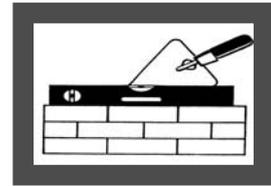


# STATISTISCHE BERICHTE

F II  
m-10/06

Bestellnummer:  
3F201



## Wohnungswesen, Bautätigkeit

### Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Oktober 2006



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Herausgabemonat: Dezember 2006

Zu beziehen durch das  
Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 20 11 56  
06012 Halle (Saale)

Preis: 2,50 EUR  
(PDF-Datei kostenlos – Bestellnummer: 6F201)

Inhaltliche Verantwortung:

Dezernat: Baugewerbe, Bautätigkeit, Handwerk  
Herr Streufert  
Telefon: (0345) 2318 303

Auskünfte erhalten Sie unter:

Telefon: (0345) 2318 777  
Telefon: (0345) 2318 715  
Telefon: (0345) 2318 716

Telefax: (0345) 2318 913  
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>  
E-Mail: [info@stala.mi.lsa-net.de](mailto:info@stala.mi.lsa-net.de)

Vertrieb:

Telefon: (0345) 2318 718  
E-Mail: [shop@stala.mi.lsa-net.de](mailto:shop@stala.mi.lsa-net.de)

Druck: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Bibliothek und Besucherdienst (Merseburger Straße 2):

Montag bis Donnerstag: 9.00 Uhr bis 15.30 Uhr  
Freitag: 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr } möglichst nach Vereinbarung

Telefon: (0345) 2318 714  
E-Mail: [bibliothek@stala.mi.lsa-net.de](mailto:bibliothek@stala.mi.lsa-net.de)

# Statistischer Bericht

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen  
im Wohn- und Nichtwohnbau

Oktober 2006

Land Sachsen-Anhalt



## Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Grafiken	6
1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2006 -	8
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt - 01.01.2006 - 31.10.2006-	10
3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2006 - 31.10.2006 -	11
4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau - 01.01.2006 - 31.10.2006 -	12
5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen - 01.01.2006 - 31.10.2006	13
6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2004 bis Oktober 2006	14
7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren -01.01.2006 – 31.10.2006-	16

## Abkürzungen

lfd.	=	laufend(e)
Nr.	=	Nummer
d.	=	des
dar.	=	darunter
qm	=	Quadratmeter
cbm	=	Kubikmeter

## Zeichenerklärung

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Hinweise:

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

## Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Es werden alle Gebäude mit Wohnraum und alle Nichtwohngebäude mit mehr als 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten in die Erhebung einbezogen. Dabei werden die Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere Staatshochbauämter sowie das Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

## Definitionen

**Baugenehmigung:** Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

**Baufertigstellung:** Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertiggestellt bezeichnet.

Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertiggestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertiggestellt.

**Hochbauten:** Hochbauten sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

**Gebäude:** Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

**Wohngebäude:** Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

**Nichtwohngebäude:** Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

**Anstaltsgebäude:** Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind. Dazu zählen Krankenhäuser, Altenpflegeheime, Kinderheime, Ferienheime, Kasernen u.a.. Heime, in denen Personen mit weitgehend eigener Haushaltsführung leben (z.B. Arbeiterwohnheime), zählen zu den Wohngebäuden,

die darin enthaltenen Räume als sonstige Wohneinheiten.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

**Errichtung neuer Gebäude:** Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Wohnung:** Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 qm haben. Sie werden nach Zimmern und Küchen unterschieden.

**Wohnfläche:** Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche,

unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht gezählt werden Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

