



Statistischer Bericht



Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2016

F II 2 – j/16

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisse	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 2000 bis 2016 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	Seite
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2016 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2016 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2016 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44
 Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2007 bis 2016 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2007 bis 2016 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2007 bis 2016 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2007 bis 2016	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten	47
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Anzahl der Räume	47

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2016 veröffentlicht. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2017 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt keine eigenständige Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Der Bestand wird jeweils zum Jahresende mit Hilfe der Baufertigstellungen

und Bauabgänge ermittelt. Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Durch die geänderte Wohnungsdefinition werden erstmals auch Wohnheime erfasst. Die vorliegenden Ergebnisse basieren auf dieser Zählung.

Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem

Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem

Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden. Keine Heizung ist bei Gebäuden anzugeben, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, ggf. aber über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen.

Verwendete Energie zur Heizung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Heizenergie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Energie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Energie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) anzugeben. Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt ohne Heizung eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (Geothermie), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden unter Umweltthermie zusammengefasst.

Art der Bautätigkeit

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Ergebnisse

Baugenehmigungen

Im Jahr 2016 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 10 781 Bauanträgen im Hochbau (2015: 10 037). Davon entfielen auf den Wohnbau 8 225 und auf den Nichtwohnbau 2 556 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 12 615 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1 403 570 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 194 780 m² Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 10 349 Wohnungen vorgesehen (2015: 8 649). Es sind 3 912 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 386 in Zweifamilienhäusern und 6 051 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 4 513 neuen Wohngebäuden sind 171 Gebäude mit insgesamt 1 889 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 851 Genehmigungen (87 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 424 Genehmigungen (neun Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 336-mal (24 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 248-mal (18 Prozent) sowie die privaten Haushalte 516-mal (37 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 142-mal (zehn Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2016 dem Statistischen Landesamt 4 301 Wohngebäude (2015: 3 287) und 1 186 Nichtwohngebäude (2015: 1 080) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 3 812 Einfamilienhäuser, 192 Zweifamilienhäuser und 291 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 7 891 Wohnungen (2015: 6 177) mit einer Gesamtwohnfläche von 883 100 m² (2015: 674 010 m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 186 neue Nichtwohngebäude mit 204 Wohnungen (2015: 124) und einer Gesamtwohnfläche von 10 400 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 919 300 m² (2015: 771 460 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (3 784-mal bzw. 88 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (387 bzw. neun Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (323-mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (231-mal bzw. 19 Prozent) und die privaten Haushalte (380-mal bzw. 32 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen

Bauherren wurden 112 Fertigstellungen (neun Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2016 wurden in Sachsen 10 185 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 45 298 (2015: 35 102). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sechs Wohnräumen (22 bzw. 17 Prozent).

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

Bauüberhang

Am Jahresende 2016 waren 17 456 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 21 945 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 8 509 Gebäuden mit 16 645 Wohnungen. Davon wurde in 3 557 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 644 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 3 308 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 16 645 Neubauwohnungen ist mehr als doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (8 095) des Jahres 2016.

Baubgänge

Im Berichtsjahr 2016 wurden in Sachsen 346 Wohngebäude mit 1 727 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (27 Prozent) in den Jahren von 1949 bis 1978 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (59 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (47 Prozent).

Der Abgang von 628 ganzen Gebäuden mit 427 500 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (24 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (20 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (16 Prozent). Mit 38 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1949 bis 1978. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (16 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2016 gab es in Sachsen 818 992 Wohngebäude und darin 2 274 065 Wohnungen mit 171 136 700 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 21 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 12 Prozent in Zweifamilienhäusern, zu 66 Prozent in Mehrfamilienhäusern und zu einem Prozent in Wohnheimen. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 73 768 Wohnungen mit 5 811 900 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 30 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 28 Prozent die größten Anteile.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche		
			Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	70	-175	1 184	474	2 043	63 555
Wohngebäude insgesamt	8 225	697	12 615	14 036	54 094	2 123 208
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	564	-253	2 663	2 835	10 033	374 902
Öffentliche Bauherren	101	-49	363	273	1 067	54 708
Unternehmen	1 370	7	6 058	5 475	19 963	809 538
dav. Wohnungsunternehmen	1 132	-73	4 742	4 465	15 913	654 561
Immobilienfonds	24	-10	81	85	311	13 304
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	214	90	1 235	925	3 739	141 673
Private Haushalte	6 715	771	6 100	8 205	32 760	1 242 156
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	-32	94	83	304	16 806
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	85	935	328	105	400	206 264
Büro- und Verwaltungsgebäude	217	588	116	56	181	171 360
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	825	10	13	54	33 399
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 632	8 185	295	141	389	483 584
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	359	4 341	15	20	65	178 364
Handels- und Lagergebäude	614	2 686	71	48	149	190 333
Hotels und Gaststätten	135	297	212	78	192	67 553
Sonstige Nichtwohngebäude	441	1 415	153	66	227	447 657
Nichtwohngebäude insgesamt	2 556	11 948	902	381	1 251	1 342 264
Öffentliche Bauherren	334	1 512	78	44	124	544 306
Unternehmen	1 321	9 250	584	240	781	626 152
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	140	855	3	9	27	31 322
Produzierendes Gewerbe	404	5 094	2	5	16	196 147
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	777	3 301	579	226	738	398 683
dar. Immobilienfonds	32	355	-	-	-	24 456
Private Haushalte	762	818	-3	29	73	83 383
Organisationen ohne Erwerbszweck	139	367	243	67	273	88 423

