



Statistischer Bericht



Grundvermögen und Wohnsituation privater Haushalte im Freistaat Sachsen

Ergebnisse der Einkommens- und
Verbrauchsstichprobe
2018

O II 6 – 5j/18

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Allen Rechnungen liegen die ungerundeten Werte zugrunde. In einzelnen Fällen können bei der Summenbildung geringe Abweichungen entstehen, die in Abbildungen und Tabellen auf ab- bzw. aufgerundete Einzelangaben zurückzuführen sind.

Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck
Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss
August 2019

Bezug
Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge
fünfjährlich

Verteilerhinweis
Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.
Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.
Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.
Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Statistischer Bericht O II 6 - 5j/18**Grundvermögen und Wohnsituation privater Haushalte im Freistaat Sachsen****1. Januar 2018**[Titel](#)[Impressum](#)**Inhalt**[Vorbemerkungen](#)[Ergebnisdarstellung](#)**Tabellen**

- [1. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und Regionen nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld](#)
- [2. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Haushaltsgröße](#)
- [3. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Alter der Haupteinkommensperson](#)
- [4. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie sozialer Stellung der Haupteinkommensperson](#)
- [5. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie monatlichem Haushaltsnettoeinkommen](#)
- [6. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Haushaltstyp](#)
- [7. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Wohnform](#)
- [8. Wohnsituation privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen](#)
- [9. Wohnsituation privater Haushalte am 1. Januar 1998, 2003, 2008, 2013 und 2018](#)
- [10. Wohnsituation privater Haushalte nach Haushaltsgröße](#)
- [11. Wohnsituation privater Haushalte nach Alter der Haupteinkommensperson](#)
- [12. Wohnsituation privater Haushalte nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson](#)
- [13. Wohnsituation privater Haushalte nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen](#)
- [14. Wohnsituation privater Haushalte nach Haushaltstyp](#)
- [15. Wohnsituation privater Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren mit Kindern](#)
- [16. Heizsysteme der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Ferienwohnungen sowie Garagen/Stellplätzen privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen](#)
- [17. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Haushaltsgröße](#)
- [18. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Alter der Haupteinkommensperson](#)
- [19. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson](#)
- [20. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen](#)
- [21. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Haushaltstyp](#)
- [22. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren mit Kindern](#)
- [23. Private Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Verfügbarkeit von Zweit- und Ferienwohnungen sowie Garagen/Stellplätzen](#)

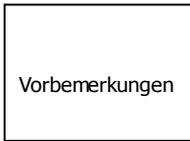
Abbildungen

- [1. Struktur privater Haushalte am 1. Januar 2018 nach ausgewählten Merkmalen](#)
- [2. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und Regionen am 1. Januar 2018 nach Art des Grundvermögens](#)
- [3. Verkehrswert und Hypothekenrestschuld privater Haushalte mit Haus- und Grundbesitz am 1. Januar 2018 nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen](#)
- [4. Private Haushalte am 1. Januar 2018 nach Haushaltstyp und Wohnform](#)
- [5. Private Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Wohnform und Haushaltstyp](#)
- [6. Private Haushalte in Sachsen am 1. Januar 1998, 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Gebäudeart](#)
- [7. Wohnfläche privater Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson](#)
- [8. Heizsysteme privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen am 1. Januar 2018](#)
- [9. Überwiegende Heizenergiearten privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen am 1. Januar 2018](#)

[Inhalt](#)

Vorbemerkungen

Hinweis: Öffnen der Datei durch Doppelklick auf das Symbol. Falls Ihr Betriebssystem das Öffnen der nachfolgend eingebetteten PDF-Datei nicht unterstützt, ist dieser Inhalt in der zur Langzeitarchivierung erstellten PDF-Datei des gesamten Statistischen Berichts enthalten. Diese ist in der gemeinsamen Publikationsdatenbank (Statistische Bibliothek) des Bundes und der Länder abgelegt.



Vorbemerkungen

Im Zeitraum von Januar bis Dezember 2018 wurde bundesweit zum zwölften Mal eine Einkommens- und Verbrauchsstichprobe (**EVS**) durchgeführt. In den alten Bundesländern finden Einkommens- und Verbrauchsstichproben bereits seit 1962/63 und in den neuen Bundesländern seit 1993 im Fünfjahresrhythmus statt. Sie liefern auf Bundes- und Landesebene repräsentative Ergebnisse für die Gesamtheit der privaten Haushalte und bilden damit eine der wichtigsten statistischen Quellen für Informationen über Einkommenserzielung, -verteilung und -verwendung dieser Haushalte. Darüber hinaus ist die EVS eine bedeutende Informationsquelle für die Armuts- und Reichtumsberichterstattung.

Im vorliegenden Statistischen Bericht werden wesentliche Ergebnisse zum Grundvermögen und zur Wohnsituation privater Haushalte am 1. Januar 2018 dargestellt. Mit ihm wird die Veröffentlichungsreihe von Ergebnissen aus der **EVS 2018** für den Freistaat Sachsen fortgesetzt. In dem bereits erschienenen Statistischen Bericht wurden Ergebnisse zur Ausstattung privater Haushalte mit ausgewählten Gebrauchsgütern und Versicherungen vorgestellt. In den folgenden Statistischen Berichten werden Ergebnisse zu Geld- und Immobilienvermögen sowie Schulden, Einnahmen und Ausgaben, Aufwendungen für den privaten Konsum und abschließend zu den Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren veröffentlicht.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der EVS 2018 ist das Gesetz über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 708-6, veröffentlichten bereinigten Fassung, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Erhoben werden Angaben zu § 2 des Gesetzes über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte. Die Erteilung der Auskunft ist nach § 4 des Gesetzes in Verbindung mit § 15 Abs. 1 Satz 1 BStatG freiwillig.

Methodische Erläuterungen

Bei der EVS handelt es sich um eine Quotenstichprobe, die rund 0,2 Prozent aller Privathaushalte in Deutschland umfasst. Den in diesem Bericht veröffentlichten Ergebnissen zum Grundvermögen liegen die Daten von insgesamt 3 784 sächsischen Privathaushalten zugrunde. Für die Ergebnisse zur Wohnsituation betrug die Zahl der erfassten Haushalte 3 976. Um zuverlässige, tief gegliederte Informationen zu gewinnen, wurden die Stichprobenumfänge zunächst anhand der Ergebnisse des Mikrozensus festgelegt. In einem zweiten Schritt erfolgte die Quotierung. Diese Quoten setzen sich aus der Kombination der Merkmale Haushaltstyp, soziale Stellung der Haupteinkommensperson und monatliches Haushaltsnettoeinkommen zusammen.

Die Teilnahme an der EVS erfolgt freiwillig. Bei der Werbung konnte zu gleichen Teilen auf Haushalte aus der EVS 2013 und dem Pool befragungsbereiter Haushalte zurückgegriffen werden. Weitere Haushalte wurden durch umfangreiche Werbemaßnahmen, z. B. in Form von Pressemitteilungen und Aushängen sowie über die Internetseite des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen zur EVS 2018 gewon-

nen. Seit der EVS 2008 können die Haushalte ihre Teilnahmebereitschaft auch online melden.

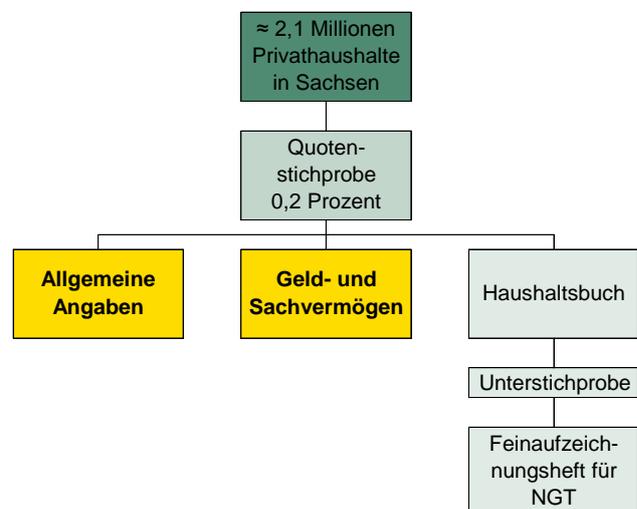
Zu Beginn des Erhebungsjahres wurden die teilnehmenden Haushalte zunächst zur Struktur des Haushalts, zum Haushaltsnettoeinkommen, zur Wohnsituation und zur Ausstattung mit ausgewählten Gebrauchsgütern sowie auch zum Vorhandensein von Versicherungen befragt. Dabei wurde den Haushalten die Möglichkeit geboten, ihre Angaben auch über das Internet zu übermitteln. Ebenfalls zu Beginn des Erhebungsjahres wurden die Haushalte gebeten, über Geld- und Sachvermögen sowie zu Schulden Auskunft zu erteilen.

Das Kernstück der EVS basiert auf vollständigen Anschreibungen aller Einnahmen und Ausgaben der Haushalte in Haushaltsbüchern. Dies erfolgte jeweils durch ein Viertel der teilnehmenden Haushalte im Rotationsverfahren für einen Zeitraum von drei Monaten. Darüber hinaus führte jeder fünfte Haushalt in einem Monat seines Anschreibequartals ein Feinaufzeichnungsheft. Darin wurden alle Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren (NGT) nach Menge und Preis detailliert erfasst.

Die Befragungsergebnisse wurden an den Daten des Mikrozensus 2017 hochgerechnet und hinsichtlich der Merkmale:

- Regionen (früheres Bundesgebiet ohne Berlin-West, neue Länder und Berlin, Bundesländer)
 - Quotierungsmerkmale (Haushaltstyp, soziale Stellung der Haupteinkommensperson, monatliches Haushaltsnettoeinkommen)
 - Alter der Haupteinkommensperson
- an die Grundgesamtheit angepasst.

Erhebungsteile der EVS 2018



Aus Gründen der Ergebniszuverlässigkeit werden im vorliegenden Statistischen Bericht unsichere Ergebnisse (bei weniger als 25 erfassten Haushalten) mit einem Schrägstrich „ / “ blockiert und eingeschränkt aussagefähige Ergebnisse (25 bis unter 100 erfasste Haushalte) in Klammern gesetzt.

Auf eine detaillierte Darstellung von Landwirten wird auf Grund zu geringer Teilnahme verzichtet. Ergebnisse dieser Gruppe sind i. d. R. der Gruppe der Selbstständigen zugeordnet und somit in den Ingesamtwerten enthalten. Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro und mehr wurden nicht in die Erhebung einbezogen.

Hinweis zur Hochrechnung und den Gebietsständen

Der vorliegende Statistische Bericht beinhaltet in den **Tabellen 1, 8 und 16** einen Vergleich des Grundvermögens bzw. der Wohnsituation privater Haushalte in Sachsen gegenüber dem Bundesgebiet. Dabei ist zu beachten, dass die Daten der EVS 2018 getrennt für das Bundesgebiet und die Länder hochgerechnet werden. Mit der Hochrechnung werden die Stichprobendaten so gewichtet, dass die hochgerechneten Ergebnisse mit bekannten Daten in der Grundgesamtheit übereinstimmen. Bei der Hochrechnung auf Bundesebene werden besonders viele Strukturdaten (wie z. B. Haushaltstyp, soziale Stellung und Alter der Haupteinkommensperson, Haushaltsnettoeinkommensklasse, Haushaltsgröße) berücksichtigt.

Für die Länderergebnisse, die mit dem Länderfaktor erstellt werden, werden weniger Merkmale, dafür aber die landesspezifischen Daten einbezogen. Damit wird gewährleistet, dass die hochgerechneten Länderergebnisse im Hinblick auf die verwendeten Merkmale mit den bekannten Länderwerten in der Grundgesamtheit übereinstimmen.

Mit der EVS 2013 erfolgte eine Neuordnung bei den Gebietsständen. So werden die Ergebnisse für Berlin insgesamt den neuen Ländern zugerechnet. Bei den Erhebungen der Jahre 1993, 1998, 2003 und 2008 wurde Berlin-West dem früheren Bundesgebiet und Berlin-Ost den neuen Ländern zugeordnet. Dadurch sind die Daten dieser Zeiträume nur eingeschränkt mit den Ergebnissen der EVS ab 2013 vergleichbar.

Definitionen

Private Haushalte

Haushalte sind Personengemeinschaften, die zusammen wohnen, eine gemeinsame Hauswirtschaft führen und sowohl hinsichtlich der Einnahmen als auch des Konsums zusammengehören. Nicht dazu rechnen nur vorübergehend anwesende Besucher und Gäste sowie häusliches Personal, das nicht in der Wohnung übernachtet. Auch eine allein wohnende und wirtschaftende Person mit eigenem Einkommen kann einen eigenen Haushalt bilden. Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünfte gelten nicht als Haushalte, können aber Privathaushalte beherbergen (z. B. Haushalt des Anstaltsleiters). Bei der EVS werden ausschließlich Haushalte am Ort der Hauptwohnung erfasst.

Haupteinkommensperson

Durch die Festlegung einer Haupteinkommensperson lassen sich Mehrpersonenhaushalte nach unterschiedlichen Merkmalen (z. B. Alter, Geschlecht, soziale Stellung) einheitlich gliedern. Als Haupteinkommensperson gilt grundsätzlich die Person (ab 18 Jahren) mit dem höchsten Beitrag zum Haushaltsnettoeinkommen.

Arbeitnehmer

Zu den Arbeitnehmern zählen Arbeiter, Angestellte und Beamte.

Arbeiter

Alle Lohnempfänger, auch in Altersteilzeit (Facharbeiter, ungelernete Arbeiter, Hilfsarbeiter, auch Heimarbeiter) einschließlich gewerblich Auszubildende.

Angestellte

Alle nicht beamteten Gehaltsempfänger, auch in Altersteilzeit, wie zum Beispiel kaufmännische, technische Büro-, Verwaltungs- oder Behördenangestellte bzw. –auszubildende sowie Personen im Bundesfreiwilligendienst bzw. im freiwilligen sozialen oder ökologischen Jahr.

Beamte

Ihnen werden Beamte des Bundes, der Länder, der Gemeinden und Körperschaften des öffentlichen Rechts, auch in Altersteilzeit, zugerechnet. Dazu gehören auch Beamtenanwärter, Beamte im Vorbereitungsdienst, Richter, Berufs- und Zeitsoldaten und Wehrdienstleistende.

Selbstständige

Hierzu zählen Gewerbetreibende, selbstständige Landwirte sowie freiberuflich Tätige.

Arbeitslose

Arbeitslose sind Personen, die arbeitslos oder arbeitssuchend bei der Bundesagentur für Arbeit gemeldet sind, sowie Umschüler, die Leistungen von der Bundesagentur für Arbeit erhalten.

Nichterwerbstätige

Hierzu zählen u. a. Pensionäre, Rentner sowie Studierende, die einen eigenen Haushalt führen. Auch Hausfrauen und Hausmänner sowie Schüler werden dieser Kategorie zugeordnet.

