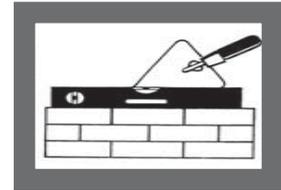


# STATISTISCHE BERICHTE

F II  
i/12

Bestellnummer:  
3F102



## Wohnungswesen, Bautätigkeit

### Baufertigstellungen und Bauabgang im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2012



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

**Herausgabemonat:** August 2013

**Zu beziehen durch das**

Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

**Preis:** 4,00 EUR (kostenfrei als PDF-Datei verfügbar - Bestellnummer: 6F102)

**Inhaltliche Verantwortung:**

Dezernat: Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Herr Streufert  
Telefon: 0345 2318-303

**Auskünfte erhalten Sie unter:**

Telefon: 0345 2318-777  
Telefon: 0345 2318-715  
Telefon: 0345 2318-716  
  
Telefax: 0345 2318-913  
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>  
E-Mail: [info@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:info@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

**Vertrieb:**

Telefon: 0345 2318-718  
E-Mail: [shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

**Druck:** Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2013

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

**Bibliothek und Besucherdienst** (Merseburger Straße 2):

Montag bis Donnerstag: 9.00 Uhr bis 15.30 Uhr  
Freitag: 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr } möglichst nach Vereinbarung

Telefon: 0345 2318-714  
E-Mail: [bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

# Statistischer Bericht

Baufertigstellungen und Bauabgang,  
im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2012

Land Sachsen-Anhalt



## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Grafiken	6
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2012 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2011	9
2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2012	10
3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2012	12
4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2012	13
5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2012	14
6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2012	16
7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2012	18
8. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	19
9. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	20
10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) -Fertigteilbau- im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	21
11. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	22
12. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
13. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2012	24
14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2012	25
15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2012	28
16. Abgang an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	30

## Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Gebäude bis zu 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere der Landesbetriebe Bau Sachsen-Anhalts sowie Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

## Definitionen

Eine **Baugenehmigung** ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bau-

anzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

**Hochbauten** sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

**Gebäude** sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

**Nichtwohngebäude** sind solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

Unter **Errichtung neuer Gebäude** werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafräume und andere separate Räume von mindestens 6 qm Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

**Wohnfläche** ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht gezählt werden Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Unter **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

**Veranschlagte Kosten** im Sinne der Bau-tätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich der Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

### Abkürzungen

lfd.	=	laufend(e)
Nr.	=	Nummer
dar.	=	darunter
qm	=	Quadratmeter
cbm	=	Kubikmeter

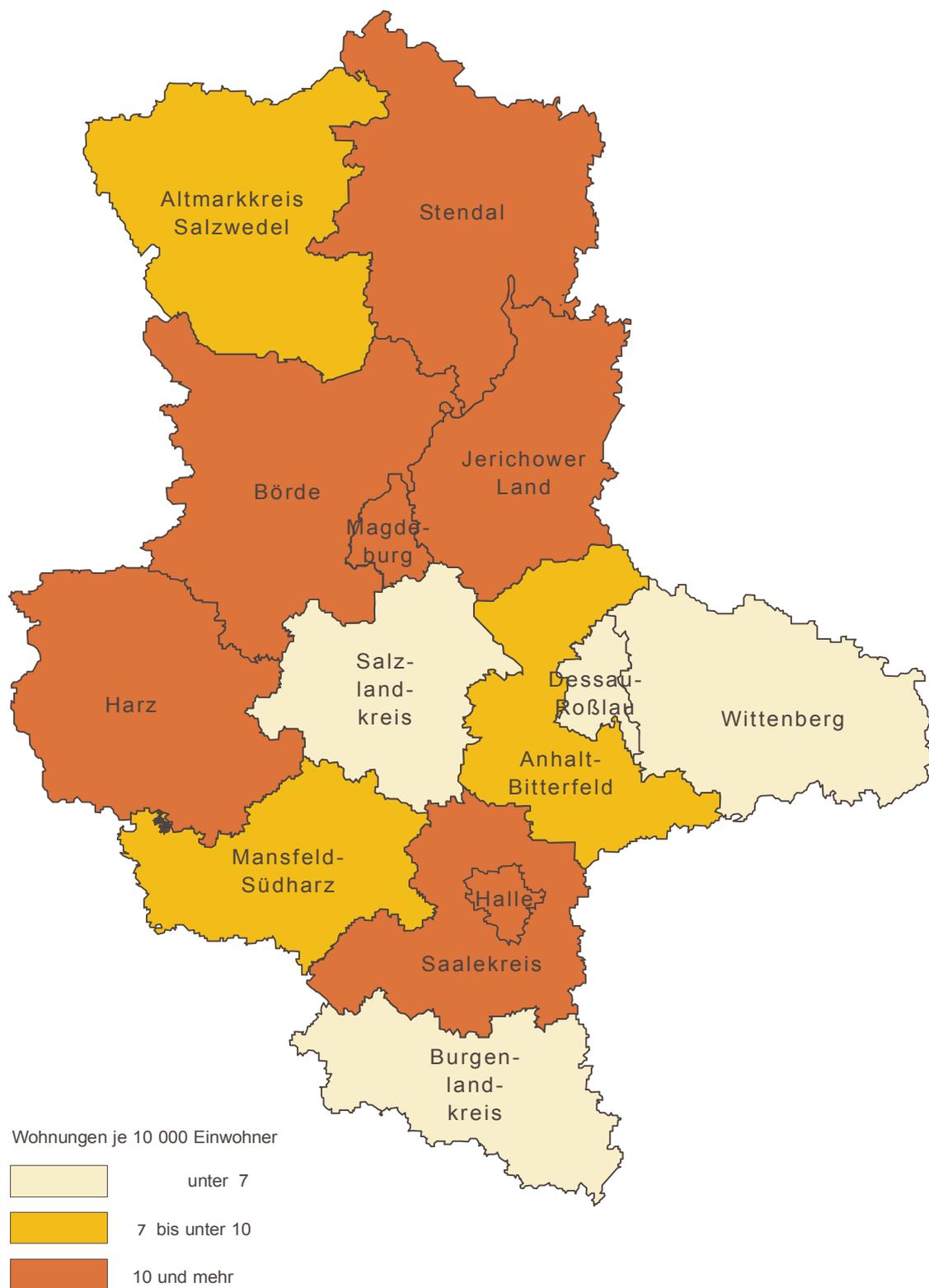
### Zeichenerklärung

0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	=	nichts vorhanden
.	=	Wert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