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	2 819	1 248	3 912	5 487	22 914	798 935
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	231	113	386	444	1 922	64 102
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	395	2 403	1 127	5 342	4 560	18 025	592 934
Wohnheime	13	130	41	709	240	1 074	31 430
Wohngebäude insgesamt	4 513	5 583	2 530	10 349	10 731	43 935	1 487 401
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	171	984	495	1 889	1 841	7 037	234 866
Öffentliche Bauherren	15	83	43	218	158	598	20 609
Unternehmen	540	2 212	961	5 118	4 192	16 871	543 451
dav. Wohnungsunternehmen	424	1 782	760	4 062	3 361	13 439	424 151
Immobilienfonds	7	28	15	69	60	226	7 986
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	109	402	187	987	771	3 206	111 314
Private Haushalte	3 951	3 266	1 511	4 962	6 350	26 327	915 628
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	22	14	51	32	139	7 713
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	32	478	879	320	95	376	165 043
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	291	520	8	7	27	80 507
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	511	805	1	1	4	27 063
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 005	3 696	5 355	18	22	68	347 034
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	168	1 409	1 797	5	6	20	143 761
Handels- und Lagergebäude	375	1 863	2 475	6	11	33	129 796
Hotels und Gaststätten	25	104	257	4	3	8	31 450
Sonstige Nichtwohngebäude	160	810	1 223	60	38	130	251 558
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	5 785	8 781	407	162	605	871 205
Öffentliche Bauherren	142	921	1 373	17	17	57	330 995
Unternehmen	680	4 315	6 339	284	114	399	443 351
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	96	515	842	1	1	4	28 140
Produzierendes Gewerbe	248	1 881	2 461	4	6	20	156 382
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	336	1 919	3 036	279	107	375	258 829
dar. Immobilienfonds	9	360	340	-	-	-	15 999
Private Haushalte	516	350	746	16	18	59	46 044
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	199	323	90	14	90	50 815

3. Baugenehmigungen insgesamt 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude Anzahl	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	681	367	587	1 012	268 948
Erzgebirgskreis	935	3 053	704	858	203 950
Mittelsachsen	922	924	562	673	233 189
Vogtlandkreis	614	532	301	405	118 626
Zwickau	913	834	699	767	208 311
Dresden, Stadt	1 128	1 948	3 263	3 009	693 035
Bautzen	758	849	720	795	171 141
Görlitz	433	523	202	305	127 703
Meißen	857	747	530	763	197 455
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	748	456	991	1 016	220 544
Leipzig, Stadt	1 096	1 298	3 204	2 825	621 071
Leipzig	965	646	1 024	1 178	238 238
Nordsachsen	731	469	730	810	163 261
Sachsen 2016	10 781	12 645	13 517	14 416	3 465 472
2015	10 037	12 417	11 388	12 149	3 108 212
2014	9 826	12 304	10 426	11 910	2 837 951
2013	9 400	12 554	8 571	9 975	2 833 565
2012	9 459	14 925	5 720	8 132	2 574 678
2011	9 375	13 588	6 799	8 379	2 433 067
2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	397	231	238	339	62 821
2 000 - 5 000	1 792	1 848	1 225	1 519	359 019
5 000 - 20 000	3 790	5 304	3 212	3 675	885 638
20 000 - 50 000	1 372	1 051	1 398	1 583	402 767
50 000 - 100 000	525	598	390	454	172 173
100 000 und mehr	2 905	3 612	7 054	6 846	1 583 054

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl			100 m ²	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	284	249	260	373	374	590	711	101 042
Erzgebirgskreis	340	321	344	449	301	484	579	81 105
Mittelsachsen	300	291	298	401	232	384	445	64 873
Vogtlandkreis	181	174	187	245	158	242	283	43 543
Zwickau	320	310	323	444	279	468	528	78 611
Dresden, Stadt	509	357	378	545	1 335	2 931	2 586	350 606
Bautzen	364	350	369	513	320	573	626	85 632
Görlitz	126	121	126	166	109	170	208	27 358
Meißen	312	298	302	414	254	417	516	74 737
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	387	370	396	531	349	561	681	99 808
Leipzig, Stadt	443	353	367	534	1 046	2 200	1 936	246 248
Leipzig	552	531	553	785	481	722	949	140 611
Nordsachsen	395	380	395	531	344	607	682	93 227
Sachsen 2016	4 513	4 105	4 298	5 931	5 583	10 349	10 731	1 487 401
2015	4 124	3 810	4 011	5 477	4 759	8 649	8 991	1 218 139
2014	3 984	3 639	3 828	5 254	4 696	8 422	9 122	1 205 461
2013	3 775	3 502	3 710	5 081	3 960	6 704	7 549	987 172
2012	3 448	3 243	3 424	4 707	3 359	5 335	6 448	804 620
2011	3 464	3 298	3 467	4 775	3 300	5 194	6 072	742 443
2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	173	171	180	251	144	201	261	38 011
2 000 - 5 000	780	763	792	1 053	596	953	1 169	165 365
5 000 - 20 000	1 609	1 542	1 626	2 208	1 424	2 323	2 759	400 107
20 000 - 50 000	559	522	544	759	521	904	1 032	146 074
50 000 - 100 000	156	148	151	208	143	247	277	39 948
100 000 und mehr	1 236	959	1 005	1 452	2 755	5 721	5 234	697 896

