



Statistischer Bericht



Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2018

M | 7 – j/18

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Allen Rechnungen liegen die ungerundeten Werte zugrunde. In einzelnen Fällen können bei der Summenbildung geringe Abweichungen entstehen, die in Abbildungen und Tabellen auf ab- bzw. aufgerundete Einzelangaben zurückzuführen sind.

Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck
Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss
Juli 2019

Bezug
Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge
jährlich

Verteilerhinweis
Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.
Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.
Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.
Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Statistischer Bericht M I 7 - j/18
Kaufwerte für den landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen
2018

[Titel](#)

[Impressum](#)

Inhalt

[Vorbemerkungen](#)

Tabellen

1. [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2011 bis 2018 nach der Veräußerungsart](#)
2. [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2018 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
3. [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung](#)
4. [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach der Ertragsmesszahl](#)
5. [Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl](#)
6. [Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung](#)
7. [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach der veräußerten Fläche](#)

Abbildungen

- 1 [Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen](#)
- 2 [Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)

Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:

<https://www.statistik.sachsen.de/genonline/online?language=de&sequenz=statistikTabellen&selectionname=61521>

[Inhalt](#)

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen der gesamten Preisstatistik, auch die der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, sind das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720 - 9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

Aussage der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz

Diese Bodenmarktstatistik beobachtet die Preisentwicklung für den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art der veräußerten Flächen sowie zur Höhe der Kaufsumme. Aufgrund der jeweils anders gearteten Einzelfälle ist ein zeitlicher Vergleich der Kaufwerte nur bedingt möglich und aussagekräftig. Bei starker Aggregation lassen sich unter Umständen Informationen über die Preisentwicklung gewinnen. Es gilt jedoch zu beachten, dass es sich vielmehr nur um eine Grundeigentumswechselstatistik handelt.

Berichtskreis und Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für den Verkauf von Landwirtschaftsflächen ist eine jährliche Sekundärstatistik. Die erforderlichen Angaben zu dieser Totalerhebung liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird nur auf Flächen von mindestens 0,1 Hektar (= 10 a = 1 000 m²), die den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung der landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen (Acker- und Grünland). Auch Betriebsgrundstücke gewerblicher Unternehmen, die losgelöst von ihrer Zugehörigkeit zu diesen Firmen einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden, finden Berücksichtigung. Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen, Nutzungsteile oder Vermögensarten umfassen, werden nur einbezogen, wenn der nicht landwirtschaftlich genutzte Teil weniger als zehn Prozent beträgt. Somit fließen auch Verkäufe von Grundstücken "mit Gebäuden und mit Inventar" sowie "mit Gebäuden und ohne Inventar" in die Berechnungen ein. Unbeachtet bleiben indes Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe infolge Todes, durch Schenkung, Nachlassenteilung oder

durch Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie.

Bei den Verkäufen von landwirtschaftlichen Flächen unterscheidet man nach drei *Arten des veräußerten Grundstücks*:

- ohne Gebäude und Inventar (auch Stückländereien),
- mit Gebäuden und Inventar sowie
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Der *Kaufpreis* beinhaltet neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Er enthält keine Grunderwerbsnebenkosten wie Vermessungskosten, Makler- und Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer o. Ä..

Die *Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)* umfasst nur Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Diese Abgrenzung deckt sich nicht zwingend mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen beispielsweise Flächen, die einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die *Ertragsmesszahl (EMZ)* kennzeichnet die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung sowie der klimatischen Verhältnisse. Sie ergibt sich aus den Ergebnissen der amtlichen Bodenschätzung und dient der Einheitsbewertung und folglich der Besteuerung des landwirtschaftlichen Vermögens. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ einen Wert von 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden über 60.

Methodische Hinweise

Der Termin des Vertragsabschlusses bestimmt generell die zeitliche Zuordnung des Verkaufsfalls. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2016.

Die Ergebnisse dieser Statistik stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte ausgewiesen. Zudem kann es aufgrund der statistischen Geheimhaltung zu Datensperren kommen. Weiterhin ist zu beachten, dass es aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Schwerpunkt der Veröffentlichung sind Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und Inventar. Verkäufe, die zusätzlich Gebäude mit bzw. ohne Inventar umfassen, werden gesondert in Tabelle 1 dargestellt.

