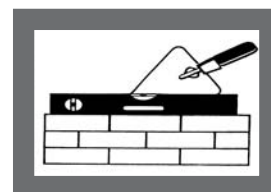


# STATISTISCHE BERICHTE

F II  
m-2/08

Bestellnummer:  
3F201



## Wohnungswesen, Bautätigkeit

### Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Februar 2008



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Herausgabemonat: April 2008

Zu beziehen durch das  
Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

Preis: 2,50 EUR (kostenfrei als PDF-Datei verfügbar – Bestellnummer: 6F201)

Inhaltliche Verantwortung:

Dezernat: Baugewerbe, Bautätigkeit, Handwerk  
Herr Streufert  
Telefon: (0345) 2318-303

Auskünfte erhalten Sie unter:

Telefon: 0345 2318-777  
Telefon: 0345 2318-715  
Telefon: 0345 2318-716  
  
Telefax: 0345 2318-913  
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>  
E-Mail: [info@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:info@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Vertrieb:

Telefon: 0345 2318-718  
E-Mail: [shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Druck: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2008

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Bibliothek und Besucherdienst (Merseburger Straße 2):

Montag bis Donnerstag: 9.00 Uhr bis 15.30 Uhr  
Freitag: 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr } möglichst nach Vereinbarung

Telefon: 0345 2318-714  
E-Mail: [bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

# Statistischer Bericht

Baugenehmigungen im  
Wohn- und Nichtwohnbau

Februar 2008

Land Sachsen-Anhalt



## Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Vorbemerkungen   | 4  |
| Grafiken   | 6  |
| 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Februar 2008 -                            | 8  |
| 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt - 01.01.2008- 29.02.2008 -                               | 10 |
| 3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2008 - 29.02.2008 -  | 11 |
| 4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2008 - 29.02.2008 -   | 12 |
| 5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen - 01.01.2008 - 29.02.2008 -             | 13 |
| 6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Sachsen-Anhalt insgesamt Februar 2006 bis Februar 2008 | 14 |

## Abkürzungen

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| lfd. | = | laufend(e)   |
| Nr.  | = | Nummer       |
| d.   | = | des          |
| dar. | = | darunter     |
| qm   | = | Quadratmeter |
| cbm  | = | Kubikmeter   |

## Zeichenerklärung

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Hinweise:

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

## Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Es werden alle Gebäude mit Wohnraum und alle Nichtwohngebäude mit mehr als 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten in die Erhebung einbezogen. Dabei werden die Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere Staatshochbauämter sowie das Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

## Definitionen

**Baugenehmigung:** Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

**Hochbauten:** Hochbauten sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

**Gebäude:** Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

**Wohngebäude:** Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

**Nichtwohngebäude:** Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

**Anstaltsgebäude:** Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind. Dazu zählen Krankenhäuser, Altenpflegeheime, Kinderheime, Ferienheime, Kasernen u.a.. Heime, in denen Personen mit weitgehend eigener Haushaltsführung leben (z.B. Arbeiterwohnheime), zählen zu den Wohngebäuden, die darin enthaltenen Räume als sonstige Wohneinheiten.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

**Errichtung neuer Gebäude:** Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Wohnung:** Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 qm haben. Sie werden nach Zimmern und Küchen unterschieden.

**Wohnfläche:** Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht gezählt werden Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

**Nutzfläche:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche

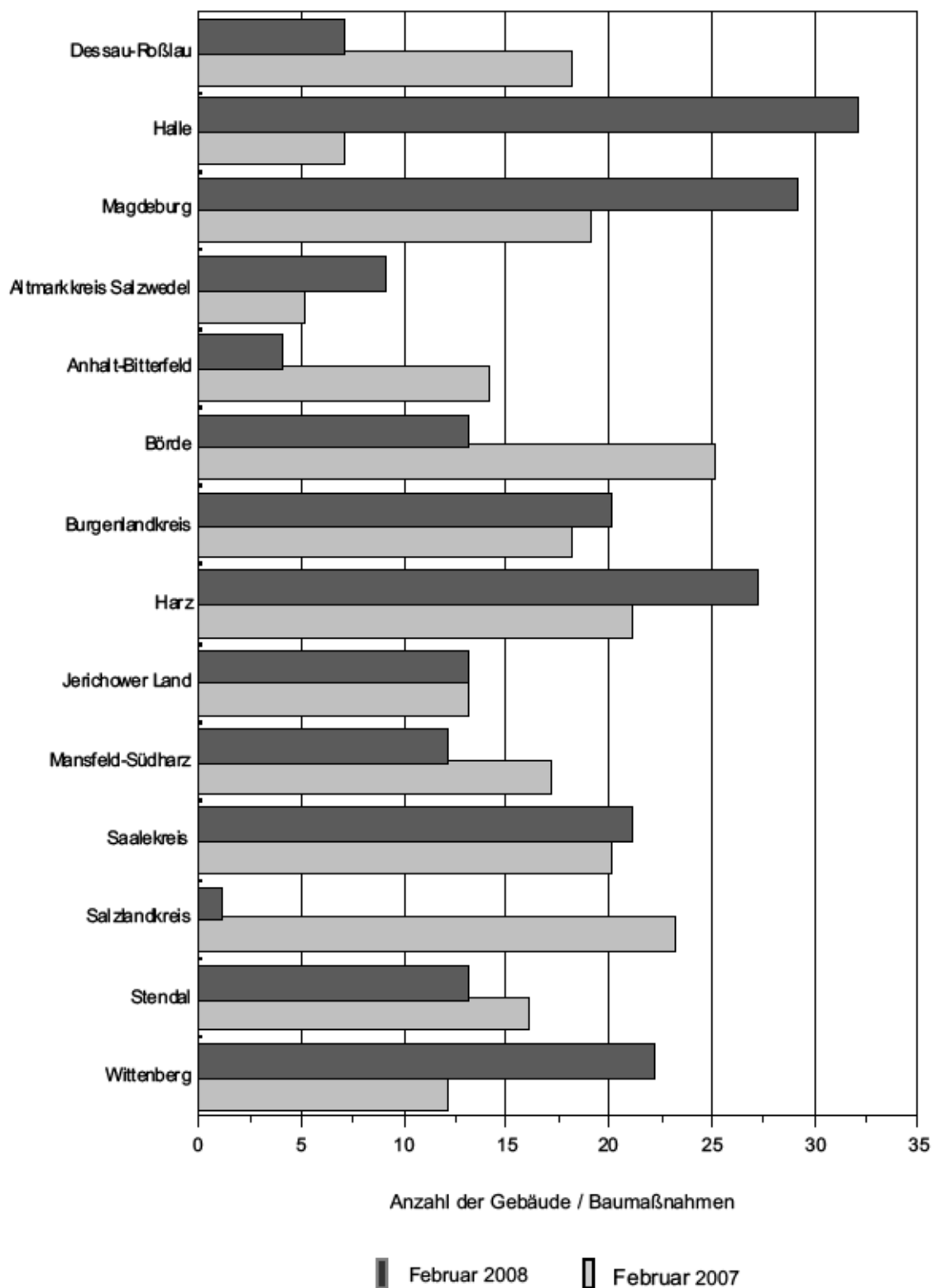
gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