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen ¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zu- sammen	dar. private Haushalte			zu- sammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	238	219	30	30	11	10	-	-
Erzgebirgskreis	298	297	49	49	23	21	2	2
Mittelsachsen	284	283	36	36	7	7	-	-
Vogtlandkreis	161	156	17	17	13	11	5	4
Zwickau	297	297	39	39	13	13	-	-
Dresden, Stadt	336	278	46	46	21	17	3	3
Bautzen	331	318	48	42	19	19	-	-
Görlitz	116	115	15	14	5	5	1	1
Meißen	294	290	37	37	4	3	-	-
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	344	331	61	59	26	25	5	5
Leipzig, Stadt	339	245	34	32	14	13	1	1
Leipzig	509	479	55	55	22	19	2	2
Nordsachsen	365	348	49	49	15	15	1	1
Sachsen	3 912	3 656	516	505	193	178	20	19
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	162	160	14	14	9	9	1	1
2 000 - 5 000	734	733	118	118	29	29	3	3
5 000 - 20 000	1 458	1 416	188	186	84	76	11	10
20 000 - 50 000	500	461	70	63	22	21	1	1
50 000 - 100 000	145	144	16	16	3	3	-	-
100 000 und mehr	913	742	110	108	46	40	4	4

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	56	298	443	2	2	59 977
Erzgebirgskreis	107	312	542	67	19	38 142
Mittelsachsen	188	567	835	-	-	95 102
Vogtlandkreis	107	220	370	11	11	33 526
Zwickau	129	442	659	130	40	52 511
Dresden, Stadt	101	881	1 467	43	31	174 781
Bautzen	113	439	706	-	-	38 964
Görlitz	64	347	474	24	6	38 905
Meißen	151	450	718	4	5	51 589
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	80	333	450	2	2	37 935
Leipzig, Stadt	88	1 007	1 323	2	2	176 511
Leipzig	109	310	483	121	44	45 079
Nordsachsen	88	180	312	1	1	28 183
Sachsen 2016	1 381	5 785	8 781	407	162	871 205
2015	1 235	8 057	10 903	65	58	1 024 771
2014	1 247	5 578	9 106	332	122	754 522
2013	1 296	7 490	10 917	260	97	913 888
2012	1 393	8 451	12 548	66	49	968 587
2011	1 372	8 583	12 024	193	72	830 522
2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	52	98	155	-	-	7 738
2 000 - 5 000	274	966	1 300	26	8	82 360
5 000 - 20 000	570	1 626	2 521	184	58	223 043
20 000 - 50 000	177	630	1 041	18	20	87 235
50 000 - 100 000	63	278	532	132	42	59 560
100 000 und mehr	245	2 186	3 233	47	35	411 269

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	2 819	1 248	3 912	5 487	798 935	1 456
dav. Einzelhaus	3 553	2 603	1 185	3 553	5 015	739 390	1 474
Doppelhaus ²⁾	215	126	35	215	276	36 767	1 331
Reihenhaus	116	76	23	116	168	19 092	1 138
sonstiger Haustyp	28	14	5	28	28	3 686	1 315
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	231	113	386	444	64 102	1 443
dav. Einzelhaus	160	188	88	320	370	52 332	1 414
Doppelhaus ²⁾	16	20	9	32	34	5 207	1 536
Reihenhaus	6	8	5	12	13	1 547	1 205
sonstiger Haustyp	11	16	11	22	27	5 016	1 831
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	395	2 403	1 127	5 342	4 560	592 934	1 300
dav. Einzelhaus	196	896	491	2 038	1 765	223 677	1 267
Doppelhaus ²⁾	4	16	2	37	36	3 395	934
Reihenhaus	72	537	229	1 153	1 016	123 145	1 212
sonstiger Haustyp	123	954	406	2 114	1 742	242 717	1 393
Wohngebäude insgesamt	4 500	5 454	2 488	9 640	10 491	1 455 971	1 388
dav. Einzelhaus	3 909	3 687	1 764	5 911	7 150	1 015 399	1 420
Doppelhaus ²⁾	235	162	45	284	346	45 369	1 310
Reihenhaus	194	621	257	1 281	1 197	143 784	1 201
sonstiger Haustyp	162	983	422	2 164	1 798	251 419	1 399
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	171	984	495	1 889	1 841	234 866	1 276
dav. Einzelhaus	102	468	258	953	919	116 127	1 264
Doppelhaus ²⁾	4	16	2	37	36	3 395	934
Reihenhaus	20	129	64	245	234	26 950	1 151
sonstiger Haustyp	45	371	171	654	651	88 394	1 357

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 2000 bis 2016 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135
2011	1 196	1 211	1 222	1 086	1 124	1 195	1 132	1 150
2012	1 241	1 275	1 279	1 292	1 114	1 406	1 252	1 253
2013	1 304	1 329	1 347	1 139	1 109	1 317	1 308	1 307
2014	1 320	1 377	1 398	1 158	1 169	1 218	1 305	1 331
2015	1 335	1 411	1 428	1 341	1 125	1 266	1 338	1 348
2016	1 388	1 456	1 474	1 331	1 138	1 315	1 443	1 414

Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 2000 bis 2016 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119
2011	834	1 168	1 033	1 167	1 046	761	1 407	1 197
2012	1 207	1 047	1 495	1 150	1 179	1 377	1 200	1 075
2013	1 292	1 424	1 297	1 254	1 238	1 097	1 102	1 327
2014	1 167	1 182	1 200	1 247	1 266	1 824	1 036	1 283
2015	1 048	1 561	1 484	1 217	1 176	1 503	1 391	1 173
2016	1 536	1 205	1 831	1 300	1 267	934	1 212	1 393