Der Verkauf ehemals volkseigener Landwirtschaftsflächen der DDR zu begünstigten Preisen auf Basis des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) ist kein Teil dieser Auswertung. Die Dokumentation dieser Veräußerungen nimmt ausschließlich die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) vor.

[Inhalt](#)**1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2011 bis 2018 nach der Veräußerungsart**

Jahr	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
Insgesamt								
2011	1 505	4 582	4 552	26 876	5 866	5 905	3,02	45,2
2012	1 991	8 525	8 469	69 312	8 131	8 184	4,25	48,0
2013	1 876	7 354	7 292	66 807	9 084	9 162	3,89	45,5
2014	2 114	8 672	8 577	87 666	10 109	10 221	4,06	45,6
2015	1 929	6 510	6 458	69 702	10 706	10 793	3,35	46,1
2016	1 924	7 522	7 458	88 727	11 795	11 897	3,88	44,1
2017	1 769	.	.	.	.	.	.	.
2018	1 607	.	.	.	.	.	.	.
mit Gebäude und mit Inventar								
2011	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	1	.	.	.	.	.	.	.
2013	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	1	.	.	.	.	.	.	.
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	1	.	.	.	.	.	.	.
2017	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-	-	-
mit Gebäude und ohne Inventar								
2011	5	54	52	287	5 299	5 539	10,35	36,3
2012	4	.	.	.	8 539	8 784	.	48,5
2013	9	122	120	742	6 083	6 192	13,31	39,6
2014	5	.	.	.	11 360	11 704	.	51,4
2015	5	77	76	321	4 174	4 247	15,14	50,3
2016	1	.	.	.	.	.	.	.
2017	1	.	.	.	.	.	.	.
2018	1	.	.	.	.	.	.	.
ohne Gebäude und ohne Inventar								
2011	1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3
2012	1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0
2013	1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
2014	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
2015	1 924	6 433	6 382	69 381	10 785	10 871	3,32	46,0
2016	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
2017	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
2018	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3

[Inhalt](#)**2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2018 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€			
Insgesamt								
Sachsen	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
Chemnitz, Stadt	9	57	57	467	8 170	8 170	6,35	42,2
Erzgebirgskreis	128	366	366	2 766	7 551	7 562	2,86	29,2
Mittelsachsen	153	351	351	4 617	13 149	13 149	2,29	46,7
Vogtlandkreis	109	259	258	2 608	10 076	10 120	2,36	32,4
Zwickau	64	312	304	4 832	15 480	15 877	4,76	45,9
Dresden, Stadt	9	52	52	460	8 846	8 846	5,78	67,2
Bautzen	285	530	528	3 780	7 134	7 154	1,85	42,2
Görlitz	197	548	543	4 066	7 426	7 486	2,76	42,4
Meißen	175	1 050	1 023	21 229	20 228	20 756	5,84	56,4
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	111	370	369	3 153	8 528	8 544	3,33	39,6
Leipzig, Stadt	10	41	41	1 532	37 679	37 679	4,07	57,8
Leipzig	166	641	639	13 084	20 396	20 461	3,85	56,0
Nordsachsen	190	801	792	12 679	15 827	16 010	4,17	51,2
davon Privatverkäufe								
Sachsen	615	1 831	1 819	26 155	14 283	14 378	2,96	48,5
Chemnitz, Stadt	6	48	48	369	7 677	7 677	8,00	41,3
Erzgebirgskreis	46	112	112	893	7 990	7 991	2,43	29,1
Mittelsachsen	54	83	83	1 122	13 552	13 552	1,53	50,5
Vogtlandkreis	45	74	74	803	10 833	10 913	1,64	32,4
Zwickau	18	94	92	902	9 568	9 846	5,09	47,5
Dresden, Stadt	4	45	45	407	9 004	9 004	11,29	69,2
Bautzen	112	158	158	991	6 267	6 288	1,41	41,3
Görlitz	12	20	19	161	8 142	8 261	1,62	43,1
Meißen	34	129	129	3 218	24 890	24 927	3,80	57,3
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	43	106	105	1 025	9 698	9 754	2,44	41,2
Leipzig, Stadt	4	22	22	1 097	49 103	49 103	5,58	57,1
Leipzig	69	228	228	4 264	18 668	18 729	3,30	55,8
Nordsachsen	168	711	705	10 903	15 329	15 469	4,20	50,9

