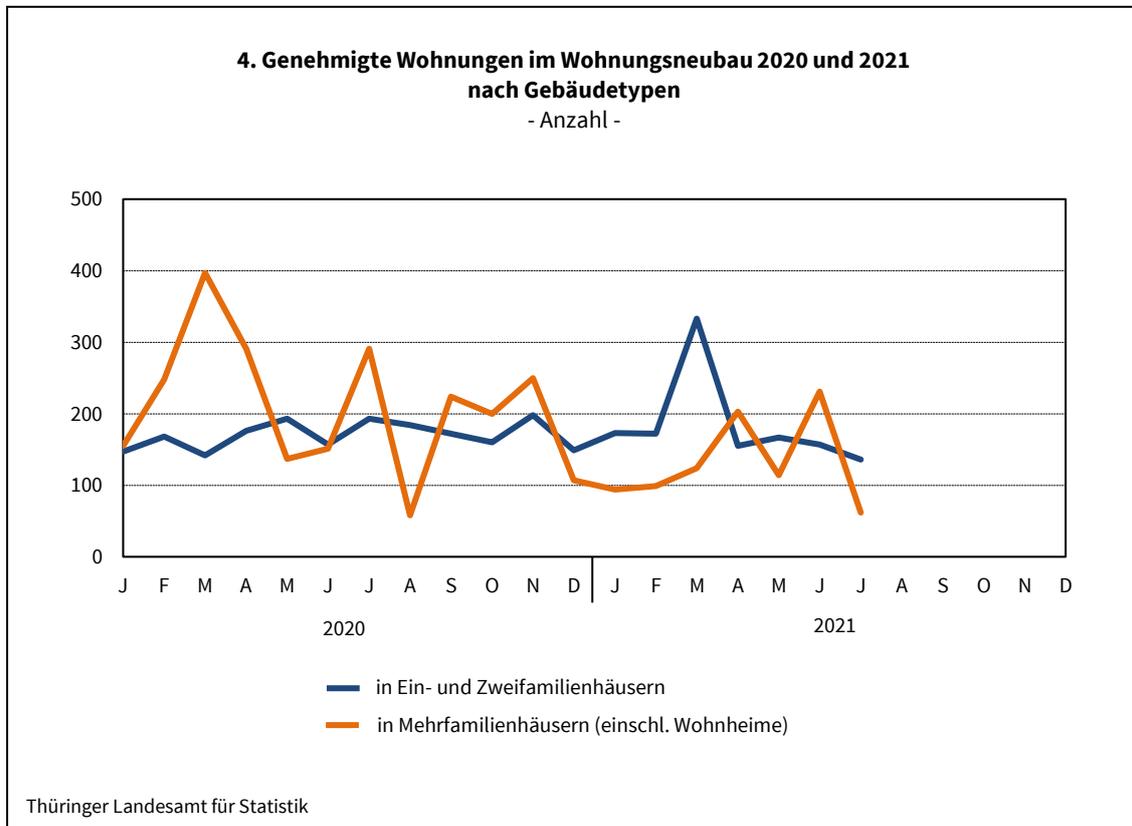
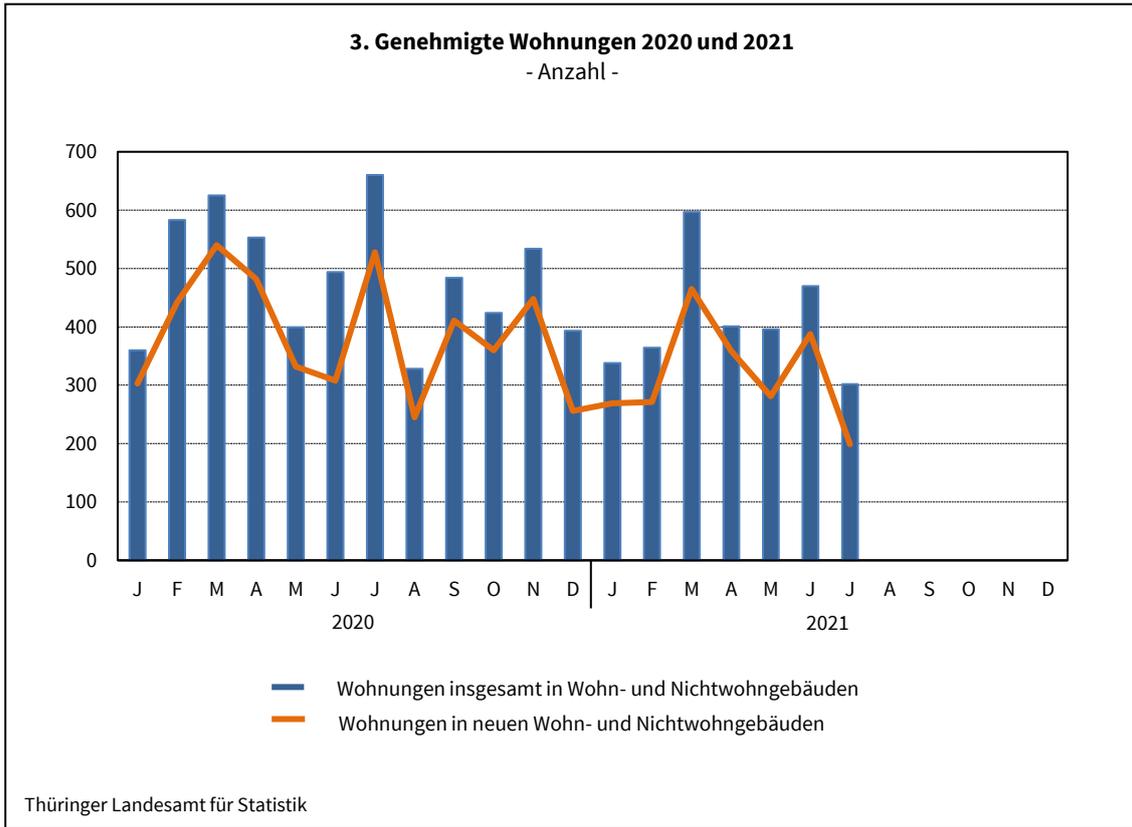