**Rauminhalt:** Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt) ; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließl. der Erdarbeiten) ; die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

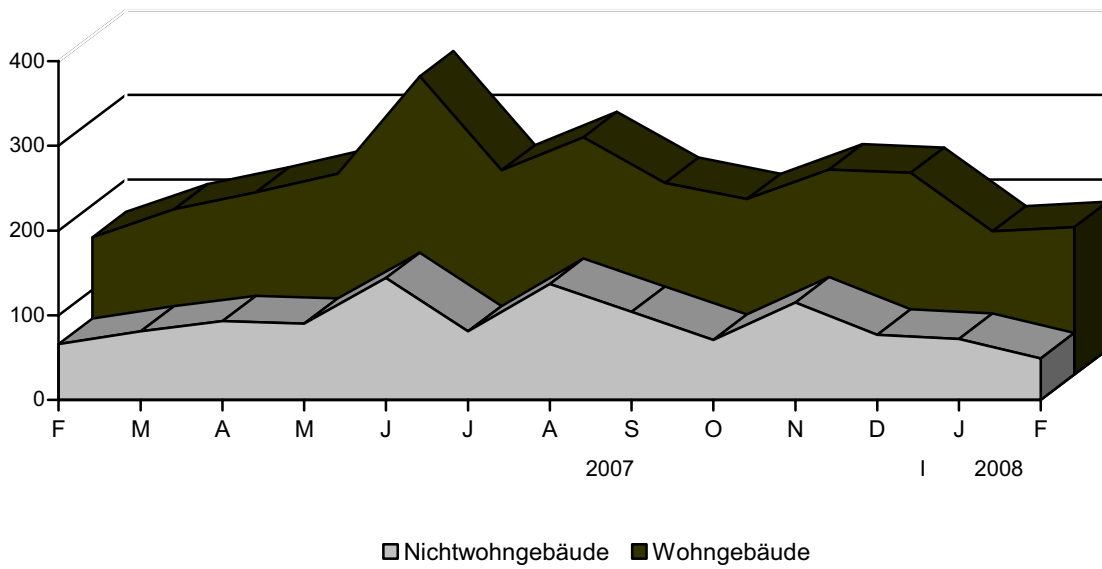
Abb. 1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt  
nach Kreisen