[Inhalt](#)

3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€				
2018									
0,10 - 0,25	198	34	34	443	12 890	12 894	0,17	45,2	
0,25 - 1	554	300	299	3 098	10 339	10 356	0,54	43,5	
1 - 2	258	375	374	3 630	9 677	9 712	1,45	42,6	
2 - 5	295	984	980	11 035	11 220	11 266	3,32	43,2	
5 - 10	180	1 285	1 276	15 206	11 834	11 921	7,09	45,2	
10 - 20	86	1 218	1 205	16 816	13 802	13 950	14,02	45,9	
20 und mehr	35	1 181	1 156	25 044	21 199	21 671	33,02	57,0	
Insgesamt	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3	
2017									
0,10 - 0,25	172	30	30	286	9 560	9 565	0,17	42,0	
0,25 - 1	627	334	334	3 178	9 504	9 522	0,53	43,5	
1 - 2	268	385	384	3 765	9 772	9 799	1,43	42,1	
2 - 5	360	1 217	1 210	12 013	9 875	9 924	3,36	44,2	
5 - 10	226	1 575	1 562	18 106	11 494	11 592	6,91	45,5	
10 - 20	92	1 257	1 243	16 561	13 177	13 325	13,51	45,2	
20 und mehr	23	1 071	1 066	14 541	13 577	13 636	46,36	45,1	
Insgesamt	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7	
2016									
0,10 - 0,25	203	35	35	301	8 478	8 484	0,17	42,4	
0,25 - 1	603	328	328	2 813	8 565	8 581	0,54	43,0	
1 - 2	302	432	431	3 802	8 794	8 815	1,43	42,0	
2 - 5	393	1 278	1 272	11 950	9 350	9 396	3,24	43,8	
5 - 10	254	1 768	1 752	17 555	9 928	10 019	6,90	44,2	
10 - 20	116	1 573	1 557	17 285	10 985	11 102	13,42	44,7	
20 und mehr	51	2 086	2 062	34 882	16 726	16 915	40,44	44,3	
Insgesamt	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1	
2015									
0,10 - 0,25	211	38	38	281	7 446	7 461	0,18	44,2	
0,25 - 1	657	356	356	2 878	8 077	8 091	0,54	45,3	
1 - 2	296	418	417	3 311	7 915	7 941	1,41	42,1	
2 - 5	371	1 219	1 213	10 472	8 593	8 634	3,27	44,8	
5 - 10	260	1 765	1 755	18 005	10 198	10 258	6,75	45,6	
10 - 20	91	1 243	1 232	14 644	11 777	11 884	13,54	46,6	
20 und mehr	38	1 393	1 372	19 790	14 204	14 427	36,10	48,6	
Insgesamt	1 924	6 433	6 382	69 381	10 785	10 871	3,32	46,0	
2014									
0,10 - 0,25	185	32	32	258	7 943	7 958	0,17	42,6	
0,25 - 1	708	383	381	2 787	7 286	7 311	0,54	44,1	
1 - 2	329	471	470	3 241	6 874	6 893	1,43	41,8	
2 - 5	431	1 430	1 422	11 198	7 832	7 877	3,30	42,6	
5 - 10	279	1 956	1 935	18 229	9 321	9 421	6,94	46,1	
10 - 20	119	1 594	1 579	13 063	8 198	8 272	13,27	45,2	
20 und mehr	57	2 707	2 662	38 154	14 096	14 334	46,70	47,9	
Insgesamt	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6	

[Inhalt](#)
**4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018
nach der Ertragsmesszahl**