Thüringer Landesamt für Statistik

**2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und
Nichtwohngebäude 2020 und 2021**
- Veranschlagte Kosten -



Thüringer Landesamt für Statistik



**1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Juli 2021**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR		
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Juli 2021

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR		
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
1. Vj.	1 120	1 568	536 392	488	687	1 257	1 258	232 664	189	1 576	1 974	180 666
2. Vj.	1 352	1 446	525 463	543	672	1 105	1 238	199 550	225	1 389	1 916	187 494
3. Vj.	1 347	1 472	568 935	567	659	1 122	1 249	214 571	240	964	1 339	251 620
4. Vj.	1 235	1 351	431 345	516	628	1 064	1 164	209 416	191	830	997	111 061
Jan.-Juli	2 965	3 674	1 242 996	1 234	1 629	2 846	3 007	520 239	499	3 333	4 379	411 590
Januar	361	360	157 885	157	180	302	336	61 754	56	222	395	38 151
Februar	408	583	165 879	181	245	416	432	76 126	64	346	546	48 472
März	351	625	212 628	150	261	539	490	94 784	69	1 007	1 033	94 043
April	447	553	203 376	181	275	467	505	70 943	83	952	1 262	89 704
Mai	490	399	149 245	196	210	330	385	69 226	84	239	378	35 325
Juni	415	494	172 842	166	187	308	349	59 381	58	199	276	62 465
Juli	493	660	181 141	203	271	484	511	88 025	85	368	490	43 430
August	434	328	247 847	186	174	242	325	55 585	80	372	471	166 430
September	420	484	139 947	178	215	396	413	70 961	75	224	378	41 760
Oktober	392	424	159 832	165	230	360	410	76 741	50	387	356	47 401
November	473	534	146 425	200	235	448	438	75 179	89	254	362	33 967
Dezember	370	393	125 088	151	163	256	315	57 496	52	188	279	29 693
2021												
1. Vj.	1 430	1 299	554 536	669	661	995	1 246	222 308	223	1 744	2 743	216 887
2. Vj.	1 385	1 267	476 931	507	631	1 027	1 146	213 076	247	1 322	1 605	134 176
3. Vj.												
4. Vj.												
Jan.-Juli	3 260	2 868	1 402 839	1 319	1 421	2 220	2 640	479 131	573	3 734	5 056	644 088
Januar	382	338	217 896	169	174	267	320	60 539	63	1 190	1 882	131 234
Februar	406	364	129 816	173	182	271	346	60 258	71	158	252	33 417
März	642	597	206 824	327	305	457	581	101 511	89	397	609	52 236
April	418	401	150 722	169	212	358	384	72 021	72	469	542	38 635
Mai	457	396	154 081	169	179	281	329	59 330	82	531	557	45 362
Juni	510	470	172 128	169	239	388	434	81 725	93	322	505	50 179
Juli	445	302	371 372	143	130	198	248	43 747	103	667	708	293 025
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2021												
Jan.-Juli	9,9	- 21,9	12,9	6,9	- 12,8	- 22,0	- 12,2	- 7,9	14,8	12,0	15,5	56,5
Januar	5,8	- 6,1	38,0	7,6	- 3,3	- 11,6	- 4,8	- 2,0	12,5	436,0	376,2	244,0
Februar	- 0,5	- 37,6	- 21,7	- 4,4	- 25,7	- 34,9	- 20,0	- 20,8	10,9	- 54,3	- 53,8	- 31,1
März	82,9	- 4,5	- 2,7	118,0	16,9	- 15,2	18,6	7,1	29,0	- 60,6	- 41,1	- 44,5
April	- 6,5	- 27,5	- 25,9	- 6,6	- 22,9	- 23,3	- 23,9	1,5	- 13,3	- 50,7	- 57,0	- 56,9
Mai	- 6,7	- 0,8	3,2	- 13,8	- 14,8	- 14,8	- 14,7	- 14,3	- 2,4	122,2	47,6	28,4
Juni	22,9	- 4,9	- 0,4	1,8	27,8	26,0	24,4	37,6	60,3	61,8	83,3	- 19,7
Juli	- 9,7	- 54,2	105,0	- 29,6	- 52,0	- 59,1	- 51,5	- 50,3	21,2	81,3	44,6	574,7
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Juli 2021

