

Statistischer Bericht

F II - j / 17

**Baugenehmigungen und Bauüberhang,
Baufertigstellungen und Bauabgänge
in Thüringen
am Jahresende 2017**

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642/9647

Telefax 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juli 2018

Heft-Nr.: 115/18

Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2017 | 6 |
| Grafiken | |
| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 | 8 |
| Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2017 | 8 |
| Bauüberhang 2017 - Errichtung neuer Wohngebäude - | 18 |
| Bauüberhang 2017 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude - | 18 |
| Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 | 26 |
| Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2017 | 26 |
| Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2017 | 27 |
| Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2017 | 27 |
| Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2016 und 2017 nach Baujahren | 35 |
| Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2016 und 2017 nach Eigentümern | 35 |
| Tabellen | |
| 1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2017 Hochbau insgesamt | 9 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren | 10 |
| 3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2017 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 12 |
| 4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Kreisen Neubau | 13 |
| 5. Genehmigte Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau | 14 |

| | Seite |
|---|-------|
| 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau | 15 |
| 7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau | 16 |
| 8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau | 16 |
| 9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau | 17 |
| 10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2017 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau | 19 |
| 11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen | 20 |
| 12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen | 22 |
| 13. Bauüberhang am 31.12.2017 nach Kreisen | 24 |
| 14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren | 28 |
| 15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2017 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 30 |
| 16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Kreisen Neubau | 31 |
| 17. Fertig gestellte Wohngebäude 2017 nach Kreisen Neubau | 32 |
| 18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2017 nach Gebäudearten und Art der Bauweise | 33 |
| 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau | 34 |
| 20. Abgang von Gebäuden 2017 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren | 36 |
| 21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2017 nach Kreisen | 37 |
| 22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2017 nach Kreisen | 38 |

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden. Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Baubgang

Als Baubgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2017

Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2017 mit insgesamt 5 090 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 402 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem hohen Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2017 Genehmigungen für 2 229 Wohnungen bzw. 29,2 Prozent weniger gestellt.

Von diesen 5 402 Wohnungen sind
3 750 in neuen Wohngebäuden,
106 in neuen Nichtwohngebäuden,
1 546 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

Neuer Wohnraum wird in 1 875 Einfamilienhäusern (- 56 Wohnungen) und 208 Wohnungen in Zweifamilienhäusern (+ 32 Wohnungen) entstehen. In neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) wurden 1 667 Wohnungen genehmigt, 1 129 Wohnungen weniger als im Jahr 2016. Ermittelt wurde dieser Rückgang an genehmigten neuen Wohnraum sowohl in Mehrfamilienhäusern (- 698 Wohnungen) als auch in Wohnheimen (- 431 Wohnungen). 230 neue Wohnungen wurden 2017 in Wohnheimen geplant. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Landeshauptstadt Erfurt (367) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Ilm-Kreis (349), dem Wartburgkreis (288) sowie dem Landkreis Gotha (285) und dem Landkreis Eichsfeld mit 217 Bauvorhaben. Schlusslicht sind der Landkreis Kyffhäuserkreis mit 56 und die Stadt Suhl mit 47 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

1 377 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, wurden 2017 genehmigt. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Minus von 1 098 Wohnungen bzw. 44,4 Prozent.

Baufertigstellung

Im Jahr 2017 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 757 fertig gestellte Wohnungen. Im Vergleich zum Vorjahr wurden damit insgesamt 727 Wohnungen bzw. 13,3 Prozent weniger bezugsfertig gemeldet.

Von den 3 220 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 830 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern bezogen. Dieses Ergebnis lag um 3,8 Prozent unter dem Vorjahresniveau. Mit 1 177 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern standen 103 Wohnungen bzw. 9,6 Prozent mehr zum Einzug bereit.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden wurden 1 458 Wohnungen bezugsfertig. Das entsprach einem Rückgang von 443 Wohnungen.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 518 Millionen Euro Baukosten, 1,0 Prozent mehr als im Jahr 2016, veranschlagt.

Von den insgesamt 1 889 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen sollen in 878 Wohngebäuden erneuerbare Energiequellen zur primären Beheizung genutzt werden. Davon werden 780 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 98 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 957 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 47 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2017 wurden insgesamt 10 392 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2017 noch nicht fertig gestellt wurden, ermittelt. Im Vergleich zum Jahresende 2016 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 240 Wohnungen bzw 2,4 Prozent.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 6 887 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 5,0 Prozent oder 328 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2016.

2 622 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 797 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 468 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

358 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen (2016: 350 Wohnungen). Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Unter Berücksichtigung der 464 Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) und Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen (3 041 Wohnungen) , aber noch nicht fertiggestellt sind, wurde zum Ende des Jahres 2017 ein Bauüberhang von insgesamt 9 928 Wohnungen in Wohngebäuden errechnet.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zweifamilienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

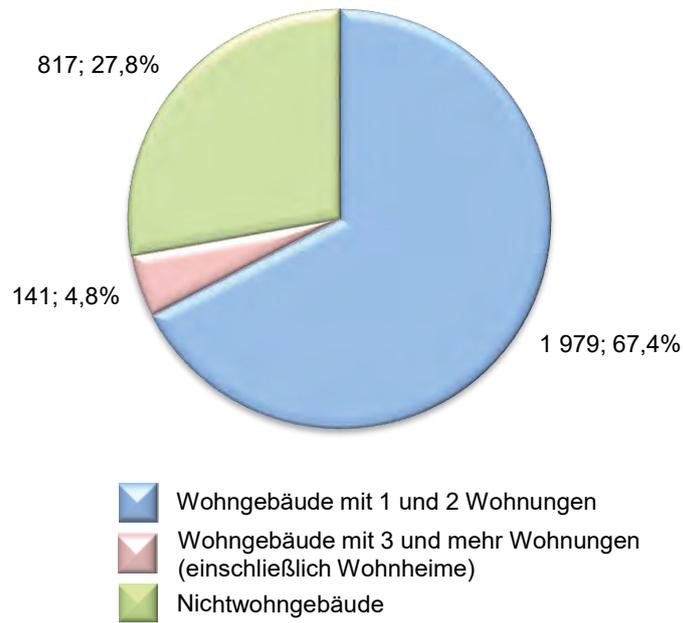
Im letzten Jahr sind insgesamt 1 493 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

Im Jahr 2017 wurden 212 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 1 255 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war nach der Angabe aus sonstigen Gründen (39 Prozent) hauptsächlich auf die Schaffung von Frei- und öffentlichen Verkehrsflächen (31 Prozent) und der Errichtung neuer Wohngebäude (25 Prozent) zurückzuführen.

60 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978. Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 86 Prozent der Wohnungsabgang im Geschossbau (einschl. Wohnheime).

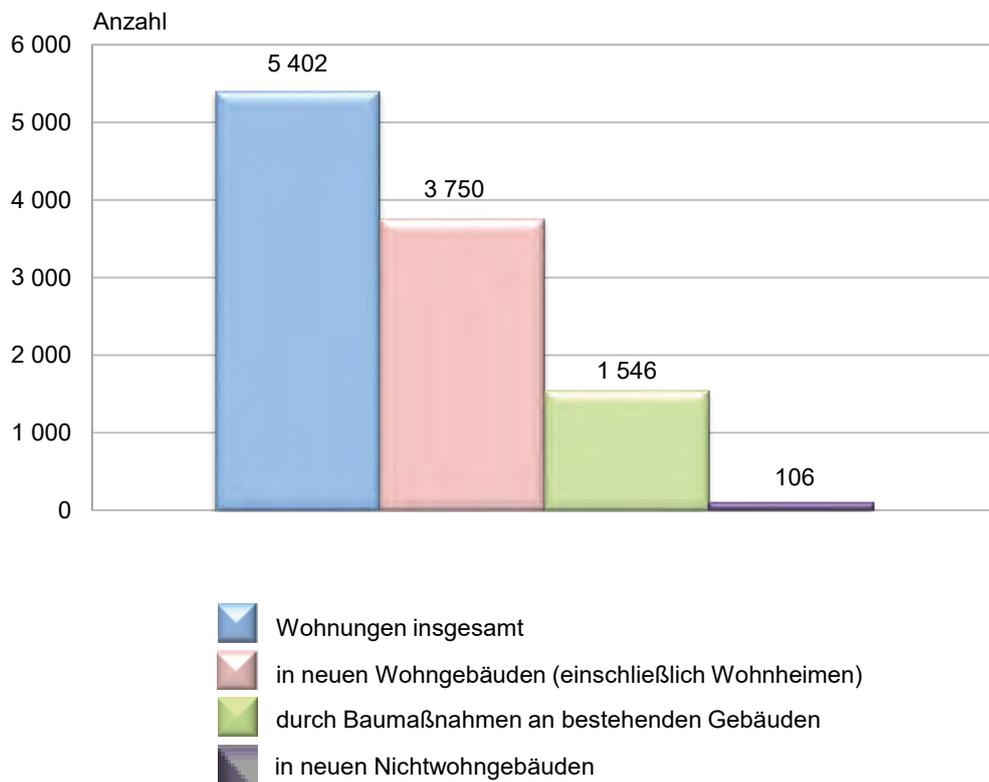
Die Zahl der Wohnungsabgänge in Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2017 verzeichnete die kreisfreie Stadt Eisenach mit 225 Wohnungen, gefolgt vom Landkreis Altenburger Land mit 174 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für den Landkreis Hildburghausen (1) und den Landkreis Sonneberg (0) gemeldet.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2017
Hochbau insgesamt

| Jahr | Alle Baumaßnahmen | | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------|--|--------------------------|------------|-----------|------------|--|---------|------------|------------|--|
| | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | |
| | | | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | | insgesamt | Wohnfläche | | | | | |
| Anzahl | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR | | |

Baugenehmigungen

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1995 | 12 988 | 21 354 | 4 007 258 | 6 894 | 8 028 | 17 141 | 14 273 | 1 815 965 | 1 818 | 10 939 | 18 296 | 1 337 856 |
| 1996 | 14 107 | 22 530 | 4 272 426 | 8 052 | 8 412 | 18 027 | 15 482 | 1 897 018 | 1 621 | 11 720 | 19 877 | 1 532 403 |
| 1997 | 12 824 | 16 517 | 3 807 774 | 6 799 | 6 484 | 13 020 | 11 918 | 1 435 396 | 1 521 | 10 457 | 17 211 | 1 386 972 |
| 1998 | 12 012 | 13 989 | 2 990 461 | 6 191 | 5 487 | 10 219 | 9 918 | 1 209 886 | 1 324 | 7 953 | 11 779 | 935 544 |
| 1999 | 11 411 | 11 341 | 2 635 250 | 5 941 | 4 781 | 8 481 | 8 792 | 1 044 633 | 1 280 | 7 018 | 11 028 | 875 306 |
| 2000 | 9 100 | 7 955 | 2 303 030 | 4 420 | 3 572 | 6 129 | 6 549 | 764 970 | 1 147 | 6 502 | 10 023 | 893 120 |
| 2001 | 8 233 | 6 227 | 1 937 172 | 3 716 | 2 959 | 4 912 | 5 348 | 623 211 | 1 028 | 6 428 | 9 624 | 741 911 |
| 2002 | 7 152 | 4 962 | 1 544 160 | 3 181 | 2 443 | 3 921 | 4 509 | 518 879 | 827 | 4 775 | 7 287 | 531 371 |
| 2003 | 7 224 | 5 150 | 1 683 172 | 3 569 | 2 752 | 4 395 | 5 081 | 580 491 | 713 | 4 905 | 6 867 | 682 409 |
| 2004 | 6 667 | 4 705 | 1 510 752 | 2 951 | 2 363 | 3 819 | 4 342 | 494 424 | 795 | 5 110 | 6 938 | 584 180 |
| 2005 | 5 756 | 3 723 | 1 174 237 | 2 458 | 1 945 | 3 177 | 3 665 | 406 123 | 706 | 4 056 | 5 430 | 422 352 |
| 2006 | 5 659 | 3 802 | 1 210 746 | 2 313 | 1 857 | 3 040 | 3 463 | 393 061 | 778 | 4 596 | 6 429 | 467 178 |
| 2007 | 4 652 | 3 379 | 1 034 518 | 1 577 | 1 413 | 2 349 | 2 595 | 299 844 | 794 | 4 051 | 5 861 | 358 116 |
| 2008 | 4 496 | 2 725 | 1 166 867 | 1 438 | 1 335 | 2 154 | 2 390 | 293 432 | 866 | 5 510 | 7 499 | 495 083 |
| 2009 | 4 530 | 3 268 | 1 039 197 | 1 552 | 1 438 | 2 372 | 2 646 | 323 644 | 753 | 3 478 | 5 232 | 344 271 |
| 2010 | 4 438 | 2 773 | 1 102 146 | 1 570 | 1 416 | 2 168 | 2 589 | 326 735 | 784 | 4 565 | 5 975 | 419 597 |
| 2011 | 4 881 | 3 633 | 1 138 400 | 1 819 | 1 694 | 2 769 | 3 230 | 392 177 | 889 | 4 773 | 6 239 | 365 786 |
| 2012 | 5 097 | 4 528 | 1 219 925 | 1 898 | 1 792 | 2 958 | 3 440 | 429 142 | 858 | 7 265 | 8 276 | 468 058 |
| 2013 | 4 844 | 4 171 | 1 423 066 | 1 891 | 1 862 | 3 058 | 3 522 | 460 811 | 791 | 5 806 | 7 279 | 644 739 |
| 2014 | 4 719 | 4 207 | 1 202 782 | 1 891 | 1 948 | 3 226 | 3 690 | 505 413 | 716 | 3 743 | 4 964 | 349 296 |
| 2015 | 5 224 | 5 227 | 1 259 398 | 2 146 | 2 206 | 3 692 | 4 164 | 572 361 | 771 | 3 117 | 4 222 | 311 603 |
| 2016 | 5 340 | 7 630 | 1 478 454 | 2 245 | 2 670 | 4 903 | 5 000 | 719 589 | 719 | 3 296 | 4 771 | 346 232 |
| 2017 | 5 090 | 5 402 | 1 544 776 | 2 120 | 2 172 | 3 750 | 4 195 | 618 409 | 817 | 5 774 | 6 707 | 449 290 |

Baufertigstellungen

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1995 | 11 794 | 16 931 | 4 164 626 | 6 503 | 6 698 | 13 719 | 11 978 | 1 444 010 | 1 934 | 15 150 | 24 069 | 2 124 445 |
| 1996 | 10 810 | 15 823 | 3 541 799 | 5 783 | 6 283 | 12 899 | 11 298 | 1 428 885 | 1 472 | 9 550 | 16 616 | 1 379 640 |
| 1997 | 14 046 | 21 766 | 3 996 026 | 7 930 | 8 320 | 17 415 | 15 152 | 1 868 970 | 1 611 | 10 626 | 17 936 | 1 320 804 |
| 1998 | 12 120 | 14 845 | 3 228 189 | 6 388 | 5 797 | 11 494 | 10 706 | 1 296 512 | 1 375 | 9 895 | 16 060 | 1 122 053 |
| 1999 | 11 424 | 13 034 | 3 000 309 | 6 025 | 5 063 | 9 416 | 9 354 | 1 108 459 | 1 271 | 8 495 | 13 357 | 1 073 518 |
| 2000 | 10 819 | 10 896 | 2 546 444 | 5 667 | 4 767 | 8 682 | 8 769 | 1 037 226 | 1 219 | 6 634 | 10 446 | 775 895 |
| 2001 | 8 785 | 8 040 | 2 249 164 | 4 010 | 3 317 | 5 781 | 5 989 | 714 374 | 1 080 | 6 849 | 10 406 | 926 376 |
| 2002 | 7 780 | 6 139 | 1 840 924 | 3 673 | 2 946 | 4 975 | 5 387 | 627 275 | 874 | 5 492 | 8 338 | 699 689 |
| 2003 | 7 258 | 5 301 | 1 937 476 | 3 296 | 2 538 | 4 164 | 4 705 | 537 031 | 800 | 4 677 | 6 939 | 839 860 |
| 2004 | 6 820 | 4 691 | 1 342 002 | 3 137 | 2 365 | 3 740 | 4 350 | 500 861 | 781 | 4 575 | 6 755 | 455 974 |
| 2005 | 6 159 | 3 998 | 1 364 770 | 2 565 | 2 063 | 3 322 | 3 823 | 430 009 | 706 | 4 936 | 6 714 | 513 656 |
| 2006 | 5 771 | 3 868 | 1 181 715 | 2 492 | 1 973 | 3 241 | 3 671 | 417 764 | 724 | 3 670 | 5 094 | 375 555 |
| 2007 | 5 104 | 3 267 | 1 229 864 | 1 942 | 1 609 | 2 590 | 2 972 | 345 356 | 734 | 4 145 | 5 554 | 490 991 |
| 2008 | 4 585 | 3 000 | 1 167 311 | 1 650 | 1 435 | 2 297 | 2 637 | 308 397 | 788 | 4 616 | 6 653 | 500 138 |
| 2009 | 4 184 | 2 671 | 937 940 | 1 455 | 1 288 | 2 113 | 2 357 | 282 126 | 716 | 3 808 | 5 385 | 345 070 |
| 2010 | 3 927 | 2 570 | 854 086 | 1 338 | 1 188 | 1 951 | 2 187 | 263 719 | 648 | 3 360 | 4 453 | 300 497 |
| 2011 | 4 273 | 2 803 | 1 087 832 | 1 514 | 1 380 | 2 078 | 2 517 | 313 334 | 778 | 4 406 | 5 949 | 416 279 |
| 2012 | 4 673 | 3 439 | 1 081 628 | 1 796 | 1 615 | 2 615 | 3 096 | 371 212 | 776 | 6 819 | 7 819 | 414 732 |
| 2013 | 4 477 | 3 577 | 1 081 927 | 1 672 | 1 515 | 2 451 | 2 867 | 362 529 | 749 | 4 157 | 5 789 | 408 538 |
| 2014 | 4 547 | 4 040 | 1 147 170 | 1 828 | 1 782 | 2 908 | 3 391 | 440 288 | 729 | 4 357 | 5 658 | 380 591 |
| 2015 | 4 590 | 3 796 | 1 175 335 | 1 883 | 1 811 | 2 940 | 3 445 | 461 531 | 696 | 4 780 | 5 296 | 384 264 |
| 2016 | 4 790 | 5 484 | 1 285 572 | 1 965 | 1 988 | 3 546 | 3 753 | 512 700 | 647 | 3 319 | 4 607 | 445 026 |
| 2017 | 4 489 | 4 757 | 1 178 574 | 1 889 | 1 911 | 3 220 | 3 634 | 517 790 | 683 | 3 436 | 4 605 | 339 846 |