- im Februar 2008 im Vergleich zum Februar 2007 -

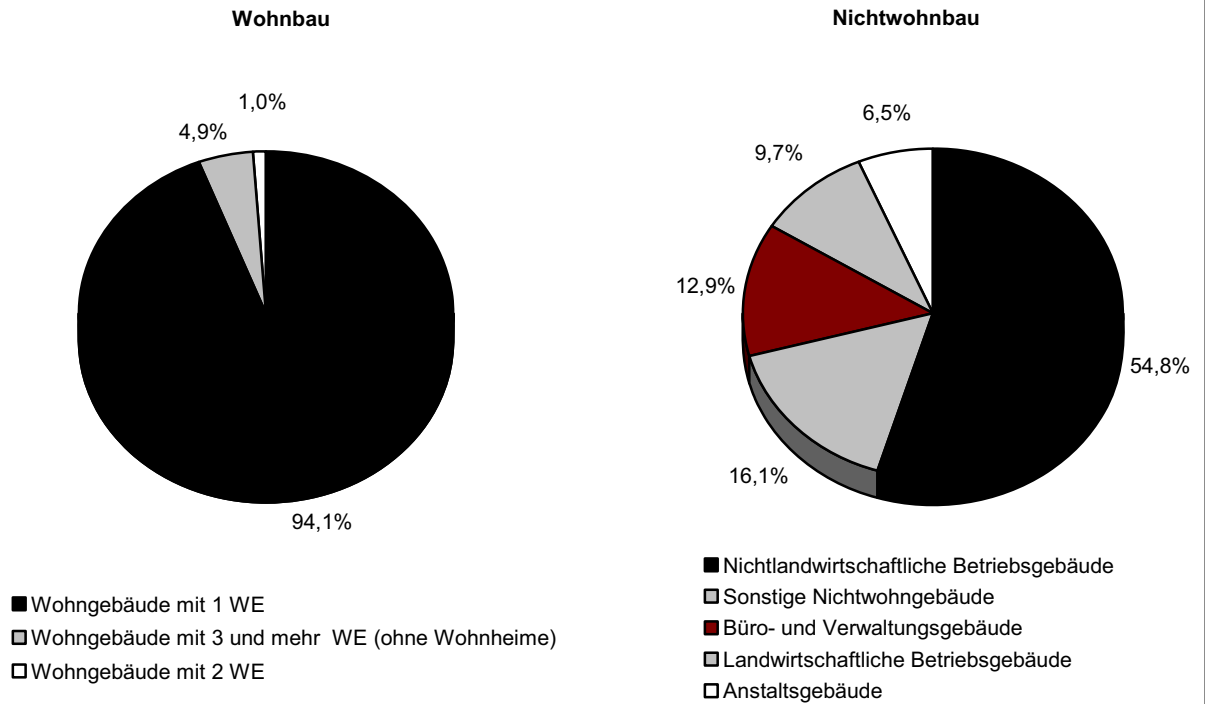




**Abb. 2 Anzahl der Baugenehmigungen insgesamt für Wohn- und Nichtwohngebäude  
- Februar 2007 bis Februar 2008 -**



**Abb. 3 Genehmigungen insgesamt im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) – Februar 2008**



## 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Februar 2008

| Lfd.<br>Nr.  | Gebäudeart<br>-----<br>Bauherr                        | Alle Baumaßnahmen            |                 |                |                 |                  |                 |                |  |
|--|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|--|
|  |   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | sonst. Wohneinh. |                 | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks |
|  |   |                              |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche | ins-<br>gesamt   | Wohn-<br>fläche |                |  |
|  |   | Anzahl                       | 100 qm          | Anzahl         | 100 qm          | Anzahl           | 100 qm          | Anzahl         | 1 000 EUR                                    |
| <b>A. Wohnbau</b>                                  |   |                              |                 |                |                 |                  |                 |                |  |
| 1  | <b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>                      | .                            | .               | .              | .               | .                | .               | .              |  |
| 2  | <b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>                    | .                            | .               | .              | .               | .                | .               | .              |  |
| 3  | <b>Wohngebäude mit 3 und<br/>mehr Wohnungen</b>       | .                            | .               | .              | .               | .                | .               | .              |  |
| 4  | <b>Wohnheime</b>                                      | -                            | -               | -              | -               | -                | -               | -              |  |
| 5  | <b>Wohngebäude zusammen</b>                           | <b>174</b>                   | <b>- 10,6</b>   | <b>147</b>     | <b>178,0</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>648</b>     | <b>19 884</b>                                |
| 6  | dar. Wohngebäude mit Eigentums-<br>wohnungen          | 2                            | -               | 23             | 9,3             | -                | -               | 83             | 772  |
| <b>Von den Wohngebäuden entfielen auf</b>          |   |                              |                 |                |                 |                  |                 |                |  |
| 7  | Öffentliche Bauherren                                 | 1                            | -               | -              | 0,1             | -                | -               | -              | 21   |
| 8  | Unternehmen<br>davon                                  | 37                           | - 3,8           | 19             | 32,1            | -                | -               | 5              | 4 676  |
| 9  | Wohnungsunternehmen                                   | 32                           | - 4,9           | 18             | 29,9            | -                | -               | 2              | 4 233  |
| 10   | Immobilienfonds                                       | -                            | -               | -              | -               | -                | -               | -              | -  |
| 11   | sonstige Unternehmen (ohne<br>Wohnungsunternehmen)    | 5                            | 1,1             | 1              | 2,2             | -                | -               | 3              | 443  |
| 12   | Private Haushalte                                     | 135                          | - 8,3           | 129            | 147,4           | -                | -               | 646            | 14 937                                       |
| 13   | Organisationen ohne Erwerbszweck                      | 1                            | 1,5             | - 1            | - 1,5           | -                | -               | - 3            | 250  |
| <b>B. Nichtwohnbau</b>                             |   |                              |                 |                |                 |                  |                 |                |  |
| 14   | <b>Anstaltsgebäude</b>                                | 2                            | 18,7            | -              | -               | -                | -               | -              | 3 554  |
| 15   | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>                   | 5                            | 22,3            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 475  |
| 16   | <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>            | 3                            | 12,1            | -              | -               | -                | -               | -              | 174  |
| 17   | <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebs-<br/>gebäude</b> | 30                           | 173,7           | 2              | 1,5             | -                | -               | 10             | 9 832  |
| 18   | dar. Fabrik- und Werkstattgebäude                     | 8                            | 96,7            | -              | -               | -                | -               | -              | 6 010  |
| 19   | Handels- und Lagergebäude                             | 16                           | 59,5            | 2              | 1,5             | -                | -               | 10             | 2 989  |
| 20   | Hotels und Gaststätten                                | 3                            | 5,6             | -              | -               | -                | -               | -              | 513  |
| 21   | <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>                      | 9                            | 38,0            | -              | -               | - 18             | - 3,4           | - 18           | 8 210  |
| 22   | <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>                      | <b>49</b>                    | <b>264,8</b>    | <b>2</b>       | <b>1,5</b>      | <b>- 18</b>      | <b>- 3,4</b>    | <b>- 8</b>     | <b>24 245</b>                                |
| <b>Von den Nichtwohngebäuden<br/>entfielen auf</b> |   |                              |                 |                |                 |                  |                 |                |  |
| 23   | Öffentliche Bauherren                                 | 7                            | 35,3            | -              | -               | - 18             | - 3,4           | - 18           | 7 826  |
| 24   | Unternehmen   | 30                           | 209,1           | 2              | 1,5             | -                | -               | 10             | 13 403                                       |
| 25   | dar. Produzierendes Gewerbe                           | 12                           | 111,8           | -              | -               | -                | -               | -              | 6 742  |
| 26   | Handel, Dienstleistungen,<br>Versicherungsgewerbe     | 15                           | 85,8            | 2              | 1,5             | -                | -               | 10             | 6 495  |
| 27   | Private Haushalte                                     | 6                            | 4,2             | -              | -               | -                | -               | -              | 193  |
| 28   | Organisationen ohne Erwerbszweck                      | 6                            | 16,2            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 823  |