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		1 000 EUR		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Januar bis Juli 2020									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 068	837	1 068	1 582	277 013
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	54	61	108	118	19 093
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	110	726	1 637	1 295	221 545
Wohnheime	5	84	101	9 399	2	6	33	12	2 588
Wohngebäude insgesamt	2 226	3 535	14 063	697 622	1 234	1 629	2 846	3 007	520 239
darunter mit Eigentumswohnungen	68	515	1 505	70 024	32	195	407	331	55 592
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	18	134	375	24 664	5	46	98	69	15 280
Unternehmen	191	1 376	3 803	234 356	84	545	1 204	981	165 925
davon Wohnungsunternehmen	140	893	2 347	164 546	63	343	787	632	109 774
Immobilienfonds	4	32	117	3 305	1	5	7	7	616
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	47	451	1 339	66 505	20	197	410	343	55 535
private Haushalte	2 000	1 900	9 633	419 196	1 133	1 009	1 459	1 902	326 144
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	125	252	19 406	12	30	85	55	12 890
Januar bis Juli 2021									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 163	920	1 163	1 740	319 703
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	65	79	130	146	26 638
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	89	404	875	719	129 224
Wohnheime	5	77	87	4 850	2	19	52	36	3 566
Wohngebäude insgesamt	2 439	2 847	12 955	650 096	1 319	1 422	2 220	2 640	479 131
darunter mit Eigentumswohnungen	48	231	809	39 277	18	106	194	180	31 523
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	13	75	75	8 128	2	10	38	15	3 354
Unternehmen	190	654	2 035	138 621	78	285	555	488	88 913
davon Wohnungsunternehmen	124	418	1 350	112 309	51	240	452	397	76 330
Immobilienfonds	16	25	40	3 654	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	211	645	22 658	27	46	103	90	12 583
private Haushalte	2 229	2 094	10 813	500 994	1 238	1 122	1 612	2 131	386 134
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	24	32	2 353	1	4	15	6	730
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	95	83	95	158	42 690
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	11	18	22	28	7 545
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 21	- 322	- 762	- 576	- 92 321
Wohnheime	-	- 7	- 14	- 4 549	-	13	19	24	978
Wohngebäude insgesamt	213	- 688	- 1 108	- 47 526	85	- 207	- 626	- 367	- 41 108
darunter mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
mit Eigentumswohnungen	- 20	- 284	- 696	- 30 747	- 14	- 89	- 213	- 151	- 24 069
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 5	- 59	- 300	- 16 536	- 3	- 36	- 60	- 54	- 11 926
Unternehmen	- 1	- 722	- 1 768	- 95 735	- 6	- 260	- 649	- 493	- 77 012
davon Wohnungsunternehmen	- 16	- 475	- 997	- 52 237	- 12	- 103	- 335	- 234	- 33 444
Immobilienfonds	12	- 7	- 77	349	- 1	- 5	- 7	- 7	- 616
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	3	- 240	- 694	- 43 847	7	- 151	- 307	- 253	- 42 952
private Haushalte	229	194	1 180	81 798	105	113	153	229	59 990
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 10	- 101	- 220	- 17 053	- 11	- 26	- 70	- 48	- 12 160