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherrengruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | | |
|-----------|---|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---|
| | | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | Wohn- und Nichtwohngebäude | 5 090 | 7 840 | 5 402 | 5 766 | 22 508 | 1 544 776 |
| 2 | Wohngebäude insgesamt | 3 736 | 183 | 5 127 | 5 602 | 22 002 | 864 708 |
| | davon | | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | x | x | x | x | x |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 5 | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 6 | Wohnheime | 17 | - 101 | 535 | 264 | 791 | 26 302 |
| | darunter | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 103 | 62 | 545 | 521 | 1 921 | 83 147 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 8 | öffentliche Bauherren | 18 | - 66 | 275 | 151 | 653 | 25 982 |
| 9 | Unternehmen | 272 | - 46 | 1 532 | 1 259 | 4 648 | 214 242 |
| | davon | | | | | | |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 190 | 12 | 1 023 | 909 | 3 340 | 169 724 |
| 11 | Immobilienfonds | 7 | - 4 | 72 | 51 | 109 | 6 264 |
| 12 | sonstige Unternehmen | 75 | - 54 | 437 | 300 | 1 199 | 38 254 |
| 13 | private Haushalte | 3 401 | 273 | 3 164 | 4 055 | 16 253 | 602 114 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 45 | 22 | 156 | 137 | 448 | 22 370 |
| 15 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 354 | 7 657 | 275 | 164 | 506 | 680 068 |
| | davon | | | | | | |
| 16 | Anstaltsgebäude | 37 | 301 | 124 | 68 | 196 | 59 123 |
| 17 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 107 | 307 | 62 | 25 | 116 | 68 324 |
| 18 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 85 | 357 | 5 | 6 | 21 | 13 344 |
| 19 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 856 | 6 053 | 98 | 83 | 273 | 433 696 |
| | darunter | | | | | | |
| 20 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 224 | 1 329 | 11 | 9 | 30 | 170 796 |
| 21 | Handelsgebäude | 110 | 476 | 93 | 81 | 267 | 56 274 |
| 22 | Warenlagergebäude | 193 | 3 279 | - | - 2 | - 1 | 140 985 |
| 23 | Hotels und Gaststätten | 40 | 110 | - 4 | - 1 | - 10 | 23 587 |
| 24 | sonstige Nichtwohngebäude | 269 | 639 | - 14 | - 17 | - 100 | 105 581 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 25 | öffentliche Bauherren | 135 | 367 | - 4 | - 7 | - 40 | 79 721 |
| 26 | Unternehmen | 661 | 6 518 | 133 | 70 | 209 | 510 912 |
| | darunter | | | | | | |
| 27 | Land- und Forstwirtschaft | 62 | 379 | 2 | 1 | 5 | 15 313 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 233 | 2 671 | - 5 | - 7 | - 19 | 217 610 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 344 | 3 353 | 37 | 16 | 22 | 239 943 |
| 30 | private Haushalte | 509 | 557 | 92 | 83 | 272 | 54 365 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 49 | 214 | 54 | 19 | 65 | 35 070 |

2017 nach Gebäudearten und Bauherren

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|--|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---|-------------|
| Ge- bäude | darunter in Fertig- teilbau- weise | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | | |
| 2 937 | 742 | 7 945 | 7 627 | 3 856 | 4 268 | 17 065 | 1 067 699 | 1 |
| 2 120 | 382 | 2 172 | 920 | 3 750 | 4 195 | 16 864 | 618 409 | 2 |
| 1 875 | 351 | 1 433 | 612 | 1 875 | 2 718 | 11 145 | 411 171 | 3 |
| 104 | 16 | 112 | 56 | 208 | 228 | 896 | 31 235 | 4 |
| 134 | 13 | 568 | 236 | 1 437 | 1 122 | 4 489 | 156 868 | 5 |
| 7 | 2 | 59 | 16 | 230 | 128 | 334 | 19 135 | 6 |
| 49 | 4 | 233 | 105 | 480 | 454 | 1 724 | 69 317 | 7 |
| 5 | 3 | 36 | 15 | 141 | 70 | 347 | 9 824 | 8 |
| 124 | 10 | 460 | 178 | 1 157 | 935 | 3 510 | 130 592 | 9 |
| 82 | 7 | 345 | 117 | 858 | 702 | 2 647 | 100 226 | 10 |
| 3 | 1 | 15 | 4 | 61 | 39 | 94 | 4 892 | 11 |
| 39 | 2 | 100 | 57 | 238 | 195 | 769 | 25 474 | 12 |
| 1 959 | 357 | 1 620 | 692 | 2 325 | 3 078 | 12 639 | 460 461 | 13 |
| 32 | 12 | 56 | 36 | 127 | 112 | 368 | 17 532 | 14 |
| 817 | 360 | 5 774 | 6 707 | 106 | 73 | 201 | 449 290 | 15 |
| 18 | 6 | 143 | 311 | 42 | 29 | 66 | 40 805 | 16 |
| 43 | 20 | 139 | 255 | 14 | 15 | 44 | 41 045 | 17 |
| 53 | 26 | 219 | 324 | - | - | - | 10 658 | 18 |
| 560 | 268 | 4 892 | 5 293 | 36 | 24 | 75 | 289 509 | 19 |
| 123 | 80 | 760 | 958 | 3 | 2 | 9 | 74 659 | 20 |
| 39 | 19 | 306 | 453 | 31 | 20 | 55 | 32 877 | 21 |
| 152 | 109 | 3 385 | 2 967 | 1 | 1 | 6 | 127 804 | 22 |
| 12 | 4 | 42 | 93 | 1 | 2 | 5 | 16 561 | 23 |
| 143 | 40 | 381 | 524 | 14 | 5 | 16 | 67 273 | 24 |
| 63 | 21 | 231 | 270 | 1 | 1 | 3 | 44 848 | 25 |
| 400 | 252 | 5 192 | 5 734 | 39 | 28 | 80 | 352 296 | 26 |
| 44 | 23 | 238 | 336 | 1 | 0 | 2 | 13 224 | 27 |
| 152 | 114 | 2 269 | 2 260 | 2 | 1 | 7 | 124 073 | 28 |
| | | | | | | | | 29 |
| 197 | 113 | 2 610 | 2 988 | 30 | 18 | 50 | 193 866 | |
| 331 | 76 | 261 | 519 | 19 | 28 | 54 | 33 593 | 30 |
| 23 | 11 | 89 | 184 | 47 | 16 | 64 | 18 553 | 31 |

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2017 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt | |
|---|------------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---|---|
| | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | | Anzahl |
| 1995 | 10 263 | 20 429 | 16 971 | 2 314 564 | 2 725 | 20 044 | 925 | 666 | 1 692 695 | 90 134 |
| 1996 | 11 530 | 21 254 | 18 196 | 2 412 393 | 2 577 | 21 297 | 1 276 | 837 | 1 860 033 | 95 325 |
| 1997 | 10 370 | 15 882 | 14 746 | 1 978 176 | 2 454 | 18 754 | 635 | 433 | 1 829 599 | 75 356 |
| 1998 | 9 889 | 13 296 | 12 722 | 1 731 182 | 2 123 | 13 056 | 693 | 426 | 1 259 279 | 65 076 |
| 1999 | 9 311 | 10 831 | 11 321 | 1 497 785 | 2 100 | 12 198 | 510 | 332 | 1 137 465 | 55 912 |
| 2000 | 7 141 | 7 667 | 8 486 | 1 100 155 | 1 959 | 12 089 | 288 | 237 | 1 202 875 | 40 259 |
| 2001 | 6 469 | 6 045 | 7 026 | 896 956 | 1 764 | 10 534 | 182 | 148 | 1 040 182 | 33 102 |
| 2002 | 5 672 | 4 680 | 5 934 | 775 671 | 1 480 | 8 218 | 282 | 164 | 768 489 | 26 679 |
| 2003 | 6 002 | 5 072 | 6 419 | 807 664 | 1 222 | 7 581 | 78 | 69 | 875 508 | 28 678 |
| 2004 | 5 264 | 4 625 | 5 794 | 695 225 | 1 403 | 8 345 | 80 | 96 | 815 527 | 26 132 |
| 2005 | 4 380 | 3 634 | 4 747 | 574 056 | 1 376 | 6 411 | 89 | 102 | 600 181 | 20 643 |
| 2006 | 4 243 | 3 696 | 4 709 | 573 567 | 1 416 | 7 884 | 106 | 87 | 637 179 | 20 497 |
| 2007 | 3 266 | 3 282 | 3 667 | 476 518 | 1 386 | 6 962 | 97 | 60 | 558 000 | 15 504 |
| 2008 | 2 959 | 2 646 | 3 424 | 453 664 | 1 537 | 8 748 | 79 | 45 | 713 203 | 13 591 |
| 2009 | 3 159 | 3 142 | 3 706 | 489 844 | 1 371 | 6 166 | 126 | 93 | 549 353 | 15 284 |
| 2010 | 3 050 | 2 753 | 3 471 | 480 352 | 1 388 | 6 828 | 20 | 4 | 621 794 | 14 309 |
| 2011 | 3 441 | 3 552 | 4 293 | 551 820 | 1 440 | 7 674 | 81 | 70 | 586 580 | 17 612 |
| 2012 | 3 686 | 4 445 | 4 894 | 616 643 | 1 411 | 9 116 | 83 | 85 | 603 282 | 20 001 |
| 2013 | 3 564 | 3 931 | 4 721 | 655 547 | 1 280 | 7 950 | 240 | 132 | 767 519 | 18 825 |
| 2014 | 3 498 | 4 091 | 4 781 | 695 530 | 1 221 | 6 127 | 116 | 94 | 507 252 | 19 394 |
| 2015 | 3 920 | 4 937 | 5 469 | 793 235 | 1 304 | 5 068 | 290 | 156 | 466 163 | 21 724 |
| 2016 | 4 084 | 7 378 | 6 936 | 973 396 | 1 256 | 5 688 | 252 | 156 | 505 058 | 26 922 |
| Stadt Erfurt | 246 | 560 | 553 | 71 570 | 70 | 643 | 23 | 22 | 60 642 | 2 201 |
| Stadt Gera | 92 | 288 | 256 | 36 561 | 27 | 111 | - 3 | 0 | 8 081 | 997 |
| Stadt Jena | 190 | 239 | 239 | 45 739 | 45 | 406 | 17 | 8 | 85 418 | 951 |
| Stadt Suhl | 48 | 67 | 74 | 8 775 | 25 | 23 | 11 | 9 | 7 035 | 361 |
| Stadt Weimar | 80 | 159 | 207 | 37 359 | 20 | 144 | 4 | 4 | 17 132 | 697 |
| Stadt Eisenach | 40 | 96 | 80 | 11 714 | 21 | 76 | 36 | 25 | 22 368 | 504 |
| Eichsfeld | 264 | 267 | 382 | 55 156 | 76 | 311 | 56 | 23 | 28 752 | 1 554 |
| Nordhausen | 165 | 224 | 261 | 38 906 | 71 | 259 | 7 | 8 | 19 558 | 928 |
| Wartburgkreis | 289 | 354 | 371 | 57 339 | 106 | 581 | 19 | 8 | 37 978 | 1 502 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 267 | 345 | 391 | 53 302 | 97 | 302 | 8 | 6 | 19 219 | 1 560 |
| Kyffhäuserkreis | 117 | 88 | 123 | 18 141 | 58 | 162 | - 1 | - 1 | 19 483 | 470 |
| Schmalkalden-Meiningen | 240 | 230 | 300 | 50 145 | 86 | 477 | - 1 | - 3 | 45 844 | 1 149 |
| Gotha | 241 | 373 | 357 | 53 720 | 100 | 655 | - 5 | - 4 | 39 981 | 1 433 |
| Sömmerda | 136 | 118 | 152 | 29 801 | 53 | 471 | 17 | 6 | 27 045 | 752 |
| Hildburghausen | 92 | 86 | 123 | 20 989 | 24 | 112 | 2 | 3 | 8 067 | 510 |
| Ilm-Kreis | 207 | 456 | 364 | 63 186 | 77 | 1 227 | 22 | 12 | 80 618 | 1 424 |
| Weimarer Land | 212 | 273 | 322 | 41 319 | 62 | 159 | 6 | 7 | 11 759 | 1 226 |
| Sonneberg | 65 | 125 | 102 | 18 754 | 42 | 215 | 29 | 22 | 21 138 | 490 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 192 | 134 | 223 | 43 138 | 47 | 152 | 1 | - 3 | 12 876 | 932 |
| Saale-Holzland-Kreis | 156 | 212 | 247 | 38 507 | 66 | 606 | 12 | 10 | 57 972 | 1 027 |
| Saale-Orla-Kreis | 95 | 149 | 132 | 16 460 | 43 | 81 | - 3 | - 3 | 8 146 | 487 |
| Greiz | 167 | 131 | 170 | 27 741 | 97 | 301 | 20 | 3 | 22 868 | 699 |
| Altenburger Land | 135 | 153 | 173 | 26 386 | 41 | 183 | - 2 | - 1 | 18 088 | 654 |
| Thüringen | 3 736 | 5 127 | 5 602 | 864 708 | 1 354 | 7 657 | 275 | 164 | 680 068 | 22 508 |
| davon | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 696 | 1 409 | 1 409 | 211 718 | 208 | 1 403 | 88 | 69 | 200 676 | 5 711 |
| Landkreise | 3 040 | 3 718 | 4 193 | 652 990 | 1 146 | 6 254 | 187 | 95 | 479 392 | 16 797 |