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€			
2018								
unter 30	240	605	604	3 871	6 398	6 411	2,52	26,5
30 - 40	428	1 284	1 271	11 003	8 572	8 659	2,97	35,6
40 - 50	421	1 272	1 264	15 947	12 542	12 617	3,00	45,4
50 - 60	333	1 318	1 306	20 765	15 759	15 897	3,92	54,2
60 - 70	105	307	298	6 518	21 199	21 876	2,84	64,0
70 und mehr	79	592	581	17 170	28 995	29 554	7,35	74,5
Insgesamt	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
2017								
unter 30	294	740	738	5 797	7 835	7 853	2,51	26,4
30 - 40	490	1 575	1 561	13 194	8 376	8 455	3,18	34,8
40 - 50	448	1 580	1 572	17 962	11 369	11 423	3,51	45,4
50 - 60	334	1 319	1 308	18 557	14 073	14 186	3,92	54,5
60 - 70	107	423	420	7 535	17 804	17 940	3,93	64,2
70 und mehr	95	232	230	5 406	23 271	23 477	2,42	74,8
Insgesamt	1 768	5 869	5 830	68 451	11 663	11 742	3,30	44,7
2016								
unter 30	287	669	665	3 962	5 920	5 960	2,32	26,6
30 - 40	567	2 739	2 712	27 939	10 202	10 301	4,78	35,8
40 - 50	497	1 720	1 702	19 325	11 234	11 354	3,42	45,5
50 - 60	390	1 776	1 767	25 393	14 297	14 374	4,53	54,2
60 - 70	103	401	396	8 397	20 950	21 186	3,85	63,8
70 und mehr	78	197	196	3 571	18 174	18 231	2,51	75,4
Insgesamt	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1
2015								
unter 30	237	478	478	2 389	5 000	5 001	2,02	26,4
30 - 40	515	1 657	1 641	13 088	7 897	7 978	3,19	35,1
40 - 50	492	1 765	1 748	18 640	10 563	10 665	3,55	44,7
50 - 60	433	1 813	1 800	23 273	12 836	12 928	4,16	54,0
60 - 70	152	504	502	8 437	16 732	16 817	3,30	63,9
70 und mehr	95	216	215	3 555	16 438	16 554	2,26	75,1
Insgesamt	1 924	6 433	6 382	69 381	10 785	10 871	3,32	46,0
2014								
unter 30	290	737	733	3 985	5 410	5 434	2,53	26,0
30 - 40	617	2 462	2 440	19 871	8 072	8 142	3,96	36,1
40 - 50	514	2 223	2 203	21 325	9 591	9 682	4,29	45,5
50 - 60	480	2 360	2 324	30 301	12 839	13 039	4,84	54,9
60 - 70	129	545	540	7 812	14 329	14 479	4,18	63,5
70 und mehr	78	245	242	3 636	14 848	15 050	3,10	73,3
Insgesamt	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6