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Juli 2020									
Anstaltsgebäude	18	76	57	14 526	10	47	78	54	11 413
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	252	38	71 150	21	124	256	-	40 171
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	210	-	9 942	36	120	168	-	8 701
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	441	3 843	25	302 229	322	2 833	3 530	12	261 317
Fabrik- und Werkstattgebäude	98	1 203	15	87 568	62	915	995	4	75 174
Handelsgebäude	44	387	9	34 141	20	247	361	7	28 621
Warenlagergebäude	90	1 733	2	100 539	74	1 426	1 681	1	98 273
Hotels und Gaststätten	17	243	- 1	57 352	5	119	220	-	39 273
Sonstige Nichtwohngebäude	184	427	19	147 527	110	209	347	23	89 988
Nichtwohngebäude insgesamt	739	4 807	139	545 374	499	3 333	4 379	89	411 590
Öffentliche Bauherren	118	393	1	154 031	71	204	347	-	93 128
Unternehmen	316	3 977	42	324 782	205	2 920	3 639	17	278 601
davon:									
Wohnungsunternehmen	10	85	- 4	11 197	5	41	93	-	4 838
Immobilienfonds	6	77	29	14 019	2	44	83	-	8 193
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	41	193	1	10 000	29	112	153	-	8 281
Produzierendes Gewerbe	104	1 325	3	91 856	69	994	1 070	2	78 002
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	155	2 296	13	197 710	100	1 727	2 240	15	179 287
Private Haushalte	279	309	34	34 850	206	143	285	6	17 322
Organisationen o. Erwerbszweck	26	129	62	31 711	17	65	109	66	22 539
Januar bis Juli 2021									
Anstaltsgebäude	30	174	11	35 729	13	48	103	8	13 450
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	242	- 14	53 103	29	106	200	-	39 227
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	291	2	9 576	47	174	268	1	7 644
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	511	4 485	24	564 394	376	3 228	4 210	2	521 439
Fabrik- und Werkstattgebäude	115	965	3	315 820	67	817	893	1	295 756
Handelsgebäude	49	189	22	29 499	16	117	184	-	16 904
Warenlagergebäude	94	2 814	- 1	171 845	80	2 048	2 658	-	170 228
Hotels und Gaststätten	19	111	2	16 687	5	37	82	-	9 166
Sonstige Nichtwohngebäude	164	304	- 2	89 941	108	177	275	1	62 328
Nichtwohngebäude insgesamt	821	5 496	21	752 743	573	3 733	5 056	12	644 088
Öffentliche Bauherren	78	375	- 41	115 633	48	200	302	-	79 251
Unternehmen	335	4 497	47	566 538	222	3 253	4 137	2	519 841
davon:									
Wohnungsunternehmen	8	65	30	15 744	4	55	63	-	10 412
Immobilienfonds	6	278	1	9 634	3	364	276	1	8 561
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	42	272	1	7 987	32	164	248	-	6 284
Produzierendes Gewerbe	114	1 151	- 4	330 018	79	973	1 066	-	311 785
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	165	2 730	19	203 155	104	1 698	2 484	1	182 799
Private Haushalte	387	458	27	43 475	292	215	466	2	29 975
Organisationen o. Erwerbszweck	21	166	- 12	27 097	11	65	152	8	15 021
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	82	689	- 118	207 369	74	400	677	- 77	232 498
davon									
Öffentliche Bauherren	- 40	- 17	- 42	- 38 398	- 23	- 4	- 45	-	- 13 877
Unternehmen	19	520	5	241 756	17	333	498	- 15	241 240
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 2	- 20	34	4 547	- 1	14	- 30	-	5 574
Immobilienfonds	-	201	- 28	- 4 385	1	320	192	1	368
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	79	-	- 2 013	3	52	95	-	- 1 997
Produzierendes Gewerbe	10	- 174	- 7	238 162	10	- 21	- 4	- 2	233 783
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	10	434	6	5 445	4	- 29	244	- 14	3 512
Private Haushalte	108	149	- 7	8 625	86	72	181	- 4	12 653
Organisationen o. Erwerbszweck	- 5	37	- 74	- 4 614	- 6	-	43	- 58	- 7 518

