

# Statistischer Bericht

M I - j / 05

Kaufwerte für Bauland  
in Thüringen  
2005

---

Bestell - Nr. 12 103

Thüringer Landesamt für Statistik



## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

Auskunft erteilt:

Referat: Preise,  
Löhne und Gehälter

Telefon: 0361 37-84226

Herausgegeben im August 2006

Heft-Nr.: 206 / 06  
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Vorbemerkungen</b>	3
<b>Grafik</b>	
Kaufwerte für Bauland 1996 bis 2005	5
<b>Tabellen</b>	
1. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Flächengrößenklassen	8
4. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen	9
5. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Kaufwertgruppen	10
6. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	11
7. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Veräußerern und Erwerbern	12
8. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Kreisen	13
9. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	14
10. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich	16



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158)“, sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauffall eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik auf elektronischem Wege übergeben.

### Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Kenn-Nr. M I). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

### Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### Definitionen

#### Baulandarten

**Baureifes Land** sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. So weit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

**Rohbauland** sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

**Industrieland** sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

**Land für Verkehrszwecke** sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

**Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

### **Baugebiete**

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

### **Kaufwert**

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle  
Veräußerte Fläche  
Kaufsumme  
Durchschnittlicher Kaufwert

### **Gemeindegrößenklassen**

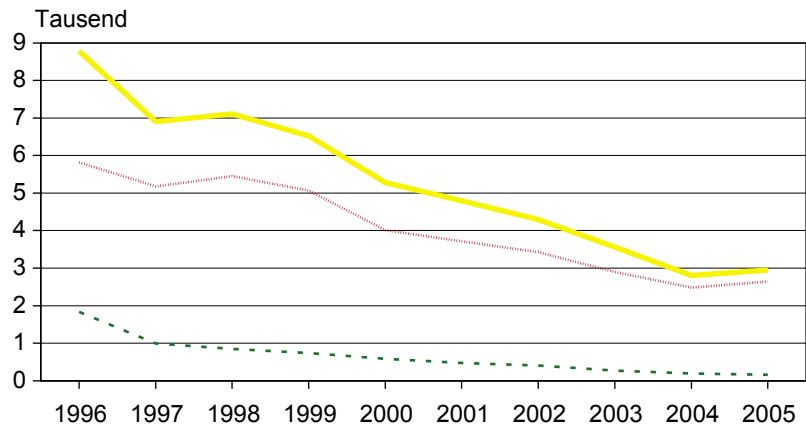
1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

### **Abkürzungen**

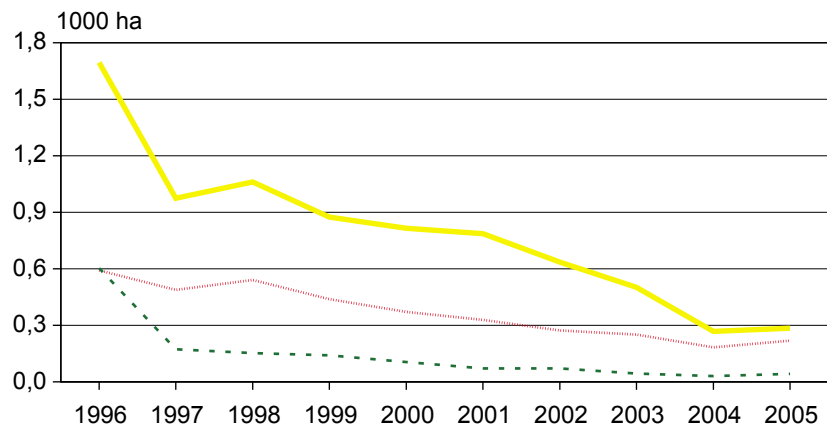
ggf.                   gegebenenfalls  
u. dgl.               und dergleichen