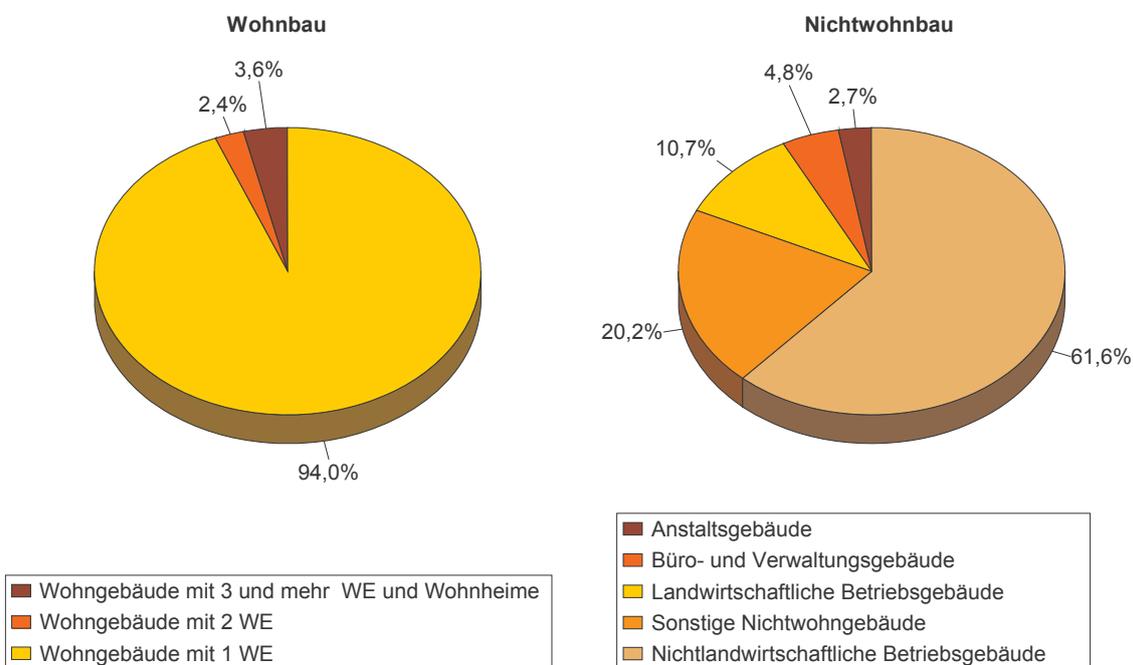
**Hinweis:** Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