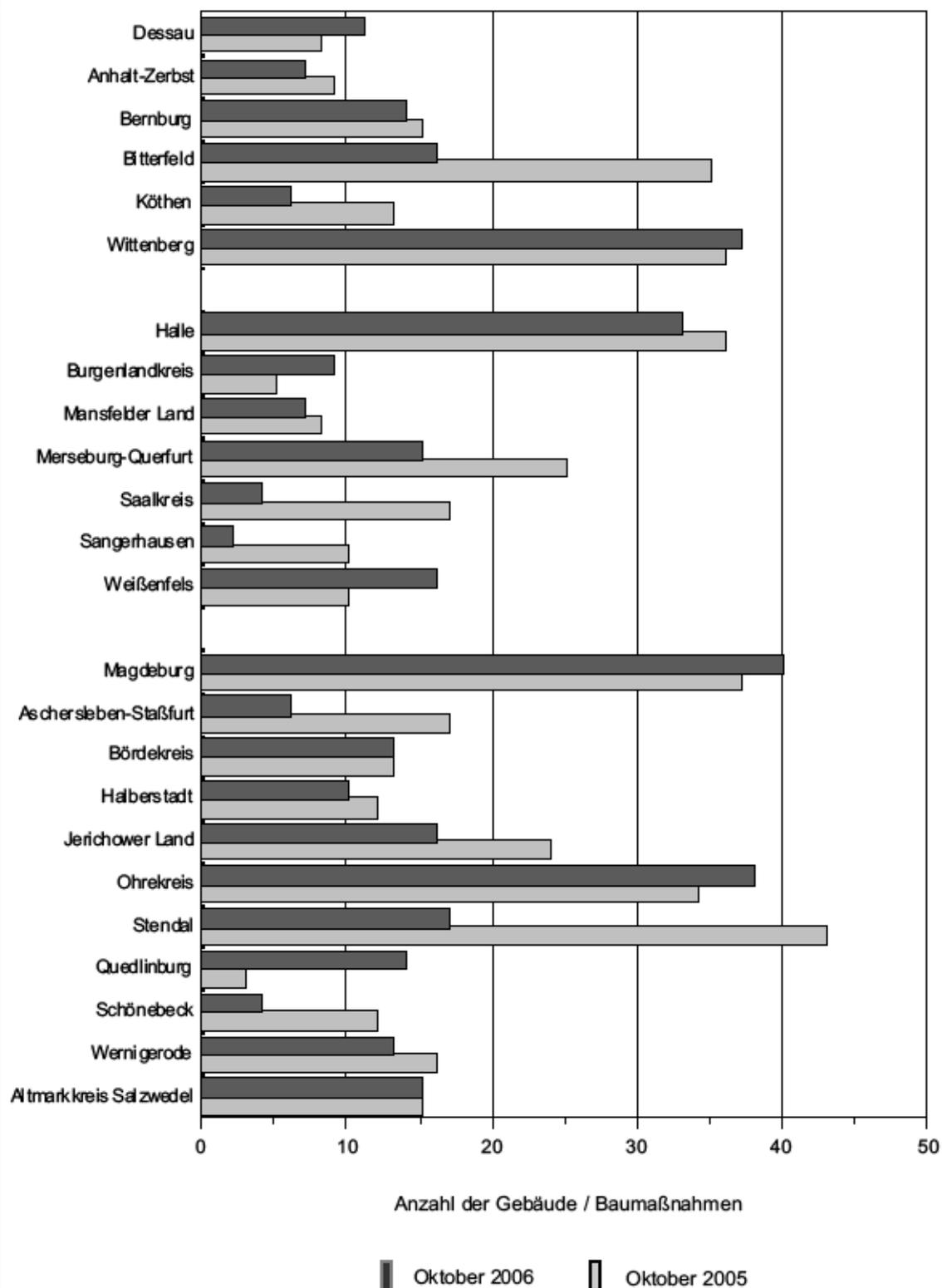
**Nutzfläche:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Bruttofläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

**Rauminhalt:** Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt) ; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

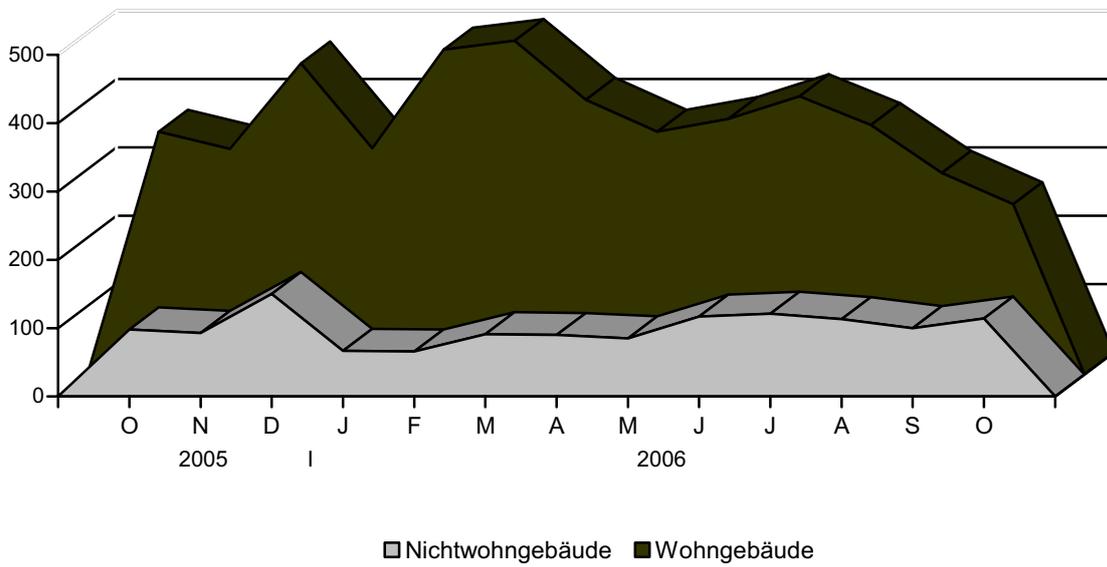
**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließl. der Erdarbeiten) ; die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

