

# Statistischer Bericht



## Bautätigkeit

Baugenehmigungen und  
Bauüberhang im  
Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2019



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

## **Herausgabemonat Juli 2020**

### **Inhaltliche Verantwortung:**

Dezernat Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk, Bau, Energie  
Herr Dr. Lehmann                      Telefon: 0345 2318-305

### **Pressesprecherin/Dezernatsleiterin Öffentlichkeitsarbeit:**

Frau Richter-Grünewald              Telefon: 0345 2318-702

### **Informations- und Auskunftsdienst:**

Frau Hannemann                      Telefon: 0345 2318-777  
Frau Heyl                              Telefon: 0345 2318-716  
Frau Booch                             Telefon 0345 2318-715  
  Telefax: 0345 2318-913  
  E-Mail: [info@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:info@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Internet: <https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
Twitter: @StatistikLSA

### **Vertrieb:**

Telefon: 0345 2318-718  
E-Mail: [shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

### **Bibliothek und Besucherdienst:**

Merseburger Straße 2  
Montag - Freitag: 8.00 Uhr - 12.00 Uhr  
Telefon: 0345 2318-714  
E-Mail: [bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

### **Schriftliche Bestellungen an:**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

### **Herausgeber:**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

©            Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale) 2020  
              Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Bezug:                                    Preis: 3,50 Euro; Bestell-Nr.: 3F202  
  kostenfrei als PDF-Datei verfügbar - Bestell-Nr.: 6F202  
Bildrechte:                              Pixabay.com/annca

# Statistischer Bericht

---



Bautätigkeit

Baugenehmigungen  
und Bauüberhang  
im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2019

Land Sachsen-Anhalt

---



## Inhaltsverzeichnis

|  | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen   | 4     |
| Grafiken   | 6     |
| 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2019 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2018                       | 9     |
| 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2019   | 10    |
| 3. Genehmigungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren<br>Neubau insgesamt – Jahr 2019                                       | 12    |
| 4. Genehmigungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren<br>Neubau insgesamt - Jahr 2019                                  | 13    |
| 5. Genehmigungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude<br>nach Bauherren - Jahr 2019                                  | 14    |
| 6. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) nach Gebäudearten<br>und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2019  | 16    |
| 7. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) nach Gebäudearten<br>und Art der Beheizung im Jahr 2019                          | 18    |
| 8. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2019 in den kreisfreien<br>Städten und Landkreisen                                | 19    |
| 9. Genehmigungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2019 in den kreisfreien<br>Städten und Landkreisen                                      | 20    |
| 10. Genehmigungen im Wohnbau (Neubau) -Fertigteilbau- im Jahr 2019 in den<br>kreisfreien Städten und Landkreisen                     | 21    |
| 11. Genehmigungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2019 in den kreisfreien<br>Städten und Landkreisen                                | 22    |
| 12. Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben<br>am 31.12.2019  | 23    |
| 13. Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben<br>am 31.12.2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen | 24    |

## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Erfasst werden Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- oder Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Gebäude bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden.

## Definitionen

Eine **Baugenehmigung** ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

**Hochbauten** sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

**Gebäude** sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

**Nichtwohngebäude** sind solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Es sind Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

**Anstaltsgebäude** sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind. Dazu zählen Krankenhäuser, Altenpflegeheime, Kinderheime, Ferienheime, Kasernen u.a. Heime, in denen Personen mit weitgehend eigener Haushaltsführung leben (z. B. Arbeiterwohnheime), zählen zu den Wohngebäuden.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

Unter **Errichtung neuer Gebäude** werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Wohnräume** sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Sie werden nach Zimmern und Küchen unterschieden.

**Wohnfläche** ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad). Nicht gezählt werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Unter **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

**Veranschlagte Kosten** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließl. der Erdarbeiten); die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

Die Erhebungsbögen zu den vorliegenden Statistiken sind in der PDF-Ausgabe dieses Berichtes enthalten.

### Abkürzungen

lfd. = laufend(e)  
 Nr. = Nummer  
 dar. = darunter

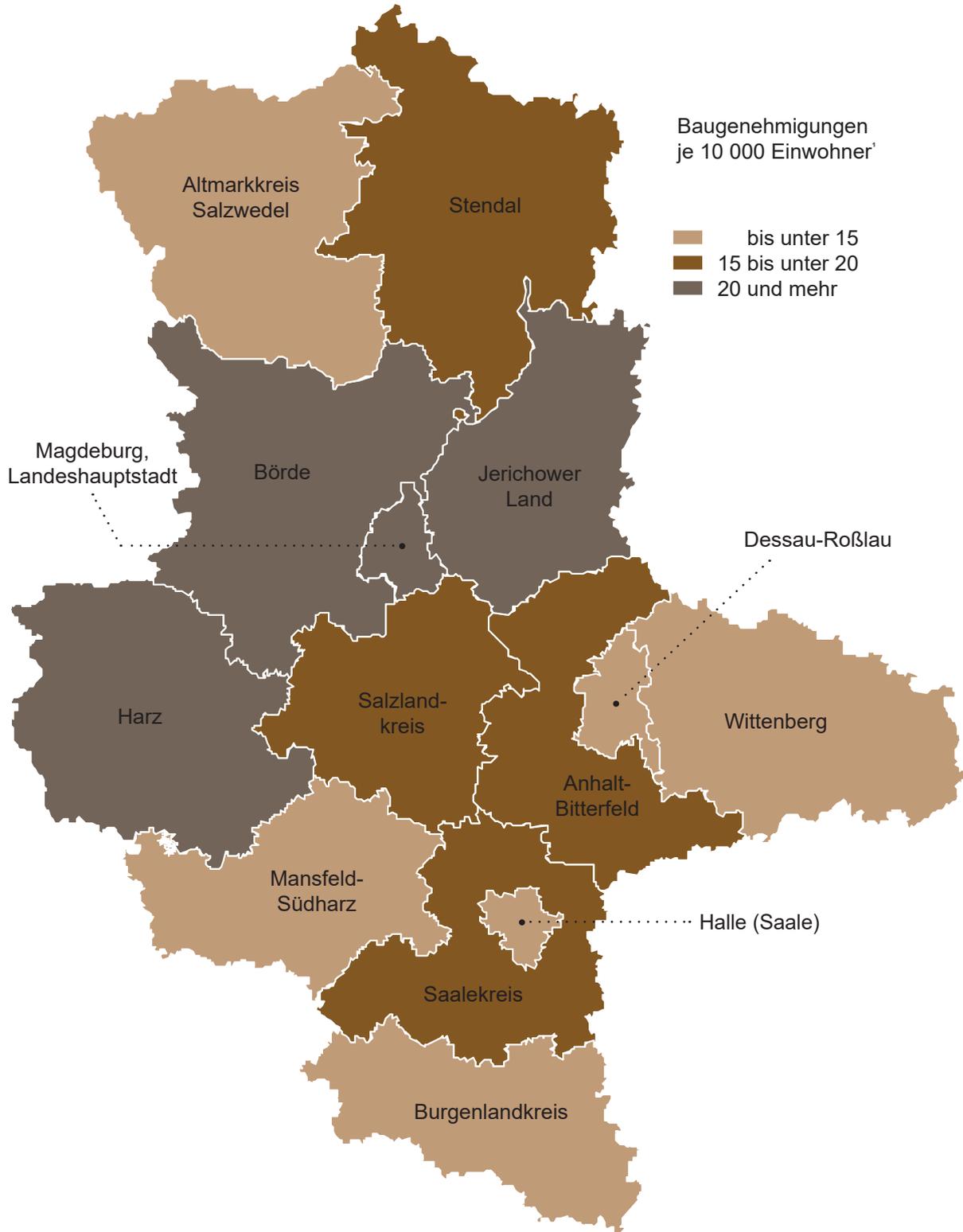
### Zeichenerklärung

0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts  
 - = nichts vorhanden  
 . = Wert unbekannt oder geheim zu halten  
 x = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

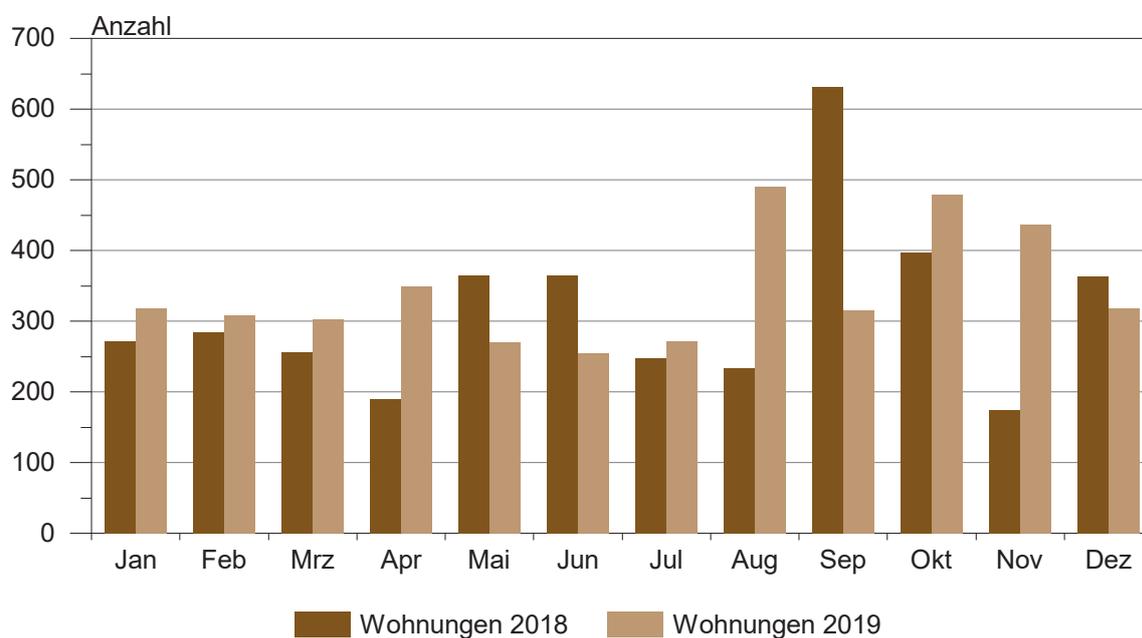
**Hinweis:** Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