**Baufertigstellungen 2012**  
- Anzahl der Wohnungen (neu) - je 10 000 der Bevölkerung <sup>1)</sup>

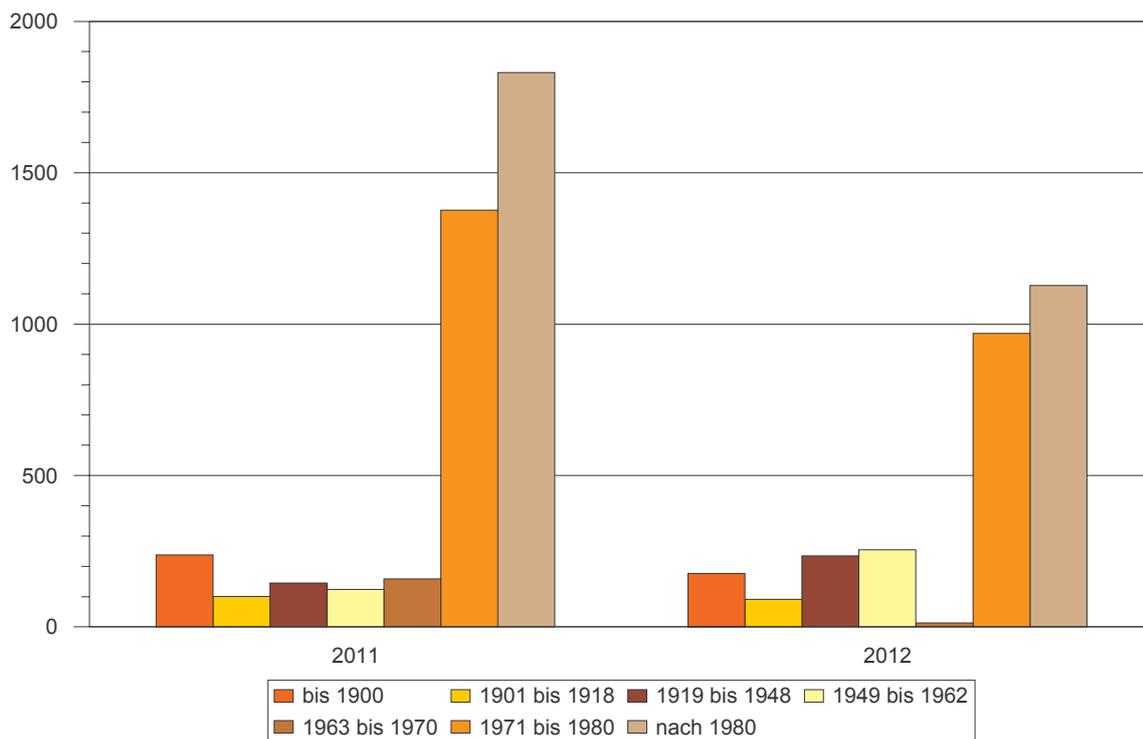


1) Bevölkerungsstand November 2012

### Fertigstellungen im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) Anteile der Gebäudearten im Jahr 2012



### Abgang von Wohnungen im Wohnbau insgesamt nach Wohnalter - Jahr 2012 im Vergleich zum Vorjahr





## 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Wohn- räume	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR
<b>A. Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 525	1 033	1 525	2 092,3	8 504	44,8	220 187
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	35	78	73,8	309	0,9	7 478
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	56	219	566	399,4	1 787	42,3	46 594
4	Wohnheime	2	7	15	8,3	38	4,7	2 111
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 622</b>	<b>1 294</b>	<b>2 184</b>	<b>2 573,7</b>	<b>10 638</b>	<b>92,7</b>	<b>276 370</b>
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	12	30	60	61,5	229	4,1	5 277
<b>B. Nichtwohnbau</b>								
7	Anstaltsgebäude	15	186	-	-	-	332,2	52 079
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	65	4	6,0	15	116,5	14 669
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	396	-	-	-	497,7	12 542
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	347	2 816	17	15,2	65	3 149,5	177 923
11	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	77	1 250	2	1,7	8	1 275,5	84 083
12	Handels- und Lagergebäude	146	1 394	13	10,6	47	1 488,7	73 679
13	Hotels und Gaststätten	8	25	-	-	-	58,4	4 141
14	Sonstige Nichtwohngebäude	114	189	4	2,6	14	365,2	33 643
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>563</b>	<b>3 652</b>	<b>25</b>	<b>23,8</b>	<b>94</b>	<b>4 461,1</b>	<b>290 856</b>
<b>Zu- bzw. Abnahme zum Vorjahr in %</b>								
<b>A. Wohnbau</b>								
16	Wohngebäude mit 1 Wohnung	9,6	13,0	9,6	12,0	11,9	105,5	14,4
17	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	- 7,1	- 10,3	- 7,1	- 12,5	- 9,9	- 60,9	- 10,0
18	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	7,7	21,7	22,0	15,5	23,9	9,9	33,3
19	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
20	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9,2</b>	<b>14,2</b>	<b>12,6</b>	<b>12,0</b>	<b>13,3</b>	<b>47,8</b>	<b>17,2</b>
21	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	20,0	- 18,9	- 7,7	- 15,3	3,6	- 60,2	- 30,9
<b>B. Nichtwohnbau</b>								
22	Anstaltsgebäude	-	12,7	-	-	-	22,6	30,8
23	Büro- und Verwaltungsgebäude	- 3,6	51,2	- 20,0	- 4,8	- 28,6	24,1	60,0
24	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	- 1,6	- 16,1	-	-	-	- 30,7	- 28,3
25	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	- 9,6	18,2	41,7	49,0	66,7	- 3,7	13,2
26	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	- 28,7	49,0	-	30,8	60,0	1,9	32,7
27	Handels- und Lagergebäude	- 5,8	- 1,8	160,0	116,3	176,5	- 15,5	0,4
28	Hotels und Gaststätten	- 33,3	- 3,8	-	-	-	38,4	- 28,2
29	Sonstige Nichtwohngebäude	- 5,8	- 64,6	- 60,0	- 74,0	- 63,2	- 50,3	- 71,5
30	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>- 7,6</b>	<b>1,6</b>	<b>- 7,4</b>	<b>- 10,5</b>	<b>- 4,1</b>	<b>- 12,4</b>	<b>- 14,9</b>

## 2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
				insgesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl			
<b>A. Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	5	- 5,4	43	20,7	91	4 059
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 686</b>	<b>-322,4</b>	<b>2 861</b>	<b>3 243,3</b>	<b>12 543</b>	<b>374 990</b>
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	35	- 49,4	150	127,5	502	12 308
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf</b>							
7	Öffentliche Bauherren	7	- 30,5	132	71,8	231	9 519
8	Unternehmen	320	- 95,8	538	437,0	1 399	76 815
9	davon Wohnungsunternehmen	250	0,5	175	211,3	365	53 832
10	Immobilienfonds	6	- 18,0	38	18,0	71	1 822
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	64	- 78,2	325	207,7	963	21 161
12	Private Haushalte	2 350	-193,9	2 143	2 708,6	10 796	284 355
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	- 2,2	48	25,9	117	4 301
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude	25	364,1	- 9	- 8,6	- 39	64 137
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	60	125,3	- 78	- 37,6	-237	33 110
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	580,9	3	3,7	14	17 077
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	498	3 669,6	-119	- 58,0	-383	231 565
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	129	1 382,4	4	4,7	18	96 608
19	Handels- und Lagergebäude	210	1 876,6	-125	- 65,4	-410	107 881
20	Hotels und Gaststätten	25	68,8	- 3	- 3,2	- 12	6 853
21	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	204	444,4	- 14	- 13,2	- 69	63 899
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>869</b>	<b>5 184,4</b>	<b>-217</b>	<b>-113,7</b>	<b>-714</b>	<b>409 788</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf</b>							
23	Öffentliche Bauherren	110	377,3	- 1	- 0,7	- 5	78 726
24	Unternehmen	504	4 458,4	-206	-109,2	-677	299 929
25	dar. Produzierendes Gewerbe	167	1 922,8	6	4,8	19	120 577
26	Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe	261	1 855,2	-216	-117,6	-708	153 926
27	Private Haushalte	199	208,3	- 6	1,2	- 10	10 240
28	Organisationen ohne Erwerbszweck	56	140,3	- 4	- 5,0	- 22	20 893

## Noch 2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2012

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	dar. in Fertig- teilbauweise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
<b>A. Wohnbau</b>								
1 525	128	1 033	44,8	1 525	2 092,3	8 504	220 187	1
39	3	35	0,9	78	73,8	309	7 478	2
56	1	219	42,3	566	399,4	1 787	46 594	3
2	-	7	4,7	15	8,3	38	2 111	4
<b>1 622</b>	<b>132</b>	<b>1 294</b>	<b>92,7</b>	<b>2 184</b>	<b>2 573,7</b>	<b>10 638</b>	<b>276 370</b>	5
12	-	30	4,1	60	61,5	229	5 277	6
1	-	7	1,3	19	10,0	53	2 301	7
100	2	202	33,7	484	389,7	1 703	43 932	8
63	2	151	18,7	352	286,0	1 209	34 650	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
37	-	51	14,9	132	103,7	494	9 282	11
1 516	130	1 074	51,0	1 654	2 158,4	8 810	226 867	12
5	-	12	6,7	27	15,5	72	3 270	13
<b>B. Nichtwohnbau</b>								
15	1	186	332,2	-	-	-	52 079	14
27	6	65	116,5	4	6,0	15	14 669	15
60	22	396	497,7	-	-	-	12 542	16
347	126	2 816	3 149,5	17	15,2	65	177 923	17
77	35	1 250	1 275,5	2	1,7	8	84 083	18
146	59	1 394	1 488,7	13	10,6	47	73 679	19
8	-	25	58,4	-	-	-	4 141	20
114	25	189	365,2	4	2,6	14	33 643	21
<b>563</b>	<b>180</b>	<b>3 652</b>	<b>4 461,1</b>	<b>25</b>	<b>23,8</b>	<b>94</b>	<b>290 856</b>	22
60	16	184	319,3	-	-	-	31 803	23
326	136	3 331	3 836,1	22	20,8	84	240 040	24
118	60	1 691	1 735,2	1	1,2	3	103 430	25
150	53	1 223	1 503,4	19	17,9	75	115 368	26
150	23	75	191,5	3	3,0	10	5 686	27
27	5	61	114,3	-	-	-	13 327	28

