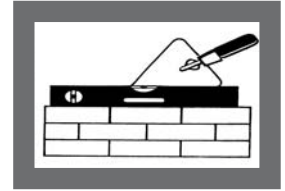


STATISTISCHE BERICHTE

F II
m-10/10



Wohnungswesen, Bautätigkeit

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Oktober 2010

Bestellnummer:
3F201



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Herausgabemonat: Januar 2011

Zu beziehen durch das
Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 20 11 56
06012 Halle (Saale)

Preis: 2,50 EUR (kostenfrei als PDF-Datei verfügbar - Bestellnummer: 6F201)

Inhaltliche Verantwortung:

Dezernat: Baugewerbe, Bautätigkeit, Handwerk
Herr Streufert
Telefon: (0345) 2318-303

Auskünfte erhalten Sie unter:

Telefon: (0345) 2318-777
Telefon: (0345) 2318-715
Telefon: (0345) 2318-716

Telefax: (0345) 2318-913
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail: info@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Vertrieb:

Telefon: (0345) 2318-718
E-Mail: shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Druck: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2011

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Bibliothek und Besucherdienst (Merseburger Straße 2):

Montag bis Donnerstag: 9.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag: 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr } möglichst nach Vereinbarung

Telefon: (0345) 2318-714
E-Mail: bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Statistischer Bericht

Baugenehmigungen
im Wohn- und Nichtwohnbau

Oktober 2010

Land Sachsen-Anhalt

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Vorbemerkungen | 4 |
| Grafiken | 6 |
| 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2010 - | 8 |
| 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt - 01.01.2010 - 31.10.2010 - | 10 |
| 3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2010 - 31.10.2010 - | 11 |
| 4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2010 - 31.10.2010 - | 12 |
| 5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen - 01.01.2010 - 31.10.2010 - | 13 |
| 6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2008 bis Oktober 2010 | 14 |

Abkürzungen

| | | |
|------|---|--------------|
| lfd. | = | laufend(e) |
| Nr. | = | Nummer |
| d. | = | des |
| dar. | = | darunter |
| qm | = | Quadratmeter |
| cbm | = | Kubikmeter |

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweise:

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Es werden alle Gebäude mit Wohnraum und alle Nichtwohngebäude mit mehr als 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten in die Erhebung einbezogen. Dabei werden die Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere Staatshochbauämter sowie das Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

Definitionen

Baugenehmigung: Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Hochbauten: Hochbauten sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

Gebäude: Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

Wohngebäude: Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude: Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Anstaltsgebäude: Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind. Dazu zählen Krankenhäuser, Altenpflegeheime, Kinderheime, Ferienheime, Kasernen u.a..

Heime, in denen Personen mit weitgehend eigener Haushaltsführung leben (z.B. Arbeiterwohnheime), zählen zu den Wohngebäuden, die darin enthaltenen Räume als sonstige Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

Errichtung neuer Gebäude: Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Wohnung: Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 qm haben. Sie werden nach Zimmern und Küchen unterschieden.

Wohnfläche: Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht gezählt werden Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Nutzfläche: Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche

