



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Verwaltungsgemeinschaft  
Südliches Saaleetal

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

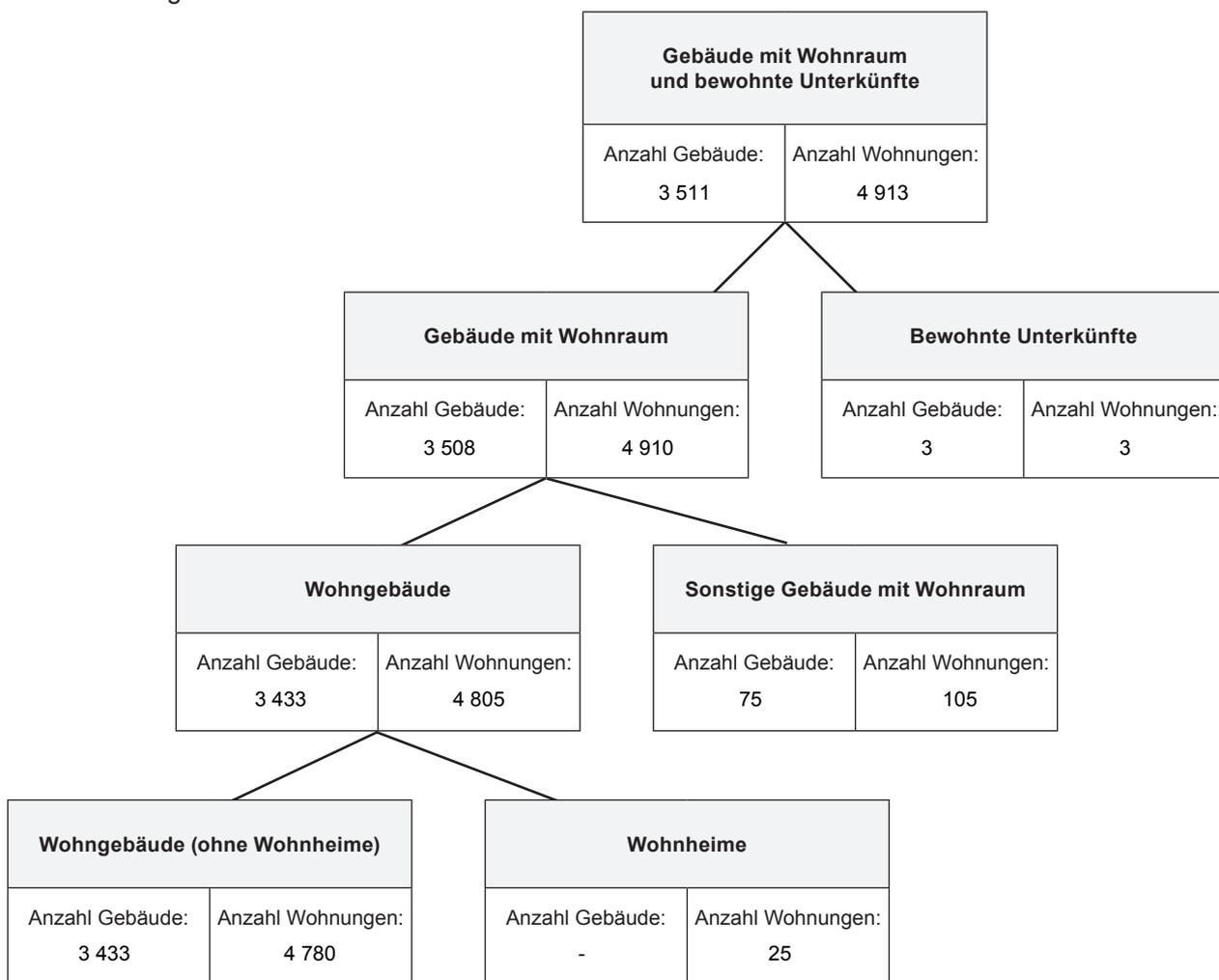
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 508	4 910	3 433	4 805
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 292	1 917	1 254	1 861
1919 - 1948	404	584	395	572
1949 - 1978	494	734	488	725
1979 - 1986	221	(284)	218	(278)
1987 - 1990	(97)	156	(94)	153
1991 - 1995	185	236	175	(226)
1996 - 2000	531	642	531	639
2001 - 2004	176	203	173	200
2005 - 2008	68	99	65	96
2009 und später	40	55	40	55
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 691	3 575	2 666	3 541
mit 1 Wohnung	2 073	2 073	2 060	2 060
mit 2 Wohnungen	500	961	488	940
mit 3 und mehr Wohnungen	(118)	541	(118)	541
Doppelhaushälfte Insgesamt	235	330	232	327
mit 1 Wohnung	169	169	169	169
mit 2 Wohnungen	54	(113)	51	(110)
mit 3 und mehr Wohnungen	12	(48)	12	(48)
Gereihtes Haus Insgesamt	317	552	314	543
mit 1 Wohnung	202	202	199	199
mit 2 Wohnungen	73	(151)	73	(145)
mit 3 und mehr Wohnungen	42	199	42	199
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	453	(221)	394
mit 1 Wohnung	153	153	(118)	(118)
mit 2 Wohnungen	(78)	169	(72)	163
mit 3 und mehr Wohnungen	34	(131)	31	(113)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 597	2 597	2 546	2 546
2 Wohnungen	705	1 394	684	1 358
3 - 6 Wohnungen	182	654	179	636
7 - 12 Wohnungen	24	224	24	224
13 und mehr Wohnungen	-	41	-	41
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(195)	715	(189)	706
Privatperson/-en	3 246	4 053	3 194	3 977
Wohnungsgenossenschaft	3	12	3	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(38)	(77)	(38)	(77)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	9	3	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	(28)	-	18
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	13	3	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(87)	(117)	(87)	(117)
Etagenheizung	185	294	185	294
Blockheizung	38	75	35	69
Zentralheizung	2 766	3 861	2 709	3 777
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	401	529	389	517
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	31	34	28	31