## 3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
					insgesamt	Wohnfläche		
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR		
1	<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	1 525	1 033	44,8	1 525	2 092,3	8 504	220 187
2	davon Öffentl. Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
3	Unternehmen	67	38	0,9	67	92,0	357	7 727
4	Private Haushalte	1 457	993	42,8	1 457	1 998,7	8 141	212 117
5	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1,2	1	1,6	6	343
6	<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	39	35	0,9	78	73,8	309	7 478
7	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	2	2	0,9	4	4,7	16	690
9	Private Haushalte	37	33	-	74	69,1	293	6 788
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)</b>	56	219	42,3	566	399,4	1 787	46 594
12	davon Öffentliche Bauherren	1	7	1,3	19	10,0	53	2 301
13	Unternehmen	31	161	31,9	413	293,0	1 330	35 515
14	Private Haushalte	22	48	8,3	123	90,7	376	7 962
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0,8	11	5,7	28	816
16	<b>Wohnheime</b>	2	7	4,7	15	8,3	38	2 111
17	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
18	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-
19	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	4,7	15	8,3	38	2 111
21	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	1 622	1 294	92,7	2 184	2 573,7	10 638	276 370
22	davon Öffentliche Bauherren	1	7	1,3	19	10,0	53	2 301
23	Unternehmen	100	202	33,7	484	389,7	1 703	43 932
24	Private Haushalte	1 516	1 074	51,0	1 654	2 158,4	8 810	226 867
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	12	6,7	27	15,5	72	3 270
26	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	30	4,1	60	61,5	229	5 277
27	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	8	23	1,0	47	47,5	180	4 502
29	Private Haushalte	4	7	3,1	13	14,0	49	775
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
					insgesamt	Wohnfläche		
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR		
1	<b>Anstaltsgebäude</b>	15	186	332,2	-	-	-	52 079
2	davon Öffentl. Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
3	Unternehmen	12	159	284,9	-	-	-	46 596
4	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
5	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	27	47,3	-	-	-	5 483
6	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	27	65	116,5	4	6,0	15	14 669
7	davon Öffentliche Bauherren	2	3	5,5	-	-	-	1 460
8	Unternehmen	22	51	95,8	3	5,2	12	10 089
9	Private Haushalte	1	1	1,7	1	0,8	3	87
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	13,4	-	-	-	3 033
11	<b>Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude</b>	60	396	497,7	-	-	-	12 542
12	davon Öffentliche Bauherren	2	5	9,4	-	-	-	481
13	Unternehmen	44	377	462,2	-	-	-	11 405
14	Private Haushalte	12	13	22,5	-	-	-	580
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	3,7	-	-	-	76
16	<b>Nichtlandwirtschaftl. Betriebs- gebäude</b>	347	2 816	3 149,5	17	15,2	65	177 923
17	davon Öffentliche Bauherren	27	74	125,2	-	-	-	10 441
18	Unternehmen	218	2 685	2 872,2	15	13,0	58	163 501
19	Private Haushalte	96	51	140,8	2	2,2	7	3 317
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	6	11,4	-	-	-	664
21	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	114	189	365,2	4	2,6	14	33 643
22	davon Öffentliche Bauherren	29	103	179,2	-	-	-	19 421
23	Unternehmen	30	59	121,0	4	2,6	14	8 449
24	Private Haushalte	41	10	26,5	-	-	-	1 702
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	17	38,6	-	-	-	4 071
26	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	563	3 652	4 461,1	25	23,8	94	290 856
27	davon Öffentliche Bauherren	60	184	319,3	-	-	-	31 803
28	Unternehmen	326	3 331	3 836,1	22	20,8	84	240 040
29	Private Haushalte	150	75	191,5	3	3,0	10	5 686
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	61	114,3	-	-	-	13 327

## 5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Alle Baumaßnahmen					veran- schlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche  100 qm	Wohnungen		Wohn- räume  Anzahl	
				insgesamt	Wohn- fläche  100 qm		
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Ausgewählte Infrastrukturgebäude</b>	<b>238</b>	<b>960,5</b>	<b>- 23</b>	<b>- 21,8</b>	<b>-108</b>	<b>144 247</b>
	davon						
2	Öffentliche Bauherren	80	334,9	- 1	- 0,7	- 5	60 679
3	Unternehmen	73	482,0	- 1	- 3,9	- 16	64 309
4	davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	5	58,0	-	-	-	6 908
5	Produzierendes Gewerbe	13	22,1	-	-	-	2 221
6	Handel, Kreditinst., Versich.Dienstleist., Verkehr u. Nachrichtenübermitt.	55	401,9	- 1	- 3,9	- 16	55 180
7	Private Haushalte	49	42,0	- 18	- 13,8	- 70	4 202
8	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	101,6	- 3	- 3,4	- 17	15 057
	davon						
9	Gebäude f. öffentl. Sicherheit u. Ordnung	12	57,1	-	-	-	7 161
10	Gebäude im kulturellen Bereich	17	22,7	-	-	-	7 643
11	Gebäude f. Bildung, Wissensch. u. Forschung darunter	21	71,2	-	-	-	16 818
12	Allgemein- u. berufsbildende Schulen	15	56,7	-	-	-	15 549
13	Wissenschaftliche u. sonstige Hochschulen	2	0,6	-	-	-	45
14	Gebäude des Gesundheitswesens darunter	28	214,0	1	- 1,6	- 5	44 567
15	Krankenhäuser aller Art	7	144,7	-	-	-	35 252
16	Gebäude des Sozialwesens	43	317,2	- 11	- 11,0	- 54	39 946
	davon						
17	für Kinder und Jugendliche	26	103,7	- 2	- 2,4	- 15	11 603
18	für Behinderte	-	-	-	-	-	-
19	für ältere Menschen	17	213,5	- 9	- 8,6	- 39	28 343
20	Gebäude f. Freizeit, Erholung und Sport	89	164,1	- 13	- 9,2	- 49	17 605
21	Gebäude der Ver- und Entsorgung davon	24	67,6	-	-	-	5 830
22	für Versorgung	24	67,6	-	-	-	5 830
23	für Entsorgung	-	-	-	-	-	-
24	Gebäude des Verk.- und Nachrichtenwesens	4	46,7	-	-	-	4 677