Noch 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Februar 2008

| Errichtung neuer Gebäude |   |                 |                 |                |                 |                  |                 |                |  |    | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|--|----|-------------|
| Gebäude                  | dar. in<br>Fertig-<br>teilbau-<br>weise | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | sonst. Wohneinh. |                 | Wohn-<br>räume | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks |    |             |
|                          |   |                 |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche | ins-<br>gesamt   | Wohn-<br>fläche |                |  |    |             |
| Anzahl                   |   | 1 000 cbm       | 100 qm          | Anzahl         | 100 qm          | Anzahl           | 100 qm          | Anzahl         | 1 000 EUR                                    |    |             |
| <b>A. Wohnbau</b>        |   |                 |                 |                |                 |                  |                 |                |  |    |             |
| 96                       | 10                                      | 59              | 0,3             | 96             | 119,8           | -                | -               | 499            | 12 189                                       | 1  |             |
| 1                        | -                                       | 1               | -               | 2              | 1,5             | -                | -               | 5              | 130  | 2  |             |
| 5                        | -                                       | 16              | -               | 29             | 27,5            | -                | -               | 74             | 3 508  | 3  |             |
| -                        | -                                       | -               | -               | -              | -               | -                | -               | -              | -  | 4  |             |
| <b>102</b>               | <b>10</b>                               | <b>75</b>       | <b>0,3</b>      | <b>127</b>     | <b>148,7</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>578</b>     | <b>15 827</b>                                | 5  |             |
| 1                        | -                                       | 2               | -               | 4              | 3,7             | -                | -               | 13             | 279  | 6  |             |
| -                        | -                                       | -               | -               | -              | -               | -                | -               | -              | -  | 7  |             |
| 7                        | -                                       | 15              | -               | 27             | 27,4            | -                | -               | 74             | 3 633  | 8  |             |
| 5                        | -                                       | 14              | -               | 25             | 25,0            | -                | -               | 63             | 3 372  | 9  |             |
| -                        | -                                       | -               | -               | -              | -               | -                | -               | -              | -  | 10 |             |
| 2                        | -                                       | 1               | -               | 2              | 2,4             | -                | -               | 11             | 261  | 11 |             |
| 95                       | 10                                      | 60              | 0,3             | 100            | 121,4           | -                | -               | 504            | 12 194                                       | 12 |             |
| -                        | -                                       | -               | -               | -              | -               | -                | -               | -              | -  | 13 |             |
| <b>B. Nichtwohnbau</b>   |   |                 |                 |                |                 |                  |                 |                |  |    |             |
| 2                        | -                                       | 11              | 18,7            | -              | -               | -                | -               | -              | 3 554  | 14 |             |
| 4                        | 1                                       | 11              | 22,9            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 343  | 15 |             |
| 3                        | 2                                       | 6               | 12,1            | -              | -               | -                | -               | -              | 174  | 16 |             |
| 17                       | 7                                       | 128             | 161,2           | -              | -               | -                | -               | -              | 8 412  | 17 |             |
| 4                        | -                                       | 79              | 87,5            | -              | -               | -                | -               | -              | 5 537  | 18 |             |
| 8                        | 6                                       | 38              | 56,4            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 052  | 19 |             |
| 2                        | -                                       | 3               | 5,5             | -              | -               | -                | -               | -              | 503  | 20 |             |
| 5                        | 1                                       | 16              | 19,9            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 386  | 21 |             |
| <b>31</b>                | <b>11</b>                               | <b>172</b>      | <b>234,8</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>16 869</b>                                | 22 |             |
| 2                        | -                                       | 16              | 19,2            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 421  | 23 |             |
| 19                       | 9                                       | 145             | 197,0           | -              | -               | -                | -               | -              | 12 008                                       | 24 |             |
| 8                        | 2                                       | 87              | 104,5           | -              | -               | -                | -               | -              | 6 515  | 25 |             |
| 9                        | 5                                       | 53              | 81,6            | -              | -               | -                | -               | -              | 5 347  | 26 |             |
| 6                        | 2                                       | 2               | 4,2             | -              | -               | -                | -               | -              | 193  | 27 |             |
| 4                        | -                                       | 8               | 14,4            | -              | -               | -                | -               | -              | 2 247  | 28 |             |