Abb. 1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt  
nach Kreisen

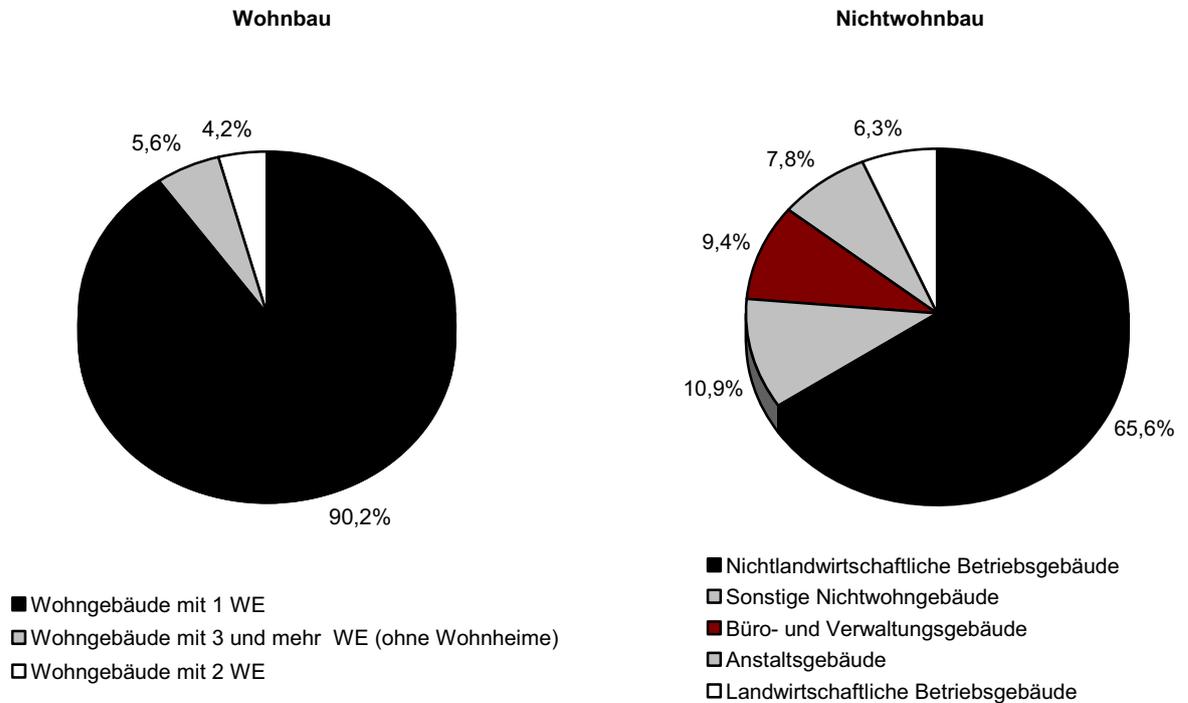
- im Oktober 2006 im Vergleich zum Oktober 2005 -