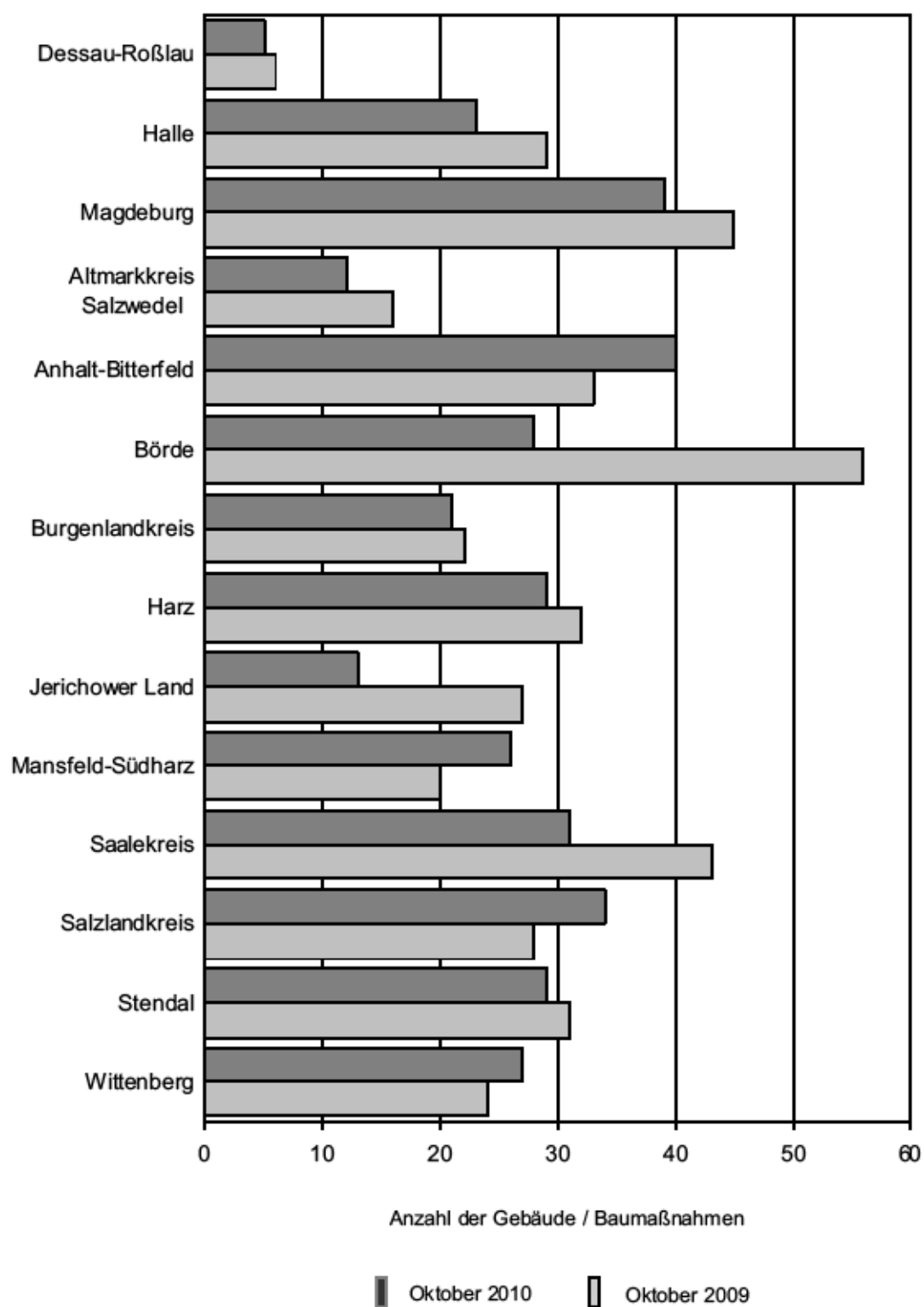
gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt: Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt) ; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließl. der Erdarbeiten) ; die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

Abb. 1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt
nach Kreisen

- im Oktober 2010 im Vergleich zum Oktober 2009 -



**Abb. 2 Anzahl der Baugenehmigungen insgesamt für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Oktober 2009 bis Oktober 2010 -**