[Inhalt](#)**5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl**

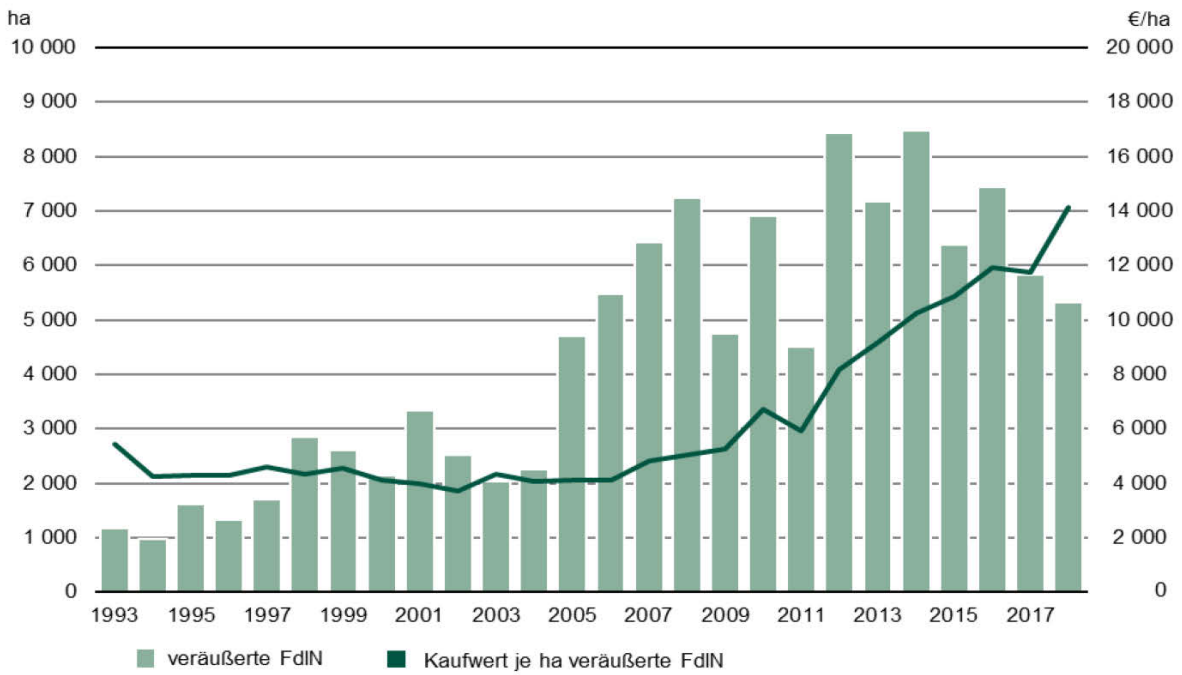
Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle					
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
2018						
unter 2	19	6	5	4	4	-
2 - 4	156	52	48	31	17	8
4 - 6	282	74	93	82	27	6
6 - 8	239	46	92	61	33	7
8 - 10	216	26	76	56	48	10
10 - 20	533	35	107	155	154	82
20 und mehr	161	1	7	32	50	71
Insgesamt	1 606	240	428	421	333	184
2017						
unter 2	21	9	4	3	5	-
2 - 4	251	86	102	41	15	7
4 - 6	329	91	126	81	28	3
6 - 8	228	42	92	62	27	5
8 - 10	191	25	52	66	36	12
10 - 20	612	37	102	167	192	114
20 und mehr	136	4	12	28	31	61
Insgesamt	1 768	294	490	448	334	202
2016						
unter 2	23	8	7	5	1	2
2 - 4	304	130	109	47	14	4
4 - 6	350	62	151	95	37	5
6 - 8	300	49	109	80	47	15
8 - 10	219	16	68	65	54	16
10 - 20	587	21	111	169	200	86
20 und mehr	139	1	12	36	37	53
Insgesamt	1 922	287	567	497	390	181
2015						
unter 2	39	16	12	7	3	1
2 - 4	309	109	117	56	22	5
4 - 6	388	54	137	126	56	15
6 - 8	298	35	102	87	58	16
8 - 10	223	10	63	57	66	27
10 - 20	566	13	82	142	189	140
20 und mehr	101	-	2	17	39	43
Insgesamt	1 924	237	515	492	433	247
2014						
unter 2	64	10	25	21	6	2
2 - 4	397	123	157	79	30	8
4 - 6	469	84	181	111	75	18
6 - 8	336	25	100	98	90	23
8 - 10	246	17	61	76	75	17
10 - 20	519	27	88	119	181	104
20 und mehr	77	4	5	10	23	35
Insgesamt	2 108	290	617	514	480	207

[Inhalt](#)
**6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018
nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr
2018								
unter 2	19	4	10	1	2	1	-	1
2 - 4	156	23	69	27	24	10	2	1
4 - 6	282	32	114	42	56	27	10	1
6 - 8	239	31	76	49	45	23	12	3
8 - 10	216	22	73	40	42	26	10	3
10 - 20	533	59	174	85	97	70	37	11
20 und mehr	161	27	38	14	29	23	15	15
Insgesamt	1 606	198	554	258	295	180	86	35
2017								
unter 2	21	-	13	3	4	1	-	-
2 - 4	251	32	106	36	47	21	7	2
4 - 6	329	39	126	54	69	29	11	1
6 - 8	228	24	80	35	51	28	8	2
8 - 10	191	17	65	37	37	20	13	2
10 - 20	612	50	187	84	129	106	42	14
20 und mehr	136	10	50	19	23	21	11	2
Insgesamt	1 768	172	627	268	360	226	92	23
2016								
unter 2	23	2	11	5	3	1	1	-
2 - 4	304	39	117	59	61	19	8	1
4 - 6	350	49	127	45	68	41	19	1
6 - 8	300	28	83	57	71	46	12	3
8 - 10	219	18	57	37	46	34	19	8
10 - 20	587	54	167	81	121	98	46	20
20 und mehr	139	13	41	18	23	15	11	18
Insgesamt	1 922	203	603	302	393	254	116	51
2015								
unter 2	39	2	20	9	7	1	-	-
2 - 4	309	47	103	74	61	19	5	-
4 - 6	388	58	153	50	74	36	15	2
6 - 8	298	23	103	46	63	51	6	6
8 - 10	223	20	74	28	44	33	19	5
10 - 20	566	52	178	76	105	104	36	15
20 und mehr	101	9	26	13	17	16	10	10
Insgesamt	1 924	211	657	296	371	260	91	38
2014								
unter 2	64	8	21	11	10	5	7	2
2 - 4	397	41	144	73	97	30	8	4
4 - 6	469	29	172	88	95	54	27	4
6 - 8	336	33	119	55	60	39	20	10
8 - 10	246	19	77	37	49	43	15	6
10 - 20	519	45	149	63	105	92	41	24
20 und mehr	77	10	26	2	15	16	1	7
Insgesamt	2 108	185	708	329	431	279	119	57