Rentner

Personen mit überwiegendem Einkommen aus Renten der gesetzlichen Rentenversicherung.

Haushaltstyp

Als Haushaltstypen werden ausgewiesen: Alleinlebende, Alleinerziehende, Paare ohne und mit Kind(ern) sowie sonstige Haushalte.

Alleinerziehende

Alleinerziehende sind ledige, verwitwete, geschiedene oder verheiratet getrennt lebende Väter bzw. Mütter, die mit ihren ledigen Kindern zusammenleben.

Paare

Zu den Paaren gehören Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften sowie gleichgeschlechtliche Paare ohne und mit Kindern.

Kinder

Als Kinder zählen alle im Haushalt lebenden ledigen Kinder unter 18 Jahren der Haupteinkommensperson und/ oder dessen Ehepartners bzw. Lebenspartners.

Sonstiger Haushalt

Wohngemeinschaften sowie Familien, die mit weiteren Personen wie Kinder über 18 Jahren, Schwiegermutter, -vater u. Ä. einen gemeinsamen Haushalt bilden, werden dieser Gruppe zugeordnet.

Haushaltsnettoeinkommen

Das Haushaltsnettoeinkommen errechnet sich, indem vom Haushaltsbruttoeinkommen (alle Einnahmen des Haushalts

aus Erwerbstätigkeit, aus Vermögen, aus öffentlichen und nichtöffentlichen Transferzahlungen sowie aus Untervermietung) Einkommensteuer/Lohnsteuer, Kirchensteuer und Solidaritätszuschlag sowie die Pflichtbeiträge zur Sozialversicherung abgezogen werden.

Grundvermögen (Haus- und Grundbesitz)

Dazu zählen Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen (unabhängig davon, ob der Eigentümer darin wohnt) sowie sonstige Gebäude, unbebaute Grundstücke und Eigentumswohnungen (auch Zweit- und Freizeitwohnungen). Dabei ist es unerheblich, ob sich der Besitz im In- oder Ausland befindet. Zu den sonstigen Gebäuden zählen u. a. Wochenend- und Ferienhäuser, Lauben und Datschen in Kleingärten, kombinierte Wohn- und Geschäftsgebäude sowie Betriebsgebäude (ohne Nutzung für eigene geschäftliche Zwecke).

Verkehrswert

Geschätzter Preis, der im Fall des Verkaufes des Haus- und Grundbesitzes zum Erhebungszeitpunkt unter Berücksichtigung des Kaufpreises, der Wohnlage und Investitionen erzielt werden könnte.

Hypothekenrestschuld

Die Restschuld ist die Summe der tatsächlich noch zu leistenden Gesamttilgungen für Darlehen (Hypotheken, Baudarlehen u. Ä.), die von den Haushalten für den Erwerb bzw. die Instandsetzung des Haus- und Grundvermögens aufgenommen wurden.

Wohngebäude

Gebäude, das vorwiegend Wohnzwecken dient; vereinzelt können sich in ihm Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Geschäfte oder Ähnliches befinden.

Einfamilienhaus

Gebäude, welches als Wohnhaus für eine einzelne Familie dient. Dies kann ein freistehendes Einfamilienwohnhaus (auch mit Einliegerwohnung), eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaushaus sein.

Sonstige Gebäude (mit Wohnraum)

Überwiegend für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmte Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (z. B. Wohnungen in Geschäfts- und Bürogebäuden, Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Hotels, Krankenhäusern, Schulen).

Wohnform

Dabei wird unterschieden, ob die Hauptwohnung als Eigentum oder zur Miete bzw. mietfrei genutzt wird. Mietfrei bedeutet, dass an den Vermieter bzw. die Vermieterin keine Zahlungen geleistet werden, bis auf eventuelle Nebenkosten (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr). Mietfrei trifft nicht zu, wenn die Miete für die Hauptwohnung von Dritten (z. B. Arbeitsagentur, Sozialamt, Eltern für ihre Kinder) gezahlt wird.

Wohnfläche

Zur Wohnfläche zählen die Flächen von Wohn- und Schlafräumen (auch untervermieteten sowie außerhalb des Wohnungsabschlusses befindlichen Räumen, z. B. Mansarden,

wenn zu Wohnzwecken genutzt), Küchen, Nebenräumen (Bad, Toilette, Flur usw.), Wohnräumen, die auch teilweise oder zeitlich begrenzt gewerblich genutzt werden (z. B. Praxis und Wartezimmer in Arzt- oder Rechtsanwaltswohnungen), Balkonen, Terrassen bzw. Loggien (ein Viertel der Grundfläche zählt zur Wohnfläche). Unberücksichtigt sind Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden.

Wohnfläche für Kinder

Flächen von Wohn- und Schlafräumen (s. o.), die ganz oder überwiegend von Kindern und Jugendlichen (bis unter 18 Jahren) genutzt werden.

Anzahl der Räume

Alle Wohn- und Schlafräume einschließlich untervermieteter Räume (ohne Bad, Toilette, Flur und Küche). Unberücksichtigt bleiben dabei Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Räume unter 6 m².

Fernheizung

Ganze Wohnbezirke werden von einem Heizwerk (Fernheizwerk) aus mit Fernwärme versorgt.

Block-, Zentralheizung

Sämtliche Wohneinheiten einer Wohnanlage werden von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb der Wohnanlage (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

Etagenheizung

Hierbei werden sämtliche Räume einer Wohneinheit von einer nur für diese Wohneinheit bestimmten Heizquelle (Therme) beheizt. Diese befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

Einzel- und Mehrraumöfen

Dazu zählen auch Nachtspeicheröfen.

Zweitwohnung

Aus beruflichen Gründen oder zu Ausbildungszwecken genutzte Wohnung neben dem Hauptwohnsitz.

Freizeitwohnung

In der Freizeit genutzte Wohnungen und Häuser (auch Datschen und Lauben, sofern sie die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und eine Küche oder einen Raum mit fest installierter Kochgelegenheit, wie z. B. Kochnische/Kochschrank, haben). Nicht dazu zählen Wohnungen und Häuser, die für die Dauer des Urlaubs angemietet werden.

Garagen/Stellplätze

Garagen und/oder Stellplätze (auch Carports und Tiefgaragen), die der Haushalt gemietet hat oder als Eigentum nutzt. Nicht dazu zählen öffentliche Plätze vor dem Haus oder im Wohngebiet, Zufahrten und -vorplätze zu den Garagen und Stellplätzen.

[Inhalt](#)**Ergebnisdarstellung**

Hinweis: Öffnen der Datei durch Doppelklick auf das Symbol. Falls Ihr Betriebssystem das Öffnen der nachfolgend eingebetteten PDF-Datei nicht unterstützt, ist dieser Inhalt in der zur Langzeitarchivierung erstellten PDF-Datei des gesamten Statistischen Berichts enthalten. Diese ist in der gemeinsamen Publikationsdatenbank (Statistische Bibliothek) des Bundes und der Länder abgelegt.



Ergebnisdarstellung

Soziodemografische und sozioökonomische Struktur der Privathaushalte¹⁾

Der Quotenplan der EVS-Stichprobe und die Hochrechnungsmerkmale werden aus dem Mikrozensus abgeleitet, der damit auch die Grundlage für die Haushaltstruktur im Ergebnis der EVS bildet.

Haushaltsgröße und Haushaltstyp

Haushaltsgröße und Haushaltstyp bestimmen die Ausstattung der privaten Haushalte mit Gebrauchsgütern erheblich. Auf Grund der Kenntnis des Verwandtschaftsgrades bzw. der persönlichen Verhältnisse der Haushaltsmitglieder zu den Haupteinkommenspersonen wird eine Gliederung in die Haushaltstypen Alleinlebende, Alleinerziehende, Paare mit und ohne Kind(er) sowie sonstige Haushalte möglich. Die Analyse der Lebenssituation der einzelnen Haushaltstypen stellt für sozialpolitische Entscheidungen eine zentrale Grundlage dar.

Für 2018 bestätigte sich der anhaltende Trend zum Singlehaushalt. Der Anteil der Alleinlebenden betrug wie bereits vor fünf Jahren 43,1 Prozent. Paare ohne Kinder waren nach den Haushalten Alleinlebender, wie bereits 2013, der zweithäufigste Haushaltstyp in Sachsen mit 31,9 Prozent. Der Anteil der Paare mit Kind(ern) stieg um 1,8 Prozentpunkte gegenüber 2013 auf 12,6 Prozent. Der Anteil der Alleinerziehenden war im gleichen Zeitraum mit 3,5 Prozent annähernd konstant.

Soziale Stellung der Haupteinkommensperson

In 51,5 Prozent der sächsischen Privathaushalte war die Haupteinkommensperson Arbeitnehmer. Im Vergleich zu 2013 (48,0 Prozent) vergrößerte sich der Anteil um 3,5 Prozentpunkte. Gleichzeitig ist ein weiterer Rückgang des Anteils arbeitsloser Haupteinkommenspersonen erkennbar. 2013 lag ihr Anteil noch bei 7,7 Prozent, 2018 waren es 5,5 Prozent, ein Rückgang um 2,2 Prozentpunkte. In die Gruppe der Nichterwerbstätigen ordneten sich 36,4 Prozent der privaten Haushalte im Freistaat ein. Fünf Jahre zuvor war es ein Prozentpunkt weniger.

Alter des Haupteinkommensbeziehers

2018 waren 30,5 Prozent der Haupteinkommenspersonen 65 Jahre und älter. Damit vergrößerte sich deren Anteil gegenüber 2013 um 2,1 Prozentpunkte. Die demographische Alterung der Gesellschaft spiegelt sich besonders in den Altersgruppen 45 bis 54 Jahre und 55 bis 64 Jahre wider. Ihr Anteil lag 2018 bei 17,4 und 22,9 Prozent. „Junge“ Haushalte mit Haupteinkommenspersonen der Altersgruppe 25 bis 34 Jahre stellten dagegen nur einen Anteil von 12,4 Prozent aller privaten Haushalte.

Ausgewählte Ergebnisse

Grundvermögen

Im Januar 2018 verfügten 40,3 Prozent aller Privathaushalte in Sachsen über Haus- und Grundbesitz in Form von unbebauten Grundstücken, Wohnhäusern, Eigentumswohnungen

und sonstigen Gebäuden. Fünf Jahre zuvor lag dieser Anteil einen halben Prozentpunkt höher. Der Bundesdurchschnitt 2018 betrug 47,5 Prozent und 50,0 Prozent bezogen auf das frühere Bundesgebiet ohne Berlin-West. Der Anteil in den neuen Ländern und Berlin lag mit 38,4 Prozent niedriger als in Sachsen.

Von den Haushalten mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes (Mehrfachnennungen möglich) besaßen 64,2 Prozent (2013: 63,7 Prozent) ein Einfamilienhaus und 8,2 Prozent (2013: 12,1 Prozent) ein Zweifamilienhaus. Unbebaute Grundstücke befanden sich im Besitz von 8,9 Prozent (2013: 10,8 Prozent) der privaten Haushalte. Der Anteil der Besitzer von Eigentumswohnungen betrug 16,6 Prozent, ein Plus von 1,7 Prozentpunkten gegenüber 2013.

Die durchschnittliche Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundbesitz der sächsischen Privathaushalte²⁾ belief sich im Januar 2018 auf 78 800 € und damit 11 400 € mehr als noch fünf Jahre zuvor.

In Abhängigkeit von der Haushaltsstruktur waren der Besitz von Grundvermögen und die Restschuldbelastung unterschiedlich stark ausgeprägt. Mit zunehmender Haushaltsgröße stieg auch der Anteil der Haushalte mit Haus- und Grundbesitz stetig. Werden alle Haushalte mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes betrachtet, betrug bei Haushalten mit 4 und mehr Personen der Anteil der Besitzer von Grundvermögen bereits 62,2 Prozent. Dagegen verfügten nur reichlich ein Fünftel der Einpersonenhaushalte (21,1 Prozent) über Grundvermögen. Bei Vergleich der Haushalte nach dem Alter der Haupteinkommensperson besaß die Altersgruppe der 65- bis 69-Jährigen am häufigsten Haus- und Grundbesitz (50,5 Prozent).

Haushalte von Arbeitnehmern als Haupteinkommensperson mussten durchschnittlich eine Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen in Höhe von 84 800 € tilgen. Das sind 6 000 € mehr als im sächsischen Durchschnitt.

Wohnsituation¹⁾

Zum Stichtag 1. Januar 2018 lebten 66,4 Prozent der sächsischen Privathaushalte zur Miete bzw. mietfrei und 33,6 Prozent in Wohneigentum. Die Eigentümerquote, d. h. der Anteil der privaten Haushalte mit Wohneigentum, steigt mit zunehmender Haushaltsgröße und beträgt bei Haushalten mit 4 und mehr Personen bereits 54,2 Prozent.

72,9 Prozent der **Eigentümerhaushalte** lebten 2018 in Einfamilienhäusern und 10,3 Prozent in Zweifamilienhäusern. Die Wohnfläche betrug durchschnittlich 110,8 m² und stieg gegenüber 2013 um 4,6 m². Im Vergleich zum Bundesdurchschnitt (124,5 m²) standen den sächsischen Eigentümerhaushalten 13,7 m² weniger Wohnfläche zur Verfügung. Die Wohnfläche steigt erwartungsgemäß mit zunehmender Haushaltsgröße. Sie betrug bei Zweipersonenhaushalten 107,7 m² und bei Haushalten mit 4 Personen bereits 132,1 m². Die sächsischen Eigentümerhaushalte verfügten im Durchschnitt über 4,1 Wohn- und Schlafräume.

Ein Blick auf die **Mieterhaushalte** (zur Miete/mietfrei) im Freistaat zeigt, dass 90,1 Prozent von ihnen 2018 in Wohngebäuden mit drei und mehr Wohnungen lebten. Lediglich 4,8 Prozent wohnten in Zweifamilienhäusern. Die durchschnittliche Wohnfläche betrug 64,5 m² und damit 1,9 m²

mehr als fünf Jahre zuvor. Gegenüber den Eigentümerhaushalten war die durchschnittliche Wohnfläche bei Mieterhaushalten um 41,8 Prozent bzw. 46,3 m² kleiner. Den sächsischen Mieterhaushalten standen 6,0 m² Wohnfläche weniger zur Verfügung als im Bundesdurchschnitt (70,5 m²). Wie bei Eigentümerhaushalten stieg auch bei Mieterhaushalten mit zunehmender Haushaltgröße bedarfsgerecht die Wohnfläche. Sie lag bei Einpersonenhaushalten bei 54,9 m² und bei Haushalten mit 4 Personen bereits bei 97,6 m². Die Mieterhaushalte verfügten im Durchschnitt über 2,6 Wohn- und Schlafräume.