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	42	38	3 806	8	16	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	9	2	180	1	1	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	395	162	14	214	2	2	1
Wohnheime	13	5	-	6	-	2	-
Wohngebäude insgesamt	4 513	218	54	4 206	11	21	3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	171	55	4	110	1	-	1
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,1	1,0	97,3	0,2	0,4	0,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	4,7	1,0	93,3	0,5	0,5	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	41,0	3,5	54,2	0,5	0,5	0,6
Wohnheime	100	38,5	-	46,2	-	15,4	-
Wohngebäude insgesamt	100	4,8	1,2	93,2	0,2	0,5	0,1
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	32,2	2,3	64,3	0,6	-	0,6
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	32	8	2	20	-	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	10	2	47	-	7	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	1	3	10	-	7	97
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 005	36	4	227	2	56	680
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	168	17	2	96	-	22	31
Handels- und Lagergebäude	375	7	1	96	1	15	255
Hotels und Gaststätten	25	5	1	13	-	6	-
Sonstige Nichtwohngebäude	160	42	4	79	-	14	21
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	97	15	383	2	86	798
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	25,0	6,3	62,5	-	6,3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	15,2	3,0	71,2	-	10,6	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	0,8	2,5	8,5	-	5,9	82,2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,6	0,4	22,6	0,2	5,6	67,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	10,1	1,2	57,1	-	13,1	18,5
Handels- und Lagergebäude	100	1,9	0,3	25,6	0,3	4,0	68,0
Hotels und Gaststätten	100	20,0	4,0	52,0	-	24,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	26,3	2,5	49,4	-	8,8	13,1
Nichtwohngebäude insgesamt	100	7,0	1,1	27,7	0,1	6,2	57,8

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	28	1 741	62	42	654	1 240
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	2	85	4	9	33	46
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	395	1	143	3	162	25	36
Wohnheime	13	-	6	1	5	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 513	31	1 975	70	218	712	1 322
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	171	-	71	1	55	12	20
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,7	44,5	1,6	1,1	16,7	31,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,0	44,0	2,1	4,7	17,1	23,8
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	0,3	36,2	0,8	41,0	6,3	9,1
Wohnheime	100	-	46,2	7,7	38,5	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,7	43,8	1,6	4,8	15,8	29,3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	41,5	0,6	32,2	7,0	11,7
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	32	1	20	1	8	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	1	32	5	10	3	10
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	2	3	3	1	-	2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 005	12	158	41	36	16	29
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	168	10	67	16	17	10	9
Handels- und Lagergebäude	375	2	65	11	7	5	16
Hotels und Gaststätten	25	-	9	6	5	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	160	4	50	17	42	5	12
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	20	263	67	97	24	54
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	3,1	62,5	3,1	25,0	-	3,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	1,5	48,5	7,6	15,2	4,5	15,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	1,7	2,5	2,5	0,8	-	1,7
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	1,2	15,7	4,1	3,6	1,6	2,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	6,0	39,9	9,5	10,1	6,0	5,4
Handels- und Lagergebäude	100	0,5	17,3	2,9	1,9	1,3	4,3
Hotels und Gaststätten	100	-	36,0	24,0	20,0	-	8,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	2,5	31,3	10,6	26,3	3,1	7,5
Nichtwohngebäude insgesamt	100	1,4	19,0	4,9	7,0	1,7	3,9

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						
Wohnbau						
24	94	5	9	11	2	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2	10	1	-	1	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3	18	-	1	2	1	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	-	-	-	-	Wohnheime
29	123	6	10	14	3	Wohngebäude insgesamt
-	9	-	1	1	1	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
0,6	2,4	0,1	0,2	0,3	0,1	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1,0	5,2	0,5	-	0,5	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
0,8	4,6	-	0,3	0,5	0,3	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	7,7	-	-	-	-	Wohnheime
0,6	2,7	0,1	0,2	0,3	0,1	Wohngebäude insgesamt
-	5,3	-	0,6	0,6	0,6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
-	1	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
-	4	-	1	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	5	2	-	3	97	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1	25	-	3	4	680	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	7	-	-	1	31	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
1	10	-	-	3	255	Handels- und Lagergebäude
-	2	-	1	-	-	Hotels und Gaststätten
1	6	-	1	1	21	Sonstige Nichtwohngebäude
2	41	2	5	8	798	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
-	3,1	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
-	6,1	-	1,5	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	4,2	1,7	-	2,5	82,2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
0,1	2,5	-	0,3	0,4	67,7	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	4,2	-	-	0,6	18,5	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
0,3	2,7	-	-	0,8	68,0	Handels- und Lagergebäude
-	8,0	-	4,0	-	-	Hotels und Gaststätten
0,6	3,8	-	0,6	0,6	13,1	Sonstige Nichtwohngebäude
0,1	3,0	0,1	0,4	0,6	57,8	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	1	38	1 179	3	22	59
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	-	4	48	1	1	4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	395	-	17	136	3	3	8
Wohnheime	13	-	1	4	-	1	-
Wohngebäude insgesamt	4 513	1	60	1 367	7	27	71
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	171	-	8	38	1	3	4
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,0	1,0	30,1	0,1	0,6	1,5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	2,1	24,9	0,5	0,5	2,1
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	4,3	34,4	0,8	0,8	2,0
Wohnheime	100	-	7,7	30,8	-	7,7	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,0	1,3	30,3	0,2	0,6	1,6
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	4,7	22,2	0,6	1,8	2,3
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	32	-	1	12	-	1	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	-	3	23	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	1	1	7	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 005	-	11	90	1	2	6
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	168	-	7	37	-	-	4
Handels- und Lagergebäude	375	-	4	39	-	1	1
Hotels und Gaststätten	25	-	-	5	1	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	160	1	7	46	-	-	3
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	2	23	178	1	3	11
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	3,1	37,5	-	3,1	6,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	-	4,5	34,8	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	0,8	0,8	5,9	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	-	1,1	9,0	0,1	0,2	0,6
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	-	4,2	22,0	-	-	2,4
Handels- und Lagergebäude	100	-	1,1	10,4	-	0,3	0,3
Hotels und Gaststätten	100	-	-	20,0	4,0	-	4,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	0,6	4,4	28,8	-	-	1,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	0,1	1,7	12,9	0,1	0,2	0,8