**2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt**  
**01.01.2008 – 29.02.2008**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Alle Baumaßnahmen            |                 |                |                 |  |                                     |                    |
|-------------|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|-------------------------------------|--------------------|
|             |   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks | Wohngeb.mit Eigentums-<br>wohnungen |                    |
|             |   |                              |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |  | Gebäude                             | darin<br>Wohnungen |
|             |   | Anzahl                       | 100 qm          | Anzahl         | 100 qm          | 1 000 EUR                                    | Anzahl                              |                    |
| 1           | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 16                           | 14,4            | 5              | 8,9             | 1 703  | -                                   | -                  |
| 2           | Halle (Saale), Stadt                      | 50                           | 29,5            | 74             | 68,2            | 14 221                                       | 3                                   | 15                 |
| 3           | Magdeburg, Stadt                          | 61                           | 15,7            | 62             | 62,8            | 9 521  | 2                                   | 22                 |
| 4           | Altmarkkreis Salzwedel                    | 23                           | 32,4            | 7              | 14,5            | 3 188  | -                                   | -                  |
| 5           | Anhalt-Bitterfeld                         | 40                           | 338,3           | 28             | 36,7            | 30 390                                       | -                                   | -                  |
| 6           | Börde                                     | 29                           | 348,6           | 14             | 20,0            | 23 707                                       | -                                   | -                  |
| 7           | Burgenlandkreis                           | 34                           | 15,9            | 22             | 26,1            | 3 751  | -                                   | -                  |
| 8           | Harz                                      | 50                           | 120,1           | 53             | 59,9            | 17 548                                       | -                                   | -                  |
| 9           | Jerichower Land                           | 30                           | 69,6            | 15             | 18,9            | 6 737  | -                                   | -                  |
| 10          | Mansfeld-Südharz                          | 30                           | 53,8            | 12             | 15,0            | 3 828  | -                                   | -                  |
| 11          | Saalekreis                                | 36                           | 20,8            | 24             | 27,2            | 5 216  | 1                                   | 3                  |
| 12          | Salzlandkreis                             | 11                           | 1,8             | 12             | 7,6             | 1 112  | -                                   | -                  |
| 13          | Stendal                                   | 22                           | 9,9             | 14             | 16,2            | 1 963  | -                                   | -                  |
| 14          | Wittenberg                                | 32                           | 32,7            | 19             | 20,5            | 4 440  | -                                   | -                  |
| 15          | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>464</b>                   | <b>1 103,5</b>  | <b>361</b>     | <b>402,4</b>    | <b>127 325</b>                               | <b>6</b>                            | <b>40</b>          |

**3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau**  
**01.01.2008 – 29.02.2008**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude |                 |                |                 |  |                                       |                    |
|-------------|---|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|---------------------------------------|--------------------|
|             |   | Ge-<br>bäude                 | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks | Wohngebäude mit<br>Eigentumswohnungen |                    |
|             |   |                              |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |  | Gebäude                               | darin<br>Wohnungen |
|             |   | Anzahl                       | 1 000 cbm       | Anzahl         | 100 qm          | 1 000 EUR                                    | Anzahl                                |                    |
| 1           | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 6                            | 4               | 6              | 7,6             | 770  | -                                     | -                  |
| 2           | Halle (Saale), Stadt                      | 26                           | 30              | 76             | 63,5            | 6 362  | 2                                     | 10                 |
| 3           | Magdeburg, Stadt                          | 32                           | 17              | 32             | 37,8            | 3 464  | -                                     | -                  |
| 4           | Altmarkkreis Salzwedel                    | 5                            | 5               | 5              | 10,5            | 1 188  | -                                     | -                  |
| 5           | Anhalt-Bitterfeld                         | 17                           | 15              | 24             | 29,6            | 3 370  | -                                     | -                  |
| 6           | Börde                                     | 13                           | 8               | 13             | 16,6            | 1 720  | -                                     | -                  |
| 7           | Burgenlandkreis                           | 12                           | 8               | 12             | 16,3            | 1 839  | -                                     | -                  |
| 8           | Harz                                      | 21                           | 26              | 43             | 49,6            | 5 654  | -                                     | -                  |
| 9           | Jerichower Land                           | 13                           | 7               | 13             | 15,8            | 1 648  | -                                     | -                  |
| 10          | Mansfeld-Südharz                          | 10                           | 6               | 10             | 11,8            | 1 293  | -                                     | -                  |
| 11          | Saalekreis                                | 17                           | 12              | 20             | 24,0            | 2 350  | 1                                     | 3                  |
| 12          | Salzlandkreis                             | 4                            | 2               | 4              | 4,7             | 475  | -                                     | -                  |
| 13          | Stendal                                   | 9                            | 6               | 9              | 11,0            | 951  | -                                     | -                  |
| 14          | Wittenberg                                | 14                           | 10              | 17             | 17,4            | 2 069  | -                                     | -                  |
| 15          | <b>Sachsen - Anhalt</b>                   | <b>199</b>                   | <b>156</b>      | <b>284</b>     | <b>316,1</b>    | <b>33 153</b>                                | <b>3</b>                              | <b>13</b>          |