62,3 Prozent der sächsischen Privathaushalte waren mit Block-, Zentral-, Etagenheizung und 34,0 Prozent mit Fernheizung ausgestattet. Im Bundesdurchschnitt betrug der Anteil der Fernheizung dagegen nur 18,3 Prozent und der von Block-, Zentral-, Etagenheizung mehr als drei Viertel (76,5 Prozent). Eine Ofenheizung befand sich in 3,7 Prozent der sächsischen Haushalte. Die überwiegende Heizenergieart der Haushalte mit Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen war Gas mit 64,4 Prozent, gefolgt von Heizöl mit 17,1 Prozent. Im Bundesdurchschnitt heizten nur 58,4 Prozent der Haushalte mit Gas und dagegen ein reichliches Viertel (25,9 Prozent) mit Heizöl.

Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets) dienten 7,7 Prozent der sächsischen Privathaushalte als überwiegende Heizenergieart. Gegenüber 2013 sank dieser Anteil geringfügig (-0,6 Prozentpunkte). Der Anteil der Haushalte mit Strom als Heizenergieart lag 2018 bei 8,1 Prozent, fünf Jahre zuvor war der Anteil annähernd identisch.

Zum Jahresbeginn 2018 verfügten 2,3 Prozent der privaten Haushalte im Freistaat über Zweitwohnungen und 2,7 Prozent über Freizeitwohnungen.

Insgesamt besaßen 57,2 Prozent der Privathaushalte im Freistaat eine Garage oder einen Stellplatz. Davon waren 60,3 Prozent Eigentümer der Garage bzw. des Stellplatzes und 46,9 Prozent mieteten diese an.

1) Ergebnisse des Erhebungsteils „Allgemeine Angaben“.

2) Bezogen auf Haushalte mit Angaben zur Höhe der Restschuld.

[Inhalt](#)
**1. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und Regionen¹⁾
nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld**

1. Januar 2018

Merkmal	Sachsen		Deutschland		Früheres Bundesgebiet ohne Berlin-West		Neue Länder und Berlin	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Haushalte								
Insgesamt	2 119	100	40 596	100	32 193	100	8 403	100
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	40,3	19 290	47,5	16 065	49,9	3 225	38,4
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ²⁾	853	100	19 118	100	15 931	100	3 187	100
unbebaute Grundstücke	76	8,9	1 549	8,1	1 257	7,9	292	9,2
Einfamilienhäuser	548	64,2	12 465	65,2	10 314	64,7	2 151	67,5
Zweifamilienhäuser	70	8,2	1 837	9,6	1 629	10,2	208	6,5
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	(4,5)	878	4,6	769	4,8	108	3,4
Eigentumswohnungen	142	16,6	5 659	29,6	5 119	32,1	540	16,9
sonstige Gebäude	147	17,2	1 450	7,6	841	5,3	609	19,1
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ³⁾ von ... bis unter ... €	821	100	18 692	100	15 579	100	3 113	100
unter 50 000	172	21,0	1 055	5,6	504	3,2	552	17,7
50 000 - 100 000	181	22,0	1 836	9,8	1 236	7,9	600	19,3
100 000 - 150 000	130	15,8	2 307	12,3	1 789	11,5	518	16,6
150 000 - 200 000	117	14,3	2 609	14,0	2 175	14,0	434	13,9
200 000 - 250 000	72	8,8	2 238	12,0	1 925	12,4	313	10,1
250 000 - 375 000	99	12,1	4 337	23,2	3 927	25,2	410	13,2
375 000 - 500 000	(23)	(2,8)	1 679	9,0	1 547	9,9	132	4,2
500 000 - 1 000 000	(24)	(2,9)	2 072	11,1	1 950	12,5	122	3,9
1 000 000 und mehr	/	/	559	3,0	526	3,4	(32)	(1,0)
darunter Haushalte mit Restschuld ⁴⁾	341	16,1 ⁵⁾	9 653	23,8 ⁵⁾	8 294	25,8 ⁵⁾	1 358	16,2 ⁵⁾
Durchschnittswert je Haushalt in €								
bezogen auf Haushalte insgesamt								
Verkehrswert ³⁾	57 000	x	136 000	x	154 400	x	65 800	x
Restschuld ⁴⁾	12 700	x	28 400	x	31 900	x	14 900	x
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von								
Verkehrswert ³⁾	147 200	x	295 400	x	318 900	x	177 600	x
Restschuld ⁴⁾	78 800	x	122 300	x	127 100	x	93 800	x

1) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuuzuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.

2) Mehrfachnennungen möglich.

3) Geschätzte Werte.

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

5) Bezogen auf Haushalte insgesamt.

[Inhalt](#)**2. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Haushaltsgröße**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
		1	2	3	4	5 und mehr
1 000						
Insgesamt	2 119	913	773	232	159	(42)
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	194	410	125	97	(28)
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ¹⁾	853	193	409	125	97	(28)
unbebaute Grundstücke	76	(16)	(35)	/	/	/
Einfamilienhäuser	548	95	268	93	69	(23)
Zweifamilienhäuser	70	/	(32)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	(18)	/	/	/
Eigentumswohnungen	142	(55)	56	(18)	/	/
sonstige Gebäude	147	(33)	83	(18)	/	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	821	186	392	121	93	(28)
darunter von ... bis unter ... €						
unter 50 000	172	(63)	87	/	/	/
50 000 - 100 000	181	(55)	88	(20)	/	/
100 000 - 150 000	130	(19)	66	(24)	(17)	/
150 000 - 200 000	117	(27)	55	(21)	/	/
200 000 - 250 000	72	/	(40)	/	(11)	/
250 000 - 375 000	99	/	(37)	(25)	(20)	/
darunter Haushalte mit Restschuld ³⁾	341	(53)	125	73	68	(22)
Durchschnittswert je Haushalt in €						
bezogen auf Haushalte insgesamt						
Verkehrswert ²⁾	57 000	21 100	68 600	93 900	129 300	(149 300)
Restschuld ³⁾	12 700	(3 000)	8 700	27 100	51 600	(67 600)
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von Verkehrswert ²⁾	147 200	103 700	135 100	179 100	220 800	(221 600)
Restschuld ³⁾	78 800	(52 000)	54 200	85 500	120 700	(129 600)
Haushalte in %						
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁴⁾	40,3	21,2	53,0	53,8	61,0	(67,4)
Haushalte mit Restschuld ³⁾⁴⁾	16,1	(5,8)	16,2	31,7	42,8	(52,2)

1) Mehrfachnennungen möglich.

2) Geschätzte Werte.

3) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

4) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**3. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Alter der Haupteinkommensperson**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Darunter im Alter von ... bis ... Jahren						
		25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 69	70 - 79	80 und mehr
1 000								
Insgesamt	2 119	254	311	373	491	222	318	109
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	(39)	126	178	238	112	129	(32)
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	853	(39)	126	178	237	112	129	(32)
und zwar ¹⁾								
unbebaute Grundstücke	76	/	(13)	(13)	(19)	/	(14)	/
Einfamilienhäuser	548	(27)	91	109	161	67	76	(18)
Zweifamilienhäuser	70	/	/	(23)	(16)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	/	/	/	/	/	/
Eigentumswohnungen	142	/	(15)	(37)	(42)	(20)	(20)	/
sonstige Gebäude	147	/	(14)	(24)	(35)	(23)	(34)	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	821	(37)	125	173	228	108	120	(31)
darunter von ... bis unter ... €								
unter 50 000	172	/	/	(28)	(45)	(29)	(37)	/
50 000 - 100 000	181	/	(15)	(39)	(58)	(32)	(22)	/
100 000 - 150 000	130	/	(25)	(24)	(32)	(15)	(20)	/
150 000 - 200 000	117	/	(15)	(26)	(43)	/	(16)	/
200 000 - 250 000	72	/	(11)	(17)	(22)	/	/	/
250 000 - 375 000	99	/	(29)	(24)	(21)	/	/	/
darunter Haushalte mit Restschuld ³⁾	341	(26)	93	100	83	(21)	(17)	/
Durchschnittswert je Haushalt in €								
bezogen auf Haushalte insgesamt								
Verkehrswert ²⁾	57 000	(17 200)	83 500	79 400	62 000	58 500	44 500	(30 900)
Restschuld ³⁾	12 700	(10 700)	37 700	17 800	7 900	(3 900)	(3 000)	/
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von								
Verkehrswert ²⁾	147 200	(118 800)	207 700	171 200	133 400	120 500	118 200	(109 500)
Restschuld ³⁾	78 800	(105 600)	125 800	67 400	47 000	(41 700)	(56 400)	/
Haushalte in %								
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁴⁾	40,3	(15,5)	40,5	47,7	48,4	50,6	40,6	(28,9)
Haushalte mit Restschuld ³⁾⁴⁾	16,1	(10,2)	30,0	26,7	16,9	(9,4)	(5,2)	/

1) Mehrfachnennungen möglich.

2) Geschätzte Werte.

3) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

4) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**4. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie sozialer Stellung der Haupteinkommensperson**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Soziale Stellung der Haupteinkommensperson				
		Selbstständige ¹⁾	Arbeitnehmer	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
					zusammen	darunter Rentner ²⁾
1 000						
Insgesamt	2 119	138	1 092	116	772	706
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	(70)	479	/	292	287
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ³⁾	853	(70)	479	/	292	287
unbebaute Grundstücke	76	/	(39)	/	(29)	(28)
Einfamilienhäuser	548	(42)	325	/	173	169
Zweifamilienhäuser	70	/	(39)	/	(22)	(22)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	(20)	-	/	/
Eigentumswohnungen	142	/	77	/	(46)	(46)
sonstige Gebäude	147	/	64	-	71	70
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ⁴⁾	821	(70)	462	/	277	272
darunter von ... bis unter ... €						
unter 50 000	172	/	68	/	91	89
50 000 - 100 000	181	/	99	/	64	62
100 000 - 150 000	130	/	79	/	(41)	(41)
150 000 - 200 000	117	/	72	/	(33)	(33)
200 000 - 250 000	72	/	47	/	(20)	(20)
250 000 - 375 000	99	/	71	/	(21)	(21)
darunter Haushalte mit Restschuld ⁵⁾	341	(32)	258	/	(46)	(45)
Durchschnittswert je Haushalt in €						
bezogen auf Haushalte insgesamt						
Verkehrswert ⁴⁾	57 000	(112 100)	68 300	/	38 600	41 800
Restschuld ⁵⁾	12 700	(21 300)	20 000	/	(2 400)	(2 600)
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von Verkehrswert ⁴⁾	147 200	(222 200)	161 300	/	107 500	108 600
Restschuld ⁵⁾	78 800	(92 200)	84 800	/	(40 100)	(40 400)
Haushalte in %						
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁶⁾	40,3	(50,4)	43,9	/	37,8	40,6
Haushalte mit Restschuld ⁵⁾⁶⁾	16,1	(23,1)	23,7	/	(6,0)	(6,3)

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte.

2) Einschließlich Pensionäre.

3) Mehrfachnennungen möglich.

4) Geschätzte Werte.

5) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

6) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**5. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie monatlichem Haushaltsnettoeinkommen**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Darunter mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾						
		900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
1 000								
Insgesamt	2 119	315	175	383	380	362	179	102
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	(53)	(52)	133	169	211	121	87
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ²⁾	853	(53)	(52)	133	169	210	121	87
unbebaute Grundstücke	76	/	/	/	(14)	(18)	(13)	/
Einfamilienhäuser	548	(28)	(35)	77	100	139	90	64
Zweifamilienhäuser	70	/	/	/	(15)	(18)	(11)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	-	/	/	/	/	/
Eigentumswohnungen	142	/	/	(19)	(28)	(29)	(18)	(21)
sonstige Gebäude	147	/	/	(26)	(38)	(34)	(14)	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ³⁾	821	(52)	(49)	121	163	207	116	87
darunter von ... bis unter ... €								
unter 50 000	172	/	(21)	(40)	(32)	(33)	(8)	/
50 000 - 100 000	181	/	/	(34)	(47)	(43)	(15)	/
100 000 - 150 000	130	/	/	(19)	(27)	43	(20)	/
150 000 - 200 000	117	/	/	/	(30)	(33)	(18)	(12)
200 000 - 250 000	72	/	/	/	/	(24)	(16)	/
250 000 - 375 000	99	/	/	/	/	(23)	(29)	(26)
darunter Haushalte mit Restschuld ⁴⁾	341	/	/	(37)	(52)	98	70	58
Durchschnittswert je Haushalt in €								
bezogen auf Haushalte insgesamt								
Verkehrswert ³⁾	57 000	(12 500)	(23 700)	30 700	53 900	81 500	127 700	260 600
Restschuld ⁴⁾	12 700	/	/	(5 100)	(6 700)	18 300	40 200	76 600
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von								
Verkehrswert ³⁾	147 200	(76 500)	(84 100)	97 200	125 200	142 400	197 800	306 900
Restschuld ⁴⁾	78 800	/	/	(52 600)	(49 200)	68 000	103 200	134 900
Haushalte in %								
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁵⁾	40,3	(16,9)	(29,6)	34,6	44,6	58,1	67,7	85,7
Haushalte mit Restschuld ⁴⁾⁵⁾	16,1	/	/	(9,8)	(13,6)	26,9	38,9	56,8

1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2018, ohne Haushalte von Landwirten.

2) Mehrfachnennungen möglich.

3) Geschätzte Werte.

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

5) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**6. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Haushaltstyp**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Allein- lebende	Alleinerzie- hende ¹⁾	Paare	Davon		Sonstige Haus- halte ²⁾
					ohne	mit	
					Kind(ern) ¹⁾		
1 000							
Insgesamt	2 119	913	75	944	677	267	187
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	194	(14)	538	386	152	107
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ³⁾	853	193	(14)	538	386	152	107
unbebaute Grundstücke	76	(16)	/	48	(34)	(14)	(12)
Einfamilienhäuser	548	95	/	358	253	105	87
Zweifamilienhäuser	70	/	/	(43)	(28)	(15)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	-	(26)	(17)	/	/
Eigentumswohnungen	142	(55)	/	73	53	(20)	/
sonstige Gebäude	147	(33)	/	100	80	(20)	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ⁴⁾	821	186	(14)	519	370	149	102
darunter von ... bis unter ... €							
unter 50 000	172	(63)	/	94	80	(14)	/
50 000 - 100 000	181	(55)	/	101	83	(18)	(21)
100 000 - 150 000	130	(19)	/	87	62	(25)	(21)
150 000 - 200 000	117	(27)	/	72	53	(19)	(17)
200 000 - 250 000	72	/	-	53	(38)	(15)	/
250 000 - 375 000	99	/	/	73	(35)	(38)	(14)
darunter Haushalte mit Restschuld ⁵⁾	341	(53)	/	228	115	113	52
Durchschnittswert je Haushalt in €							
bezogen auf Haushalte insgesamt							
Verkehrswert ⁴⁾	57 000	21 100	(20 300)	88 100	74 800	121 900	90 400
Restschuld ⁵⁾	12 700	(3 000)	/	21 500	8 900	53 200	17 000
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von							
Verkehrswert ⁴⁾	147 200	103 700	(109 100)	160 200	136 700	218 500	165 700
Restschuld ⁵⁾	78 800	(52 000)	/	89 100	52 800	125 800	61 100
Haushalte in %							
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁶⁾	40,3	21,2	(19,3)	57,1	57,1	56,9	57,1
Haushalte mit Restschuld ⁵⁾⁶⁾	16,1	(5,8)	/	24,2	17,0	42,3	27,9

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) U.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Haushalte mit mehr als zwei Generationen, Wohngemeinschaften etc.