## Baugenehmigungen neu errichteter Wohnungen 2019 je 10 000 Einwohner nach kreisfreien Städten und Landkreisen

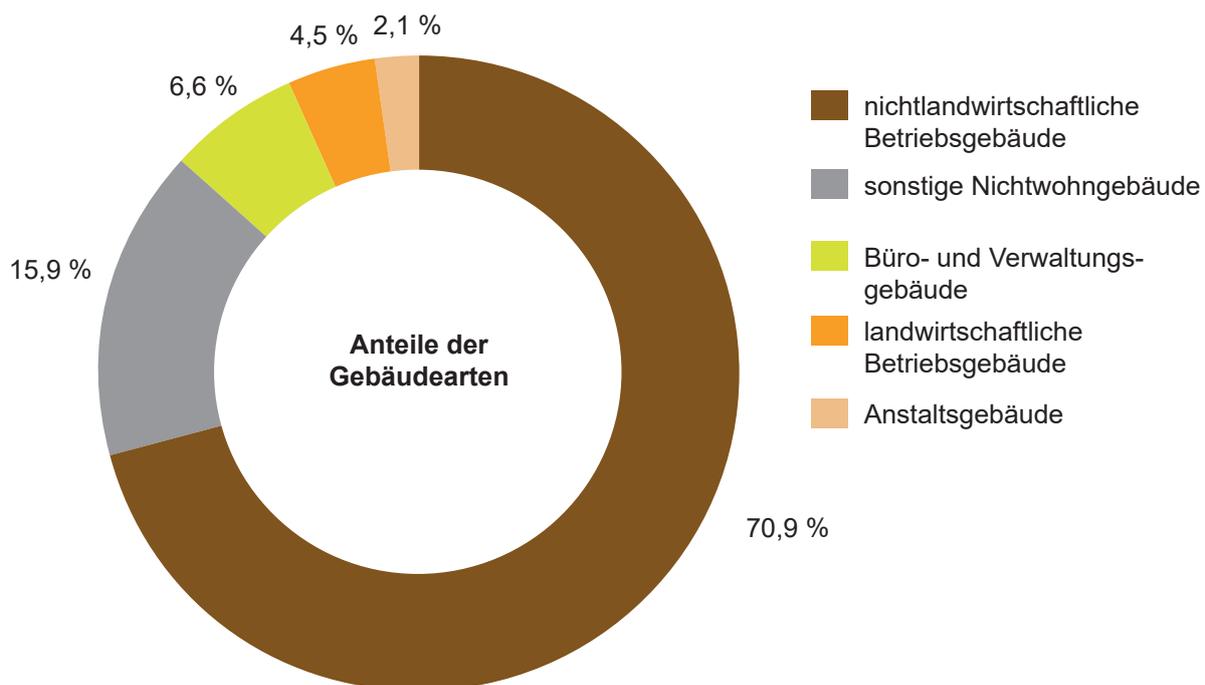


<sup>1</sup> Bevölkerungstand am 30.09.2019

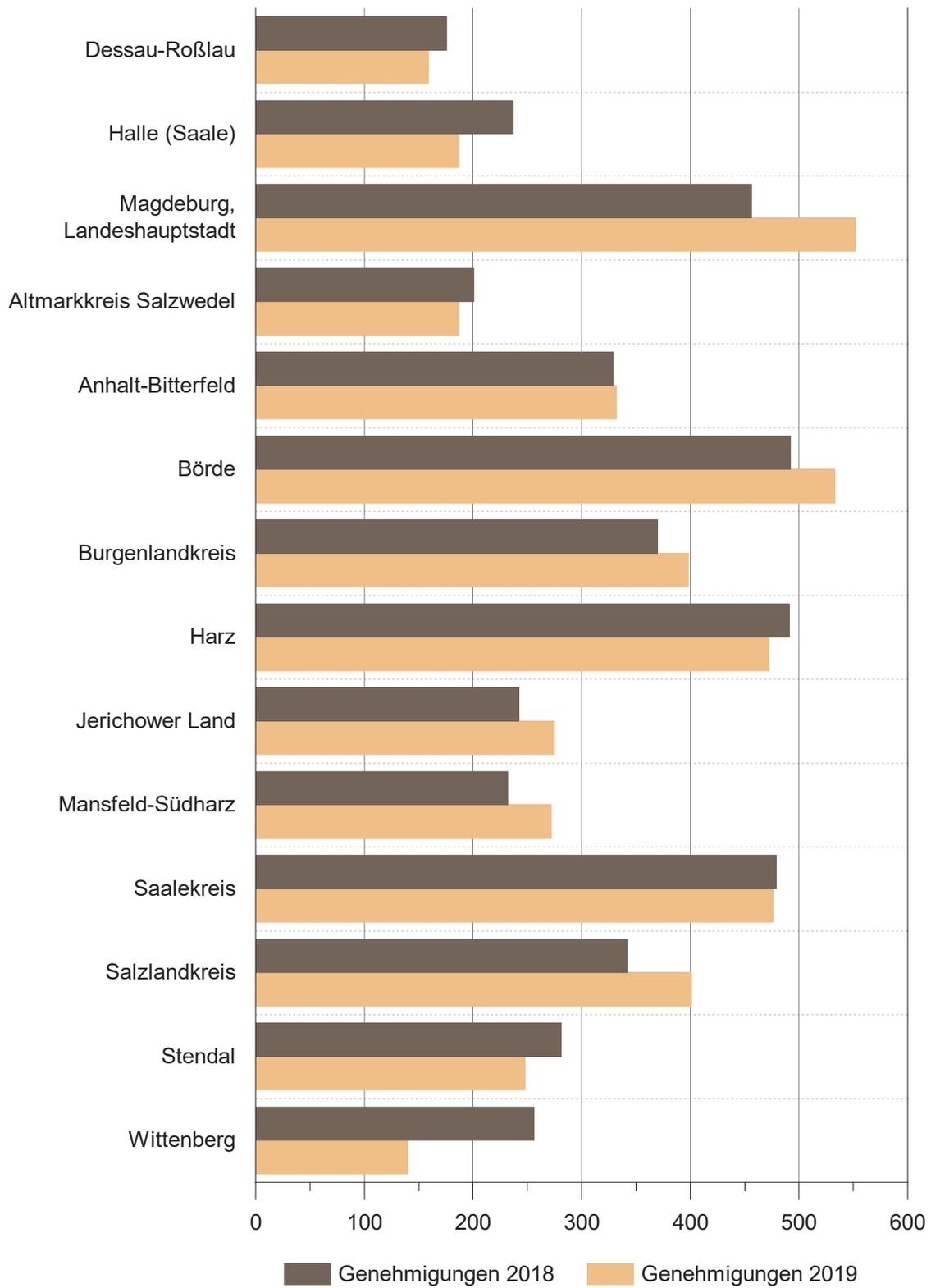
## Genehmigungen im Wohnbau - Neubau



## Genehmigungen im Nichtwohnbau - Neubau im Jahr 2019



### Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen



## 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2019 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2018

| Lfd. Nr.                                 | Gebäudeart<br>Bauherr                    | Errichtung neuer Gebäude |              |              |                |               |                | veranschlagte Kosten des Bauwerks<br>1 000 EUR |
|--|--|--------------------------|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------|--|
|  |  | Gebäude                  | Rauminhalt   | Wohnungen    |                | Wohnräume     | Nutzfläche     |  |
|  |  |                          |              | insgesamt    | Wohnfläche     |               |                |  |
|  |  | Anzahl                   | 1 000 m³     | Anzahl       | 100 m²         | Anzahl        | 100 m²         |  |
| <b>Wohnbau</b>                           |  |                          |              |              |                |               |                |  |
| 1  | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 2 304                    | 1 600        | 2 304        | 3 210,6        | 12 659        | 226,0          | 448 187  |
| 2  | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 59                       | 67           | 118          | 126,4          | 481           | 17,5           | 16 179   |
| 3  | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen     | 144                      | 659          | 1 696        | 1 246,1        | 4 655         | 235,6          | 189 244  |
| 4  | Wohnheime                                | -                        | -            | -            | -              | -             | -              | -  |
| 5  | <b>Wohngebäude insgesamt</b>             | <b>2 507</b>             | <b>2 326</b> | <b>4 118</b> | <b>4 583,1</b> | <b>17 795</b> | <b>479,1</b>   | <b>653 610</b>                                 |
| 6  | dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 26                       | 143          | 260          | 263,5          | 922           | 46,0           | 35 611   |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |  |                          |              |              |                |               |                |  |
| 7  | Anstaltsgebäude                          | 11                       | 101          | -            | -              | -             | 204,9          | 26 383   |
| 8  | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 34                       | 115          | 2            | 1,1            | 7             | 223,2          | 33 765   |
| 9  | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 23                       | 628          | -            | -              | -             | 985,2          | 11 946   |
| 10                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 365                      | 5 296        | 1            | 0,7            | 3             | 5 042,5        | 293 329  |
| 11                                       | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude        | 84                       | 1 393        | -            | -              | -             | 1 290,8        | 140 878  |
| 12                                       | Handels- und Lagergebäude                | 163                      | 3 765        | -            | -              | -             | 3 461,0        | 128 194  |
| 13                                       | Hotels und Gaststätten                   | 9                        | 15           | -            | -              | -             | 30,1           | 6 106  |
| 14                                       | Sonstige Nichtwohnbaugebäude             | 82                       | 259          | 5            | 4,3            | 23            | 431,9          | 75 125   |
| 15                                       | <b>Nichtwohnbaugebäude insgesamt</b>     | <b>515</b>               | <b>6 399</b> | <b>8</b>     | <b>6,2</b>     | <b>33</b>     | <b>6 887,6</b> | <b>440 548</b>                                 |
| <b>Zu- bzw. Abnahme zum Vorjahr in %</b> |  |                          |              |              |                |               |                |  |
| <b>Wohnbau</b>                           |  |                          |              |              |                |               |                |  |
| 16                                       | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 3,5                      | 3,4          | 3,5          | 4,5            | 2,8           | 0,6            | 9,6  |
| 17                                       | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | -14,5                    | -2,9         | -14,5        | -11,9          | -17,8         | 96,6           | -0,1   |
| 18                                       | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen     | 3,6                      | 5,9          | 19,7         | 14,9           | 16,5          | 1,5            | 11,7   |
| 19                                       | Wohnheime                                | -                        | -            | -            | -              | -             | -              | -  |
| 20                                       | <b>Wohngebäude insgesamt</b>             | <b>3,0</b>               | <b>3,9</b>   | <b>8,9</b>   | <b>6,6</b>     | <b>5,3</b>    | <b>2,8</b>     | <b>10,0</b>                                    |
| 21                                       | dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 73,3                     | 53,8         | 42,9         | 40,5           | 44,5          | 107,2          | 122,1  |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |  |                          |              |              |                |               |                |  |
| 22                                       | Anstaltsgebäude                          | -77,6                    | 17,4         | -            | -              | -             | 25,6           | -8,5   |
| 23                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude             | -5,6                     | -49,1        | -            | -60,7          | -             | -43,0          | -62,2  |
| 24                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | -42,5                    | -24,8        | -            | -              | -             | -12,4          | -33,1  |
| 25                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 10,3                     | 67,3         | -87,5        | -91,9          | -91,4         | 34,7           | 13,9   |
| 26                                       | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude        | 10,5                     | 20,6         | -            | -              | -             | 11,6           | 58,6   |
| 27                                       | Handels- und Lagergebäude                | 11,6                     | 112,8        | -            | -              | -             | 70,4           | 11,0   |
| 28                                       | Hotels und Gaststätten                   | -10,0                    | -76,9        | -            | -              | -             | -79,0          | -67,7  |
| 29                                       | Sonstige Nichtwohnbaugebäude             | -18,0                    | 10,2         | 25,0         | -8,5           | 35,3          | 10,0           | 28,6   |
| 30                                       | <b>Nichtwohnbaugebäude insgesamt</b>     | <b>-7,4</b>              | <b>40,7</b>  | <b>-90,9</b> | <b>-82,7</b>   | <b>-80,7</b>  | <b>18,4</b>    | <b>-2,5</b>                                    |

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr.                                | Gebäudeart<br>Bauherr                           | Alle Baumaßnahmen       |                                  |                     |                                  |                     | veranschlagte Kosten des Bauwerks<br>1 000 EUR |
|---|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--|
|   |   | Gebäude/<br>Baumaßnahme | Nutzfläche<br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen           |                                  | Wohnräume<br>Anzahl |  |
|   |   |                         |                                  | insgesamt<br>Anzahl | Wohnfläche<br>100 m <sup>2</sup> |                     |  |
|   |   |                         |                                  |                     |                                  |                     |  |
| <b>Wohnbau</b>                          |   |                         |                                  |                     |                                  |                     |  |
| 1                                       | Wohngebäude mit 1 Wohnung                       | X                       | X                                | X                   | X                                | X                   | X  |
| 2                                       | Wohngebäude mit 2 Wohnungen                     | X                       | X                                | X                   | X                                | X                   | X  |
| 3                                       | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen            | X                       | X                                | X                   | X                                | X                   | X  |
| 4                                       | Wohnheime                                       | -                       | -                                | -                   | -                                | -                   | -  |
| 5                                       | <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    | <b>3 836</b>            | <b>-298,2</b>                    | <b>5 045</b>        | <b>5 796,8</b>                   | <b>21 412</b>       | <b>833 461</b>                                 |
| 6                                       | dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen         | 53                      | -146,2                           | 476                 | 458,6                            | 1 635               | 55 566   |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf      |   |                         |                                  |                     |                                  |                     |  |
| 7                                       | Öffentliche Bauherren                           | 81                      | 77,9                             | 96                  | 120,9                            | 143                 | 51 655   |
| 8                                       | Unternehmen                                     | 491                     | -233,1                           | 1 691               | 1 414,0                          | 5 060               | 184 596  |
| 9                                       | davon Wohnungsunternehmen                       | 276                     | -134,8                           | 698                 | 713,7                            | 2 325               | 96 789   |
| 10                                      | Immobilienfonds                                 | 8                       | -35,1                            | 153                 | 74,0                             | 254                 | 11 044   |
| 11                                      | sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 207                     | -63,2                            | 840                 | 626,4                            | 2 481               | 76 763   |
| 12                                      | Private Haushalte                               | 3 250                   | -154,6                           | 3 072               | 4 175,8                          | 15 892              | 576 155  |
| 13                                      | Organisationen ohne Erwerbszweck                | 14                      | 11,6                             | 186                 | 86,1                             | 317                 | 21 055   |
| <b>Nichtwohnbau</b>                     |   |                         |                                  |                     |                                  |                     |  |
| 14                                      | Anstaltsgebäude                                 | 27                      | 208,7                            | 43                  | 10,8                             | 27                  | 36 794   |
| 15                                      | Büro- und Verwaltungsgebäude                    | 71                      | 381,1                            | -134                | -106,9                           | -420                | 73 149   |
| 16                                      | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude             | 32                      | 1 140,3                          | 4                   | 3,7                              | 10                  | 14 497   |
| 17                                      | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude        | 497                     | 5 334,6                          | 29                  | 14,1                             | 65                  | 357 724  |
| 18                                      | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude               | 116                     | 1 368,6                          | 4                   | 4,4                              | 15                  | 156 384  |
| 19                                      | Handelsgebäude                                  | 74                      | 689,6                            | 21                  | 8,5                              | 54                  | 68 575   |
| 20                                      | Warenlagergebäude                               | 149                     | 2 941,9                          | 12                  | 11,2                             | 44                  | 101 992  |
| 21                                      | Hotels und Gaststätten                          | 26                      | 48,4                             | -9                  | -10,7                            | -50                 | 8 844  |
| 22                                      | Sonstige Nichtwohngebäude                       | 169                     | 588,8                            | 4                   | 5,5                              | 16                  | 206 570  |
| 23                                      | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>               | <b>796</b>              | <b>7 653,4</b>                   | <b>-54</b>          | <b>-72,8</b>                     | <b>-302</b>         | <b>688 734</b>                                 |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf |   |                         |                                  |                     |                                  |                     |  |
| 24                                      | Öffentliche Bauherren                           | 113                     | 524,6                            | -1                  | -0,9                             | -6                  | 197 462  |
| 25                                      | Unternehmen                                     | 471                     | 6 789,2                          | -69                 | -88,3                            | -346                | 448 684  |
| 26                                      | dar. Produzierendes Gewerbe                     | 157                     | 1 689,9                          | 1                   | 0,5                              | 5                   | 163 006  |
| 27                                      | Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe  | 248                     | 3 708,2                          | -97                 | -109,6                           | -410                | 250 558  |
| 28                                      | Private Haushalte                               | 168                     | 240,2                            | 17                  | 17,7                             | 63                  | 15 142   |
| 29                                      | Organisationen ohne Erwerbszweck                | 44                      | 99,4                             | -1                  | -1,4                             | -13                 | 27 446   |

## nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2019

| Errichtung neuer Gebäude |                                 |                 |                 |                |                 |                |  | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--|-------------|
| Gebäude                  | dar. in Fertig-<br>teilbauweise | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks |             |
|                          |                                 |                 |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                |  |             |
| Anzahl                   |                                 | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl         | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                                    |             |
| <b>Wohnbau</b>           |                                 |                 |                 |                |                 |                |  |             |
| 2 304                    | 292                             | 1 600           | 226,0           | 2 304          | 3 210,6         | 12 659         | 448 187                                      | 1           |
| 59                       | 7                               | 67              | 17,5            | 118            | 126,4           | 481            | 16 179                                       | 2           |
| 144                      | 15                              | 659             | 235,6           | 1 696          | 1 246,1         | 4 655          | 189 244                                      | 3           |
| -                        | -                               | -               | -               | -              | -               | -              | -  | 4           |
| <b>2 507</b>             | <b>314</b>                      | <b>2 326</b>    | <b>479,1</b>    | <b>4 118</b>   | <b>4 583,1</b>  | <b>17 795</b>  | <b>653 610</b>                               | 5           |
| 26                       | -                               | 143             | 46,0            | 260            | 263,5           | 922            | 35 611                                       | 6           |
| 19                       | 4                               | 105             | 73,1            | 232            | 180,5           | 598            | 40 129                                       | 7           |
| 277                      | 75                              | 486             | 124,3           | 1 179          | 955,2           | 3 649          | 124 539                                      | 8           |
| 97                       | 9                               | 242             | 68,8            | 508            | 455,6           | 1 739          | 58 620                                       | 9           |
| 1                        | -                               | 19              | -               | 92             | 36,8            | 115            | 6 728  | 10          |
| 179                      | 66                              | 224             | 55,5            | 579            | 462,9           | 1 795          | 59 191                                       | 11          |
| 2 203                    | 235                             | 1 695           | 268,6           | 2 542          | 3 370,2         | 13 267         | 470 093                                      | 12          |
| 8                        | -                               | 41              | 13,1            | 165            | 77,1            | 281            | 18 849                                       | 13          |
| <b>Nichtwohnbau</b>      |                                 |                 |                 |                |                 |                |  |             |
| 11                       | -                               | 101             | 204,9           | -              | -               | -              | 26 383                                       | 14          |
| 34                       | 9                               | 115             | 223,2           | 2              | 1,1             | 7              | 33 765                                       | 15          |
| 23                       | 8                               | 628             | 985,2           | -              | -               | -              | 11 946                                       | 16          |
| 365                      | 142                             | 5 296           | 5 042,5         | 1              | 0,7             | 3              | 293 329                                      | 17          |
| 84                       | 38                              | 1 393           | 1 290,8         | -              | -               | -              | 140 878                                      | 18          |
| 37                       | 8                               | 441             | 619,5           | -              | -               | -              | 40 822                                       | 19          |
| 126                      | 73                              | 3 324           | 2 841,5         | -              | -               | -              | 87 372                                       | 20          |
| 9                        | 3                               | 15              | 30,1            | -              | -               | -              | 6 106  | 21          |
| 82                       | 18                              | 259             | 431,9           | 5              | 4,3             | 23             | 75 125                                       | 22          |
| <b>515</b>               | <b>177</b>                      | <b>6 399</b>    | <b>6 887,6</b>  | <b>8</b>       | <b>6,2</b>      | <b>33</b>      | <b>440 548</b>                               | 23          |
| 57                       | 14                              | 237             | 418,0           | -              | -               | -              | 78 698                                       | 24          |
| 318                      | 133                             | 6 001           | 6 162,1         | 2              | 1,1             | 7              | 339 332                                      | 25          |
| 126                      | 61                              | 1 641           | 1 610,7         | -              | -               | -              | 147 646                                      | 26          |
| 142                      | 57                              | 3 579           | 3 318,6         | 2              | 1,1             | 7              | 163 443                                      | 27          |
| 119                      | 24                              | 106             | 216,4           | 5              | 3,8             | 22             | 10 178                                       | 28          |
| 21                       | 6                               | 55              | 91,2            | 1              | 1,2             | 4              | 12 340                                       | 29          |

## 3. Genehmigungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2019

| Lfd. Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr                       | Errichtung neuer Gebäude |                             |                           |                     |                      |                          | veranschlagte Kosten des Bauwerks<br>1 000 EUR |
|----------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|--|
|          |   | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m³ | Nutz-<br>fläche<br>100 m² | Wohnungen           |                      | Wohn-<br>räume<br>Anzahl |  |
|          |   |                          |                             |                           | insgesamt<br>Anzahl | Wohnfläche<br>100 m² |                          |  |
| 1        | Wohngebäude mit 1 Wohnung                   | 2 304                    | 1 600                       | 226,0                     | 2 304               | 3 210,6              | 12 659                   | 448 187  |
| 2        | davon öffentliche Bauherren                 | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 3        | Unternehmen                                 | 199                      | 92                          | 8,0                       | 199                 | 209,8                | 838                      | 22 508   |
| 4        | private Haushalte                           | 2 104                    | 1 506                       | 217,9                     | 2 104               | 2 997,2              | 11 809                   | 424 979  |
| 5        | Organisationen ohne Erwerbszweck            | 1                        | 2                           | -                         | 1                   | 3,6                  | 12                       | 700  |
| 6        | Wohngebäude mit 2 Wohnungen                 | 59                       | 67                          | 17,5                      | 118                 | 126,4                | 481                      | 16 179   |
| 7        | davon öffentliche Bauherren                 | 2                        | 2                           | 0,4                       | 4                   | 2,6                  | 16                       | 454  |
| 8        | Unternehmen                                 | 3                        | 2                           | -                         | 6                   | 5,6                  | 26                       | 444  |
| 9        | private Haushalte                           | 53                       | 61                          | 16,5                      | 106                 | 115,6                | 429                      | 14 821   |
| 10       | Organisationen ohne Erwerbszweck            | 1                        | 2                           | 0,6                       | 2                   | 2,5                  | 10                       | 460  |
| 11       | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen        | 144                      | 659                         | 235,6                     | 1 696               | 1 246,1              | 4 655                    | 189 244  |
| 12       | davon öffentliche Bauherren                 | 17                       | 103                         | 72,7                      | 228                 | 177,9                | 582                      | 39 675   |
| 13       | Unternehmen                                 | 75                       | 391                         | 116,3                     | 974                 | 739,8                | 2 785                    | 101 587  |
| 14       | private Haushalte                           | 46                       | 127                         | 34,2                      | 332                 | 257,5                | 1 029                    | 30 293   |
| 15       | Organisationen ohne Erwerbszweck            | 6                        | 37                          | 12,5                      | 162                 | 71,0                 | 259                      | 17 689   |
| 16       | Wohnheime                                   | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 17       | davon öffentliche Bauherren                 | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 18       | Unternehmen                                 | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 19       | private Haushalte                           | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 20       | Organisationen ohne Erwerbszweck            | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 21       | <b>Wohngebäude insgesamt</b>                | <b>2 507</b>             | <b>2 326</b>                | <b>479,1</b>              | <b>4 118</b>        | <b>4 583,1</b>       | <b>17 795</b>            | <b>653 610</b>                                 |
| 22       | davon öffentliche Bauherren                 | 19                       | 105                         | 73,1                      | 232                 | 180,5                | 598                      | 40 129   |
| 23       | Unternehmen                                 | 277                      | 486                         | 124,3                     | 1 179               | 955,2                | 3 649                    | 124 539  |
| 24       | private Haushalte                           | 2 203                    | 1 695                       | 268,6                     | 2 542               | 3 370,2              | 13 267                   | 470 093  |
| 25       | Organisationen ohne Erwerbszweck            | 8                        | 41                          | 13,1                      | 165                 | 77,1                 | 281                      | 18 849   |
| 26       | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 26                       | 143                         | 46,0                      | 260                 | 263,5                | 922                      | 35 611   |
| 27       | davon öffentliche Bauherren                 | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 28       | Unternehmen                                 | 24                       | 132                         | 42,8                      | 243                 | 243,2                | 847                      | 31 867   |
| 29       | private Haushalte                           | 2                        | 11                          | 3,1                       | 17                  | 20,3                 | 75                       | 3 744  |
| 30       | Organisationen ohne Erwerbszweck            | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |

## 4. Genehmigungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2019

| Lfd. Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr                 | Errichtung neuer Gebäude |                             |                           |                     |                      |                          | veranschlagte Kosten des Bauwerks<br>1 000 EUR |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|--|
|          |                                       | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m³ | Nutz-<br>fläche<br>100 m² | Wohnungen           |                      | Wohn-<br>räume<br>Anzahl |  |
|          |                                       |                          |                             |                           | insgesamt<br>Anzahl | Wohnfläche<br>100 m² |                          |  |
| 1        | Anstaltsgebäude                       | 11                       | 101                         | 204,9                     | -                   | -                    | -                        | 26 383   |
| 2        | davon öffentliche Bauherren           | 1                        | 9                           | 22,3                      | -                   | -                    | -                        | 5 450  |
| 3        | Unternehmen                           | 10                       | 92                          | 182,6                     | -                   | -                    | -                        | 20 933   |
| 4        | private Haushalte                     | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 5        | Organisationen ohne Erwerbszweck      | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 6        | Büro- und Verwaltungsgebäude          | 34                       | 115                         | 223,2                     | 2                   | 1,1                  | 7                        | 33 765   |
| 7        | davon öffentliche Bauherren           | 3                        | 44                          | 77,7                      | -                   | -                    | -                        | 12 680   |
| 8        | Unternehmen                           | 28                       | 65                          | 134,0                     | 2                   | 1,1                  | 7                        | 19 553   |
| 9        | private Haushalte                     | 1                        | 1                           | 1,3                       | -                   | -                    | -                        | 15   |
| 10       | Organisationen ohne Erwerbszweck      | 2                        | 5                           | 10,3                      | -                   | -                    | -                        | 1 517  |
| 11       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 23                       | 628                         | 985,5                     | -                   | -                    | -                        | 11 946   |
| 12       | davon öffentliche Bauherren           | -                        | -                           | -                         | -                   | -                    | -                        | -  |
| 13       | Unternehmen                           | 15                       | 622                         | 969,1                     | -                   | -                    | -                        | 11 063   |
| 14       | private Haushalte                     | 7                        | 5                           | 13,9                      | -                   | -                    | -                        | 493  |
| 15       | Organisationen ohne Erwerbszweck      | 1                        | 1                           | 2,2                       | -                   | -                    | -                        | 390  |
| 16       | Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude | 365                      | 5 296                       | 5 042,5                   | 1                   | 0,7                  | 3                        | 293 329  |
| 17       | davon öffentliche Bauherren           | 28                       | 39                          | 77,8                      | -                   | -                    | -                        | 9 564  |
| 18       | Unternehmen                           | 243                      | 5 155                       | 4 768,9                   | -                   | -                    | -                        | 273 323  |
| 19       | private Haushalte                     | 88                       | 80                          | 158,9                     | 1                   | 0,7                  | 3                        | 6 884  |
| 20       | Organisationen ohne Erwerbszweck      | 6                        | 23                          | 36,9                      | -                   | -                    | -                        | 3 558  |
| 21       | Sonstige Nichtwohngebäude             | 82                       | 259                         | 431,9                     | 5                   | 4,3                  | 23                       | 75 125   |
| 22       | davon öffentliche Bauherren           | 25                       | 144                         | 240,2                     | -                   | -                    | -                        | 51 004   |
| 23       | Unternehmen                           | 22                       | 67                          | 107,6                     | -                   | -                    | -                        | 14 460   |
| 24       | private Haushalte                     | 23                       | 21                          | 42,3                      | 4                   | 3,1                  | 19                       | 2 786  |
| 25       | Organisationen ohne Erwerbszweck      | 12                       | 26                          | 41,8                      | 1                   | 1,2                  | 4                        | 6 875  |
| 26       | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>     | <b>515</b>               | <b>6 399</b>                | <b>6 887,6</b>            | <b>8</b>            | <b>6,2</b>           | <b>33</b>                | <b>440 548</b>                                 |
| 27       | davon öffentliche Bauherren           | 57                       | 237                         | 418,0                     | -                   | -                    | -                        | 78 698   |
| 28       | Unternehmen                           | 318                      | 6 001                       | 6 162,1                   | 2                   | 1,1                  | 7                        | 339 332  |
| 29       | private Haushalte                     | 119                      | 106                         | 216,4                     | 5                   | 3,8                  | 22                       | 10 178   |
| 30       | Organisationen ohne Erwerbszweck      | 21                       | 55                          | 91,2                      | 1                   | 1,2                  | 4                        | 12 340   |

