

## Statistischer Bericht



### Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

II. Quartal 2017

F II 1 – vj 2/17

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



**Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz**  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63, 01917 Kamenz  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Druck**  
Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

**Redaktionsschluss**  
August 2017

**Bezug**  
Download im Internet kostenfrei unter  
[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Erscheinungsfolge**  
vierteljährlich

**Copyright**  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082

**Statistischer Bericht F II 1 - vj 2/17**  
**Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen**  
**2. Quartal 2017**

[Titel](#)

[Impressum](#)

**Inhalt**

[Vorbemerkungen \(Verweis auf Qualitätsbericht\)](#)

**Tabellen**

1. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000](#)
2. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
3. [Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
4. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
5. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
6. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
7. [Baugenehmigungen insgesamt im April 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
8. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
9. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
10. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
11. [Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
12. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
13. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
14. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
15. [Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
16. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
17. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)

**Abbildungen**

[Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007](#)

[Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007](#)

[Inhalt](#)

### **Vorbemerkungen**

Die in den Vorbemerkungen enthaltenen Erläuterungen zur fachstatistischen Erhebung incl. Definitionen sind in den bundeseinheitlichen Qualitätsberichten hinterlegt.

Über den folgenden Link gelangen Sie zum Qualitätsbericht für den

[Quartalsbericht Baugenehmigungen.](#)

Für Mac-Nutzer:

[https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Qualitaetsberichte/Bauen/Bautaetigkeit/BauenBaugenehmigungen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile](https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Qualitaetsberichte/Bauen/Bautaetigkeit/BauenBaugenehmigungen.pdf?__blob=publicationFile)

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005

## 2. Quartal 2017

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter Errichtung ne						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude						
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
								ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>	<b>671 803</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>	<b>752 665</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>	<b>488 416</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>	<b>508 729</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>	<b>541 928</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>	<b>577 614</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>	<b>742 443</b>
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>	<b>804 620</b>
<b>2013</b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>	<b>987 172</b>
<b>2014</b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>	<b>1 205 461</b>
<b>2015</b>	<b>10 037</b>	<b>11 388</b>	<b>12 149</b>	<b>3 108 212</b>	<b>4 124</b>	<b>547</b>	<b>2 369</b>	<b>8 649</b>	<b>8 991</b>	<b>36 734</b>	<b>1 218 139</b>
<b>2016<sup>1)</sup></b>	<b>10 781</b>	<b>13 517</b>	<b>14 416</b>	<b>3 465 472</b>	<b>4 513</b>	<b>551</b>	<b>2 530</b>	<b>10 349</b>	<b>10 731</b>	<b>43 935</b>	<b>1 487 401</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774	363 849
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 919	3 624	3 738	918 732	1 220	158	690	2 650	2 750	11 344	379 044
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 790	3 699	3 649	828 507	1 079	144	635	2 566	2 509	10 237	342 201
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 589	3 106	3 540	912 427	1 059	134	637	2 666	2 819	11 560	402 307
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968	98 240
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355	123 535
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451	142 074
April	973	1 326	1 343	294 280	423	46	277	1 043	1 049	4 249	141 469
Mai	937	1 265	1 206	278 181	397	70	200	820	839	3 542	118 311
Juni	1 009	1 033	1 190	346 271	400	42	213	787	862	3 553	119 264
Juli	885	1 432	1 396	302 377	361	51	211	724	829	3 210	112 730
August	955	1 305	1 144	255 106	342	41	221	1 047	830	3 536	107 644
September	950	962	1 110	271 024	376	52	202	795	850	3 491	121 827
Oktober	867	814	1 041	237 725	373	51	148	669	779	3 171	111 261
November	859	1 121	1 193	338 228	350	53	235	964	981	3 878	152 839
Dezember	863	1 171	1 306	336 474	336	30	253	1 033	1 059	4 511	138 207
<b>2017</b>											
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 272	3 531	3 262	907 092	922	124	664	2 908	2 476	10 132	361 754
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 475	3 000	3 233	950 459	991	130	551	2 515	2 502	10 051	352 263
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	719	1 358	1 135	354 739	271	37	227	1 117	870	3 537	136 333
Februar	670	1 114	1 093	272 075	274	37	177	858	794	3 212	103 152
März	883	1 059	1 034	280 278	377	50	260	933	812	3 383	122 269
April	809	1 254	1 179	382 090	324	34	260	1 149	990	3 941	148 194
Mai	773	728	891	197 298	313	38	125	518	599	2 496	84 527
Juni	893	1 018	1 164	371 071	354	58	167	848	914	3 614	119 542
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