**4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau**  
**01.01.2008 – 29.02.2008**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                 |                 |           |                     | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks<br><br>1 000 EUR |
|-------------|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------------|---|
|             |   | Ge-<br>bäude                      | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                     |   |
|             |   |                                   |                 |                 | insgesamt | darin<br>Wohnfläche |   |
| Anzahl      | 1 000 cbm                                 | 100 qm                            | Anzahl          | 100 qm          |           |                     |   |
| 1           | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 3                                 | 7               | 12,5            | -         | -                   | 530   |
| 2           | Halle (Saale), Stadt                      | 2                                 | 20              | 22,5            | -         | -                   | 2 800   |
| 3           | Magdeburg, Stadt                          | 1                                 | 12              | 23,1            | -         | -                   | 1 750   |
| 4           | Altmarkkreis Salzwedel                    | 8                                 | 22              | 28,7            | -         | -                   | 1 062   |
| 5           | Anhalt-Bitterfeld                         | 11                                | 265             | 334,2           | -         | -                   | 25 863  |
| 6           | Börde                                     | 11                                | 322             | 350,3           | -         | -                   | 21 405  |
| 7           | Burgenlandkreis                           | 4                                 | 11              | 23,1            | -         | -                   | 1 160   |
| 8           | Harz                                      | 11                                | 73              | 117,1           | 1         | 1,6                 | 9 318   |
| 9           | Jerichower Land                           | 6                                 | 62              | 67,4            | -         | -                   | 3 926   |
| 10          | Mansfeld-Südharz                          | 8                                 | 33              | 52,5            | -         | -                   | 1 572   |
| 11          | Saalekreis                                | 7                                 | 7               | 14,2            | -         | -                   | 1 936   |
| 12          | Salzlandkreis                             | -                                 | -               | -               | -         | -                   | -   |
| 13          | Stendal                                   | 4                                 | 7               | 13,2            | -         | -                   | 366   |
| 14          | Wittenberg                                | 5                                 | 14              | 24,9            | -         | -                   | 1 769   |
| <b>15</b>   | <b>Sachsen - Anhalt</b>                   | <b>81</b>                         | <b>853</b>      | <b>1 083,7</b>  | <b>1</b>  | <b>1,6</b>          | <b>73 457</b>   |

**5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau**  
**- Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen -**  
**01.01.2008 – 29.02.2008**

| Lfd.<br>Nr. | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br><br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |                 |                |                 | veran-<br>schlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks<br><br>1 000 EUR |
|-------------|---|---|------------|-----------------|----------------|-----------------|---|
|             |   | Gebäude   | Rauminhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 |   |
|             |   |   |            |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |   |
| Anzahl      | 1 000 cbm                                 | 100 qm  | Anzahl     | 100 qm          |                |                 |   |
| 1           | Dessau-Roßlau, Stadt                      | 6   | 4          | -               | 6              | 7,6             | 770   |
| 2           | Halle (Saale), Stadt                      | 22  | 13         | -               | 22             | 27,7            | 2 940   |
| 3           | Magdeburg, Stadt                          | 32  | 17         | -               | 32             | 37,8            | 3 464   |
| 4           | Altmarkkreis Salzwedel                    | 5   | 5          | 0,1             | 5              | 10,5            | 1 188   |
| 5           | Anhalt-Bitterfeld                         | 16  | 9          | -               | 16             | 23,4            | 1 870   |
| 6           | Börde                                     | 13  | 8          | 0,3             | 13             | 16,6            | 1 720   |
| 7           | Burgenlandkreis                           | 12  | 8          | -               | 12             | 16,3            | 1 839   |
| 8           | Harz                                      | 17  | 13         | 1,3             | 18             | 25,8            | 2 425   |
| 9           | Jerichower Land                           | 13  | 7          | -               | 13             | 15,8            | 1 648   |
| 10          | Mansfeld-Südharz                          | 10  | 6          | -               | 10             | 11,8            | 1 293   |
| 11          | Saalekreis                                | 16  | 11         | -               | 17             | 21,5            | 2 148   |
| 12          | Salzlandkreis                             | 4   | 2          | -               | 4              | 4,7             | 475   |
| 13          | Stendal                                   | 9   | 6          | -               | 9              | 11,0            | 951   |
| 14          | Wittenberg                                | 13  | 9          | -               | 14             | 16,2            | 1 994   |
| 15          | <b>Sachsen-Anhalt</b>                     | <b>188</b>  | <b>117</b> | <b>1,7</b>      | <b>191</b>     | <b>246,6</b>    | <b>24 725</b>   |

**6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau  
Sachsen-Anhalt insgesamt Februar 2006 bis Februar 2008 <sup>1)</sup>**

