



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Burg, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

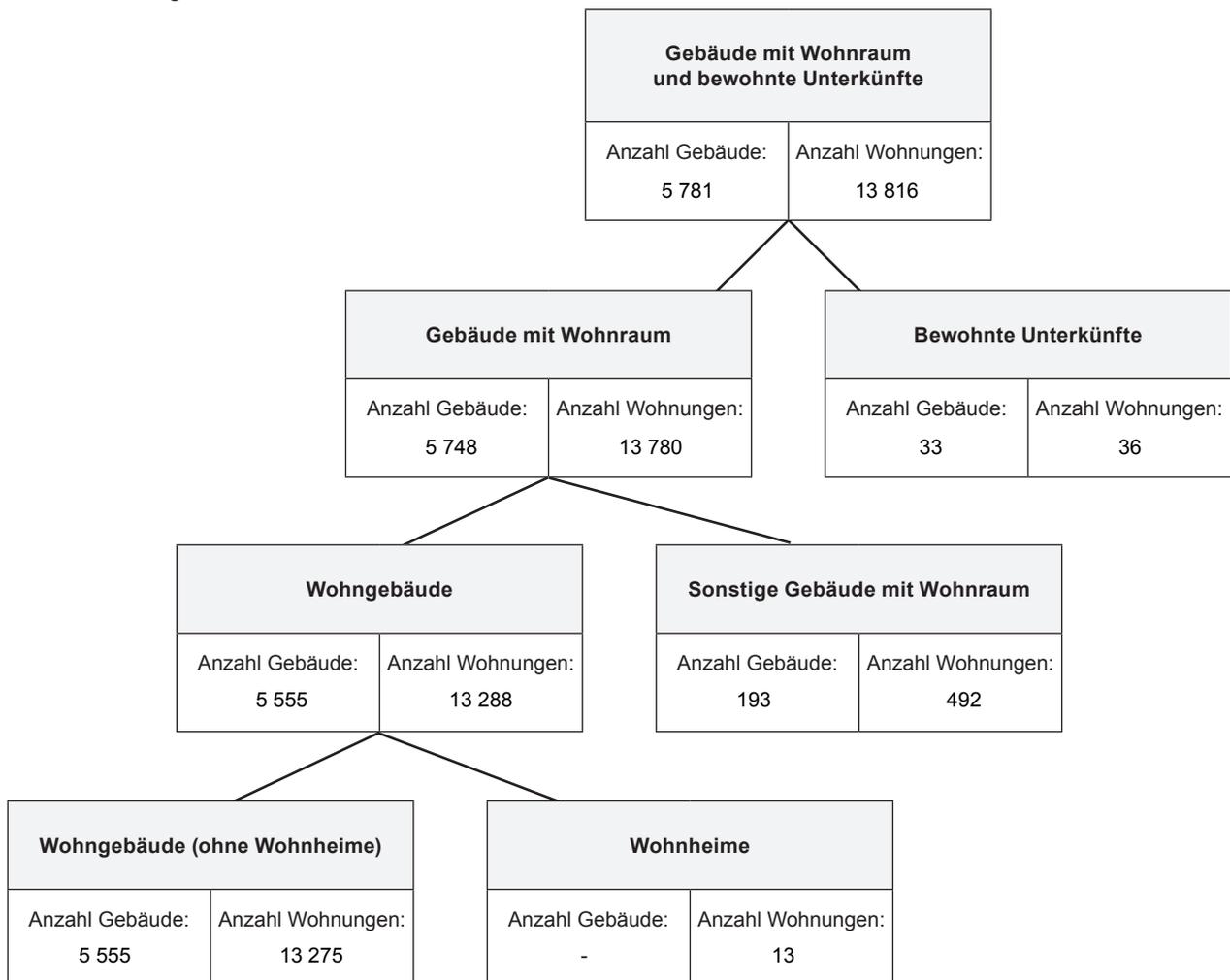
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 748	13 780	5 555	13 288
Baujahr				
Vor 1919	1 518	3 041	1 417	2 795
1919 - 1948	1 206	2 218	1 178	2 140
1949 - 1978	1 000	3 597	981	3 569
1979 - 1986	325	1 341	322	1 335
1987 - 1990	191	560	(188)	544
1991 - 1995	422	813	407	756
1996 - 2000	698	1 504	680	1 449
2001 - 2004	196	274	193	271
2005 - 2008	(136)	318	136	318
2009 und später	56	(114)	53	(111)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 829	4 165	2 774	4 027
mit 1 Wohnung	2 283	2 283	2 250	2 250
mit 2 Wohnungen	293	602	284	576
mit 3 und mehr Wohnungen	253	1 280	240	1 201
Doppelhaushälfte Insgesamt	868	1 582	859	1 567
mit 1 Wohnung	626	626	623	623
mit 2 Wohnungen	96	184	(96)	184
mit 3 und mehr Wohnungen	146	772	140	760
Gereihtes Haus Insgesamt	1 852	7 477	1 760	7 217
mit 1 Wohnung	696	696	680	680
mit 2 Wohnungen	(238)	449	(212)	411
mit 3 und mehr Wohnungen	918	6 332	868	6 126
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	199	556	(162)	477
mit 1 Wohnung	118	118	(106)	(106)
mit 2 Wohnungen	(16)	42	9	26
mit 3 und mehr Wohnungen	(65)	396	47	345
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 723	3 723	3 659	3 659
2 Wohnungen	643	1 277	601	1 197
3 - 6 Wohnungen	841	3 623	763	3 375
7 - 12 Wohnungen	502	4 588	493	4 519
13 und mehr Wohnungen	39	569	(39)	538
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	401	1 830	376	1 735
Privatperson/-en	4 806	7 468	4 650	7 123
Wohnungsgenossenschaft	261	2 130	261	2 130
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	187	1 698	187	1 695
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	333	37	321
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(43)	293	37	262
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	(28)	7	(22)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	542	3 585	539	3 565
Etagenheizung	867	2 364	842	2 297
Blockheizung	57	(126)	51	108
Zentralheizung	3 862	7 039	3 725	6 689
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	383	608	368	581
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	37	58	30	48