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						
Wohnbau						
1 376	977	-	7	196	54	Wohngebäude mit 1 Wohnung
63	56	-	1	14	1	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
72	32	-	1	118	5	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
6	-	-	-	1	-	Wohnheime
1 517	1 065	-	9	329	60	Wohngebäude insgesamt
37	13	-	1	63	3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
35,2	25,0	-	0,2	5,0	1,4	Wohngebäude mit 1 Wohnung
32,6	29,0	-	0,5	7,3	0,5	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
18,2	8,1	-	0,3	29,9	1,3	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
46,2	-	-	-	7,7	-	Wohnheime
33,6	23,6	-	0,2	7,3	1,3	Wohngebäude insgesamt
21,6	7,6	-	0,6	36,8	1,8	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
5	1	-	-	9	1	Anstaltsgebäude
13	4	-	-	21	2	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	4	-	-	6	97	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
40	28	-	1	109	717	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
18	7	-	-	52	43	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
9	12	-	-	40	269	Handels- und Lagergebäude
7	3	-	-	7	1	Hotels und Gaststätten
34	10	-	-	35	24	Sonstige Nichtwohngebäude
94	47	-	1	180	841	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
15,6	3,1	-	-	28,1	3,1	Anstaltsgebäude
19,7	6,1	-	-	31,8	3,0	Büro- und Verwaltungsgebäude
1,7	3,4	-	-	5,1	82,2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
4,0	2,8	-	0,1	10,8	71,3	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
10,7	4,2	-	-	31,0	25,6	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
2,4	3,2	-	-	10,7	71,7	Handels- und Lagergebäude
28,0	12,0	-	-	28,0	4,0	Hotels und Gaststätten
21,3	6,3	-	-	21,9	15,0	Sonstige Nichtwohngebäude
6,8	3,4	-	0,1	13,0	60,9	Nichtwohngebäude insgesamt

12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 912	-	152	1 358	302	1 409	63	581	47
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	-	7	65	36	45	10	28	2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	395	-	72	85	189	33	7	8	1
Wohnheime	13	1	5	3	2	2	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 513	1	236	1 511	529	1 489	80	617	50
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	171	-	33	38	84	15	1	-	-
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	3,9	34,7	7,7	36,0	1,6	14,9	1,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	3,6	33,7	18,7	23,3	5,2	14,5	1,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	18,2	21,5	47,8	8,4	1,8	2,0	0,3
Wohnheime	100	8	38,5	23,1	15,4	15,4	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	5,2	33,5	11,7	33,0	1,8	13,7	1,1
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	-	19,3	22,2	49,1	8,8	0,6	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	32	3	9	4	11	2	2	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	6	21	16	12	6	-	4	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	31	18	21	3	6	2	32	5
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 005	265	171	216	51	74	5	192	31
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	168	68	43	21	8	11	1	14	2
Handels- und Lagergebäude	375	146	54	62	13	25	2	53	20
Hotels und Gaststätten	25	3	8	5	1	1	-	7	-
Sonstige Nichtwohngebäude	160	6	51	29	31	13	1	25	4
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	311	270	286	108	101	10	254	41
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	9,4	28,1	12,5	34,4	6,3	6,3	3,1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	9,1	31,8	24,2	18,2	9,1	-	6,1	1,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	26,3	15,3	17,8	2,5	5,1	1,7	27,1	4,2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	26,4	17,0	21,5	5,1	7,4	0,5	19,1	3,1
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	40,5	25,6	12,5	4,8	6,5	0,6	8,3	1,2
Handels- und Lagergebäude	100	38,9	14,4	16,5	3,5	6,7	0,5	14,1	5,3
Hotels und Gaststätten	100	12,0	32,0	20,0	4,0	4,0	-	28,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	3,8	31,9	18,1	19,4	8,1	0,6	15,6	2,5
Nichtwohngebäude insgesamt	100	22,5	19,6	20,7	7,8	7,3	0,7	18,4	3,0

Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									
Wohnbau									
798 935	-	33 074	284 849	63 789	279 944	13 362	113 960	9 957	Wohngebäude mit 1 Wohnung
64 102	-	2 270	21 749	13 421	13 149	3 156	9 784	573	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
592 934	-	154 840	107 131	287 965	29 589	5 987	6 772	650	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
31 430	1 170	14 992	9 130	3 528	2 610	-	-	-	Wohnheime
1 487 401	1 170	205 176	422 859	368 703	325 292	22 505	130 516	11 180	Wohngebäude insgesamt
234 866	-	61 265	42 165	119 723	10 724	989	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Prozent									
100	-	4,1	35,7	8,0	35,0	1,7	14,3	1,2	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	3,5	33,9	20,9	20,5	4,9	15,3	0,9	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	26,1	18,1	48,6	5,0	1,0	1,1	0,1	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	3,7	47,7	29,0	11,2	8,3	-	-	-	Wohnheime
100	0,1	13,8	28,4	24,8	21,9	1,5	8,8	0,8	Wohngebäude insgesamt
100	-	26,1	18,0	51,0	4,6	0,4	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Nichtwohnbau									
165 043	3 950	97 076	7 659	53 248	835	1 582	693	-	Anstaltsgebäude
80 507	482	60 835	7 918	9 063	1 284	-	628	297	Büro- und Verwaltungsgebäude
27 063	11 220	6 587	951	1 311	258	488	5 996	252	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
347 034	113 235	148 563	39 220	20 188	9 243	759	13 120	2 706	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
143 761	66 112	56 778	5 990	5 849	2 880	595	5 349	208	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
129 796	40 797	52 621	19 090	6 809	3 779	115	4 768	1 817	Handels- und Lagergebäude
31 450	275	22 994	2 225	5 050	125	-	781	-	Hotels und Gaststätten
251 558	3 563	174 486	24 608	34 596	5 781	570	5 638	2 316	Sonstige Nichtwohngebäude
871 205	132 450	487 547	80 356	118 406	17 401	3 399	26 075	5 571	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent									
100	2,4	58,8	4,6	32,3	0,5	1,0	0,4	-	Anstaltsgebäude
100	0,6	75,6	9,8	11,3	1,6	-	0,8	0,4	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	41,5	24,3	3,5	4,8	1,0	1,8	22,2	0,9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	32,6	42,8	11,3	5,8	2,7	0,2	3,8	0,8	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	46,0	39,5	4,2	4,1	2,0	0,4	3,7	0,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	31,4	40,5	14,7	5,2	2,9	0,1	3,7	1,4	Handels- und Lagergebäude
100	0,9	73,1	7,1	16,1	0,4	-	2,5	-	Hotels und Gaststätten
100	1,4	69,4	9,8	13,8	2,3	0,2	2,2	0,9	Sonstige Nichtwohngebäude
100	15,2	56,0	9,2	13,6	2,0	0,4	3,0	0,6	Nichtwohngebäude insgesamt

13. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	39	-138	702	279	1 113	38 354
Wohngebäude insgesamt	7 549	1 080	9 472	11 174	43 978	1 655 740
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	413	-49	2 135	2 172	8 134	266 980
Öffentliche Bauherren	82	-145	408	236	956	34 457
Unternehmen	1 250	209	3 611	3 587	13 318	535 307
dav. Wohnungsunternehmen	1 023	118	2 741	2 853	10 313	431 592
Immobilienfonds	31	42	267	241	1 029	27 975
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	196	48	603	493	1 976	75 740
Private Haushalte	6 176	1 030	5 335	7 233	29 294	1 066 831
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	-13	118	118	410	19 145
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	63	475	91	44	189	76 741
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	518	239	133	547	115 228
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	753	5	10	34	32 311
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 516	9 284	183	87	356	559 086
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	359	5 205	30	25	178	248 417
Handels- und Lagergebäude	585	3 260	4	7	19	237 856
Hotels und Gaststätten	95	202	150	59	176	40 578
Sonstige Nichtwohngebäude	358	1 502	195	59	194	397 000
Nichtwohngebäude insgesamt	2 271	12 532	713	334	1 320	1 180 366
Öffentliche Bauherren	278	1 267	104	39	96	341 422
Unternehmen	1 260	10 352	363	183	788	713 904
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	138	729	-3	1	-6	29 106
Produzierendes Gewerbe	399	5 595	10	13	46	259 273
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	723	4 028	356	169	748	425 525
dar. Immobilienfonds	21	276	-2	-1	-3	14 006
Private Haushalte	624	530	65	55	177	41 001
Organisationen ohne Erwerbszweck	109	383	181	57	259	84 039

14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 812	2 733	1 287	3 812	5 324	22 404	743 345
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	192	225	111	384	428	1 851	58 756
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	291	1 625	838	3 389	2 990	12 204	367 865
Wohnheime	6	58	33	306	90	378	19 250
Wohngebäude insgesamt	4 301	4 641	2 269	7 891	8 831	36 837	1 189 216
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	145	803	437	1 543	1 553	6 244	186 218
Öffentliche Bauherren	13	34	16	48	63	245	8 638
Unternehmen	492	1 509	804	3 122	2 789	11 332	333 732
dav. Wohnungsunternehmen	387	1 166	607	2 368	2 189	8 702	262 288
Immobilienfonds	5	137	68	261	207	916	18 464
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	100	206	128	493	393	1 714	52 980
Private Haushalte	3 784	3 057	1 435	4 623	5 905	24 980	835 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	41	15	98	74	280	11 837
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	26	205	428	76	38	156	59 492
Büro- und Verwaltungsgebäude	61	244	519	23	18	65	67 452
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	414	702	4	5	16	28 214
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	882	4 549	6 287	13	12	45	414 129
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	166	1 985	2 497	5	8	30	184 374
Handels- und Lagergebäude	326	2 218	3 017	1	1	5	176 680
Hotels und Gaststätten	24	112	185	4	2	7	25 570
Sonstige Nichtwohngebäude	133	842	1 257	88	31	120	255 491
Nichtwohngebäude insgesamt	1 186	6 254	9 193	204	104	402	824 778
Öffentliche Bauherren	112	678	1 097	7	9	29	213 969
Unternehmen	652	5 225	7 374	58	45	165	533 533
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	98	392	676	2	2	7	26 131
Produzierendes Gewerbe	231	2 191	2 894	3	6	19	201 372
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	323	2 642	3 804	53	37	139	306 030
dar. Immobilienfonds	4	180	268	-	-	-	10 032
Private Haushalte	380	179	408	17	11	45	22 929
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	172	314	122	39	163	54 347