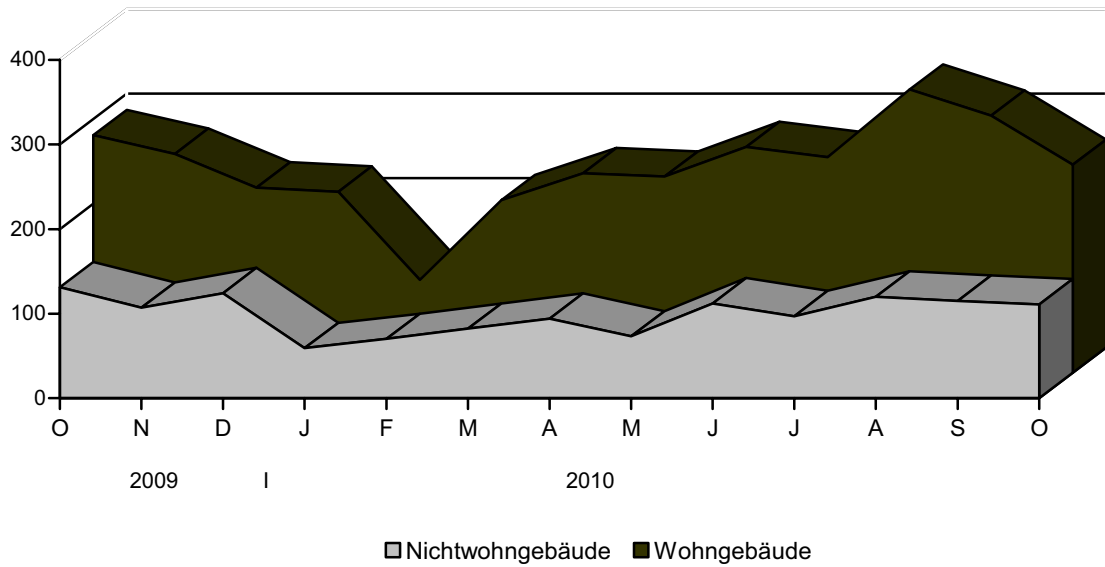
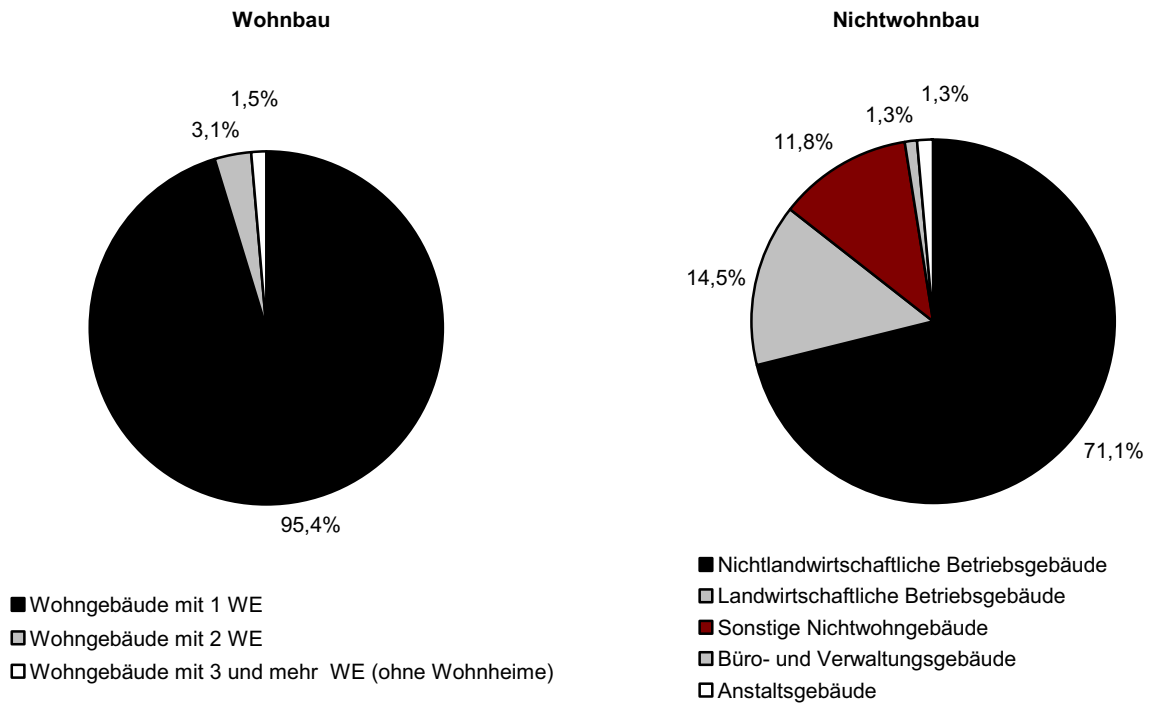


Abb. 3 Genehmigungen insgesamt im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) – Oktober 2010



