



Statistischer Bericht



Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen

2016

M I 6 – j/16

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Abbildungen	
Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2016 nach Baulandarten	5
Abb. 2 Kaufwerte für Bauland in Sachsen 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Baugebieten	8
3. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen	9
4. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen	11
5. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Preisklassen	12

Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:

<https://www.statistik.sachsen.de/genonline/online?language=de&sequenz=statistikTabellen&selectionname=61511>

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Die gesetzlichen Grundlagen der Statistik der Kaufwerte für Bauland bilden das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2016 (BGBl. I S. 1768). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

Aussage der Kaufwerte für Bauland

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist neben der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ein Teil der Bodenmarktstatistiken. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art des veräußerten Grundstückes sowie zur Kaufsumme und dokumentiert so u. a. die städtebauliche Entwicklung.

Die ausgewiesenen Kaufwerte lassen sich allerdings nur bedingt für einen zeitlichen Vergleich nutzen, da sie auf jeweils anders gearteten Einzelfällen basieren. Aus diesem Grund ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland vielmehr eine Art Grundeigentumswechselstatistik. Bei der Beurteilung von speziellen Grundstücken ist es günstiger, auf die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zurückzugreifen.

Berichtskreis und Merkmale

Diese Bodenmarktstatistik ist eine vierteljährliche Sekundärerhebung, deren Ergebnisse jährlich veröffentlicht werden. Die erforderlichen Angaben liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird dabei nur auf durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke, die eine Mindestfläche von 100 Quadratmetern umfassen, in den Baugebieten der Gemeinden liegen sowie Baulandeigenschaften besitzen. Die für die statistische Auswertung der Verkäufe relevanten Merkmale definieren sich wie folgt:

Der *Verkaufspreis* versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer). Gegebenenfalls beinhaltet er besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune u. Ä., ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die wichtigste Klassifizierung beruht auf der *Art des veräußerten Baulandes*:

- *Baureifes Land* sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Die Gemeinde hat diese Grundstücke für eine Bebauung vorgesehen und ihr Erschließungsgrad gestattet eine sofortige Bebauung. Baureifes Land liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Parzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch erschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.
 - *Rohbauland* sind unbebaute Grundstücke, die für eine Bebauung vorgesehen, aber noch nicht erschlossen sind. Sie liegen im Baugebiet der Gemeinde und werden in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung zur Erschließung und Bebauung freigegeben.
 - Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach sowohl baureifes Land als auch Rohbauland sein. Es unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Unter *Industrieland* verstehen sich unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reine Industrie- oder Gewerbegebiete ausgewiesen werden. Zu *Land für Verkehrszwecke* zählen alle unbebauten Grundstücke, die für Straßen, Parkplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke vorgesehen sind. Straßenland, das gewerblich genutzt werden soll (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken oder Verkaufsständen), zählt nicht zum Land für Verkehrszwecke, sondern zum baureifen Land. *Freiflächen* befinden sich zwar im Baugebiet der Gemeinde, sind jedoch nicht für eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze, die dem öffentlichen Gebrauch dienen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.
- Für die Bezeichnung der *Art des Baugebietes* gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstückes nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Eine genaue Abgrenzung zwischen den verschiedenen Baugebieten ist jedoch mitunter schwierig. Im Allgemeinen lässt sich folgende Unterteilung vornehmen:
- *Geschäftsgebiete* sind Flächen, auf denen überwiegend Gewerbe- und Handelsbetriebe sowie zentrale Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung siedeln.
 - In *Geschäftsgebieten*, die mit einem *Wohngebiet gemischt* sind, finden sich sowohl Wohngebäude als auch Gewerbebetriebe (z. B. Einzelhandelsbetriebe, Restaurants).

- *Wohngebiete* werden ausschließlich für Wohnzwecke genutzt. Der Ausweis in den Bebauungsplänen erfolgt als Wohnbauflächen. Bei einer offenen Bauweise umfassen sie auch große Flächen von Rohbauland.
- In *Industriegebieten* befinden sich nur Gewerbebetriebe, deren Ansiedlung in anderen Baugebieten unzulässig ist.
- *Dorfgebiete* werden hauptsächlich zur Unterbringung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe genutzt. Darüber hinaus stehen sie für Wohnzwecke zur Verfügung.

