



STATISTISCHER BERICHT

F II - m 7 / 23

Baugenehmigungen in Thüringen Juli 2023

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt
Telefon: +49 (0) 361 57331-9642
Telefax: +49 (0) 361 57331-9699
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de
Internet: www.statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt
Telefon: +49 (0) 361 57334-3210

Herausgegeben im Oktober 2023

Bestell-Nr.: 06 207

Heft-Nr.: 146/23

Preis: 5,00 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2022 und 2023
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2022 und 2023 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2022 und 2023 nach Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis Juli 2023 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis Juli 2023 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten Hochbau insgesamt 1995 bis Juli 2023 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis Juli 2023 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis Juli 2023 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli 2023 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt April bis Juni 2023	16
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis Juli 2023	18
7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt BGBl. S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kennnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche nach DIN 277 – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie vom Eigentümer überwiegend selbst genutzt werden.

Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzungsfläche gehören die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzungsfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis Juli 2023

Im Zeitraum Januar bis Juli 2023 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen 2 068 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.
Das sind 30,0 Prozent bzw. 885 Baugenehmigungen weniger als im Vergleichszeitraum 2022.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 999 Millionen EUR veranschlagt, 21,2 Prozent bzw. 270 Millionen EUR weniger als von Januar bis Juli 2022.

49,4 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 50,6 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Von Januar bis Juli 2023 wurde der Bau von insgesamt 2 140 Wohnungen genehmigt. Damit werden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 1 118 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	2 140	Wohnungen sind
	1 571	in neuen Wohngebäuden,
	6	in neuen Nichtwohngebäuden,
	563	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bis Juli 2023 wurden 563 Wohnungen genehmigt, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen.

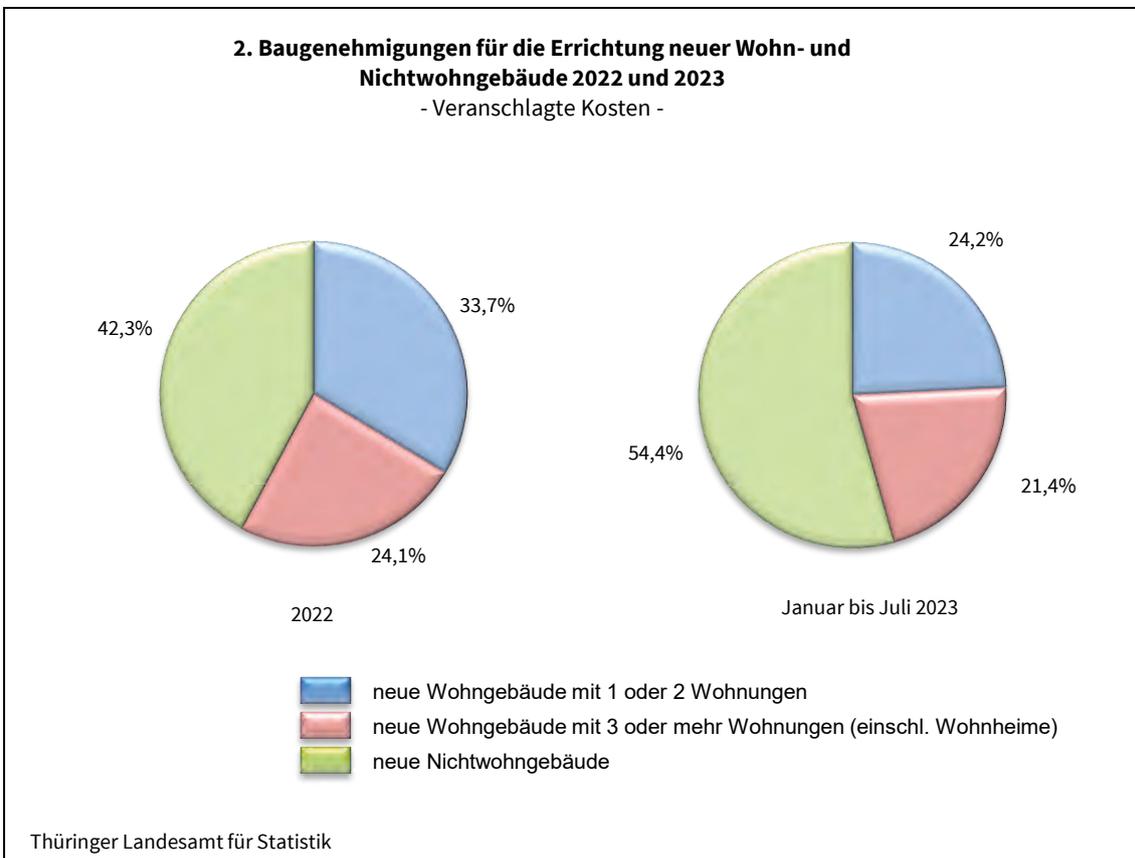
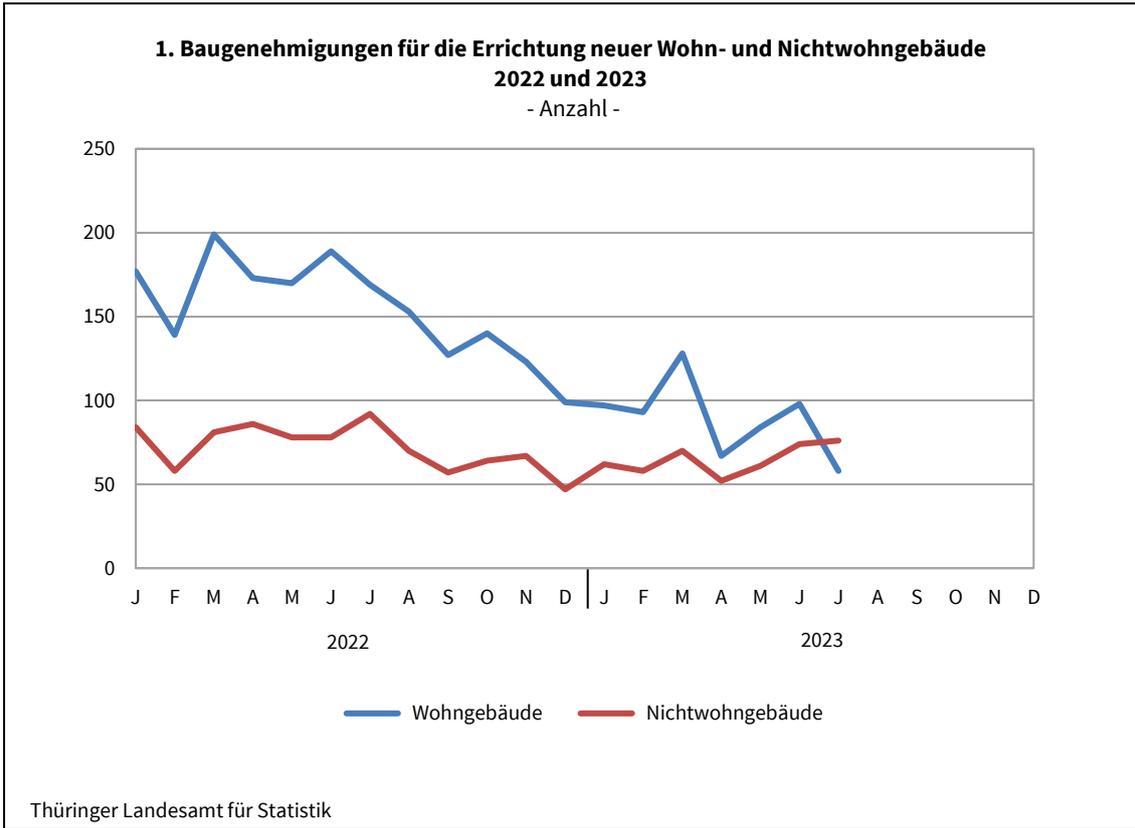
Im **Wohnungsneubau** wurden 1 571 Wohnungen genehmigt, 1 315 Wohnungen weniger als in der vergleichbaren Zeitspanne 2022.