euer Gebäude								Zeitraum
Nichtwohngebäude								
Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
				ingesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012
1 296	415	7 490	10 917	260	97	404	913 888	2013
1 247	408	5 578	9 106	332	122	584	754 522	2014
1 235	424	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771	2015
1 381	419	5 785	8 781	407	162	605	871 205	2016 <sup>1)</sup>
277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal <sup>1)</sup>
377	125	1 464	2 312	183	82	276	277 576	2. Quartal <sup>1)</sup>
372	104	1 428	2 162	103	43	150	183 690	3. Quartal <sup>1)</sup>
355	97	1 575	2 270	57	23	89	241 782	4. Quartal <sup>1)</sup>
112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
121	38	563	788	7	9	34	66 174	April
129	49	392	718	174	72	235	89 407	Mai
127	38	509	806	2	2	7	121 995	Juni
114	35	436	661	85	22	86	64 059	Juli
125	33	391	651	2	2	8	60 165	August
133	36	601	850	16	18	56	59 466	September
103	35	579	688	28	8	36	57 128	Oktober
134	36	632	970	27	13	46	100 411	November
118	26	364	613	2	2	7	84 143	Dezember
<b>2017</b>								
321	109	1 902	2 879	63	43	182	277 593	1. Quartal <sup>1)</sup>
354	109	2 995	3 798	51	25	97	367 345	2. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
96	35	735	1 098	7	5	22	106 432	Januar
97	30	621	954	53	35	152	96 472	Februar
128	44	546	826	3	3	8	74 689	März
118	32	1 794	2 032	23	9	40	158 413	April
101	28	340	606	6	4	17	42 275	Mai
135	49	861	1 160	22	12	40	166 657	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

2. Quartal 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	842	122	612	236	842	1 187	4 766	173 930
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	40	6	48	23	80	95	362	14 581
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	100	2	660	281	1 420	1 163	4 713	156 447
Wohnheime	12	9	-	24	11	173	58	210	7 305
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 860</b>	<b>991</b>	<b>130</b>	<b>1 343</b>	<b>551</b>	<b>2 515</b>	<b>2 502</b>	<b>10 051</b>	<b>352 263</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	179	60	1	196	83	376	362	1 461	41 199
Öffentliche Bauherren	17	3	-	13	7	30	27	129	3 350
Unternehmen	379	150	1	650	255	1 487	1 172	4 658	157 952
dav. Wohnungsunternehmen	294	109	-	479	162	989	854	3 358	109 138
Immobilienfonds	5	2	-	80	47	150	120	563	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	80	39	1	92	47	348	198	737	.
Private Haushalte	1 459	837	129	676	289	995	1 296	5 240	189 833
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	1	-	3	0	3	8	24	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	17	7	1	59	100	34	13	50	13 096
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	23	6	248	372	7	5	19	93 089
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	33	10	70	131	-	-	-	4 691
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	367	251	82	2 297	2 720	9	6	26	151 979
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	78	47	19	1 161	1 277	1	1	4	72 003
Handels- und Lagergebäude	141	82	33	1 010	1 168	2	3	13	46 556
Hotels und Gaststätten	22	6	1	57	112	3	1	3	26 841
Sonstige Nichtwohngebäude	115	40	10	321	475	1	0	2	104 490
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>615</b>	<b>354</b>	<b>109</b>	<b>2 995</b>	<b>3 798</b>	<b>51</b>	<b>25</b>	<b>97</b>	<b>367 345</b>
Öffentliche Bauherren	77	32	8	416	618	2	1	5	173 137
Unternehmen	289	173	71	2 433	2 898	24	12	52	168 998
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	28	20	7	68	122	-	-	-	4 276
Produzierendes Gewerbe	86	64	31	1 003	1 129	4	3	14	58 715
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	175	89	33	1 361	1 647	20	9	38	106 007
dar. Immobilienfonds	6	3	1	67	53	-	-	-	7 036
Private Haushalte	220	142	28	104	210	25	12	40	13 457
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	7	2	42	72	-	-	-	11 753