**Abb. 2 Anzahl der Baugenehmigungen insgesamt für Wohn- und Nichtwohngebäude - Oktober 2005 bis Oktober 2006 -**



**Abb. 3 Genehmigungen insgesamt im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) – Oktober 2006**



## 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2006

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Alle Baumaßnahmen							
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR
<b>A. Wohnbau</b>									
1	<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	.	.	.	.	.	.	.	
2	<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	.	.	.	.	.	.	.	
3	<b>Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen</b>	.	.	.	.	.	.	.	
4	<b>Wohnheime</b>	-	-	-	-	-	-	-	
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>249</b>	<b>- 29,9</b>	<b>170</b>	<b>266,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>991</b>	<b>32 640</b>
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	6	- 0,8	8	10,5	-	-	29	1 600
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf</b>									
7	Öffentliche Bauherren	1	-	- 2	- 0,4	-	-	- 7	150
8	Unternehmen	28	- 20,6	- 32	32,2	-	-	35	5 695
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	18	2,4	- 81	- 1,0	-	-	- 81	4 035
10	Immobilienfonds	1	- 9,4	12	9,4	-	-	33	250
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	- 13,6	37	23,8	-	-	83	1 410
12	Private Haushalte	220	- 9,3	204	234,3	-	-	963	26 795
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
14	<b>Anstaltsgebäude</b>	7	89,7	-	-	-	-	-	10 981
15	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	15	80,9	- 6	- 4,9	-	-	- 28	13 665
16	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	6	12,6	-	-	-	-	-	485
17	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude</b>	73	522,0	7	- 4,2	-	-	- 19	29 167
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	18	364,9	2	2,3	-	-	6	18 679
19	Handels- und Lagergebäude	30	108,3	13	7,5	-	-	29	5 662
20	Hotels und Gaststätten	8	20,4	- 9	- 15,2	-	-	- 57	3 365
21	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	13	30,9	-	- 0,2	-	-	- 1	2 775
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>114</b>	<b>736,2</b>	<b>1</b>	<b>- 9,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 48</b>	<b>57 073</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf</b>									
23	Öffentliche Bauherren	9	32,3	- 8	- 14,0	-	-	- 52	4 253
24	Unternehmen	76	650,0	- 3	- 2,8	-	-	- 19	46 463
25	dar. Produzierendes Gewerbe	21	385,0	2	1,5	-	-	11	19 366
26	Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe	44	226,6	- 5	- 4,3	-	-	- 30	25 476
27	Private Haushalte	23	10,1	14	9,0	-	-	31	1 819
28	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	43,7	- 2	- 1,6	-	-	- 8	4 538

Noch 1. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Monat Oktober 2006

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Gebäude	dar. in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks		
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche				
Anzahl		1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR		
<b>A. Wohnbau</b>											
129	10	77	0,7	129	160,9	-	-	673	16 334	1	
6	-	6	-	12	11,2	-	-	51	998	2	
8	1	21	4,1	70	40,1	-	-	209	5 285	3	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
<b>143</b>	<b>11</b>	<b>104</b>	<b>4,8</b>	<b>211</b>	<b>212,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>933</b>	<b>22 617</b>	<b>5</b>	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
7	-	9	-	24	19,6	-	-	98	1 844	8	
3	-	6	-	17	12,6	-	-	67	1 174	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
4	-	3	-	7	7,0	-	-	31	670	11	
136	11	95	4,8	187	192,7	-	-	835	20 773	12	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	
<b>B. Nichtwohnbau</b>											
5	-	46	88,8	-	-	-	-	-	10 849	14	
6	-	31	64,1	1	1,5	-	-	3	7 931	15	
4	2	8	11,4	-	-	-	-	-	438	16	
42	13	347	411,3	1	1,1	-	-	3	21 901	17	
9	4	277	292,6	-	-	-	-	-	16 741	18	
19	8	57	90,2	-	-	-	-	-	3 695	19	
2	-	1	3,1	-	-	-	-	-	109	20	
7	2	15	28,4	-	-	-	-	-	1 794	21	
<b>64</b>	<b>17</b>	<b>446</b>	<b>604,1</b>	<b>2</b>	<b>2,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>42 913</b>	<b>22</b>	
4	1	8	15,0	-	-	-	-	-	1 416	23	
43	15	412	532,2	2	2,6	-	-	6	36 596	24	
14	7	291	316,2	-	-	-	-	-	17 573	25	
22	4	101	186,8	2	2,6	-	-	6	18 274	26	
13	1	6	16,0	-	-	-	-	-	583	27	
4	-	21	40,8	-	-	-	-	-	4 318	28	