Für 519 *Einfamilienhäuser* und 46 *Zweifamilienhäuser* erhielten die Bauherren bis Juli 2023 eine Baufreigabe. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ein Rückgang von 571 Wohnungen. Im *Geschossbau* wurden Genehmigungen für 960 Wohnungen erteilt, darunter 188 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2022 um 744 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind 332 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen rein rechnerisch in neuen Einfamilienhäusern bei 2 096 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 105 EUR und in neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 233 EUR.

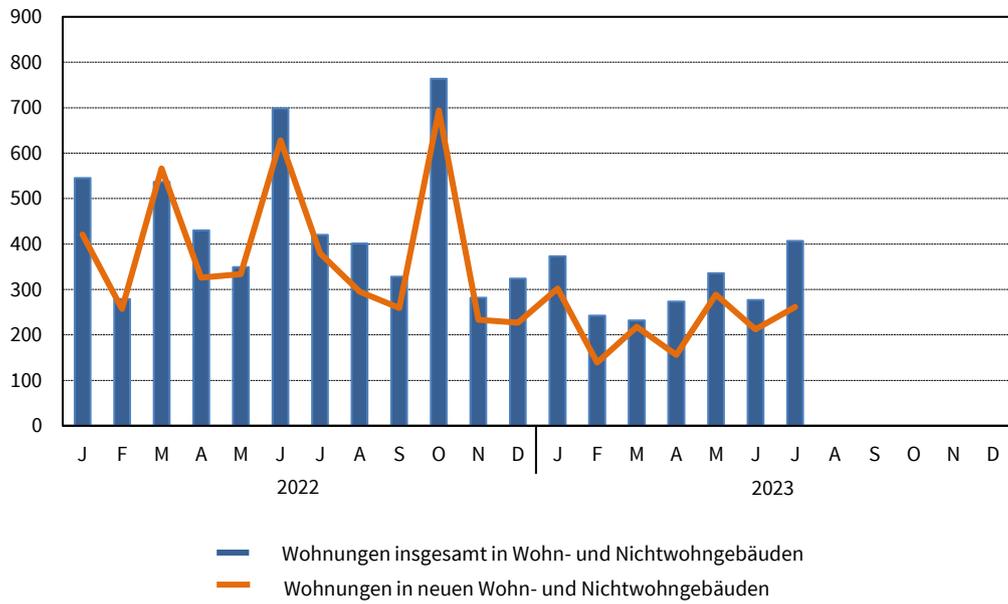
Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis Juli 2023 im **Nichtwohnbau** 670 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 341 570 Quadratmetern zum Bau frei. Damit liegt die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden 16,5 Prozent unter dem Niveau des Vorjahres. 453 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 311 410 Quadratmetern werden durch Neubau entstehen. Das sind 104 Vorhaben bzw. 18,7 Prozent weniger als im Vorjahresvergleich.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 505 Millionen EUR. 396 Millionen EUR werden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Plus von 3 Millionen EUR.



3. Genehmigte Wohnungen 2022 und 2023

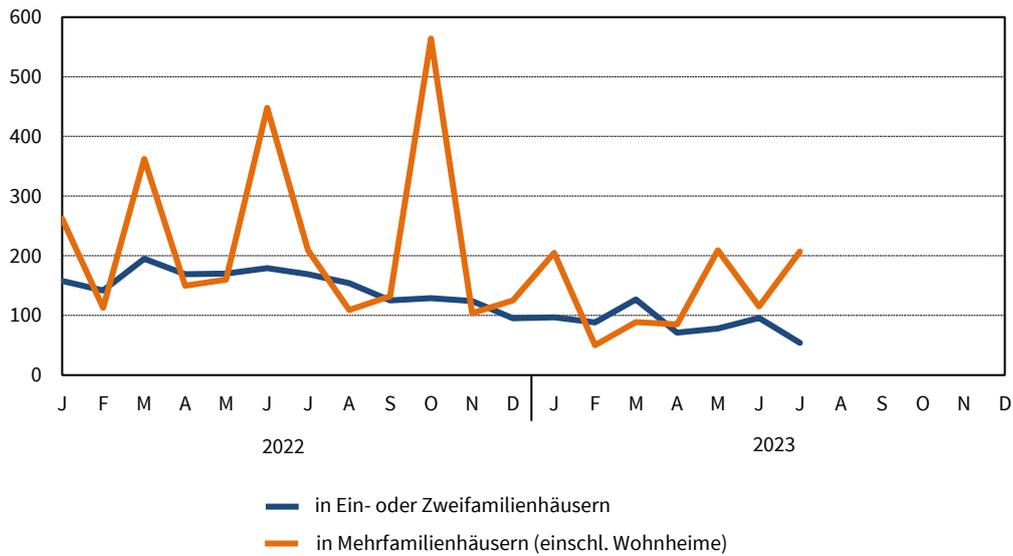
- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2022 und 2023 nach Gebäudetypen

- Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**1. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Juli 2023**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536
2019	4 860	5 141	1 661 544	2 007	2 376	4 120	4 504	712 817	886	3 901	5 250	495 681
2020	5 054	5 837	2 062 135	2 114	2 646	4 548	4 908	856 201	845	4 758	6 226	730 841
2021	5 263	4 693	2 226 462	2 058	2 274	3 764	4 269	786 762	991	5 948	7 680	948 373
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9
2018	- 2,3	- 3,1	6,5	- 2,8	9,0	8,7	5,2	13,4	- 2,7	- 37,4	- 25,0	4,5
2019	- 2,3	- 1,8	1,0	- 2,6	0,4	1,1	2,0	1,7	11,4	7,6	4,1	5,3
2020	4,0	13,5	24,1	5,3	11,4	10,4	9,0	20,1	- 4,6	22,0	18,6	47,4
2021	4,1	- 19,6	8,0	- 2,6	- 14,1	- 17,2	- 13,0	- 8,1	17,3	25,0	23,4	29,8
2022	- 13,4	14,1	- 11,4	- 9,7	1,9	20,8	6,1	11,1	- 13,0	- 9,3	8,8	- 32,5

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis Juli 2023

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2022	4 557	5 357	1 972 090	1 858	2 317	4 547	4 532	874 112	862	5 392	8 357	640 120
1. Vj.	1 173	1 361	508 616	515	636	1 232	1 287	222 279	223	1 238	1 693	155 331
2. Vj.	1 342	1 477	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393	242	2 513	4 287	185 548
3. Vj.	1 121	1 149	446 206	449	493	898	939	182 473	219	869	1 211	169 331
4. Vj.	921	1 370	412 825	362	505	1 141	976	187 967	178	772	1 166	129 910
Jan.-Juli	2 953	3 258	1 269 121	1 216	1 510	2 886	2 974	570 233	557	4 091	6 521	392 854
Januar	418	545	170 130	177	231	420	466	80 396	84	393	522	53 974
Februar	332	279	104 374	139	132	255	277	46 776	58	208	289	31 214
März	423	537	234 112	199	273	557	545	95 107	81	637	883	70 143
April	444	430	233 075	173	182	319	336	65 639	86	2 120	3 591	126 072
Mai	447	349	157 398	170	199	330	371	72 886	78	241	361	31 391
Juni	451	698	213 970	189	300	627	623	142 868	78	151	335	28 085
Juli	438	420	156 062	169	193	378	357	66 561	92	341	541	51 975
August	342	401	168 110	153	161	263	308	60 066	70	340	399	82 173
September	341	328	122 034	127	139	257	274	55 846	57	188	271	35 183
Oktober	335	764	187 563	140	248	693	490	88 159	64	404	482	65 510
November	332	282	103 698	123	135	228	259	54 840	67	142	213	24 975
Dezember	254	324	121 564	99	122	220	228	44 968	47	226	471	39 425
2023												
1. Vj.	875	847	436 523	318	352	656	671	145 101	190	1 211	1 454	186 440
2. Vj.	905	886	381 218	249	324	654	607	123 012	187	668	1 002	136 083
3. Vj.												
4. Vj.												
Jan.-Juli	2 068	2 140	999 458	625	796	1 571	1 499	332 260	453	2 427	3 114	396 265
Januar	275	373	130 928	97	146	302	274	57 471	62	156	279	43 710
Februar	257	242	158 974	93	87	138	164	36 283	58	695	677	73 835
März	343	232	146 621	128	119	216	234	51 347	70	360	497	68 895
April	294	273	82 558	67	70	156	137	27 795	52	167	247	17 678
Mai	290	336	113 426	84	127	287	244	49 198	61	142	232	26 145
Juni	321	277	185 234	98	127	211	226	46 019	74	360	523	92 260
Juli	288	407	181 717	58	120	261	220	64 147	76	547	659	73 742
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2023												
Jan.-Juli	- 30,0	- 34,3	- 21,2	- 48,6	- 47,3	- 45,6	- 49,6	- 41,7	- 18,7	- 40,7	- 52,2	0,9
Januar	- 34,2	- 31,6	- 23,0	- 45,2	- 36,8	- 28,1	- 41,2	- 28,5	- 26,2	- 60,3	- 46,5	- 19,0
Februar	- 22,6	- 13,3	52,3	- 33,1	- 34,1	- 45,9	- 40,9	- 22,4	-	234,1	134,5	136,5
März	- 18,9	- 56,8	- 37,4	- 35,7	- 56,4	- 61,2	- 57,1	- 46,0	- 13,6	- 43,5	- 43,7	- 1,8
April	- 33,8	- 36,5	- 64,6	- 61,3	- 61,5	- 51,1	- 59,2	- 57,7	- 39,5	- 92,1	- 93,1	- 86,0
Mai	- 35,1	- 3,7	- 27,9	- 50,6	- 36,2	- 13,0	- 34,0	- 32,5	- 21,8	- 41,1	- 35,6	- 16,7
Juni	- 28,8	- 60,3	- 13,4	- 48,1	- 57,7	- 66,3	- 63,8	- 67,8	- 5,1	138,4	56,0	228,5
Juli	- 34,2	- 3,1	16,4	- 65,7	- 37,8	- 31,0	- 38,3	- 3,6	- 17,4	60,4	21,7	41,9
August												
September												
Oktober												
November												
Dezember												

