



STATISTISCHER BERICHT

FI-j/19

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2019

Bestell-Nr. 06 203

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2020

Heft-Nr.: 120/20

Preis: 3,75 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2019

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2019 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2019 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2019 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2013 bis 2019

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2013 bis 2019 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2019 nach Kreisen

12

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2019
nach Gebäudearten und Kreisen

14

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2019

Die Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes basiert auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse des Zensus vom 9.5.2011. Damit gab es am Ende des Jahres 2019 in Thüringen 1 189 031 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 98,3 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 4 197 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 45,9 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2019 wurde ein Zugang von 3 815 Wohnungen durch Neubau ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang 822 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch Baumaßnahmen im Bestand entstehen Wohnungen oder werden dem Markt durch Umnutzung entzogen. Der daraus ermittelte Saldo beläuft sich 2019 auf + 1 203 Wohnungen. Somit erhöhte sich durch den geringeren Abgang von Wohnungen der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2019 auf 1 189 031 Wohnungen.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) und der zahlenmäßig größte Zugang ist in Einraumwohnungen (+ 718) festzustellen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 6 und mehr Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu verzeichnen.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2019 je 1000 Einwohner 557 Wohnungen zur Verfügung (2018: 553 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 578 und in den Landkreisen auf 550 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 86,2 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 72,3 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 82,4 m².

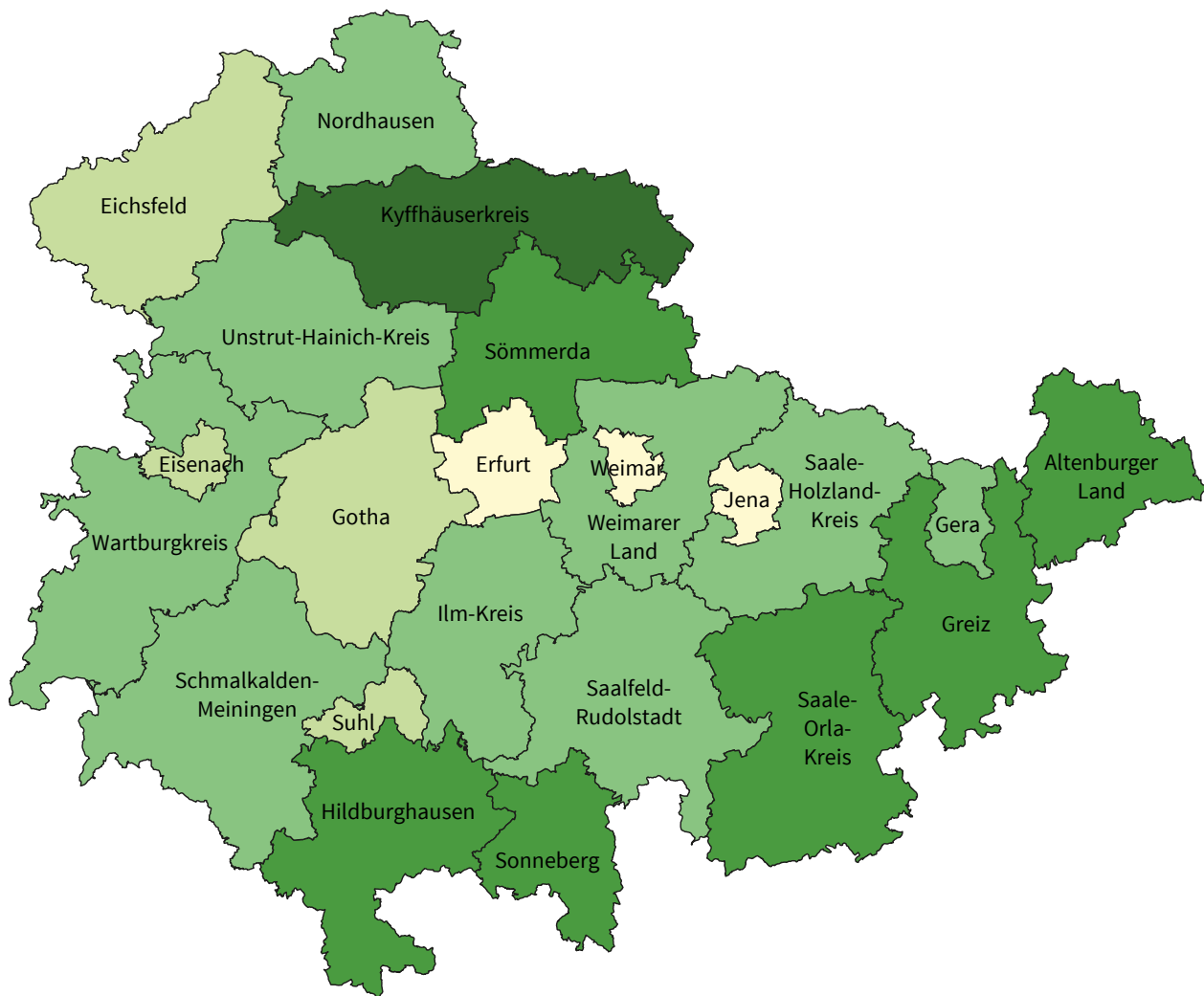
Seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 vergrößerte sich die verfügbare Wohnfläche je Einwohner von 43,3 m² auf 45,9 m². (Zum Vergleich: Zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 waren es 32,4 m².)