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 508	1 705	306	470	1 027
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 508	1 705	306	470	1 027
Wohngebäude	3 433	1 658	303	464	1 008
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 433	1 658	303	464	1 008
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	75	47	3	6	19
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 691	1 233	242	400	816
mit 1 Wohnung	2 073	845	172	361	695
mit 2 Wohnungen	500	300	(61)	39	100
mit 3 und mehr Wohnungen	(118)	88	9	-	21
Doppelhaushälfte Insgesamt	235	(77)	39	31	88
mit 1 Wohnung	169	43	30	19	77
mit 2 Wohnungen	54	28	6	9	11
mit 3 und mehr Wohnungen	12	6	3	3	-
Gereihtes Haus Insgesamt	317	177	19	27	94
mit 1 Wohnung	202	(99)	10	12	81
mit 2 Wohnungen	73	57	6	3	7
mit 3 und mehr Wohnungen	42	21	3	12	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	218	(6)	12	(29)
mit 1 Wohnung	153	(128)	3	12	(10)
mit 2 Wohnungen	(78)	(62)	3	-	13
mit 3 und mehr Wohnungen	34	28	-	-	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 597	1 115	215	404	863
2 Wohnungen	705	447	(76)	51	(131)
3 - 6 Wohnungen	182	134	15	6	27
7 - 12 Wohnungen	24	9	-	9	6
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(195)	(117)	(12)	21	(45)
Privatperson/-en	3 246	1 547	278	449	972
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(38)	(28)	10	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	-	3	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	-	-	-	7
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	10	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(87)	(16)	3	15	53
Etagenheizung	185	(99)	16	16	(54)
Blockheizung	38	25	4	-	(9)
Zentralheizung	2 766	1 254	245	405	862
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	401	289	38	31	43
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	31	22	-	3	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 508	23 375	536 369	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 292	8 134	160 869	2 655 042
1919 - 1948	404	3 460	112 553	2 307 543
1949 - 1978	494	3 967	93 422	7 188 157
1979 - 1986	221	1 838	39 641	1 828 250
1987 - 1990	(97)	658	18 809	736 588
1991 - 1995	185	1 381	32 113	1 153 484
1996 - 2000	531	2 426	44 562	1 434 704
2001 - 2004	176	885	17 878	790 074
2005 - 2008	68	430	11 508	594 658
2009 und später	40	196	5 014	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	3 508	23 375	536 369	18 922 618
Wohngebäude	3 433	22 564	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 433	22 558	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	6	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	75	811	19 921	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 691	15 689	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 073	11 739	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	500	2 824	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(118)	1 126	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	235	2 095	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	169	1 465	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	54	384	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	12	246	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	317	3 723	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	202	1 894	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	73	524	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	42	1 305	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	265	1 868	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	153	996	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(78)	456	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	34	416	5 575	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 597	16 094	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	705	4 188	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	182	2 004	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	24	976	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	113	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(195)	1 426	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	3 246	20 582	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	564	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(38)	521	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	51	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	148	3 587	131 832
Bund oder Land	3	18	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	(65)	1 717	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(87)	1 323	32 627	1 020 473
Etagenheizung	185	1 508	45 470	1 218 091
Blockheizung	38	297	7 676	186 429
Zentralheizung	2 766	17 587	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	401	2 455	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	31	205	4 733	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	36,8	34,8	30,0	14,0
1919 - 1948	11,5	14,8	21,0	12,2
1949 - 1978	14,1	17,0	17,4	38,0
1979 - 1986	6,3	7,9	7,4	9,7