^{*)} von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis Juli 2023

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Januar bis Juli 2022									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 032	790	1 032	1 515	293 491
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	75	88	150	164	29 924
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	107	616	1 606	1 260	241 857
Wohnheime	8	146	161	5 738	2	18	98	35	4 961
Wohngebäude insgesamt	2 151	3 309	13 266	733 070	1 216	1 511	2 886	2 974	570 233
darunter mit Eigentumswohnungen	58	200	652	33 689	18	67	131	127	22 280
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	9	37	125	13 815	3	20	38	32	8 711
Unternehmen	193	1 285	3 464	241 602	93	469	1 268	968	198 599
davon Wohnungsunternehmen	134	790	2 458	193 126	59	342	847	722	159 679
Immobilienfonds	9	43	111	8 850	2	6	12	10	2 343
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	452	895	39 626	32	123	409	236	36 577
private Haushalte	1 938	1 879	9 513	470 912	1 116	1 003	1 504	1 937	356 827
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	108	164	6 741	4	19	76	37	6 096
Januar bis Juli 2023									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	519	388	519	747	156 533
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	46	49	92	95	19 910
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	57	329	772	583	130 194
Wohnheime	5	177	180	29 159	3	31	188	74	25 623
Wohngebäude insgesamt	1 398	2 121	7 966	494 076	625	796	1 571	1 499	332 260
darunter mit Eigentumswohnungen	45	255	865	58 283	17	127	243	236	49 655
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	18	163	303	24 651	4	47	145	78	18 876
Unternehmen	151	802	2 277	157 207	69	260	622	483	103 047
davon Wohnungsunternehmen	104	428	1 299	101 143	40	137	286	240	55 543
Immobilienfonds	3	103	233	17 700	2	39	102	81	17 250
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	44	271	745	38 364	27	84	234	162	30 254
private Haushalte	1 223	1 049	5 231	288 041	550	466	703	891	186 517
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	107	155	24 177	2	23	101	48	23 820
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 513	- 402	- 513	- 768	- 136 958
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 29	- 39	- 58	- 70	- 10 014
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	- 50	- 287	- 834	- 677	- 111 663
Wohnheime	- 3	31	19	23 421	1	13	90	39	20 662
Wohngebäude insgesamt	- 753	- 1 188	- 5 300	- 238 994	- 591	- 715	- 1 315	- 1 475	- 237 973
darunter mit Eigentumswohnungen	- 13	55	213	24 594	- 1	60	112	108	27 375
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	9	126	178	10 836	1	27	107	46	10 165
Unternehmen	- 42	- 483	- 1 187	- 84 395	- 24	- 209	- 646	- 486	- 95 552
davon Wohnungsunternehmen	- 30	- 362	- 1 159	- 91 983	- 19	- 205	- 561	- 482	- 104 136
Immobilienfonds	- 6	60	122	8 850		33	90	70	14 907
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 6	- 181	- 150	- 1 262	- 5	- 39	- 175	- 74	- 6 323
private Haushalte	- 715	- 830	- 4 282	- 182 871	- 566	- 537	- 801	- 1 046	- 170 310
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 5	- 1	- 9	17 436	- 2	4	25	11	17 724

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis Juli 2022									
Anstaltsgebäude	21	59	9	12 688	8	24	55	11	7 973
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	250	- 112	47 250	26	92	186	1	29 762
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	244	8	11 713	49	171	244	2	10 147
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	516	6 020	47	333 660	379	3 648	5 782	10	293 272
Fabrik- und Werkstattgebäude	105	1 164	6	131 794	58	986	1 047	-	110 325
Handelsgebäude	57	304	41	36 303	25	175	264	7	27 460
Warenlagergebäude	120	3 843	2	120 522	99	2 214	3 788	1	115 500
Hotels und Gaststätten	17	32	1	10 099	5	16	28	2	9 320
Sonstige Nichtwohngebäude	154	307	- 3	130 740	95	157	254	1	51 700
Nichtwohngebäude insgesamt	802	6 880	- 51	536 051	557	4 092	6 521	25	392 854
Öffentliche Bauherren	79	203	- 4	95 021	41	106	170	-	41 783
Unternehmen	355	6 191	27	345 717	241	3 773	5 939	13	310 869
davon:									
Wohnungsunternehmen	11	123	22	21 172	6	58	119	8	20 237
Immobilienfonds	5	464	-	25 472	3	600	464	-	24 082
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	45	218	2	10 400	36	144	211	2	9 816
Produzierendes Gewerbe	136	1 544	1	158 797	96	1 214	1 384	2	137 689
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	158	3 843	2	129 876	100	1 757	3 763	1	119 045
Private Haushalte	336	418	- 81	70 681	256	179	360	12	28 565
Organisationen o. Erwerbszweck	32	67	7	24 632	19	34	52	-	11 637
Januar bis Juli 2023									
Anstaltsgebäude	15	140	8	36 192	11	69	133	-	34 588
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	315	- 30	83 454	29	166	270	2	61 759
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	292	2	14 593	50	183	274	1	12 195
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	396	2 383	19	258 198	295	1 848	2 206	3	234 736
Fabrik- und Werkstattgebäude	75	817	7	135 712	46	498	681	1	126 399
Handelsgebäude	45	175	11	24 210	18	112	170	-	16 923
Warenlagergebäude	83	1 071	-	70 329	72	1 089	1 058	2	69 573
Hotels und Gaststätten	9	16	1	5 701	3	5	11	-	2 900
Sonstige Nichtwohngebäude	132	286	20	112 945	68	161	231	-	52 987
Nichtwohngebäude insgesamt	670	3 416	19	505 382	453	2 427	3 114	6	396 265
Öffentliche Bauherren	71	258	- 7	102 178	36	136	201	-	50 357
Unternehmen	297	2 852	- 30	342 215	215	2 146	2 626	-	303 360
davon:									
Wohnungsunternehmen	17	26	1	6 841	9	8	19	-	4 145
Immobilienfonds	10	183	-	23 644	6	117	173	-	22 912
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	52	324	1	15 635	42	211	305	-	13 634
Produzierendes Gewerbe	99	1 060	1	157 330	80	688	918	-	146 618
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	119	1 259	- 33	138 765	78	1 121	1 211	-	116 051
Private Haushalte	281	237	31	28 395	193	103	225	6	16 023
Organisationen o. Erwerbszweck	21	69	25	32 594	9	42	62	-	26 525
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 132	- 3 464	70	- 30 669	- 104	- 1 665	- 3 407	- 19	3 411
davon									
Öffentliche Bauherren	- 8	55	- 3	7 157	- 5	30	31	-	8 574
Unternehmen	- 58	- 3 339	- 57	- 3 502	- 26	- 1 627	- 3 313	- 13	- 7 509
davon:									
Wohnungsunternehmen	6	- 97	- 21	- 14 331	3	- 50	- 100	- 8	- 16 092
Immobilienfonds	5	- 280	-	- 1 828	3	- 483	- 291	-	- 1 170
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	106	- 1	5 235	6	67	95	- 2	3 818
Produzierendes Gewerbe	- 37	- 484	-	- 1 467	- 16	- 526	- 466	- 2	8 929
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 39	- 2 585	- 35	8 889	- 22	- 636	- 2 552	- 1	- 2 994
Private Haushalte	- 55	- 181	112	- 42 286	- 63	- 76	- 135	- 6	- 12 542
Organisationen o. Erwerbszweck	- 11	1	18	7 962	- 10	8	10	-	14 888