**Noch 5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2012**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude/ Baumaß- nahme	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
<b>139</b>	<b>477</b>	<b>836,6</b>	<b>4</b>	<b>2,6</b>	<b>14</b>	<b>98 797</b>	1
38	156	269,5	-	-	-	27 696	2
52	267	457,3	4	2,6	14	59 974	3
5	30	58,0	-	-	-	6 908	4
11	8	14,3	-	-	-	1 769	5
36	229	385,1	4	2,6	14	51 297	6
32	10	23,6	-	-	-	1 554	7
17	44	86,2	-	-	-	9 573	8
9	27	49,3	-	-	-	3 947	9
12	9	18,8	-	-	-	1 999	10
8	21	50,9	-	-	-	5 485	11
3	15	36,5	-	-	-	4 221	12
1	0	0,6	-	-	-	40	13
16	115	186,1	4	2,6	14	33 060	14
3	87	125,1	-	-	-	26 670	15
22	140	282,0	-	-	-	32 659	16
11	43	80,9	-	-	-	7 792	17
-	-	-	-	-	-	-	18
11	97	201,1	-	-	-	24 867	19
48	84	143,5	-	-	-	11 836	20
22	57	66,3	-	-	-	5 785	21
22	57	66,3	-	-	-	5 785	22
-	-	-	-	-	-	-	23
2	24	39,7	-	-	-	4 026	24

## 6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart	A = Gebäudeanzahl B = Anzahl d. Wohnungen <sup>1)</sup> Rauminhalt <sup>2)</sup>	Insgesamt	Errichtung neuer Gebäude			
				vorwiegend verwendete primäre Heizenergie			
				keine Energie	Öl	Gas	Strom
				Anzahl / 1 000 cbm			
<b>A. Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	1 525	-	18	710	28
2		B	1 525	-	18	710	28
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	39	-	1	20	1
4		B	78	-	2	40	2
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	56	-	1	41	1
6		B	566	-	4	372	58
7	Wohnheime	A	2	-	-	1	-
8		B	15	-	-	12	-
9	Wohngebäude insgesamt	A	1 622	-	20	772	30
10		B	2 184	-	24	1 134	88
	darunter						
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	12	-	1	9	-
12		B	60	-	4	39	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
13	Anstaltsgebäude	A	15	-	-	11	-
14		B	186,4	-	-	141,6	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	27	-	2	12	1
16		B	64,5	-	5,0	25,4	0,1
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	60	57	-	-	1
18		B	396,2	332,1	-	-	59,8
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	347	229	5	75	7
20		B	2 815,8	917,3	37,2	1 250,7	11,1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	114	32	6	41	14
22		B	188,8	12,7	7,5	106,5	5,4
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	A	563	318	13	139	23
24		B	3 651,7	1 262,1	49,7	1 524,2	76,4

1) bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

**Noch 6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2012**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	
Anzahl / 1 000 cbm								
41	272	406	10	14	1	1	24	1
41	272	406	10	14	1	1	24	2
2	8	4	-	1	-	-	2	3
4	16	8	-	2	-	-	4	4
10	1	2	-	-	-	-	-	5
121	3	8	-	-	-	-	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
3	-	-	-	-	-	-	-	8
54	281	412	10	15	1	1	26	9
169	291	422	10	16	1	1	28	10
2	-	-	-	-	-	-	-	11
17	-	-	-	-	-	-	-	12
3	-	1	-	-	-	-	-	13
36,8	-	8,0	-	-	-	-	-	14
4	3	3	-	2	-	-	-	15
16,5	8,0	5,8	-	3,7	-	-	-	16
-	-	1	-	-	-	-	1	17
-	-	3,7	-	-	-	-	0,6	18
9	6	5	-	4	1	-	6	19
87,7	210,8	72,0	-	4,6	3,3	-	221,1	20
6	4	7	-	1	-	-	3	21
38,3	10,6	6,5	-	0,3	-	-	1,0	22
22	13	17	-	7	1	-	10	23
179,4	229,4	96,0	-	8,5	3,3	-	222,7	24

## 7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	A = Gebäudeanzahl  B = Anzahl d. Wohnungen <sup>1)</sup> Rauminhalt <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude						
			insgesamt	davon mit					
				Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelraumheizung	ohne Heizung
Anzahl/1 000 cbm									
<b>A. Wohnbau</b>									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	1 525	41	16	1 452	10	6	-
2		B	1 525	41	16	1 452	10	6	-
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	39	2	1	34	2	-	-
4		B	78	4	2	68	4	-	-
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	56	10	-	45	1	-	-
6		B	566	121	-	442	3	-	-
7	Wohnheime	A	2	1	-	1	-	-	-
8		B	15	3	-	12	-	-	-
9	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	A	1 622	54	17	1 532	13	6	-
10		B	2 184	169	18	1 974	17	6	-
	darunter								
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	12	2	-	10	-	-	-
12		B	60	17	-	43	-	-	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
13	Anstaltsgebäude	A	15	3	2	10	-	-	-
14		B	186,3	36,8	11,1	138,4	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	27	4	1	19	1	2	-
16		B	64,5	16,5	7,6	33,4	6,5	0,5	-
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	60	-	-	1	-	2	57
18		B	396,2	-	-	3,7	-	60,4	332,1
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	347	9	2	93	1	13	229
20		B	2 815,7	87,7	27,1	1 594,6	4,7	184,3	917,3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	114	6	1	60	-	15	32
22		B	188,7	38,3	2,3	129,3	-	6,1	12,7
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	A	563	22	6	183	2	32	318
24		B	3 651,6	179,4	48,2	1 899,4	11,1	251,4	1 262,1

1) Bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) Bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