| Lfd.<br>Nr. | Monat  | Alle Baumaßnahmen            |                 |                |                 | veranschlagte<br>Kosten des<br>Bauwerks<br><br>1 000 EUR |         |
|-------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|---------|
|             |        | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 |  |         |
|             |        |                              |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |  |         |
| Anzahl      | 100 qm | Anzahl                       | 100 qm          |                |                 |  |         |
| 1           | 2006   | Februar                      | 541             | 345            | 443             | 563  | 89 800  |
| 2           |        | März                         | 579             | 385            | 530             | 631  | 88 322  |
| 3           |        | April                        | 492             | 468            | 482             | 494  | 89 162  |
| 4           |        | Mai                          | 440             | 319            | 262             | 393  | 75 787  |
| 5           |        | Juni                         | 491             | 1 094          | 301             | 393  | 112 568 |
| 6           |        | Juli                         | 528             | 1 553          | 327             | 384  | 137 983 |
| 7           |        | August                       | 478             | 865            | 329             | 418  | 88 594  |
| 8           |        | September                    | 395             | 476            | 279             | 332  | 66 155  |
| 9           |        | Oktober                      | 363             | 706            | 171             | 257  | 89 713  |
| 10          |        | November                     | 328             | 422            | 242             | 280  | 55 049  |
| 11          |        | Dezember                     | 374             | 832            | 310             | 284  | 105 745 |
| 12          | 2007   | Januar                       | 281             | 548            | 278             | 277  | 86 310  |
| 13          |        | Februar                      | 228             | 443            | 143             | 157  | 57 292  |
| 14          |        | März                         | 276             | 392            | 192             | 235  | 40 425  |
| 15          |        | April                        | 308             | 853            | 163             | 216  | 70 632  |
| 16          |        | Mai                          | 327             | 1 270          | 222             | 263  | 74 790  |
| 17          |        | Juni                         | 496             | 1 362          | 391             | 435  | 134 613 |
| 18          |        | Juli                         | 322             | 636            | 187             | 240  | 71 720  |
| 19          |        | August                       | 417             | 952            | 200             | 278  | 91 449  |
| 20          |        | September                    | 330             | 603            | 295             | 297  | 73 972  |
| 21          |        | Oktober                      | 278             | 213            | 173             | 237  | 47 965  |
| 22          |        | November                     | 357             | 502            | 126             | 256  | 62 198  |
| 23          |        | Dezember                     | 315             | 404            | 227             | 250  | 71 920  |
| 24          | 2008   | Januar                       | 241             | 849            | 212             | 223  | 83 196  |
| 25          |        | Februar                      | 223             | 254            | 149             | 180  | 44 129  |

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.



**Noch 6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau  
Sachsen-Anhalt insgesamt Februar 2006 bis Februar 2008 <sup>1)</sup>**

| Errichtung neuer Gebäude |            |           |            |                                   |                                |                  |         |            |            |                                   | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|---------|------------|------------|-----------------------------------|-------------|
| Wohngebäude              |            |           |            |                                   |                                | Nichtwohngebäude |         |            |            |                                   |             |
| Gebäude                  | Rauminhalt | Wohnungen |            | veranschlagte Kosten des Bauwerks | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |                  | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks |             |
|                          |            | insgesamt | Wohnfläche |                                   | Gebäude                        | Wohnungen        |         |            |            |                                   |             |
| Anzahl                   | 1 000 cbm  | Anzahl    | 100 qm     | 1 000 EUR                         | Anzahl                         |                  | Anzahl  | 1 000 cbm  | 100 qm     | 1 000 EUR                         |             |
| 346                      | 231        | 382       | 475        | 46 300                            | 342                            | 357              | 39      | 197        | 366        | 28 424                            | 1           |
| 366                      | 259        | 421       | 517        | 51 845                            | 358                            | 369              | 53      | 244        | 391        | 16 154                            | 2           |
| 247                      | 185        | 357       | 376        | 36 910                            | 240                            | 250              | 56      | 352        | 488        | 25 203                            | 3           |
| 208                      | 146        | 243       | 301        | 28 461                            | 203                            | 211              | 47      | 225        | 304        | 21 325                            | 4           |
| 218                      | 146        | 260       | 305        | 30 079                            | 210                            | 221              | 71      | 1 088      | 1 041      | 55 199                            | 5           |
| 260                      | 165        | 313       | 329        | 33 840                            | 255                            | 261              | 89      | 1 386      | 1 536      | 83 350                            | 6           |
| 197                      | 137        | 224       | 286        | 26 147                            | 192                            | 197              | 67      | 583        | 879        | 45 487                            | 7           |
| 176                      | 123        | 215       | 252        | 25 109                            | 171                            | 177              | 63      | 261        | 471        | 25 056                            | 8           |
| 143                      | 104        | 211       | 212        | 22 617                            | 135                            | 141              | 64      | 446        | 604        | 42 913                            | 9           |
| 152                      | 103        | 182       | 210        | 19 903                            | 151                            | 158              | 50      | 252        | 364        | 18 864                            | 10          |
| 143                      | 118        | 258       | 235        | 22 640                            | 132                            | 136              | 73      | 587        | 756        | 57 717                            | 11          |
| 99                       | 76         | 173       | 160        | 14 015                            | 92                             | 97               | 52      | 483        | 561        | 50 624                            | 12          |
| 84                       | 60         | 110       | 124        | 11 838                            | 82                             | 86               | 42      | 219        | 283        | 15 316                            | 13          |
| 120                      | 85         | 152       | 175        | 18 071                            | 116                            | 121              | 55      | 224        | 398        | 14 161                            | 14          |
| 110                      | 83         | 138       | 165        | 16 683                            | 107                            | 113              | 62      | 505        | 700        | 36 739                            | 15          |
| 119                      | 91         | 166       | 179        | 17 533                            | 114                            | 121              | 55      | 985        | 1 131      | 42 120                            | 16          |
| 175                      | 148        | 302       | 301        | 29 784                            | 162                            | 167              | 99      | 1 159      | 1 395      | 77 795                            | 17          |
| 134                      | 87         | 139       | 173        | 17 453                            | 133                            | 136              | 54      | 229        | 540        | 22 958                            | 18          |
| 151                      | 101        | 167       | 210        | 21 337                            | 149                            | 156              | 90      | 591        | 865        | 38 650                            | 19          |
| 133                      | 125        | 267       | 238        | 27 109                            | 123                            | 127              | 65      | 356        | 511        | 24 898                            | 20          |
| 133                      | 87         | 155       | 186        | 18 411                            | 131                            | 134              | 41      | 129        | 195        | 10 917                            | 21          |
| 131                      | 90         | 154       | 186        | 17 721                            | 129                            | 136              | 73      | 343        | 456        | 22 320                            | 22          |
| 124                      | 87         | 153       | 175        | 17 581                            | 119                            | 122              | 48      | 315        | 440        | 35 655                            | 23          |
| 97                       | 81         | 157       | 167        | 17 326                            | 91                             | 93               | 50      | 681        | 849        | 56 588                            | 24          |
| 102                      | 75         | 127       | 149        | 15 827                            | 97                             | 98               | 31      | 172        | 235        | 16 869                            | 25          |