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Kreisen

Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|---|------------------------------|----------------|-----------------|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| | Gebäude | Wohnungen | | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | | | |
| 1995 | 6 894 | 17 141 | 14 273 | 1 815 965 | 1 818 | 10 939 | 18 296 | 855 | 1 337 856 |
| 1996 | 8 052 | 18 027 | 15 482 | 1 897 018 | 1 621 | 11 720 | 19 877 | 1 100 | 1 532 403 |
| 1997 | 6 799 | 13 020 | 11 918 | 1 435 396 | 1 521 | 10 457 | 17 211 | 467 | 1 386 972 |
| 1998 | 6 191 | 10 219 | 9 918 | 1 209 886 | 1 324 | 7 953 | 11 779 | 571 | 935 544 |
| 1999 | 5 941 | 8 481 | 8 792 | 1 044 633 | 1 280 | 7 018 | 11 028 | 283 | 875 306 |
| 2000 | 4 420 | 6 129 | 6 549 | 764 970 | 1 147 | 6 502 | 10 023 | 164 | 893 120 |
| 2001 | 3 716 | 4 912 | 5 348 | 623 164 | 1 028 | 6 428 | 9 624 | 107 | 741 919 |
| 2002 | 3 181 | 3 921 | 4 509 | 518 879 | 827 | 4 775 | 7 287 | 219 | 531 371 |
| 2003 | 3 569 | 4 395 | 5 081 | 580 491 | 713 | 4 905 | 6 867 | 41 | 682 409 |
| 2004 | 2 951 | 3 819 | 4 342 | 494 424 | 795 | 5 110 | 6 938 | 66 | 584 180 |
| 2005 | 2 458 | 3 177 | 3 665 | 406 123 | 706 | 4 056 | 5 430 | 55 | 422 352 |
| 2006 | 2 313 | 3 040 | 3 463 | 393 061 | 778 | 4 596 | 6 429 | 41 | 467 178 |
| 2007 | 1 577 | 2 349 | 2 595 | 299 844 | 794 | 4 051 | 5 861 | 45 | 358 116 |
| 2008 | 1 438 | 2 154 | 2 390 | 293 432 | 866 | 5 510 | 7 499 | 53 | 495 083 |
| 2009 | 1 552 | 2 372 | 2 646 | 323 644 | 753 | 3 478 | 5 232 | 39 | 344 271 |
| 2010 | 1 570 | 2 168 | 2 589 | 326 735 | 784 | 4 565 | 5 975 | 28 | 419 597 |
| 2011 | 1 819 | 2 769 | 3 230 | 392 177 | 889 | 4 773 | 6 239 | 102 | 365 786 |
| 2012 | 1 898 | 2 958 | 3 440 | 429 142 | 858 | 7 265 | 8 276 | 59 | 468 058 |
| 2013 | 1 891 | 3 058 | 3 522 | 460 811 | 791 | 5 806 | 7 279 | 113 | 644 739 |
| 2014 | 1 891 | 3 226 | 3 690 | 505 413 | 716 | 3 743 | 4 964 | 38 | 349 296 |
| 2015 | 2 146 | 3 692 | 4 164 | 572 361 | 771 | 3 117 | 4 222 | 65 | 311 603 |
| 2016 | 2 245 | 4 903 | 5 000 | 719 589 | 719 | 3 296 | 4 771 | 66 | 346 232 |
| Stadt Erfurt | 161 | 367 | 397 | 50 695 | 40 | 678 | 618 | 9 | 47 577 |
| Stadt Gera | 46 | 183 | 192 | 27 017 | 16 | 54 | 94 | - | 6 404 |
| Stadt Jena | 72 | 194 | 181 | 29 102 | 10 | 161 | 356 | 6 | 24 450 |
| Stadt Suhl | 22 | 47 | 46 | 6 765 | 13 | 19 | 29 | 1 | 3 386 |
| Stadt Weimar | 40 | 168 | 178 | 29 601 | 11 | 61 | 129 | 2 | 14 382 |
| Stadt Eisenach | 27 | 61 | 54 | 8 656 | 11 | 98 | 110 | - | 7 376 |
| Eichsfeld | 163 | 217 | 313 | 44 530 | 40 | 170 | 261 | 7 | 17 548 |
| Nordhausen | 98 | 193 | 213 | 32 238 | 53 | 160 | 237 | - | 16 284 |
| Wartburgkreis | 181 | 288 | 296 | 43 852 | 70 | 226 | 319 | 1 | 25 406 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 157 | 190 | 253 | 36 820 | 61 | 158 | 250 | 1 | 12 552 |
| Kyffhäuserkreis | 51 | 56 | 80 | 11 093 | 31 | 69 | 128 | - | 17 141 |
| Schmalkalden-Meiningen | 134 | 158 | 221 | 35 848 | 51 | 356 | 450 | 2 | 31 519 |
| Gotha | 134 | 285 | 292 | 40 538 | 57 | 716 | 642 | - | 32 821 |
| Sömmerda | 83 | 115 | 108 | 20 023 | 31 | 404 | 447 | 13 | 22 177 |
| Hildburghausen | 75 | 79 | 115 | 19 456 | 17 | 61 | 102 | 2 | 7 034 |
| Ilm-Kreis | 127 | 349 | 289 | 39 946 | 54 | 1 429 | 1 182 | 23 | 72 538 |
| Weimarer Land | 125 | 162 | 218 | 30 657 | 41 | 85 | 145 | 1 | 8 628 |
| Sonneberg | 39 | 89 | 80 | 12 836 | 30 | 151 | 184 | 7 | 16 395 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 101 | 128 | 167 | 25 032 | 32 | 86 | 137 | - | 8 301 |
| Saale-Holzland-Kreis | 87 | 154 | 176 | 26 585 | 34 | 268 | 370 | 1 | 21 703 |
| Saale-Orla-Kreis | 49 | 67 | 82 | 11 439 | 24 | 43 | 72 | - | 3 050 |
| Greiz | 76 | 106 | 130 | 19 606 | 64 | 234 | 279 | 29 | 16 298 |
| Altenburger Land | 72 | 94 | 114 | 16 074 | 26 | 85 | 166 | 1 | 16 320 |
| Thüringen | 2 120 | 3 750 | 4 195 | 618 409 | 817 | 5 774 | 6 707 | 106 | 449 290 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 368 | 1 020 | 1 049 | 151 836 | 101 | 1 071 | 1 337 | 18 | 103 575 |
| Landkreise | 1 752 | 2 730 | 3 147 | 466 573 | 716 | 4 703 | 5 370 | 88 | 345 715 |

5. Genehmigte Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Kreisen

Neubau

| Jahr | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|--------------|---|-----------------------------|--------------|--------------|---|--|---------------|--------------|---|
| | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾ | | | |
| | Gebäude/ Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | | | | | | | |
| 1995 | 4 725 | 5 770 | 764 179 | 1 015 | 2 030 | 1 779 | 222 865 | 1 141 | 10 355 | 6 704 | 789 256 |
| 1996 | 5 912 | 6 999 | 878 258 | 1 053 | 2 106 | 1 859 | 229 872 | 1 085 | 9 971 | 6 612 | 784 563 |
| 1997 | 5 363 | 6 472 | 779 291 | 789 | 1 578 | 1 381 | 166 548 | 644 | 6 077 | 4 062 | 486 626 |
| 1998 | 5 061 | 6 135 | 732 617 | 658 | 1 316 | 1 168 | 136 422 | 466 | 3 842 | 2 615 | 311 771 |
| 1999 | 5 083 | 6 271 | 734 410 | 563 | 1 126 | 1 013 | 115 569 | 286 | 2 246 | 1 497 | 177 278 |
| 2000 | 3 822 | 4 718 | 552 634 | 406 | 812 | 741 | 84 627 | 187 | 1 495 | 1 090 | 116 746 |
| 2001 | 3 216 | 3 980 | 461 805 | 343 | 686 | 625 | 70 735 | 150 | 1 010 | 743 | 82 288 |
| 2002 | 2 835 | 3 604 | 414 949 | 262 | 524 | 478 | 52 090 | 81 | 562 | 427 | 43 928 |
| 2003 | 3 178 | 4 092 | 468 800 | 304 | 608 | 547 | 59 629 | 83 | 606 | 439 | 48 994 |
| 2004 | 2 626 | 3 412 | 391 685 | 232 | 464 | 431 | 44 594 | 91 | 729 | 499 | 56 542 |
| 2005 | 2 219 | 2 859 | 323 679 | 145 | 290 | 269 | 28 286 | 93 | 668 | 536 | 51 958 |
| 2006 | 2 086 | 2 726 | 310 583 | 140 | 280 | 267 | 28 390 | 86 | 673 | 469 | 53 703 |
| 2007 | 1 383 | 1 834 | 213 928 | 113 | 226 | 212 | 23 319 | 80 | 720 | 540 | 61 597 |
| 2008 | 1 257 | 1 731 | 203 325 | 105 | 210 | 213 | 25 185 | 65 | 687 | 445 | 50 562 |
| 2009 | 1 367 | 1 919 | 232 781 | 106 | 212 | 217 | 24 715 | 76 | 790 | 509 | 63 497 |
| 2010 | 1 412 | 1 980 | 244 454 | 80 | 160 | 166 | 19 298 | 76 | 596 | 444 | 56 124 |
| 2011 | 1 620 | 2 287 | 279 445 | 97 | 194 | 205 | 23 060 | 102 | 955 | 737 | 89 672 |
| 2012 | 1 702 | 2 434 | 307 257 | 102 | 204 | 208 | 24 581 | 92 | 1 040 | 790 | 96 290 |
| 2013 | 1 681 | 2 409 | 317 074 | 97 | 194 | 207 | 25 886 | 111 | 1 112 | 870 | 113 200 |
| 2014 | 1 671 | 2 433 | 336 427 | 93 | 186 | 205 | 26 602 | 123 | 1 209 | 989 | 132 316 |
| 2015 | 1 910 | 2 797 | 389 203 | 104 | 208 | 215 | 30 569 | 124 | 1 254 | 1 049 | 141 778 |
| 2016 | 1 931 | 2 821 | 407 148 | 88 | 176 | 196 | 27 199 | 207 | 2 135 | 1 757 | 253 559 |
| Stadt Erfurt | 140 | 203 | 29 875 | 11 | 22 | 22 | 2 944 | 10 | 205 | 172 | 17 876 |
| Stadt Gera | 35 | 50 | 7 686 | 6 | 12 | 16 | 2 015 | 5 | 136 | 125 | 17 316 |
| Stadt Jena | 57 | 90 | 14 850 | 8 | 16 | 18 | 3 367 | 7 | 121 | 74 | 10 885 |
| Stadt Suhl | 16 | 20 | 2 806 | 1 | 2 | 2 | 289 | 5 | 29 | 24 | 3 670 |
| Stadt Weimar | 26 | 35 | 5 084 | 1 | 2 | 3 | 450 | 13 | 140 | 141 | 24 067 |
| Stadt Eisenach | 17 | 22 | 3 838 | - | - | - | - | 10 | 44 | 32 | 4 818 |
| Eichsfeld | 140 | 233 | 33 919 | 15 | 30 | 32 | 4 220 | 8 | 47 | 49 | 6 391 |
| Nordhausen | 89 | 123 | 17 810 | 2 | 4 | 3 | 440 | 6 | 58 | 58 | 9 988 |
| Wartburgkreis | 171 | 235 | 36 218 | 6 | 12 | 11 | 1 480 | 2 | 7 | 6 | 904 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 147 | 225 | 32 315 | 7 | 14 | 13 | 1 855 | 3 | 29 | 16 | 2 650 |
| Kyffhäuserkreis | 48 | 71 | 9 726 | 2 | 4 | 5 | 872 | 1 | 4 | 3 | 495 |
| Schmalkalden-Meiningen | 129 | 195 | 32 093 | 1 | 2 | 2 | 275 | 4 | 27 | 25 | 3 480 |
| Gotha | 113 | 163 | 22 990 | 7 | 14 | 13 | 1 620 | 12 | 103 | 81 | 11 436 |
| Sömmerda | 68 | 74 | 13 540 | 7 | 14 | 13 | 2 148 | 8 | 33 | 21 | 4 335 |
| Hildburghausen | 73 | 108 | 18 647 | 1 | 2 | 3 | 309 | 1 | 4 | 4 | 500 |
| Ilm-Kreis | 105 | 142 | 20 885 | 8 | 16 | 16 | 2 019 | 13 | 223 | 121 | 14 330 |
| Weimarer Land | 116 | 165 | 24 555 | 4 | 8 | 19 | 2 462 | 5 | 38 | 34 | 3 640 |
| Sonneberg | 34 | 49 | 6 983 | 3 | 6 | 5 | 807 | 1 | 19 | 15 | 2 365 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 91 | 130 | 19 545 | 5 | 10 | 10 | 1 029 | 5 | 27 | 27 | 4 458 |
| Saale-Holzland-Kreis | 74 | 112 | 17 218 | 5 | 10 | 9 | 1 164 | 8 | 70 | 54 | 8 203 |
| Saale-Orla-Kreis | 45 | 66 | 9 656 | 2 | 4 | 6 | 870 | 2 | 18 | 11 | 913 |
| Greiz | 72 | 105 | 16 238 | 1 | 2 | 2 | 280 | 3 | 32 | 22 | 3 088 |
| Altenburger Land | 69 | 103 | 14 694 | 1 | 2 | 4 | 320 | 2 | 23 | 7 | 1 060 |
| Thüringen | 1 875 | 2 718 | 411 171 | 104 | 208 | 228 | 31 235 | 134 | 1 437 | 1 122 | 156 868 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 291 | 420 | 64 139 | 27 | 54 | 61 | 9 065 | 50 | 675 | 568 | 78 632 |
| Landkreise | 1 584 | 2 298 | 347 032 | 77 | 154 | 167 | 22 170 | 84 | 762 | 554 | 78 236 |

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Vorwiegende Art der Beheizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Gebäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| Anzahl | | | | | | |
| Fernheizung | 87 | 895 | 30 | 8 | 49 | 849 |
| Blockheizung | 14 | 56 | 9 | 1 | 4 | 45 |
| Zentralheizung | 1 985 | 2 523 | 1 816 | 92 | 77 | 523 |
| Etagenheizung | 14 | 33 | 7 | 3 | 4 | 20 |
| Einzelraumheizung | 11 | 11 | 11 | - | - | - |
| Ohne Heizung | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Insgesamt | 2 113 | 3 520 | 1 875 | 104 | 134 | 1 437 |

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Gebäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| Anzahl | | | | | | |
| Keine Energie | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Öl | 17 | 20 | 15 | 1 | 1 | 3 |
| Gas | 939 | 1 302 | 839 | 45 | 55 | 373 |
| Strom | 35 | 35 | 35 | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 87 | 895 | 30 | 8 | 49 | 849 |
| Geothermie | 144 | 204 | 135 | 3 | 6 | 63 |
| Umweltthermie ²⁾ | 771 | 901 | 711 | 42 | 18 | 106 |
| Solarthermie | 16 | 16 | 16 | - | - | - |
| Holz | 89 | 108 | 81 | 4 | 4 | 19 |
| Biogas | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - |
| Sonstige Biomasse | 7 | 30 | 6 | - | 1 | 24 |
| Sonstige | 4 | 4 | 4 | - | - | - |
| Insgesamt | 2 113 | 3 520 | 1 875 | 104 | 134 | 1 437 |

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Gebäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| Anzahl | | | | | | |
| Ziegel | 838 | 1 156 | 748 | 38 | 52 | 332 |
| Kalksandstein | 104 | 479 | 57 | 15 | 32 | 392 |
| Porenbeton | 703 | 1 152 | 644 | 24 | 35 | 460 |
| Leichtbeton/Bims | 19 | 22 | 16 | 3 | - | - |
| Stahl | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Stahlbeton | 48 | 269 | 36 | 2 | 10 | 229 |
| Holz | 392 | 430 | 368 | 19 | 5 | 24 |
| Sonstiger Baustoff | 7 | 10 | 4 | 3 | - | - |
| Insgesamt | 2 113 | 3 520 | 1 875 | 104 | 134 | 1 437 |

1) ohne Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung
(Primär und Sekundär)**

Neubau

| Gebäudeart Verwendete primäre Energie zur Heizung | Ge- bäude | Verwendete sekundäre Energie zur Heizung | | | | | | |
|---|--------------|--|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|------------|
| | | darunter | | | | | | |
| | | keine Energie | konven- tionelle Energie ¹⁾ | erneuerbare Energie ²⁾ | | | | |
| | | | | Ge- bäude | Geo- thermie | Umwelt- thermie | Solar- thermie | Holz |
| Anzahl | | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 2 120 | 1 004 | 276 | 839 | 5 | 16 | 297 | 520 |
| keine verwendete primäre Energie | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | 1 |
| konventionelle Energie | 996 | 411 | 31 | 553 | 3 | 14 | 238 | 298 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 17 | 5 | 2 | 10 | - | - | 6 | 4 |
| Gas | 943 | 391 | 28 | 523 | 3 | 12 | 226 | 282 |
| Strom | 36 | 15 | 1 | 20 | - | 2 | 6 | 12 |
| erneuerbare Energie | 1 029 | 509 | 243 | 277 | 1 | 1 | 56 | 218 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 144 | 90 | 22 | 32 | - | 1 | 8 | 23 |
| Umweltthermie | 771 | 359 | 195 | 217 | - | - | 30 | 187 |
| Solarthermie | 16 | 2 | 8 | 6 | 1 | - | - | 5 |
| Holz | 89 | 56 | 15 | 18 | - | - | 17 | - |
| Biogas/Biomethan | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 7 | 2 | 1 | 4 | - | - | 1 | 3 |
| Fernwärme/Fernkälte | 88 | 80 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| sonstige Heizenergie | 5 | 4 | 1 | - | - | - | - | - |
| darunter | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 1 979 | 902 | 267 | 809 | 4 | 12 | 277 | 515 |
| keine verwendete primäre Energie | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | 1 |
| konventionelle Energie | 935 | 375 | 30 | 529 | 3 | 10 | 222 | 294 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 16 | 5 | 2 | 9 | - | - | 6 | 3 |
| Gas | 884 | 356 | 27 | 500 | 3 | 8 | 210 | 279 |
| Strom | 35 | 14 | 1 | 20 | - | 2 | 6 | 12 |
| erneuerbare Energie | 1 000 | 491 | 236 | 273 | 1 | 1 | 53 | 217 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 138 | 85 | 22 | 31 | - | 1 | 7 | 23 |
| Umweltthermie | 753 | 350 | 189 | 214 | - | - | 28 | 186 |
| Solarthermie | 16 | 2 | 8 | 6 | 1 | - | - | 5 |
| Holz | 85 | 52 | 15 | 18 | - | - | 17 | - |
| Biogas/Biomethan | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 6 | 2 | - | 4 | - | - | 1 | 3 |
| Fernwärme/Fernkälte | 38 | 33 | - | 5 | - | 1 | 1 | 3 |
| sonstige Heizenergie | 4 | 3 | 1 | - | - | - | - | - |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 817 | 715 | 32 | 64 | 2 | 7 | 26 | 29 |
| keine verwendete primäre Energie | 487 | 475 | 5 | 6 | - | 1 | 4 | 1 |
| konventionelle Energie | 215 | 155 | 3 | 52 | 2 | 5 | 18 | 27 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 26 | 8 | - | 18 | - | - | 4 | 14 |
| Gas | 156 | 116 | 3 | 32 | 2 | 5 | 14 | 11 |
| Strom | 33 | 31 | - | 2 | - | - | - | 2 |
| erneuerbare Energie | 71 | 49 | 18 | 4 | - | 1 | 3 | - |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 8 | 6 | 2 | - | - | - | - | - |
| Umweltthermie | 35 | 22 | 12 | 1 | - | - | 1 | - |
| Solarthermie | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Holz | 23 | 19 | 2 | 2 | - | 1 | 1 | - |
| Biogas/Biomethan | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 38 | 33 | 4 | 1 | - | - | - | 1 |
| sonstige Heizenergie | 6 | 3 | 2 | 1 | - | - | 1 | - |