1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2010

| Lfd. Nr. | Gebäudeart ----- Bauherr | Alle Baumaßnahmen | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|--|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahme | Nutz- fläche | Wohnungen | | sonst. Wohneinh. | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten des Bauwerks |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 1 000 EUR |
| A. Wohnbau | | | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 2 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 3 | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Wohngebäude zusammen | 246 | - 47,3 | 20 | 136,9 | - | - | 438 | 31 652 |
| 6 | dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 1 | - 8,7 | 4 | 8,7 | - | - | 20 | 100 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Unternehmen davon | 40 | - 26,4 | -148 | - 83,2 | - | - | -442 | 8 671 |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 40 | - 26,4 | -148 | - 83,2 | - | - | -442 | 8 671 |
| 10 | Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Private Haushalte | 204 | - 22,4 | 164 | 218,4 | - | - | 873 | 21 794 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 1,5 | 4 | 1,7 | - | - | 7 | 1 187 |
| B. Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| 14 | Anstaltsgebäude | 2 | 16,7 | - | - | - | - | - | 1 380 |
| 15 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 3 | 6,1 | - 1 | - 1,1 | - | - | - 4 | 471 |
| 16 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 13 | 474,0 | 1 | 0,3 | - | - | 2 | 10 207 |
| 17 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude | 71 | 590,9 | - 1 | - 2,7 | - | - | - 13 | 25 518 |
| 18 | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude | 26 | 356,7 | - | - | - | - | - | 16 961 |
| 19 | Handels- und Lagergebäude | 28 | 217,0 | - 3 | - 3,3 | - | - | - 15 | 7 969 |
| 20 | Hotels und Gaststätten | 3 | 2,7 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 233 |
| 21 | Sonstige Nichtwohngebäude | 22 | 43,8 | 4 | - 1,9 | - | - | - 7 | 6 854 |
| 22 | Nichtwohngebäude zusammen | 111 | 1 131,4 | 3 | - 5,3 | - | - | - 22 | 44 430 |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | | | | |
| 23 | Öffentliche Bauherren | 9 | 159,1 | - | - | - | - | - | 14 662 |
| 24 | Unternehmen | 75 | 945,8 | - 4 | - 6,7 | - | - | - 29 | 27 715 |
| 25 | dar. Produzierendes Gewerbe | 26 | 329,7 | - | - | - | - | - | 11 156 |
| 26 | Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe | 37 | 152,5 | - 5 | - 7,0 | - | - | - 31 | 7 202 |
| 27 | Private Haushalte | 20 | 16,4 | 1 | 0,2 | - | - | 1 | 687 |
| 28 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 7 | 10,1 | 6 | 1,2 | - | - | 6 | 1 366 |

Noch 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2010

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|--|-----------|-------------|
| Gebäude | dar. in Fertig- teilbau- weise | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | sonst. Wohneinh. | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten des Bauwerks | | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | |
| Anzahl | | 1 000 cbm | 100 qm | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 1 000 EUR | | |
| A. Wohnbau | | | | | | | | | | | |
| 124 | 9 | 80 | 0,7 | 124 | 162,0 | - | - | 670 | 16 530 | 1 | |
| 4 | - | 4 | 1,6 | 8 | 6,3 | - | - | 27 | 1 010 | 2 | |
| 2 | - | 4 | 0,0 | 12 | 8,4 | - | - | 46 | 692 | 3 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | |
| 130 | 9 | 87 | 2,3 | 144 | 176,7 | - | - | 743 | 18 232 | 5 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | |
| 129 | 9 | 86 | 0,7 | 142 | 175,1 | - | - | 736 | 17 712 | 12 | |
| 1 | - | 2 | 1,6 | 2 | 1,6 | - | - | 7 | 520 | 13 | |
| B. Nichtwohnbau | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | 10 | 15,8 | - | - | - | - | - | 1 103 | 14 | |
| 1 | - | 2 | 3,6 | - | - | - | - | - | 355 | 15 | |
| 11 | 5 | 309 | 474,2 | - | - | - | - | - | 9 984 | 16 | |
| 54 | 26 | 379 | 520,8 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 22 433 | 17 | |
| 20 | 11 | 238 | 299,9 | - | - | - | - | - | 14 516 | 18 | |
| 21 | 11 | 135 | 205,9 | - | - | - | - | - | 7 437 | 19 | |
| 2 | 1 | 1 | 1,7 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 180 | 20 | |
| 9 | 4 | 24 | 30,9 | - | - | - | - | - | 3 905 | 21 | |
| 76 | 35 | 724 | 1 045,3 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 37 780 | 22 | |
| 5 | 2 | 141 | 149,0 | - | - | - | - | - | 12 068 | 23 | |
| 53 | 28 | 572 | 871,0 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 24 331 | 24 | |
| 21 | 13 | 202 | 272,3 | - | - | - | - | - | 8 672 | 25 | |
| 21 | 11 | 76 | 134,9 | 1 | 0,3 | - | - | 1 | 6 395 | 26 | |
| 15 | 3 | 6 | 15,3 | - | - | - | - | - | 488 | 27 | |
| 3 | 2 | 6 | 10,0 | - | - | - | - | - | 893 | 28 | |