**2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Kreisen - Insgesamt**  
**01.01.2006 – 31.10.2006**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt/ Landkreis  Land	Alle Baumaßnahmen						
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Wohnggeb.mit Eigentums- wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche		Gebäude	darin Wohnungen
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl	
1	Dessau, Stadt	138	126,1	155	147,1	28 935	1	-
2	Anhalt-Zerbst	89	154,8	46	61,1	12 187	-	-
3	Bernburg	115	640,0	60	84,7	33 961	1	-
4	Bitterfeld	161	410,8	126	147,8	42 042	-	-
5	Köthen	133	204,5	65	95,0	16 700	1	4
6	Wittenberg	270	304,8	145	196,6	38 002	1	3
7	Halle(Saale), Stadt	320	370,5	442	403,0	74 778	11	70
8	Burgenlandkreis	159	208,6	96	134,6	26 718	1	6
9	Mansfelder Land	148	90,4	82	118,3	17 496	-	-
10	Merseburg-Querfurt	294	835,2	219	252,1	79 434	1	4
11	Saalkreis	213	49,7	191	219,0	25 140	-	-
12	Sangerhausen	135	186,9	83	114,1	23 848	2	4
13	Weißenfels	148	181,4	71	101,5	28 099	1	- 2
14	Magdeburg, Stadt	499	371,3	370	509,0	97 166	24	62
15	Aschersleben-Staßfurt	137	330,4	24	105,3	25 862	-	-
16	Bördekreis	173	215,8	111	143,8	29 353	-	-
17	Halberstadt	212	132,2	102	142,1	36 205	1	-
18	Jerichower Land	252	576,6	193	228,7	50 839	-	-
19	Ohrekreis	363	258,7	325	341,4	51 831	-	-
20	Stendal	208	269,7	140	181,0	47 495	4	- 5
21	Quedlinburg	87	119,1	83	92,4	16 970	-	-
22	Schönebeck	77	115,6	55	76,0	23 618	-	-
23	Wernigerode	188	250,6	185	197,0	44 049	2	-
24	Altmarkkreis Salzwedel	183	267,6	123	160,1	33 289	-	-
<b>25</b>	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>4 702</b>	<b>6 671,0</b>	<b>3 492</b>	<b>4 251,6</b>	<b>904 017</b>	<b>51</b>	<b>146</b>

**3. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau**  
**01.01.2006 – 31.10.2006**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt/ Landkreis  Land	Errichtung neuer Wohngebäude						
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche		Gebäude	darin Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl	
1	Dessau, Stadt	67	53	97	104,1	11 012	-	-
2	Anhalt-Zerbst	37	24	43	49,6	4 983	-	-
3	Bernburg	47	30	49	59,8	5 596	-	-
4	Bitterfeld	70	52	110	113,2	11 959	-	-
5	Köthen	45	32	50	64,3	6 128	1	4
6	Wittenberg	95	75	128	148,3	15 378	1	3
7	Halle(Saale),Stadt	188	145	295	304,4	27 967	3	13
8	Burgenlandkreis	70	52	82	100,8	10 697	1	6
9	Mansfelder Land	64	47	68	88,7	9 172	-	-
10	Merseburg-Querfurt	151	98	179	198,6	19 357	1	4
11	Saalkreis	158	98	169	197,0	19 279	-	-
12	Sangerhausen	49	32	50	61,3	6 615	-	-
13	Weißenfels	58	39	60	74,6	8 084	-	-
14	Magdeburg, Stadt	287	200	350	418,9	40 377	2	21
15	Aschersleben-Staßfurt	55	37	58	74,0	7 246	-	-
16	Bördekreis	96	62	102	127,4	12 686	-	-
17	Halberstadt	85	59	105	119,9	11 430	-	-
18	Jerichower Land	131	86	139	178,2	16 491	-	-
19	Ohrekreis	250	162	337	334,3	32 151	-	-
20	Stendal	98	68	117	146,8	13 596	-	-
21	Quedlinburg	52	36	58	67,5	6 808	-	-
22	Schönebeck	45	31	52	62,2	6 633	-	-
23	Wernigerode	103	70	126	143,4	14 927	-	-
24	Altmarkkreis Salzwedel	104	69	116	144,1	13 881	-	-
25	<b>Sachsen - Anhalt</b>	<b>2 405</b>	<b>1 654</b>	<b>2 940</b>	<b>3 381,3</b>	<b>332 453</b>	<b>9</b>	<b>51</b>

**4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Kreisen - Neubau**  
**01.01.2006 – 31.10.2006**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt/ Landkreis  Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veran- schlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	Dessau, Stadt	15	60	112,0	-	-	9 579
2	Anhalt-Zerbst	17	111	110,1	-	-	4 140
3	Bernburg	21	727	643,0	1	0,7	24 793
4	Bitterfeld	30	321	395,9	1	0,3	24 074
5	Köthen	19	179	199,0	-	-	6 948
6	Wittenberg	54	202	271,2	1	0,7	8 839
7	Halle(Saale),Stadt	22	188	415,6	1	0,8	27 185
8	Burgenlandkreis	25	130	216,9	1	1,1	11 522
9	Mansfelder Land	22	40	83,3	1	1,1	5 094
10	Merseburg-Querfurt	52	647	839,7	1	1,5	51 974
11	Saalkreis	15	21	45,3	12	4,2	2 848
12	Sangerhausen	19	198	175,3	-	-	9 250
13	Weißenfels	26	114	188,2	-	-	12 394
14	Magdeburg, Stadt	26	353	417,3	3	4,8	30 031
15	Aschersleben-Staßfurt	19	262	297,7	1	1,2	11 500
16	Bördekreis	26	76	153,7	1	0,8	7 535
17	Halberstadt	19	89	122,4	-	-	8 672
18	Jerichower Land	37	623	563,0	3	3,2	26 846
19	Ohrekreis	31	142	231,0	-	-	12 234
20	Stendal	27	139	270,3	-	-	20 599
21	Quedlinburg	11	79	131,4	1	0,8	7 752
22	Schönebeck	11	66	104,1	-	-	13 357
23	Wernigerode	17	189	266,7	-	-	17 400
24	Altmarkkreis Salzwedel	33	186	262,3	1	1,6	12 012
25	<b>Sachsen - Anhalt</b>	<b>594</b>	<b>5 139</b>	<b>6 515,3</b>	<b>29</b>	<b>22,8</b>	<b>366 578</b>