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Gebäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| Anzahl | | | | | | |
| Keine Energie | - | - | - | - | - | - |
| Konventionelle Energie | 832 | 1 284 | 731 | 46 | 55 | 461 |
| davon | | | | | | |
| Öl | 16 | 19 | 14 | 1 | 1 | 3 |
| Gas | 774 | 1 095 | 686 | 40 | 48 | 329 |
| Strom | 42 | 170 | 31 | 5 | 6 | 129 |
| Erneuerbare Energie | 1 200 | 1 448 | 1 111 | 55 | 34 | 227 |
| davon | | | | | | |
| Geothermie | 138 | 194 | 130 | 3 | 5 | 58 |
| Umweltthermie ²⁾ | 766 | 899 | 707 | 40 | 19 | 112 |
| Solarthermie | 212 | 251 | 199 | 7 | 6 | 38 |
| Holz | 75 | 94 | 67 | 4 | 4 | 19 |
| Biogas/Biomethan | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - |
| sonstige Biomasse | 7 | 7 | 7 | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 78 | 785 | 30 | 3 | 45 | 749 |
| Sonstige | 3 | 3 | 3 | - | - | - |
| Insgesamt | 2 113 | 3 520 | 1 875 | 104 | 134 | 1 437 |

9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

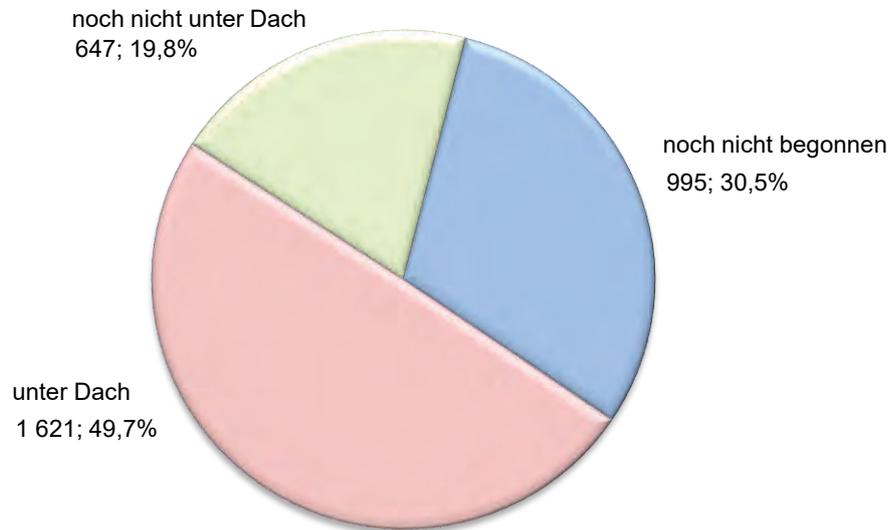
Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung | Nichtwohngebäude insgesamt | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|------------|-----------|------------|---------------------------|
| | Gebäude | darunter | | | | | | |
| | | Büro- und Verwaltungsgebäude | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | sonstige Nichtwohngebäude |
| | | | | Gebäude | darunter | | | |
| | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handelsgebäude | Warenlagergebäude | | | | | |
| Anzahl | | | | | | | | |
| Keine Energie | 510 | - | 45 | 401 | 55 | 5 | 120 | 64 |
| Konventionelle Energie | 222 | 28 | 6 | 120 | 50 | 24 | 26 | 57 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 12 | 1 | 1 | 9 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| Gas | 130 | 16 | 5 | 68 | 33 | 10 | 17 | 31 |
| Strom | 80 | 11 | - | 43 | 13 | 13 | 8 | 25 |
| Erneuerbare Energie | 50 | 12 | 2 | 22 | 11 | 5 | 4 | 13 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 5 | 3 | - | 2 | 1 | - | - | - |
| Umweltthermie ²⁾ | 23 | 7 | - | 11 | 3 | 4 | 3 | 5 |
| Solarthermie | 13 | 2 | - | 6 | 4 | 1 | 1 | 4 |
| Holz | 6 | - | - | 3 | 3 | - | - | 3 |
| Biogas/Biomethan | 3 | - | 2 | - | - | - | - | 1 |
| sonstige Biomasse | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 31 | 2 | - | 15 | 6 | 4 | 2 | 9 |
| Sonstige | 4 | 1 | - | 2 | 1 | 1 | - | - |
| Insgesamt | 817 | 43 | 53 | 560 | 123 | 39 | 152 | 143 |

1) ohne Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

Bauüberhang 2017

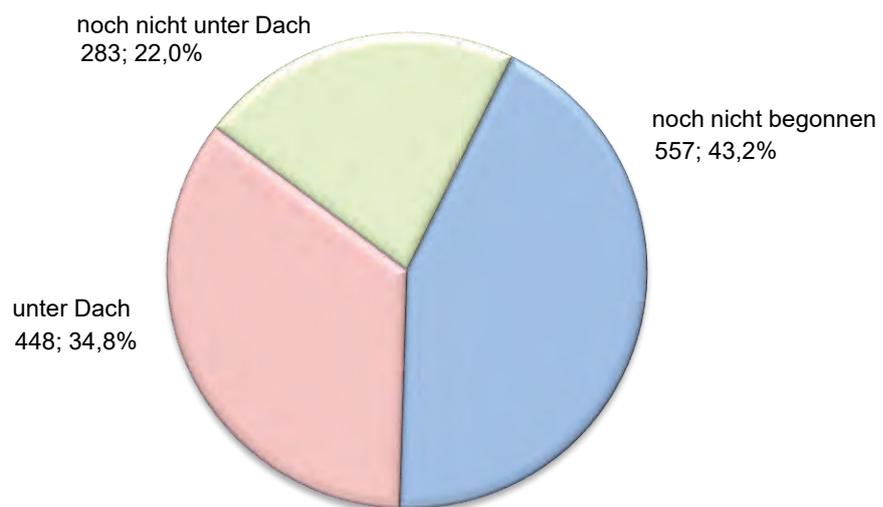
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2017

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2017 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau

| Genehmigungszeitraum Bauzustand | Wohngebäude ¹⁾ | | | Nichtwohngebäude | | Erloschene Baugenehmigungen | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| | Ge- bäude | Wohn- fläche | Wohn- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Ge- bäude | Wohn- nungen |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Jahr 2014 und früher | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 189 | 340 | 309 | 102 | 373 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 61 | 109 | 90 | 60 | 83 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 82 | 200 | 228 | 83 | 291 | x | x |
| Zusammen | 332 | 650 | 627 | 245 | 747 | 82 | 138 |
| Jahr 2015 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 173 | 396 | 339 | 74 | 327 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 58 | 117 | 97 | 41 | 85 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 61 | 173 | 211 | 61 | 106 | x | x |
| Zusammen | 292 | 685 | 647 | 176 | 518 | 19 | 60 |
| 1. Halbjahr 2016 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 213 | 589 | 534 | 52 | 228 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 71 | 358 | 352 | 20 | 58 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 52 | 122 | 120 | 27 | 54 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 336 | 1 069 | 1 006 | 99 | 339 | 3 | 12 |
| Zusammen | | | | | | | |
| 2. Halbjahr 2016 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 309 | 585 | 455 | 86 | 420 | x | x |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 109 | 513 | 573 | 25 | 112 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 77 | 249 | 234 | 54 | 349 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 495 | 1 347 | 1 262 | 165 | 881 | 10 | 10 |
| Zusammen | | | | | | | |
| 1. Halbjahr 2017 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 581 | 1 001 | 811 | 92 | 1 277 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 195 | 457 | 452 | 78 | 505 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 185 | 520 | 559 | 84 | 312 | x | x |
| Zusammen | 961 | 1 978 | 1 822 | 254 | 2 094 | 7 | 7 |
| 2. Halbjahr 2017 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 156 | 234 | 174 | 42 | 291 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 153 | 288 | 233 | 59 | 372 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 538 | 1 214 | 1 116 | 248 | 1 588 | x | x |
| Zusammen | 847 | 1 736 | 1 523 | 349 | 2 252 | 2 | 1 |
| Alle Genehmigungsjahre | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 1 621 | 3 145 | 2 622 | 448 | 2 916 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 647 | 1 841 | 1 797 | 283 | 1 215 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 995 | 2 478 | 2 468 | 557 | 2 701 | x | x |
| Insgesamt | 3 263 | 7 465 | 6 887 | 1 288 | 6 832 | 123 | 228 |

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2017 nach Bauzustand,

| Lfd. Nr. | Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | insgesamt | | |
|-------------|---|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Wohngebäude mit | | | | | |
| 1 | 1 Wohnung | x | x | 2 753 | 2 254 | 2 753 |
| 2 | 2 Wohnungen | x | x | 202 | 226 | 404 |
| 3 | 3 und mehr Wohnungen | x | x | 294 | 1 386 | 3 215 |
| 4 | Wohnheime | 39 | 1 134 | 14 | 133 | 515 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 6 457 | 9 928 | 3 263 | 4 000 | 6 887 |
| | darunter | | | | | |
| 6 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 214 | 1 349 | 96 | 523 | 1 012 |
| | Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 33 | 453 | 9 | 51 | 182 |
| 8 | Unternehmen | 539 | 3 451 | 282 | 1 128 | 2 585 |
| | davon | | | | | |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 371 | 2 218 | 201 | 859 | 1 942 |
| 10 | Immobilienfonds | 11 | 134 | 3 | 15 | 61 |
| 11 | sonstige Unternehmen | 157 | 1 099 | 78 | 254 | 582 |
| 12 | private Haushalte | 5 839 | 5 574 | 2 942 | 2 686 | 3 748 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 46 | 450 | 30 | 135 | 372 |
| | Die Wohngebäude wurden genehmigt | | | | | |
| 14 | 2017 | 3 086 | 4 541 | 1 808 | 1 927 | 3 345 |
| 15 | 2016 | 1 656 | 3 212 | 831 | 1 323 | 2 268 |
| 16 | 2015 | 698 | 882 | 292 | 374 | 647 |
| 17 | 2014 und früher | 1 017 | 1 293 | 332 | 376 | 627 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | Erlöschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---|------------|----------|
| davon | | | | | | | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
| unter Dach | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | | | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | |
| 1 432 | 1 206 | 1 432 | 527 | 424 | 527 | 794 | 624 | 794 | x | x | 1 |
| 98 | 117 | 196 | 32 | 35 | 64 | 72 | 74 | 144 | x | x | 2 |
| 90 | 400 | 986 | 83 | 451 | 1 043 | 121 | 536 | 1 186 | x | x | 3 |
| 1 | 7 | 8 | 5 | 53 | 163 | 8 | 73 | 344 | 2 | 70 | 4 |
| 1 621 | 1 730 | 2 622 | 647 | 963 | 1 797 | 995 | 1 307 | 2 468 | 157 | 358 | 5 |
| 18 | 70 | 120 | 24 | 159 | 300 | 54 | 293 | 592 | 6 | 37 | 6 |
| 3 | 8 | 24 | 2 | 24 | 88 | 4 | 20 | 70 | - | - | 7 |
| 88 | 313 | 734 | 84 | 332 | 732 | 110 | 482 | 1 119 | 21 | 138 | 8 |
| 55 | 215 | 545 | 68 | 279 | 621 | 78 | 365 | 776 | 12 | 118 | 9 |
| - | - | - | 2 | 9 | 15 | 1 | 6 | 46 | 1 | 4 | 10 |
| 33 | 99 | 189 | 14 | 44 | 96 | 31 | 111 | 297 | 8 | 16 | 11 |
| 1 524 | 1 369 | 1 772 | 554 | 547 | 814 | 864 | 770 | 1 162 | 134 | 213 | 12 |
| 6 | 39 | 92 | 7 | 60 | 163 | 17 | 36 | 117 | 2 | 7 | 13 |
| 737 | 637 | 985 | 348 | 392 | 685 | 723 | 897 | 1 675 | 10 | 9 | 14 |
| 522 | 660 | 989 | 180 | 449 | 925 | 129 | 213 | 354 | 17 | 51 | 15 |
| 173 | 230 | 339 | 58 | 59 | 97 | 61 | 85 | 211 | 27 | 116 | 16 |
| 189 | 202 | 309 | 61 | 62 | 90 | 82 | 112 | 228 | 103 | 182 | 17 |

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2017 nach Bauzustand,

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherrengruppe Genehmigungszeitraum | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | insgesamt | | |
|-------------|---|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1 | Anstaltsgebäude | 48 | 80 | 26 | 196 | 42 |
| 2 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 179 | 117 | 67 | 198 | 18 |
| 3 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 179 | 13 | 112 | 626 | 1 |
| 4 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 1 378 | 235 | 863 | 5 219 | 77 |
| 5 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 351 | 46 | 177 | 1 306 | 10 |
| 6 | Handels- und Lagergebäude | 451 | 188 | 274 | 3 406 | 65 |
| 7 | Hotels und Gaststätten | 74 | 5 | 15 | 60 | 1 |
| 8 | Sonstige Nichtwohngebäude | 435 | 19 | 220 | 592 | 14 |
| 9 | Nichtwohngebäude insgesamt davon entfielen auf | 2 219 | 464 | 1 288 | 6 832 | 152 |
| 10 | öffentliche Bauherren | 201 | - 3 | 89 | 460 | 1 |
| 11 | Unternehmen davon | 1 002 | 187 | 591 | 5 804 | 68 |
| 12 | Land- und Forstwirtschaft | 134 | 2 | 101 | 609 | 2 |
| 13 | Produzierendes Gewerbe | 353 | 6 | 216 | 3 037 | 7 |
| 14 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 479 | 99 | 257 | 1 890 | 53 |
| 15 | private Haushalte | 939 | 236 | 576 | 428 | 36 |
| 16 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 77 | 44 | 32 | 139 | 47 |
| | Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt | | | | | |
| 17 | 2017 | 997 | 227 | 603 | 4 346 | 105 |
| 18 | 2016 | 458 | 82 | 264 | 1 220 | 11 |
| 19 | 2015 | 300 | 71 | 176 | 518 | 24 |
| 20 | 2014 und früher | 464 | 84 | 245 | 747 | 12 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | | Erloschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|-----------|---|-----------|----------|
| davon | | | | | | | | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
| unter Dach | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | | | | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | | 1 000 m ³ | Anzahl | | 1 000 m ³ | Anzahl | | | | |
| 5 | 61 | - | 9 | 30 | 29 | 12 | 106 | 13 | 2 | 25 | 1 | |
| 19 | 52 | 2 | 14 | 50 | 4 | 34 | 96 | 12 | 7 | 8 | 2 | |
| 39 | 279 | - | 30 | 165 | 1 | 43 | 183 | - | 11 | 2 | 3 | |
| 296 | 2 216 | 6 | 174 | 820 | 53 | 393 | 2 182 | 18 | 60 | 12 | 4 | |
| 57 | 597 | 3 | 46 | 392 | 2 | 74 | 318 | 5 | 13 | 3 | 5 | |
| 92 | 1 465 | 2 | 50 | 323 | 51 | 132 | 1 620 | 12 | 27 | 8 | 6 | |
| 5 | 10 | 1 | 2 | 3 | - | 8 | 47 | - | 10 | 1 | 7 | |
| 89 | 309 | - | 56 | 149 | 1 | 75 | 134 | 13 | 9 | - | 8 | |
| 448 | 2 916 | 8 | 283 | 1 215 | 88 | 557 | 2 701 | 56 | 89 | 47 | 9 | |
| 30 | 196 | - | 19 | 160 | - | 40 | 104 | 1 | 8 | 8 | 10 | |
| 183 | 2 485 | 1 | 126 | 938 | 49 | 282 | 2 381 | 18 | 53 | 30 | 11 | |
| 34 | 266 | 1 | 25 | 161 | 1 | 42 | 182 | - | 9 | 2 | 12 | |
| 67 | 1 813 | - | 47 | 554 | 1 | 102 | 671 | 6 | 19 | 1 | 13 | |
| 79 | 381 | - | 50 | 199 | 47 | 128 | 1 310 | 6 | 23 | 28 | 14 | |
| 223 | 171 | 7 | 131 | 87 | 10 | 222 | 171 | 19 | 27 | 9 | 15 | |
| 12 | 64 | - | 7 | 30 | 29 | 13 | 45 | 18 | 1 | - | 16 | |
| 134 | 1 568 | - | 137 | 877 | 65 | 332 | 1 900 | 38 | 4 | - | 17 | |
| 138 | 648 | - | 45 | 170 | - | 81 | 403 | 11 | 3 | 7 | 18 | |
| 74 | 327 | 1 | 41 | 85 | 20 | 61 | 106 | 3 | 8 | 10 | 19 | |
| 102 | 373 | 5 | 60 | 83 | 3 | 83 | 291 | 4 | 74 | 30 | 20 | |