Territorial gesehen, befinden sich Ende 2019 die größten Wohnflächen je Einwohner im Kyffhäuserkreis mit 50,3 m² und im Landkreis Greiz mit 49,2 m², gefolgt von dem Landkreis Altenburger Land mit 48,6 m². Die geringsten Wohnflächen je Einwohner sind in den kreisfreien Städten Erfurt (39,8 m²) und Jena (39,9 m²) sowie in Weimar mit 41,9 m² zu verzeichnen.

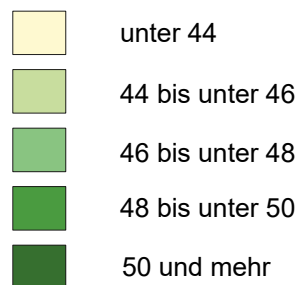
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2019 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 28,1 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,4 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,8 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 1 und 2 Räumen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2019 um 1 878 Gebäude bzw. 0,4 Prozent auf 532 161 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 66,2 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 497 Wohngebäude erhöhte. 17,6 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das sind 192 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen, einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 189 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 2 234 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

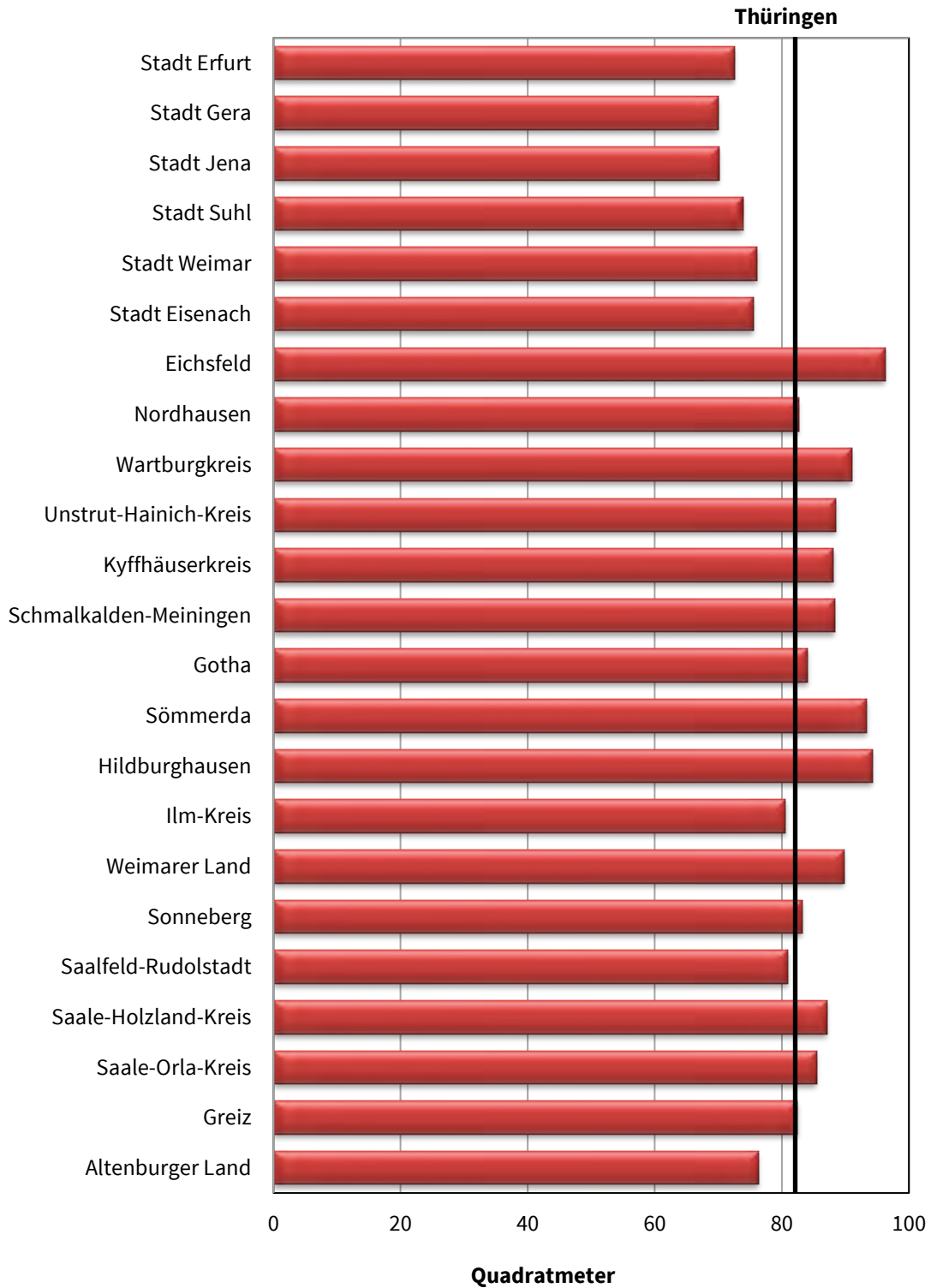
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2019 nach Kreisen