## 5. Genehmigungen im Nichtwohnbau für ausgewählte

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br><br>Bauherr   | Alle Baumaßnahmen            |   |           |                    |                              | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks<br><br>1 000 EUR |
|-------------|---|------------------------------|---|-----------|--------------------|------------------------------|---|
|             |   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Nutz-<br>fläche<br><br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen |                    | Wohn-<br>räume<br><br>Anzahl |   |
|             |   |                              |   | insgesamt | Wohn-<br>fläche    |                              |   |
|             |   |                              |   | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> |                              |   |
| <b>1</b>    | <b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude insgesamt</b>                             | <b>205</b>                   | <b>929,1</b>                              | <b>46</b> | <b>15,6</b>        | <b>41</b>                    | <b>263 707</b>  |
|             | davon   |                              |   |           |                    |                              |   |
| 2           | öffentliche Bauherren   | 93                           | 412,7                                     | -1        | -0,9               | -6                           | 180 603   |
| 3           | Unternehmen   | 67                           | 440,0                                     | 42        | 11,0               | 32                           | 59 629  |
| 4           | darunter: Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung<br>und Fischerei              | 9                            | 58,6                                      | -         | -                  | -                            | 1 931   |
| 5           | Produzierendes Gewerbe  | 8                            | 76,1                                      | -         | -                  | -                            | 13 382  |
| 6           | Handel, Kreditinst., Versich.Dienstleist.,<br>Verkehr u. Nachrichtenübermitt. | 43                           | 219,3                                     | 42        | 11,0               | 32                           | 34 423  |
| 7           | private Haushalte   | 14                           | 31,3                                      | 6         | 6,8                | 28                           | 2 486   |
| 8           | Organisationen ohne Erwerbszweck  | 31                           | 45,1                                      | -1        | -1,4               | -13                          | 20 989  |
|             | davon   |                              |   |           |                    |                              |   |
| 9           | Gebäude f. öffentl. Sicherheit u. Ordnung                                     | 20                           | 56,5                                      | -         | -                  | -                            | 10 088  |
| 10          | Gebäude im kulturellen Bereich  | 12                           | 53,3                                      | -1        | -0,6               | -4                           | 79 722  |
| 11          | Gebäude f. Bildung, Wissensch. u. Forschung<br>darunter                       | 28                           | 195,5                                     | -         | -                  | -                            | 58 125  |
| 12          | Allgemein- u. berufsbildende Schulen  | 23                           | 118,0                                     | -         | -                  | -                            | 52 392  |
| 13          | Wissenschaftliche u. sonstige Hochschulen                                     | 1                            | 50,2                                      | -         | -                  | -                            | 480   |
| 14          | Gebäude des Gesundheitswesens<br>darunter                                     | 32                           | 73,9                                      | 25        | 9,3                | 33                           | 20 060  |
| 15          | Krankenhäuser aller Art   | 6                            | 28,8                                      | 24        | 8,5                | 30                           | 12 012  |
| 16          | Gebäude des Sozialwesens<br>davon   | 45                           | 278,0                                     | 19        | 2,3                | -3                           | 55 880  |
| 17          | für Kinder und Jugendliche  | 29                           | 102,3                                     | -         | -                  | -                            | 31 433  |
| 18          | für Behinderte  | 3                            | 10,9                                      | -1        | -0,9               | -3                           | 1 210   |
| 19          | für ältere Menschen   | 13                           | 164,7                                     | 20        | 3,3                | -                            | 23 237  |
| 20          | Gebäude f. Freizeit, Erholung und Sport                                       | 49                           | 158,2                                     | 3         | 4,5                | 15                           | 25 557  |
| 21          | Gebäude der Ver- und Entsorgung<br>davon                                      | 15                           | 96,0                                      | -         | -                  | -                            | 13 891  |
| 22          | für Versorgung  | 11                           | 78,2                                      | -         | -                  | -                            | 9 901   |
| 23          | für Entsorgung  | 4                            | 17,8                                      | -         | -                  | -                            | 3 990   |
| 24          | Gebäude des Verk.- und Nachrichtenwesens                                      | 4                            | 17,8                                      | -         | -                  | -                            | 384   |

## Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2019

| Errichtung neuer Gebäude     |                      |                    |                |                    |                |  | Lfd.<br>Nr. |
|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--|-------------|
| Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen      |                    | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks |             |
|                              |                      |                    | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche    |                |  |             |
| Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR                                    |             |
| <b>98</b>                    | <b>462</b>           | <b>752,0</b>       | <b>4</b>       | <b>4,0</b>         | <b>20</b>      | <b>118 979</b>                               | 1           |
| 40                           | 180                  | 309,4              | -              | -                  | -              | 63 531                                       | 2           |
| 39                           | 244                  | 378,2              | -              | -                  | -              | 46 966                                       | 3           |
| 8                            | 42                   | 57,0               | -              | -                  | -              | 1 739  | 4           |
| 8                            | 75                   | 76,1               | -              | -                  | -              | 13 382                                       | 5           |
| 17                           | 79                   | 159,2              | -              | -                  | -              | 22 007                                       | 6           |
| 8                            | 14                   | 26,3               | 3              | 2,8                | 16             | 1 699  | 7           |
| 11                           | 24                   | 38,1               | 1              | 1,2                | 4              | 6 783  | 8           |
| 11                           | 26                   | 44,6               | -              | -                  | -              | 6 935  | 9           |
| 4                            | 11                   | 15,2               | 1              | 1,2                | 4              | 4 071  | 10          |
| 10                           | 66                   | 111,5              | -              | -                  | -              | 23 310                                       | 11          |
| 7                            | 43                   | 84,5               | -              | -                  | -              | 18 252                                       | 12          |
| -                            | -                    | -                  | -              | -                  | -              | -  | 13          |
| 17                           | 38                   | 77,6               | 3              | 2,8                | 16             | 13 744                                       | 14          |
| 2                            | 15                   | 35,4               | -              | -                  | -              | 7 550  | 15          |
| 20                           | 143                  | 276,1              | -              | -                  | -              | 41 673                                       | 16          |
| 15                           | 58                   | 110,6              | -              | -                  | -              | 23 120                                       | 17          |
| 1                            | 4                    | 7,9                | -              | -                  | -              | 480  | 18          |
| 4                            | 80                   | 157,5              | -              | -                  | -              | 18 073                                       | 19          |
| 19                           | 86                   | 120,7              | -              | -                  | -              | 15 017                                       | 20          |
| 15                           | 88                   | 96,0               | -              | -                  | -              | 13 891                                       | 21          |
| 11                           | 68                   | 78,2               | -              | -                  | -              | 9 901  | 22          |
| 4                            | 20                   | 17,8               | -              | -                  | -              | 3 990  | 23          |
| 2                            | 6                    | 10,5               | -              | -                  | -              | 332  | 24          |

## 6. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) nach

| Lfd. Nr.            | Gebäudeart                               | A = Gebäudeanzahl<br>B = Anzahl d. Wohnungen <sup>1</sup><br>Rauminhalt <sup>2</sup> | Insgesamt    | Errichtung neuer Gebäude                  |              |           |                         |
|---------------------|--|--|--------------|---|--------------|-----------|-------------------------|
|                     |  |  |              | vorwiegend verwendete primäre Heizenergie |              |           |                         |
|                     |  |  |              | Öl  | Gas          | Strom     | Fernwärme/<br>Fernkälte |
|                     |  |  |              | Anzahl/1 000 m <sup>3</sup>               |              |           |                         |
| <b>Wohnbau</b>      |  |  |              |   |              |           |                         |
| 1                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | A  | 2 304        | 7   | 766          | 47        | 28                      |
| 2                   |  | B  | 2 304        | 7   | 766          | 47        | 28                      |
| 3                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | A  | 59           | 2   | 24           | -         | 1                       |
| 4                   |  | B  | 118          | 4   | 48           | -         | 2                       |
| 5                   | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen     | A  | 144          | -   | 37           | 2         | 60                      |
| 6                   |  | B  | 1 696        | -   | 399          | 30        | 933                     |
| 7                   | Wohnheime                                | A  | -            | -   | -            | -         | -                       |
| 8                   |  | B  | -            | -   | -            | -         | -                       |
| 9                   | <b>Wohngebäude insgesamt</b>             | A  | <b>2 507</b> | <b>9</b>                                  | <b>827</b>   | <b>49</b> | <b>89</b>               |
| 10                  |  | B  | <b>4 118</b> | <b>11</b>                                 | <b>1 213</b> | <b>77</b> | <b>963</b>              |
| darunter            |  |  |              |   |              |           |                         |
| 11                  | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | A  | 26           | -   | 7            | 1         | 12                      |
| 12                  |  | B  | 260          | -   | 53           | 24        | 138                     |
| <b>Nichtwohnbau</b> |  |  |              |   |              |           |                         |
| 13                  | Anstaltsgebäude                          | A  | 11           | -   | 4            | -         | 2                       |
| 14                  |  | B  | 101          | -   | 70           | -         | 13                      |
| 15                  | Büro- und Verwaltungsgebäude             | A  | 34           | -   | 11           | 4         | 7                       |
| 16                  |  | B  | 115          | -   | 29           | 2         | 65                      |
| 17                  | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | A  | 23           | -   | -            | -         | 1                       |
| 18                  |  | B  | 628          | -   | -            | -         | 555                     |
| 19                  | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | A  | 365          | 5   | 86           | 6         | 12                      |
| 20                  |  | B  | 5 296        | 28  | 4 064        | 28        | 155                     |
| 21                  | Sonstige Nichtwohngebäude                | A  | 82           | 1   | 25           | 3         | 11                      |
| 22                  |  | B  | 259          | 1   | 69           | 2         | 80                      |
| 23                  | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>        | A  | <b>515</b>   | <b>6</b>                                  | <b>126</b>   | <b>13</b> | <b>33</b>               |
| 24                  |  | B  | <b>6 399</b> | <b>29</b>                                 | <b>4 232</b> | <b>32</b> | <b>867</b>              |

<sup>1</sup> bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen<sup>2</sup> bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

## Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2019

| Errichtung neuer Gebäude                  |               |              |           |                      |                    |                   |               | Lfd.<br>Nr. |
|---|---------------|--------------|-----------|----------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| vorwiegend verwendete primäre Heizenergie |               |              |           |                      |                    |                   |               |             |
| Geothermie                                | Umweltthermie | Solarthermie | Holz      | Biogas/<br>Biomethan | sonst.<br>Biomasse | sonst.<br>Energie | keine Energie |             |
| Anzahl/1 000 m <sup>3</sup>               |               |              |           |                      |                    |                   |               |             |
| <b>Wohnbau</b>                            |               |              |           |                      |                    |                   |               |             |
| 279                                       | 1 082         | 23           | 62        | 5                    | 3                  | 2                 | -             | 1           |
| 279                                       | 1 082         | 23           | 62        | 5                    | 3                  | 2                 | -             | 2           |
| 6   | 22            | 3            | 1         | -                    | -                  | -                 | -             | 3           |
| 12  | 44            | 6            | 2         | -                    | -                  | -                 | -             | 4           |
| 7   | 32            | 5            | 1         | -                    | -                  | -                 | -             | 5           |
| 36  | 251           | 44           | 3         | -                    | -                  | -                 | -             | 6           |
| -   | -             | -            | -         | -                    | -                  | -                 | -             | 7           |
| -   | -             | -            | -         | -                    | -                  | -                 | -             | 8           |
| <b>292</b>                                | <b>1 136</b>  | <b>31</b>    | <b>64</b> | <b>5</b>             | <b>3</b>           | <b>2</b>          | -             | <b>9</b>    |
| <b>327</b>                                | <b>1 377</b>  | <b>73</b>    | <b>67</b> | <b>5</b>             | <b>3</b>           | <b>2</b>          | -             | <b>10</b>   |
| -   | 5             | -            | 1         | -                    | -                  | -                 | -             | 11          |
| -   | 42            | -            | 3         | -                    | -                  | -                 | -             | 12          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                       |               |              |           |                      |                    |                   |               |             |
| -   | -             | -            | 5         | -                    | -                  | -                 | -             | 13          |
| -   | -             | -            | 18        | -                    | -                  | -                 | -             | 14          |
| 2   | 8             | 1            | 1         | -                    | -                  | -                 | -             | 15          |
| 8   | 10            | 0            | 0         | -                    | -                  | -                 | -             | 16          |
| 1   | 1             | -            | -         | 1                    | -                  | -                 | 19            | 17          |
| 1   | 1             | -            | -         | 5                    | -                  | -                 | 66            | 18          |
| 3   | 35            | 1            | 5         | 2                    | -                  | 4                 | 206           | 19          |
| 32  | 202           | 12           | 29        | 27                   | -                  | 149               | 572           | 20          |
| 2   | 18            | 1            | 2         | 1                    | 1                  | -                 | 17            | 21          |
| 9   | 59            | 0            | 1         | 0                    | 6                  | -                 | 32            | 22          |
| <b>8</b>                                  | <b>62</b>     | <b>3</b>     | <b>13</b> | <b>4</b>             | <b>1</b>           | <b>4</b>          | <b>242</b>    | <b>23</b>   |
| <b>49</b>                                 | <b>271</b>    | <b>13</b>    | <b>48</b> | <b>33</b>            | <b>6</b>           | <b>149</b>        | <b>670</b>    | <b>24</b>   |

## 7. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2019

| Lfd. Nr.                    | Gebäudeart                               | A = Gebäudeanzahl<br>B = Anzahl d. Wohnungen <sup>1</sup><br>Rauminhalt <sup>2</sup> | Errichtung neuer Gebäude |             |              |                |               |                   |              |
|-----------------------------|--|--|--------------------------|-------------|--------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
|                             |  |  | insgesamt                | davon mit   |              |                |               |                   |              |
|                             |  |  |                          | Fernheizung | Blockheizung | Zentralheizung | Etagenheizung | Einzelraumheizung | ohne Heizung |
| Anzahl/1 000 m <sup>3</sup> |  |  |                          |             |              |                |               |                   |              |
| <b>Wohnbau</b>              |  |  |                          |             |              |                |               |                   |              |
| 1                           | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | A  | 2 304                    | 28          | 40           | 2 232          | -             | 4                 | -            |
| 2                           |  | B  | 2 304                    | 28          | 40           | 2 232          | -             | 4                 | -            |
| 3                           | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | A  | 59                       | 1           | -            | 57             | 1             | -                 | -            |
| 4                           |  | B  | 118                      | 2           | -            | 114            | 2             | -                 | -            |
| 5                           | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen     | A  | 144                      | 60          | 4            | 80             | -             | -                 | -            |
| 6                           |  | B  | 1 696                    | 933         | 155          | 608            | -             | -                 | -            |
| 7                           | Wohnheime                                | A  | -                        | -           | -            | -              | -             | -                 | -            |
| 8                           |  | B  | -                        | -           | -            | -              | -             | -                 | -            |
| 9                           | <b>Wohngebäude insgesamt</b>             | A  | <b>2 507</b>             | <b>89</b>   | <b>44</b>    | <b>2 369</b>   | <b>1</b>      | <b>4</b>          | -            |
| 10                          |  | B  | <b>4 118</b>             | <b>963</b>  | <b>195</b>   | <b>2 954</b>   | <b>2</b>      | <b>4</b>          | -            |
|                             | darunter                                 |  |                          |             |              |                |               |                   |              |
| 11                          | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | A  | 26                       | 12          | -            | 14             | -             | -                 | -            |
| 12                          |  | B  | 260                      | 138         | -            | 122            | -             | -                 | -            |
| <b>Nichtwohnbau</b>         |  |  |                          |             |              |                |               |                   |              |
| 13                          | Anstaltsgebäude                          | A  | 11                       | 2           | -            | 9              | -             | -                 | -            |
| 14                          |  | B  | 101                      | 13          | -            | 88             | -             | -                 | -            |
| 15                          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | A  | 34                       | 7           | 1            | 25             | -             | 1                 | -            |
| 16                          |  | B  | 115                      | 65          | 6            | 44             | -             | 1                 | -            |
| 17                          | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | A  | 23                       | 1           | -            | 3              | -             | -                 | 19           |
| 18                          |  | B  | 628                      | 555         | -            | 7              | -             | -                 | 66           |
| 19                          | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | A  | 365                      | 12          | 4            | 124            | -             | 19                | 206          |
| 20                          |  | B  | 5 296                    | 155         | 21           | 3 975          | -             | 574               | 572          |
| 21                          | Sonstige Nichtwohngebäude                | A  | 82                       | 11          | -            | 49             | -             | 5                 | 17           |
| 22                          |  | B  | 259                      | 80          | -            | 145            | -             | 2                 | 32           |
| 23                          | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>        | A  | <b>515</b>               | <b>33</b>   | <b>5</b>     | <b>210</b>     | -             | <b>25</b>         | <b>242</b>   |
| 24                          |  | B  | <b>6 399</b>             | <b>867</b>  | <b>27</b>    | <b>4 259</b>   | -             | <b>577</b>        | <b>670</b>   |

<sup>1</sup> bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen<sup>2</sup> bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

## 8. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Alle Baumaßnahmen        |                    |              |                |   |
|----------|---|--------------------------|--------------------|--------------|----------------|---|
|          |   | Gebäude/Bau-<br>maßnahme | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen    |                | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks<br><br>1 000 EUR |
|          |   |                          |                    | insgesamt    | Wohnfläche     |   |
| Anzahl   | 100 m <sup>2</sup>                        | Anzahl                   | 100 m <sup>2</sup> |              |                |   |
| 1        | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 159                      | 94,6               | 93           | 144,7          | 48 694  |
| 2        | Halle (Saale), Stadt                      | 187                      | 1 198,7            | 19           | 142,2          | 140 377   |
| 3        | Magdeburg, Landeshauptstadt               | 552                      | 508,7              | 1 549        | 1 405,3        | 361 701   |
| 4        | Altmarkkreis Salzwedel                    | 187                      | 153,7              | 118          | 165,4          | 32 406  |
| 5        | Anhalt-Bitterfeld                         | 332                      | 284,3              | 361          | 407,0          | 79 179  |
| 6        | Börde                                     | 533                      | 1 454,2            | 454          | 600,4          | 151 136   |
| 7        | Burgenlandkreis                           | 398                      | 472,0              | 295          | 399,1          | 114 786   |
| 8        | Harz                                      | 472                      | 360,6              | 569          | 621,6          | 131 444   |
| 9        | Jerichower Land                           | 275                      | 173,8              | 308          | 348,8          | 63 044  |
| 10       | Mansfeld-Südharz                          | 272                      | 272,3              | 154          | 182,2          | 63 532  |
| 11       | Saalekreis                                | 476                      | 906,3              | 388          | 535,1          | 150 912   |
| 12       | Salzlandkreis                             | 401                      | 282,9              | 331          | 392,1          | 85 397  |
| 13       | Stendal                                   | 248                      | 173,5              | 199          | 238,1          | 50 021  |
| 14       | Wittenberg                                | 140                      | 1 019,7            | 153          | 142,1          | 49 566  |
| 15       | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>4 632</b>             | <b>7 355,2</b>     | <b>4 991</b> | <b>5 724,0</b> | <b>1 522 195</b>  |

## 9. Genehmigungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |              |                    | Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen <sup>1</sup> |              |           |             |              |
|----------|---|------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|--------------|-----------|-------------|--------------|
|          |   | Gebäude                      | Raum-<br>inhalt      | Wohnungen    |                    | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks        | 1            | 2         | 3 oder mehr |              |
|          |   |                              |                      | insgesamt    | Wohn-<br>fläche    |   |              |           | Gebäude     | Wohnungen    |
|          |   | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR   | Anzahl       |           |             |              |
| 1        | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 65                           | 54                   | 82           | 107,3              | 16 980  | 60           | 1         | 4           | 20           |
| 2        | Halle (Saale), Stadt                      | 100                          | 101                  | 159          | 207,6              | 24 979  | 89           | -         | 11          | 70           |
| 3        | Magdeburg, Landeshauptstadt               | 311                          | 509                  | 1 115        | 996,6              | 141 209   | 252          | 7         | 52          | 849          |
| 4        | Altmarkkreis Salzwedel                    | 91                           | 75                   | 105          | 140,6              | 21 397  | 84           | 3         | 4           | 15           |
| 5        | Anhalt-Bitterfeld                         | 159                          | 150                  | 255          | 288,8              | 40 065  | 145          | 4         | 10          | 102          |
| 6        | Börde                                     | 362                          | 262                  | 389          | 524,9              | 75 266  | 350          | 7         | 5           | 25           |
| 7        | Burgenlandkreis                           | 182                          | 156                  | 232          | 299,0              | 45 698  | 168          | 7         | 7           | 50           |
| 8        | Harz                                      | 259                          | 245                  | 479          | 500,3              | 71 401  | 236          | 3         | 20          | 237          |
| 9        | Jerichower Land                           | 184                          | 152                  | 260          | 295,5              | 40 113  | 171          | 7         | 6           | 75           |
| 10       | Mansfeld-Südharz                          | 101                          | 77                   | 134          | 146,9              | 23 034  | 95           | 5         | 1           | 29           |
| 11       | Saalekreis                                | 301                          | 225                  | 323          | 448,9              | 63 768  | 293          | 3         | 5           | 24           |
| 12       | Salzlandkreis                             | 204                          | 156                  | 277          | 320,2              | 41 402  | 190          | 3         | 11          | 81           |
| 13       | Stendal                                   | 123                          | 96                   | 172          | 182,5              | 25 540  | 113          | 5         | 5           | 49           |
| 14       | Wittenberg                                | 65                           | 69                   | 136          | 124,1              | 22 758  | 58           | 4         | 3           | 70           |
| 15       | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>2 507</b>                 | <b>2 326</b>         | <b>4 118</b> | <b>4 583,1</b>     | <b>653 610</b>                                      | <b>2 304</b> | <b>59</b> | <b>144</b>  | <b>1 696</b> |

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

## 10. Genehmigungen im Wohnbau (Neubau) - Fertigteilbau - im Jahr 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |  | Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen <sup>1</sup> |          |             |            |
|----------|---|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|--|---|----------|-------------|------------|
|          |   | Gebäude                      | Raum-<br>inhalt      | Wohnungen  |                    | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks | 1   | 2        | 3 oder mehr |            |
|          |   |                              |                      | insgesamt  | Wohn-<br>fläche    |  |   |          | Gebäude     | Wohnungen  |
|          |   | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                                    | Anzahl  |          |             |            |
| 1        | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 10                           | 7                    | 10         | 13,1               | 2 474  | 10  | -        | -           | -          |
| 2        | Halle (Saale), Stadt                      | 12                           | 9                    | 12         | 19,1               | 3 358  | 12  | -        | -           | -          |
| 3        | Magdeburg, Landeshauptstadt               | 22                           | 94                   | 268        | 188,3              | 19 047                                       | 8   | -        | 14          | 260        |
| 4        | Altmarkkreis Salzwedel                    | 11                           | 8                    | 11         | 15,2               | 2 164  | 11  | -        | -           | -          |
| 5        | Anhalt-Bitterfeld                         | 16                           | 10                   | 16         | 21,6               | 3 257  | 16  | -        | -           | -          |
| 6        | Börde                                     | 19                           | 14                   | 19         | 28,0               | 4 213  | 19  | -        | -           | -          |
| 7        | Burgenlandkreis                           | 29                           | 21                   | 31         | 40,8               | 6 876  | 27  | 2        | -           | -          |
| 8        | Harz                                      | 60                           | 28                   | 60         | 65,2               | 8 618  | 60  | -        | -           | -          |
| 9        | Jerichower Land                           | 37                           | 12                   | 37         | 32,0               | 3 785  | 37  | -        | -           | -          |
| 10       | Mansfeld-Südharz                          | 16                           | 10                   | 18         | 20,0               | 2 915  | 14  | 2        | -           | -          |
| 11       | Saalekreis                                | 41                           | 27                   | 41         | 54,1               | 9 065  | 41  | -        | -           | -          |
| 12       | Salzlandkreis                             | 19                           | 12                   | 19         | 23,5               | 3 812  | 19  | -        | -           | -          |
| 13       | Stendal                                   | 13                           | 13                   | 43         | 28,1               | 3 883  | 9   | 3        | 1           | 28         |
| 14       | Wittenberg                                | 9                            | 5                    | 9          | 10,2               | 1 612  | 9   | -        | -           | -          |
| 15       | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>314</b>                   | <b>271</b>           | <b>594</b> | <b>559,0</b>       | <b>75 079</b>                                | <b>292</b>  | <b>7</b> | <b>15</b>   | <b>288</b> |