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Juli**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²		
1	Stadt Erfurt	26	27	32	33	10 577	5	3	5	6
2	Stadt Gera	21	234	18	23	22 026	7	10	16	19
3	Stadt Jena	25	24	15	23	7 930	5	9	16	15
4	Stadt Suhl	5	6	1	1	1 424	1	-	1	1
5	Stadt Weimar	8	3	2	5	2 151	-	-	-	-
7	Eichsfeld	29	26	20	29	7 066	14	12	15	24
8	Nordhausen	29	15	7	11	2 843	6	4	6	7
9	Wartburgkreis	33	20	28	40	7 480	17	16	23	30
10	Unstrut-Hainich-Kreis	26	17	15	19	5 445	7	8	14	16
11	Kyffhäuserkreis	17	8	10	13	3 830	5	4	5	9
12	Schmalkalden-Meiningen	25	8	12	20	5 018	9	8	12	16
13	Gotha	25	8	40	40	9 517	8	7	13	13
14	Sömmerda	25	39	18	23	9 606	8	9	18	18
15	Hildburghausen	10	6	7	9	1 783	5	5	6	8
16	Ilm-Kreis	21	124	17	24	243 740	6	6	6	11
17	Weimarer Land	21	32	11	17	6 270	9	6	9	12
18	Sonneberg	12	32	6	9	4 096	6	4	6	9
19	Saalfeld-Rudolstadt	14	8	7	13	3 051	7	5	7	10
20	Saale-Holzland-Kreis	11	4	6	9	1 542	2	1	2	3
21	Saale-Orla-Kreis	17	44	7	9	3 440	5	3	5	6
22	Greiz	36	17	15	24	8 171	9	6	9	12
23	Altenburger Land	9	11	8	11	4 366	2	3	4	5
24	Thüringen	445	713	302	403	371 372	143	130	198	248
	davon									
25	kreisfreie Städte	85	295	68	85	44 108	18	22	38	40
26	Landkreise	360	418	234	319	327 264	125	107	160	208
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Juli 2020	493	582	660	686	181 141	203	271	484	511

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2021**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
915	5	3	5	915	6	23	48	-	5 032	1
3 230	6	4	6	1 510	3	294	233	-	17 821	2
2 146	3	3	4	1 280	2	16	23	-	1 676	3
250	1	-	1	250	3	3	6	-	1 159	4
-	-	-	-	-	2	4	6	-	1 197	5
4 593	14	12	15	4 593	4	8	12	-	652	7
896	6	4	6	896	8	5	13	-	989	8
5 226	16	13	16	4 763	6	5	10	-	226	9
2 835	6	5	6	1 905	9	5	10	1	1 062	10
1 508	5	4	5	1 508	5	5	9	-	1 959	11
3 020	8	7	8	2 770	6	2	5	-	779	12
2 476	7	4	7	1 176	6	22	31	-	3 259	13
3 003	6	4	6	1 219	6	23	38	-	5 909	14
1 480	5	5	6	1 480	2	2	3	-	70	15
1 682	6	6	6	1 682	5	154	128	-	239 184	16
2 107	9	6	9	2 107	5	22	28	-	3 214	17
1 540	6	4	6	1 540	2	26	30	-	2 417	18
1 936	7	5	7	1 936	3	4	9	-	550	19
500	2	1	2	500	4	3	7	-	618	20
1 131	5	3	5	1 131	7	33	43	-	2 009	21
2 473	9	6	9	2 473	8	9	17	-	3 184	22
800	1	1	1	400	1	-	1	-	59	23
43 747	133	102	136	36 034	103	667	708	1	293 025	24
6 541	15	10	16	3 955	16	340	315	-	26 885	25
37 206	118	90	120	32 079	87	327	394	1	266 140	26
88 025	186	149	193	49 122	85	368	490	44	43 430	27