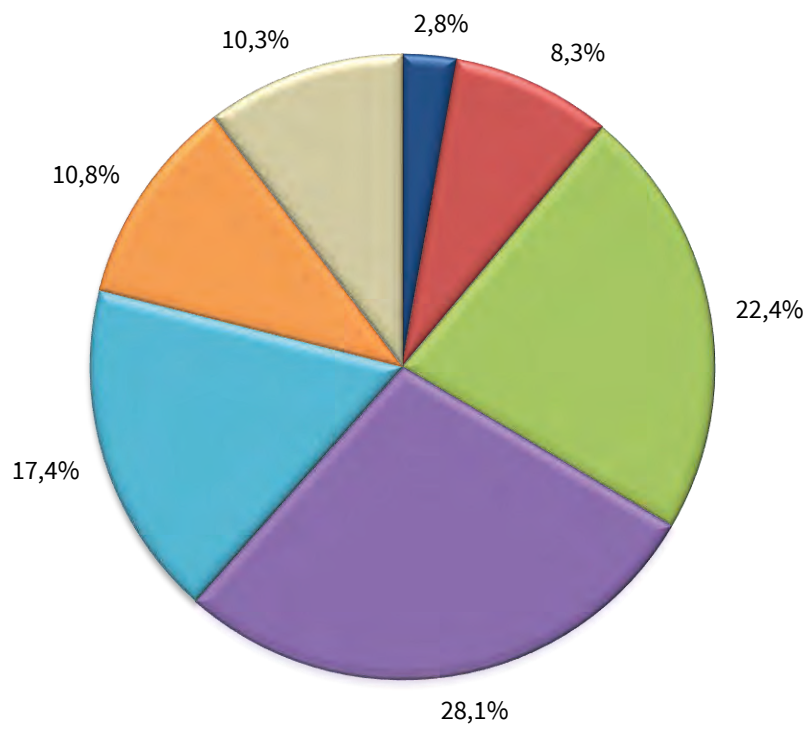
Quadratmeter je Einwohner



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2019 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2019 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...

-  1 Wohnraum
-  2 Wohnräumen
-  3 Wohnräumen
-  4 Wohnräumen
-  5 Wohnräumen
-  6 Wohnräumen
-  7 und mehr Wohnräumen

1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
Anzahl						
1	Bestand am 31.12.2013	1 167 036	29 250	96 024	264 082	331 554
2	+ Zugang durch Neubau	2 959	150	236	414	492
3	+ sonstiger Zugang	68	59	7	1	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 172	218	361	140	- 41
5	- Totalabgang	916	114	102	261	237
6	- sonstiger Abgang	66	-	59	5	2
7	Bestand am 31.12.2014	1 170 253	29 563	96 467	264 371	331 766
8	+ Zugang durch Neubau	2 979	130	320	398	457
9	+ sonstiger Zugang	61	56	5	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	937	224	193	81	80
11	- Totalabgang	1 076	124	282	226	237
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066
14	+ Zugang durch Neubau	3 572	534	216	438	626
15	+ sonstiger Zugang	218	169	45	4	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 073	1 053	229	291	33
17	- Totalabgang	1 092	196	127	293	227
18	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498
20	+ Zugang durch Neubau	3 299	349	277	528	501
21	+ sonstiger Zugang	21	20	1	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 550	663	243	246	42
23	- Totalabgang	1 491	110	359	467	376
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665
26	+ Zugang durch Neubau	3 245	152	314	512	529
27	+ sonstiger Zugang	24	20	4	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 094	37	310	303	86
29	- Totalabgang	833	80	187	245	176
30	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2018	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104
32	+ Zugang durch Neubau	3 815	564	531	515	591
33	+ sonstiger Zugang	1	-	-	1	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 203	324	188	203	84
35	- Totalabgang	822	170	62	151	188
36	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2019	1 189 031	33 178	98 326	266 509	333 591

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Wohnräumen und Wohnflächen 2013 bis 2019

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin		Nichtwohngebäude		
5	6	7 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
203 399	124 415	118 312	5 049 990	952 124	41 543	34 041	1
687	498	482	14 221	3 426	51	36	2
1	-	-	12	2	-	-	3
119	152	223	4 569	1 274	87	94	4
123	37	42	3 230	615	87	66	5
-	-	-	72	-	-	-	6
204 083	125 028	118 975	5 065 490	956 211	41 594	34 105	7
663	500	511	14 344	3 477	42	34	8
-	-	-	66	33	-	-	9
60	103	196	3 809	1 139	145	112	10
97	47	63	3 595	744	90	65	11
-	-	-	-	-	-	-	12
204 709	125 584	119 619	5 080 114	960 116	41 691	34 185	13
672	607	479	15 663	3 775	37	31	14
-	-	-	272	59	-	-	15
123	82	262	5 938	1 770	168	134	16
133	57	59	3 701	712	91	74	17
-	-	-	-	-	-	-	18
205 371	126 216	120 301	5 098 286	965 009	41 805	34 277	19
579	538	527	14 913	3 669	79	35	20
-	-	-	22	5	-	-	21
48	145	163	4 598	1 317	276	124	22
88	40	51	4 811	942	69	52	23
-	-	-	-	-	-	-	24
205 910	126 859	120 940	5 113 008	969 058	42 091	34 385	25
599	580	559	15 536	3 784	124	75	26
-	-	-	28	8	-	-	27
82	84	192	4 469	1 209	110	87	28
65	45	35	2 776	553	72	48	29
-	-	-	-	-	-	-	30
206 526	127 478	121 656	5 130 265	973 505	42 253	34 498	31
563	566	485	15 733	4 002	62	43	32
-	-	-	3	-	-	-	33
120	105	179	4 368	2 358	81	77	34
185	33	33	2 895	535	61	45	35
-	-	-	-	-	-	-	36
207 024	128 116	122 287	5 147 474	979 330	42 335	34 573	37

2. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	Bestand am 31.12.2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
2	+ Zugang durch Neubau	1 828	2 908	3 391	1 622	2 321
3	+ sonstiger Zugang	2	4	2	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	230	1 085	1 180	54	300
5	- Totalabgang	198	829	549	136	135
6	- sonstiger Abgang	1	2	-	1	1
7	Bestand am 31.12.2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
8	+ Zugang durch Neubau	1 881	2 937	3 443	1 695	2 437
9	+ sonstiger Zugang	1	61	33	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	250	792	1 027	66	318
11	- Totalabgang	247	986	679	175	187
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	5	14
13	Bestand am 31.12.2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
14	+ Zugang durch Neubau	1 961	3 535	3 745	1 731	2 499
15	+ sonstiger Zugang	3	218	59	-	-
16	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	296	1 905	1 636	81	348
17	- Totalabgang	269	1 001	639	200	202
18	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
19	Bestand am 31.12.2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
20	+ Zugang durch Neubau	1 889	3 220	3 634	1 696	2 474
21	+ sonstiger Zugang	1	21	5	-	-
22	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	252	1 274	1 194	63	264
23	- Totalabgang	231	1 422	891	160	168
24	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
26	+ Zugang durch Neubau	1 947	3 121	3 709	1 754	2 559
27	+ sonstiger Zugang	1	24	8	-	-
28	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	225	984	1 122	42	251
29	- Totalabgang	207	761	505	151	158
30	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
31	Bestand am 31.12.2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
32	+ Zugang durch Neubau	1 834	3 753	3 959	1 611	2 351
33	+ sonstiger Zugang	1	1	-	-	-
34	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	217	1 122	2 281	17	1 278
35	- Totalabgang	173	761	490	131	138
36	- sonstiger Abgang	1	-	-	-	-
37	Bestand am 31.12.2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnungen und Wohnflächen 2013 bis 2019 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	1
91	182	190	115	1 104	879	-	-	-	2
-	-	-	2	4	2	2	49	27	3
92	184	258	82	810	614	2	37	9	4
19	38	30	40	605	353	3	50	31	5
-	-	-	2	50	26	-	-	-	6
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	7
91	182	193	91	961	766	4	99	47	8
-	-	-	1	61	33	6	9	19	9
103	206	263	76	397	412	5	123	34	10
29	58	49	37	744	425	6	9	19	11
-	-	-	1	4	5	-	-	-	12
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	13
84	168	182	129	1 065	918	17	571	145	14
-	-	-	1	125	33	2	93	26	15
100	200	290	83	664	575	32	960	424	16
20	40	32	46	665	376	3	96	29	17
-	-	-	1	-	-	-	-	-	18
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	19
67	134	147	122	1 177	936	4	213	77	20
-	-	-	-	1	-	1	20	5	21
96	192	262	86	593	534	7	426	132	22
16	32	24	54	1 210	693	1	20	5	23
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	25
80	160	163	111	1 175	970	2	32	16	26
-	-	-	-	-	-	1	24	8	27
73	146	220	106	724	612	4	72	39	28
30	60	47	25	540	298	1	10	2	29
-	-	-	1	-	-	-	-	-	30
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	31
92	184	205	122	1 646	1 222	9	312	181	32
-	-	-	-	1	-	2	67	23	33
112	224	295	84	685	621	4	196	86	34
12	24	22	26	465	276	4	141	54	35
-	-	-	2	67	23	-	-	-	36
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	37