3) Mehrfachnennungen möglich.

4) Geschätzte Werte.

5) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

[Inhalt](#)**7. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld sowie Wohnform**

1. Januar 2018

Merkmal	Insgesamt	Mietwohnung ¹⁾	Wohneigentum
	1 000		
Insgesamt	2 119	1 404	715
darunter mit Haus- und Grundbesitz	854	139	715
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes und zwar ²⁾	853	139	713
unbebaute Grundstücke	76	(23)	53
Einfamilienhäuser	548	(25)	523
Zweifamilienhäuser	70	/	66
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	(38)	/	(31)
Eigentumswohnungen	142	(19)	123
sonstige Gebäude	147	79	68
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ³⁾	821	133	688
darunter von ... bis unter ... €			
unter 50 000	172	90	83
50 000 - 100 000	181	(16)	165
100 000 - 150 000	130	/	122
150 000 - 200 000	117	/	110
200 000 - 250 000	72	/	69
250 000 - 375 000	99	/	92
darunter Haushalte mit Restschuld ⁴⁾	341	(33)	309
	Durchschnittswert je Haushalt in €		
bezogen auf Haushalte insgesamt			
Verkehrswert ³⁾	57 000	6 500	156 300
Restschuld ⁴⁾	12 700	(2 100)	33 400
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von			
Verkehrswert ³⁾	147 200	68 800	162 400
Restschuld ⁴⁾	78 800	(92 400)	77 400
	Haushalte in %		
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz ⁵⁾	40,3	9,9	100,0
Haushalte mit Restschuld ⁴⁾⁵⁾	16,1	(2,3)	43,2

1) Auch mietfreie Haushalte.

2) Mehrfachnennungen möglich.

3) Geschätzte Werte.

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

5) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**8. Wohnsituation privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen¹⁾**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet ohne Berlin-West	Neue Länder und Berlin
Insgesamt					
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	40 596	32 193	8 403
Einfamilienhaus	%	26,9	35,1	37,0	27,8
Zweifamilienhaus	%	6,6	8,6	9,5	4,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	54,5	51,5	65,8
Sonstiges Gebäude	%	(1,4)	1,8	1,9	1,5
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	40,0	20,7	17,1	34,5
1949 - 1990	%	39,8	54,9	57,4	45,1
1991 - 2000	%	14,1	13,4	13,5	13,0
2001 - 2010	%	3,9	6,7	7,2	4,6
2011 oder später	%	2,1	4,4	4,8	2,8
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	3,4	3,5	3,1
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	4,6	4,7	4,2
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	3,6	3,6	3,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,6	2,6	2,6
Sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,9)	2,8	2,8	2,8
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	93,2	96,4	81,1
Einfamilienhaus	m ²	115,1	129,6	131,8	118,5
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	101,7	103,0	91,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	68,8	70,3	64,6
Sonstiges Gebäude	m ²	(87,2)	80,8	81,4	77,9
Wohnfläche für Kinder	m ²	4,5	5,8	6,1	4,8
Einfamilienhaus	m ²	7,4	9,7	10,0	8,1
Zweifamilienhaus	m ²	(6,6)	6,3	6,3	6,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	3,1	3,3	3,3	3,2
Sonstiges Gebäude	m ²	/	4,4	4,5	(3,9)
Haushalte zur Miete/mietfrei					
Haushalte zusammen	%²⁾ 1 000	66,4 1 407	57,9 23 499	55,1 17 735	68,6 5 763
Einfamilienhaus	%	(3,6)	10,6	12,4	5,0
Zweifamilienhaus	%	4,8	7,8	9,1	3,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	79,2	75,8	89,5
Sonstiges Gebäude	%	(1,5)	2,4	2,7	1,7
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	36,7	21,2	18,1	31,0
1949 - 1990	%	49,8	59,9	61,4	55,2
1991 - 2000	%	10,7	11,3	11,8	9,8
2001 - 2010	%	(2,1)	4,2	4,8	2,4
		(0,8)	3,3	4,0	1,4

Merkmal	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet ohne Berlin-West	Neue Länder und Berlin
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	2,7	2,7	2,6
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	3,6	3,7	3,4
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	3,0	3,0	2,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,5	2,5	2,5
Sonstige Gebäude	Anzahl	(2,6)	2,4	2,4	2,5
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	70,5	72,1	65,3
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	99,5	100,3	93,3
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	83,8	84,5	79,0
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	65,4	66,2	63,1
Sonstiges Gebäude	m ²	(74,5)	67,1	67,1	67,3
Wohnfläche für Kinder	m ²	3,4	4,0	4,1	3,6
Einfamilienhaus	m ²	(8,7)	8,9	8,9	9,1
Zweifamilienhaus	m ²	(6,1)	4,7	4,5	6,0
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	3,0	3,3	3,3	3,2
Sonstiges Gebäude	m ²	/	(3,6)	(3,6)	/

Haushalte in Wohneigentum

Haushalte zusammen	%²⁾	33,6	42,1	44,9	31,4
	1 000	712	17 097	14 458	2 639
Einfamilienhaus	%	72,9	68,8	67,2	77,7
Zweifamilienhaus	%	10,3	9,7	10,1	7,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	20,5	21,7	13,9
Sonstiges Gebäude	%	/	1,0	1,0	(1,0)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	46,4	19,9	15,8	41,9
1949 - 1990	%	20,2	47,9	52,5	22,9
1991 - 2000	%	21,0	16,2	15,5	20,0
2001 - 2010	%	7,6	10,1	10,2	9,4
2011 oder später	%	(4,8)	5,9	5,9	5,9
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	4,4	4,4	4,1
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	4,8	4,9	4,3
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	4,2	4,3	3,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	3,1	3,1	3,2
Sonstiges Gebäude	Anzahl	/	4,1	4,2	(3,8)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	124,5	126,1	115,7
Einfamilienhaus	m ²	117,6	136,0	139,0	122,0
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	121,5	123,5	106,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	87,3	87,6	85,1
Sonstiges Gebäude	m ²	/	125,0	126,3	(117,8)
Wohnfläche für Kinder	m ²	6,7	8,3	8,5	7,3
Einfamilienhaus	m ²	7,3	9,8	10,2	8,0
Zweifamilienhaus	m ²	(7,0)	8,0	8,2	(6,7)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	(4,0)	3,2	3,1	4,1
Sonstiges Gebäude	m ²	/	(6,8)	(7,0)	/

1) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.

2) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

9. Wohnsituation privater Haushalte am 1. Januar 1998, 2003, 2008, 2013 und 2018

Merkmal	Einheit	1998	2003	2008	2013	2018
Insgesamt						
Haushalte insgesamt	1 000	2 036	2 091	2 172	2 194	2 119
darunter						
Einfamilienhaus	%	18,7	22,2	23,5	26,9	26,9
Zweifamilienhaus	%	9,6	11,0	8,0	8,0	6,6
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	71,1	65,2	66,7	62,9	65,0
Gebäude mit Baujahr ¹⁾ von ... bis ...						
vor 1949	%	.	.	38,8	38,1	40,0
1949 - 1990	%	.	.	44,7	42,4	39,8
1991 - 2000	%	.	.	13,3	15,1	14,1
2001 oder später	%	.	.	3,2	4,4	6,1
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	3,1	3,0	3,0	3,1
darunter						
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	4,3	4,1	4,1	4,2
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	3,3	3,2	3,3	3,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,6	2,5	2,6	2,6
Wohnfläche je Haushalt	m ²	70,5	74,6	75,3	78,0	80,1
darunter						
Einfamilienhaus	m ²	105,0	109,4	110,9	111,6	115,1
Zweifamilienhaus	m ²	83,7	86,3	86,2	86,8	87,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	59,7	60,6	61,6	62,5	64,6
Wohnfläche für Kinder	m ²	5,1	5,0	3,8	3,5	4,5
darunter						
Einfamilienhaus	m ²	10,4	10,0	7,3	6,1	7,4
Zweifamilienhaus	m ²	7,7	7,0	(5,0)	(4,8)	(6,6)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	3,4	2,9	2,4	2,3	3,1
Haushalte zur Miete/mietfrei						
Haushalte zusammen	%²⁾ 1 000	72,8 1 482	69,0 1 443	67,9 1 474	64,6 1 419	66,4 1 407
darunter						
Einfamilienhaus	%	(2,3)	(2,7)	(2,8)	(3,7)	(3,6)
Zweifamilienhaus	%	5,9	8,0	4,7	5,4	4,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	91,1	87,5	90,3	88,5	90,1
Gebäude mit Baujahr ¹⁾ von ... bis ...						
vor 1949	%	.	.	34,2	34,1	36,7
1949 - 1990	%	.	.	55,1	52,7	49,8
1991 - 2000	%	.	.	9,4	11,2	10,7
2001 oder später	%	.	.	(1,3)	(2,0)	(2,9)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	2,6	2,5	2,5	2,6
darunter						
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	(3,0)	(3,1)	(3,1)	(3,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,0	2,8	2,8	2,8	2,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,5	2,5	2,5	2,6

Merkmal	Einheit	1998	2003	2008	2013	2018
Wohnfläche je Haushalt	m ²	59,9	60,7	61,5	62,6	64,5
		(79,2)	(73,9)	(85,1)	(87,5)	(89,2)
Zweifamilienhaus	m ²	70,4	71,8	70,2	73,0	73,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	58,6	59,2	60,2	60,8	62,9
Wohnfläche für Kinder	m ²	3,7	2,8	2,6	2,5	3,4
darunter						
Einfamilienhaus	m ²	(8,0)	/	/	(6,3)	(8,7)
Zweifamilienhaus	m ²	(6,7)	(3,7)	(4,1)	(3,4)	(6,1)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	3,3	2,7	2,3	2,2	3,0
Haushalte in Wohneigentum						
Haushalte zusammen	%²⁾	27,2	31,0	32,1	35,4	33,6
	1 000	554	648	697	776	712
darunter						
Einfamilienhaus	%	62,4	65,6	67,4	69,3	72,9
Zweifamilienhaus	%	19,6	17,8	14,8	12,9	10,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	17,7	15,6	16,8	15,9	15,5
Gebäude mit Baujahr ¹⁾ von ... bis ...						
vor 1949	%	.	.	48,3	45,4	46,4
1949 - 1990	%	.	.	22,7	23,5	20,2
1991 - 2000	%	.	.	21,6	22,4	21,0
2001 oder später	%	.	.	7,3	8,7	12,4
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	4,1	3,9	4,0	4,1
darunter						
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,8	3,8	3,5	3,6	3,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	3,2	3,1	3,2	3,3
Wohnfläche je Haushalt	m ²	99,2	105,5	104,5	106,2	110,8
darunter						
Einfamilienhaus	m ²	107,6	112,7	113,2	114,0	117,6
Zweifamilienhaus	m ²	94,5	100,9	96,9	97,3	101,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	74,3	78,1	77,4	80,3	84,4
Wohnfläche für Kinder	m ²	9,1	9,8	6,4	5,5	6,7
darunter						
Einfamilienhaus	m ²	10,6	10,6	7,5	6,1	7,3
Zweifamilienhaus	m ²	8,5	(10,3)	(5,6)	(5,8)	(7,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	(4,6)	(5,7)	(3,0)	(3,2)	(4,0)

1) 1998 und 2003 wurde das Baujahr der Gebäude nicht erfragt.

2) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**10. Wohnsituation privater Haushalte nach Haushaltsgröße**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Insgesamt							
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	913	773	232	159	42
darunter							
Einfamilienhaus	%	26,9	11,9	35,7	39,7	43,8	(56,4)
Zweifamilienhaus	%	6,6	(5,1)	7,1	(7,3)	(10,2)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	81,9	55,3	52,3	44,1	(27,4)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	40,0	38,2	37,8	44,1	50,0	(57,0)
1949 - 1990	%	39,8	45,8	41,0	28,2	(22,7)	/
1991 - 2000	%	14,1	12,1	16,7	(17,4)	(11,2)	/
2001 - 2010	%	3,9	(2,6)	(3,7)	(5,1)	(9,1)	/
2011 oder später	%	2,1	/	/	(5,3)	(7,1)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	2,4	3,4	3,7	4,3	5,0
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	3,7	4,1	4,4	4,7	(5,5)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	(2,7)	3,5	(3,8)	(4,0)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,9	3,2	3,9	(4,2)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	61,5	86,6	97,9	115,8	130,2
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	115,1	99,0	111,7	121,2	135,9	(143,9)
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	(68,4)	91,0	(105,8)	(103,7)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	55,5	70,0	79,2	97,6	(105,1)
Haushalte zur Miete/mietfrei							
Haushalte zusammen	%¹⁾	66,4	83,2	55,5	54,5	47,3	(39,6)
	1 000	1 407	760	429	126	75	(17)
darunter							
Einfamilienhaus	%	(3,6)	(2,3)	(4,7)	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,8	(3,9)	(4,7)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	92,7	88,5	90,3	78,7	(61,5)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	36,7	36,5	30,1	47,5	(50,8)	/
1949 - 1990	%	49,8	49,8	55,6	40,8	(36,9)	/
1991 - 2000	%	10,7	10,7	11,2	(10,2)	/	/
2001 - 2010	%	(2,1)	(2,2)	(2,5)	/	/	-
2011 oder später	%	(0,8)	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	2,2	2,9	3,2	3,9	(4,3)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	(2,7)	(3,4)	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	(2,3)	(2,9)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,8	3,2	3,8	(4,1)

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	54,9	69,7	79,0	97,6	(108,8)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	(65,3)	(92,2)	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	(59,3)	(77,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	54,4	68,0	78,1	94,4	(102,8)
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	% ¹⁾	33,6	16,8	44,5	45,5	52,7	(60,4)
	1 000	712	154	344	105	84	(25)
darunter							
Einfamilienhaus	%	72,9	59,6	74,4	83,2	75,8	(81,6)
Zweifamilienhaus	%	10,3	(10,8)	(10,1)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	(28,5)	13,8	/	/	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	46,4	46,7	47,4	(40,0)	(49,2)	(50,2)
1949 - 1990	%	20,2	(26,0)	22,8	(13,1)	/	/
1991 - 2000	%	21,0	(19,4)	23,4	(25,9)	(13,2)	/
2001 - 2010	%	7,6	/	(5,2)	(10,7)	(15,5)	/
2011 oder später	%	(4,8)	/	/	(10,3)	(12,2)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	3,5	4,0	4,3	4,6	(5,5)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	3,9	4,2	4,4	4,7	(5,6)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	(3,5)	(3,9)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	(2,8)	3,3	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	93,9	107,7	120,5	132,1	(144,3)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	117,6	105,3	113,2	121,6	137,8	(148,9)
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	(84,8)	(99,0)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	(71,9)	85,7	/	/	/

1) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**11. Wohnsituation privater Haushalte nach Alter der Haupteinkommensperson**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alter von ... bis ... Jahre							
			18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 69	70 - 79	80 und mehr
Insgesamt										
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	(42)	263	313	369	485	221	318	107
darunter										
Einfamilienhaus	%	26,9	/	(12,3)	29,2	30,4	32,7	33,2	25,8	(17,8)
Zweifamilienhaus	%	6,6	/	/	(6,7)	(8,5)	(7,1)	/	(6,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	(90,6)	82,3	63,0	59,7	58,9	59,0	66,3	73,2
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	40,0	(30,4)	42,5	46,4	45,9	38,0	39,2	32,2	(31,2)
1949 - 1990	%	39,8	(50,9)	38,7	31,3	32,9	40,5	43,4	47,2	55,0
1991 - 2000	%	14,1	/	(11,2)	(10,3)	14,2	17,1	(13,8)	(16,1)	(12,4)
2001 - 2010	%	3,9	/	/	(5,3)	(5,5)	(3,5)	/	/	/
2011 oder später	%	2,1	/	/	(6,6)	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	(1,9)	2,7	3,3	3,3	3,1	3,2	3,0	3,0
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	(4,4)	4,5	4,3	4,1	4,1	4,0	(4,3)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	/	/	(3,7)	(3,7)	(3,2)	/	(3,4)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	(1,9)	2,5	2,8	2,8	2,6	2,7	2,6	2,7
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	(51,3)	72,0	88,8	87,2	80,4	81,3	75,2	71,6
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	115,1	/	(124,4)	130,5	117,5	111,0	108,9	107,4	(105,7)
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	/	/	(95,1)	(96,0)	(82,4)	/	(86,4)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	(50,4)	63,8	68,6	70,0	63,1	64,0	61,8	63,0
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	%¹⁾ 1 000	66,4	(100,0)	89,6	67,9	58,1	57,3	55,7	67,9	79,0
		1 407	(42)	236	213	215	278	123	216	85
darunter										
Einfamilienhaus	%	(3,6)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,8	/	/	(5,8)	/	(5,5)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	(90,6)	91,6	87,0	90,6	91,3	89,4	90,0	89,5
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	36,7	(30,4)	42,3	48,5	43,8	33,4	(32,6)	(24,6)	(23,7)
1949 - 1990	%	49,8	(50,9)	41,6	38,3	46,5	54,4	56,0	58,6	(62,5)
1991 - 2000	%	10,7	/	(11,3)	(10,0)	(8,6)	(9,8)	/	(12,9)	/
2001 - 2010	%	(2,1)	/	/	/	/	/	/	/	/
2011 oder später	%	(0,8)	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	(1,9)	2,5	2,8	2,8	2,5	2,7	2,6	2,7
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	/	(3,2)	/	(2,7)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	(1,9)	2,5	2,7	2,7	2,5	2,6	2,6	2,7

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alter von ... bis ... Jahre							
			18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 69	70 - 79	80 und mehr
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	(51,3)	64,8	68,9	68,3	62,3	63,2	62,8	63,2
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	/	/	(76,7)	/	(69,1)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	(50,4)	63,7	66,0	66,4	61,1	62,0	61,0	62,8
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ¹⁾ 1 000	33,6 712	-	(10,4) (27)	32,1 100	41,9 155	42,7 207	44,3 98	32,1 102	(21,0) (22)
darunter										
Einfamilienhaus	%	72,9	-	(93,3)	78,3	67,3	73,9	66,9	73,6	(77,4)
Zweifamilienhaus	%	10,3	-	/	/	(15,1)	(9,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	-	/	(12,2)	(16,8)	(15,3)	(20,9)	(16,2)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	46,4	-	(44,7)	42,0	49,0	44,1	(47,4)	(48,4)	(59,5)
1949 - 1990	%	20,2	-	/	(16,7)	(14,1)	(21,9)	(27,6)	(23,0)	/
1991 - 2000	%	21,0	-	/	/	(22,0)	26,9	(19,4)	(22,9)	/
2001 - 2010	%	7,6	-	/	(12,2)	(12,3)	(5,5)	/	/	-
2011 oder später	%	(4,8)	-	/	(18,2)	/	/	/	/	-
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	-	(4,7)	4,6	4,1	3,9	3,9	3,8	(4,2)
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	-	(4,8)	4,6	4,4	4,1	4,2	4,0	(4,3)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	-	/	/	(3,9)	(3,6)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	-	/	(4,2)	(3,4)	(3,1)	(3,0)	(2,9)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	-	(134,5)	130,8	113,3	104,7	103,9	101,3	(103,4)
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	117,6	-	(135,5)	135,2	119,9	111,6	112,9	108,8	(107,5)
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	-	/	/	(100,9)	(93,0)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	-	/	(108,1)	(96,9)	(78,9)	(75,3)	(71,7)	/

1) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**12. Wohnsituation privater Haushalte nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Soziale Stellung der Haupteinkommensperson				
			Selbstständige ¹⁾	Arbeitnehmer	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
						insgesamt	darunter Rentner ²⁾
Insgesamt							
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	138	1 092	117	771	706
darunter							
Einfamilienhaus	%	26,9	(28,0)	30,4	/	24,4	26,0
Zweifamilienhaus	%	6,6	/	7,1	/	(6,3)	(6,6)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	(61,6)	61,2	86,6	67,8	66,0
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	40,0	(64,2)	41,9	(26,6)	34,9	34,6
1949 - 1990	%	39,8	(19,2)	34,6	64,5	47,3	47,5
1991 - 2000	%	14,1	/	15,0	/	14,1	14,3
2001 - 2010	%	3,9	/	5,4	/	(2,8)	(2,7)
2011 oder später	%	2,1	/	(3,1)	-	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	3,4	3,2	2,3	3,0	3,0
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	(4,6)	4,3	/	4,0	4,0
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	/	3,4	/	(3,3)	(3,4)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	(2,8)	2,7	2,2	2,6	2,6
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	92,6	85,4	58,3	73,5	75,1
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	115,1	(132,4)	118,8	/	105,8	106,1
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	/	93,3	/	(82,1)	(82,8)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	(73,5)	67,8	53,4	61,2	62,2
Haushalte zur Miete/mietfrei							
Haushalte zusammen	%³⁾	66,4	(61,9)	62,8	89,3	68,8	66,5
	1 000	1 407	(86)	686	104	531	469
darunter							
Einfamilienhaus	%	(3,6)	/	(4,0)	/	(3,6)	(3,7)
Zweifamilienhaus	%	4,8	/	(5,1)	/	(4,6)	(4,9)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	(89,3)	89,4	94,5	90,3	89,9
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	36,7	(68,7)	41,3	(25,4)	27,8	26,6
1949 - 1990	%	49,8	/	44,5	67,7	57,5	58,8
1991 - 2000	%	10,7	/	11,2	/	11,6	(11,9)
2001 - 2010	%	(2,1)	/	(2,2)	/	/	/
2011 oder später	%	(0,8)	/	/	-	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	(2,8)	2,7	2,2	2,6	2,6
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	/	(3,4)	/	(3,3)	(3,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	(2,9)	/	(2,8)	(2,8)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	(2,7)	2,6	2,2	2,5	2,6

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Soziale Stellung der Haupteinkommensperson				
			Selbstständige ¹⁾	Arbeitnehmer	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
						insgesamt	darunter Rentner ²⁾
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	(70,6)	67,8	53,5	61,4	62,6
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	/	(90,6)	/	(85,6)	(88,3)
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	/	(78,6)	/	(69,5)	(70,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	(68,1)	66,0	53,1	60,1	61,1
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	% ³⁾	33,6	(38,1)	37,2	/	31,2	33,5
	1 000	712	(53)	406	/	241	237
darunter							
Einfamilienhaus	%	72,9	(68,6)	75,1	/	70,4	70,1
Zweifamilienhaus	%	10,3	/	(10,4)	/	(10,2)	(10,2)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	/	13,6	/	(18,2)	(18,5)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	46,4	(56,9)	42,9	/	50,7	50,5
1949 - 1990	%	20,2	/	17,7	/	24,8	25,2
1991 - 2000	%	21,0	/	21,5	/	(19,5)	(19,2)
2001 - 2010	%	7,6	-	10,9	-	/	/
2011 oder später	%	(4,8)	/	(7,0)	-	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	(4,4)	4,2	/	3,8	3,8
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	(4,5)	4,4	/	4,1	4,1
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	/	(3,9)	/	(3,9)	(3,9)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	/	3,4	/	(3,0)	(3,0)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	(128,3)	115,2	/	100,2	100,0
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	117,6	(133,4)	121,3	/	108,1	108,0
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	/	(105,6)	/	(94,7)	(94,9)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	/	88,4	/	(73,4)	(73,4)

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte.

2) Einschließlich Pensionäre.

3) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**13. Wohnsituation privater Haushalte nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Insgesamt										
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	217	318	175	383	380	361	181	102
darunter										
Einfamilienhaus	%	26,9	/	(11,4)	(20,6)	22,0	27,1	39,1	49,3	60,1
Zweifamilienhaus	%	6,6	/	/	/	(7,1)	(6,9)	(8,6)	(9,7)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	84,9	83,8	74,2	69,5	64,5	50,6	39,5	(31,0)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	40,0	(35,0)	38,4	(39,0)	39,8	38,7	45,3	40,3	(43,4)
1949 - 1990	%	39,8	53,6	50,5	47,2	44,6	40,0	30,8	22,0	/
1991 - 2000	%	14,1	/	(9,0)	(12,1)	(11,2)	18,0	17,4	(17,9)	(21,5)
2001 - 2010	%	3,9	/	/	/	(3,8)	/	(4,3)	(12,1)	(10,5)
2011 oder später	%	2,1	/	/	/	/	/	/	(7,7)	(14,0)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	2,0	2,5	2,7	3,0	3,2	3,6	4,0	4,5
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	(3,6)	(3,6)	3,9	4,2	4,2	4,6	5,0
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	/	/	/	(3,4)	(3,4)	(3,7)	(3,8)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,0	2,3	2,5	2,6	2,8	3,1	3,3	(3,7)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	52,1	59,7	68,1	73,8	82,8	94,8	108,6	133,4
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	115,1	/	(91,2)	(99,9)	104,1	113,4	115,7	126,5	148,9
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	/	/	/	(88,3)	(90,3)	(96,2)	(104,7)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	49,8	54,7	59,1	62,9	69,2	78,1	87,1	(106,4)
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	%²⁾	66,4	91,0	84,8	74,4	72,5	63,9	51,2	42,0	(26,8)
	1 000	1 407	198	270	130	278	243	185	76	(27)
darunter										
Einfamilienhaus	%	(3,6)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,8	/	/	/	/	/	(6,1)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	89,9	93,5	94,0	89,8	90,7	86,3	83,3	(81,0)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	36,7	(33,0)	35,6	(32,2)	35,3	33,5	41,8	50,8	(62,0)
1949 - 1990	%	49,8	55,2	54,6	54,3	51,7	49,6	42,5	(33,8)	/
1991 - 2000	%	10,7	/	(7,3)	/	(9,7)	(15,0)	(11,9)	/	/
2001 - 2010	%	(2,1)	/	/	/	/	/	/	/	-
2011 oder später	%	(0,8)	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	1,9	2,3	2,4	2,6	2,8	3,1	3,4	(3,8)
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	/	/	/	/	(3,3)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	1,9	2,3	2,4	2,6	2,8	3,1	3,3	(3,6)

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	49,7	54,8	59,0	63,2	69,9	78,2	87,5	(103,5)
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	/	/	/	/	/	(91,2)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	48,9	54,2	58,7	61,8	68,1	76,0	86,4	(96,2)
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ²⁾	33,6	/	(15,2)	(25,6)	27,5	36,1	48,8	58,0	73,2
	1 000	712	/	(48)	(45)	105	137	176	105	75
darunter										
Einfamilienhaus	%	72,9	/	(59,4)	(71,9)	71,4	68,8	74,2	80,9	79,9
Zweifamilienhaus	%	10,3	-	/	/	/	(11,2)	(11,2)	(10,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	/	/	/	(15,9)	(18,0)	(13,2)	(7,9)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	46,4	/	(53,9)	(58,5)	(51,8)	47,8	49,0	(32,8)	(36,5)
1949 - 1990	%	20,2	/	/	/	(25,9)	(23,0)	(18,5)	(13,5)	/
1991 - 2000	%	21,0	/	/	/	(15,3)	(23,3)	23,3	(24,7)	(22,8)
2001 - 2010	%	7,6	/	-	/	/	/	(6,1)	(17,3)	(14,3)
2011 oder später	%	(4,8)	-	-	-	/	/	/	(11,6)	(18,0)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	/	(3,5)	(3,6)	3,9	4,0	4,1	4,5	4,8
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	/	(3,9)	(3,7)	4,0	4,3	4,2	4,6	5,0
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	-	/	/	/	(3,6)	(4,0)	(4,1)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	/	/	/	(3,5)	(3,1)	(3,5)	(3,6)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	/	(86,9)	(94,6)	102,1	105,8	112,2	123,9	144,3
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	117,6	/	(98,7)	(103,7)	106,8	114,2	117,1	127,2	149,2
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	-	/	/	/	(97,1)	(99,1)	(117,2)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	/	/	/	(78,8)	(79,7)	(92,2)	(92,5)	/

1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2018, ohne Haushalte von Landwirten.

2) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**14. Wohnsituation privater Haushalte nach Haushaltstyp**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alleinlebende	Davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare	Davon		Sonstige Haushalte ²⁾
				Männer	Frauen			ohne	mit	
Insgesamt										
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	913	355	558	75	942	677	266	189
darunter										
Einfamilienhaus	%	26,9	11,9	(10,6)	12,7	/	38,6	38,3	39,4	46,9
Zweifamilienhaus	%	6,6	(5,1)	(6,7)	(4,1)	/	8,1	7,3	(10,3)	(7,5)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	81,9	81,8	82,0	81,3	51,6	52,6	49,0	43,9
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	40,0	38,2	42,3	35,6	(39,9)	40,2	37,3	47,4	47,4
1949 - 1990	%	39,8	45,8	42,3	48,1	(47,0)	35,7	40,3	24,0	28,7
1991 - 2000	%	14,1	12,1	(11,4)	12,6	/	15,8	17,6	(11,0)	(16,4)
2001 - 2010	%	3,9	(2,6)	/	(3,0)	/	4,9	(3,8)	(7,8)	(6,5)
2011 oder später	%	2,1	/	/	/	-	(3,4)	/	(9,8)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	2,4	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,9	4,0
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	3,7	(3,7)	3,7	/	4,3	4,1	4,6	4,6
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	(2,7)	(2,5)	(2,9)	/	3,7	3,5	(4,0)	(4,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,1	2,3	3,0	3,1	2,9	3,4	3,3
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	61,5	59,3	62,8	75,8	93,7	88,3	107,5	103,6
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	115,1	99,0	(97,9)	99,5	/	117,6	112,1	131,4	125,8
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	(68,4)	(64,3)	(72,6)	/	97,5	91,4	(108,4)	(96,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	55,5	53,5	56,7	70,0	75,2	70,8	87,4	81,3
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	%³⁾	66,4	83,2	84,5	82,4	87,6	52,3	51,9	53,3	47,0
	1 000	1 407	760	300	460	65	493	351	142	89
darunter										
Einfamilienhaus	%	(3,6)	(2,3)	/	/	/	(5,1)	(4,5)	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,8	(3,9)	/	/	/	(6,3)	(5,0)	(9,4)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	92,7	91,5	93,5	90,1	86,7	88,4	82,5	86,4
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	36,7	36,5	40,7	33,7	(39,6)	35,7	28,3	54,1	(41,5)
1949 - 1990	%	49,8	49,8	46,0	52,4	(51,6)	50,0	56,3	34,5	(46,6)
1991 - 2000	%	10,7	10,7	(10,4)	(10,8)	/	11,1	(12,0)	(8,7)	/
2001 - 2010	%	(2,1)	(2,2)	/	/	-	(2,3)	/	/	/
2011 oder später	%	(0,8)	/	/	/	-	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	2,2	2,0	2,3	3,0	3,1	2,9	3,4	3,3
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	(2,7)	/	/	/	(3,8)	(3,5)	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	(2,3)	/	/	/	(3,2)	(2,9)	(3,5)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,0	2,3	3,0	3,0	2,9	3,3	3,3

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alleinlebende	Davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare	Davon		Sonstige Haushalte ²⁾
				Männer	Frauen			ohne	mit	
								Kind(ern) ¹⁾		
Wohnfläche je Haushalt	m ²	64,5	54,9	52,7	56,3	69,9	75,4	70,4	87,7	82,4
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	(65,3)	/	/	/	(101,0)	(95,0)	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	(59,3)	/	/	/	(84,9)	(78,4)	(93,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	54,4	52,4	55,7	69,3	72,9	68,6	84,5	79,7
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ³⁾	33,6	16,8	(15,5)	17,6	/	47,7	48,1	46,7	53,0
	1 000	712	154	(55)	98	/	449	325	124	100
darunter										
Einfamilienhaus	%	72,9	59,6	(54,8)	(62,3)	/	75,3	74,7	76,8	83,5
Zweifamilienhaus	%	10,3	(10,8)	/	/	/	(10,2)	(9,7)	(11,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	(28,5)	(29,1)	(28,1)	/	13,0	(13,9)	(10,7)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	46,4	46,7	(50,7)	(44,4)	/	45,1	47,1	39,7	52,7
1949 - 1990	%	20,2	(26,0)	/	(28,0)	/	20,1	23,1	(12,0)	(12,8)
1991 - 2000	%	21,0	(19,4)	/	(20,9)	/	20,9	23,7	(13,6)	(22,2)
2001 - 2010	%	7,6	/	/	/	/	(7,8)	(4,8)	(15,6)	(10,6)
2011 oder später	%	(4,8)	/	/	/	-	(6,2)	/	(19,1)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,1	3,5	(3,6)	3,5	/	4,1	4,0	4,5	4,5
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	3,9	(4,0)	(3,9)	/	4,3	4,2	4,6	4,6
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	(3,5)	/	/	/	(4,0)	(3,8)	(4,4)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	(2,8)	(2,8)	(2,8)	/	3,5	(3,3)	(4,3)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	110,8	93,9	(95,2)	93,1	/	113,9	107,7	130,1	122,3
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	117,6	105,3	(108,7)	(103,6)	/	118,9	113,2	133,4	126,3
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	(84,8)	/	/	/	(106,0)	(98,5)	(122,7)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	(71,9)	(71,5)	(72,2)	/	91,8	(85,6)	(112,8)	/

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) U.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Haushalte mit mehr als zwei Generationen, Wohngemeinschaften usw.

3) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**15. Wohnsituation privater Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren mit Kind(ern)**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter				
			Alleinerziehende ¹⁾	Paare mit Kind(ern) ¹⁾	davon mit ... Kind(ern)		
					1	2	3 und mehr
Insgesamt							
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	75	266	129	108	(28)
darunter							
Einfamilienhaus	%	26,9	/	39,4	(34,8)	39,4	(60,0)
Zweifamilienhaus	%	6,6	/	(10,3)	(9,4)	(11,5)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	65,0	81,3	49,0	55,2	46,7	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	40,0	(39,9)	47,4	46,4	48,0	(49,4)
1949 - 1990	%	39,8	(47,0)	24,0	(26,8)	(21,0)	/
1991 - 2000	%	14,1	/	(11,0)	(13,1)	(10,4)	/
2001 - 2010	%	3,9	/	(7,8)	/	(10,7)	/
2011 oder später	%	2,1	-	(9,8)	(8,9)	(9,9)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,1	3,2	3,9	3,5	4,2	(4,9)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	4,6	(4,2)	4,7	(5,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	/	(4,0)	(3,9)	(4,0)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	3,0	3,4	3,0	3,9	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	80,1	75,8	107,5	96,4	115,8	(126,3)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	115,1	/	131,4	(120,9)	138,1	(142,6)
Zweifamilienhaus	m ²	87,9	/	(108,4)	(110,8)	(104,4)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	64,6	70,0	87,4	78,5	98,2	/
Wohnfläche für Kinder	m ²	4,5	19,3	23,8	16,8	28,2	(39,3)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	7,4	/	29,6	(21,9)	32,4	(43,2)
Zweifamilienhaus	m ²	(6,6)	/	(23,3)	(17,2)	(25,7)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	3,1	18,3	19,0	13,5	24,8	/
Haushalte zur Miete/mietfrei							
Haushalte zusammen	%²⁾ 1 000	66,4 1 407	87,6 65	53,3 142	60,1 78	48,5 52	(41,1) (12)
darunter							
Einfamilienhaus	%	(3,6)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,8	/	(9,4)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,1	90,1	82,5	87,8	78,9	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	36,7	(39,6)	54,1	(53,0)	(53,1)	/
1949 - 1990	%	49,8	(51,6)	34,5	(36,3)	(32,8)	/
1991 - 2000	%	10,7	/	(8,7)	/	/	/
2001 - 2010	%	(2,1)	-	/	/	/	-
2011 oder später	%	(0,8)	-	/	/	/	-

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter				
			Allein- erziehende ¹⁾	Paare mit Kind(ern) ¹⁾	davon mit ... Kind(ern)		
					1	2	3 und mehr
Wohn- und Schlafräume je Haushalt darunter	Anzahl	2,6	3,0	3,4	3,1	3,8	(4,1)
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,4)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	(3,5)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	3,0	3,3	3,0	3,7	/
Wohnfläche je Haushalt darunter	m ²	64,5	69,9	87,7	79,5	96,7	(102,6)
Einfamilienhaus	m ²	(89,2)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	73,3	/	(93,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	62,9	69,3	84,5	77,9	93,7	/
Wohnfläche für Kinder	m ²	3,4	18,2	19,8	14,1	24,3	(38,0)
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	% ²⁾	33,6	/	46,7	39,9	51,5	(58,9)
	1 000	712	/	124	52	56	(17)
darunter							
Einfamilienhaus	%	72,9	/	76,8	(79,5)	71,6	(86,1)
Zweifamilienhaus	%	10,3	/	(11,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	15,5	/	(10,7)	/	/	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	46,4	/	39,7	(36,5)	(43,2)	/
1949 - 1990	%	20,2	/	(12,0)	/	/	/
1991 - 2000	%	21,0	/	(13,6)	/	/	/
2001 - 2010	%	7,6	/	(15,6)	/	(19,0)	/
2011 oder später	%	(4,8)	-	(19,1)	(19,4)	(17,4)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt darunter	Anzahl	4,1	/	4,5	4,1	4,7	(5,4)
Einfamilienhaus	Anzahl	4,3	/	4,6	(4,2)	4,7	(5,6)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,9	/	(4,4)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	/	(4,3)	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt darunter	m ²	110,8	/	130,1	122,0	133,7	(142,9)
Einfamilienhaus	m ²	117,6	/	133,4	(122,0)	139,6	(148,5)
Zweifamilienhaus	m ²	101,4	/	(122,7)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	84,4	/	(112,8)	/	/	/
Wohnfläche für Kinder	m ²	6,7	/	28,3	20,9	31,7	(40,2)

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) Bezogen auf Haushalte insgesamt der jeweiligen Spalte.

[Inhalt](#)**16. Heizsysteme der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Ferienwohnungen sowie Garagen/Stellplätzen privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen¹⁾**

1. Januar 2018

Merkmale	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet ohne Berlin-West	Neue Länder und Berlin
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	40 596	32 193	8 403
nach Heizsystemen					
Fernheizung	%	34,0	18,3	13,2	37,6
Block-, Zentralheizung	%	52,2	63,3	68,3	44,3
Etagenheizung	%	10,1	13,2	12,8	14,8
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	5,2	5,7	3,2
nach überwiegender Heizenergieart ²⁾					
Strom	% ³⁾	8,1	7,5	7,6	6,9
Gas	% ³⁾	64,4	58,4	57,2	64,9
Heizöl	% ³⁾	17,1	25,9	27,1	19,2
feste Brennstoffe	% ³⁾	7,7	6,0	6,0	5,8
Sonstiges	% ³⁾	(2,8)	2,3	2,1	3,2
Haushalte mit Zweitwohnungen					
Haushalte zusammen	1 000	48	1 039	843	196
Eigentümer	%	/	21,6	23,6	(12,8)
Mieter/mietfrei	%	(86,4)	78,4	76,4	87,2
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	/	85,9	86,8	(78,5)
Mieter/mietfrei	m ²	(37,9)	48,3	49,7	43,1
Haushalte mit Freizeitwohnungen					
Haushalte zusammen	1 000	58	733	447	286
Eigentümer	%	(79,5)	81,7	82,7	80,1
Mieter/mietfrei	%	/	18,3	17,3	(19,9)
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	(37,2)	60,1	73,4	38,8
Mieter/mietfrei	m ²	/	40,7	47,8	(31,1)
Haushalte mit Garage/Stellplatz					
Haushalte zusammen	1 000	1 213	25 287	21 102	4 185
Eigentümer	%	60,3	59,4	59,5	58,7
Mieter/mietfrei	%	46,9	44,6	44,2	46,3

1) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.

2) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

3) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

[Inhalt](#)**17. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Haushaltsgröße**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	913	773	232	159	42
nach Heizsystemen							
Fernheizung	%	34,0	45,0	29,0	23,7	(15,1)	/
Block-, Zentralheizung	%	52,2	44,2	54,6	61,6	69,8	(61,9)
Etagenheizung	%	10,1	7,8	12,3	(9,9)	(11,3)	/
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	(3,0)	(4,0)	/	/	/
nach überwiegender Heizenergieart ¹⁾ darunter							
Strom	% ²⁾	8,1	(9,8)	(6,7)	(8,4)	/	/
Gas	% ²⁾	64,4	66,3	66,4	58,8	58,8	(56,4)
Heizöl	% ²⁾	17,1	16,7	18,5	(17,2)	(12,4)	/
feste Brennstoffe	% ²⁾	7,7	(4,9)	(7,3)	(10,1)	(15,1)	/
Haushalte mit Garage/Stellplatz							
Haushalte zusammen	1 000	1 213	333	576	159	115	(29)
Eigentümer	%	60,3	44,3	66,3	66,8	65,3	(71,0)
Mieter/mietfrei	%	46,9	60,4	41,4	41,0	46,0	(35,6)

1) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

2) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

[Inhalt](#)**18. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Alter der Haupteinkommensperson**

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alter von ... bis ... Jahre							
			18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 69	70 - 79	80 und mehr
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	(42)	263	313	369	485	221	318	107
nach Heizsystemen										
Fernheizung	%	34,0	/	34,2	27,2	29,3	32,2	34,8	42,1	(53,3)
Block-, Zentralheizung	%	52,2	(50,0)	57,4	57,2	55,8	51,5	50,7	45,9	(37,4)
Etagenheizung	%	10,1	/	(5,7)	(10,9)	(11,1)	12,0	(10,0)	(9,1)	/
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	/	/	(4,8)	/	(4,3)	/	/	/
nach überwiegender Heizenergieart ¹⁾										
darunter										
Strom	% ²⁾	8,1	/	(14,2)	(10,8)	(5,2)	(6,5)	/	/	/
Gas	% ²⁾	64,4	(56,5)	62,0	59,7	65,6	65,3	65,9	67,0	(72,9)
Heizöl	% ²⁾	17,1	/	(14,4)	(12,5)	(15,2)	20,4	(19,1)	(19,7)	/
feste Brennstoffe	% ²⁾	7,7	/	/	(11,8)	(10,9)	(6,0)	/	/	/
Haushalte mit Garage/Stellplatz										
Haushalte zusammen	1 000	1 213	/	95	173	225	303	147	207	56
Eigentümer	%	60,3	/	(29,1)	53,9	65,7	66,9	71,0	60,0	(55,5)
Mieter/mietfrei	%	46,9	/	77,3	52,9	41,6	41,4	(34,5)	47,9	(50,6)

1) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

2) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

19. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Soziale Stellung der Haupteinkommensperson				
			Selbstständige ¹⁾	Arbeitnehmer	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
						zusammen	darunter Rentner ²⁾
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	138	1 092	117	771	706
nach Heizsystemen							
Fernheizung	%	34,0	(23,2)	28,3	(57,3)	40,6	41,4
Block-, Zentralheizung	%	52,2	(67,4)	56,5	(30,8)	46,8	45,9
Etagenheizung	%	10,1	/	11,4	/	9,6	9,6
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	/	(3,9)	/	(3,1)	(3,1)
nach überwiegender Heizenergieart ³⁾							
darunter							
Strom	% ⁴⁾	8,1	/	8,6	/	(7,1)	(5,4)
Gas	% ⁴⁾	64,4	(68,8)	63,1	(62,2)	65,9	67,2
Heizöl	% ⁴⁾	17,1	/	16,9	/	19,7	20,4
feste Brennstoffe	% ⁴⁾	7,7	/	8,3	/	(6,1)	(6,1)
Haushalte mit Garage/Stellplatz							
Haushalte zusammen	1 000	1 213	(72)	664	(29)	449	439
Eigentümer	%	60,3	(61,1)	60,3	/	62,0	62,5
Mieter/mietfrei	%	46,9	(53,0)	46,9	(68,9)	44,5	44,1

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte.