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	140	195	195	1 396
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	223	111	306	153	1 374
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	1 028	88	1 264	109	1 230
Wohnheime	1 497	29	3 208	63	2 143
Wohngebäude insgesamt	205	112	276	151	1 347
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	1 071	101	1 284	121	1 199
Öffentliche Bauherren	484	131	664	180	1 372
Unternehmen	567	89	678	107	1 197
dav. Wohnungsunternehmen	566	92	678	111	1 198
Immobilienfonds	4 143	79	3 693	71	891
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	393	80	530	107	1 349
Private Haushalte	156	128	221	181	1 414
Organisationen ohne Erwerbszweck	619	76	986	121	1 593

16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 647	7 899	2 288	1 389	290
Büro- und Verwaltungsgebäude	850	4 004	1 106	1 300	276
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	836	4 932	336	402	68
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	713	5 157	470	659	91
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 504	11 959	1 111	738	93
Handels- und Lagergebäude	925	6 803	542	586	80
Hotels und Gaststätten	770	4 687	1 065	1 384	227
Sonstige Nichtwohngebäude	945	6 328	1 921	2 032	304
Nichtwohngebäude insgesamt	775	5 273	695	897	132
Öffentliche Bauherren	979	6 052	1 910	1 951	316
Unternehmen	1 131	8 014	818	724	102
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	690	3 999	267	387	67
Produzierendes Gewerbe	1 253	9 483	872	696	92
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 178	8 181	947	804	116
dar. Immobilienfonds	6 691	45 080	2 508	375	56
Private Haushalte	107	472	60	562	128
Organisationen ohne Erwerbszweck	747	4 100	1 294	1 732	316

17. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	538	671	133	525	224 393
Erzgebirgskreis	738	3 151	455	600	161 655
Mittelsachsen	868	1 285	415	601	210 648
Vogtlandkreis	529	559	304	363	112 839
Zwickau	799	832	577	662	164 285
Dresden, Stadt	1 078	1 729	3 002	2 855	645 498
Bautzen	702	588	723	763	136 377
Görlitz	386	373	142	243	83 864
Meißen	776	654	704	749	164 375
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	711	563	612	727	153 771
Leipzig, Stadt	899	1 354	1 736	1 678	394 110
Leipzig	1 198	1 338	890	1 181	266 231
Nordsachsen	598	517	492	562	118 060
Sachsen 2016	9 820	13 612	10 185	11 508	2 836 106
2015	8 112	9 134	7 795	8 877	2 195 105
2014	9 067	13 611	7 190	9 122	2 413 608
2013	8 581	11 301	5 779	7 494	2 185 890
2012	7 734	11 849	5 240	6 579	2 102 733
2011	7 835	11 470	5 371	6 379	1 925 952
2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	350	419	191	277	56 639
2 000 - 5 000	1 629	1 881	1 129	1 363	315 273
5 000 - 20 000	3 476	5 712	2 416	3 040	730 950
20 000 - 50 000	1 339	1 130	1 235	1 379	337 836
50 000 - 100 000	511	716	343	391	131 407
100 000 und mehr	2 515	3 753	4 871	5 058	1 264 001

18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	231	219	225	316	207	306	402	55 749
Erzgebirgskreis	290	277	298	401	246	385	472	67 257
Mittelsachsen	302	297	311	416	230	346	444	61 189
Vogtlandkreis	166	162	171	226	161	291	279	44 337
Zwickau	286	277	290	395	249	365	469	68 093
Dresden, Stadt	465	310	328	470	1 258	2 542	2 368	296 359
Bautzen	359	349	367	503	293	488	568	74 739
Görlitz	132	131	136	184	96	138	185	23 388
Meißen	317	300	311	425	307	538	575	76 101
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	378	366	390	522	302	461	579	83 682
Leipzig, Stadt	400	362	373	539	543	915	1 024	133 081
Leipzig	662	646	673	933	522	773	1 029	144 520
Nordsachsen	313	308	323	422	227	343	439	60 721
Sachsen 2016	4 301	4 004	4 196	5 751	4 641	7 891	8 831	1 189 216
2015	3 287	3 047	3 204	4 342	3 510	6 177	6 740	885 527
2014	3 651	3 426	3 633	4 975	3 594	6 121	6 892	886 595
2013	3 213	3 071	3 239	4 411	2 914	4 553	5 495	688 458
2012	2 927	2 793	2 935	4 010	2 751	4 424	5 102	617 559
2011	2 878	2 792	2 932	3 950	2 440	3 975	4 599	533 014
2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	138	133	137	191	117	163	214	30 595
2 000 - 5 000	729	719	754	998	540	839	1 051	145 037
5 000 - 20 000	1 604	1 570	1 655	2 243	1 284	2 016	2 460	344 729
20 000 - 50 000	588	550	576	788	556	918	1 063	146 406
50 000 - 100 000	146	141	148	206	136	192	248	37 260
100 000 und mehr	1 096	891	926	1 325	2 008	3 763	3 794	485 189

19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	56	383	565	8	11	86 353
Erzgebirgskreis	97	400	555	26	17	39 817
Mittelsachsen	137	640	1 022	1	1	67 564
Vogtlandkreis	95	257	440	5	4	37 275
Zwickau	90	495	723	-	-	49 761
Dresden, Stadt	77	718	1 258	3	1	171 530
Bautzen	99	211	460	3	5	27 428
Görlitz	56	214	279	40	11	28 195
Meißen	113	287	489	9	5	26 952
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	84	257	428	18	10	39 682
Leipzig, Stadt	48	1 477	1 480	1	1	147 647
Leipzig	160	711	1 065	14	14	73 740
Nordsachsen	74	203	427	76	25	28 834
Sachsen 2016	1 186	6 254	9 193	204	104	824 778
2015	1 080	4 966	7 715	124	41	619 912
2014	1 216	6 890	10 318	59	41	743 602
2013	1 233	7 750	10 433	87	56	817 479
2012	1 103	6 726	9 825	190	79	795 134
2011	1 206	7 021	9 938	143	76	680 998
2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	62	199	335	1	2	13 074
2 000 - 5 000	235	798	1 266	13	13	91 501
5 000 - 20 000	482	1 819	2 816	164	67	198 135
20 000 - 50 000	160	408	772	10	7	64 399
50 000 - 100 000	66	451	701	4	3	52 139
100 000 und mehr	181	2 578	3 303	12	12	405 530