## Kaufwerte für Bauland 1996 bis 2005

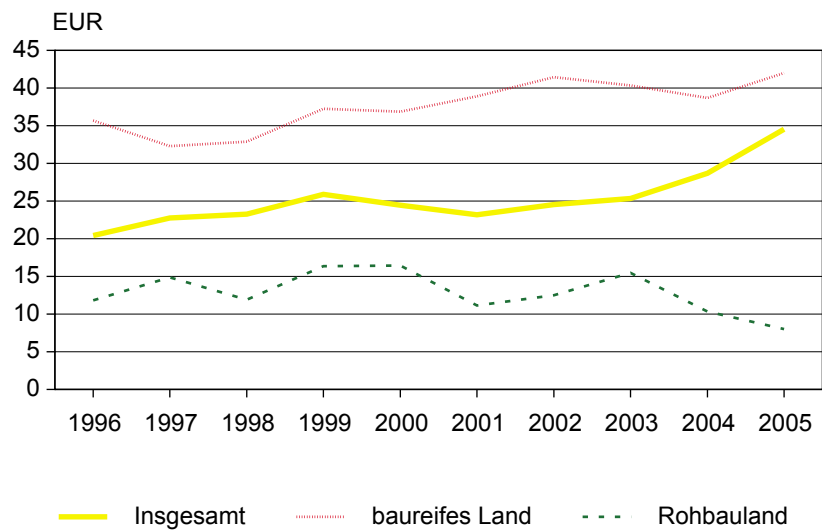
### Verkaufsfälle



### Verkaufte Fläche



### Durchschnittliche Kaufwerte je m<sup>2</sup>



1. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 2000	708	674	17,75	621	479	23,11	52	170	3,63
2000 - 5000	640	493	21,71	562	399	25,17	44	59	5,89
5000 - 10000	297	250	28,94	274	196	31,79	8	17	8,03
10000 - 20000	201	212	29,34	178	138	38,96	8	11	14,29
20000 - 50000	573	664	35,20	498	444	47,22	40	154	11,84
50000 - 100000	44	64	46,52	44	64	46,52	-	-	-
100000 - 200000	181	151	92,48	176	146	93,62	.	.	.
200000 - 500000	306	328	65,45	293	312	67,55	.	.	38,01
Insgesamt	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98	162	417	8,00



2. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Baugebieten

Baugebiet	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Geschäftsgebiet	441	495	33,43	368	405	37,18	31	47	5,21
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	52	46	40,49	45	44	41,80	.	.	.
Wohngebiet geschlossene u. offene Bauweise	1 784	1 238	52,72	1 673	1 118	56,83	87	110	14,73
Industriegebiet	57	610	10,98	13	217	17,10	.	.	5,77
Dorfgebiet	616	449	16,99	547	394	18,55	32	38	4,94
Insgesamt	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98	162	417	8,00

3. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Flächengrößenklassen

Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
100 - 300	527	98	32,29	431	81	36,69	43	8	7,25
300 - 500	614	252	61,11	557	230	65,72	29	12	15,18
500 - 1000	1 298	875	49,93	1 239	833	51,70	38	27	16,00
1000 - 3000	412	595	28,90	358	502	32,09	37	62	9,27
3000 und mehr	99	1 018	18,22	61	533	26,69	15	308	6,79
Insgesamt	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98	162	417	8,00

4. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	100 - 300	154	28	13,18	122	22	14,75	12	2	3,79
	300 - 500	117	47	22,92	102	41	25,21	10	4	5,63
	500 - 1000	313	218	30,31	297	207	31,52	12	8	5,05
	1000 - 3000	104	151	17,01	85	116	19,90	15	28	6,33
	3000 und mehr	20	230	5,79	15	92	9,39	.	.	.
2000 - 5000	100 - 300	157	27	13,84	131	22	15,08	16	3	7,64
	300 - 500	107	44	32,48	90	37	37,10	6	3	8,72
	500 - 1000	252	171	29,20	236	160	30,49	10	7	12,22
	1000 - 3000	115	158	19,61	101	138	21,33	9	13	6,83
	3000 und mehr	9	93	8,72	4	42	12,39	.	.	.
5000 - 10000	100 - 300	46	9	28,69	42	8	30,28	.	.	.
	300 - 500	59	25	40,09	56	24	40,91	.	.	.
	500 - 1000	142	96	37,65	136	91	38,74	.	.	.
	1000 - 3000	37	52	17,57	34	48	18,30	.	.	.
	3000 und mehr	13	69	21,53	6	25	24,64	.	.	.
10000 - 20000	100 - 300	33	7	23,97	27	5	23,47	.	.	.
	300 - 500	37	14	38,01	33	13	38,73	.	.	.
	500 - 1000	99	66	47,47	97	64	48,31	.	.	.
	1000 - 3000	19	26	24,47	16	22	26,45	.	.	.
	3000 und mehr	13	99	17,76	5	33	31,91	.	.	.
20000 - 50000	100 - 300	70	13	27,35	45	9	33,13	10	2	10,37
	300 - 500	103	41	52,01	89	36	57,15	8	3	20,69
	500 - 1000	277	186	53,22	265	176	55,22	9	7	16,34
	1000 - 3000	94	142	33,60	81	117	37,99	7	14	14,56
	3000 und mehr	29	282	22,03	18	106	41,84	6	129	11,13
50000 - 100000	100 - 300	.	.	.	.	.	.	-	-	-
	300 - 500	13	6	90,32	13	6	90,32	-	-	-
	500 - 1000	20	13	110,87	20	13	110,87	-	-	-
	1000 - 3000	7	10	63,08	7	10	63,08	-	-	-
	3000 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
100000 - 200000	100 - 300	.	.	119,35	.	.	119,35	-	-	-
	300 - 500	62	26	128,38	62	26	128,38	-	-	-
	500 - 1000	79	51	109,38	75	49	112,56	.	.	.
	1000 - 3000	17	29	84,81	.	.	85,92	-	-	-
	3000 und mehr	.	.	52,25	.	.	52,25	-	-	-
200000 - 500000	100 - 300	47	11	115,83	44	10	121,03	-	-	-
	300 - 500	116	49	109,63	112	47	112,39	.	.	.
	500 - 1000	116	75	112,74	113	73	114,46	.	.	.
	1000 - 3000	19	26	82,82	.	.	85,10	-	-	-
	3000 und mehr	8	169	25,89	6	158	26,30	-	-	-
Insgesamt	100 - 300	527	98	32,29	431	81	36,69	43	8	7,25
	300 - 500	614	252	61,11	557	230	65,72	29	12	15,18
	500 - 1000	1 298	875	49,93	1 239	833	51,70	38	27	16,00
	1000 - 3000	412	595	28,90	358	502	32,09	37	62	9,27
	3000 und mehr	99	1 018	18,22	61	533	26,69	15	308	6,79

5. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Kaufwertgruppen

Kaufwert je m <sup>2</sup> ... von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 5	217	334	2,97	144	138	3,23	41	167	2,69
5 - 10	331	391	6,93	229	211	7,26	51	75	6,18
10 - 15	283	393	11,53	230	185	11,82	31	143	11,39
15 - 20	214	174	17,15	190	155	17,13	13	14	17,14
20 - 25	158	270	20,87	148	253	20,89	6	5	21,17
25 - 30	161	164	26,69	151	156	26,66	9	6	27,08
30 - 35	128	108	31,76	121	98	31,84	.	.	.
35 - 40	146	104	36,59	143	103	36,59	.	.	.
40 - 45	148	118	41,85	136	113	41,87	7	4	41,22
45 - 50	115	87	47,07	.	.	47,08	-	-	-
50 - 75	530	371	60,91	522	356	60,68	.	.	.
75 - 100	187	140	85,68	.	.	85,68	.	.	.
100 - 150	248	137	120,79	248	137	120,79	-	-	-
150 - 200	55	30	165,28	55	30	165,28	-	-	-
200 - 300	25	14	229,07	25	14	229,07	-	-	-
300 - 400	.	.	.	.	.	.	-	-	-
400 - 500	.	.	.	.	.	.	-	-	-
500 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
Insgesamt	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98	162	417	8,00

6. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
		Fälle	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
unter 2000	unter 10	227	339	4,72	159	162	6,10	48	166	3,33
	10 - 20	164	115	13,46	151	100	13,64	.	.	.
	20 - 30	79	63	24,41	.	.	24,32	.	.	.
	30 - 50	144	100	39,54	139	98	39,69	.	.	.
	50 - 100	93	56	58,18	93	56	58,18	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2000 - 5000	unter 10	172	161	4,98	121	95	5,14	26	50	4,34
	10 - 20	161	122	14,25	137	96	14,89	16	9	12,99
	20 - 30	97	67	23,61	94	65	23,62	.	.	.
	30 - 50	127	97	38,03	127	97	38,03	.	.	.
	50 - 100	80	44	62,30	80	44	62,30	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
5000 - 10000	unter 10	46	68	5,04	34	36	4,32	4	14	5,83
	10 - 20	58	52	14,19	53	42	14,66	.	.	.
	20 - 30	39	28	24,50	.	.	24,56	.	.	.
	30 - 50	73	46	39,98	.	.	40,00	.	.	.
	50 - 100	79	56	64,21	.	.	63,64	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
10000 - 20000	unter 10	35	70	6,60	22	13	5,65	4	3	5,29
	10 - 20	21	28	15,73	.	.	15,67	.	.	.
	20 - 30	30	27	25,09	.	.	25,10	.	.	.
	30 - 50	44	36	37,03	41	28	38,70	.	.	.
	50 - 100	71	51	65,31	68	50	65,50	.	.	.
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
20000 - 50000	unter 10	63	77	5,69	32	35	6,45	10	10	4,83
	10 - 20	78	209	12,21	50	41	15,07	21	138	11,72
	20 - 30	59	69	25,51	50	61	25,70	8	6	22,59
	30 - 50	114	109	39,26	108	108	39,23	.	.	.
	50 - 100	235	184	67,29	.	.	67,36	.	.	.
	100 und mehr	24	16	124,28	24	16	124,28	.	.	.
50000 - 100000	unter 10	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	20 - 30	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 50	5	6	39,22	5	6	39,22	.	.	.
	50 - 100	21	11	69,35	21	11	69,35	.	.	.
	100 und mehr	17	12	135,56	17	12	135,56	.	.	.
100000 - 200000	unter 10	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	.	.	14,83	5	3	15,66	.	.	.
	20 - 30	5	28	24,90	5	28	24,90	.	.	.
	30 - 50	16	14	40,18	.	.	40,59	.	.	.
	50 - 100	67	56	80,09	65	52	80,34	.	.	.
	100 und mehr	86	50	165,80	86	50	165,80	.	.	.
200000 - 500000	unter 10	.	.	5,45	.	.	5,45	.	.	.
	10 - 20	8	2	16,29	4	1	16,42	.	.	.
	20 - 30	10	153	20,22	7	141	20,17	.	.	.
	30 - 50	14	8	42,06	8	5	42,73	6	3	41,00
	50 - 100	71	53	76,23	71	53	76,23	.	.	.
	100 und mehr	199	105	132,99	199	105	132,99	.	.	.
Insgesamt	unter 10	548	725	5,11	373	349	5,67	92	243	3,77
	10 - 20	497	567	13,25	420	340	14,24	44	158	11,92
	20 - 30	319	434	23,07	299	409	23,09	15	11	24,49
	30 - 50	537	417	39,01	514	401	39,19	9	5	39,45
	50 - 100	717	510	67,69	708	495	67,69	.	.	.
	100 und mehr	332	184	140,93	332	184	140,93	.	.	.

7. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber a Fälle b Fläche (1000m <sup>2</sup> ) c Kaufwert (EUR/m <sup>2</sup> )	Veräußerer insgesamt	Davon							
		natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinde	Wohnungsunternehmen		sonstige juristische Personen	
						gemeinnützige	nicht gemeinnützige		
Natürliche Personen	a	2 534	1 107	41	87	562	-	35	702
	b	1 721	873	19	62	305	-	23	439
	c	42,87	32,67	14,03	32,78	37,29	-	59,11	68,86
Bund	a	7	.	-	-	-	-	-	.
	b	2	.	-	-	-	-	-	.
	c	17,88	7,74	-	-	-	-	-	23,16
Land	a	7	5	-	-	.	-	-	.
	b	83	81	-	-	.	-	-	.
	c	10,14	10,23	-	-	.	-	-	.
Gemeinde	a	177	143	.	.	-	-	.	25
	b	182	123	.	.	-	-	.	46
	c	11,35	10,80	.	.	-	-	.	11,71
Gemeinnützige Wohnungsunter- nehmen	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
	c	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige Wohnungsunter- nehmen	a	9	.	.	-	.	-	.	-
	b	16	.	.	-	.	-	.	-
	c	40,90	.	.	-	40,23	-	.	-
Sonstige juristische Personen	a	216	79	14	.	38	-	.	80
	b	834	111	27	.	210	-	.	481
	c	24,73	25,36	29,49	.	18,97	-	.	26,88
Insgesamt	a	2 950	1 339	59	92	607	-	42	811
	b	2 838	1 196	57	67	518	-	32	968
	c	34,53	28,40	19,99	31,26	29,88	-	50,59	45,16