[Inhalt](#)**7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2014 bis 2018 nach der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und der Ertragsmesszahl**

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
2018						
0,10 - 0,25	12 894	7 047	8 635	13 875	12 280	25 200
0,25 - 1	10 356	6 044	8 042	9 615	11 304	21 527
1 - 2	9 712	6 292	7 473	10 305	12 395	15 570
2 - 5	11 266	6 345	7 979	10 535	15 965	20 668
5 - 10	11 921	5 885	9 014	10 837	14 489	23 335
10 - 20	13 950	7 533	9 456	14 533	17 173	22 825
20 und mehr	21 671	5 388	8 610	17 225	17 765	31 797
Insgesamt	14 140	6 411	8 659	12 617	15 897	26 951
2017						
0,10 - 0,25	9 565	5 518	7 755	10 323	12 988	16 231
0,25 - 1	9 522	5 847	7 134	9 847	11 335	16 658
1 - 2	9 799	6 210	7 672	9 888	12 523	19 009
2 - 5	9 924	6 098	6 903	9 801	11 784	19 557
5 - 10	11 592	6 410	8 208	11 014	14 721	19 041
10 - 20	13 325	6 660	8 878	15 661	16 147	18 121
20 und mehr	13 636	14 325	11 680	9 817	13 946	24 079
Insgesamt	11 742	7 853	8 455	11 423	14 186	19 901
2016						
0,10 - 0,25	8 484	5 283	6 896	8 717	9 552	18 355
0,25 - 1	8 581	4 816	6 683	9 228	11 444	13 646
1 - 2	8 815	5 148	6 459	10 748	11 120	14 139
2 - 5	9 396	5 395	6 857	9 125	11 966	16 491
5 - 10	10 019	6 353	7 168	10 687	12 317	17 355
10 - 20	11 102	6 939	9 467	11 739	11 192	28 725
20 und mehr	16 915	-	14 159	14 484	22 806	25 680
Insgesamt	11 911	5 960	10 301	11 354	14 374	20 209
2015						
0,10 - 0,25	7 461	4 963	5 182	7 037	9 446	13 960
0,25 - 1	8 091	4 661	6 266	7 693	9 728	12 554
1 - 2	7 941	3 920	6 262	8 459	11 673	13 042
2 - 5	8 634	4 771	6 751	8 469	10 578	13 403
5 - 10	10 258	6 311	7 274	9 885	12 729	16 277
10 - 20	11 884	4 956	8 957	10 667	13 154	19 357
20 und mehr	14 427	-	12 295	13 512	14 792	20 773
Insgesamt	10 871	5 001	7 978	10 665	12 928	16 738
2014						
0,10 - 0,25	7 958	7 613	5 898	8 502	9 221	11 548
0,25 - 1	7 311	4 717	5 512	6 915	9 099	12 072
1 - 2	6 893	5 170	5 689	6 466	9 347	11 578
2 - 5	7 877	4 827	6 558	6 973	10 212	16 297
5 - 10	9 421	5 316	6 703	9 502	11 051	15 172
10 - 20	8 272	7 145	7 723	7 189	8 627	14 235
20 und mehr	14 334	2 604	10 795	14 306	18 049	14 619
Insgesamt	10 250	5 434	8 142	9 682	13 039	14 656

[Inhalt](#)
Abb. 1 Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen


[Inhalt](#)

Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2018 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Gebietsstand: 1. Januar 2019