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1 000 Einwohner ²⁾	1	2	3	4	5
1	2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	553	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	557	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	Stadt Erfurt	117 343	548	3 049	15 912	34 259	37 807	15 307
11	Stadt Gera	61 616	662	3 139	7 633	17 165	20 854	8 206
12	Stadt Jena	63 365	569	7 171	8 812	16 612	17 546	7 252
13	Stadt Suhl	22 684	617	1 192	1 450	6 015	7 200	3 515
14	Stadt Weimar	35 893	550	2 030	3 389	9 550	11 170	5 350
15	Stadt Eisenach	24 599	582	365	1 991	5 760	7 953	5 159
16	Eichsfeld	47 585	476	444	2 119	8 375	11 725	9 107
17	Nordhausen	46 597	559	2 049	4 897	10 987	10 780	8 055
18	Wartburgkreis	62 288	524	787	2 768	11 019	17 150	11 942
19	Unstrut-Hainich-Kreis	54 997	538	1 035	4 152	11 485	14 189	9 753
20	Kyffhäuserkreis	42 344	571	682	2 813	7 200	11 519	8 596
21	Schmalkalden-Meiningen	67 002	536	734	3 536	12 673	18 209	12 566
22	Gotha	72 778	539	1 146	5 961	15 910	20 226	13 643
23	Sömmerda	35 802	516	583	1 925	6 169	8 780	7 673
24	Hildburghausen	32 460	514	429	1 418	4 964	7 857	6 186
25	Ilm-Kreis	60 663	571	2 033	4 582	13 242	16 405	11 480
26	Weimarer Land	43 312	527	665	2 899	8 306	11 324	8 493
27	Sonneberg	33 381	578	455	1 938	6 484	9 645	6 549
28	Saalfeld-Rudolstadt	60 381	585	1 695	4 897	13 924	16 664	10 176
29	Saale-Holzland-Kreis	43 797	528	788	2 735	7 833	11 087	9 741
30	Saale-Orla-Kreis	45 236	563	525	2 833	9 482	12 147	8 553
31	Greiz	58 064	596	1 203	3 996	13 943	16 430	10 536
32	Altenburger Land	56 844	636	979	5 670	15 152	16 924	9 186
33	Kreisfreie Städte zusammen	325 500	578	16 946	39 187	89 361	102 530	44 789
34	Landkreise zusammen	863 531	550	16 232	59 139	177 148	231 061	162 235