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 748	2 740	533	904	1 571
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	5 748	2 740	533	904	1 571
Wohngebäude	5 555	2 611	521	894	1 529
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 555	2 611	521	894	1 529
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	193	129	12	10	42
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 829	1 107	189	508	1 025
mit 1 Wohnung	2 283	811	143	468	861
mit 2 Wohnungen	293	177	23	(24)	(69)
mit 3 und mehr Wohnungen	253	119	23	16	95
Doppelhaushälfte Insgesamt	868	533	105	79	151
mit 1 Wohnung	626	407	37	63	(119)
mit 2 Wohnungen	96	61	9	10	16
mit 3 und mehr Wohnungen	146	(65)	59	6	16
Gereihtes Haus Insgesamt	1 852	1 003	224	275	350
mit 1 Wohnung	696	449	71	(23)	153
mit 2 Wohnungen	(238)	(189)	3	9	37
mit 3 und mehr Wohnungen	918	365	150	(243)	160
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	199	97	15	42	45
mit 1 Wohnung	118	49	15	24	30
mit 2 Wohnungen	(16)	16	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(65)	(32)	-	18	15
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 723	1 716	266	578	1 163
2 Wohnungen	643	443	35	(43)	122
3 - 6 Wohnungen	841	469	133	32	(207)
7 - 12 Wohnungen	502	(112)	96	(227)	(67)
13 und mehr Wohnungen	39	-	3	24	12
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	401	(170)	67	65	99
Privatperson/-en	4 806	2 435	308	636	1 427
Wohnungsgenossenschaft	261	49	113	83	16
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	187	(45)	(45)	87	10
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	(25)	-	12	(6)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(43)	13	-	21	9
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	3	-	-	4