8. Kaufwerte für Bauland 2005 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
Stadt Erfurt	306	328	65,45	293	312	67,55	7	4	38,01
Stadt Gera	59	53	68,88	54	48	69,85	.	.	.
Stadt Jena	122	98	105,33	122	98	105,33	-	-	-
Stadt Suhl	35	24	41,03	26	17	50,22	9	7	16,70
Stadt Weimar	44	64	46,52	44	64	46,52	-	-	-
Stadt Eisenach	63	42	59,12	.	.	60,20	-	-	-
Eichsfeld	229	207	23,75	221	202	24,22	.	.	.
Nordhausen	132	164	27,64	118	104	35,98	6	53	12,98
Wartburgkreis	257	187	26,02	246	166	27,54	6	11	3,57
Unstrut-Hainich-Kreis	142	81	27,82	98	60	33,48	34	18	8,91
Kyffhäuserkreis	83	59	21,31	.	.	22,34	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	190	299	18,12	169	142	30,14	16	145	3,57
Gotha	173	123	33,71	166	116	34,88	4	1	4,78
Sömmerda	87	72	31,24	76	51	41,10	.	.	.
Hildburghausen	78	71	15,59	52	41	21,75	22	19	6,58
Ilm-Kreis	205	247	27,01	190	148	38,95	5	96	9,12
Weimarer Land	61	107	23,42	58	66	32,69	-	-	-
Sonneberg	39	52	19,52	32	21	33,16	.	.	.
Saalfeld-Rudolstadt	203	196	32,94	170	157	38,85	14	18	10,92
Saale-Holzland-Kreis	127	97	32,20	119	89	34,47	-	-	-
Saale-Orla-Kreis	110	84	19,43	96	71	22,25	6	10	3,80
Greiz	115	99	25,12	101	70	32,56	.	.	.
Altenburger Land	90	83	17,23	52	41	25,49	23	18	10,18
Thüringen	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98	162	417	8,00