## 8. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis  Land	Alle Baumaßnahmen				
		Gebäude/ Bau- maßnahme	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	122	75,7	213	155,2	37 971
2	Halle (Saale), Stadt	242	204,7	424	340,8	88 707
3	Magdeburg, Stadt	337	359,1	266	381,5	82 294
4	Altmarkkreis Salzwedel	167	241,7	125	144,6	33 849
5	Anhalt-Bitterfeld	252	718,2	114	187,1	74 991
6	Börde	315	296,8	279	319,9	54 206
7	Burgenlandkreis	240	333,6	140	179,5	40 299
8	Harz	448	495,2	316	386,8	92 844
9	Jerichower Land	238	211,7	174	234,9	40 679
10	Mansfeld-Südharz	179	368,5	164	167,9	46 563
11	Saalekreis	300	647,1	241	266,7	77 301
12	Salzlandkreis	211	490,1	90	149,8	43 558
13	Stendal	207	235,4	- 13	56,3	38 956
14	Wittenberg	297	184,3	111	158,9	32 560
15	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>3 555</b>	<b>4 862,0</b>	<b>2 644</b>	<b>3 129,6</b>	<b>784 778</b>

## 9. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis  Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	37	33	40	60,7	8 352	35	1	-	-
2	Halle (Saale), Stadt	138	137	270	272,6	32 234	123	3	12	141
3	Magdeburg, Stadt	184	158	260	329,5	34 557	172	2	10	84
4	Altmarkkreis Salzwedel	76	56	81	108,8	10 815	73	2	1	4
5	Anhalt-Bitterfeld	107	72	118	149,9	13 323	104	-	3	14
6	Börde	183	136	220	263,1	28 360	174	3	6	40
7	Burgenlandkreis	100	84	119	150,6	18 178	93	5	2	16
8	Harz	206	154	259	310,0	33 735	188	13	4	33
9	Jerichower Land	142	95	146	197,3	19 881	139	2	1	3
10	Mansfeld-Südharz	49	56	104	104,1	12 800	46	1	2	56
11	Saalekreis	149	118	207	233,7	26 823	140	2	7	63
12	Salzlandkreis	82	60	84	121,3	12 351	80	2	-	-
13	Stendal	90	79	192	162,1	13 443	83	-	7	109
14	Wittenberg	79	55	84	110,0	11 518	75	3	1	3
15	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>1 622</b>	<b>1 294</b>	<b>2 184</b>	<b>2 573,7</b>	<b>276 370</b>	<b>1 525</b>	<b>39</b>	<b>56</b>	<b>566</b>

1) ohne Wohnheime

## 10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) - Fertigteilbau - im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis  Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	3	2	3	3,7	384	3	-	-	-
2	Halle (Saale), Stadt	12	16	53	30,7	3 698	11	-	1	42
3	Magdeburg, Stadt	7	4	7	9,9	1 088	7	-	-	-
4	Altmarkkreis Salzwedel	6	4	6	7,8	695	6	-	-	-
5	Anhalt-Bitterfeld	12	7	12	15,2	1 182	12	-	-	-
6	Börde	7	4	7	9,5	1 097	7	-	-	-
7	Burgenlandkreis	13	9	14	16,7	2 244	12	1	-	-
8	Harz	17	10	18	22,3	2 481	16	1	-	-
9	Jerichower Land	4	3	4	5,5	684	4	-	-	-
10	Mansfeld-Südharz	5	4	5	7,8	1 017	5	-	-	-
11	Saalekreis	31	19	31	39,1	5 221	31	-	-	-
12	Salzlandkreis	7	6	7	11,7	1 584	7	-	-	-
13	Stendal	2	2	2	2,5	410	2	-	-	-
14	Wittenberg	6	4	7	8,2	596	5	1	-	-
15	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>132</b>	<b>92</b>	<b>176</b>	<b>190,5</b>	<b>22 381</b>	<b>128</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>42</b>

1) ohne Wohnheime

## 11. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	17	79	110,0	1	1,1	9 229
2	Halle (Saale), Stadt	17	282	274,0	1	0,9	25 971
3	Magdeburg, Stadt	20	379	345,8	1	2,8	22 721
4	Altmarkkreis Salzwedel	38	165	231,2	-	-	10 014
5	Anhalt-Bitterfeld	32	575	652,5	-	-	53 262
6	Börde	50	203	282,5	12	9,7	12 757
7	Burgenlandkreis	47	225	310,8	1	1,9	15 898
8	Harz	71	359	455,4	2	1,1	31 137
9	Jerichower Land	32	115	166,8	2	1,5	11 891
10	Mansfeld-Südharz	36	283	345,3	2	2,2	24 996
11	Saalekreis	67	347	397,8	2	2,0	26 837
12	Salzlandkreis	36	385	472,3	1	0,6	21 465
13	Stendal	45	133	216,4	-	-	14 696
14	Wittenberg	55	122	200,5	-	-	9 982
15	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>563</b>	<b>3 652</b>	<b>4 461,1</b>	<b>25</b>	<b>23,8</b>	<b>290 856</b>

**12. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis  Land	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen								Räume in Wohnungen
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
			Wohnungen		Räume		Wohnungen		Räume		
Anzahl											
1	Dessau-Roßlau, Stadt	213	14	113	44	5	16	1	20	168	646
2	Halle (Saale), Stadt	424	171	95	67	- 5	41	25	30	235	1 132
3	Magdeburg, Stadt	266	1	20	34	- 2	122	52	39	299	1 356
4	Altmarkkreis Salzwedel	125	14	24	15	8	27	15	22	177	541
5	Anhalt-Bitterfeld	114	- 1	15	20	- 37	43	36	38	301	673
6	Börde	279	1	22	60	44	70	49	33	252	1 297
7	Burgenlandkreis	140	- 11	17	22	20	41	19	32	248	736
8	Harz	316	10	31	54	25	83	52	61	483	1 544
9	Jerichower Land	174	-	2	11	16	63	42	40	311	979
10	Mansfeld-Südharz	164	10	32	38	24	22	21	17	136	656
11	Saalekreis	241	26	16	42	26	56	35	40	299	1 077
12	Salzlandkreis	90	- 3	- 3	25	- 4	34	25	16	129	499
13	Stendal	- 13	1	- 68	26	18	- 27	22	15	114	126
14	Wittenberg	111	-	3	29	- 13	53	21	18	135	567
15	<b>Sachsen - Anhalt</b>	<b>2 644</b>	<b>233</b>	<b>319</b>	<b>487</b>	<b>125</b>	<b>644</b>	<b>415</b>	<b>421</b>	<b>3 287</b>	<b>11 829</b>