**5. Genehmigungen im Wohnbau nach Kreisen - Neubau  
- Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen -  
01.01.2006 – 31.10.2006**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt/ Landkreis  Land	Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR		
1	Dessau, Stadt	65	41	2,3	67	82,8	8 812
2	Anhalt-Zerbst	35	22	-	36	45,7	4 583
3	Bernburg	47	30	2,5	49	59,8	5 596
4	Bitterfeld	66	42	1,5	70	89,3	8 949
5	Köthen	43	29	1,4	43	57,6	5 557
6	Wittenberg	89	61	3,4	91	120,8	12 282
7	Halle(Saale), Stadt	181	114	2,9	190	243,4	22 237
8	Burgenlandkreis	68	47	-	69	93,6	9 782
9	Mansfelder Land	63	46	2,1	65	86,7	8 932
10	Merseburg-Querfurt	148	91	0,3	155	183,2	17 947
11	Saalkreis	157	97	1,0	165	194,9	19 106
12	Sangerhausen	49	32	2,4	50	61,3	6 615
13	Weißenfels	58	39	-	60	74,6	8 084
14	Magdeburg, Stadt	281	170	8,9	290	361,9	35 456
15	Aschersleben-Staßfurt	55	37	0,2	58	74,0	7 246
16	Bördekreis	95	61	4,3	96	122,5	12 414
17	Halberstadt	81	51	2,9	85	102,2	9 830
18	Jerichower Land	131	86	0,2	139	178,2	16 491
19	Ohrekreis	246	147	5,5	253	304,6	29 748
20	Stendal	92	58	1,3	93	128,0	12 011
21	Quedlinburg	51	35	-	54	65,2	6 628
22	Schönebeck	44	28	-	46	58,0	6 123
23	Wernigerode	99	61	1,2	103	126,9	12 986
24	Altmarkkreis Salzwedel	103	66	3,5	108	139,8	13 658
25	<b>Sachsen-Anhalt</b>	<b>2 347</b>	<b>1 489</b>	<b>47,5</b>	<b>2 435</b>	<b>3 054,8</b>	<b>301 073</b>

**6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau  
Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2004 bis Oktober 2006 <sup>1)</sup>**

Lfd. Nr.	Monat	Alle Baumaßnahmen				veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		
				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	2004 Oktober	558	857	494	535	131 229
2	November	414	314	287	331	73 049
3	Dezember	582	878	333	489	126 642
4	2005 Januar	485	821	318	417	108 287
5	Februar	444	211	393	466	66 558
6	März	520	480	350	455	78 157
7	April	469	974	211	349	94 967
8	Mai	445	538	282	361	88 403
9	Juni	500	1 851	372	418	161 241
10	Juli	506	661	333	429	127 966
11	August	460	680	227	321	99 944
12	September	455	362	346	387	72 225
13	Oktober	453	661	414	452	106 593
14	November	423	868	364	436	76 331
15	Dezember	605	956	468	535	156 591
16	2006 Januar	398	459	381	398	67 355
17	Februar	541	345	443	563	89 800
18	März	579	385	530	631	88 322
19	April	492	468	482	494	89 162
20	Mai	440	319	262	393	75 787
21	Juni	491	1 094	301	393	112 568
22	Juli	528	1 553	327	384	137 983
23	August	478	865	329	418	88 594
24	September	395	476	279	332	66 155
25	Oktober	363	706	171	257	89 713

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.