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	542	(104)	48	239	151
Etagenheizung	867	422	183	44	218
Blockheizung	57	(37)	(11)	3	(6)
Zentralheizung	3 862	1 917	242	574	1 129
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	383	233	43	40	67
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	37	(27)	6	4	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 748	29 078	580 869	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	1 518	8 034	171 531	2 655 042
1919 - 1948	1 206	6 203	142 155	2 307 543
1949 - 1978	1 000	4 707	99 196	7 188 157
1979 - 1986	325	1 635	34 445	1 828 250
1987 - 1990	191	863	15 035	736 588
1991 - 1995	422	2 545	32 252	1 153 484
1996 - 2000	698	3 132	50 243	1 434 704
2001 - 2004	196	1 049	20 244	790 074
2005 - 2008	(136)	670	11 624	594 658
2009 und später	56	240	4 144	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	5 748	29 078	580 869	18 922 618
Wohngebäude	5 555	28 383	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 555	28 365	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	18	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	193	695	15 795	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 829	19 576	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 283	16 131	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	293	2 197	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	253	1 248	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	868	4 039	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	626	3 272	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	96	450	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	146	317	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 852	4 654	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	696	2 324	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(238)	466	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	918	1 864	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	199	809	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	118	533	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	(16)	133	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(65)	143	6 103	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 723	22 260	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	643	3 246	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	841	2 336	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	502	1 149	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	39	87	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	401	1 288	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	4 806	25 889	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	261	608	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	187	857	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	150	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(43)	(139)	5 271	131 832
Bund oder Land	-	88	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	(59)	1 610	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	542	2 049	47 189	1 020 473
Etagenheizung	867	2 356	57 860	1 218 091
Blockheizung	57	366	10 280	186 429
Zentralheizung	3 862	20 987	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	383	3 129	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	37	191	4 096	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	26,4	27,6	29,5	14,0
1919 - 1948	21,0	21,3	24,5	12,2
1949 - 1978	17,4	16,2	17,1	38,0
1979 - 1986	5,7	5,6	5,9	9,7
1987 - 1990	3,3	3,0	2,6	3,9
1991 - 1995	7,3	8,8	5,6	6,1
1996 - 2000	12,1	10,8	8,6	7,6
2001 - 2004	3,4	3,6	3,5	4,2
2005 - 2008	(2,4)	2,3	2,0	3,1
2009 und später	1,0	0,8	0,7	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,6	97,6	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,6	97,5	97,2	96,4
Wohnheime	-	0,1	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,4	2,4	2,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	49,2	67,3	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	39,7	55,5	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	5,1	7,6	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,4	4,3	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,1	13,9	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	10,9	11,3	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,7	1,5	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,5	1,1	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	32,2	16,0	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	12,1	8,0	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	(4,1)	1,6	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	16,0	6,4	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	2,8	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	1,8	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,3)	0,5	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,1)	0,5	1,1	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	64,8	76,6	69,2	65,2
2 Wohnungen	11,2	11,2	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,6	8,0	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	8,7	4,0	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,7	0,3	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,0	4,4	6,1	9,3
Privatperson/-en	83,6	89,0	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	4,5	2,1	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,3	2,9	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,5	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,7)	(0,5)	0,9	0,7
Bund oder Land	-	0,3	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	(0,2)	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	9,4	7,0	8,1	5,4
Etagenheizung	15,1	8,1	10,0	6,4
Blockheizung	1,0	1,3	1,8	1,0
Zentralheizung	67,2	72,2	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,7	10,8	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	13 780	13 288	13 275	13	492	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 297	4 219	4 219	-	78	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 580	7 243	7 230	13	337	
Ferien- und Freizeitwohnung	30	30	30	-	-	
Leer stehend	1 873	1 796	1 796	-	77	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	611	602	595	7	(9)	
40 - 59	4 458	4 310	4 307	3	(148)	
60 - 79	3 917	3 748	3 748	-	(169)	
80 - 99	1 858	1 761	1 761	-	97	
100 - 119	1 321	1 297	1 297	-	(24)	
120 - 139	951	922	922	-	29	
140 - 159	318	315	315	-	3	
160 - 179	138	131	131	-	7	