## 13. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Neu-errichtete Gebäude insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Fertigstellung und Genehmigung von ... bis unter ... Monaten						Durchschnittliche Abwicklungsdauer  Monate	
			unter 6	6 - 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36		36 u. mehr
			Gebäude							Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 525	98	795	330	124	53	34	91	14
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	-	14	10	2	3	3	7	22
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	56	-	19	21	10	3	3	-	15
4	Wohnheime	2	-	1	-	1	-	-	-	13
5	Wohngebäude zusammen	1 622	98	829	361	137	59	40	98	15
6	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	-	4	6	1	-	1	-	13
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf</b>										
7	Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	1	-	-	-	19
8	Unternehmen davon	100	14	28	31	7	5	6	9	19
9	Wohnungsunternehmen	63	11	20	19	4	-	4	5	17
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	37	3	8	12	3	5	2	4	21
12	Private Haushalte	1 516	84	800	328	128	53	34	89	14
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	-	1	2	1	1	-	-	16
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
14	Anstaltsgebäude	15	-	4	6	1	3	-	1	18
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	3	11	5	4	2	1	1	15
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	20	13	7	6	2	4	8	17
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	76	101	71	40	17	10	32	15
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	77	16	23	18	7	5	3	5	15
19	Handels- und Lagergebäude	146	35	36	28	20	5	6	16	16
20	Hotels und Gaststätten	8	1	4	3	-	-	-	-	10
21	Sonstige Nichtwohngebäude	114	20	30	29	11	4	4	16	18
22	Nichtwohngebäude zusammen	563	119	159	118	62	28	19	58	16
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf</b>										
23	Öffentliche Bauherren	60	6	11	21	9	6	2	5	18
24	Unternehmen	326	78	102	68	32	13	11	22	14
25	Private Haushalte	150	30	39	22	20	6	6	27	19
26	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	5	7	7	1	3	-	4	20

## 14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2012

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	12,8	2	0,2	18	1,8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	4,2	1	0,1	5	0,9
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	265	152,7	-	-	126	69,9
Wohnheime	2	5,6	-	-	2	5,6
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>393</b>	<b>175,4</b>	<b>3</b>	<b>0,3</b>	<b>151</b>	<b>78,2</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	12	20,5	-	-	8	11,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	42,0	-	-	10	12,2
Landwirt. Betriebsgebäude	113	34,9	1	0,3	14	7,4
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	179	99,5	2	3,2	74	42,0
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	56	49,6	1	2,8	28	22,0
Handels- u. Lagergebäude	73	34,2	1	0,5	29	14,2
Hotels- u. Gaststätten	14	7,3	-	-	2	1,5
Sonstige Nichtwohngebäude	59	53,8	-	-	13	18,8
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>403</b>	<b>250,7</b>	<b>3</b>	<b>3,5</b>	<b>119</b>	<b>91,9</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

**Noch 14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2012**

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	4,9	6	0,6	3	0,4
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	1,1	-	-	1	0,1
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	7	2,7	-	-	1	0,2
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>54</b>	<b>8,6</b>	<b>6</b>	<b>0,6</b>	<b>5</b>	<b>0,8</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	-	-	1	2,7	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	0,6	6	6,9	1	0,3
Landwirt. Betriebsgebäude	12	2,9	9	2,3	3	0,7
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	9	4,0	19	9,7	2	2,9
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	3	1,6	7	2,9	2	2,9
Handels- u. Lagergebäude	2	1,2	9	6,2	-	-
Hotels- u. Gaststätten	1	0,9	1	0,0	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	5	2,1	8	7,7	2	1,0
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>28</b>	<b>9,6</b>	<b>43</b>	<b>29,3</b>	<b>8</b>	<b>4,9</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

**Noch 14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2012**

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	außergewöhnliches Ereignis		Nutzungsänderung		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche <sup>1)</sup>
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4	0,5	18	2,8	12	1,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	0,1	7	1,7	1	0,3
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	7	2,2	6	2,4	118	75,3
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>12</b>	<b>2,8</b>	<b>31</b>	<b>6,9</b>	<b>131</b>	<b>77,3</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	-	-	3	6,2	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	0,6	17	8,0	3	13,4
Landwirt. Betriebsgebäude	7	2,5	42	9,1	25	9,7
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	5	2,8	39	19,9	29	15,1
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	1	0,4	11	13,5	3	3,5
Handels- u. Lagergebäude	-	-	15	2,8	17	9,4
Hotels- u. Gaststätten	2	1,8	5	1,9	3	1,2
Sonstige Nichtwohngebäude	1	0,8	24	11,4	6	11,9
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>14</b>	<b>6,8</b>	<b>125</b>	<b>54,6</b>	<b>63</b>	<b>50,2</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

## 15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2012

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	1000 qm		Anzahl		1000 qm	Anzahl	
<b>A. Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	.	.	.	.	106	0,9	11,9	106
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	.	.	.	.	20	0,9	3,4	40
<b>Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen</b>	.	.	.	.	265	2,9	149,8	2 526
<b>Wohnheime</b>	2	1,3	4,3	193	2	1,3	4,3	193
<b>Wohngebäude zusammen</b>	393	6,0	169,4	2 865	393	6,0	169,4	2 865
Von den Wohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	71	1,0	12,9	176	71	1,0	12,9	176
von 1901 - 1918	32	0,9	7,5	91	32	0,9	7,5	91
" 1919 - 1948	63	0,5	14,0	234	63	0,5	14,0	234
" 1949 - 1962	24	2,0	8,7	254	24	2,0	8,7	254
" 1963 - 1970	8	-	1,2	13	8	-	1,2	13
" 1971 - 1980	90	0,7	52,4	969	90	0,7	52,4	969
1981 und später	105	0,8	72,8	1 128	105	0,8	72,8	1 128
Der Abgang der Wohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	3	-	0,3	4
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	151	2,5	75,7	1 317
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	54	0,9	7,8	84
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	6	0,1	0,5	6
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	5	-	0,8	9
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	12	0,3	2,5	40
Nutzungsänderung <sup>1)</sup> dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	31	1,1	5,8	60
Sonstige Gründe	.	.	.	.	131	1,1	76,1	1 345