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	1996	8 786	16 945	346 040	20,42	5 819	5 908	210 838	35,69
2	1997	6 901	9 753	221 768	22,74	5 174	4 879	157 516	32,29
3	1998	7 107	10 609	246 855	23,27	5 451	5 411	177 868	32,87
4	1999	6 522	8 753	226 352	25,86	5 063	4 388	163 433	37,25
5	2000	5 281	8 151	199 254	24,45	4 013	3 710	136 703	36,84
6	2001	4 792	7 861	182 006	23,15	3 715	3 284	127 709	38,89
7	2002	4 293	6 361	155 825	24,50	3 427	2 730	113 165	41,45
8	2003	3 559	5 007	126 787	25,32	2 900	2 501	100 867	40,33
9	2004	2 808	2 681	76 846	28,67	2 482	1 820	70 410	38,69
10	2005	2 950	2 838	97 988	34,53	2 646	2 179	91 461	41,98
	1996								
11	1. Halbjahr	3 015	6 806	135 584	19,92	1 795	1 693	75 077	44,35
12	2. Halbjahr	2 929	5 463	121 422	22,23	1 974	2 296	82 395	35,89
	1997								
13	1. Halbjahr	2 260	3 256	66 007	20,27	1 741	1 721	45 814	26,61
14	2. Halbjahr	2 620	3 772	83 700	22,19	1 957	1 816	58 383	32,15
	1998								
15	1. Halbjahr	2 475	3 684	73 494	19,95	1 849	1 690	50 388	29,82
16	2. Halbjahr	2 908	4 295	118 106	27,50	2 283	2 503	90 895	36,31
	1999								
17	1. Halbjahr	2 244	3 023	76 233	25,22	1 773	1 398	57 688	41,26
18	2. Halbjahr	2 360	3 214	82 591	25,70	1 823	1 723	60 079	34,87
	2000								
19	1. Halbjahr	2 014	3 059	81 037	26,49	1 609	1 406	56 793	40,38
20	2. Halbjahr	2 048	3 103	74 259	23,93	1 533	1 502	54 239	36,12
	2001								
21	1. Halbjahr	1 371	2 733	58 877	21,54	1 054	1 006	39 381	39,14
22	2. Halbjahr	1 795	2 910	69 102	23,74	1 394	1 171	48 682	41,57
	2002								
23	1. Halbjahr	1 438	2 564	56 904	22,19	1 143	875	38 558	44,08
24	2. Halbjahr	2 021	2 810	75 596	26,91	1 651	1 371	58 781	42,86
	2003								
25	1. Halbjahr	990	1 391	30 412	21,87	777	637	23 417	36,74
26	2. Halbjahr	1 386	2 001	57 699	28,84	1 165	1 044	48 403	46,36
	2004								
27	1. Halbjahr	462	644	14 373	22,32	407	278	12 147	43,65
28	2. Halbjahr	1 262	1 048	36 012	34,37	1 129	809	34 130	42,20
	2005								
29	1. Halbjahr	633	484	15 748	32,50	530	379	14 906	39,34
30	2. Halbjahr	1 167	1 056	37 378	35,40	1 063	883	34 875	39,50



nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
1 834	6 027	71 206	11,81	1 133	5 010	63 996	12,77	1
992	1 724	25 615	14,86	735	3 151	38 637	12,26	2
849	1 519	18 057	11,89	807	3 679	50 930	13,84	3
734	1 406	22 979	16,35	725	2 959	39 940	13,50	4
586	1 043	17 138	16,43	682	3 398	45 413	13,37	5
473	701	7 803	11,13	604	3 876	46 494	12,00	6
410	712	8 895	12,50	456	2 920	33 766	11,56	7
273	433	6 677	15,43	386	2 073	19 243	9,28	8
191	304	3 142	10,34	135	557	3 295	5,92	9
162	417	3 336	8,00	142	242	3 190	13,18	10
810	3 601	37 421	10,39	410	1 512	23 087	15,26	11
557	1 568	18 045	11,51	398	1 599	20 982	13,12	12
331	511	7 109	13,90	188	1 023	13 084	12,79	13
349	667	10 037	15,04	314	1 289	15 280	11,86	14
351	600	8 329	13,87	275	1 394	14 777	10,60	15
296	416	6 263	15,04	329	1 376	20 948	15,23	16
239	470	6 545	13,91	232	1 154	12 001	10,39	17
265	509	8 915	17,52	272	982	13 597	13,85	18
204	346	6 420	18,58	201	1 307	17 824	13,64	19
219	319	4 191	13,12	296	1 282	15 828	12,35	20
127	163	1 892	11,58	190	1 563	17 604	11,26	21
179	272	2 999	11,03	222	1 467	17 421	11,87	22
140	318	3 216	10,10	155	1 371	15 129	11,03	23
172	262	3 196	12,18	198	1 176	13 619	11,58	24
75	97	877	9,05	138	656	6 118	9,32	25
97	210	2 376	11,29	124	746	6 919	9,27	26
32	39	859	22,28	23	327	1 367	4,18	27
73	90	770	8,51	60	148	1 112	7,49	28
63	69	421	6,14	40	37	421	11,37	29
61	76	1 035	13,69	43	97	1 469	15,10	30