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäu

2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

und Nichtwohngebäuden *) am 31.12.2019 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner ²⁾	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m ²	m ²		Anzahl	100 m ²	
123 375	116 932	5 025 864	4,3	945 655	81,3	43,3	41 333	33 900	1
123 913	117 650	5 037 837	4,3	948 853	81,5	43,7	41 410	33 968	2
124 415	118 312	5 049 990	4,3	952 124	81,6	44,1	41 543	34 041	3
125 028	118 975	5 065 490	4,3	956 211	81,7	44,3	41 594	34 105	4
125 584	119 619	5 080 114	4,3	960 116	81,8	44,2	41 691	34 185	5
126 216	120 301	5 098 286	4,3	965 009	81,9	44,7	41 805	34 277	6
126 859	120 940	5 113 008	4,3	969 058	82,0	45,0	42 091	34 385	7
127 478	121 656	5 130 265	4,3	973 505	82,2	45,4	42 253	34 498	8
128 116	122 287	5 147 474	4,3	979 330	82,4	45,9	42 335	34 573	9
6 487	4 522	440 224	3,8	85 088	72,5	39,8	3 640	2 836	10
2 827	1 792	225 471	3,7	43 113	70,0	46,3	1 742	1 246	11
3 398	2 574	221 671	3,5	44 439	70,1	39,9	1 391	956	12
1 826	1 486	91 283	4,0	16 770	73,9	45,6	702	590	13
2 509	1 895	138 948	3,9	27 325	76,1	41,9	1 401	1 074	14
2 021	1 350	102 012	4,1	18 583	75,5	44,0	1 239	930	15
6 823	8 992	235 888	5,0	45 797	96,2	45,8	1 670	1 537	16
5 024	4 805	196 705	4,2	38 531	82,7	46,2	1 435	1 247	17
8 705	9 917	299 235	4,8	56 709	91,0	47,7	2 036	1 735	18
7 097	7 286	250 681	4,6	48 670	88,5	47,6	2 023	1 758	19
5 970	5 564	196 978	4,7	37 322	88,1	50,3	1 361	1 167	20
9 390	9 894	317 045	4,7	59 194	88,3	47,4	2 667	2 226	21
8 310	7 582	320 254	4,4	61 171	84,1	45,3	2 753	2 230	22
5 617	5 055	170 215	4,8	33 431	93,4	48,2	1 027	925	23
5 123	6 483	164 431	5,1	30 607	94,3	48,4	1 250	1 094	24
6 732	6 189	263 763	4,3	48 889	80,6	46,0	2 282	1 815	25
6 021	5 604	200 236	4,6	38 891	89,8	47,3	1 617	1 384	26
4 097	4 213	153 738	4,6	27 767	83,2	48,1	1 373	1 106	27
6 425	6 600	262 632	4,3	48 910	81,0	47,4	2 502	2 026	28
6 337	5 276	203 157	4,6	38 159	87,1	46,0	1 446	1 222	29
5 804	5 892	208 150	4,6	38 658	85,5	48,1	2 152	1 765	30
6 594	5 362	252 005	4,3	47 895	82,5	49,2	2 648	2 134	31