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen *) für Wohn-
Hochbau
Juli**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	19	9	22	50	12 765	4	23	24	47	8 164
2	Stadt Gera	7	- 4	8	12	3 462	3	2	3	5	1 360
3	Stadt Jena	24	125	33	30	20 364	3	12	31	23	7 030
4	Stadt Suhl	5	5	1	1	252	1	-	1	1	55
5	Stadt Weimar	7	1	85	41	20 543	3	17	85	40	20 437
6	Eichsfeld	17	17	5	12	8 789	4	2	4	5	974
7	Nordhausen	27	- 10	87	48	13 124	2	2	2	2	550
8	Wartburgkreis	22	43	85	57	16 919	4	36	72	49	15 046
9	Unstrut-Hainich-Kreis	12	5	3	6	1 761	2	1	2	3	367
10	Kyffhäuserkreis	13	56	4	6	4 036	3	2	3	4	739
11	Schmalkalden-Meiningen	11	34	1	5	3 783	2	2	2	4	916
12	Gotha	11	41	4	7	2 457	3	2	3	4	681
13	Sömmerda	18	35	5	8	23 539	4	2	4	5	823
14	Hildburghausen	6	2	1	2	1 391	-	-	-	-	-
15	Ilm-Kreis	25	46	13	17	8 681	6	5	7	10	2 152
16	Weimarer Land	14	- 1	8	12	2 278	5	4	5	7	1 732
17	Sonneberg	6	13	4	7	1 694	1	1	2	2	380
18	Saalfeld-Rudolstadt	9	8	25	16	4 342	2	2	2	4	706
19	Saale-Holzland-Kreis	15	10	7	11	4 851	4	4	6	7	1 536
20	Saale-Orla-Kreis	5	1	2	2	1 182	1	-	2	1	160
21	Greiz	5	26	- 1	- 1	7 640	-	-	-	-	-
22	Altenburger Land	10	229	5	5	17 864	1	1	1	2	339
23	Thüringen	288	693	407	352	181 717	58	120	261	220	64 147
	davon										
24	kreisfreie Städte	62	136	149	132	57 386	14	54	144	115	37 046
25	Landkreise	226	557	258	219	124 331	44	66	117	106	27 101
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Juli 2022	445	713	302	403	371 372	143	130	198	248	43 747

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
3	2	4	914	1	21	20	7 250	1	-	1	-	20	1
3	2	3	1 360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	3	12	31	7 030	3	41	113	-	8 553	3
1	-	1	55	-	-	-	-	2	3	5	-	165	4
2	2	2	614	1	15	83	19 823	1	-	0	-	21	5
4	2	4	974	-	-	-	-	1	3	4	-	720	6
2	2	2	550	-	-	-	-	11	11	23	-	1 748	7
2	1	2	585	2	35	70	14 461	6	4	9	-	418	8
2	1	2	367	-	-	-	-	4	4	7	-	889	9
3	2	3	739	-	-	-	-	7	36	47	-	2 864	10
2	2	2	916	-	-	-	-	5	15	32	-	2 644	11
3	2	3	681	-	-	-	-	5	31	41	-	1 486	12
4	2	4	823	-	-	-	-	6	30	34	-	21 451	13
-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	-	67	14
6	5	7	2 152	-	-	-	-	7	25	39	-	4 098	15
5	4	5	1 732	-	-	-	-	1	-	0	-	28	16
1	1	2	380	-	-	-	-	1	11	17	-	1 100	17
2	2	2	706	-	-	-	-	3	10	17	-	1 449	18
3	2	3	944	1	2	3	592	3	5	12	-	1 390	19
1	-	2	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	3	27	26	-	7 513	21
1	1	1	339	-	-	-	-	4	292	231	-	17 118	22
50	36	54	14 991	8	84	207	49 156	76	547	659	-	73 742	23
9	6	10	2 943	5	48	134	34 103	7	44	119	-	8 759	24
41	29	44	12 048	3	37	73	15 053	69	503	540	-	64 983	25
133	103	136	36 034	10	28	62	7 713	103	667	708	1	293 025	26

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
April bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Stadt Erfurt	45	18	32	50	17 396	14	15	26	30	5 083
2	Stadt Gera	24	31	43	43	12 330	10	22	43	41	9 984
3	Stadt Jena	42	145	47	60	58 801	5	25	42	45	10 719
4	Stadt Suhl	8	- 6	14	13	2 105	2	1	2	3	508
5	Stadt Weimar	19	11	64	40	13 394	8	19	63	39	7 972
6	Eichsfeld	42	75	94	74	21 029	14	23	65	45	8 203
7	Nordhausen	37	84	12	17	16 608	7	6	7	10	1 900
8	Wartburgkreis	84	90	46	55	16 995	24	20	33	42	6 576
9	Unstrut-Hainich-Kreis	54	- 2	49	51	9 727	13	9	14	18	3 311
10	Kyffhäuserkreis	37	96	13	19	8 774	9	8	10	15	2 502
11	Schmalkalden-Meiningen	50	45	92	59	34 170	14	27	98	56	13 175
12	Gotha	78	73	73	76	20 252	23	31	59	54	9 482
13	Sömmerda	43	8	34	42	8 764	26	17	28	31	6 110
14	Hildburghausen	22	25	20	23	8 105	3	2	3	4	628
15	Ilm-Kreis	59	203	83	73	48 430	21	37	61	57	14 529
16	Weimarer Land	46	77	18	31	14 089	9	11	14	20	3 535
17	Sonneberg	23	9	24	25	13 778	6	5	8	10	1 810
18	Saalfeld-Rudolstadt	19	39	4	7	9 776	2	2	2	3	490
19	Saale-Holzland-Kreis	56	90	62	73	26 864	13	20	33	42	8 645
20	Saale-Orla-Kreis	23	23	13	12	2 912	3	2	3	4	740
21	Greiz	54	61	32	39	9 391	16	16	32	31	5 122
22	Altenburger Land	40	6	17	30	7 528	7	6	8	11	1 988
23	Thüringen	905	1 196	886	911	381 218	249	324	654	607	123 012
	davon										
24	kreisfreie Städte	138	198	200	207	104 026	39	82	176	158	34 266
25	Landkreise	767	998	686	705	277 192	210	242	478	450	88 746
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	April bis Juni 2022	1 342	4 629	1 477	1 654	604 443	532	682	1 276	1 329	281 393