1) mit und ohne Baumaßnahme

**Noch 15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2012**

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	1000 qm		Anzahl		1000 qm	Anzahl	
<b>B. Nichtwohnbau</b>								
<b>Anstaltsgebäude</b>	12	20,5	-	-	12	20,5	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	40	41,8	0,2	6	40	41,8	0,2	6
<b>Landwirt. Betriebsgebäude</b>	113	34,2	0,7	8	113	34,2	0,7	8
<b>Nichtlandwirt. Betriebsgebäude</b>	182	100,1	2,3	28	179	97,2	2,3	28
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	57	50,8	0,6	8	56	49,1	0,6	8
Handels- u. Lagergebäude	74	34,3	0,9	9	73	33,2	0,9	9
Hotels- u. Gaststätten	14	6,9	0,3	5	14	6,9	0,3	5
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	60	53,9	0,2	3	59	53,6	0,2	3
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	407	250,5	3,5	45	403	247,2	3,5	45
Von den Nichtwohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	75	46,3	1,3	16	75	46,3	1,3	16
von 1901 - 1918	79	46,1	0,9	15	79	46,1	0,9	15
" 1919 - 1948	59	20,4	1,1	12	58	20,2	1,1	12
" 1949 - 1962	45	30,3	0,1	1	44	30,0	0,1	1
" 1963 - 1970	80	38,8	-	-	80	38,8	-	-
" 1971 - 1980	41	38,1	0,1	1	40	36,4	0,1	1
1981 u. später	28	30,4	-	-	27	29,3	-	-
Der Abgang der Nichtwohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	3	3,2	0,3	5
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	119	91,7	0,2	2
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	28	9,2	0,4	3
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	43	28,8	0,5	4
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	8	4,9	-	-
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	14	6,7	0,1	1
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	.	.	.	.	125	52,9	1,7	25
dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	125	52,9	1,7	25
Sonstige Gründe	.	.	.	.	63	49,8	0,4	5

1) mit und ohne Baumaßnahme

16. Abgang<sup>1)</sup> an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis  Land	Insgesamt ( einschließlich Abgang von Gebäudeteilen )									
	ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen ( einschl. Küchen )							
			1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
									Wohnungen	Räume
Anzahl										
Dessau-Roßlau, Stadt	72	571	97	2	101	276	94	-	1	7
Halle (Saale), Stadt	44	243	-	-	81	78	63	20	1	7
Magdeburg, Stadt	45	408	-	72	134	139	52	10	1	7
Altmarkkreis Salzwedel	41	89	2	-	6	40	36	1	4	32
Anhalt-Bitterfeld	77	348	-	31	67	175	71	4	-	-
Börde	34	24	-	2	4	11	4	-	3	21
Burgenlandkreis	62	233	4	30	80	54	58	5	2	16
Harz	119	97	-	9	23	44	12	6	3	30
Jerichower Land	29	70	1	3	11	2	52	1	-	-
Mansfeld-Südharz	32	82	-	-	2	74	1	5	-	-
Saalekreis	52	256	199	6	26	16	5	2	2	14
Salzlandkreis	48	191	-	4	112	69	3	3	-	-
Stendal	58	187	-	7	28	103	47	1	1	7
Wittenberg	87	111	1	1	16	77	12	3	1	7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>800</b>	<b>2 910</b>	<b>304</b>	<b>167</b>	<b>691</b>	<b>1 158</b>	<b>510</b>	<b>61</b>	<b>19</b>	<b>148</b>

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

## Veröffentlichungen <sup>1)</sup> im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat Juli 2013 erschienen:

Bestell-Nr.	Kennziffer/ Periodizität	Titel	Preis (in EUR)
1 Z 0 03	Z	Statistisches Monatsheft 7/13	5,50
2 V 0 01	V	Amtliches Verzeichnis der Landesbehörden - Stand: 01.06.2013 -	5,50
3 A 6 01	A VI - vj-3/12	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte - Stand: 30.09.2012 -	6,00
3 A 1 14	A I, AVI - j/12	Ergebnisse des Mikrozensus - Bevölkerung und Erwerbstätigkeit - 2012	5,00
3 B 2 01	B II - j/12	Berufsbildende Schulen und Schulen für Berufe im Gesundheitswesen Schuljahr 2012/13	12,50
3 B 3 03	B III - j/12	Akademische, staatliche und kirchliche Abschlussprüfungen - Prüfungsjahr 2012 -	7,00
3 C 3 01	C III - j/13	Viehbestände - Rinder und Schweine - Stand: Mai 2013	2,00
3 C 3 05	C III - m-5/13	Schlachtungen und Geflügel - Mai 2013 -	1,50
3 C 3 05	C III - m-6/13	Schlachtungen und Geflügel - Juni 2013 -	1,50
3 E 1 02	E I - m-4/13	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - April 2013 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 03	E I - j/12	Beschäftigte, Umsatz, Produktion im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - Jahr 2012 -	10,50
3 E 1 09	E I - vj-4/12	Produktion ausgewählter Erzeugnisse im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - IV. Quartal 2012; Jahr 2012	3,00
3 E 2 01	E II - m-4/13	Umsatz, Tätige Personen, Auftragseingang und Auftragsbestand im Baugewerbe April 2013	2,50
3 G 1 01	G I - m-3/13	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - März 2013 -	2,00
3 G 1 01	G I - m-4/13	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - April 2013 -	2,00
3 G 1 01	G I - m-5/13	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - Mai 2013 -	2,00
3 G 4 01	G IV - m-2/13	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität Februar 2013 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 G 4 01	G IV - m-3/13	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität März 2013 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 F 2 01	F II - vj-1/13	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau - 01.01. - 31.03.2013 -	2,50
3 H 1 01	H I - m-2/13	Straßenverkehrsunfälle - Februar 2013 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 1 01	H I - m-3/13	Straßenverkehrsunfälle - März 2013 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 2 01	H II - m-2/13	Binnenschifffahrt - Februar 2013 -	4,00
3 M 1 01	M I - vj-1/13	Verbraucherpreisindex - März 2013 -	5,00
3 M 1 02	M I - vj-2/13	Preisindizes für Bauwerke - Mai 2013 -	2,00
3 P 1 02	P I - j/12	Entstehung und Verwendung des Bruttoinlandsprodukts sowie Einkommen der privaten Haushalte - 1991 bis 2012; Stand: Frühjahr 2013 -	7,50

1) Veröffentlichung als PDF-Datei kostenfrei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“ ersetzen