2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt
01.01.2010 – 31.10.2010

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Alle Baumaßnahmen | | | | | | |
|-------------|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahme | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten des Bauwerks | Wohngeb.mit Eigentums- wohnungen | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | Gebäude | darin Wohnungen |
| | | Anzahl | 100 qm | Anzahl | 100 qm | 1 000 EUR | Anzahl | |
| 1 | Dessau-Roßlau, Stadt | 95 | 152,5 | 84 | 96,1 | 25 871 | 5 | - |
| 2 | Halle (Saale), Stadt | 220 | 187,6 | -161 | 32,4 | 51 885 | 4 | 2 |
| 3 | Magdeburg, Stadt | 428 | 377,0 | 221 | 511,2 | 124 384 | 18 | 126 |
| 4 | Altmarkkreis Salzwedel | 156 | 139,1 | 24 | 60,8 | 23 370 | - | - |
| 5 | Anhalt-Bitterfeld | 256 | 531,8 | 146 | 186,3 | 45 749 | 1 | 1 |
| 6 | Börde | 323 | 896,1 | 272 | 323,0 | 76 537 | 1 | 2 |
| 7 | Burgenlandkreis | 155 | 372,7 | 67 | 87,3 | 37 021 | - | - |
| 8 | Harz | 356 | 392,9 | 240 | 265,5 | 63 107 | 6 | 31 |
| 9 | Jerichower Land | 167 | 198,0 | 58 | 105,8 | 34 091 | 1 | 2 |
| 10 | Mansfeld-Südharz | 240 | 694,0 | 28 | 95,3 | 46 675 | 1 | 4 |
| 11 | Saalekreis | 290 | 498,1 | 215 | 236,3 | 60 220 | - | - |
| 12 | Salzlandkreis | 240 | 480,8 | -52 | 32,1 | 49 195 | 1 | 7 |
| 13 | Stendal | 166 | 318,8 | 110 | 65,5 | 32 217 | - | - |
| 14 | Wittenberg | 243 | 609,2 | 77 | 125,6 | 52 376 | - | - |
| 15 | Sachsen-Anhalt | 3 335 | 5 848,5 | 1 329 | 2 223,0 | 722 698 | 38 | 175 |

**3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau
01.01.2010 – 31.10.2010**

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | |
|-------------|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|---------------------------------------|--------------------|
| | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten des Bauwerks | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | Gebäude | darin Wohnungen |
| Anzahl | 1 000 cbm | Anzahl | 100 qm | 1 000 EUR | Anzahl | | | |
| 1 | Dessau-Roßlau, Stadt | 26 | 27 | 54 | 51,2 | 5 377 | - | - |
| 2 | Halle (Saale), Stadt | 96 | 74 | 126 | 151,0 | 15 414 | 1 | 3 |
| 3 | Magdeburg, Stadt | 230 | 201 | 312 | 412,1 | 42 359 | 5 | 37 |
| 4 | Altmarkkreis Salzwedel | 39 | 30 | 40 | 58,6 | 6 185 | - | - |
| 5 | Anhalt-Bitterfeld | 86 | 75 | 142 | 151,7 | 13 160 | - | - |
| 6 | Börde | 176 | 134 | 247 | 278,1 | 27 342 | - | - |
| 7 | Burgenlandkreis | 54 | 40 | 61 | 76,5 | 9 024 | - | - |
| 8 | Harz | 134 | 89 | 147 | 179,9 | 19 112 | 1 | 6 |
| 9 | Jerichower Land | 75 | 60 | 111 | 125,0 | 11 991 | - | - |
| 10 | Mansfeld-Südharz | 47 | 32 | 49 | 61,9 | 6 718 | - | - |
| 11 | Saalekreis | 121 | 87 | 141 | 176,5 | 19 765 | - | - |
| 12 | Salzlandkreis | 63 | 50 | 72 | 98,8 | 10 225 | 1 | 7 |
| 13 | Stendal | 48 | 42 | 105 | 85,8 | 7 572 | - | - |
| 14 | Wittenberg | 59 | 51 | 87 | 92,2 | 9 464 | - | - |
| 15 | Sachsen-Anhalt | 1 254 | 991 | 1 694 | 1 999,1 | 203 708 | 8 | 53 |