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

## 11. Genehmigungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |              |                    |           |                     |   |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|-----------|---------------------|---|
|          |                                       | Gebäude                           | Rauminhalt   | Nutzfläche         | Wohnungen |                     | veranschlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks |
|          |                                       |                                   |              |                    | insgesamt | darin<br>Wohnfläche |   |
| Anzahl   | 1 000 m <sup>3</sup>                  | 100 m <sup>2</sup>                | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR |                     |   |
| 1        | Dessau-Roßlau, Stadt                  | 10                                | 65           | 102,2              | -         | -                   | 12 352                                  |
| 2        | Halle (Saale), Stadt                  | 14                                | 1 322        | 1 030,6            | 1         | 1,1                 | 71 540                                  |
| 3        | Magdeburg, Landeshauptstadt           | 31                                | 335          | 532,0              | 1         | 1,2                 | 65 312                                  |
| 4        | Altmarkkreis Salzwedel                | 31                                | 96           | 143,2              | 1         | 0,7                 | 6 600                                   |
| 5        | Anhalt-Bitterfeld                     | 38                                | 246          | 316,2              | -         | -                   | 22 004                                  |
| 6        | Börde                                 | 60                                | 1 845        | 1 441,1            | -         | -                   | 52 771                                  |
| 7        | Burgenlandkreis                       | 55                                | 211          | 335,9              | -         | -                   | 26 481                                  |
| 8        | Harz                                  | 49                                | 262          | 333,8              | 1         | 0,6                 | 32 897                                  |
| 9        | Jerichower Land                       | 20                                | 138          | 173,3              | 1         | 0,5                 | 13 646                                  |
| 10       | Mansfeld-Südharz                      | 40                                | 140          | 243,1              | -         | -                   | 24 529                                  |
| 11       | Saalekreis                            | 59                                | 852          | 823,7              | -         | -                   | 57 958                                  |
| 12       | Salzlandkreis                         | 46                                | 163          | 259,9              | -         | -                   | 23 215                                  |
| 13       | Stendal                               | 38                                | 92           | 157,0              | 3         | 2,0                 | 15 243                                  |
| 14       | Wittenberg                            | 24                                | 632          | 995,7              | -         | -                   | 16 000                                  |
| 15       | <b>Sachsen-Anhalt</b>                 | <b>515</b>                        | <b>6 399</b> | <b>6 887,6</b>     | <b>8</b>  | <b>6,2</b>          | <b>440 548</b>                          |

## 12. Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben am 31.12.2019

| Lfd. Nr.                                   | Gebäudeart<br>-----<br>Bauherr                     | Insgesamt <sup>1</sup>   |              | Errichtung neuer Gebäude     |                |                          |                |                        |                |
|--|--|--------------------------|--------------|------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|  |  | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Wohnungen    | unter Dach<br>(rohbaufertig) |                | noch nicht<br>unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                |
|  |  |                          |              | Ge-<br>bäude                 | Woh-<br>nungen | Ge-<br>bäude             | Woh-<br>nungen | Ge-<br>bäude           | Woh-<br>nungen |
|  |  | Anzahl                   |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| <b>Wohnbau</b>                             |  |                          |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| 1  | Wohngebäude mit 1 Wohnung                          | .                        | .            | 873                          | 873            | 1 010                    | 1 010          | 1 320                  | 1 320          |
| 2  | Wohngebäude mit 2 Wohnungen                        | .                        | .            | 35                           | 70             | 35                       | 70             | 58                     | 116            |
| 3  | Wohngebäude mit 3 und<br>mehr Wohnungen            | .                        | .            | 63                           | 483            | 58                       | 850            | 155                    | 1 676          |
| 4  | Wohnheime  | 3                        | 173          | -                            | -              | -                        | -              | -                      | -              |
| 5  | <b>Wohngebäude insgesamt</b>                       | <b>6 470</b>             | <b>8 901</b> | <b>971</b>                   | <b>1 426</b>   | <b>1 103</b>             | <b>1 930</b>   | <b>1 533</b>           | <b>3 112</b>   |
| 6  | dar. Wohngebäude mit Eigentums-<br>wohnungen       | 126                      | 997          | 13                           | 82             | 10                       | 139            | 34                     | 341            |
| Von den Wohngebäuden<br>entfielen auf      |  |                          |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| 7  | öffentliche Bauherren                              | 133                      | 336          | 4                            | 54             | 6                        | 178            | 13                     | 193            |
| 8  | Unternehmen  | 757                      | 2 920        | 86                           | 263            | 106                      | 539            | 227                    | 1 043          |
| davon                                      |  |                          |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| 9  | Wohnungsunternehmen                                | 385                      | 1 523        | 33                           | 167            | 60                       | 404            | 58                     | 374            |
| 10   | Immobilienfonds                                    | 28                       | 197          | -                            | -              | -                        | -              | 2                      | 107            |
| 11   | sonstige Unternehmen (ohne<br>Wohnungsunternehmen) | 344                      | 1 200        | 53                           | 96             | 46                       | 135            | 167                    | 562            |
| 12   | private Haushalte                                  | 5 557                    | 5 354        | 879                          | 1 075          | 989                      | 1 125          | 1 285                  | 1 735          |
| 13   | Organisationen ohne Erwerbszweck                   | 23                       | 291          | 2                            | 34             | 2                        | 88             | 8                      | 141            |
| <b>Nichtwohnbau</b>                        |  |                          |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| 14   | Anstaltsgebäude                                    | 51                       | 156          | 4                            | 36             | 7                        | -              | 13                     | 13             |
| 15   | Büro- und Verwaltungsgebäude                       | 148                      | -124         | 16                           | 1              | 27                       | 2              | 23                     | 2              |
| 16   | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                | 133                      | 26           | 21                           | 1              | 31                       | -              | 45                     | -              |
| 17   | Nichtlandwirtschaftliche Betriebs-<br>gebäude      | 996                      | 32           | 136                          | 5              | 216                      | 7              | 332                    | 1              |
| 18   | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude                  | 273                      | 5            | 42                           | 3              | 49                       | -              | 88                     | -              |
| 19   | Handelsgebäude                                     | 120                      | 22           | 8                            | -              | 20                       | 1              | 25                     | 1              |
| 20   | Warenlagergebäude                                  | 248                      | 18           | 42                           | -              | 58                       | 2              | 108                    | -              |
| 21   | Hotels und Gaststätten                             | 71                       | -14          | 4                            | -              | 8                        | -              | 5                      | -              |
| 22   | Sonstige Nichtwohngebäude                          | 654                      | -33          | 34                           | 2              | 367                      | 2              | 78                     | 3              |
| 23   | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>                  | <b>1 982</b>             | <b>57</b>    | <b>211</b>                   | <b>45</b>      | <b>648</b>               | <b>11</b>      | <b>491</b>             | <b>19</b>      |
| Von den Nichtwohngebäuden<br>entfielen auf |  |                          |              |                              |                |                          |                |                        |                |
| 24   | öffentliche Bauherren                              | 547                      | -6           | 22                           | -              | 355                      | -              | 50                     | -              |
| 25   | Unternehmen  | 910                      | -41          | 136                          | 41             | 183                      | 5              | 282                    | 1              |
| 26   | dar. Produzierendes Gewerbe                        | 295                      | -13          | 46                           | 1              | 66                       | -              | 107                    | -              |
| 27   | Handel, Dienstleistungen,<br>Versicherungsgewerbe  | 435                      | -61          | 58                           | 39             | 75                       | 4              | 104                    | -              |
| 28   | private Haushalte                                  | 433                      | 89           | 42                           | 3              | 96                       | 5              | 139                    | 5              |
| 29   | Organisationen ohne Erwerbszweck                   | 92                       | 15           | 11                           | 1              | 14                       | 1              | 20                     | 13             |

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 13. Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben am 31.12.2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Insgesamt <sup>1</sup>       |                | Errichtung neuer Gebäude     |                |                          |                |                        |                |
|----------|---|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|          |   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Woh-<br>nungen | unter Dach<br>(rohbaufertig) |                | noch nicht<br>unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                |
|          |   |                              |                | Gebäude                      | Woh-<br>nungen | Gebäude                  | Woh-<br>nungen | Gebäude                | Woh-<br>nungen |
| Anzahl   |   |                              |                |                              |                |                          |                |                        |                |
| 1        | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 295                          | 204            | 49                           | 79             | 26                       | 19             | 46                     | 77             |
| 2        | Halle (Saale), Stadt                      | 392                          | 688            | 76                           | 177            | 52                       | 154            | 67                     | 115            |
| 3        | Magdeburg, Landeshauptstadt               | 777                          | 2 017          | 99                           | 152            | 81                       | 356            | 243                    | 899            |
| 4        | Altmarkkreis Salzwedel                    | 694                          | 264            | 33                           | 26             | 429                      | 106            | 93                     | 77             |
| 5        | Anhalt-Bitterfeld                         | 582                          | 585            | 101                          | 117            | 83                       | 109            | 101                    | 127            |
| 6        | Börde                                     | 687                          | 613            | 211                          | 238            | 59                       | 52             | 233                    | 226            |
| 7        | Burgenlandkreis                           | 739                          | 554            | 71                           | 60             | 141                      | 121            | 198                    | 219            |
| 8        | Harz                                      | 849                          | 892            | 95                           | 116            | 130                      | 183            | 231                    | 398            |
| 9        | Jerichower Land                           | 715                          | 700            | 36                           | 35             | 246                      | 282            | 171                    | 230            |
| 10       | Mansfeld-Südharz                          | 453                          | 362            | 16                           | 37             | 103                      | 112            | 96                     | 129            |
| 11       | Saalekreis                                | 741                          | 635            | 204                          | 214            | 101                      | 107            | 215                    | 183            |
| 12       | Salzlandkreis                             | 612                          | 661            | 93                           | 124            | 87                       | 113            | 146                    | 253            |
| 13       | Stendal                                   | 451                          | 434            | 83                           | 79             | 72                       | 59             | 122                    | 139            |
| 14       | Wittenberg                                | 465                          | 349            | 15                           | 17             | 141                      | 168            | 62                     | 59             |
| 15       | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>8 452</b>                 | <b>8 958</b>   | <b>1 182</b>                 | <b>1 471</b>   | <b>1 751</b>             | <b>1 941</b>   | <b>2 024</b>           | <b>3 131</b>   |

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Statistik der Baugenehmigungen/Baufertigstellungen

# BG/BF

### Umfang der Erhebung

#### Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind. Hochbauten, die ohne die erforderliche Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung errichtet oder geändert werden (sog. Schwarzbauten), sind – soweit die Bauaufsichtsbehörden davon Kenntnis erlangen – ebenfalls einzubeziehen.

#### Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind Gebäude oder Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Zur Durchführung der Statistik ist es deshalb notwendig, dass für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ein gesonderter Erhebungsvordruck angelegt wird. Umfasst ein Bauvorhaben mehrere Gebäude, so sind – auch wenn die Gebäude völlig gleichartig sind (z. B. Reihenhäuser) – getrennte Erhebungsvordrucke auszufüllen. Ebenso ist bei Doppelhäusern für jede Doppelhaushälfte ein gesonderter Erhebungsvordruck auszufüllen.

#### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellobbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Erläuterungen zum Fragebogen

#### 1 Allgemeine Angaben

Die Angaben über **Bauscheinnummer** oder **Aktenzeichen** sind vom Bauamt zu machen. Die **Identifikationsnummer** wird nach Anweisung des jeweiligen Statistischen Amtes bereits beim Druck eingefügt.

Als **Datum der Baugenehmigung** gilt der Monat, in dem die bauamtliche Genehmigung zur Bauausführung – gleichgültig ob vorläufig, endgültig oder mit Einschränkungen – erteilt wird. Bei den kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen ist der Zeitpunkt der Anzeige bzw. Kenntnisgabe anzugeben.