180 - 199	(94)	(91)	(88)	3	3	
200 und mehr	114	111	111	-	3	
Zahl der Räume						
1 Raum	(96)	(92)	(85)	7	4	
2 Räume	1 143	1 072	1 069	3	71	
3 Räume	3 680	3 515	3 515	-	165	
4 Räume	5 048	4 910	4 910	-	(138)	
5 Räume	2 198	2 122	2 122	-	76	
6 Räume	911	891	891	-	20	
7 und mehr Räume	704	686	683	3	18	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 618	13 142	13 129	13	476	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	90	77	77	-	13	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	4	4	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	68	65	65	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	13 780	50 519	1 289 874	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 297	24 205	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 580	21 265	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	30	163	2 907	224 529
Leer stehend	1 873	4 886	122 283	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	611	1 906	72 745	2 177 061
40 - 59	4 458	10 815	358 600	7 288 734
60 - 79	3 917	12 269	335 499	9 663 142
80 - 99	1 858	8 152	195 253	6 987 435
100 - 119	1 321	7 193	145 067	4 913 194
120 - 139	951	5 633	101 854	4 211 779
140 - 159	318	2 186	38 311	2 394 089
160 - 179	138	974	17 112	1 117 240
180 - 199	(94)	581	10 496	686 793
200 und mehr	114	810	14 919	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	(96)	480	33 020	1 306 117
2 Räume	1 143	3 232	117 761	3 735 658
3 Räume	3 680	10 304	321 339	8 890 843
4 Räume	5 048	15 998	394 109	10 410 969
5 Räume	2 198	10 257	221 486	6 855 418
6 Räume	911	5 638	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	704	4 610	88 742	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	13 618	49 712	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	90	383	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	(31)	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	68	393	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Burg, Stadt	Landkreis Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	31,2	47,9	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	55,0	42,1	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	13,6	9,7	9,5	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,4	3,8	5,6	5,4
40 - 59	32,4	21,4	27,8	18,0
60 - 79	28,4	24,3	26,0	23,8
80 - 99	13,5	16,1	15,1	17,2
100 - 119	9,6	14,2	11,2	12,1
120 - 139	6,9	11,2	7,9	10,4
140 - 159	2,3	4,3	3,0	5,9
160 - 179	1,0	1,9	1,3	2,8
180 - 199	(0,7)	1,2	0,8	1,7
200 und mehr	0,8	1,6	1,2	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	(0,7)	1,0	2,6	3,2
2 Räume	8,3	6,4	9,1	9,2
3 Räume	26,7	20,4	24,9	21,9
4 Räume	36,6	31,7	30,6	25,7
5 Räume	16,0	20,3	17,2	16,9
6 Räume	6,6	11,2	8,8	10,9
7 und mehr Räume	5,1	9,1	6,9	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,8	98,4	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,7	0,8	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	(0,1)	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	0,8	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Biederitz	58	95	2
Burg, Stadt	37	76	2
Elbe-Parey	67	91	1
Genthin, Stadt	46	81	2
Gommern, Stadt	57	92	2
Jerichow, Stadt	73	95	1
Möckern, Stadt	64	95	1
Möser	70	107	1
Landkreis Jerichower Land	54,1	.	1,7
Sachsen-Anhalt	42,2	79,6	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Biederitz	54	7	40
Burg, Stadt	32	14	55
Elbe-Parey	62	7	31
Genthin, Stadt	41	11	48
Gommern, Stadt	52	9	39
Jerichow, Stadt	68	7	25
Möckern, Stadt	59	8	33
Möser	67	5	29
Landkreis Jerichower Land	48,9	9,6	41,5
Sachsen-Anhalt	38,3	9,4	52,3
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	11 440	4 648	3 372	2 218	908	(294)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 196	920	1 625	1 324	245	82
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 235	3 722	1 744	894	663	212
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	468	420	24	6	15	3
40 - 59	3 416	2 317	663	(109)	219	(108)
60 - 79	3 135	1 101	1 154	447	344	89
80 - 99	1 652	402	599	480	(123)	48
100 - 119	1 241	207	434	485	92	23
120 - 139	883	(121)	313	368	67	14
140 - 159	311	39	102	(145)	22	3
160 - 179	135	13	45	65	9	3
180 - 199	85	10	(10)	(55)	7	3
200 und mehr	114	18	28	58	10	-
Zahl der Räume						
1 Raum	(72)	(60)	6	3	-	3
2 Räume	894	711	114	22	(26)	21
3 Räume	3 072	1 972	618	194	(188)	(100)
4 Räume	3 945	1 336	1 454	660	390	105
5 Räume	1 925	356	671	656	(195)	(47)
6 Räume	856	(112)	310	369	56	9
7 und mehr Räume	676	(101)	(199)	314	53	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	11 440	4 648	4 083	1 721	746	(149)	(93)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 196	920	1 771	946	439	(83)	37
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 235	3 722	2 309	775	307	(66)	(56)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	468	420	39	3	6	-	-
40 - 59	3 416	2 317	911	152	33	-	3
60 - 79	3 135	1 101	1 438	454	(105)	28	9
80 - 99	1 652	402	677	328	(194)	(23)	28
100 - 119	1 241	207	494	327	160	(50)	3
120 - 139	883	(121)	329	262	131	(18)	(22)
140 - 159	311	39	(105)	104	(47)	7	9
160 - 179	135	13	48	38	24	3	9
180 - 199	85	10	17	18	(30)	6	4
200 und mehr	114	18	25	35	16	14	6
Zahl der Räume							
1 Raum	(72)	(60)	6	3	3	-	-
2 Räume	894	711	158	16	9	-	-
3 Räume	3 072	1 972	829	205	51	9	6
4 Räume	3 945	1 336	1 789	589	(192)	(26)	13
5 Räume	1 925	356	768	504	219	(50)	28
6 Räume	856	(112)	(331)	224	(146)	31	12
7 und mehr Räume	676	(101)	(202)	180	126	33	(34)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	11 440	3 065	858	7 517
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 196	985	501	2 710
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 235	2 080	357	4 798
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	468	(60)	(15)	393
40 - 59	3 416	1 102	133	2 181
60 - 79	3 135	1 110	263	1 762
80 - 99	1 652	418	143	1 091
100 - 119	1 241	219	(114)	908
120 - 139	883	(97)	(103)	683
140 - 159	311	(27)	32	(252)
160 - 179	135	12	21	102
180 - 199	85	4	14	(67)
200 und mehr	114	16	20	78
Zahl der Räume				
1 Raum	(72)	(3)	-	69
2 Räume	894	(205)	(13)	676
3 Räume	3 072	979	(115)	1 978
4 Räume	3 945	1 277	(315)	2 353
5 Räume	1 925	376	(203)	1 346
6 Räume	856	(125)	(105)	626
7 und mehr Räume	676	100	(107)	469

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Merseburgerstraße 2
06110 Halle/Saale

Auskunftsdienst

E-Mail: zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

Copyright

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