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

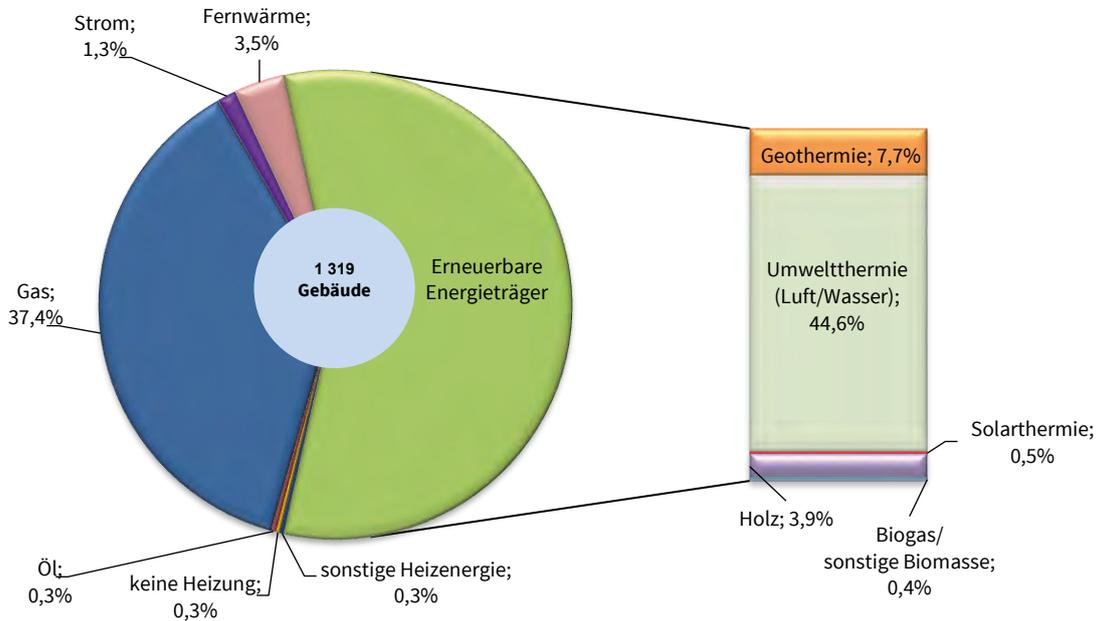
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
				Anzahl	100 m ²				Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	134	452	155	182	77 744	49	71	107	130
2	Stadt Gera	92	1 976	16	59	150 296	21	19	30	37
3	Stadt Jena	144	213	288	282	109 143	50	150	287	256
4	Stadt Suhl	48	24	39	39	9 806	22	15	28	27
5	Stadt Weimar	94	145	183	151	55 786	35	78	159	128
7	Eichsfeld	219	427	211	308	75 662	135	137	157	255
8	Nordhausen	145	90	88	122	26 962	56	49	69	97
9	Wartburgkreis	232	305	207	242	79 540	113	109	168	201
10	Unstrut-Hainich-Kreis	210	264	178	231	56 791	87	94	133	172
11	Kyffhäuserkreis	133	105	120	152	51 149	42	51	72	97
12	Schmalkalden-Meiningen	216	255	191	206	58 105	81	77	120	145
13	Gotha	201	195	101	154	54 884	66	62	92	117
14	Sömmerda	118	101	175	164	33 315	64	65	150	130
15	Hildburghausen	111	252	77	97	33 970	59	47	61	82
16	Ilm-Kreis	173	331	157	195	283 159	73	72	110	139
17	Weimarer Land	174	155	106	180	45 313	80	72	96	140
18	Sonneberg	64	59	81	63	21 561	24	17	24	33
19	Saalfeld-Rudolstadt	98	75	99	112	26 899	41	50	92	91
20	Saale-Holzland-Kreis	150	55	79	110	35 439	39	40	58	78
21	Saale-Orla-Kreis	151	162	77	124	30 923	63	48	69	95
22	Greiz	178	66	165	175	45 612	64	54	79	105
23	Altenburger Land	175	79	75	135	40 780	55	45	59	87
24	Thüringen	3 260	5 782	2 868	3 482	1 402 839	1 319	1 422	2 220	2 640
	davon									
25	kreisfreie Städte	512	2 810	681	713	402 775	177	332	611	578
26	Landkreise	2 748	2 972	2 187	2 769	1 000 064	1 142	1 090	1 609	2 063
	Nachrichtlich: Thüringen									
27	Januar bis Juli 2020	2 965	5 159	3 674	3 907	1 242 996	1 234	1 629	2 846	3 007