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige *Gemeindegrößenklasse* wird entsprechend der Bevölkerungszahl durchgeführt:

	unter	2 000	Einwohner
2 000	bis unter	5 000	Einwohner
5 000	bis unter	10 000	Einwohner
10 000	bis unter	20 000	Einwohner
20 000	bis unter	50 000	Einwohner
50 000	bis unter	100 000	Einwohner
		100 000	und mehr Einwohner

Methodische Hinweise

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte für den relevanten Zeitabschnitt aufgezeigt. Zudem werden, unter Berücksichtigung der statistischen Geheimhaltung, teilweise die niedrigsten bzw. höchsten Kaufwerte angegeben. Es ist zu beachten, dass es vereinzelt aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Die ausgewiesenen Zahlen können jedoch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke vermitteln, da weitere Einflussfaktoren (z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten) eine wesentliche Rolle spielen.

Für die zeitliche Zuordnung der Kauffälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2016.

Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2016 nach Baulandarten

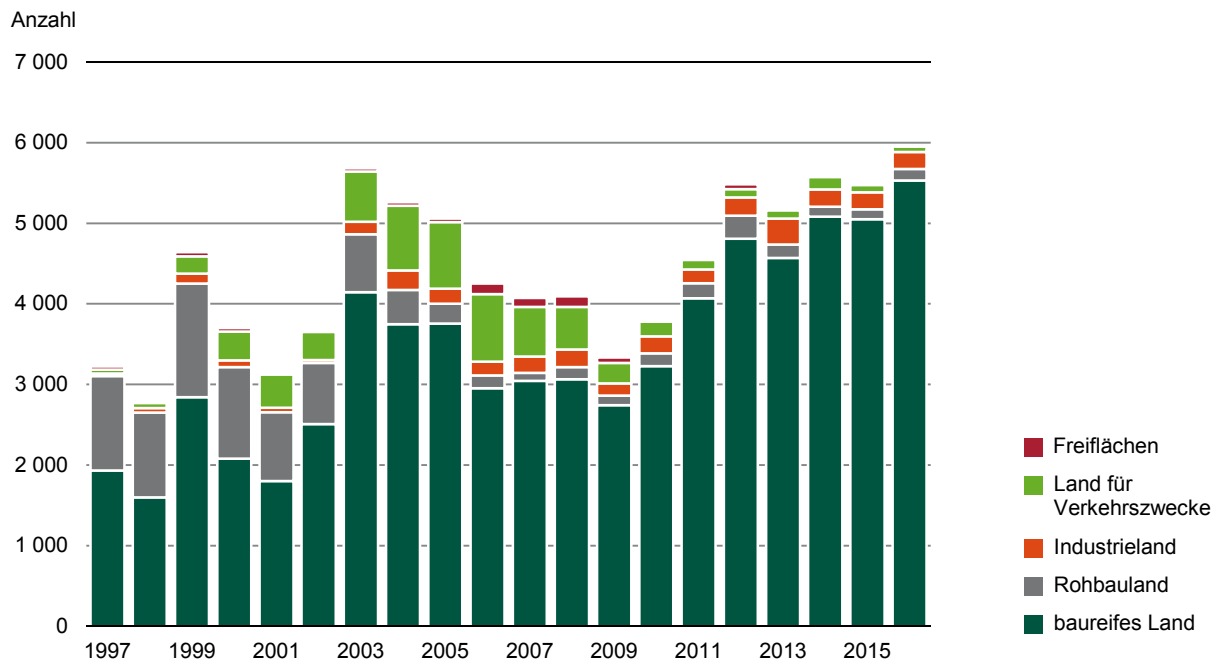
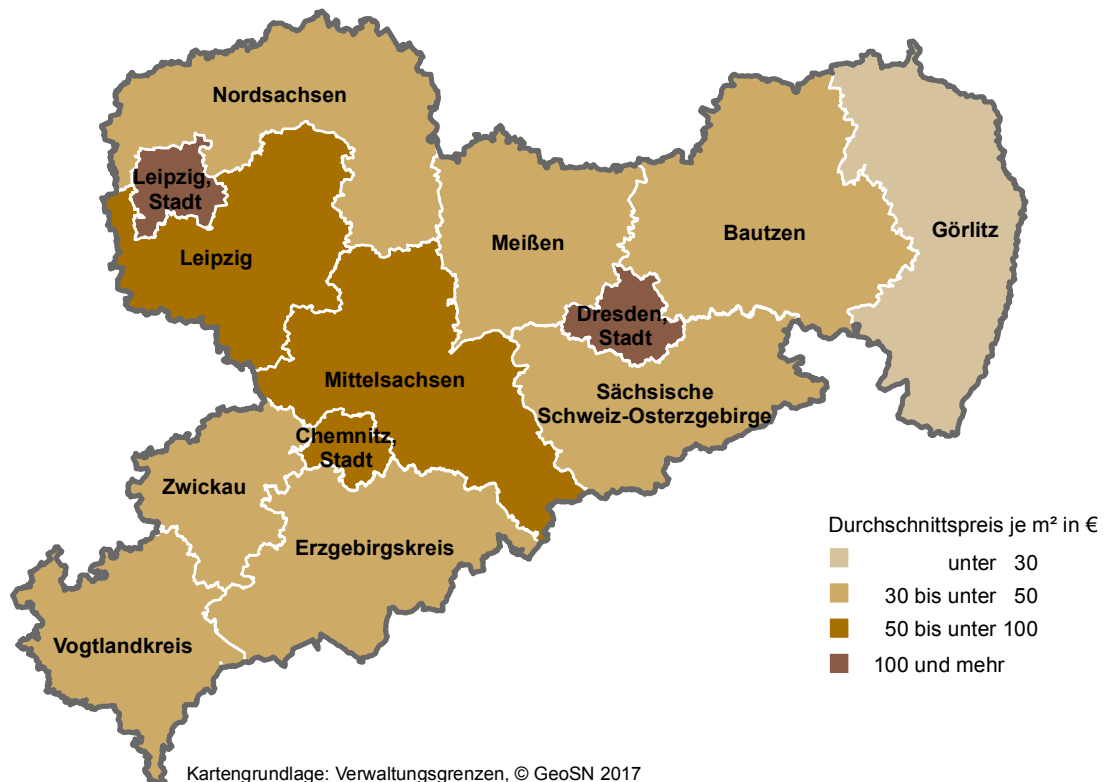


Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
Gebietsstand: 1. Januar 2017



1. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Insgesamt					
Kauffälle	Anzahl	5 967	5 530	145	292
Fläche	1 000 m²	12 788	9 644	1 043	2 101
Kaufsumme	1 000 €	690 461	629 382	26 957	34 122
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	53,99	65,26	25,85	16,24
Niedrigster Preis	€ je m²	0,19	0,19	0,96	0,24
Höchster Preis	€ je m²	2 795,41	2 795,41	850,00	260,65
Chemnitz, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	247	236	11	-
Fläche	1 000 m ²	510	354	156	-
Kaufsumme	1 000 €	25 585	23 130	2 454	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	50,21	65,40	15,75	-
Erzgebirgskreis					
Kauffälle	Anzahl	281	260	.	.
Fläche	1 000 m ²	356	261	.	.
Kaufsumme	1 000 €	12 495	11 267	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	35,07	43,14	20,17	10,73
Mittelsachsen					
Kauffälle	Anzahl	1 287	1 198	27	62
Fläche	1 000 m ²	2 572	2 121	63	388
Kaufsumme	1 000 €	125 600	112 714	702	12 184
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	48,83	53,14	11,08	31,43
Vogtlandkreis					
Kauffälle	Anzahl	191	171	.	.
Fläche	1 000 m ²	370	177	.	.
Kaufsumme	1 000 €	9 076	6 636	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	24,50	37,40	8,68	13,96
Zwickau					
Kauffälle	Anzahl	349	298	14	37
Fläche	1 000 m ²	577	304	131	141
Kaufsumme	1 000 €	16 048	13 016	1 382	1 650
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	27,84	42,82	10,54	11,67
Dresden, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	352	327	19	6
Fläche	1 000 m ²	596	542	52	2
Kaufsumme	1 000 €	121 031	113 082	7 800	149
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	203,08	208,48	150,29	88,14

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Bautzen					
Kauffälle	Anzahl	412	352	37	23
Fläche	1 000 m ²	1 001	493	140	368
Kaufsumme	1 000 €	22 420	18 204	1 055	3 162
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	22,40	36,96	7,52	8,60
Görlitz					
Kauffälle	Anzahl	369	333	-	36
Fläche	1 000 m ²	1 065	693	-	372
Kaufsumme	1 000 €	21 410	18 207	-	3 203
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	20,10	26,28	-	8,60
Meißen					
Kauffälle	Anzahl	557	523	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 861	1 567	.	.
Kaufsumme	1 000 €	61 560	56 419	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	33,08	36,01	.	17,61
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge					
Kauffälle	Anzahl	332	294	.	.
Fläche	1 000 m ²	799	621	.	.
Kaufsumme	1 000 €	32 338	27 484	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	40,45	44,23	27,89	27,17
Leipzig, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	484	476	8	-
Fläche	1 000 m ²	992	624	369	-
Kaufsumme	1 000 €	138 331	127 217	11 114	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	139,44	204,03	30,16	-
Leipzig					
Kauffälle	Anzahl	610	589	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 456	1 367	.	.
Kaufsumme	1 000 €	82 380	81 895	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	56,58	59,91	.	2,69
Nordsachsen					
Kauffälle	Anzahl	496	473	.	.
Fläche	1 000 m ²	632	520	.	.
Kaufsumme	1 000 €	22 188	20 110	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	35,08	38,67	27,20	16,02

2. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Baugebieten

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Geschäftsgebiet					
Kauffälle	Anzahl	162	129	8	25
Fläche	1 000 m ²	1 415	899	361	155
Kaufsumme	1 000 €	69 833	57 014	11 572	1 247
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	49,35	63,44	32,06	8,02
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,87	0,87	15,00	1,00
Höchster Preis	€ je m ²	1 139,99	1 139,99	763,94	23,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					
Kauffälle	Anzahl	946	905	23	18
Fläche	1 000 m ²	2 112	1 993	57	61
Kaufsumme	1 000 €	145 641	142 846	2 540	255
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	68,96	71,66	44,43	4,16
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,19	0,19	1,00	0,65
Höchster Preis	€ je m ²	2 387,01	2 387,01	850,00	128,57
Wohngebiet					
Kauffälle	Anzahl	3 162	3 066	69	27
Fläche	1 000 m ²	3 897	3 491	380	26
Kaufsumme	1 000 €	356 014	344 609	11 142	263
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	91,35	98,72	29,32	9,96
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,25	1,00	1,15	0,25
Höchster Preis	€ je m ²	2 795,41	2 795,41	165,83	50,00
Industriegebiet					
Kauffälle	Anzahl	263	56	12	195
Fläche	1 000 m ²	2 235	267	144	1 825
Kaufsumme	1 000 €	48 512	15 398	808	32 306
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	21,70	57,77	5,61	17,70
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,50	5,67	1,33	0,50
Höchster Preis	€ je m ²	311,60	311,60	10,04	260,65
Dorfgebiet					
Kauffälle	Anzahl	1 434	1 374	33	27
Fläche	1 000 m ²	3 128	2 995	101	33
Kaufsumme	1 000 €	70 461	69 514	895	52
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	22,52	23,21	8,88	1,58
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,24	0,81	0,96	0,24
Höchster Preis	€ je m ²	505,77	505,77	25,86	25,00

3. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Gemeinden bis unter 2 000 Einwohner					
Kauffälle	Anzahl	262	236	2	24
Fläche	1 000 m ²	447	390	6	51
Kaufsumme	1 000 €	8 666	8 389	26	251
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	19,38	21,51	4,00	4,95
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,24	1,00	4,00	0,24
Höchster Preis	€ je m ²	379,46	379,46	4,00	18,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 224	1 141	32	51
Fläche	1 000 m ²	2 597	1 977	147	474
Kaufsumme	1 000 €	72 070	62 999	1 280	7 791
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	27,75	31,87	8,73	16,44
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,81	0,81	0,96	1,00
Höchster Preis	€ je m ²	665,16	665,16	25,86	243,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 435	1 317	36	82
Fläche	1 000 m ²	3 537	2 843	82	613
Kaufsumme	1 000 €	107 564	98 627	985	7 951
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	30,41	34,70	12,06	12,98
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,19	0,19	1,00	0,25
Höchster Preis	€ je m ²	1 284,40	1 284,40	41,00	191,30
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	988	909	21	58
Fläche	1 000 m ²	2 449	1 716	159	574
Kaufsumme	1 000 €	87 909	76 039	2 064	9 806
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	35,90	44,32	12,98	17,08
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,61	1,00	3,59	0,61
Höchster Preis	€ je m ²	1 140,19	1 140,19	55,70	86,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	812	736	15	61
Fläche	1 000 m ²	1 389	995	67	327
Kaufsumme	1 000 €	113 039	104 531	1 130	7 379
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	81,38	105,05	16,88	22,57
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,80	0,80	1,15	0,97
Höchster Preis	€ je m ²	1 235,70	1 235,70	78,62	260,65

Noch: 3. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau- land	sonstiges Bauland