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1	1996	1 133	5 010	63 996	12,77	822	4 351	61 183	14,06
2	1997	735	3 151	38 637	12,26	691	3 114	38 222	12,27
3	1998	807	3 679	50 930	13,84	736	3 518	48 175	13,69
4	1999	725	2 959	39 940	13,50	642	2 866	38 207	13,33
5	2000	682	3 398	45 413	13,37	606	3 317	43 969	13,26
6	2001	604	3 876	46 494	12,00	507	3 799	45 676	12,02
7	2002	456	2 920	33 766	11,56	369	2 783	32 398	11,64
8	2003	386	2 073	19 243	9,28	310	1 968	18 290	9,30
9	2004	135	557	3 295	5,92	56	511	2 730	5,34
10	2005	142	242	3 190	13,18	59	205	2 760	13,44
1996									
11	1. Halbjahr	410	1 512	23 087	15,26	235	1 188	21 999	18,52
12	2. Halbjahr	398	1 599	20 982	13,12	270	1 278	19 377	15,17
1997									
13	1. Halbjahr	188	1 023	13 084	12,79	181	1 009	12 952	12,83
14	2. Halbjahr	314	1 289	15 280	11,86	293	1 281	15 167	11,84
1998									
15	1. Halbjahr	275	1 394	14 777	10,60	257	1 328	14 489	10,91
16	2. Halbjahr	329	1 376	20 948	15,23	308	1 368	20 543	15,02
1999									
17	1. Halbjahr	232	1 154	12 001	10,39	210	1 093	10 945	10,02
18	2. Halbjahr	272	982	13 597	13,85	243	971	13 267	13,67
2000									
19	1. Halbjahr	201	1 307	17 824	13,64	184	1 277	17 498	13,71
20	2. Halbjahr	296	1 282	15 828	12,35	262	1 257	15 107	12,02
2001									
21	1. Halbjahr	190	1 563	17 604	11,26	176	1 548	17 482	11,30
22	2. Halbjahr	222	1 467	17 421	11,87	166	1 420	16 845	11,87
2002									
23	1. Halbjahr	155	1 371	15 129	11,03	119	1 312	14 353	10,94
24	2. Halbjahr	198	1 176	13 619	11,58	171	1 136	13 286	11,69
2003									
25	1. Halbjahr	138	656	6 118	9,32	115	646	5 919	9,16
26	2. Halbjahr	124	746	6 919	9,27	99	673	6 408	9,52
2004									
27	1. Halbjahr	23	327	1 367	4,18	13	324	1 283	3,96
28	2. Halbjahr	60	148	1 112	7,49	25	121	842	6,99
2005									
29	1. Halbjahr	40	37	421	11,37	9	22	274	12,31
30	2. Halbjahr	43	97	1 469	15,10	25	92	1 365	14,90

Bauland im Zeitvergleich

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
289	595	2 685	4,51	22	65	128	1,97	1
40	32	367	11,45	4	5	48	10,45	2
60	135	2 498	18,53	11	26	257	10,07	3
72	36	759	21,34	11	58	975	16,78	4
70	57	1 339	23,63	6	24	105	4,31	5
85	68	733	10,83	12	9	85	9,37	6
71	93	642	6,94	16	44	726	16,54	7
65	99	810	8,18	11	7	143	21,07	8
70	38	515	13,41	9	7	50	6,71	9
68	25	294	11,56	15	11	136	12,03	10
165	279	1 032	3,70	10	46	55	1,21	11
118	303	1 538	5,08	10	18	66	3,59	12
7	14	131	9,52	-	-	-	-	13
.	.	.	14,88	.	.	.	.	14
.	.	.	4,03	.	.	.	.	15
18	7	386	53,25	3	1	19	20,88	16
17	9	118	13,72	5	53	938	17,62	17
.	.	.	30,45	.	.	.	.	18
14	8	238	29,90	3	22	88	3,97	19
31	23	705	30,27	3	2	17	7,94	20
.	.	.	8,64	.	.	.	.	21
51	47	538	11,53	5	1	38	45,18	22
31	47	254	5,38	5	12	522	42,10	23
22	33	265	8,09	5	7	68	9,75	24
17	6	79	13,36	6	4	119	30,18	25
.	.	.	6,91	.	.	.	.	26
10	3	84	24,50	-	-	-	-	27
29	23	237	10,26	6	5	33	6,93	28
26	13	105	8,32	5	2	42	19,62	29
13	2	54	21,96	5	3	50	15,53	30