4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau
01.01.2010 – 31.10.2010

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | veran- schlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR |
|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------|---|
| | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | |
| | | | | | insgesamt | darin Wohnfläche | |
| Anzahl | 1 000 cbm | 100 qm | Anzahl | 100 qm | | | |
| 1 | Dessau-Roßlau, Stadt | 20 | 100 | 152,9 | - | - | 14 437 |
| 2 | Halle (Saale), Stadt | 21 | 166 | 206,3 | - | - | 23 048 |
| 3 | Magdeburg, Stadt | 25 | 219 | 286,9 | 1 | 0,3 | 23 520 |
| 4 | Altmarkkreis Salzwedel | 31 | 67 | 125,7 | - | - | 5 461 |
| 5 | Anhalt-Bitterfeld | 45 | 334 | 525,8 | 3 | 3,0 | 24 580 |
| 6 | Börde | 54 | 766 | 705,6 | 2 | 2,0 | 29 141 |
| 7 | Burgenlandkreis | 45 | 236 | 356,2 | 2 | 2,7 | 23 391 |
| 8 | Harz | 64 | 218 | 328,4 | - | - | 18 931 |
| 9 | Jerichower Land | 28 | 108 | 146,5 | - | - | 9 059 |
| 10 | Mansfeld-Südharz | 51 | 274 | 549,1 | 1 | 1,2 | 22 722 |
| 11 | Saalekreis | 72 | 296 | 403,3 | 1 | 0,4 | 15 505 |
| 12 | Salzlandkreis | 35 | 394 | 460,2 | - | - | 26 241 |
| 13 | Stendal | 36 | 181 | 306,3 | 2 | 1,2 | 12 630 |
| 14 | Wittenberg | 54 | 414 | 618,5 | - | - | 23 439 |
| 15 | Sachsen-Anhalt | 581 | 3 772 | 5 171,7 | 12 | 10,8 | 272 105 |

5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau
- Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen -
01.01.2010 – 31.10.2010

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | | |
|-------------|---|---|------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten des Bauwerks |
| | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 cbm | 100 qm | Anzahl | 100 qm | 1 000 EUR | | |
| 1 | Dessau-Roßlau, Stadt | 25 | 18 | 1,6 | 25 | 35,4 | 3 777 |
| 2 | Halle (Saale), Stadt | 94 | 57 | 0,5 | 94 | 122,8 | 12 436 |
| 3 | Magdeburg, Stadt | 219 | 155 | 7,1 | 228 | 321,8 | 33 400 |
| 4 | Altmarkkreis Salzwedel | 39 | 30 | 2,0 | 40 | 58,6 | 6 185 |
| 5 | Anhalt-Bitterfeld | 71 | 49 | - | 71 | 99,8 | 9 370 |
| 6 | Börde | 166 | 111 | 4,8 | 172 | 229,2 | 22 257 |
| 7 | Burgenlandkreis | 53 | 34 | - | 55 | 71,2 | 7 524 |
| 8 | Harz | 132 | 81 | 4,2 | 137 | 168,1 | 17 392 |
| 9 | Jerichower Land | 72 | 50 | 0,7 | 73 | 104,2 | 10 493 |
| 10 | Mansfeld-Südharz | 47 | 32 | 2,7 | 49 | 61,9 | 6 718 |
| 11 | Saalekreis | 118 | 79 | 3,0 | 120 | 158,4 | 18 010 |
| 12 | Salzlandkreis | 62 | 48 | 3,2 | 65 | 94,9 | 9 675 |
| 13 | Stendal | 47 | 33 | 0,8 | 47 | 65,7 | 6 129 |
| 14 | Wittenberg | 58 | 42 | 2,1 | 61 | 77,7 | 8 480 |
| 15 | Sachsen-Anhalt | 1 203 | 819 | 32,6 | 1 237 | 1 669,6 | 171 846 |

**6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau
Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2008 bis Oktober 2010 ¹⁾**