2) Einschließlich Pensionäre.

3) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

4) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

20. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen
 1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	217	318	175	383	380	361	181	102
nach Heizsystemen										
Fernheizung	%	34,0	45,6	47,5	41,1	38,9	31,3	23,5	(17,1)	(14,7)
Block-, Zentralheizung	%	52,2	41,0	40,3	43,4	49,1	55,8	60,7	65,2	74,5
Etagenheizung	%	10,1	(9,2)	(7,2)	(10,3)	(9,7)	(9,7)	12,2	(13,3)	/
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	/	/	/	/	/	(3,9)	/	/
nach überwiegender Heizenergieart ²⁾										
darunter										
Strom	% ³⁾	8,1	/	(11,2)	/	(9,3)	(7,0)	(6,4)	/	/
Gas	% ³⁾	64,4	(57,5)	67,0	(61,8)	64,9	66,8	66,0	62,5	62,6
Heizöl	% ³⁾	17,1	(18,2)	(13,0)	(24,3)	(19,4)	(16,7)	15,9	(16,5)	(14,3)
feste Brennstoffe	% ³⁾	7,7	/	/	/	(6,2)	(8,9)	(8,3)	(7,2)	/
Haushalte mit Garage/Stellplatz										
Haushalte zusammen	1 000	1 213	(36)	103	81	216	267	274	145	89
Eigentümer	%	60,3	/	(44,2)	(56,5)	53,5	60,0	65,7	69,4	81,1
Mieter/mietfrei	%	46,9	(79,0)	(58,9)	(46,3)	50,9	48,4	41,0	40,0	(35,0)

1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2018, ohne Haushalte von Landwirten.

2) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

3) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

21. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte nach Haushaltstyp

1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alleinlebende	Davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare	Davon		Sonstige Haushalte ²⁾
				Männer	Frauen			ohne	mit	
								Kind(ern) ¹⁾		
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	913	355	558	75	942	677	266	189
nach Heizsystemen										
Fernheizung	%	34,0	45,0	42,8	46,4	(36,0)	25,8	28,2	19,9	(21,2)
Block-, Zentralheizung	%	52,2	44,2	47,6	42,1	(50,7)	58,5	55,1	66,5	60,3
Etagenheizung	%	10,1	7,8	(7,0)	(8,1)	/	11,8	12,4	(10,2)	(12,2)
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	(3,0)	/	(3,2)	/	(3,9)	(4,1)	/	/
nach überwiegender Heizenergieart ³⁾										
darunter										
Strom	% ⁴⁾	8,1	(9,8)	/	(12,7)	/	(5,8)	(5,5)	(6,3)	(9,9)
Gas	% ⁴⁾	64,4	66,3	71,3	62,9	(62,4)	64,6	66,7	59,6	57,9
Heizöl	% ⁴⁾	17,1	16,7	(15,0)	(17,8)	/	17,7	19,3	(14,0)	(16,6)
feste Brennstoffe	% ⁴⁾	7,7	(4,9)	/	/	/	8,9	(7,4)	(12,3)	(11,8)
Haushalte mit Garage/Stellplatz										
Haushalte zusammen	1 000	1 213	333	137	196	(32)	723	535	187	125
Eigentümer	%	60,3	44,3	(41,6)	46,1	/	67,0	68,1	63,7	71,9
Mieter/mietfrei	%	46,9	60,4	65,7	56,7	(74,0)	41,1	39,6	45,4	37,2

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) U.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Haushalte mit mehr als zwei Generationen, Wohngemeinschaften usw.

3) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

4) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

[Inhalt](#)
22. Heizsysteme der Hauptwohnung sowie Garagen/Stellplätze privater Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren mit Kind(ern)
 1. Januar 2018

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Darunter				
			Alleinerziehende ¹⁾	Paare mit Kind(ern) ¹⁾	davon mit ... Kind(ern)		
					1	2	3 und mehr
Haushalte insgesamt	1 000	2 119	75	266	129	108	(28)
nach Heizsystemen							
Fernheizung	%	34,0	(36,0)	19,9	(24,0)	(15,7)	/
Block-, Zentralheizung	%	52,2	(50,7)	66,5	63,6	71,3	(64,3)
Etagenheizung	%	10,1	/	(10,2)	/	(11,1)	/
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	3,7	/	/	/	/	/
nach überwiegender Heizenergieart ²⁾							
darunter							
Strom	% ³⁾	8,1	/	(6,3)	/	/	/
Gas	% ³⁾	64,4	(62,4)	59,6	62,6	57,3	(56,1)
Heizöl	% ³⁾	17,1	/	(14,0)	(13,3)	(13,5)	/
feste Brennstoffe	% ³⁾	7,7	/	(12,3)	/	(15,1)	/
Haushalte mit Garage/Stellplatz							
Haushalte zusammen	1 000	1 213	(32)	187	89	79	(19)
Eigentümer	%	60,3	/	63,7	60,1	65,1	(74,2)
Mieter/mietfrei	%	46,9	(74,0)	45,4	(48,0)	(45,7)	/

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

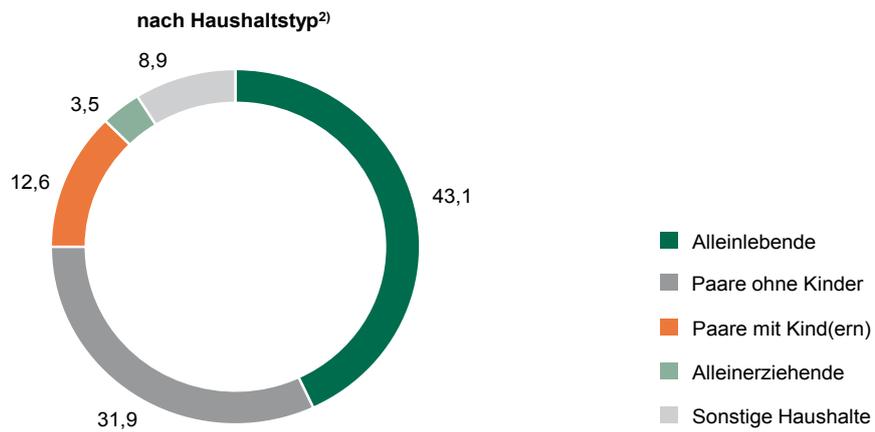
2) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

3) Errechnet an der Summe aus Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

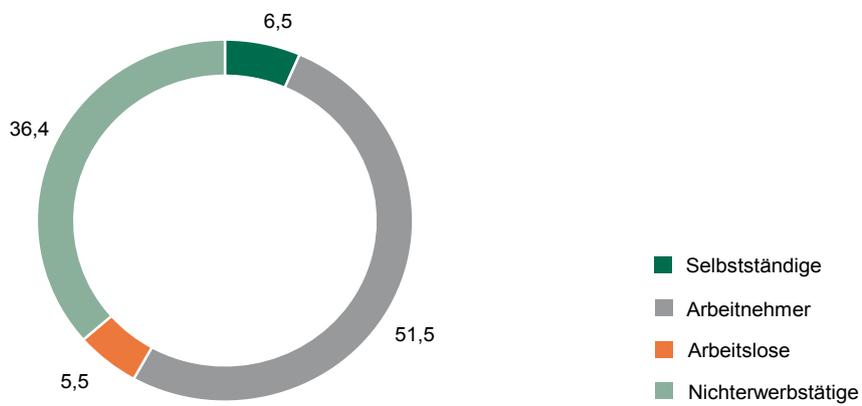
23. Private Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Verfügbarkeit von Zweit- und Ferienwohnungen sowie Garagen/Stellplätzen

Merkmal	Einheit	2003	2008	2013	2018
Haushalte insgesamt	1 000	2 091	2 172	2 194	2 119
Haushalte mit Zweitwohnungen					
Haushalte zusammen	1 000	46	85	68	48
Eigentümer	%	/	/	/	/
Mieter/mietfrei	%	91,7	89,5	90,2	(86,4)
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	/	/	/	/
Mieter/mietfrei	m ²	30,2	30,4	32,3	(37,9)
Haushalte mit Freizeitwohnungen					
Haushalte zusammen	1 000	(33)	103	61	58
Eigentümer	%	(80,8)	80,1	86,2	(79,5)
Mieter/mietfrei	%	/	(19,9)	/	/
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	(35,1)	27,7	40,9	(37,2)
Mieter/mietfrei	m ²	/	(19,9)	/	/
Haushalte mit Garage/Stellplatz					
Haushalte zusammen	1 000	1 210	1 293	1 332	1 213
Eigentümer	%	67,0	62,5	62,2	60,3
Mieter/mietfrei	%	37,5	41,9	41,9	46,9

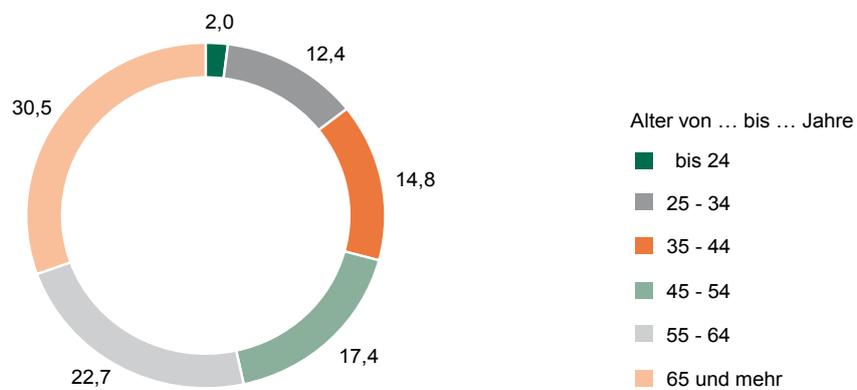
Abb. 1 Struktur privater Haushalte am 1. Januar 2018 nach ausgewählten Merkmalen¹⁾
(in Prozent)



nach sozialer Stellung der Haupteinkommensperson



nach Alter der Haupteinkommensperson

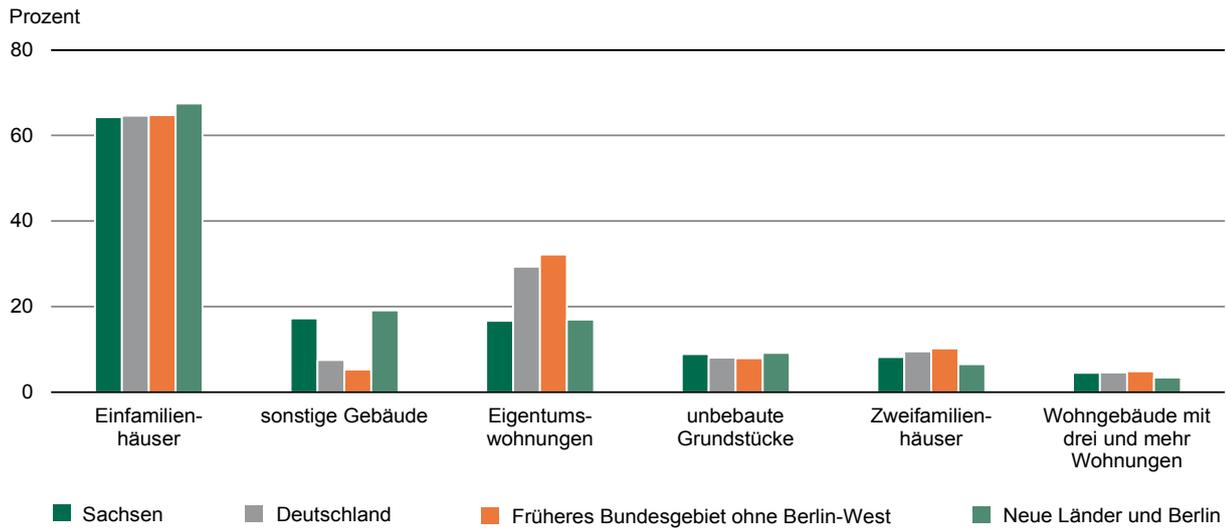


1) Ergebnisse des Erhebungsteils „Allgemeine Angaben“.

2) Definitionen zu Haushaltstypen: siehe Vorbemerkungen.

[Inhalt](#)

Abb. 2 Private Haushalte¹⁾ mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und Regionen²⁾ am 1. Januar 2018 nach Art des Grundvermögens

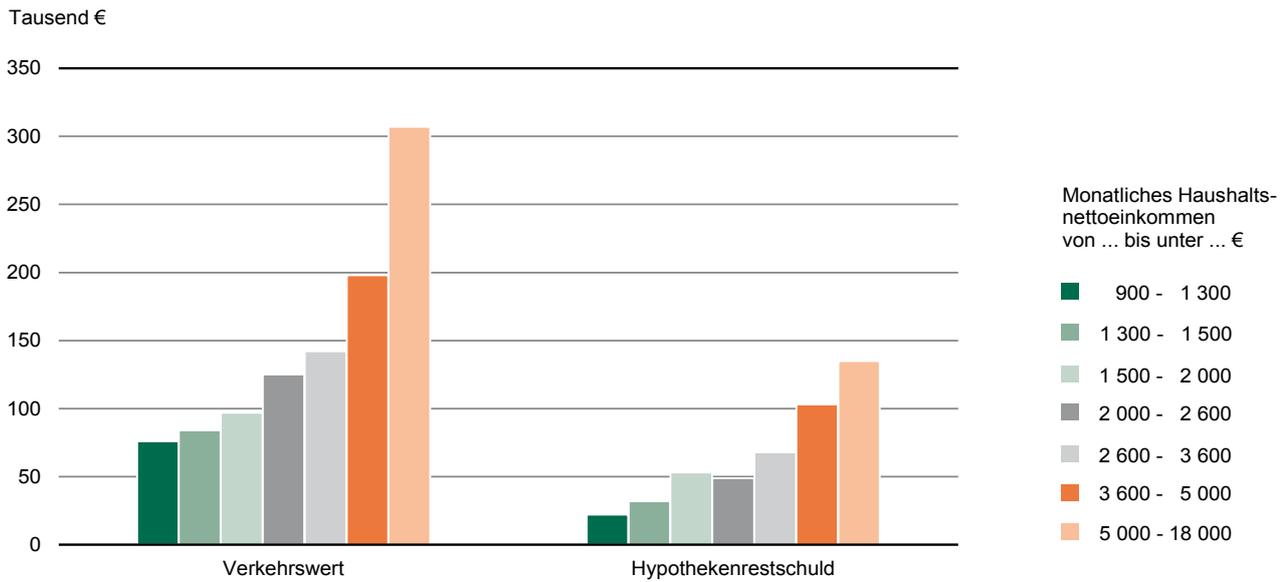


1) Haushalte mit Angaben zum Haus- und Grundbesitz.