1987 - 1990	(2,8)	2,8	3,5	3,9
1991 - 1995	5,3	5,9	6,0	6,1
1996 - 2000	15,1	10,4	8,3	7,6
2001 - 2004	5,0	3,8	3,3	4,2
2005 - 2008	1,9	1,8	2,1	3,1
2009 und später	1,1	0,8	0,9	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,9	96,5	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,9	96,5	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,1	3,5	3,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	76,7	67,1	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	59,1	50,2	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	14,3	12,1	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,4)	4,8	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,7	9,0	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	4,8	6,3	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	1,5	1,6	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	1,1	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	9,0	15,9	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	5,8	8,1	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	2,1	2,2	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	5,6	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	7,6	8,0	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	4,4	4,3	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	(2,2)	2,0	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	1,8	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	74,0	68,9	64,6	65,2
2 Wohnungen	20,1	17,9	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,2	8,6	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,7	4,2	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,5	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(5,6)	6,1	7,6	9,3
Privatperson/-en	92,5	88,1	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	2,4	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,1)	2,2	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,2	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	(0,3)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(2,5)	5,7	6,1	5,4
Etagenheizung	5,3	6,5	8,5	6,4
Blockheizung	1,1	1,3	1,4	1,0
Zentralheizung	78,8	75,2	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,4	10,5	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,9	0,9	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 910	4 805	4 780	25	105	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 478	3 432	3 432	-	46	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 205	1 167	1 142	25	38	
Ferien- und Freizeitwohnung	12	9	9	-	3	
Leer stehend	215	197	197	-	18	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	103	97	97	-	6	
40 - 59	506	494	494	-	(12)	
60 - 79	917	887	862	25	30	
80 - 99	1 020	1 004	1 004	-	16	
100 - 119	925	919	919	-	6	
120 - 139	792	776	776	-	(16)	
140 - 159	307	297	297	-	10	
160 - 179	(128)	(128)	(128)	-	-	
180 - 199	(101)	(98)	(98)	-	3	
200 und mehr	(111)	(105)	(105)	-	6	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	29	26	26	-	3	
2 Räume	172	166	166	-	6	
3 Räume	671	650	650	-	21	
4 Räume	1 065	1 043	1 018	25	22	
5 Räume	1 090	1 060	1 060	-	(30)	
6 Räume	899	895	895	-	4	
7 und mehr Räume	984	965	965	-	19	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 742	4 640	4 615	25	102	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	78	75	75	-	3	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(34)	(34)	(34)	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	56	56	56	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 910	42 918	1 162 034	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 478	22 262	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 205	17 988	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	12	(64)	2 282	224 529
Leer stehend	215	2 604	80 758	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	103	2 103	69 318	2 177 061
40 - 59	506	8 644	281 541	7 288 734
60 - 79	917	10 827	311 145	9 663 142
80 - 99	1 020	7 312	185 491	6 987 435
100 - 119	925	5 857	132 399	4 913 194
120 - 139	792	4 471	98 084	4 211 779
140 - 159	307	1 738	39 405	2 394 089
160 - 179	(128)	757	17 889	1 117 240
180 - 199	(101)	490	11 104	686 793
200 und mehr	(111)	719	15 652	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	29	749	28 875	1 306 117
2 Räume	172	2 640	95 821	3 735 658
3 Räume	671	7 794	264 389	8 890 843
4 Räume	1 065	11 001	331 534	10 410 969
5 Räume	1 090	9 542	201 953	6 855 418
6 Räume	899	6 114	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	984	5 078	116 482	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 742	41 031	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	78	687	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(34)	390	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	56	810	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	70,8	51,9	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24,5	41,9	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	(0,1)	0,2	0,6