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Juni 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
12	8	12	4 055	2	7	14	1 028	5	16	21	1	5 232	1
7	4	7	2 010	3	18	36	7 974	3	25	20	-	1 167	2
3	2	3	789	2	23	39	9 930	4	91	129	-	41 242	3
2	1	2	508	-	-	-	-	1	-	0	-	15	4
2	2	2	400	6	17	61	7 572	2	2	5	-	749	5
13	13	13	4 903	1	10	52	3 300	7	28	46	-	3 567	6
7	6	7	1 900	-	-	-	-	9	63	85	-	9 936	7
23	18	27	5 376	1	2	6	1 200	22	50	85	-	6 015	8
13	9	14	3 311	-	-	-	-	12	7	16	1	1 066	9
9	8	10	2 502	-	-	-	-	10	71	90	-	4 337	10
12	7	12	2 875	2	20	86	10 300	11	17	21	-	1 804	11
22	19	27	5 969	1	12	32	3 513	13	28	51	-	4 305	12
26	17	28	6 110	-	-	-	-	5	2	4	-	373	13
3	2	3	628	-	-	-	-	4	17	23	-	1 777	14
19	16	22	7 460	2	21	39	7 069	17	105	141	-	30 977	15
8	7	10	2 935	1	4	4	600	13	34	68	-	5 497	16
5	4	5	1 510	1	1	3	300	5	6	11	-	324	17
2	2	2	490	-	-	-	-	5	21	27	-	4 996	18
12	10	12	4 145	1	10	21	4 500	15	55	99	1	10 347	19
3	2	3	740	-	-	-	-	4	6	15	-	468	20
15	11	16	4 307	1	5	16	815	13	18	30	-	1 018	21
7	6	8	1 988	-	-	-	-	7	7	16	-	871	22
225	174	245	64 911	24	150	409	58 101	187	668	1 002	3	136 083	23
26	18	26	7 762	13	64	150	26 504	15	134	175	1	48 405	24
199	157	219	57 149	11	85	259	31 597	172	535	827	2	87 678	25
486	384	518	142 969	46	297	758	138 424	242	2 513	4 287	12	185 548	26