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	163	152	1	10
Fläche	1 000 m ²	271	205	6	61
Kaufsumme	1 000 €	16 267	15 367	105	796
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	59,93	75,11	17,77	13,06
Niedrigster Preis	€ je m ²	2,06	2,06	17,77	4,50
Höchster Preis	€ je m ²	366,00	366,00	17,77	44,33

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	1 083	1 039	38	6
Fläche	1 000 m ²	2 098	1 520	576	2
Kaufsumme	1 000 €	284 946	263 430	21 368	149
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	135,84	173,36	37,08	88,14
Niedrigster Preis	€ je m ²	2,59	2,59	6,84	14,00
Höchster Preis	€ je m ²	2 795,41	2 795,41	850,00	128,57

4. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Grundstücksgröße 100 bis unter 300 m²					
Kauffälle	Anzahl	562	514	6	42
Fläche	1 000 m ²	109	100	1	8
Kaufsumme	1 000 €	13 115	12 779	255	82
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	120,15	127,68	215,17	10,34
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,50	1,00	18,97	0,50
Höchster Preis	€ je m ²	1 301,40	1 301,40	850,00	50,00
Grundstücksgröße 300 bis unter 500 m²					
Kauffälle	Anzahl	615	591	3	21
Fläche	1 000 m ²	252	243	1	8
Kaufsumme	1 000 €	34 619	34 517	12	90
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	137,26	142,03	10,64	11,19
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,52	0,80	1,00	0,52
Höchster Preis	€ je m ²	1 666,67	1 666,67	20,00	100,00
Grundstücksgröße 500 bis unter 1 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	2 356	2 304	24	28
Fläche	1 000 m ²	1 705	1 668	17	20
Kaufsumme	1 000 €	165 846	165 057	399	390
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	97,28	98,96	23,91	19,15
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,19	0,19	2,46	0,61
Höchster Preis	€ je m ²	1 232,88	1 232,88	101,61	128,57
Grundstücksgröße 1 000 bis unter 3 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	1 711	1 601	51	59
Fläche	1 000 m ²	2 647	2 446	90	111
Kaufsumme	1 000 €	188 383	182 358	3 554	2 470
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	71,17	74,54	39,49	22,34
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,28	0,81	0,96	0,28
Höchster Preis	€ je m ²	2 795,41	2 795,41	763,94	117,15
Grundstücksgröße 3 000 m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	723	520	61	142
Fläche	1 000 m ²	8 074	5 187	934	1 954
Kaufsumme	1 000 €	288 498	234 671	22 736	31 091
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	35,73	45,25	24,35	15,91
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,24	0,87	1,15	0,24
Höchster Preis	€ je m ²	2 387,01	2 387,01	165,83	260,65

5. Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Preisklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Preis unter 5 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	371	280	18	73
Fläche	1 000 m ²	2 419	1 921	89	409
Kaufsumme	1 000 €	6 595	5 138	282	1 175
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	2,73	2,67	3,18	2,87
Preis 5 € bis unter 10 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	397	328	24	45
Fläche	1 000 m ²	1 442	985	184	274
Kaufsumme	1 000 €	10 109	7 023	1 195	1 891
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	7,01	7,13	6,50	6,91
Preis 10 € bis unter 15 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	368	279	24	65
Fläche	1 000 m ²	1 640	535	198	907
Kaufsumme	1 000 €	18 830	6 405	2 256	10 169
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	11,48	11,97	11,42	11,21
Preis 15 € bis unter 25 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	597	523	30	44
Fläche	1 000 m ²	1 313	981	118	215
Kaufsumme	1 000 €	25 057	19 033	2 071	3 952
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	19,08	19,41	17,63	18,38
Preis 25 € bis unter 50 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 290	1 223	24	43
Fläche	1 000 m ²	2 421	1 851	385	186
Kaufsumme	1 000 €	83 319	65 319	11 981	6 019
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	34,41	35,30	31,11	32,44
Preis 50 € bis unter 100 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 408	1 385	9	14
Fläche	1 000 m ²	1 871	1 772	21	79
Kaufsumme	1 000 €	129 961	123 423	1 445	5 093
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	69,47	69,67	70,13	64,76
Preis 100 € je m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	1 536	1 512	16	8
Fläche	1 000 m ²	1 681	1 600	50	31
Kaufsumme	1 000 €	416 589	403 039	7 726	5 823
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	247,83	251,86	155,69	187,50

Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon (+49) 3578 33-1913
Telefax (+49) 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss

August 2017

Bezug

Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge

jährlich

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046