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Juli 2021

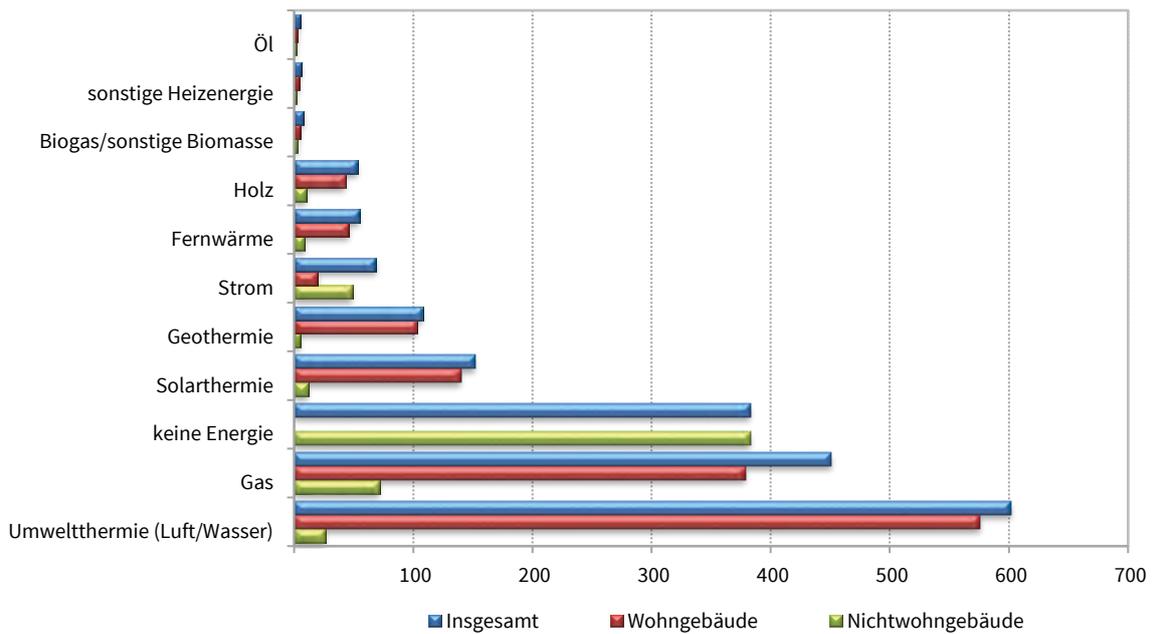
neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen				Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl						
20 581	44	34	47	12 550	21	452	437	1	36 007	1
6 466	20	13	20	4 746	15	1 388	1 977	-	139 808	2
47 339	28	24	33	9 336	18	143	181	1	45 587	3
5 490	21	14	21	5 260	6	15	23	-	1 929	4
28 344	28	16	31	6 775	9	42	113	-	7 808	5
48 475	133	132	148	46 993	24	126	205	1	14 626	7
15 951	55	45	58	14 181	33	35	69	8	5 474	8
40 360	108	87	114	30 667	48	140	243	-	24 665	9
28 524	81	70	83	22 078	42	121	188	1	12 941	10
15 204	39	37	41	11 357	20	58	85	-	13 770	11
26 806	74	59	76	21 059	43	154	220	-	12 795	12
21 573	62	50	66	16 692	40	109	167	-	12 396	13
20 581	56	38	59	12 901	20	55	96	-	8 365	14
15 961	59	47	61	15 961	24	235	223	-	15 323	15
23 940	68	54	68	18 850	28	304	308	-	250 010	16
24 194	76	56	80	18 871	33	80	109	-	10 452	17
6 393	24	17	24	6 393	13	44	55	-	3 368	18
18 337	37	35	39	13 299	18	19	38	-	2 293	19
13 641	36	33	40	10 601	27	31	52	-	5 872	20
16 336	62	46	65	15 486	28	82	112	-	6 136	21
18 455	63	47	63	16 505	32	69	104	-	11 556	22
16 180	54	44	56	15 780	31	30	50	-	2 907	23
479 131	1 228	999	1 293	346 341	573	3 733	5 056	12	644 088	24
108 220	141	100	152	38 667	69	2 040	2 731	2	231 139	25
370 911	1 087	899	1 141	307 674	504	1 693	2 325	10	412 949	26
520 239	1 122	897	1 176	296 106	499	3 333	4 379	89	411 590	27