**Noch 6. Monatliche Entwicklung der Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau  
Sachsen-Anhalt insgesamt Oktober 2004 bis Oktober 2006 <sup>1)</sup>**

Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
Wohngebäude						Nichtwohngebäude					
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	darunter mit 1 und 2 Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
		insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl		Anzahl	1 000 cbm	100 qm	1 000 EUR	
262	196	362	392	38 896	251	261	106	596	841	61 241	1
190	124	218	252	24 205	188	202	62	230	314	30 529	2
247	179	332	380	36 106	240	252	89	711	851	47 358	3
279	177	298	360	34 460	274	280	58	633	779	54 473	4
299	188	325	388	38 022	295	307	34	139	174	10 449	5
279	180	301	363	34 910	276	289	75	318	491	21 198	6
217	147	237	300	29 821	213	225	50	485	769	36 021	7
214	147	238	294	28 021	211	220	52	392	479	36 566	8
230	153	265	311	31 017	225	235	90	1 583	1 814	92 296	9
237	172	297	346	32 813	230	236	70	432	661	55 557	10
218	128	244	268	25 410	215	226	57	398	608	46 192	11
237	152	280	317	30 356	230	238	67	220	320	20 578	12
206	172	363	351	35 623	192	199	47	474	486	47 416	13
240	171	324	361	34 893	233	239	59	683	830	30 937	14
314	209	375	436	42 123	305	313	100	808	962	88 084	15
247	164	327	339	32 617	242	252	45	354	437	23 417	16
346	231	382	475	46 300	342	357	39	197	366	28 424	17
366	259	421	517	51 845	358	369	53	244	391	16 154	18
247	185	357	376	36 910	240	250	56	352	488	25 203	19
208	146	243	301	28 461	203	211	47	225	304	21 325	20
218	146	260	305	30 079	210	221	71	1 088	1 041	55 199	21
260	165	313	329	33 840	255	261	89	1 386	1 536	83 350	22
197	137	224	286	26 147	192	197	67	583	879	45 487	23
176	123	215	252	25 109	171	177	63	261	471	25 056	24
143	104	211	212	22 617	135	141	64	446	604	42 913	25

1) In dieser Tabelle werden vorläufige Monatszahlen veröffentlicht, d.h. nachträgliche Stornierungen und Korrekturen bleiben unberücksichtigt. Darin sind auftretende Abweichungen der Quartals-, Halbjahres- und Jahresergebnisse zu Veröffentlichungen mit bereinigten Ergebnissen begründet.

## 7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - 01.01.2006-31.10.2006

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Alle Baumaßnahmen							veran- schlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR			
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume				
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm					
<b>A. Wohnbau</b>												
1	<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	.	.	.	.	.	.	.	.			
2	<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.			
3	<b>Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.			
4	<b>Wohnheime</b>	1	-	-	0,4	-	5	-	0,4	-	3	168
5	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 454</b>	<b>-158,1</b>	<b>1 294</b>	<b>1 652,7</b>	<b>- 5</b>	<b>- 0,4</b>	<b>6 882</b>	<b>174 192</b>			
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	24	- 56,5	93	92,3	-	-	322	10 505			
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf</b>												
7	Öffentliche Bauherren	4	- 1,6	12	8,9	-	-	39	991			
8	Unternehmen	116	- 40,5	74	124,9	-	-	443	19 872			
	davon											
9	Wohnungsunternehmen	79	- 4,7	6	54,8	-	-	156	11 532			
10	Immobilienfonds	9	- 31,8	30	31,7	-	-	90	4 801			
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	28	- 4,0	38	38,4	-	-	197	3 539			
12	Private Haushalte	1 334	-116,0	1 208	1 518,9	- 5	- 0,4	6 400	153 329			
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>B. Nichtwohnbau</b>												
14	<b>Anstaltsgebäude</b>	25	311,7	- 4	- 5,4	-	-	- 18	36 829			
15	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	35	88,2	9	6,4	-	-	29	11 780			
16	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	35	140,1	4	3,4	-	-	18	3 910			
17	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude</b>	213	1 758,8	1	4,8	1	0,5	-	85 739			
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	57	761,9	1	1,5	-	-	5	47 712			
19	Handels- und Lagergebäude	102	795,1	1	4,6	-	-	3	29 878			
20	Hotels und Gaststätten	11	9,6	1	1,1	-	-	2	1 006			
21	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	87	230,3	- 20	- 12,2	-	-	- 59	29 716			
22	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>395</b>	<b>2 529,2</b>	<b>- 10</b>	<b>- 3,0</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>- 30</b>	<b>167 974</b>			
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf</b>												
23	Öffentliche Bauherren	61	354,5	- 8	- 6,4	-	-	- 32	36 172			
24	Unternehmen	208	1 952,0	-	2,6	-	-	8	107 028			
25	dar. Produzierendes Gewerbe	73	981,2	-	-	-	-	-	51 172			
26	Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe	102	713,6	- 1	1,6	-	-	2	45 805			
27	Private Haushalte	92	80,6	9	7,3	1	0,5	28	4 506			
28	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	142,0	- 11	- 6,4	-	-	- 34	20 268			