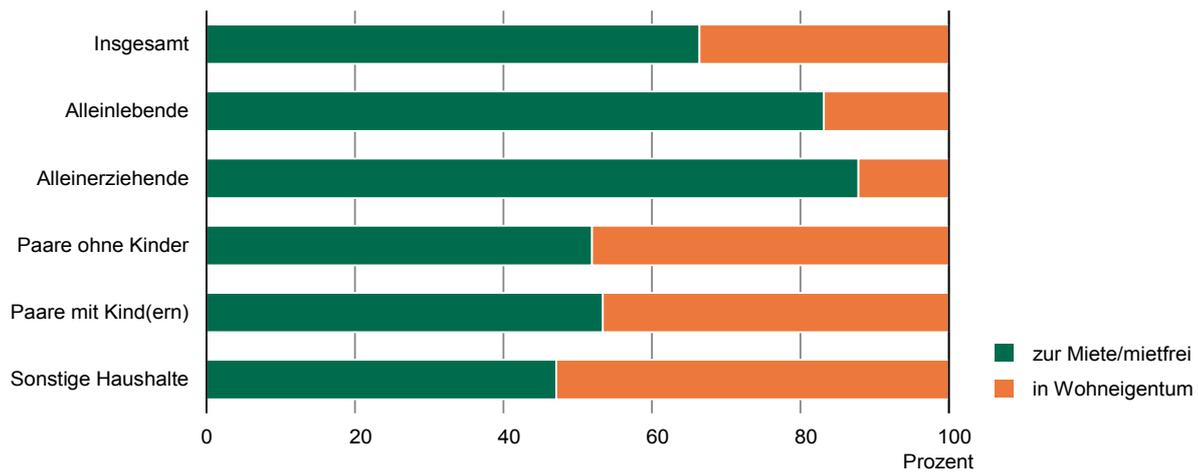
2) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.

[Inhalt](#)

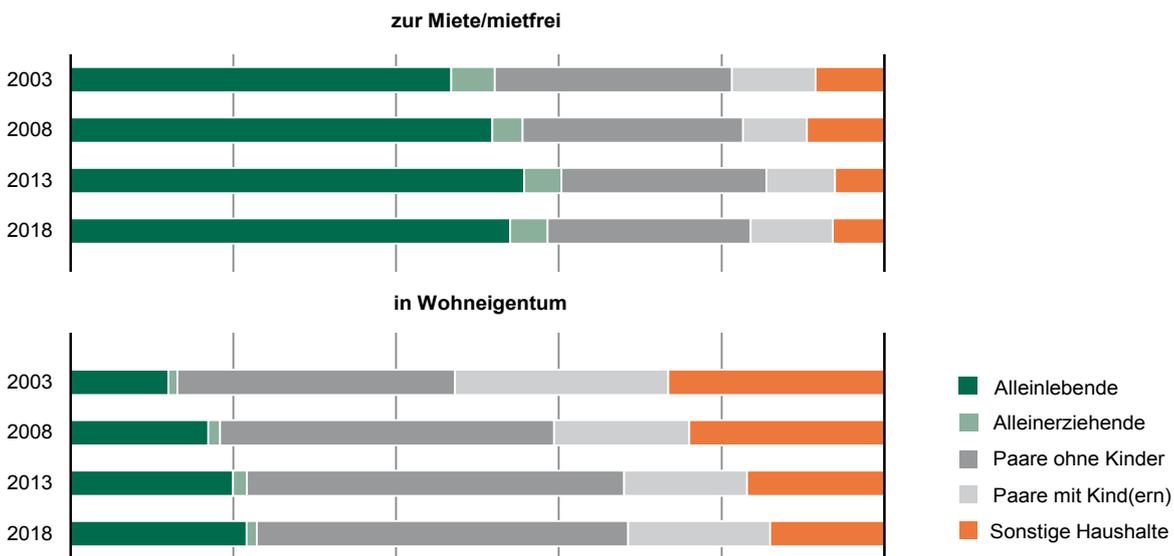
Abb. 3 Verkehrswert und Hypothekenrestschuld privater Haushalte¹⁾ mit Haus- und Grundbesitz am 1. Januar 2018 nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen



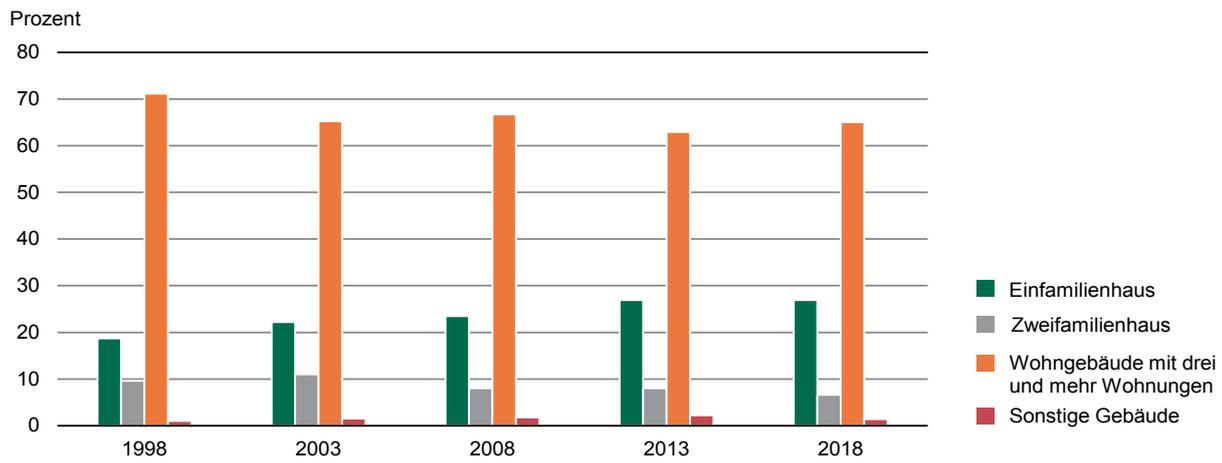
1) Haushalte mit Angaben zur Art und Höhe des Haus- und Grundbesitzes.

Abb. 4 Private Haushalte am 1. Januar 2018 nach Haushaltstyp¹⁾ und Wohnform

1) Definitionen zu Haushaltstypen: siehe Vorbemerkungen.

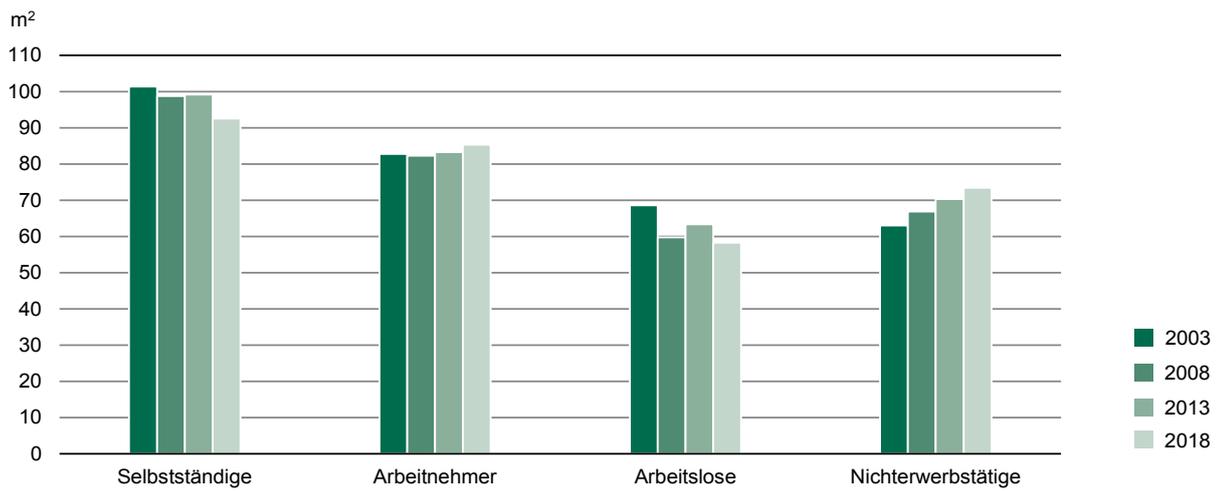
Abb. 5 Private Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Wohnform und Haushaltstyp¹⁾

1) Definitionen zu Haushaltstypen: siehe Vorbemerkungen.

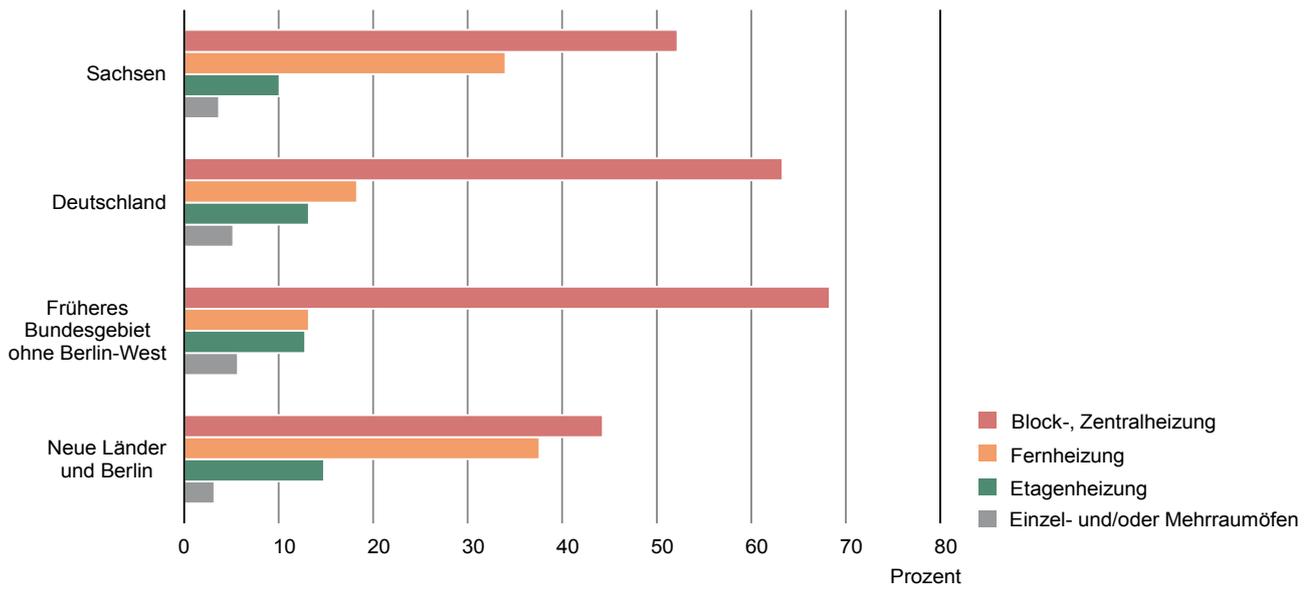
Abb. 6 Private Haushalte in Sachsen am 1. Januar 1998, 2003, 2008, 2013 und 2018 nach Gebäudeart

[Inhalt](#)

Abb. 7 Wohnfläche privater Haushalte am 1. Januar 2003, 2008, 2013 und 2018 nach sozialer Stellung¹⁾ der Haupteinkommensperson

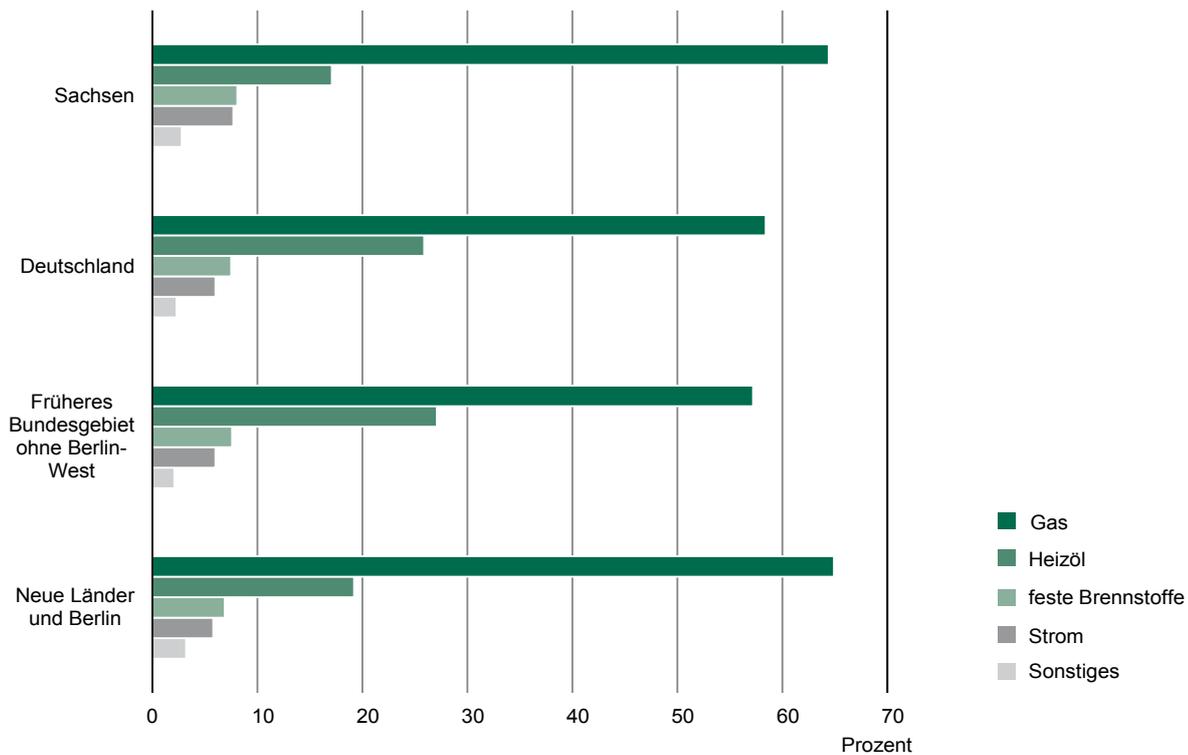


1) Definitionen zur sozialen Stellung der Haupteinkommensperson: siehe Vorbemerkungen.

Abb. 8 Heizsysteme privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen¹⁾ am 1. Januar 2018

1) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuzuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.

Abb. 9 Überwiegende Heizenergiearten¹⁾ privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und Regionen²⁾ am 1. Januar 2018



1) Bei Block-, Zentral-, Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

2) Methodische Erläuterungen zur Hochrechnung und zur Neuzuordnung der Gebietsstände im Einleitungsteil.