13. Bauüberhang am

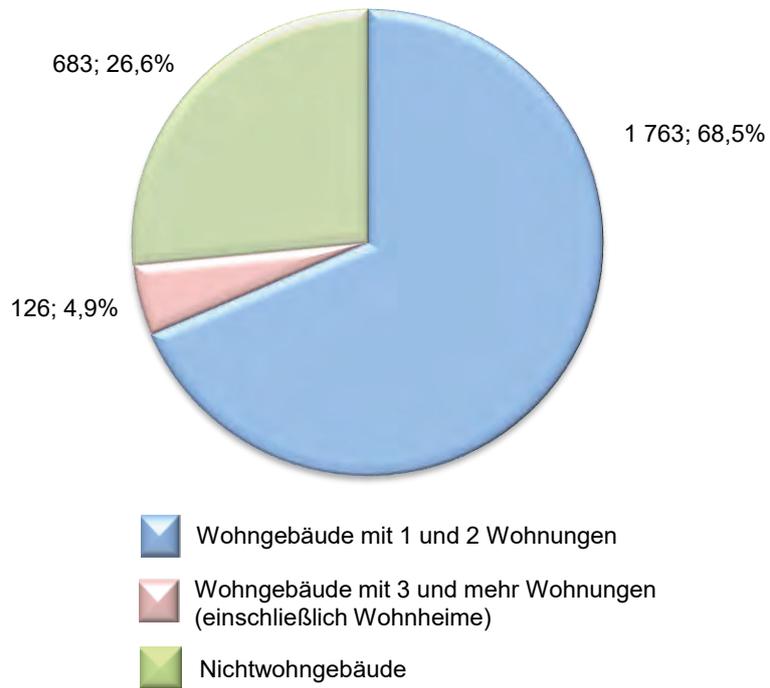
| Lfd. Nr. | Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | | |
|-------------|--|--|----------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | insgesamt | |
| | | | | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl |
| 1 | 1995 | 15 828 | 27 389 | 25 184 | 23 314 |
| 2 | 1996 | 18 769 | 33 375 | 28 817 | 28 213 |
| 3 | 1997 | 17 050 | 26 858 | 25 932 | 21 981 |
| 4 | 1998 | 16 206 | 24 169 | 22 198 | 19 152 |
| 5 | 1999 | 15 335 | 20 265 | 19 004 | 16 086 |
| 6 | 2000 | 13 014 | 15 763 | 16 706 | 11 970 |
| 7 | 2001 | 11 941 | 12 828 | 14 876 | 10 003 |
| 8 | 2002 | 10 565 | 9 720 | 12 200 | 7 341 |
| 9 | 2003 | 10 005 | 8 433 | 10 972 | 6 487 |
| 10 | 2004 | 9 391 | 7 928 | 10 844 | 6 146 |
| 11 | 2005 | 8 574 | 7 020 | 8 875 | 5 512 |
| 12 | 2006 | 8 042 | 6 394 | 9 001 | 4 859 |
| 13 | 2007 | 7 206 | 6 075 | 8 223 | 4 313 |
| 14 | 2008 | 6 748 | 5 403 | 8 468 | 3 834 |
| 15 | 2009 | 6 799 | 5 703 | 8 030 | 3 853 |
| 16 | 2010 | 7 031 | 5 682 | 9 111 | 3 926 |
| 17 | 2011 | 7 361 | 6 012 | 9 110 | 4 285 |
| 18 | 2012 | 7 448 | 6 762 | 9 236 | 4 365 |
| 19 | 2013 | 7 642 | 7 213 | 10 948 | 4 789 |
| 20 | 2014 | 7 593 | 7 085 | 10 168 | 4 879 |
| 21 | 2015 | 8 000 | 8 376 | 8 323 | 5 572 |
| 22 | 2016 | 8 318 | 10 152 | 8 622 | 6 710 |
| 23 | Stadt Erfurt | 634 | 1 293 | 1 194 | 873 |
| 24 | Stadt Gera | 185 | 429 | 165 | 193 |
| 25 | Stadt Jena | 421 | 763 | 451 | 670 |
| 26 | Stadt Suhl | 345 | 259 | 217 | 138 |
| 27 | Stadt Weimar | 161 | 524 | 381 | 413 |
| 28 | Stadt Eisenach | 96 | 215 | 368 | 87 |
| 29 | Eichsfeld | 568 | 525 | 477 | 372 |
| 30 | Nordhausen | 371 | 307 | 338 | 239 |
| 31 | Wartburgkreis | 578 | 629 | 601 | 504 |
| 32 | Unstrut-Hainich-Kreis | 550 | 466 | 435 | 259 |
| 33 | Kyffhäuserkreis | 278 | 172 | 168 | 105 |
| 34 | Schmalkalden-Meiningen | 519 | 402 | 670 | 319 |
| 35 | Gotha | 590 | 777 | 1 000 | 514 |
| 36 | Sömmerda | 341 | 248 | 540 | 174 |
| 37 | Hildburghausen | 231 | 242 | 247 | 126 |
| 38 | Ilm-Kreis | 475 | 717 | 1 224 | 537 |
| 39 | Weimarer Land | 445 | 486 | 382 | 305 |
| 40 | Sonneberg | 185 | 299 | 319 | 159 |
| 41 | Saalfeld-Rudolstadt | 323 | 309 | 185 | 162 |
| 42 | Saale-Holzland-Kreis | 376 | 397 | 445 | 279 |
| 43 | Saale-Orla-Kreis | 249 | 302 | 256 | 186 |
| 44 | Greiz | 506 | 299 | 502 | 214 |
| 45 | Altenburger Land | 249 | 332 | 266 | 211 |
| 46 | Thüringen | 8 676 | 10 392 | 10 831 | 7 039 |
| | davon | | | | |
| 47 | kreisfreie Städte | 1 842 | 3 483 | 2 777 | 2 374 |
| 48 | Landkreise | 6 834 | 6 909 | 8 055 | 4 665 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2017 nach Kreisen

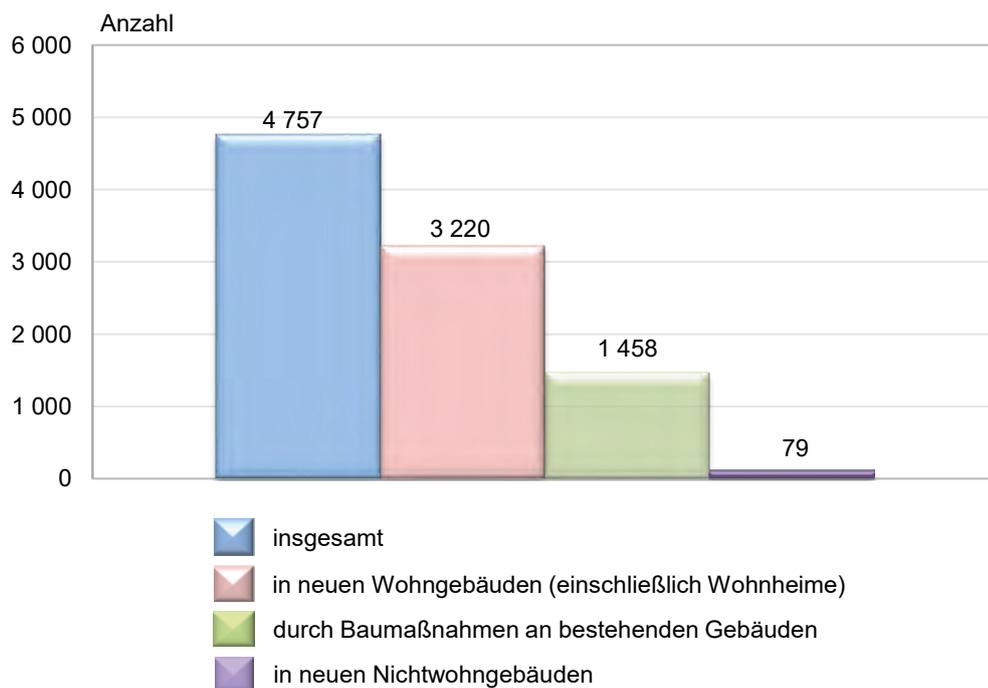
| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | Erlöschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|---|------------|-----------|
| davon | | | | | | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
| unter Dach | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | | | | |
| Rauminhalt | Wohnungen | Rauminhalt | Wohnungen | Rauminhalt | Wohnungen | | | |
| 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | |
| 8 444 | 7 396 | 6 687 | 5 249 | 10 053 | 10 669 | 219 | 326 | 1 |
| 10 530 | 9 787 | 6 784 | 5 959 | 11 503 | 12 497 | 355 | 720 | 2 |
| 7 893 | 6 201 | 4 080 | 2 455 | 13 959 | 13 325 | 471 | 1 236 | 3 |
| 6 774 | 4 756 | 4 100 | 2 742 | 11 324 | 11 654 | 640 | 1 745 | 4 |
| 5 361 | 4 427 | 3 672 | 2 576 | 9 971 | 9 083 | 819 | 2 001 | 5 |
| 5 073 | 3 327 | 2 049 | 1 450 | 9 584 | 7 193 | 571 | 1 531 | 6 |
| 4 162 | 2 781 | 1 737 | 1 235 | 8 977 | 5 987 | 519 | 1 129 | 7 |
| 3 393 | 2 196 | 1 866 | 1 224 | 6 941 | 3 921 | 738 | 1 921 | 8 |
| 3 763 | 2 163 | 1 700 | 666 | 5 509 | 3 658 | 520 | 1 136 | 9 |
| 2 989 | 2 035 | 1 634 | 878 | 6 221 | 3 233 | 452 | 507 | 10 |
| 2 531 | 1 908 | 1 346 | 770 | 4 998 | 2 834 | 394 | 619 | 11 |
| 3 273 | 1 696 | 1 499 | 851 | 4 229 | 2 312 | 407 | 605 | 12 |
| 3 218 | 1 513 | 959 | 621 | 4 046 | 2 179 | 381 | 427 | 13 |
| 2 943 | 1 235 | 1 400 | 567 | 4 125 | 2 032 | 366 | 402 | 14 |
| 2 767 | 1 267 | 1 122 | 700 | 4 141 | 1 886 | 288 | 295 | 15 |
| 3 126 | 1 431 | 2 280 | 681 | 3 705 | 1 814 | 274 | 217 | 16 |
| 3 673 | 1 820 | 1 445 | 841 | 3 992 | 1 624 | 277 | 496 | 17 |
| 3 814 | 1 764 | 1 367 | 970 | 4 055 | 1 631 | 335 | 370 | 18 |
| 4 113 | 2 303 | 3 397 | 1 016 | 3 438 | 1 470 | 173 | 146 | 19 |
| 4 130 | 2 254 | 3 388 | 1 046 | 2 650 | 1 579 | 221 | 288 | 20 |
| 3 474 | 2 445 | 1 658 | 1 137 | 3 191 | 1 990 | 236 | 144 | 21 |
| 3 154 | 2 343 | 2 065 | 1 951 | 3 403 | 2 416 | 225 | 366 | 22 |
| - | - | 562 | 544 | 632 | 329 | 8 | 41 | 23 |
| 25 | 27 | 15 | 6 | 125 | 160 | 10 | 39 | 24 |
| 232 | 322 | 135 | 269 | 84 | 79 | 16 | 37 | 25 |
| 53 | 19 | 69 | 60 | 95 | 59 | 2 | 6 | 26 |
| 157 | 124 | 25 | 54 | 199 | 235 | 3 | 10 | 27 |
| 182 | 15 | 12 | 15 | 174 | 57 | 6 | 31 | 28 |
| 279 | 212 | 68 | 59 | 130 | 101 | 11 | 11 | 29 |
| 64 | 36 | 106 | 91 | 168 | 112 | 14 | 8 | 30 |
| 390 | 213 | 71 | 95 | 140 | 196 | 12 | 9 | 31 |
| 143 | 122 | 55 | 52 | 237 | 85 | 18 | 10 | 32 |
| 83 | 60 | 32 | 9 | 53 | 36 | 7 | 1 | 33 |
| 204 | 170 | 92 | 68 | 374 | 81 | 19 | 87 | 34 |
| 592 | 170 | 142 | 161 | 266 | 183 | 25 | 32 | 35 |
| 110 | 85 | 113 | 20 | 317 | 69 | 9 | 6 | 36 |
| 145 | 80 | 44 | 20 | 58 | 26 | 10 | 18 | 37 |
| 973 | 285 | 134 | 78 | 117 | 174 | 13 | 1 | 38 |
| 184 | 159 | 48 | 16 | 150 | 130 | 12 | 19 | 39 |
| 128 | 30 | 46 | 55 | 145 | 74 | 4 | 7 | 40 |
| 80 | 97 | 26 | 19 | 79 | 46 | 13 | 6 | 41 |
| 141 | 126 | 175 | 81 | 129 | 72 | 6 | 3 | 42 |
| 83 | 48 | 61 | 31 | 112 | 107 | 7 | 2 | 43 |
| 261 | 98 | 127 | 79 | 114 | 37 | 15 | 19 | 44 |
| 137 | 132 | 20 | 3 | 109 | 76 | 6 | 2 | 45 |
| 4 646 | 2 630 | 2 177 | 1 885 | 4 008 | 2 524 | 246 | 405 | 46 |
| 649 | 507 | 818 | 948 | 1 310 | 919 | 45 | 164 | 47 |
| 3 997 | 2 123 | 1 360 | 937 | 2 698 | 1 605 | 201 | 241 | 48 |

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017



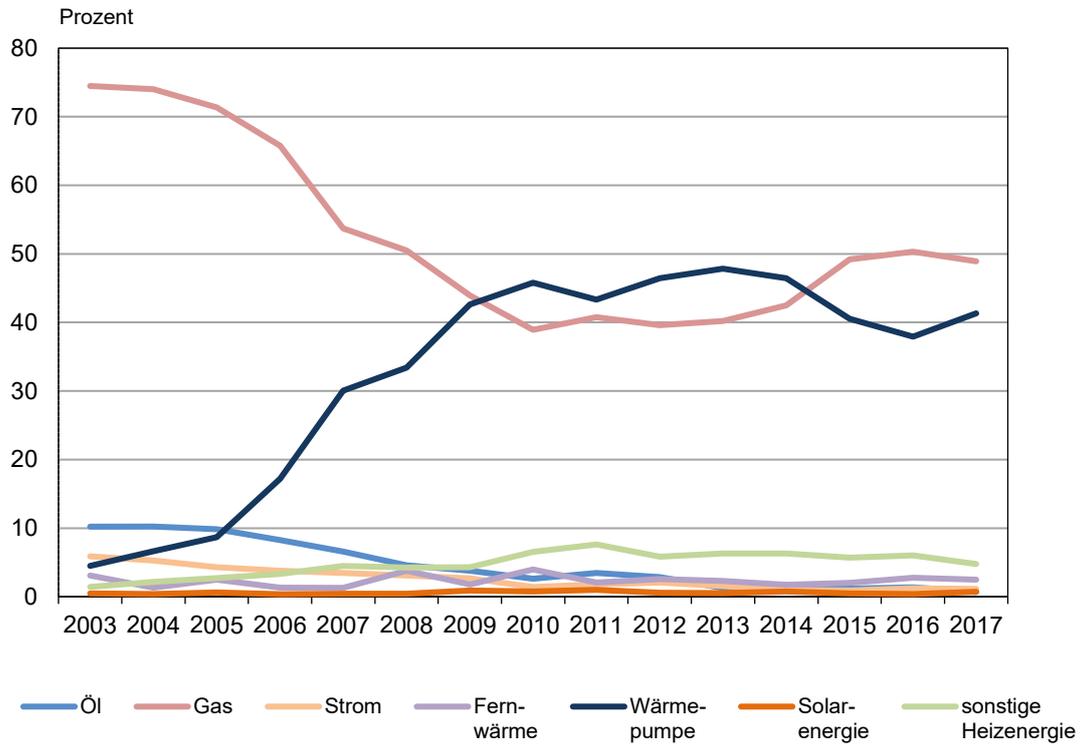
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2017