Als **Datum der Bezugfertigestellung** (Erhebungsbogen Baufertigestellung) ist der Termin anzugeben, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind und zu dem das Gebäude bzw. die Wohnungen bezogen oder bei leerstehenden Gebäuden bezugsfertig werden. Hierbei ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die Schlussabnahme des Bauobjekts durch die Bauaufsichtsbehörde.

Der **Straßenschlüssel** ist für jene Gemeinden vorgesehen, die beabsichtigen, die Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik für gemeindeinterne Zwecke auszuwerten. Die Eintragungskontrolle des Straßenschlüssels muss die betreffende Gemeinde mit dem zuständigen Bauamt regeln. Die Erfassung im statistischen Amt erfolgt ohne weitere Prüfung.

#### Lage des Baugrundstücks

Die Lage des Baugrundstücks ist nach Gemeinde, Gemeindeteil sowie Straße und Hausnummer genau anzugeben. Die Verschlüsselung der Gemeinde erfolgt im statistischen Amt oder in der Baurechtsbehörde.

Straße und Hausnummer sind immer anzugeben, auch wenn hierfür keine Verschlüsselung erfolgt.

#### 2 Art der Bautätigkeit

##### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen ist im Abschnitt 4 des Erhebungsbogens nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der Zustand vor Durchführung der Baumaßnahme (alter Zustand) anzugeben. Wird das Gebäude nach der Baumaßnahme einer anderen Nutzungsart zugeführt (aus einem Wohngebäude wird ein Nichtwohngebäude oder umgekehrt), so ist für das Gebäude zusätzlich ein Abgangsbogen mit der bisherigen Nutzungsart im Rahmen der Abgangsstatistik auszufüllen.

### **3 Angaben zum Gebäude**

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ist die künftige Nutzungsart (nach Durchführung der Baumaßnahme) anzugeben. Dies gilt insbesondere bei Baumaßnahmen, durch die sich die Nutzungsart des ganzen Gebäudes ändert.

#### **Bauherr**

Zu beachten ist, dass immer der Bauherr und nicht der Betreuer des Bauvorhabens angegeben wird. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Bauherr ist demnach z. B. auch ein Wohnungsunternehmen, das im eigenen Namen ein Kaufeigenheim für Rechnung des bereits feststehenden Auftraggebers baut, der aber noch nicht Grundstückseigentümer ist, ferner derjenige, der im eigenen Namen Bauvorhaben durch Dritte durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie ist deshalb unabhängig von einer evtl. später beabsichtigten Veräußerung zu treffen.

Als Bauherr denkbar ist auch eine Mehrzahl von Privatpersonen, die gemeinschaftlich ein Gebäude errichten. In diesem Fall sollte die Namensangabe den Zusatz „Bauherrengemeinschaft“ enthalten.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Maßgebend für die Einordnung als Wohnungsunternehmen ist der wirtschaftliche Schwerpunkt des Unternehmens und nicht etwa eine einmalige oder vorübergehende Funktion als Bauträger im Rahmen des Wohnungsbaus.

**Immobilienfonds** sind Anlagefonds, deren gegen Ausgabe von Anteilscheinen (Zertifikate) hereingenommene Mittel vom Fondsträger für Rechnung der Anleger in Immobilien (Wohn- oder Nichtwohngebäude) angelegt werden. Immobilienfonds sind hier nur insofern als Bauherr anzugeben, als der Fondsträger als Bauherr auftritt (ggf. unter Betreuung durch ein Wohnungsunternehmen). Führt dagegen das Wohnungsunternehmen das Bauvorhaben im eigenen Namen und auf eigene Rechnung durch mit der Absicht, das Gebäude nach seiner Fertigstellung einem Immobilienfonds zu übereignen, dann ist das Wohnungsunternehmen und nicht der Immobilienfonds als Bauherr anzugeben.

Als **sonstige Unternehmen** gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen unter anderem die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs.

**Private Haushalte** sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, andernfalls dem Privateigentum. Private Bauherrengemeinschaften gelten als private Haushalte.

**Organisationen ohne Erwerbszweck** sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen. Zu ihnen gehören unter anderem Kirchen, Orden, religiöse und weltliche Vereinigungen, karitative Organisationen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien und sonstige, nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtete Zusammenschlüsse.

#### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBl. I S. 175), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Reform des Kontopfändungsschutzes vom 7. Juli 2009 (BGBl. I S. 1707) begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Die Gebäudeart „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ ist auch dann anzugeben, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

## Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheim, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten unter anderem Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

## Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Um die richtige Zuordnung zu sichern, ist die Art der Nutzung möglichst genau anzugeben (z. B. „Einzelhandelsgeschäfte“, „Bürogebäude einer Versicherung“, „Rechtsanwaltspraxis“, „Arztpraxis“ usw.). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

## Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

## Überwiegend verwendeter Baustoff

Anzugeben ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Zu den **Ziegeln** rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine.

**Kalksandsteine** im Sinne dieser Erhebung sind aus Kalk und Sand unter Zugabe von Wasser industriell hergestellte Mauersteine.

Natürlich vorkommender Sandstein, wie auch andere Natursteine und andere nicht explizit aufgeführte Baustoffe werden der Position „**Sonstiges**“ zugeordnet.

**Porenbeton** ist ein poröser, mineralischer Baustoff. Die wesentlichen Ausgangsstoffe sind feingemahlene quarzhaltige Gesteinskörnung (Sandmehl), Brandkalk und/oder Zement sowie Aluminiumpulver als Treibmittel.

Von **Leichtbeton** spricht man bei Betonen mit einem sehr geringen Raumgewicht (definiert in DIN 1045). Erreicht wird das durch die Beimischung von Gesteinskörnungen mit hoher Porosität (z. B. Bims, Lavaschlacke, Blähton).

## Vorwiegende Art der Beheizung

**Fernheizung** liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

**Blockheizung** liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

**Zentralheizung** liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

**Etagenheizung** ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

**Keine Heizung** ist bei Gebäuden anzugeben, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, ggf. aber über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen.

## Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. In dieser Spalte ist eine Angabe zwingend. Die primäre Energie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Energie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung und Warmwasserbereitung eingesetzt wird. Bei mehr als 2 Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) anzugeben. Es ist demnach jeweils nur eine Antwort möglich.

Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen, ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ anzugeben. Dies trifft beispielsweise für sogenannte Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser zu.

Wärmepumpen werden nach der Art der Wärmequelle eingeteilt. Man unterscheidet die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (**Aerothermie**) und Wasser (**Hydrothermie**). Im Fragebogen werden unter **Umweltthermie** die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie zusammengefasst. Es ist jeweils die überwiegend genutzte Wärmequelle anzugeben. Wärmepumpen, die überwiegend andere Wärmequellen nutzen (wie Abwärme oder Solarwärme) sind unter „**Sonstige Energie**“ anzugeben. Tiefengeothermienutzung wird üblicherweise über ein Fernwärmenetz erfolgen; hier ist Fernwärme anzugeben.

**Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung.

Bei der Biomasse werden nur **Holz** (wie z. B. auch Holzpellets) sowie **Biogas/Biomethan** (als Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse) separat erfasst. Gas umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (Biomethan). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position Biogas/Biomethan auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind der Position „**Sonstige Biomasse**“ zuzuordnen.

Der Position „**Sonstige Energie**“ sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

#### **Anlagen zur Lüftung und Kühlung**

Eine **Lüftungsanlage** ist eine Einrichtung, um Wohn- und Betriebsräumen Außenluft zuzuführen bzw. „verbrauchte“ oder belastete Abluft abzuführen. Hierbei wird in Lüftungsanlagen mit oder ohne Wärmerückgewinnung unterschieden.

Eine **Kühlungsanlage** dient dazu, dem Gebäude Wärme bzw. thermische Energie zu entziehen. Hierbei erfolgt eine Unterscheidung in elektrische oder thermische Kühlungsanlagen.

#### **Art der Erfüllung des Erneuerbare Energien Wärmegesetzes (EEWärmeG)**

Zur Nutzung erneuerbarer Energien sind seit 1.1.2009 alle Bauherren von Neubauten und von umfangreichen An- oder Umbauten sowie seit 1.5.2011 öffentliche Bauherren bei grundlegenden Renovierungen verpflichtet. Das EEWärmeG kann auf unterschiedliche Weise, darunter auch durch Kombinationen verschiedener Maßnahmen, erfüllt werden. Es sind daher **Mehrfachnennungen** möglich. Angekreuzt werden hier jedoch nur die zur Erfüllung des EEWärmeG durchgeführten Maßnahmen.

Es können **Erneuerbare Energien** zur Wärmeerzeugung verwendet werden, bitte auswählen zwischen Biomasse (Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan) oder sonstige Energien wie z. B. Solarthermie.

Als **Erneuerbare Energien** können ebenso Kälteerzeugung (z. B. aus Geothermie, Solarthermie oder Biomasse), Anlagen zur **Kraft-Wärme-** oder **Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (gleichzeitige Erzeugung von mechanischer und

thermischer Energie) sowie Maßnahmen zur **Wärmerückgewinnung** (Wiedernutzbarmachung von thermischer Energie) eingesetzt werden. Weiter sind **Abwärmennutzung** (sonst ungenutzte Wärme aus Gebäuden, technischen Anlagen, auch aus Abwässern) sowie Maßnahmen zur **Energieeinsparung** (hier: Übererfüllung der Anforderung der Energieeinsparverordnung gemäß § 7 EEWärmeG) durch unter anderem verbesserte Dämmung des Gebäudes zur Erfüllung möglich. Die Nutzung von **Fernwärme** (leitungsgebundene Wärmelieferung zur Wärmeversorgung des Gebäudes) ist unter bestimmten Voraussetzungen, nämlich als anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien oder Ersatzmaßnahmen (siehe Nummer VIII der Anlage zum EEWärmeG) zulässig. Für die Nutzung von **Fernkälte** (über ein Rohrsystem wird Kälte zu Klimazwecken zum Verbraucher transportiert) gelten analoge Voraussetzungen. Bei gemeinschaftlichem Erfüllen des EEWärmeG durch mehrere verpflichtete Neubauherren ist die Nutzungsart **Quartierslösung** nach § 6 anzugeben.

Für Bauvorhaben, die unter eine **Ausnahmeregelung** fallen oder für die eine **Befreiung** hinsichtlich der Erfüllung des EEWärmeG vorliegt, sind die entsprechenden Kästchen anzukreuzen.

Unter **Sonstiges** fallen alle hier nicht genannten Möglichkeiten zur Erfüllung des EEWärmeG; Erläuterungen bitte im Klartext angeben.

#### **4 Größe des Bauvorhabens**

##### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

##### **Vollgeschosse**

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

##### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Während die Nutzfläche nach DIN 277 auch die Wohnfläche beinhaltet, versteht man unter der **Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik** nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Als Nutzfläche ist also die Fläche im Erhebungsbogen einzutragen, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

**Nicht** gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

**Voll** berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

## Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaute** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur **einem** Raum.

### 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**Statistik der Baugenehmigungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)**

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:


Anschrift:


**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer:

Postleitzahl,

Ort:

**Lage des Baugrundstücks**

Kreis:

Gemeinde:

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung**

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt  
Sachsen-Anhalt  
Dezernat 31 - Bautätigkeit  
PF 20 11 56  
06012 Halle (Saale)  
Sie erreichen uns über  
Telefon: (0345) 2318-329  
Telefax: (0345) 2318-932  
E-Mail: hochbaustatistik@stala.mi.  
sachsen-anhalt.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-  
freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ..... 1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

(z.B. Architekt/-in, Planverfasser/-in freiwillige Angabe)

Name

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude 3**

**Bauherr**

**Öffentlicher Bauherr** ..... 1  Handel, Kreditinstitute und  
Versicherungsgewerbe,

**Unternehmen** ..... 2  Dienstleistungen sowie  
Wohnungsunternehmen

Immobilienfonds ..... 3  Verkehr und Nachrich-  
tenübermittlung ..... 6

Land- und Forstwirtschaft,  
Tierhaltung, Fischerei ..... 4

Produzierendes  
Gewerbe ..... 5

**Privater Haushalt** ..... 7

**Organisation ohne  
Erwerbszweck** ..... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

ohne Eigentumswohnungen ..... 1

mit Eigentumswohnungen ..... 2

**Wohnheim** ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

**2 Art der Bautätigkeit 2**

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau ..... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Ge-  
bäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:



Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude  
(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung                        | Primär |                          | Sekundär |                          | Warmwasserbereitung            | Primär |                          | Sekundär |                          |
|--------------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|
|                                |        |                          |          |                          |                                |        |                          |          |                          |
| Keine                          | 00     | <input type="checkbox"/> | 00       | <input type="checkbox"/> | Keine                          | 00     | <input type="checkbox"/> | 00       | <input type="checkbox"/> |
| Öl                             | 02     | <input type="checkbox"/> | 13       | <input type="checkbox"/> | Öl                             | 02     | <input type="checkbox"/> | 13       | <input type="checkbox"/> |
| Gas                            | 03     | <input type="checkbox"/> | 14       | <input type="checkbox"/> | Gas                            | 03     | <input type="checkbox"/> | 14       | <input type="checkbox"/> |
| Strom                          | 04     | <input type="checkbox"/> | 15       | <input type="checkbox"/> | Strom                          | 04     | <input type="checkbox"/> | 15       | <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/<br>Fernkälte        | 05     | <input type="checkbox"/> | 16       | <input type="checkbox"/> | Fernwärme/<br>Fernkälte        | 05     | <input type="checkbox"/> | 16       | <input type="checkbox"/> |
| Geothermie                     | 06     | <input type="checkbox"/> | 17       | <input type="checkbox"/> | Geothermie                     | 06     | <input type="checkbox"/> | 17       | <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | 07     | <input type="checkbox"/> | 18       | <input type="checkbox"/> | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | 07     | <input type="checkbox"/> | 18       | <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie                   | 08     | <input type="checkbox"/> | 19       | <input type="checkbox"/> | Solarthermie                   | 08     | <input type="checkbox"/> | 19       | <input type="checkbox"/> |
| Holz                           | 09     | <input type="checkbox"/> | 20       | <input type="checkbox"/> | Holz                           | 09     | <input type="checkbox"/> | 20       | <input type="checkbox"/> |
| Biogas/<br>Biomethan           | 10     | <input type="checkbox"/> | 21       | <input type="checkbox"/> | Biogas/<br>Biomethan           | 10     | <input type="checkbox"/> | 21       | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse                | 11     | <input type="checkbox"/> | 22       | <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse                | 11     | <input type="checkbox"/> | 22       | <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie                 | 12     | <input type="checkbox"/> | 23       | <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie                 | 12     | <input type="checkbox"/> | 23       | <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des EEWärmeG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 5) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 7) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 7) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 7) ..... 06

**Energieeinsparung** (Übererfüllung EnEV, § 7) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 7) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 6)

z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 9) ..... 10

**Befreiung** (§ 9) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) ..... 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02

| neuer Zustand<br>in vollen m <sup>2</sup> | alter Zustand<br>in vollen m <sup>2</sup> |
|---|---|
|---|---|

**Nutzfläche**

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03  05

**Wohnfläche**

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04  06

**Anzahl der Wohnungen mit**

(Räume, einschließl. Küchen)

| neuer Zustand | alter Zustand |
|---------------|---------------|
|---------------|---------------|

1 Raum ..... 07  15

2 Räumen ..... 08  16

3 Räumen ..... 09  17

4 Räumen ..... 10  18

5 Räumen ..... 11  19

6 Räumen ..... 12  20

7 Räumen oder mehr ..... 13  21

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr

Räumen ..... 14  22

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) ..... 23

24   
Straßenschlüssel

**Statistik des Bauüberhangs**



Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein gesonderter Erhebungsvordruck anzulegen.

**ONLINE**  
Sparen Sie Porto!  
Melden Sie über Internet:  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>

Statistisches Landesamt  
Sachsen-Anhalt  
Dezernat 31-SG Bautätigkeit  
PF 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

Sie erreichen uns über  
Telefon: (0345) 2318-329  
Telefax:(0345) 2318-932  
E- Mail: hochbaustatistik@stala.mi.sachsen-anhalt.de

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,  
Nummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl,  
Ort: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer

**1 Allgemeine Angaben**

**Lage des Baugrundstücks**

Gemeinde  
\_\_\_\_\_

Gemeindeteil  
\_\_\_\_\_

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ..... Ja Nein  
1  2

**Datum der Baugenehmigung** .....    
Monat Jahr

**Datum der Bezugsfertigstellung** .....    
Monat Jahr

**2 Angaben zum Baufortschritt**

*Bitte Jahr einsetzen und Zutreffendes ankreuzen.*

Das Bauvorhaben ist am 31.12. ....

noch nicht begonnen ..... 1

im Bau, aber noch nicht unter Dach (nur bei Neubau) ..... 2

unter Dach (rohbaufertig) ..... **1** 3

Die Baugenehmigung ist erloschen ..... 4

Das Bauvorhaben ist bereits fertiggestellt **2**

der Fertigstellungsbogen liegt bei .....

der Fertigstellungsbogen wurde eingereicht am .....     
Tag Monat Jahr

Bitte zurücksenden an

- 1** Als „unter Dach“ ist jedes Gebäude zu bezeichnen, das im Rohbau fertiggestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen. Außerdem muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.
- 2** Als „fertiggestellt“ ist ein Bauvorhaben anzusehen, wenn die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen sind und wenn erkennbar ist, dass das Gebäude bzw. die Wohnungen bereits bezogen oder – bei leerstehenden Gebäuden – bezugsfertig sind. Hierbei ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die baupolizeiliche Schlussabnahme des Bauobjekts.

Statistisches Landesamt  
Sachsen-Anhalt  
Dezernat 31-SG Bautätigkeit  
PF 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

## Statistik des Bauüberhangs

Unterrichtung nach § 17 Bundesstatistikgesetz (BStatG)<sup>1</sup> und nach der Datenschutz-Grundverordnung (EU) 2016/679 (DS-GVO)<sup>2</sup>

### Zweck, Art und Umfang der Erhebung

Die Statistik des Bauüberhangs liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Die Erhebung wird jährlich als Totalerhebung durch die Statistischen Ämter der Länder bei den Bauaufsichtsbehörden und den Bauherren sowie den Gemeinden und Gemeindeverbänden durchgeführt.

### Rechtsgrundlagen, Auskunftspflicht

Rechtsgrundlage ist das Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem BStatG. Erhoben werden die Angaben zu § 3 Absatz 3 HBauStatG.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 6 Absatz 1 Satz 1 HBauStatG in Verbindung mit § 15 BStatG. Nach § 6 Absatz 2 HBauStatG sind die Bauherren und die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie auch die Gemeinden und Gemeindeverbände auskunftspflichtig. Die Landesregierungen sind ermächtigt, Näheres durch Rechtsverordnung zu regeln.

Erteilen Auskunftspflichtige keine, keine vollständige, keine richtige oder nicht rechtzeitig Auskunft, können sie zur Erteilung der Auskunft mit einem Zwangsgeld angehalten werden.

### Geheimhaltung

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheim gehalten.

Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen oder wenn die Auskunftgebenden eingewilligt haben, dürfen Einzelangaben übermittelt werden.

### Hilfsmerkmale, Identnummer, Trennung und Löschung

Bauscheinnummer/Aktenzeichen, Anschrift des Baugrundstücks sind Hilfsmerkmale, die lediglich der technischen Durchführung der Erhebung dienen. In den Datensätzen mit den Angaben zu den Erhebungsmerkmalen werden diese Hilfsmerkmale nach der Überprüfung der Erhebungs- und Hilfsmerkmale auf ihre Schlüssigkeit und Vollständigkeit vernichtet bzw. gelöscht. Angaben zu den Erhebungsmerkmalen werden solange verarbeitet und gespeichert, wie dies für die Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist.

Die verwendete Identnummer dient der Unterscheidung der in die Erhebung einbezogenen Erhebungseinheiten sowie der rationellen Aufbereitung und besteht aus einer frei vergebenen laufenden Nummer. Die Identnummer darf in den Datensätzen mit den Angaben zu den Erhebungsmerkmalen bis zu 30 Jahre aufbewahrt werden. Danach wird sie gelöscht.

### Rechte der Betroffenen, Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten, Recht auf Beschwerde

Die Auskunftgebenden, deren personenbezogene Angaben verarbeitet werden, können

- eine Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO,
- die Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO,
- die Löschung nach Artikel 17 DS-GVO sowie
- die Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO

der jeweils sie betreffenden personenbezogenen Angaben beantragen oder der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Angaben nach Artikel 21 DS-GVO widersprechen.

Sollte von den oben genannten Rechten Gebrauch gemacht werden, prüft die zuständige öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Die antragstellende Person wird gegebenenfalls aufgefordert, ihre Identität nachzuweisen, bevor weitere Maßnahmen ergriffen werden.

Fragen und Beschwerden über die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen können jederzeit an die behördlichen Datenschutzbeauftragten der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder oder an die jeweils zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörden gerichtet werden. Deren Kontaktdaten finden Sie unter

<https://www.statistikportal.de/de/datenschutz>.

<sup>1</sup> Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de/>.

<sup>2</sup> Die Rechtsakte der EU in der jeweils geltenden Fassung und in deutscher Sprache finden Sie auf der Internetseite des Amtes für Veröffentlichungen der Europäischen Union unter <https://eur-lex.europa.eu/>.

# Veröffentlichungen im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat Juni 2020 erschienen

| Bestell-Nr. | Kennziffer/Periodizität | Titel   | Preis Print<br>(in EUR) |
|-------------|-------------------------|---|-------------------------|
| 1 Z 0 03    | Z                       | Statistisches Monatsheft 06/2020  | 5,50                    |
| 3 A 1 02    | A I hj/2-19             | Bevölkerung der Gemeinden Stand: 31.12.2019   | 4,50                    |
| 3 A 1 04    | A I j/19                | Bevölkerung nach Alter und Geschlecht Stand: 31.12.2019   | 4,50                    |
| 3 A 1 17    | A I j/19                | Einbürgerungen Jahr 2019  | 4,00                    |
| 3 A 4 02    | A IV j/18               | Gestorbene nach Todesursachen, Geschlecht und Altersgruppen Jahr 2018   | 7,50                    |
| 3 A 6 03    | A VI j/19               | Erwerbstätige am Arbeitsort und Arbeitsvolumen nach Wirtschaftszweigen 1991 - 2019:<br>I/2014 - IV/2019; Revidierte Ergebnisse Stand: August 2019/Februar 2020                              | 8,00                    |
| 3 A 6 06    | A VI j/19               | Pendlerströme der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten Stichtag: 30.06.2019   | 3,00                    |
| 3 B 1 01    | B I j/19                | Allgemeinbildende Schulen Schuljahresanfangsstatistik Schuljahr 2019/20   | 10,00                   |
| 3 B 6 01    | B VI j/19               | Gerichtliche Ehelösungen 1991 - 2019  | 2,50                    |
| 3 C 2 02    | C I, II j/19            | Anbaufläche und Ernte von Feldfrüchten und Grünland, Obst und Gemüse Jahr 2019  | 3,00                    |
| 3 E 1 02    | E I m-3/2020            | Tätige Personen, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der<br>Gewinnung von Steinen und Erden März 2020: vorläufige Ergebnisse<br>Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen | 5,00                    |
| 3 E 1 09    | E I vj-4/19             | Produktion ausgewählter Erzeugnisse IV. Quartal 2019  | 3,00                    |
| 3 E 2 01    | E II m-3/2020           | Umsatz, Tätige Personen, Auftragseingang und Auftragsbestand im Baugewerbe<br>März 2020   | 2,50                    |
| 3 G 1 03    | G I m-2/2020            | Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Kraftfahrzeughandel vorläufige Ergebnisse<br>Februar 2020   | 2,00                    |
| 3 G 4 01    | G IV m-3/2020           | Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität<br>März 2020, Januar bis März 2020: vorläufige Ergebnisse  | 6,00                    |
| 3 H 1 05    | H I vj-4/19             | Fahrgäste und Beförderungsleistungen im Schienennahverkehr und im gewerblichen<br>Omnibuslinienverkehr IV. Quartal 2019   | 1,50                    |
| 3 H 2 01    | H II m-10/19            | Binnenschifffahrt November 2019   | 4,00                    |
| 3 L 2 01    | L II vj-1/2020          | Gemeindefinanzen: Einzahlungen und Auszahlungen Kassenstatistik<br>01.01.2020 - 31.03.2020; Schuldenstatistik 31.03.2020  | 15,50                   |
| 3 L 3 02    | L III j/19              | Personal im öffentlichen Dienst 30.06.2019  | 7,00                    |
| 3 L 4 04    | L IV j/15               | Einkommen der Körperschaftsteuerpflichtigen und die Besteuerung: Ergebnisse 2015<br>Körperschaftsteuerstatistik   | 5,50                    |
| 3 P 1 07    | P I j/19                | Arbeitnehmerentgelt, Bruttolöhne und -gehälter nach Wirtschaftsbereichen 1991 - 2019:<br>bezogen auf den Stand der Bundesrechnung August 2019/Februar 2020                                  | 6,50                    |

Alle Veröffentlichungen stehen kostenfrei als PDF-Datei zum Download unter <https://statistik.sachsen-anhalt.de> zur Verfügung. Bei einer Bestellung ersetzen Sie bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“.



Bestellnummer: 3F202

<https://statistik.sachsen-anhalt.de>



F II  
j/19