## 3. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

2. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	147	129	32	136	47 341
Erzgebirgskreis	122	140	82	106	27 997
Mittelsachsen	231	320	103	154	45 680
Vogtlandkreis	126	107	85	93	27 323
Zwickau	164	486	103	154	36 569
Dresden, Stadt	294	594	1 137	936	261 921
Bautzen	175	731	129	181	59 979
Görlitz	98	132	16	42	27 673
Meißen	234	338	156	192	69 714
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	211	228	230	269	61 259
Leipzig, Stadt	259	643	579	501	191 952
Leipzig	258	214	196	269	63 300
Nordsachsen	156	38	152	200	29 751
<b>Sachsen</b>	<b>2 475</b>	<b>4 100</b>	<b>3 000</b>	<b>3 233</b>	<b>950 459</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	84	37	61	82	14 846
2 000 - 5 000	370	303	217	306	65 445
5 000 - 20 000	895	2 042	671	885	248 528
20 000 - 50 000	345	254	293	358	95 640
50 000 - 100 000	81	97	10	29	24 786
100 000 und mehr	700	1 367	1 748	1 573	501 214



## 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

2. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	53	47	49	68	90	103	14 076
Erzgebirgskreis	47	46	49	61	53	65	10 065
Mittelsachsen	72	69	75	101	97	110	16 261
Vogtlandkreis	44	43	45	59	54	71	10 411
Zwickau	59	55	57	84	80	105	15 783
Dresden, Stadt	119	81	84	132	942	745	114 905
Bautzen	88	85	89	127	113	145	20 893
Görlitz	22	19	19	26	28	40	5 306
Meißen	86	81	81	110	110	136	19 432
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	102	95	102	133	170	192	28 522
Leipzig, Stadt	71	52	55	86	470	397	42 035
Leipzig	145	137	144	204	177	227	34 868
Nordsachsen	83	72	73	93	131	167	19 706
<b>Sachsen</b>	<b>991</b>	<b>882</b>	<b>922</b>	<b>1 282</b>	<b>2 515</b>	<b>2 502</b>	<b>352 263</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

2. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	18	71	105	-	11 446
Erzgebirgskreis	14	75	121	2	11 601
Mittelsachsen	40	251	270	2	14 831
Vogtlandkreis	19	45	66	14	8 974
Zwickau	24	490	472	-	7 956
Dresden, Stadt	22	382	550	6	107 137
Bautzen	32	714	707	-	28 135
Görlitz	20	52	98	17	6 494
Meißen	56	202	329	3	22 780
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	32	172	245	3	16 114
Leipzig, Stadt	28	387	627	1	117 237
Leipzig	29	134	170	3	12 730
Nordsachsen	20	20	38	-	1 910
<b>Sachsen</b>	<b>354</b>	<b>2 995</b>	<b>3 798</b>	<b>51</b>	<b>367 345</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