Noch 7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - 01.01.2006-31.10.2006

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
<b>A. Wohnbau</b>									
916	570	12,4	916	1 165,6	-	-	4 985	116 626	1
32	33	2,3	64	62,1	-	-	287	6 223	2
23	54	3,8	155	109,8	-	-	567	10 651	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
<b>971</b>	<b>657</b>	<b>18,5</b>	<b>1 135</b>	<b>1 337,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 839</b>	<b>133 500</b>	<b>5</b>
8	22	-	55	46,7	-	-	224	3 817	6
1	3	-	6	4,7	-	-	24	466	7
40	34	1,4	72	71,7	-	-	335	6 371	8
20	19	-	41	40,5	-	-	170	3 292	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
20	15	1,4	31	31,2	-	-	165	3 079	11
930	620	17,1	1 057	1 260,9	-	-	5 480	126 663	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
14	125	249,0	-	-	-	-	-	23 776	14
18	46	83,8	3	2,1	-	-	12	6 832	15
21	75	129,3	-	-	-	-	-	2 368	16
148	1 199	1 653,3	1	0,8	1	0,5	4	75 445	17
40	539	735,2	-	-	-	-	-	44 248	18
69	571	725,5	-	-	-	-	-	24 243	19
5	5	11,1	1	0,8	-	-	3	792	20
43	61	135,7	1	2,9	-	-	14	11 160	21
<b>244</b>	<b>1 506</b>	<b>2 251,0</b>	<b>5</b>	<b>5,9</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>30</b>	<b>119 581</b>	<b>22</b>
31	134	250,5	-	-	-	-	-	16 341	23
145	1 308	1 856,5	3	2,4	-	-	10	93 622	24
53	709	938,9	-	-	-	-	-	46 556	25
70	472	679,9	3	2,4	-	-	10	38 348	26
53	27	64,9	1	0,6	1	0,5	6	2 332	27
15	37	79,1	1	2,9	-	-	14	7 286	28

## Veröffentlichungen im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

### Im Monat November 2006 erschienen:

Bestell-Nr.	Kennziffer/ Periodizität	Titel	Preis (in EUR)
1 Z 0 03	Z	Statistisches Monatsheft 11/06	5,50
3 A 1 08	A I - j/05	Bevölkerung und Natürliche Bevölkerungsbewegung 1990 - 2005	9,50
3 A 6 05	A VI - j/05	Arbeitsmarkt - Jahr 2005 -	4,00
3 B 1 02	B I - j/05	Allgemein bildende Schulen - Schuljahr 2005/06 - Schuljahresendstatistik	6,00
3 C 2 04	C II - j/06	Weinbestände - Stand: 31.07.2006 -	1,50
3 C 3 05	C III - m-9/06	Schlachtungen und Geflügel - September 2006 -	1,50
3 C 3 05	C III - m-10/06	Schlachtungen und Geflügel - Oktober 2006 -	1,50
3 C 3 07	C III - m-9/06	Milcherzeugung und -verwendung - September 2006 -	1,50
3 E 1 02	E I - m-8/06	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - August 2006 - Vorläufige Ergebnisse	5,50
3 F 2 01	F II - m-8/06	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2006	2,50
3 F 2 01	F II - m-9/06	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2006 -	2,50
3 G 1 01	G I, G IV - m-7/06	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Kraftfahrzeughandel, Einzelhandel und Gastgewerbe - Juli 2006 -	3,00
3 G 4 01	G IV - m-7/06	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität Juli 2006; Januar bis Juli 2006 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 G 4 01	G IV - m-8/06	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität August 2006; Januar bis August 2006 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 H 1 01	H I - m-8/06	Straßenverkehrsunfälle - August 2006 - Vorläufige Ergebnisse	4,50
3 J 1 01	J I - j/04	Dienstleistungen - Bereiche Verkehr und Nachrichtenübermittlung; Grundstücks- und Wohnungswesen, Vermietung beweglicher Sachen, Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen, a.n.g. - Jahr 2004 -	8,50
3 M 1 01	M I - vj-3/06	Verbraucherpreisindex - September 2006 -	6,00
3 M 1 02	M I - vj-3/06	Preisindizes für Bauwerke - August 2006 -	2,00