| Lfd. Nr. | Monat | Alle Baumaßnahmen | | | | veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR |
|-------------|-------------|-------------------------|------------|-----------|------------|--|
| | | Gebäude/ Baumaßnahme | Nutzfläche | Wohnungen | | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 100 qm | Anzahl | 100 qm | | | |
| 1 | Oktober | 348 | 873 | 240 | 274 | 88 709 |
| 2 | November | 247 | 358 | 152 | 185 | 48 836 |
| 3 | Dezember | 339 | 1 030 | 652 | 389 | 155 968 |
| 4 | 2009 Januar | 267 | 1 077 | 182 | 214 | 106 125 |
| 5 | Februar | 234 | 330 | 164 | 183 | 50 385 |
| 6 | März | 302 | 942 | 136 | 205 | 99 337 |
| 7 | April | 322 | 381 | 173 | 219 | 77 000 |
| 8 | Mai | 302 | 404 | 136 | 176 | 49 665 |
| 9 | Juni | 368 | 554 | 254 | 287 | 99 533 |
| 10 | Juli | 374 | 468 | 162 | 248 | 67 816 |
| 11 | August | 341 | 390 | 258 | 284 | 68 560 |
| 12 | September | 304 | 201 | 389 | 359 | 72 040 |
| 13 | Oktober | 412 | 911 | 252 | 268 | 127 611 |
| 14 | November | 366 | 518 | 291 | 324 | 66 892 |
| 15 | Dezember | 343 | 1 603 | 169 | 240 | 118 916 |
| 16 | 2010 Januar | 273 | 324 | -10 | 115 | 49 125 |
| 17 | Februar | 180 | 503 | 113 | 129 | 76 320 |
| 18 | März | 286 | 904 | 204 | 251 | 78 728 |
| 19 | April | 330 | 661 | 188 | 257 | 78 479 |
| 20 | Mai | 305 | 631 | 155 | 239 | 63 857 |
| 21 | Juni | 379 | 309 | 327 | 371 | 68 164 |
| 22 | Juli | 352 | 324 | 138 | 215 | 60 358 |
| 23 | August | 455 | 401 | 97 | 287 | 77 227 |
| 24 | September | 419 | 706 | 94 | 226 | 94 838 |
| 25 | Oktober | 357 | 1 084 | 23 | 132 | 76 082 |

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.

**Noch 6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau
Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2008 bis Oktober 2010 ¹⁾**

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------|------------|------------|-----------------------------------|-------------|
| Wohngebäude | | | | | | | Nichtwohngebäude | | | | |
| Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veranschlagte Kosten des Bauwerks | darunter mit 1 und 2 Wohnungen | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks | |
| | | insgesamt | Wohnfläche | | Gebäude | Wohnungen | | | | | |
| Anzahl | 1 000 cbm | Anzahl | 100 qm | 1 000 EUR | Anzahl | | Anzahl | 1 000 cbm | 100 qm | 1 000 EUR | |
| 126 | 87 | 157 | 176 | 17 966 | 123 | 126 | 57 | 913 | 899 | 45 552 | 1 |
| 93 | 65 | 114 | 129 | 13 440 | 92 | 94 | 44 | 212 | 296 | 11 311 | 2 |
| 137 | 105 | 194 | 220 | 21 142 | 124 | 133 | 59 | 790 | 894 | 83 516 | 3 |
| 100 | 73 | 114 | 145 | 15 476 | 97 | 103 | 59 | 1 005 | 1 075 | 75 728 | 4 |
| 89 | 75 | 131 | 144 | 15 616 | 84 | 88 | 42 | 230 | 315 | 18 975 | 5 |
| 120 | 94 | 174 | 192 | 18 747 | 107 | 112 | 57 | 853 | 945 | 65 527 | 6 |
| 122 | 107 | 193 | 210 | 21 959 | 106 | 109 | 66 | 193 | 320 | 24 798 | 7 |
| 103 | 85 | 160 | 166 | 16 766 | 92 | 96 | 56 | 283 | 384 | 16 497 | 8 |
| 148 | 105 | 180 | 212 | 22 108 | 144 | 151 | 62 | 383 | 539 | 49 844 | 9 |
| 142 | 107 | 178 | 220 | 22 426 | 136 | 142 | 75 | 314 | 451 | 25 708 | 10 |
| 147 | 102 | 168 | 204 | 21 097 | 143 | 144 | 54 | 352 | 414 | 22 763 | 11 |
| 161 | 132 | 224 | 259 | 27 488 | 152 | 157 | 48 | 143 | 248 | 22 806 | 12 |
| 175 | 115 | 185 | 232 | 24 545 | 175 | 185 | 80 | 689 | 865 | 70 952 | 13 |
| 144 | 124 | 234 | 249 | 24 863 | 138 | 146 | 70 | 422 | 513 | 28 962 | 14 |
| 104 | 81 | 117 | 164 | 17 227 | 102 | 104 | 81 | 1 591 | 1 611 | 72 001 | 15 |
| 82 | 78 | 177 | 157 | 14 162 | 70 | 71 | 35 | 151 | 230 | 11 632 | 16 |
| 48 | 48 | 83 | 100 | 10 519 | 43 | 43 | 36 | 257 | 357 | 30 695 | 17 |
| 131 | 101 | 172 | 206 | 21 779 | 126 | 132 | 58 | 843 | 816 | 41 233 | 18 |
| 122 | 93 | 155 | 186 | 18 991 | 118 | 120 | 56 | 567 | 685 | 29 832 | 19 |
| 141 | 105 | 150 | 208 | 21 326 | 140 | 144 | 51 | 311 | 631 | 31 588 | 20 |
| 137 | 123 | 241 | 247 | 25 856 | 124 | 125 | 61 | 131 | 213 | 10 343 | 21 |
| 126 | 95 | 159 | 196 | 20 294 | 123 | 126 | 52 | 176 | 251 | 17 566 | 22 |
| 175 | 146 | 238 | 288 | 29 262 | 171 | 180 | 75 | 254 | 402 | 20 883 | 23 |
| 162 | 115 | 175 | 235 | 23 287 | 160 | 164 | 81 | 357 | 541 | 40 543 | 24 |
| 130 | 87 | 144 | 177 | 18 232 | 128 | 132 | 76 | 724 | 1 045 | 37 780 | 25 |