April 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	267	31	194	70	267	383	1 510	54 587
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	18	3	21	10	36	42	162	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	32	-	306	170	677	517	2 092	81 672
Wohnheime	8	7	-	20	11	169	48	177	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>609</b>	<b>324</b>	<b>34</b>	<b>542</b>	<b>260</b>	<b>1 149</b>	<b>990</b>	<b>3 941</b>	<b>148 194</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	70	35	-	86	39	156	159	621	19 638
Öffentliche Bauherren	3	1	-	9	6	22	16	92	.
Unternehmen	148	69	-	308	155	804	547	2 182	83 871
dav. Wohnungsunternehmen	120	51	-	188	85	410	331	1 292	50 074
Immobilienfonds	2	1	-	75	47	140	110	519	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	26	17	-	45	23	254	106	371	.
Private Haushalte	456	254	34	225	99	323	426	1 667	61 896
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	7	4	-	32	55	18	6	30	5 668
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	7	2	77	75	1	1	2	9 583
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	13	6	24	39	-	-	-	715
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	118	77	20	1 449	1 578	3	1	6	66 159
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	22	14	5	854	923	-	-	-	44 040
Handels- und Lagergebäude	50	26	6	552	556	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	5	1	-	20	49	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	36	17	4	211	285	1	0	2	76 288
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>200</b>	<b>118</b>	<b>32</b>	<b>1 794</b>	<b>2 032</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>158 413</b>
Öffentliche Bauherren	22	11	1	207	260	-	-	-	74 624
Unternehmen	92	55	17	1 545	1 681	19	7	32	77 700
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	7	4	18	28	-	-	-	510
Produzierendes Gewerbe	25	19	7	812	840	-	-	-	36 873
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	56	29	6	714	813	19	7	32	40 317
dar. Immobilienfonds	3	3	1	67	53	-	-	-	7 036
Private Haushalte	76	49	13	29	62	4	2	8	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	1	14	29	-	-	-	.

## 7. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

April 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	39	18	-21	22	9 190
Erzgebirgskreis	40	52	28	38	12 427
Mittelsachsen	79	90	31	36	12 886
Vogtlandkreis	36	41	36	36	7 905
Zwickau	57	422	46	64	17 403
Dresden, Stadt	134	574	813	585	192 911
Bautzen	45	678	19	37	32 580
Görlitz	25	8	6	12	8 957
Meißen	63	128	11	42	20 300
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	88	129	56	81	21 120
Leipzig, Stadt	46	58	113	64	12 886
Leipzig	102	57	69	102	23 903
Nordsachsen	55	28	47	60	9 622
<b>Sachsen</b>	<b>809</b>	<b>2 284</b>	<b>1 254</b>	<b>1 179</b>	<b>382 090</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	37	6	24	37	6 007
2 000 - 5 000	121	95	64	92	21 109
5 000 - 20 000	304	1 387	200	284	102 267
20 000 - 50 000	95	108	35	68	24 736
50 000 - 100 000	33	38	26	26	12 984
100 000 und mehr	219	650	905	671	214 987

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

April 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	11	11	12	17	12	17	2 054
Erzgebirgskreis	11	11	12	14	12	14	2 302
Mittelsachsen	17	14	15	19	37	29	4 309
Vogtlandkreis	13	12	13	18	22	31	4 250
Zwickau	16	16	18	27	18	27	4 108
Dresden, Stadt	66	41	43	66	748	542	86 791
Bautzen	19	18	20	29	21	30	4 303
Görlitz	5	5	5	6	5	6	925
Meißen	20	19	19	29	33	44	6 005
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	41	41	44	55	44	55	8 003
Leipzig, Stadt	20	18	19	26	94	55	6 318
Leipzig	56	53	57	82	63	90	12 476
Nordsachsen	29	26	26	35	40	50	6 350
<b>Sachsen</b>	<b>324</b>	<b>285</b>	<b>303</b>	<b>424</b>	<b>1 149</b>	<b>990</b>	<b>148 194</b>

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

April 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	8	18	-	1 826
Erzgebirgskreis	5	39	51	-	6 884
Mittelsachsen	13	36	60	1	4 035
Vogtlandkreis	4	13	18	12	1 708
Zwickau	10	471	437	-	5 816
Dresden, Stadt	12	320	431	6	93 557
Bautzen	8	690	666	-	25 246
Görlitz	3	3	5	1	336
Meißen	14	67	118	-	5 972
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	14	98	128	-	6 159
Leipzig, Stadt	5	18	42	-	3 620
Leipzig	17	20	35	3	2 434
Nordsachsen	9	12	22	-	820
<b>Sachsen</b>	<b>118</b>	<b>1 794</b>	<b>2 032</b>	<b>23</b>	<b>158 413</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