**6. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn-Hochbau
Januar bis**

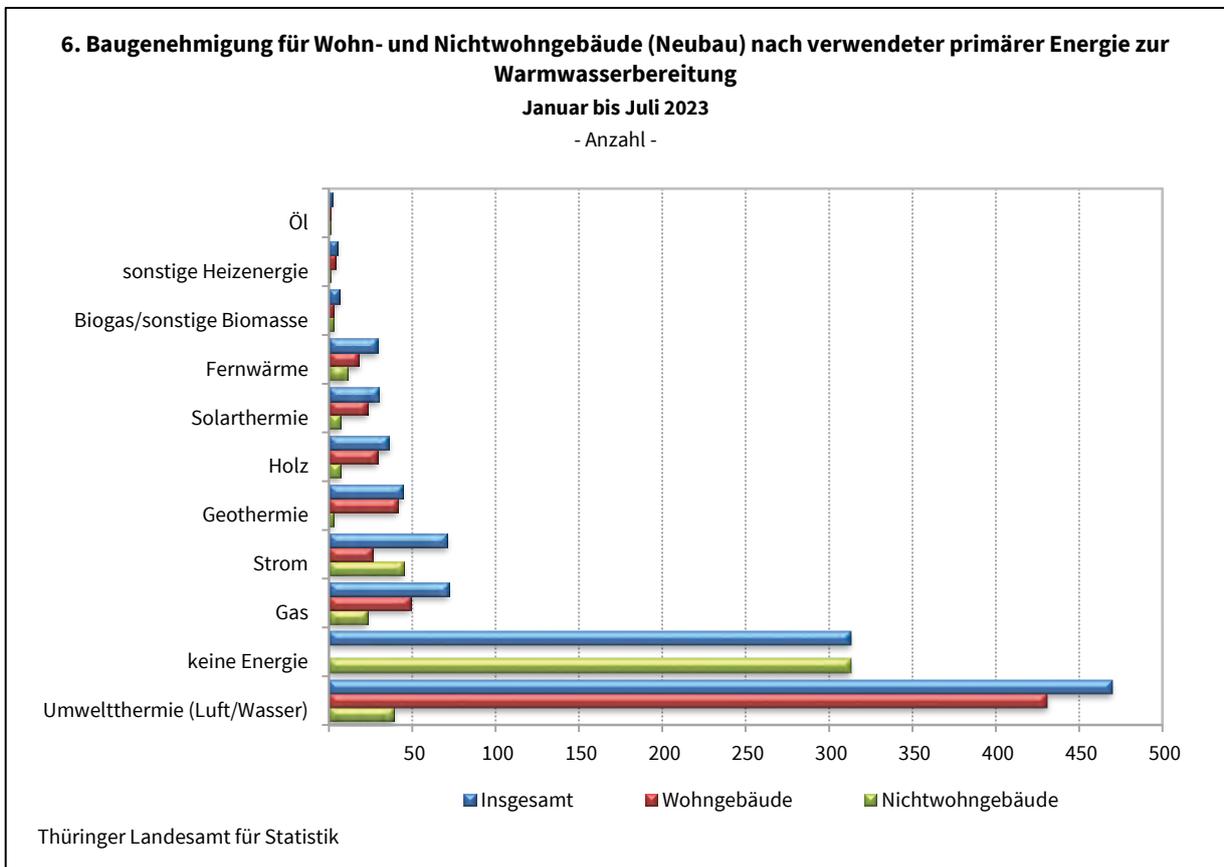
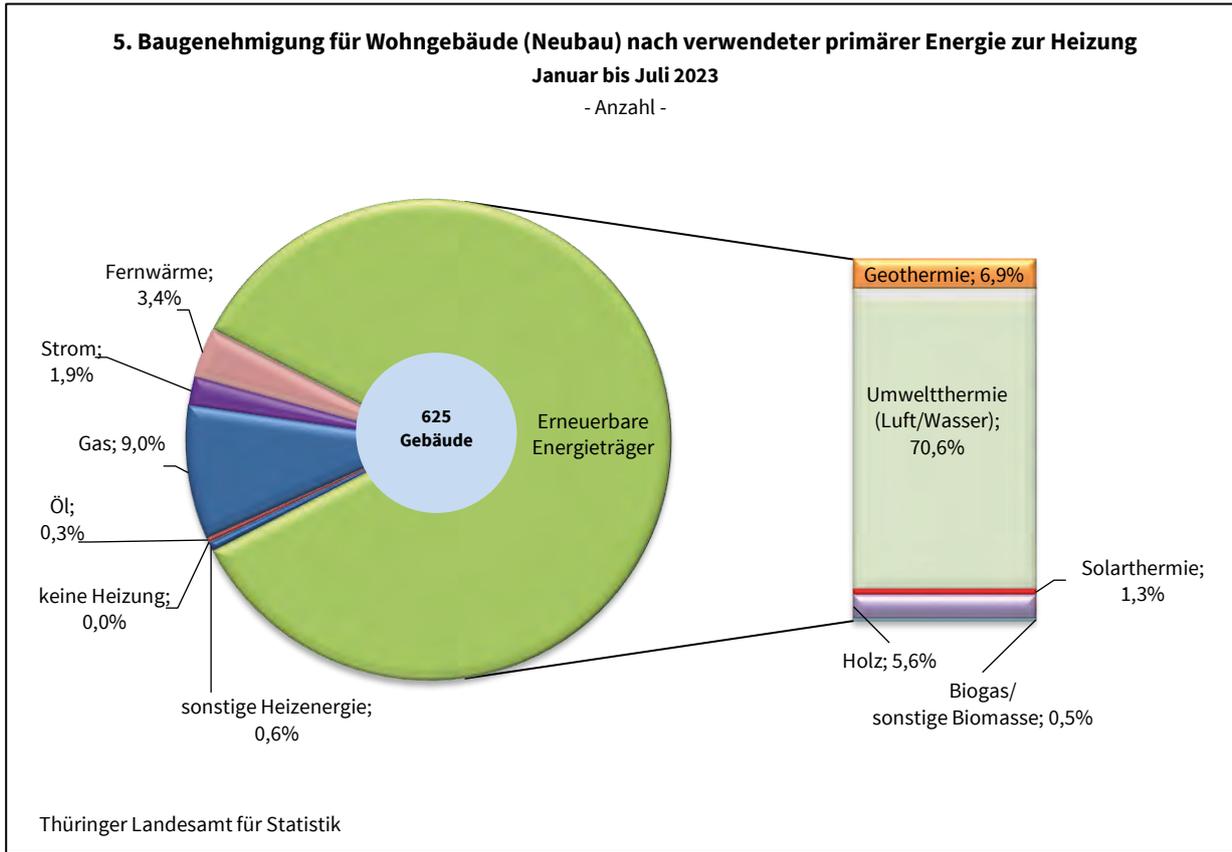
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung				
		Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Stadt Erfurt	92	124	71	129	56 676	27	44	59	89	15 797
2	Stadt Gera	60	63	159	157	44 841	20	49	86	89	19 635
3	Stadt Jena	112	337	125	139	136 227	19	56	116	105	25 976
4	Stadt Suhl	29	10	32	33	8 192	10	11	18	20	4 141
5	Stadt Weimar	46	97	157	92	63 605	16	39	153	87	30 365
6	Eichsfeld	130	207	170	182	57 146	60	71	135	137	28 904
7	Nordhausen	95	95	128	103	37 153	17	21	32	42	6 066
8	Wartburgkreis	176	579	215	193	89 278	58	91	174	154	36 297
9	Unstrut-Hainich-Kreis	113	34	77	91	24 654	27	20	28	39	7 375
10	Kyffhäuserkreis	90	220	27	46	27 234	22	19	23	33	5 924
11	Schmalkalden-Meiningen	125	113	145	125	56 816	39	49	134	99	23 339
12	Gotha	160	205	162	160	54 518	47	57	144	112	20 003
13	Sömmerda	111	61	80	108	43 950	64	46	70	88	17 269
14	Hildburghausen	45	26	36	44	13 857	10	7	12	14	2 683
15	Ilm-Kreis	122	357	140	145	85 833	47	72	116	118	29 398
16	Weimarer Land	109	149	111	102	34 122	33	39	87	72	16 820
17	Sonneberg	53	36	46	51	21 293	11	10	18	18	3 620
18	Saalfeld-Rudolstadt	43	60	52	45	23 126	9	14	26	23	7 001
19	Saale-Holzland-Kreis	105	121	88	107	39 584	27	32	53	65	13 305
20	Saale-Orla-Kreis	73	159	37	41	18 868	18	11	19	22	4 404
21	Greiz	101	130	41	56	28 556	23	20	39	40	7 151
22	Altenburger Land	78	261	41	61	33 929	21	17	29	33	6 787
23	Thüringen	2 068	3 442	2 140	2 208	999 458	625	796	1 571	1 499	332 260
	davon										
24	kreisfreie Städte	339	631	544	550	309 541	92	199	432	391	95 914
25	Landkreise	1 729	2 811	1 596	1 658	689 917	533	597	1 139	1 108	236 346
	Nachrichtlich: Thüringen										
26	Januar bis Juli 2022	3 260	5 782	2 868	3 482	1 402 839	1 319	1 422	2 220	2 640	479 131