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.

Veröffentlichungen ¹⁾ im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat Dezember 2010 erschienen:

| Bestell-Nr. | Kennziffer/ Periodizität | Titel | Preis (in EUR) |
|------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| 1 Z 0 03 | Z | Statistisches Monatsheft 12/10 | 5,50 |
| 4 S 0 22 ²⁾ | S | 20 Jahre Deutsche Einheit - Die Stellung Sachsen-Anhalts in Mitteldeutschland - Wirtschafts- und Einkommensentwicklung Sachsen-Anhalts im Rahmen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen 1991 bis 2009; Stand: Frühjahr 2010 | 4,00 |
| 3 A 1 08 | A I - j/09 | Bevölkerung und Natürliche Bevölkerungsbewegung - 1990 - 2009 - | 9,00 |
| 3 A 3 01 | A III - j/09 | Wanderungen und Wanderungsströme - Jahr 2009 - | 7,50 |
| 3 C 3 05 | C III - m-10/10 | Schlachtungen und Geflügel - Oktober 2010 - | 1,50 |
| 3 E 1 02 | E I - m-9/10 | Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - September 2010 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen | 5,00 |
| 3 E 1 08 | E I - m-8/10 | Auftragseingangindex und Umsatzindex im Verarbeitenden Gewerbe August 2010 - Vorläufige Ergebnisse - | 5,50 |
| 3 E 1 08 | E I - m-9/10 | Auftragseingangindex und Umsatzindex im Verarbeitenden Gewerbe September 2010 - Vorläufige Ergebnisse - | 5,50 |
| 3 E 2 01 | E II, E III - m-9/10 | Umsatz, Tätige Personen, Auftragseingang und Auftragsbestand im Baugewerbe September 2010 | 2,50 |
| 3 E 3 02 | E III - j/10 | Ergebnisse der Jährlichen Erhebung im Ausbaugewerbe Juni 2010; 2. Vierteljahr 2010 | 2,50 |
| 3 F 2 01 | F II - m-9/10 | Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2010 | 2,50 |
| 3 G 1 01 | G I, G IV - m-7/10 | Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Kraftfahrzeughandel, Einzelhandel und Gastgewerbe - Juli 2010 - | 3,00 |
| 3 G 4 01 | G IV - m-8/10 | Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität August 2010; Januar bis August 2010 - Vorläufige Ergebnisse - | 6,00 |
| 3 H 1 01 | H I - m-7/10 | Straßenverkehrsunfälle - Juli 2010 - Vorläufige Ergebnisse | 6,00 |
| 3 H 1 01 | H I - m-8/10 | Straßenverkehrsunfälle - August 2010 - Vorläufige Ergebnisse | 6,00 |
| 3 H 1 01 | H I - m-9/10 | Straßenverkehrsunfälle - September 2010 - Vorläufige Ergebnisse | 6,00 |
| 3 H 2 01 | H II - m-4/10 | Binnenschifffahrt - April 2010 - | 3,50 |
| 3 K 9 01 | K IX - j/09 | Ausbildungsförderung - 2009 - | 2,50 |
| 3 Q 3 02 | Q III - j/08 | Waren, Bau- und Dienstleistungen für den Umweltschutz - Jahr 2008 - | 2,50 |

1) Veröffentlichung als PDF-Datei kostenfrei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „8“ ersetzen

2) zum gleichen Preis als PDF-Datei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“ ersetzen