Mai 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	275	36	202	83	275	386	1 569	57 094
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	9	1	9	5	18	19	74	2 530
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	29	1	105	36	225	193	853	24 903
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>593</b>	<b>313</b>	<b>38</b>	<b>316</b>	<b>124</b>	<b>518</b>	<b>599</b>	<b>2 496</b>	<b>84 527</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	44	7	1	23	14	37	43	140	4 272
Öffentliche Bauherren	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	111	32	-	94	23	191	172	732	22 182
dav. Wohnungsunternehmen	97	28	-	87	20	174	158	659	20 920
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	4	-	8	3	17	14	73	1 262
Private Haushalte	473	281	38	221	102	327	427	1 764	62 345
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	5	1	16	32	1	1	4	3 086
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	9	1	31	63	-	-	-	2 827
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	107	76	23	248	421	5	3	13	22 763
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	22	11	1	35	49	1	1	4	5 729
Handels- und Lagergebäude	37	22	13	185	297	1	2	6	13 390
Hotels und Gaststätten	7	3	-	2	4	3	1	3	524
Sonstige Nichtwohngebäude	37	11	3	44	90	-	-	-	13 599
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>180</b>	<b>101</b>	<b>28</b>	<b>340</b>	<b>606</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>42 275</b>
Öffentliche Bauherren	21	6	3	30	64	-	-	-	9 796
Unternehmen	80	51	18	281	483	3	4	14	27 442
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	8	7	2	38	72	-	-	-	3 010
Produzierendes Gewerbe	24	18	4	59	90	2	2	8	7 509
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	48	26	12	185	321	1	2	6	16 923
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	69	43	7	24	53	3	1	3	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	1	-	5	6	-	-	-	.

## 11. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Mai 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	53	37	13	40	16 024
Erzgebirgskreis	49	68	32	37	10 008
Mittelsachsen	70	42	29	56	12 379
Vogtlandkreis	15	9	6	10	3 915
Zwickau	41	26	4	20	6 255
Dresden, Stadt	88	-70	218	231	32 814
Bautzen	53	7	39	57	10 562
Görlitz	40	49	-11	7	7 274
Nordsachsen	59	17	38	50	8 675
<b>Sachsen</b>	<b>773</b>	<b>555</b>	<b>728</b>	<b>891</b>	<b>197 298</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	23	11	8	15	3 567
2 000 - 5 000	111	100	71	94	17 915
5 000 - 20 000	262	246	181	233	58 582
20 000 - 50 000	137	48	193	198	38 919
50 000 - 100 000	33	43	-15	1	7 669
100 000 und mehr	207	106	290	350	70 646



## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Mai 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	21	20	20	29	23	32	4 684
Erzgebirgskreis	22	21	22	26	26	30	4 759
Mittelsachsen	26	26	28	41	28	41	5 831
Vogtlandkreis	4	4	5	6	5	6	870
Zwickau	15	15	15	23	15	23	3 565
Dresden, Stadt	25	17	17	25	110	111	11 371
Bautzen	26	26	26	39	26	39	5 647
Görlitz	9	7	7	8	13	15	1 703
Meißen	42	39	39	51	50	61	8 962
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	31	25	28	36	92	91	14 400
Leipzig, Stadt	17	15	15	24	29	33	4 194
Leipzig	47	42	43	62	70	78	12 860
Nordsachsen	28	27	28	35	31	40	5 681
<b>Sachsen</b>	<b>313</b>	<b>284</b>	<b>293</b>	<b>405</b>	<b>518</b>	<b>599</b>	<b>84 527</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Mai 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	24	33	-	3 701
Erzgebirgskreis	6	27	56	-	3 240
Mittelsachsen	8	13	22	1	1 227
Vogtlandkreis	2	4	6	-	.
Zwickau	5	9	14	-	541
Dresden, Stadt	4	10	33	-	2 479
Bautzen	7	11	16	-	957
Görlitz	6	14	31	-	1 436
Meißen	21	38	62	3	2 496
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	10	25	39	2	4 104
Leipzig, Stadt	8	52	162	-	10 590
Leipzig	9	106	117	-	9 036
Nordsachsen	9	8	15	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>101</b>	<b>340</b>	<b>606</b>	<b>6</b>	<b>42 275</b>