Leer stehend	4,4	6,1	6,9	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	2,1	4,9	6,0	5,4
40 - 59	10,3	20,1	24,2	18,0
60 - 79	18,7	25,2	26,8	23,8
80 - 99	20,8	17,0	16,0	17,2
100 - 119	18,8	13,6	11,4	12,1
120 - 139	16,1	10,4	8,4	10,4
140 - 159	6,3	4,0	3,4	5,9
160 - 179	(2,6)	1,8	1,5	2,8
180 - 199	(2,1)	1,1	1,0	1,7
200 und mehr	(2,3)	1,7	1,3	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	0,6	1,7	2,5	3,2
2 Räume	3,5	6,2	8,2	9,2
3 Räume	13,7	18,2	22,8	21,9
4 Räume	21,7	25,6	28,5	25,7
5 Räume	22,2	22,2	17,4	16,9
6 Räume	18,3	14,2	10,6	10,9
7 und mehr Räume	20,0	11,8	10,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	96,6	95,6	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,6	1,6	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,7)	0,9	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,1	1,9	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Erfüllende Gemeinde Bad Klosterlausnitz	71	93	2
Erfüllende Gemeinde Bürgel, Stadt	65	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Dornburg- Camburg	66	94	2
Erfüllende Gemeinde Eisenberg, Stadt	41	78	3
Verwaltungsgemeinschaft Heide- land-Elstertal	64	.	2
Verwaltungsgemeinschaft Hermsdorf	42	77	2
Verwaltungsgemeinschaft Hügelland/Täler	81	103	1
Erfüllende Gemeinde Stadtroda, Stadt	49	83	2
<b>Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal</b>	75	99	1
<b>Landkreis Saale-Holzland-Kreis</b>	55,9	86,3	1,8
<b>Thüringen</b>	45,9	81,4	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Erfüllende Gemeinde Bad Klosterlausnitz	68	4	28
Erfüllende Gemeinde Bürgel, Stadt	61	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Dornburg-Camburg	64	4	33
Erfüllende Gemeinde Eisenberg, Stadt	38	8	55
Verwaltungsgemeinschaft Heide-Elstertal	56	12	32
Verwaltungsgemeinschaft Hermsdorf	39	7	54
Verwaltungsgemeinschaft Hügelland/Täler	77	5	18
Erfüllende Gemeinde Stadtroda, Stadt	47	4	49
<b>Verwaltungsgemeinschaft Südliches Saaletal</b>	72	4	24
<b>Landkreis Saale-Holzland-Kreis</b>	52,7	5,9	41,5
<b>Thüringen</b>	42,8	6,8	50,4
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 543	1 010	1 458	1 591	391	(93)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 398	532	1 191	1 355	273	(47)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 142	475	267	236	118	46
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(73)	63	7	3	-	-
40 - 59	420	240	89	28	(50)	13
60 - 79	828	287	266	(145)	(94)	36
80 - 99	945	176	356	296	(100)	17
100 - 119	879	(131)	320	371	(57)	-
120 - 139	767	(59)	(259)	404	(36)	9
140 - 159	301	27	84	159	25	6
160 - 179	(125)	6	30	(67)	13	9
180 - 199	(95)	3	24	(59)	9	-
200 und mehr	110	(18)	23	59	7	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	15	15	-	-	-	-
2 Räume	(141)	(94)	21	10	9	7
3 Räume	582	(289)	(185)	(50)	46	12
4 Räume	938	265	305	245	(93)	30
5 Räume	1 031	154	370	403	(98)	6
6 Räume	886	109	296	395	73	13
7 und mehr Räume	950	84	281	488	(72)	(25)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 543	1 010	1 687	979	590	185	92
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 398	532	1 300	845	499	(142)	80
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 142	475	387	(134)	91	(43)	12
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	(73)	63	(7)	3	-	-	-
40 - 59	420	240	134	35	7	4	-
60 - 79	828	287	363	(119)	41	18	-
80 - 99	945	176	430	198	100	26	15
100 - 119	879	(131)	322	236	(154)	(19)	17
120 - 139	767	(59)	268	219	(151)	(49)	21
140 - 159	301	27	83	88	59	35	9
160 - 179	(125)	6	36	26	(37)	(8)	12
180 - 199	(95)	3	24	21	22	10	(15)
200 und mehr	110	(18)	(20)	34	(19)	16	3
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	15	15	-	-	-	-	-
2 Räume	(141)	(94)	37	6	-	4	-
3 Räume	582	(289)	229	53	(7)	4	-
4 Räume	938	265	387	179	(61)	(27)	19
5 Räume	1 031	154	426	(236)	(172)	36	7
6 Räume	886	109	342	225	(147)	(54)	9
7 und mehr Räume	950	84	266	280	203	(60)	57

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 543	869	603	3 071
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 398	611	540	2 247
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 142	(258)	63	821
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(73)	16	3	(54)
40 - 59	420	129	(21)	270
60 - 79	828	231	(73)	524
80 - 99	945	244	145	556
100 - 119	879	130	129	620
120 - 139	767	(60)	111	596
140 - 159	301	34	(49)	218
160 - 179	(125)	13	23	(89)
180 - 199	(95)	3	25	(67)
200 und mehr	110	9	24	77
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	15	-	-	15
2 Räume	(141)	(25)	6	110
3 Räume	582	(191)	27	364
4 Räume	938	215	86	637
5 Räume	1 031	(180)	114	737
6 Räume	886	148	(139)	599
7 und mehr Räume	950	110	(231)	609

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

## **Auskunftsdienst**

Zensus-Referat: [info.zensus@statistik.thueringen.de](mailto:info.zensus@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84642 /84647  
Telefax: 0361 37-84699

## **Copyright**

© Thüringer Landesamt für Statistik  
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