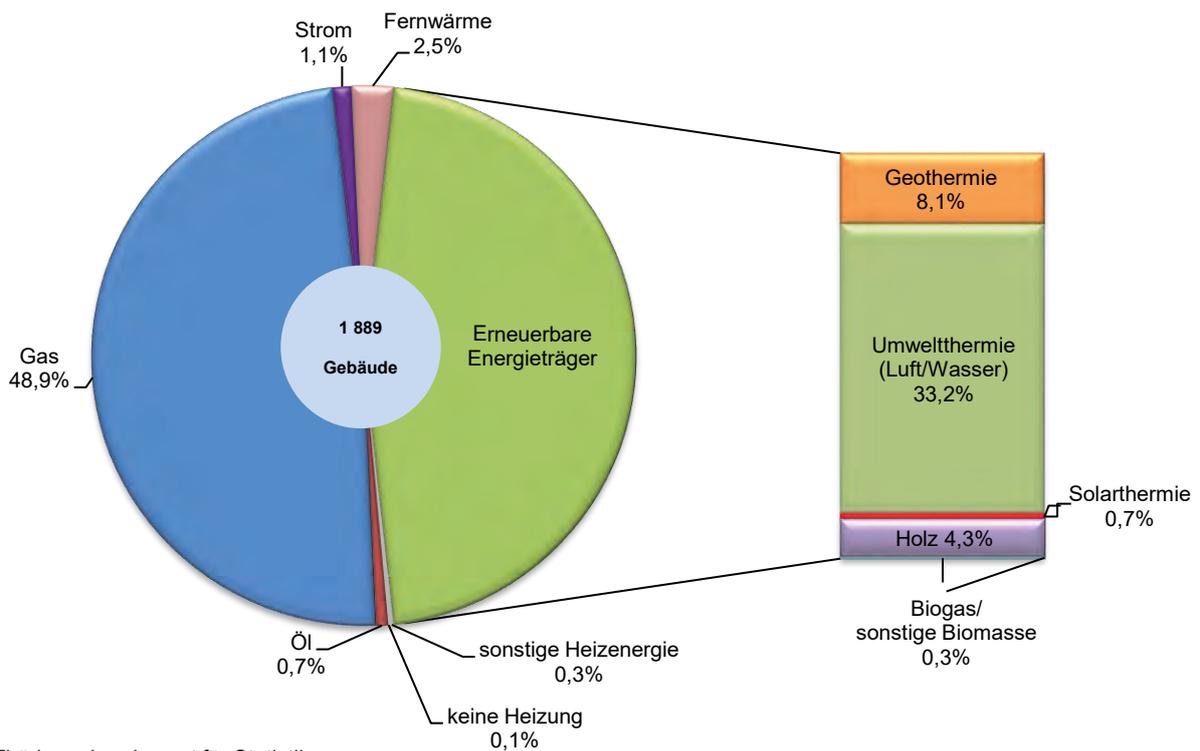
Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherrngruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | | |
|-----------|---|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---|
| | | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- fläche | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | Wohn- und Nichtwohngebäude | 4 489 | 5 693 | 4 757 | 4 910 | 19 147 | 1 178 574 |
| 2 | Wohngebäude insgesamt | 3 356 | 218 | 4 442 | 4 785 | 18 690 | 705 321 |
| | davon | | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | x | x | x | x | x |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 5 | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 6 | Wohnheime | 17 | - 111 | 639 | 210 | 706 | 15 521 |
| | darunter | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 85 | 82 | 393 | 371 | 1 356 | 56 369 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 8 | öffentliche Bauherren | 26 | - 25 | 323 | 67 | 329 | 13 271 |
| 9 | Unternehmen | 279 | - 81 | 1 269 | 959 | 3 257 | 168 504 |
| | davon | | | | | | |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 202 | 36 | 813 | 617 | 1 867 | 129 736 |
| 11 | Immobilienfonds | 5 | - 1 | 67 | 62 | 239 | 5 766 |
| 12 | sonstige Unternehmen | 72 | - 116 | 389 | 279 | 1 151 | 33 002 |
| 13 | private Haushalte | 3 026 | 334 | 2 746 | 3 696 | 14 841 | 510 778 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 25 | - 9 | 104 | 63 | 263 | 12 768 |
| 15 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 133 | 5 475 | 315 | 125 | 457 | 473 253 |
| | davon | | | | | | |
| 16 | Anstaltsgebäude | 25 | 106 | 149 | 44 | 152 | 29 155 |
| 17 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 78 | 278 | 52 | 8 | 82 | 47 791 |
| 18 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 75 | 324 | 6 | 13 | 42 | 15 474 |
| 19 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 719 | 4 265 | 90 | 55 | 177 | 286 191 |
| | darunter | | | | | | |
| 20 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 177 | 1 508 | 9 | 12 | 46 | 106 354 |
| 21 | Handelsgebäude | 101 | 367 | 51 | 39 | 126 | 39 013 |
| 22 | Warenlagergebäude | 141 | 1 612 | - | - 2 | - 5 | 80 974 |
| 23 | Hotels und Gaststätten | 32 | 177 | 15 | 5 | 18 | 25 552 |
| 24 | sonstige Nichtwohngebäude | 236 | 501 | 18 | 6 | 4 | 94 642 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 25 | öffentliche Bauherren | 122 | 365 | - 4 | - 7 | - 31 | 69 870 |
| 26 | Unternehmen | 534 | 4 530 | 144 | 68 | 218 | 332 731 |
| | darunter | | | | | | |
| 27 | Land- und Forstwirtschaft | 59 | 381 | - | - | - | 16 201 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 185 | 1 799 | 4 | 4 | 21 | 120 889 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 268 | 2 257 | 76 | 38 | 99 | 172 930 |
| 30 | private Haushalte | 431 | 432 | 87 | 42 | 177 | 35 954 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 46 | 149 | 88 | 22 | 93 | 34 698 |

2017 nach Gebäudearten und Bauherren

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-----------|
| Gebäude | darunter in Fertigteilbauweise | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohnräume | veranschlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | | | |
| Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR | |
| 2 572 | 632 | 5 347 | 5 475 | 3 299 | 3 669 | 14 913 | 857 636 | 1 |
| 1 889 | 335 | 1 911 | 870 | 3 220 | 3 634 | 14 772 | 517 790 | 2 |
| 1 696 | 316 | 1 294 | 589 | 1 696 | 2 474 | 10 221 | 351 822 | 3 |
| 67 | 9 | 76 | 38 | 134 | 147 | 595 | 20 073 | 4 |
| 122 | 9 | 503 | 227 | 1 177 | 936 | 3 729 | 136 571 | 5 |
| 4 | 1 | 38 | 16 | 213 | 77 | 227 | 9 324 | 6 |
| 39 | 2 | 191 | 90 | 369 | 346 | 1 287 | 48 957 | 7 |
| 6 | 2 | 14 | 6 | 37 | 26 | 101 | 4 487 | 8 |
| 105 | 9 | 398 | 154 | 996 | 739 | 2 822 | 105 736 | 9 |
| 72 | 6 | 298 | 113 | 768 | 547 | 2 043 | 84 370 | 10 |
| 3 | 2 | 27 | 12 | 50 | 50 | 201 | 5 370 | 11 |
| 30 | 1 | 73 | 29 | 178 | 142 | 578 | 15 996 | 12 |
| 1 766 | 324 | 1 479 | 694 | 2 118 | 2 835 | 11 719 | 400 789 | 13 |
| 12 | - | 20 | 16 | 69 | 35 | 130 | 6 778 | 14 |
| 683 | 297 | 3 436 | 4 605 | 79 | 35 | 141 | 339 846 | 15 |
| 9 | 3 | 52 | 99 | 51 | 11 | 51 | 15 684 | 16 |
| 30 | 16 | 115 | 192 | - | - | - | 28 196 | 17 |
| 54 | 25 | 185 | 274 | - | - | - | 10 057 | 18 |
| 475 | 218 | 2 852 | 3 660 | 27 | 23 | 87 | 235 892 | 19 |
| 98 | 65 | 997 | 1 347 | 3 | 3 | 18 | 92 003 | 20 |
| 35 | 14 | 188 | 292 | 22 | 17 | 61 | 23 298 | 21 |
| 109 | 75 | 1 339 | 1 287 | - | - | - | 67 867 | 22 |
| 8 | 2 | 61 | 150 | 1 | 2 | 7 | 21 094 | 23 |
| 115 | 35 | 232 | 381 | 1 | 1 | 3 | 50 017 | 24 |
| 58 | 22 | 143 | 278 | - | - | - | 45 112 | 25 |
| 320 | 209 | 3 070 | 3 864 | 26 | 22 | 86 | 258 228 | 26 |
| 49 | 27 | 220 | 322 | - | - | - | 11 587 | 27 |
| 120 | 93 | 1 189 | 1 587 | 3 | 3 | 18 | 100 027 | 28 |
| | | | | | | | | 29 |
| 144 | 85 | 1 612 | 1 894 | 2 | 3 | 12 | 138 372 | |
| 287 | 61 | 167 | 364 | 2 | 2 | 4 | 20 943 | 30 |
| 18 | 5 | 57 | 99 | 51 | 11 | 51 | 15 563 | 31 |

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2017 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt ¹⁾ | |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---|---|
| | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | | Anzahl |
| 1995 | 9 068 | 15 939 | 13 964 | 1 786 949 | 2 726 | 25 420 | 992 | 679 | 2 377 678 | 74 585 |
| 1996 | 8 505 | 15 154 | 13 223 | 1 802 373 | 2 305 | 18 376 | 669 | 500 | 1 739 425 | 69 646 |
| 1997 | 11 519 | 20 451 | 17 768 | 2 362 162 | 2 527 | 19 445 | 1 315 | 854 | 1 633 864 | 93 865 |
| 1998 | 9 857 | 14 268 | 13 417 | 1 783 391 | 2 263 | 17 202 | 577 | 423 | 1 444 798 | 67 846 |
| 1999 | 9 445 | 12 459 | 12 161 | 1 627 692 | 1 979 | 14 631 | 575 | 386 | 1 372 617 | 60 969 |
| 2000 | 8 803 | 10 374 | 10 897 | 1 430 357 | 2 016 | 11 747 | 522 | 341 | 1 116 087 | 54 123 |
| 2001 | 6 936 | 7 701 | 8 039 | 1 081 172 | 1 849 | 11 651 | 339 | 223 | 1 167 992 | 38 326 |
| 2002 | 6 261 | 5 929 | 6 860 | 873 168 | 1 519 | 9 409 | 210 | 170 | 967 756 | 32 031 |
| 2003 | 5 843 | 5 126 | 6 149 | 821 194 | 1 415 | 7 763 | 175 | 119 | 1 116 282 | 27 686 |
| 2004 | 5 505 | 4 562 | 5 701 | 723 287 | 1 315 | 7 774 | 129 | 95 | 618 715 | 25 966 |
| 2005 | 4 850 | 4 026 | 5 109 | 649 840 | 1 309 | 8 257 | - 28 | 19 | 714 930 | 22 385 |
| 2006 | 4 398 | 3 787 | 4 913 | 585 026 | 1 373 | 6 416 | 81 | 67 | 596 689 | 21 451 |
| 2007 | 3 782 | 3 177 | 4 008 | 523 404 | 1 322 | 6 870 | 90 | 66 | 706 460 | 17 064 |
| 2008 | 3 203 | 2 869 | 3 599 | 476 133 | 1 382 | 7 732 | 131 | 98 | 691 178 | 14 975 |
| 2009 | 2 932 | 2 571 | 3 256 | 422 169 | 1 252 | 6 133 | 100 | 53 | 515 771 | 13 478 |
| 2010 | 2 744 | 2 523 | 3 105 | 398 556 | 1 183 | 5 335 | 47 | 38 | 455 530 | 12 655 |
| 2011 | 2 929 | 2 773 | 3 431 | 453 080 | 1 344 | 6 963 | 30 | 13 | 634 752 | 14 320 |
| 2012 | 3 368 | 3 343 | 4 091 | 506 942 | 1 305 | 8 810 | 96 | 86 | 574 686 | 17 339 |
| 2013 | 3 235 | 3 382 | 4 043 | 526 076 | 1 242 | 6 647 | 195 | 110 | 555 851 | 16 581 |
| 2014 | 3 333 | 3 922 | 4 518 | 614 850 | 1 214 | 6 373 | 118 | 108 | 532 320 | 18 453 |
| 2015 | 3 392 | 3 666 | 4 428 | 623 370 | 1 198 | 6 429 | 130 | 93 | 551 965 | 17 711 |
| 2016 | 3 659 | 5 376 | 5 332 | 718 067 | 1 131 | 5 582 | 108 | 86 | 567 505 | 21 003 |
| Stadt Erfurt | 293 | 469 | 573 | 78 281 | 60 | 198 | 6 | 6 | 19 059 | 2 172 |
| Stadt Gera | 89 | 42 | 91 | 15 307 | 41 | 361 | 31 | - 9 | 28 904 | 350 |
| Stadt Jena | 211 | 437 | 390 | 60 002 | 45 | 437 | 20 | 2 | 43 246 | 1 322 |
| Stadt Suhl | 28 | 27 | 33 | 6 852 | 12 | 19 | 11 | 5 | 3 426 | 144 |
| Stadt Weimar | 62 | 239 | 126 | 28 366 | 14 | 109 | 1 | 0 | 17 206 | 400 |
| Stadt Eisenach | 49 | 62 | 59 | 9 534 | 18 | 72 | 9 | 6 | 11 122 | 283 |
| Eichsfeld | 262 | 335 | 431 | 55 012 | 67 | 337 | 24 | 11 | 31 488 | 1 761 |
| Nordhausen | 158 | 201 | 196 | 36 746 | 45 | 155 | 3 | 2 | 10 432 | 792 |
| Wartburgkreis | 214 | 291 | 290 | 37 182 | 101 | 668 | 14 | 5 | 45 151 | 1 149 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 189 | 265 | 292 | 34 670 | 71 | 247 | 1 | - 2 | 24 127 | 1 172 |
| Kyffhäuserkreis | 100 | 87 | 117 | 13 856 | 35 | 68 | 4 | 3 | 5 862 | 489 |
| Schmalkalden-Meiningen | 191 | 188 | 227 | 32 820 | 90 | 413 | 22 | 15 | 38 190 | 981 |
| Gotha | 170 | 217 | 224 | 29 771 | 69 | 418 | 48 | 25 | 33 892 | 924 |
| Sömmerda | 133 | 262 | 215 | 28 343 | 46 | 131 | 6 | 5 | 7 146 | 898 |
| Hildburghausen | 81 | 133 | 124 | 20 123 | 17 | 62 | 2 | 4 | 3 797 | 519 |
| Ilm-Kreis | 214 | 317 | 296 | 54 622 | 69 | 585 | 10 | 4 | 39 488 | 1 324 |
| Weimarer Land | 216 | 290 | 339 | 43 969 | 56 | 275 | 12 | 10 | 28 257 | 1 399 |
| Sonneberg | 62 | 58 | 80 | 10 296 | 34 | 126 | 5 | 1 | 10 103 | 303 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 152 | 143 | 181 | 31 774 | 44 | 138 | 25 | 7 | 13 547 | 786 |
| Saale-Holzland-Kreis | 121 | 104 | 142 | 20 485 | 31 | 64 | 11 | 12 | 10 014 | 649 |
| Saale-Orla-Kreis | 84 | 104 | 109 | 14 759 | 40 | 110 | 6 | 3 | 9 846 | 448 |
| Greiz | 164 | 54 | 107 | 22 284 | 80 | 175 | 13 | 2 | 13 805 | 324 |
| Altenburger Land | 113 | 117 | 145 | 20 267 | 48 | 309 | 31 | 8 | 25 145 | 558 |
| Thüringen | 3 356 | 4 442 | 4 785 | 705 321 | 1 133 | 5 475 | 315 | 125 | 473 253 | 19 147 |
| davon | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 732 | 1 276 | 1 272 | 198 342 | 190 | 1 197 | 78 | 10 | 122 963 | 4 671 |
| Landkreise | 2 624 | 3 166 | 3 514 | 506 979 | 943 | 4 279 | 237 | 115 | 350 290 | 14 476 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Kreisen

Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|---|------------------------------|----------------|-----------------|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| | Gebäude | Wohnungen | | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohn- ungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | | | |
| 1995 | 6 503 | 13 719 | 11 978 | 1 444 010 | 1 934 | 15 150 | 24 069 | 841 | 2 124 445 |
| 1996 | 5 783 | 12 899 | 11 298 | 1 428 885 | 1 472 | 9 550 | 16 616 | 650 | 1 379 640 |
| 1997 | 7 930 | 17 415 | 15 152 | 1 868 970 | 1 611 | 10 626 | 17 936 | 1 117 | 1 320 804 |
| 1998 | 6 388 | 11 494 | 10 706 | 1 296 512 | 1 375 | 9 895 | 16 060 | 433 | 1 122 053 |
| 1999 | 6 025 | 9 416 | 9 354 | 1 108 459 | 1 271 | 8 495 | 13 357 | 460 | 1 073 518 |
| 2000 | 5 667 | 8 682 | 8 769 | 1 037 226 | 1 219 | 6 634 | 10 446 | 305 | 775 895 |
| 2001 | 4 010 | 5 781 | 5 989 | 714 374 | 1 080 | 6 849 | 10 406 | 244 | 926 376 |
| 2002 | 3 673 | 4 975 | 5 387 | 627 275 | 874 | 5 492 | 8 338 | 95 | 699 689 |
| 2003 | 3 296 | 4 164 | 4 705 | 537 031 | 800 | 4 677 | 6 939 | 189 | 839 860 |
| 2004 | 3 137 | 3 740 | 4 350 | 500 861 | 781 | 4 575 | 6 755 | 59 | 455 974 |
| 2005 | 2 565 | 3 322 | 3 823 | 430 009 | 706 | 4 936 | 6 714 | 48 | 513 656 |
| 2006 | 2 492 | 3 241 | 3 671 | 417 764 | 724 | 3 670 | 5 094 | 49 | 375 555 |
| 2007 | 1 942 | 2 590 | 2 972 | 345 356 | 734 | 4 145 | 5 554 | 27 | 490 991 |
| 2008 | 1 650 | 2 297 | 2 637 | 308 397 | 788 | 4 616 | 6 653 | 51 | 500 138 |
| 2009 | 1 455 | 2 113 | 2 357 | 282 126 | 716 | 3 808 | 5 385 | 41 | 345 070 |
| 2010 | 1 338 | 1 951 | 2 187 | 263 719 | 648 | 3 360 | 4 453 | 18 | 300 497 |
| 2011 | 1 514 | 2 078 | 2 517 | 313 334 | 778 | 4 406 | 5 949 | 10 | 416 279 |
| 2012 | 1 796 | 2 615 | 3 096 | 371 212 | 776 | 6 819 | 7 819 | 53 | 414 732 |
| 2013 | 1 672 | 2 451 | 2 867 | 362 529 | 749 | 4 157 | 5 789 | 145 | 408 538 |
| 2014 | 1 828 | 2 908 | 3 391 | 440 288 | 729 | 4 357 | 5 658 | 51 | 380 591 |
| 2015 | 1 883 | 2 940 | 3 445 | 461 531 | 696 | 4 780 | 5 296 | 42 | 384 264 |
| 2016 | 1 965 | 3 546 | 3 753 | 512 700 | 647 | 3 319 | 4 607 | 37 | 445 026 |
| Stadt Erfurt | 203 | 410 | 495 | 65 743 | 38 | 130 | 184 | - | 14 397 |
| Stadt Gera | 51 | 52 | 74 | 10 453 | 19 | 171 | 277 | - | 22 479 |
| Stadt Jena | 87 | 327 | 280 | 44 933 | 15 | 161 | 384 | - | 30 465 |
| Stadt Suhl | 14 | 14 | 18 | 2 661 | 5 | 13 | 21 | - | 1 596 |
| Stadt Weimar | 30 | 119 | 94 | 14 995 | 9 | 56 | 108 | - | 12 792 |
| Stadt Eisenach | 29 | 50 | 53 | 7 520 | 13 | 82 | 68 | 1 | 6 477 |
| Eichsfeld | 172 | 232 | 344 | 46 330 | 35 | 169 | 256 | 1 | 21 091 |
| Nordhausen | 67 | 114 | 130 | 20 056 | 28 | 95 | 117 | - | 5 002 |
| Wartburgkreis | 121 | 163 | 200 | 28 876 | 74 | 272 | 390 | - | 30 805 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 118 | 183 | 217 | 27 447 | 49 | 115 | 228 | - | 18 082 |
| Kyffhäuserkreis | 46 | 56 | 73 | 9 941 | 19 | 33 | 63 | - | 3 768 |
| Schmalkalden-Meiningen | 112 | 127 | 172 | 25 078 | 55 | 264 | 357 | 23 | 24 408 |
| Gotha | 89 | 172 | 171 | 23 352 | 39 | 288 | 392 | - | 25 261 |
| Sömmerda | 76 | 232 | 181 | 24 927 | 28 | 76 | 128 | - | 5 764 |
| Hildburghausen | 63 | 69 | 95 | 14 915 | 14 | 15 | 28 | - | 1 673 |
| Ilm-Kreis | 129 | 238 | 243 | 36 780 | 46 | 670 | 557 | 1 | 33 689 |
| Weimarer Land | 141 | 199 | 237 | 32 839 | 37 | 241 | 262 | 1 | 23 174 |
| Sonneberg | 32 | 35 | 50 | 7 911 | 21 | 89 | 109 | - | 7 320 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 76 | 137 | 150 | 22 395 | 30 | 78 | 121 | 23 | 11 516 |
| Saale-Holzland-Kreis | 73 | 92 | 113 | 16 022 | 10 | 70 | 63 | 1 | 5 186 |
| Saale-Orla-Kreis | 43 | 51 | 68 | 9 601 | 25 | 64 | 94 | - | 5 462 |
| Greiz | 58 | 80 | 88 | 12 554 | 43 | 82 | 144 | - | 8 251 |
| Altenburger Land | 59 | 68 | 90 | 12 461 | 31 | 201 | 257 | 28 | 21 188 |
| Thüringen | 1 889 | 3 220 | 3 634 | 517 790 | 683 | 3 436 | 4 605 | 79 | 339 846 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 414 | 972 | 1 014 | 146 305 | 99 | 614 | 1 042 | 1 | 88 206 |
| Landkreise | 1 475 | 2 248 | 2 621 | 371 485 | 584 | 2 823 | 3 563 | 78 | 251 640 |

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2017 nach Kreisen
Neubau

| Jahr | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|---|-----------------------------|----------------|--------------------|---|--|----------------|--------------------|---|
| | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾ | | | |
| | Ge- bäude/ Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1995 | 4 840 | 5 812 | 743 987 | 890 | 1 780 | 1 531 | 181 830 | 766 | 7 067 | 4 614 | 505 350 |
| 1996 | 4 080 | 4 940 | 646 954 | 898 | 1 796 | 1 556 | 191 967 | 802 | 7 023 | 4 802 | 577 337 |
| 1997 | 5 779 | 6 941 | 875 932 | 1 116 | 2 232 | 1 938 | 238 579 | 1 032 | 9 404 | 6 273 | 740 849 |
| 1998 | 5 109 | 6 167 | 755 936 | 735 | 1 470 | 1 287 | 153 621 | 542 | 4 914 | 3 250 | 384 793 |
| 1999 | 4 938 | 6 007 | 717 795 | 707 | 1 414 | 1 260 | 147 519 | 376 | 3 063 | 2 085 | 236 244 |
| 2000 | 4 799 | 5 909 | 689 792 | 532 | 1 064 | 951 | 110 390 | 329 | 2 809 | 1 903 | 218 341 |
| 2001 | 3 456 | 4 266 | 507 060 | 364 | 728 | 652 | 73 488 | 184 | 1 597 | 1 071 | 119 729 |
| 2002 | 3 187 | 3 952 | 459 200 | 326 | 652 | 612 | 67 498 | 156 | 1 136 | 823 | 94 183 |
| 2003 | 2 893 | 3 656 | 418 959 | 300 | 600 | 549 | 61 204 | 100 | 671 | 500 | 53 186 |
| 2004 | 2 829 | 3 617 | 412 536 | 240 | 480 | 424 | 45 994 | 62 | 428 | 307 | 30 976 |
| 2005 | 2 296 | 2 962 | 338 519 | 181 | 362 | 344 | 35 805 | 87 | 664 | 517 | 54 576 |
| 2006 | 2 247 | 2 901 | 332 151 | 158 | 316 | 286 | 31 121 | 85 | 678 | 484 | 52 644 |
| 2007 | 1 718 | 2 240 | 261 810 | 146 | 292 | 275 | 29 239 | 76 | 579 | 456 | 51 722 |
| 2008 | 1 465 | 1 974 | 226 893 | 108 | 216 | 212 | 23 966 | 76 | 616 | 450 | 55 038 |
| 2009 | 1 271 | 1 736 | 206 586 | 120 | 240 | 240 | 27 344 | 58 | 602 | 381 | 41 693 |
| 2010 | 1 199 | 1 661 | 200 922 | 74 | 148 | 153 | 17 397 | 60 | 584 | 364 | 39 748 |
| 2011 | 1 355 | 1 894 | 232 413 | 88 | 176 | 176 | 19 963 | 67 | 544 | 446 | 53 002 |
| 2012 | 1 603 | 2 277 | 276 049 | 111 | 222 | 237 | 26 079 | 81 | 788 | 570 | 66 825 |
| 2013 | 1 531 | 2 148 | 271 944 | 75 | 150 | 159 | 19 321 | 64 | 758 | 552 | 70 250 |
| 2014 | 1 622 | 2 321 | 305 436 | 91 | 182 | 190 | 23 768 | 115 | 1 104 | 879 | 111 084 |
| 2015 | 1 696 | 2 438 | 327 131 | 92 | 184 | 194 | 23 743 | 91 | 961 | 766 | 103 685 |
| 2016 | 1 733 | 2 501 | 344 911 | 84 | 168 | 182 | 25 502 | 131 | 1 074 | 924 | 119 815 |
| Stadt Erfurt | 178 | 267 | 38 931 | 11 | 22 | 26 | 2 838 | 14 | 210 | 201 | 23 974 |
| Stadt Gera | 50 | 72 | 9 786 | 1 | 2 | 3 | 667 | - | - | - | - |
| Stadt Jena | 52 | 85 | 12 710 | 4 | 8 | 10 | 1 872 | 30 | 233 | 175 | 27 761 |
| Stadt Suhl | 14 | 18 | 2 661 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stadt Weimar | 27 | 41 | 6 044 | - | - | - | - | 2 | 43 | 42 | 7 317 |
| Stadt Eisenach | 24 | 33 | 4 153 | 3 | 6 | 5 | 537 | 2 | 20 | 15 | 2 830 |
| Eichsfeld | 152 | 269 | 36 489 | 8 | 16 | 20 | 2 486 | 12 | 64 | 55 | 7 355 |
| Nordhausen | 61 | 83 | 11 851 | 1 | 2 | 2 | 329 | 5 | 51 | 45 | 7 876 |
| Wartburgkreis | 112 | 156 | 21 843 | 4 | 8 | 8 | 1 003 | 5 | 43 | 35 | 6 030 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 106 | 160 | 22 259 | 6 | 12 | 13 | 1 559 | 6 | 65 | 45 | 3 629 |
| Kyffhäuserkreis | 45 | 65 | 9 141 | - | - | - | - | 1 | 11 | 7 | 800 |
| Schmalkalden-Meiningen | 105 | 153 | 22 884 | 3 | 6 | 7 | 827 | 4 | 16 | 12 | 1 367 |
| Gotha | 80 | 113 | 14 720 | 4 | 8 | 8 | 1 286 | 4 | 44 | 39 | 5 546 |
| Sömmerda | 68 | 88 | 12 850 | 2 | 4 | 3 | 360 | 5 | 70 | 46 | 8 417 |
| Hildburghausen | 60 | 85 | 13 485 | 2 | 4 | 6 | 1 030 | 1 | 5 | 4 | 400 |
| Ilm-Kreis | 115 | 154 | 21 991 | 4 | 8 | 7 | 901 | 10 | 115 | 82 | 13 888 |
| Weimarer Land | 131 | 188 | 26 080 | 5 | 10 | 12 | 1 627 | 5 | 58 | 37 | 5 132 |
| Sonneberg | 30 | 45 | 7 155 | 1 | 2 | 2 | 404 | 1 | 3 | 3 | 352 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 67 | 98 | 13 813 | 3 | 6 | 6 | 970 | 6 | 64 | 46 | 7 612 |
| Saale-Holzland-Kreis | 66 | 89 | 13 125 | 4 | 8 | 9 | 1 124 | 3 | 18 | 15 | 1 773 |
| Saale-Orla-Kreis | 42 | 61 | 8 801 | - | - | - | - | 1 | 9 | 7 | 800 |
| Greiz | 55 | 71 | 10 042 | - | - | - | - | 3 | 25 | 17 | 2 512 |
| Altenburger Land | 56 | 81 | 11 008 | 1 | 2 | 2 | 253 | 2 | 10 | 8 | 1 200 |
| Thüringen | 1 696 | 2 474 | 351 822 | 67 | 134 | 147 | 20 073 | 122 | 1 177 | 936 | 136 571 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 345 | 516 | 74 285 | 19 | 38 | 43 | 5 914 | 48 | 506 | 433 | 61 882 |
| Landkreise | 1 351 | 1 958 | 277 537 | 48 | 96 | 104 | 14 159 | 74 | 671 | 503 | 74 689 |

1) ohne Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2017
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

| Gebäudeart | Ins- gesamt | Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|
| | | unter 12 | 12 - 18 | 18 - 24 | 24 - 30 | 30 - 36 | 36 u. mehr |
| konventionelle Bauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 380 | 444 | 419 | 241 | 117 | 53 | 106 |
| 2 Wohnungen | 58 | 6 | 19 | 12 | 7 | 6 | 8 |
| 3 und mehr Wohnungen | 113 | 4 | 39 | 26 | 15 | 19 | 10 |
| Wohnheime | 3 | - | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Zusammen | 1 554 | 454 | 478 | 280 | 140 | 78 | 124 |
| Fertigteilbauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 316 | 157 | 87 | 25 | 18 | 9 | 20 |
| 2 Wohnungen | 9 | 2 | 5 | - | - | - | 2 |
| 3 und mehr Wohnungen | 9 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | - |
| Wohnheime | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| Zusammen | 335 | 162 | 94 | 26 | 20 | 11 | 22 |
| Wohnbau insgesamt | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 696 | 601 | 506 | 266 | 135 | 62 | 126 |
| 2 Wohnungen | 67 | 8 | 24 | 12 | 7 | 6 | 10 |
| 3 und mehr Wohnungen | 122 | 7 | 40 | 27 | 17 | 21 | 10 |
| Wohnheime | 4 | - | 2 | 1 | 1 | - | - |
| Insgesamt | 1 889 | 616 | 572 | 306 | 160 | 89 | 146 |

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Vorwiegende Art der Beheizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | Gebäude | Wohnungen | | |
| Anzahl | | | | | | |
| Fernheizung | 46 | 429 | 15 | 1 | 30 | 412 |
| Blockheizung | 4 | 52 | 1 | - | 3 | 51 |
| Zentralheizung | 1 815 | 2 482 | 1 666 | 65 | 84 | 686 |
| Etagenheizung | 10 | 34 | 4 | 1 | 5 | 28 |
| Einzelraumheizung | 8 | 8 | 8 | - | - | - |
| ohne Heizung | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Insgesamt | 1 885 | 3 007 | 1 696 | 67 | 122 | 1 177 |

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

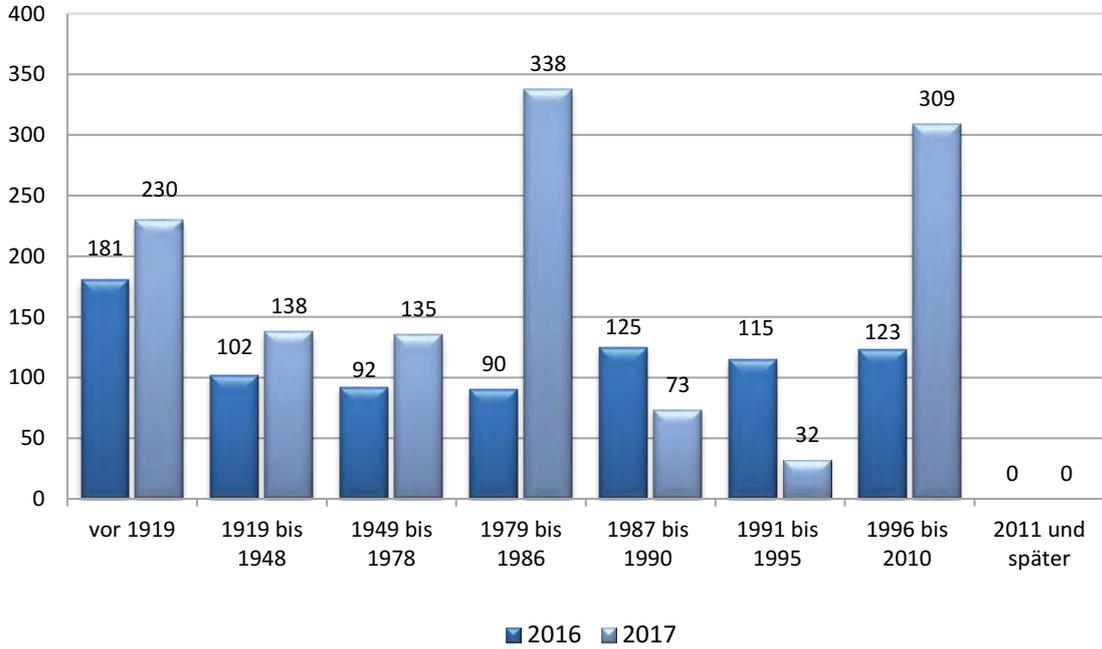
| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | Gebäude | Wohnungen | | |
| Anzahl | | | | | | |
| Keine Energie | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Öl | 13 | 30 | 12 | - | 1 | 18 |
| Gas | 921 | 1 426 | 831 | 30 | 60 | 535 |
| Strom | 21 | 21 | 21 | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 46 | 429 | 15 | 1 | 30 | 412 |
| Geothermie | 153 | 174 | 143 | 7 | 3 | 17 |
| Umweltthermie ²⁾ | 627 | 744 | 587 | 19 | 21 | 119 |
| Solarthermie | 13 | 17 | 11 | 1 | 1 | 4 |
| Holz | 80 | 112 | 67 | 9 | 4 | 27 |
| Biogas | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Sonstige Biomasse | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Sonstige | 5 | 48 | 3 | - | 2 | 45 |
| Insgesamt | 1 885 | 3 007 | 1 696 | 67 | 122 | 1 177 |

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | Gebäude | Wohnungen | | |
| Anzahl | | | | | | |
| Ziegel | 758 | 1 034 | 683 | 32 | 43 | 287 |
| Kalksandstein | 98 | 643 | 52 | 4 | 42 | 583 |
| Porenbeton | 611 | 771 | 572 | 21 | 18 | 157 |
| Leichtbeton/Bims | 17 | 26 | 15 | - | 2 | 11 |
| Stahl | 2 | 2 | 2 | - | - | - |
| Stahlbeton | 60 | 148 | 48 | 4 | 8 | 92 |
| Holz | 325 | 357 | 312 | 6 | 7 | 33 |
| Sonstiger Baustoff | 14 | 26 | 12 | - | 2 | 14 |
| Insgesamt | 1 885 | 3 007 | 1 696 | 67 | 122 | 1 177 |