## 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

Juni 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	300	55	215	82	300	418	1 687	62 249
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	13	2	17	9	26	34	126	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	39	1	249	75	518	452	1 768	49 872
Wohnheime	3	2	-	4	0	4	10	33	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>658</b>	<b>354</b>	<b>58</b>	<b>485</b>	<b>167</b>	<b>848</b>	<b>914</b>	<b>3 614</b>	<b>119 542</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	65	18	-	87	29	183	160	700	17 289
Öffentliche Bauherren	6	2	-	5	1	8	10	37	.
Unternehmen	120	49	1	248	78	492	453	1 744	51 899
dav. Wohnungsunternehmen	77	30	-	204	57	405	365	1 407	38 144
Immobilienfonds	2	1	-	5	-	10	10	44	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	41	18	1	39	21	77	78	293	12 855
Private Haushalte	530	302	57	229	88	345	442	1 809	65 592
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	3	0	3	8	24	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	6	3	1	27	44	16	7	20	7 428
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	11	3	155	265	5	3	13	80 420
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	11	3	14	29	-	-	-	1 149
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	142	98	39	599	722	1	2	7	63 057
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	34	22	13	271	306	-	-	-	22 234
Handels- und Lagergebäude	54	34	14	273	314	1	2	7	.
Hotels und Gaststätten	10	2	1	34	59	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	42	12	3	65	100	-	-	-	14 603
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>235</b>	<b>135</b>	<b>49</b>	<b>861</b>	<b>1 160</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>166 657</b>
Öffentliche Bauherren	34	15	4	179	294	2	1	5	88 717
Unternehmen	117	67	36	607	734	2	1	6	63 856
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	9	6	1	12	23	-	-	-	756
Produzierendes Gewerbe	37	27	20	133	199	2	1	6	14 333
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	71	34	15	462	512	-	-	-	48 767
dar. Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	75	50	8	51	96	18	10	29	6 957
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	1	24	37	-	-	-	7 127

## 15. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juni 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	55	74	40	73	22 127
Erzgebirgskreis	33	19	22	31	5 562
Mittelsachsen	82	187	43	63	20 415
Vogtlandkreis	75	57	43	48	15 503
Zwickau	66	38	53	69	12 911
Dresden, Stadt	72	89	106	120	36 196
Bautzen	77	46	71	87	16 837
Görlitz	33	76	21	23	11 442
Meißen	80	163	29	42	30 948
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	54	49	68	82	16 581
Leipzig, Stadt	147	447	407	358	157 258
Leipzig	77	22	48	78	13 837
Nordsachsen	42	-7	67	90	11 454
<b>Sachsen</b>	<b>893</b>	<b>1 260</b>	<b>1 018</b>	<b>1 164</b>	<b>371 071</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	24	21	29	29	5 272
2 000 - 5 000	138	107	82	120	26 421
5 000 - 20 000	329	409	290	368	87 679
20 000 - 50 000	113	97	65	93	31 985
50 000 - 100 000	15	16	-1	3	4 133
100 000 und mehr	274	610	553	551	215 581