5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis Juli 2021
 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis Juli 2021
 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	4	4	4	-	-	-
Konventionelle Energie	514	972	440	30	44	472
davon						
Öl	4	4	4	-	-	-
Gas	493	949	421	28	44	472
Strom	17	19	15	2	-	-
Erneuerbare Energie	751	931	693	35	23	168
davon						
Geothermie	101	109	95	4	2	6
Umweltthermie ¹⁾	588	724	543	27	18	127
Solarthermie	6	32	5	-	1	27
Holz	51	58	46	4	1	4
Biogas/Biomethan	1	4	-	-	1	4
sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	46	309	22	-	24	287
Sonstige	4	4	4	-	-	-
Insgesamt	1 319	2 220	1 163	65	91	927

7. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	368	-	44	266	19	2	61	58
Konventionelle Energie	114	13	-	60	26	10	12	29
davon								
Öl	4	1	-	3	-	-	1	-
Gas	93	11	-	52	24	9	11	19
Strom	17	1	-	5	2	1	-	10
Erneuerbare Energie	75	13	3	42	18	3	6	17
davon								
Geothermie	7	1	1	4	3	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	35	9	1	18	7	3	2	7
Solarthermie	7	1	-	5	2	-	1	1
Holz	23	1	1	13	5	-	2	8
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	1	-	2	1	-	1	-
Fernwärme/Fernkälte	14	3	-	6	2	1	1	4
Sonstige	2	-	-	2	2	-	-	-
Insgesamt	573	29	47	376	67	16	80	108

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**8. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	402	798	339	21	42	417
davon						
Öl	3	3	3	-	-	-
Gas	379	773	318	19	42	417
Strom	20	22	18	2	-	-
Erneuerbare Energie	867	1 109	798	44	25	223
davon						
Geothermie	103	111	97	4	2	6
Umweltthermie ¹⁾	576	698	535	27	14	109
Solarthermie	140	242	124	9	7	100
Holz	43	50	38	4	1	4
Biogas/Biomethan	1	4	-	-	1	4
sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	46	309	22	-	24	287
Sonstige	4	4	4	-	-	-
Insgesamt	1 319	2 220	1 163	65	91	927

**9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	383	-	43	277	22	2	62	63
Konventionelle Energie	123	13	2	67	29	11	14	29
davon								
Öl	2	1	-	1	-	-	-	-
Gas	72	7	-	39	19	7	7	15
Strom	49	5	2	27	10	4	7	14
Erneuerbare Energie	56	15	2	27	12	2	4	12
davon								
Geothermie	5	1	1	2	1	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	26	8	-	14	6	2	-	4
Solarthermie	12	4	-	3	2	-	1	5
Holz	10	1	1	6	2	-	2	2
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	1	-	2	1	-	1	-
Fernwärme/Fernkälte	9	1	-	3	2	1	-	4
Sonstige	2	-	-	2	2	-	-	-
Insgesamt	573	29	47	376	67	16	80	108

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie: insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	1 319	46	9	1 224	27	9	4
2	darin: Wohnungen	2 220	309	114	1 741	43	9	4
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 163	22	3	1 104	21	9	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	-	1	61	3	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	89	24	5	57	3	-	-
6	darin: Wohnungen	875	287	109	463	16	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	1	3	13	1	-	-
10	darin: Wohnungen	194	24	67	100	3	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	573	14	6	153	1	31	368
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	13	1	-	11	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	3	-	24	-	2	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	47	-	-	2	1	-	44
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	376	6	4	86	-	14	266
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	2	1	42	-	3	19
17	Handelsgebäude	16	1	-	12	-	1	2
18	Warenlagergebäude	80	1	2	14	-	2	61
19	Hotels und Gaststätten	5	-	1	4	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	108	4	2	30	-	14	58
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	339	5	4	305	17	5	3
2	darin: Wohnungen	572	32	68	446	18	5	3
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	309	2	1	282	16	5	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	-	-	15	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	12	3	3	6	-	-	-
6	darin: Wohnungen	179	30	67	82	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	52	-	-	52	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	-	3	2	-	-	-
10	darin: Wohnungen	97	-	67	30	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	252	11	4	78	-	12	147
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	2	-	12	-	2	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	23	-	-	-	-	-	23
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	183	6	4	57	-	6	110
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	2	1	29	-	3	11
23	Handelsgebäude	13	1	-	9	-	1	2
25	Warenlagergebäude	60	1	2	13	-	1	43
27	Hotels und Gaststätten	3	-	1	2	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	29	3	-	8	-	4	14