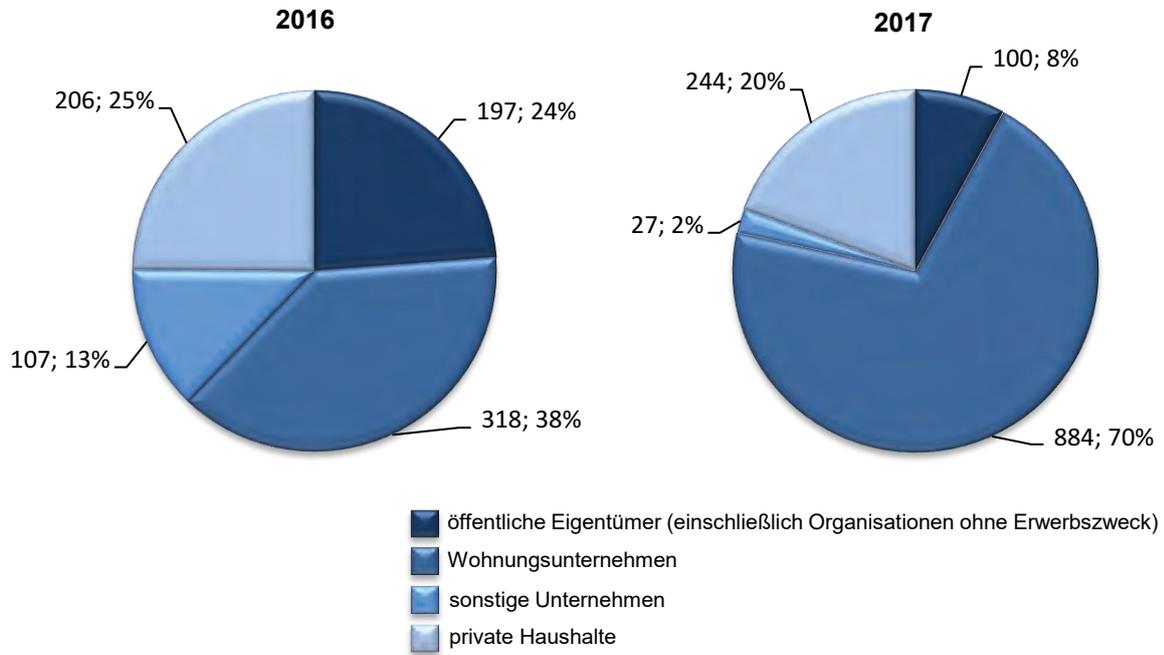
1) ohne Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2016 und 2017 nach Baujahren
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2016 und 2017 nach Eigentümern
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2017 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

| Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe | Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen | | | | Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen | | | |
|---|---|--------------|--------------------|-----------------|---|--------------|--------------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäude- teile | Wohnungen | | Nutz- fläche | Gebäude | Wohnungen | | Nutz- fläche |
| | | insgesamt | Wohn- fläche | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| | Anzahl | | 100 m ² | | Anzahl | | 100 m ² | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen ¹⁾ | 259 | 1 422 | 891 | 174 | 212 | 1 255 | 779 | 145 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 24 | 115 | 74 | 16 | 19 | 99 | 61 | 12 |
| Wohnungsunternehmen | 26 | 980 | 527 | 78 | 21 | 884 | 475 | 66 |
| sonstige Unternehmen | 18 | 42 | 32 | 9 | 13 | 27 | 22 | 6 |
| private Haushalte | 190 | 284 | 256 | 72 | 158 | 244 | 220 | 60 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| davon waren errichtet | | | | | | | | |
| vor 1919 | 129 | 253 | 222 | 53 | 112 | 230 | 204 | 49 |
| 1919 - 1948 | 59 | 155 | 98 | 29 | 52 | 138 | 87 | 28 |
| 1949 - 1978 | 34 | 213 | 128 | 21 | 28 | 135 | 86 | 13 |
| 1979 - 1986 | 16 | 359 | 204 | 26 | 9 | 338 | 187 | 20 |
| 1987 - 1990 | 11 | 98 | 60 | 12 | 4 | 73 | 43 | 1 |
| 1991 - 1995 | 4 | 33 | 26 | - | 3 | 32 | 22 | - |
| 1996 - 2010 | 6 | 311 | 153 | 34 | 4 | 309 | 151 | 34 |
| 2011 und später | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 521 | 71 | 54 | 1 933 | 230 | 12 | 9 | 873 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 9 | 1 | 1 | 77 | 2 | - | - | 30 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 33 | 7 | 7 | 218 | 12 | - | - | 75 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 156 | 3 | 1 | 313 | 80 | - | - | 166 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 204 | 47 | 36 | 920 | 91 | 12 | 9 | 436 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 119 | 13 | 9 | 406 | 45 | - | - | 166 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 48 | 12 | 8 | 256 | 37 | 11 | 7 | 156 |
| Unternehmen | 96 | 7 | 7 | 731 | 54 | 1 | 1 | 357 |
| private Haushalte | 362 | 49 | 36 | 780 | 130 | - | - | 234 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 15 | 3 | 2 | 166 | 9 | - | - | 126 |
| davon waren errichtet | | | | | | | | |
| vor 1919 | 137 | 22 | 15 | 320 | 67 | 11 | 7 | 165 |
| 1919 - 1948 | 72 | 14 | 9 | 222 | 44 | 1 | 1 | 92 |
| 1949 - 1978 | 126 | 18 | 12 | 573 | 71 | - | - | 362 |
| 1979 - 1986 | 62 | 4 | 5 | 301 | 20 | - | - | 107 |
| 1987 - 1990 | 56 | 1 | 1 | 213 | 14 | - | - | 68 |
| 1991 - 1995 | 43 | 3 | 3 | 177 | 12 | - | - | 71 |
| 1996 - 2010 | 25 | 9 | 9 | 126 | 2 | - | - | 9 |
| 2011 und später | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) einschließlich Wohnheime

21. Abgang von Gebäuden 2017 nach Kreisen
einschließlich Nutzungsänderungen

| Jahr | Bauabgang insgesamt | | Abgang ganzer Gebäude | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| | Kreisfreie Stadt | Gebäude/ Gebäude- teile | Woh- nungen | Wohngebäude | | | | | Nichtwohngebäude | |
| | | | | insgesamt | | darunter mit ... Wohnung(en) | | | Ge- bäude | Nutz- fläche |
| | | | | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | |
| Landkreise | Land | Anzahl | | | | | | | 100 m ² | |
| 1995 | 1 707 | 961 | 352 | 733 | 179 | 81 | 91 | 1 244 | 8 932 | |
| 1996 | 1 873 | 1 002 | 331 | 814 | 156 | 66 | 109 | 1 395 | 7 829 | |
| 1997 | 2 283 | 1 296 | 408 | 1 058 | 230 | 74 | 103 | 1 710 | 9 180 | |
| 1998 | 2 639 | 1 592 | 487 | 1 290 | 294 | 76 | 113 | 1 999 | 10 901 | |
| 1999 | 2 530 | 1 728 | 478 | 1 509 | 269 | 67 | 140 | 1 860 | 9 231 | |
| 2000 | 2 427 | 1 412 | 499 | 1 220 | 303 | 77 | 119 | 1 830 | 8 202 | |
| 2001 | 2 406 | 3 442 | 601 | 3 257 | 287 | 69 | 243 | 1 694 | 7 806 | |
| 2002 | 2 282 | 6 292 | 674 | 6 097 | 231 | 61 | 380 | 1 546 | 6 220 | |
| 2003 | 2 012 | 3 682 | 627 | 3 554 | 256 | 72 | 298 | 1 322 | 5 946 | |
| 2004 | 1 965 | 5 748 | 727 | 5 543 | 230 | 52 | 443 | 1 152 | 5 529 | |
| 2005 ²⁾ | 1 951 | 9 058 | 945 | 8 684 | 188 | 61 | 695 | 893 | 4 294 | |
| 2006 | 1 579 | 5 869 | 701 | 5 650 | 174 | 48 | 477 | 779 | 3 564 | |
| 2007 | 1 499 | 5 797 | 650 | 5 469 | 169 | 49 | 431 | 767 | 3 575 | |
| 2008 | 1 360 | 3 880 | 535 | 3 720 | 182 | 32 | 321 | 775 | 4 266 | |
| 2009 | 1 366 | 3 707 | 541 | 3 556 | 193 | 38 | 308 | 788 | 4 050 | |
| 2010 | 1 094 | 2 032 | 428 | 1 945 | 196 | 43 | 188 | 633 | 3 470 | |
| 2011 | 1 093 | 1 556 | 368 | 1 489 | 204 | 37 | 127 | 694 | 3 145 | |
| 2012 | 1 056 | 1 678 | 374 | 1 626 | 213 | 39 | 121 | 654 | 4 451 | |
| 2013 | 935 | 1 412 | 307 | 1 287 | 168 | 34 | 105 | 581 | 2 440 | |
| 2014 | 735 | 916 | 198 | 770 | 136 | 19 | 40 | 464 | 1 690 | |
| 2015 | 894 | 1 093 | 251 | 965 | 177 | 29 | 39 | 560 | 2 201 | |
| 2016 | 959 | 1 097 | 271 | 926 | 202 | 20 | 46 | 611 | 2 713 | |
| Stadt Erfurt | 50 | 29 | 14 | 24 | 12 | - | 2 | 33 | 121 | |
| Stadt Gera | 18 | 103 | 7 | 103 | 4 | - | 3 | 11 | 108 | |
| Stadt Jena | 36 | 17 | 7 | 14 | 6 | - | 1 | 25 | 62 | |
| Stadt Suhl | 6 | 71 | 2 | 71 | - | - | 2 | 4 | 16 | |
| Stadt Weimar | 9 | 10 | 4 | 8 | 2 | - | 2 | 5 | 30 | |
| Stadt Eisenach | 7 | 225 | 6 | 225 | 1 | - | 5 | 1 | 9 | |
| Eichsfeld | 45 | 20 | 14 | 16 | 13 | - | 1 | 26 | 74 | |
| Nordhausen | 22 | 17 | 4 | 16 | 2 | 1 | 1 | 17 | 70 | |
| Wartburgkreis | 22 | 40 | 7 | 40 | 4 | - | 3 | 15 | 103 | |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 41 | 19 | 12 | 14 | 11 | - | 1 | 25 | 68 | |
| Kyffhäuserkreis | 21 | 43 | 4 | 33 | 3 | - | 1 | 13 | 34 | |
| Schmalkalden-Meiningen | 54 | 52 | 20 | 43 | 13 | 5 | 2 | 25 | 100 | |
| Gotha | 23 | 14 | 3 | 7 | 1 | 1 | 1 | 18 | 43 | |
| Sömmerda | 68 | 26 | 24 | 24 | 24 | - | - | 42 | 100 | |
| Hildburghausen | 8 | 2 | 1 | 2 | - | 1 | - | 7 | 29 | |
| Ilm-Kreis | 59 | 146 | 18 | 145 | 12 | 2 | 4 | 37 | 95 | |
| Weimarer Land | 54 | 17 | 10 | 12 | 9 | - | 1 | 41 | 137 | |
| Sonneberg | 3 | 1 | - | - | - | - | - | 3 | 14 | |
| Saalfeld-Rudolstadt | 32 | 59 | 10 | 54 | 6 | 1 | 2 | 22 | 132 | |
| Saale-Holzland-Kreis | 63 | 70 | 21 | 52 | 12 | 2 | 7 | 37 | 168 | |
| Saale-Orla-Kreis | 61 | 117 | 17 | 78 | 11 | 2 | 4 | 34 | 103 | |
| Greiz | 51 | 155 | 16 | 139 | 11 | - | 5 | 31 | 79 | |
| Altenburger Land | 27 | 240 | 10 | 177 | 3 | 1 | 6 | 14 | 79 | |
| Thüringen | 780 | 1 493 | 231 | 1 297 | 160 | 16 | 54 | 486 | 1 772 | |
| davon | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 126 | 455 | 40 | 445 | 25 | - | 15 | 79 | 345 | |
| Landkreise | 654 | 1 038 | 191 | 852 | 135 | 16 | 39 | 407 | 1 427 | |

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

22. Abgang von Gebäuden 2017 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen

| Jahr | Insgesamt | | Abgang ganzer Gebäude | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäude- teile | Woh- nungen | Wohngebäude | | | | | Nichtwohngebäude | |
| | | | insgesamt | | darunter mit ... Wohnung(en) | | | Ge- bäude | Nutz- fläche |
| | | | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | |
| Anzahl | | | | | | | | 100 m ² | |
| 1995 | 1 197 | 601 | 273 | 520 | 151 | 63 | 58 | 848 | 8 013 |
| 1996 | 1 665 | 830 | 304 | 732 | 147 | 61 | 96 | 1 242 | 7 472 |
| 1997 | 1 805 | 1 032 | 352 | 892 | 214 | 61 | 76 | 1 304 | 8 234 |
| 1998 | 2 075 | 1 286 | 431 | 1 104 | 279 | 67 | 81 | 1 499 | 9 678 |
| 1999 | 1 996 | 1 506 | 438 | 1 388 | 257 | 60 | 119 | 1 369 | 7 807 |
| 2000 | 1 918 | 1 182 | 462 | 1 113 | 290 | 67 | 105 | 1 360 | 7 149 |
| 2001 | 1 914 | 3 227 | 557 | 3 152 | 267 | 61 | 228 | 1 247 | 6 695 |
| 2002 | 1 804 | 6 084 | 642 | 6 012 | 218 | 57 | 366 | 1 100 | 5 292 |
| 2003 | 1 620 | 3 473 | 585 | 3 423 | 246 | 57 | 281 | 972 | 5 076 |
| 2004 | 1 570 | 5 580 | 691 | 5 441 | 218 | 42 | 429 | 793 | 4 667 |
| 2005 ²⁾ | 1 516 | 8 749 | 902 | 8 455 | 170 | 54 | 677 | 502 | 3 471 |
| 2006 | 1 199 | 5 721 | 667 | 5 572 | 160 | 39 | 467 | 433 | 2 799 |
| 2007 | 1 159 | 5 594 | 619 | 5 386 | 155 | 43 | 421 | 458 | 2 662 |
| 2008 | 1 076 | 3 758 | 514 | 3 673 | 171 | 28 | 315 | 512 | 3 436 |
| 2009 | 1 112 | 3 607 | 519 | 3 508 | 181 | 34 | 302 | 556 | 3 391 |
| 2010 | 846 | 1 916 | 399 | 1 892 | 179 | 39 | 181 | 414 | 2 679 |
| 2011 | 842 | 1 441 | 343 | 1 402 | 196 | 31 | 116 | 468 | 2 473 |
| 2012 | 795 | 1 606 | 357 | 1 592 | 203 | 37 | 116 | 410 | 3 774 |
| 2013 | 652 | 1 291 | 288 | 1 251 | 157 | 31 | 100 | 317 | 1 573 |
| 2014 | 490 | 822 | 184 | 749 | 126 | 18 | 38 | 233 | 894 |
| 2015 | 616 | 968 | 225 | 908 | 161 | 26 | 32 | 309 | 1 511 |
| 2016 | 591 | 915 | 228 | 828 | 171 | 16 | 38 | 286 | 1 373 |
| Stadt Erfurt | 32 | 22 | 13 | 21 | 12 | - | 1 | 16 | 56 |
| Stadt Gera | 12 | 100 | 4 | 100 | 1 | - | 3 | 8 | 103 |
| Stadt Jena | 20 | 6 | 5 | 5 | 5 | - | - | 11 | 12 |
| Stadt Suhl | 3 | 71 | 2 | 71 | - | - | 2 | 1 | 1 |
| Stadt Weimar | 4 | 8 | 4 | 8 | 2 | - | 2 | - | - |
| Stadt Eisenach | 7 | 225 | 6 | 225 | 1 | - | 5 | 1 | 9 |
| Eichsfeld | 25 | 17 | 12 | 14 | 11 | - | 1 | 8 | 22 |
| Nordhausen | 8 | 15 | 3 | 14 | 2 | - | 1 | 4 | 17 |
| Wartburgkreis | 10 | 39 | 6 | 39 | 3 | - | 3 | 4 | 44 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 27 | 17 | 11 | 13 | 10 | - | 1 | 12 | 20 |
| Kyffhäuserkreis | 13 | 38 | 4 | 33 | 3 | - | 1 | 5 | 10 |
| Schmalkalden-Meiningen | 43 | 47 | 20 | 43 | 13 | 5 | 2 | 14 | 65 |
| Gotha | 7 | 5 | 2 | 5 | 1 | - | 1 | 3 | 9 |
| Sömmerda | 55 | 25 | 24 | 24 | 24 | - | - | 29 | 73 |
| Hildburghausen | 2 | 2 | 1 | 2 | - | 1 | - | 1 | 1 |
| Ilm-Kreis | 43 | 146 | 18 | 145 | 12 | 2 | 4 | 21 | 50 |
| Weimarer Land | 25 | 14 | 10 | 12 | 9 | - | 1 | 12 | 19 |
| Sonneberg | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saalfeld-Rudolstadt | 14 | 53 | 9 | 53 | 5 | 1 | 2 | 5 | 87 |
| Saale-Holzland-Kreis | 50 | 65 | 20 | 51 | 11 | 2 | 7 | 25 | 122 |
| Saale-Orla-Kreis | 52 | 110 | 16 | 76 | 11 | 1 | 4 | 26 | 78 |
| Greiz | 34 | 140 | 13 | 127 | 9 | - | 4 | 17 | 54 |
| Altenburger Land | 19 | 235 | 9 | 174 | 3 | 1 | 5 | 7 | 23 |
| Thüringen | 505 | 1 400 | 212 | 1 255 | 148 | 13 | 50 | 230 | 873 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 78 | 432 | 34 | 430 | 21 | - | 13 | 37 | 181 |
| Landkreise | 427 | 968 | 178 | 825 | 127 | 13 | 37 | 193 | 692 |

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