## 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juni 2017

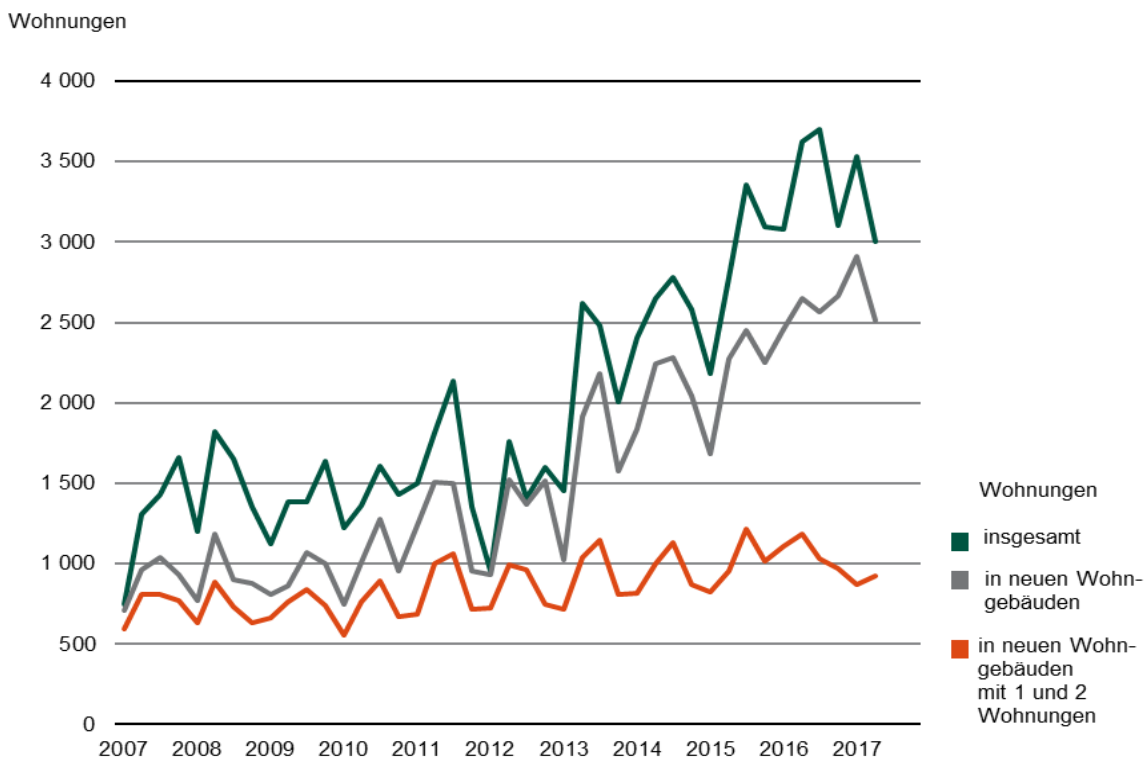
Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	21	16	17	22	55	54	7 338
Erzgebirgskreis	14	14	15	21	15	21	3 004
Mittelsachsen	29	29	32	41	32	41	6 121
Vogtlandkreis	27	27	27	34	27	34	5 291
Zwickau	28	24	24	34	47	55	8 110
Dresden, Stadt	28	23	24	40	84	92	16 743
Bautzen	43	41	43	59	66	76	10 943
Görlitz	8	7	7	11	10	19	2 678
Meißen	24	23	23	30	27	32	4 465
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	30	29	30	42	34	45	6 119
Leipzig, Stadt	34	19	21	36	347	309	31 523
Leipzig	42	42	44	59	44	59	9 532
Nordsachsen	26	19	19	23	60	77	7 675
<b>Sachsen</b>	<b>354</b>	<b>313</b>	<b>326</b>	<b>452</b>	<b>848</b>	<b>914</b>	<b>119 542</b>

## 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juni 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	38	55	-	5 919
Erzgebirgskreis	3	9	14	2	1 477
Mittelsachsen	19	202	187	-	9 569
Vogtlandkreis	13	28	42	2	.
Zwickau	9	11	21	-	1 599
Dresden, Stadt	6	52	86	-	11 101
Bautzen	17	13	25	-	1 932
Görlitz	11	36	62	16	4 722
Meißen	21	97	148	-	14 312
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	49	78	1	5 851
Leipzig, Stadt	15	317	423	1	103 027
Leipzig	3	8	18	-	1 260
Nordsachsen	2	0	1	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>135</b>	<b>861</b>	<b>1 160</b>	<b>22</b>	<b>166 657</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007**

**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007**