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.

## Veröffentlichungen im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat März 2008 erschienen:

| Bestell-Nr.            | Kennziffer/<br>Periodizität | Titel   | Preis<br>(in EUR) |
|------------------------|-----------------------------|---|-------------------|
| 1 Z 0 03 <sup>1)</sup> | Z                           | Statistisches Monatsheft 3/08   | 5,50              |
| 3 A 6 01               | A VI - vj-1/07              | Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte - Stand: 31.03.2007 -   | 8,00              |
| 3 C 1 02 <sup>1)</sup> | C I - j/07                  | Bodennutzung in landwirtschaftlichen Betrieben - Agrarstrukturerhebung 2007 -<br>Stand: Mai 2007 – Endgültige Ergebnisse -  | 2,50              |
| 3 C 1 06 <sup>1)</sup> | C I - j/07                  | Bestockte Rebflächen - Zwischenerhebung - Ergebnisse 2007   | 1,50              |
| 3 C 2 03 <sup>1)</sup> | C II - j/07                 | Weinmosternte, Weinerzeugung - 2007 -   | 1,50              |
| 3 C 3 05 <sup>1)</sup> | C III - m-1/08              | Schlachtungen und Geflügel - Januar 2008 -  | 1,50              |
| 3 C 4 10 <sup>1)</sup> | C IV - 2j/07                | Arbeitskräfte in landwirtschaftlichen Betrieben - Agrarstrukturerhebung - 2007  | 2,50              |
| 3 E 1 02 <sup>1)</sup> | E I - m-12/07               | Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und<br>der Gewinnung von Steinen und Erden - Dezember 2007 - Endgültige Ergebnisse<br>Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen | 5,50              |
| 3 E 1 08               | E I - m-12/07               | Auftragseingangsindex und Umsatzindex im Verarbeitenden Gewerbe<br>Dezember 2007  | 5,50              |
| 3 E 1 12 <sup>1)</sup> | E I - j/07                  | Fachstatistik - Holz - im Verarbeitenden Gewerbe - Jahr 2007 -  | 1,50              |
| 3 E 2 01 <sup>1)</sup> | E II - m-1/08               | Umsatz, Tätige Personen, Auftragseingang und Auftragsbestand im Baugewerbe<br>Januar 2008   | 2,50              |
| 3 E 2 02 <sup>1)</sup> | E II - j/07                 | Umsatz, Beschäftigte, Auftragseingang und Auftragsbestand im Bauhauptgewerbe<br>Jahr 2007   | 4,00              |
| 3 E 3 01 <sup>1)</sup> | E III - j/07                | Umsatz, Tätige Personen im Ausbaugewerbe - Jahr 2007 -  | 2,00              |
| 3 E 5 01 <sup>1)</sup> | E V - vj-4/07               | Beschäftigte, Umsatz im Handwerk - IV. Quartal 2007; Jahr 2007 -  | 2,00              |
| 3 F 2 01 <sup>1)</sup> | F II - m-12/07              | Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau<br>Dezember 2007   | 2,50              |
| 3 G 1 01 <sup>1)</sup> | G I, G IV -<br>m-11/07      | Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Kraftfahrzeughandel, Einzelhandel<br>und Gastgewerbe - November 2007 -  | 3,00              |
| 3 G 1 01 <sup>1)</sup> | G I, G IV -<br>m-12/07      | Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Kraftfahrzeughandel, Einzelhandel<br>und Gastgewerbe - Dezember 2007 -  | 3,00              |
| 3 G 1 02 <sup>1)</sup> | G I - vj-4/07               | Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten in der Handelsvermittlung und<br>im Großhandel - IV. Quartal 2007 -  | 1,50              |
| 3 G 3 01               | G III - m-12/07             | Aus- und Einfuhr - Dezember 2007 - Vorläufige Ergebnisse  | 5,00              |
| 3 G 4 01 <sup>1)</sup> | G IV - m-12/07              | Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität<br>Dezember 2007; Januar bis Dezember 2007 - Endgültige Ergebnisse -   | 6,00              |
| 3 H 2 01 <sup>1)</sup> | H II - m-12/07              | Binnenschifffahrt - Dezember 2007 -   | 2,50              |
| 3 L 2 02 <sup>1)</sup> | L II - j/06                 | Gemeindefinanzen - Einnahmen und Ausgaben - Jahresrechnung 2006   | 5,50              |

1) als PDF-Datei kostenfrei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“ ersetzen.