4 979	3 954	232 752	4,1	43 409	76,4	48,6	1 978	1 570	32
19 068	13 619	1 219 609	3,7	235 319	72,3	41,8	10 115	7 632	33
109 048	108 668	3 927 865	4,5	744 010	86,2	47,4	32 220	26 942	34

ide- und Wohnungszählung 2011

4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) *) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	911 755	339 811	380 980
2	2012	519 047	1 123 347	914 885	341 261	383 365
3	2013	520 671	1 125 493	918 083	342 710	385 665
4	2014	522 532	1 128 659	922 107	344 249	388 150
5	2015	524 417	1 131 463	925 931	345 830	390 705
6	2016	526 407	1 136 120	930 731	347 442	393 350
7	2017	528 318	1 139 213	934 673	349 041	395 919
8	2018	530 283	1 142 581	939 007	350 686	398 572
9	2019	532 161	1 146 696	944 757	352 183	402 062
10	Stadt Erfurt	28 714	113 703	82 252	16 073	19 046
11	Stadt Gera	14 702	59 874	41 867	7 436	8 367
12	Stadt Jena	15 289	61 974	43 483	8 361	9 842
13	Stadt Suhl	7 886	21 982	16 180	4 865	5 371
14	Stadt Weimar	10 730	34 492	26 252	6 040	7 031
15	Stadt Eisenach	7 538	23 360	17 653	3 728	4 275
16	Eichsfeld	27 274	45 915	44 260	19 273	23 807
17	Nordhausen	22 027	45 162	37 284	15 389	17 326
18	Wartburgkreis	35 541	60 252	54 974	24 193	28 228
19	Unstrut-Hainich-Kreis	29 176	52 974	46 911	20 757	24 073
20	Kyffhäuserkreis	24 970	40 983	36 155	19 339	21 054
21	Schmalkalden-Meiningen	37 522	64 335	56 968	25 844	28 980
22	Gotha	35 149	70 025	58 941	23 416	26 487
23	Sömmerda	21 549	34 775	32 506	17 005	20 060
24	Hildburghausen	19 281	31 210	29 513	13 124	15 628
25	Ilm-Kreis	27 249	58 381	47 074	17 338	19 627
26	Weimarer Land	24 309	41 695	37 507	17 782	20 548
27	Sonneberg	16 586	32 008	26 661	9 973	11 003
28	Saalfeld-Rudolstadt	28 003	57 879	46 884	17 495	19 398
29	Saale-Holzland-Kreis	23 158	42 351	36 937	16 295	18 623
30	Saale-Orla-Kreis	24 019	43 084	36 893	16 035	17 743
31	Greiz	28 380	55 416	45 761	18 015	19 885
32	Altenburger Land	23 109	54 866	41 839	14 407	15 661
33	Kreisfreie Städte zusammen	84 859	315 385	227 688	46 503	53 932
34	Landkreise zusammen	447 302	831 311	717 069	305 680	348 130

*) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - 1) Aus

Wohnflächen *) am 31.12.2019 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
92 332	184 664	156 469	84 957	589 870	370 847	298	7 276	3 459	1
92 510	185 020	156 944	84 977	589 768	371 103	299	7 298	3 474	2
92 641	185 282	157 316	85 018	590 173	371 611	302	7 328	3 491	3
92 805	185 610	157 734	85 175	591 436	372 726	303	7 364	3 497	4
92 970	185 940	158 141	85 305	592 107	373 507	312	7 586	3 577	5
93 134	186 268	158 582	85 471	593 296	374 657	360	9 114	4 143	6
93 281	186 562	158 968	85 625	593 857	375 434	371	9 753	4 353	7
93 404	186 808	159 304	85 816	595 216	376 718	377	9 871	4 413	8
93 596	187 192	159 782	85 994	597 016	378 262	388	10 305	4 651	9
2 826	5 652	4 983	9 765	90 586	57 368	50	1 392	855	10
1 569	3 138	2 727	5 687	48 901	30 636	10	399	138	11
1 540	3 080	2 772	5 312	48 118	29 969	76	2 415	900	12
1 391	2 782	2 248	1 627	14 240	8 519	3	95	42	13
989	1 978	1 794	3 671	25 697	17 069	30	777	358	14
1 112	2 224	1 939	2 696	17 350	11 405	2	58	34	15
5 483	10 966	10 163	2 508	15 501	10 117	10	175	173	16
3 458	6 916	5 985	3 159	22 451	13 775	21	406	198	17
8 137	16 274	14 146	3 193	19 401	12 414	18	384	186	18
4 843	9 686	8 578	3 566	22 125	14 124	10	406	136	19
3 241	6 482	5 638	2 384	15 064	9 398	6	98	65	20
7 999	15 998	13 306	3 662	22 166	14 503	17	327	178	21
6 380	12 760	10 699	5 342	33 580	21 654	11	269	101	22
2 647	5 294	4 723	1 883	12 093	7 584	14	383	140	23
4 445	8 890	7 828	1 699	8 987	5 959	13	209	98	24
5 542	11 084	8 994	4 321	28 496	17 964	48	1 463	489	25
3 709	7 418	6 548	2 810	16 307	10 312	8	188	99	26
4 321	8 642	6 947	2 285	13 287	8 665	7	106	46	27
5 785	11 570	9 543	4 713	28 624	17 837	10	190	106	28
3 990	7 980	6 921	2 866	17 980	11 344	7	96	49	29
4 956	9 912	8 368	3 017	16 874	10 638	11	263	144	30
5 813	11 626	9 470	4 551	25 774	16 405	1	1	1	31
3 420	6 840	5 461	5 277	33 414	20 602	5	205	115	32
9 427	18 854	16 463	28 758	244 892	154 965	171	5 136	2 327	33
84 169	168 338	143 319	57 236	352 124	223 296	217	5 169	2 324	34

technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