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Wohnheime

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
Juli 2023**

neuer Wohngebäude								Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
davon in Wohngebäuden mit ...								Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
1 oder 2 Wohnungen				3 oder mehr Wohnungen ¹⁾									
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
24	16	25	7 519	3	28	34	8 278	12	86	124	1	27 216	1
16	13	18	5 661	4	36	68	13 974	5	65	95	-	10 062	2
10	7	10	3 218	9	49	106	22 758	11	171	290	-	74 777	3
8	5	8	1 941	2	6	10	2 200	5	8	12	-	1 337	4
9	7	9	2 970	7	32	144	27 395	7	59	92	-	27 529	5
53	51	54	21 106	7	20	81	7 798	20	84	140	-	10 025	6
16	14	16	5 066	1	7	16	1 000	26	89	131	-	12 903	7
52	38	58	13 836	6	53	116	22 461	45	583	517	-	38 381	8
27	20	28	7 375	-	-	-	-	28	24	46	2	3 992	9
22	19	23	5 924	-	-	-	-	28	143	193	-	14 994	10
36	27	39	11 949	3	22	95	11 390	33	52	93	-	8 083	11
43	35	49	12 643	4	22	95	7 360	39	125	193	-	15 159	12
64	46	70	17 269	-	-	-	-	19	36	47	-	22 349	13
9	6	9	2 233	1	1	3	450	8	19	27	-	1 970	14
44	34	49	16 504	3	38	67	12 894	32	178	262	-	49 635	15
30	24	32	10 295	3	15	55	6 525	25	65	122	2	8 277	16
9	7	10	2 570	2	3	8	1 050	13	24	42	-	3 198	17
8	6	8	3 004	1	8	18	3 997	9	32	46	-	6 711	18
24	18	25	7 833	3	14	28	5 472	24	73	130	1	14 309	19
18	11	19	4 404	-	-	-	-	20	125	148	-	9 897	20
22	15	23	6 336	1	5	16	815	29	70	97	-	15 642	21
21	17	29	6 787	-	-	-	-	15	317	270	-	19 819	22
565	436	611	176 443	60	360	960	155 817	453	2 427	3 114	6	396 265	23
67	48	70	21 309	25	151	362	74 605	40	389	612	1	140 921	24
498	389	541	155 134	35	208	598	81 212	413	2 038	2 502	5	255 344	25
1 228	999	1 293	346 341	91	422	927	132 790	573	3 733	5 056	12	644 088	26



7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	70	231	56	6	8	163
davon						
Öl	2	54	1	-	1	53
Gas	56	164	44	5	7	110
Strom	12	13	11	1	-	-
Erneuerbare Energie	530	1 013	458	33	39	489
davon						
Geothermie	43	125	31	3	9	88
Umweltthermie ¹⁾	441	784	386	28	27	342
Solarthermie	8	12	6	1	1	4
Holz	35	89	32	1	2	55
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	21	284	2	7	12	268
Sonstige	4	43	3	-	1	40
Insgesamt	625	1 571	519	46	60	960

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Gebäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
				Gebäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	
Anzahl								
Keine Energie	298	-	46	210	8	4	56	42
Konventionelle Energie	52	9	1	28	13	4	7	11
davon								
Öl	3	-	-	3	2	-	1	-
Gas	28	5	1	15	8	1	5	5
Strom	21	4	-	10	3	3	1	6
Erneuerbare Energie	83	13	3	45	19	8	6	15
davon								
Geothermie	4	1	-	2	2	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	55	10	2	29	9	8	4	12
Solarthermie	4	2	1	1	-	-	1	-
Holz	16	-	-	11	6	-	1	2
Biogas/Biomethan	2	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	-	-	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	15	6	-	8	4	1	2	-
Sonstige	5	1	-	4	2	1	1	-
Insgesamt	453	29	50	295	46	18	72	68

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und
verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	76	258	60	6	10	186
davon						
Öl	1	1	1	-	-	-
Gas	49	157	37	5	7	110
Strom	26	100	22	1	3	76
Erneuerbare Energie	527	997	455	33	39	476
davon						
Geothermie	41	123	29	3	9	88
Umweltthermie ¹⁾	431	757	377	28	26	324
Solarthermie	23	31	20	1	2	9
Holz	29	83	26	1	2	55
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	18	273	1	7	10	258
Sonstige	4	43	3	-	1	40
Insgesamt	625	1 571	519	46	60	960

**10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie
zur Warmwasserbereitung**
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohn- gebäude
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	313	-	47	221	14	5	58	45
Konventionelle Energie	69	11	1	40	17	6	10	14
davon								
Öl	1	-	-	1	1	-	-	-
Gas	23	4	1	11	5	1	3	5
Strom	45	7	-	28	11	5	7	9
Erneuerbare Energie	59	11	2	30	13	6	3	9
davon								
Geothermie	3	1	-	2	2	-	-	-
Umweltthermie ¹⁾	39	8	1	21	6	5	2	8
Solarthermie	7	2	1	2	-	1	1	1
Holz	7	-	-	4	4	-	-	-
Biogas/Biomethan	2	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	-	1	1	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	11	6	-	4	2	1	1	-
Sonstige	1	1	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	453	29	50	295	46	18	72	68

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis Juli 2023 nach Gebäudeart und vorwiegende Art der Beheizung

Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegende Art der Beheizung					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Neubau Insgesamt								
1	Wohngebäude zusammen	625	21	1	583	7	13	-
2	darin: Wohnungen	1 571	284	9	1 219	46	13	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	519	2	-	498	6	13	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	7	-	39	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	57	12	1	43	1	-	-
6	darin: Wohnungen	772	268	9	455	40	-	-
7	Wohnheime	3	-	-	3	-	-	-
8	darin: Wohnungen	188	-	-	188	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	2	1	14	-	-	-
10	darin: Wohnungen	243	11	9	223	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	453	15	3	110	1	26	298
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	11	1	2	7	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	6	-	20	-	3	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	50	-	-	4	-	-	46
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	295	8	1	60	-	16	210
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	4	-	29	-	5	8
17	Handelsgebäude	18	1	-	11	-	2	4
18	Warenlagergebäude	72	2	1	11	-	2	56
19	Hotels und Gaststätten	3	-	-	3	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	68	-	-	19	1	6	42
Neubau Fertigteilbau								
1	Wohngebäude zusammen	176	5	-	169	1	1	-
2	darin: Wohnungen	528	63	-	463	1	1	-
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	-	-	146	1	1	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	-	-	8	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	5	-	12	-	-	-
6	darin: Wohnungen	176	63	-	113	-	-	-
7	Wohnheime	3	-	-	3	-	-	-
8	darin: Wohnungen	188	-	-	188	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	2	-	2	-	-	-
10	darin: Wohnungen	47	11	-	36	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	212	11	3	65	1	14	118
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	6	-	2	3	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	4	-	8	-	3	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	23	-	-	2	-	-	21
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	143	7	1	41	-	7	87
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	4	-	24	-	4	5
23	Handelsgebäude	11	1	-	6	-	1	3
25	Warenlagergebäude	49	2	1	8	-	-	38
27	Hotels und Gaststätten	1	-	-	1	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	25	-	-	11	1	3	10