20. Baufertigstellungen insgesamt 2016 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	133	-213	-45	46	91	92	62	100	820
Erzgebirgskreis	455	13	29	-16	74	122	129	104	860
Mittelsachsen	415	17	-8	-2	76	117	109	106	825
Vogtlandkreis	304	46	70	15	-6	71	54	54	426
Zwickau	577	159	-2	26	81	110	95	108	844
Dresden, Stadt	3 002	300	350	562	758	573	306	153	1 182
Bautzen	723	127	42	110	49	135	130	130	1 081
Görlitz	142	-6	-35	-23	55	51	49	51	442
Meißen	704	73	131	85	77	144	133	61	501
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	612	35	68	39	100	165	103	102	771
Leipzig, Stadt	1 736	363	279	443	70	255	210	116	915
Leipzig	890	57	47	38	77	256	210	205	1 585
Nordsachsen	492	130	13	-21	28	150	110	82	636
Sachsen 2016	10 185	1 101	939	1 302	1 530	2 241	1 700	1 372	10 888
2015	7 795	613	1 076	1 035	1 113	1 672	1 202	1 084	9 208
2014	7 190	458	594	467	1 184	1 762	1 455	1 270	10 292
2013	5 779	625	538	526	367	1 432	1 112	1 179	9 313
2012	5 240	806	376	48	633	1 328	984	1 065	8 526
2011	5 371	643	466	488	415	1 326	1 006	1 027	7 962
2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner									
unter 2 000	191	9	4	-9	12	60	48	67	535
2 000 - 5 000	1 129	118	39	94	61	322	260	235	1 904
5 000 - 20 000	2 416	254	144	72	295	615	542	494	3 938
20 000 - 50 000	1 235	168	179	85	176	241	221	165	1 266
50 000 - 100 000	343	102	-11	9	67	83	51	42	328
100 000 und mehr	4 871	450	584	1 051	919	920	578	369	2 917

21. Erloschene Baugenehmigungen 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	24	13	12	55	8	16
Erzgebirgskreis	48	24	26	106	12	17
Mittelsachsen	36	70	22	99	60	43
Vogtlandkreis	25	7	6	16	2	2
Zwickau	29	19	15	29	23	15
Dresden, Stadt	96	311	49	161	279	244
Bautzen	22	102	12	56	97	36
Görlitz	38	77	19	36	73	58
Meißen	64	-19	28	77	24	21
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	45	71	17	34	32	32
Leipzig, Stadt	61	94	24	90	37	64
Leipzig	80	25	27	52	16	26
Nordsachsen	30	4	10	7	4	6
Sachsen 2016	598	798	267	819	667	579
2015	749	737	330	1 448	431	505
2014	725	683	305	853	516	435
2013	781	548	306	1 036	549	453
2012	688	587	314	1 193	416	393
2011	948	1 205	451	1 117	485	517
2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	19	8	10	5	2	3
2 000 - 5 000	70	118	35	91	108	86
5 000 - 20 000	194	87	83	272	58	70
20 000 - 50 000	112	146	46	122	157	87
50 000 - 100 000	22	21	8	22	18	10
100 000 und mehr	181	418	85	307	324	324

22. Bauüberhang am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	984	1 024	1 439	449	1 111	819	934
Erzgebirgskreis	1 793	1 172	1 503	822	1 186	880	1 020
Mittelsachsen	1 616	1 001	1 172	762	1 371	723	746
Vogtlandkreis	1 259	566	788	528	922	380	477
Zwickau	1 481	1 206	1 270	640	1 685	855	839
Dresden, Stadt	1 726	5 974	5 448	865	4 118	5 204	4 454
Bautzen	1 577	1 232	1 517	857	1 668	867	1 054
Görlitz	731	394	501	290	1 313	247	279
Meißen	1 326	1 064	1 303	627	1 741	738	812
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1 030	1 219	1 324	552	990	691	832
Leipzig, Stadt	1 488	4 544	4 365	669	3 035	3 190	2 950
Leipzig	1 208	1 603	1 505	748	1 166	1 235	1 218
Nordsachsen	1 237	946	1 209	700	1 226	816	935
Sachsen 2016	17 456	21 945	23 344	8 509	21 534	16 645	16 553
2015	17 076	19 423	21 199	8 363	21 876	14 649	15 164
2014	15 897	16 567	18 717	7 700	18 982	12 667	13 401
2013	15 863	14 026	16 564	7 642	20 046	10 609	11 525
2012	15 825	11 782	14 721	7 323	20 296	8 834	9 883
2011	14 788	10 854	13 472	6 826	19 156	7 478	8 696
2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	759	395	604	357	480	293	410
2 000 - 5 000	3 433	2 104	2 747	1 760	3 491	1 555	1 890
5 000 - 20 000	6 294	4 937	5 658	3 195	6 007	3 621	3 982
20 000 - 50 000	2 019	2 206	2 358	940	2 095	1 441	1 495
50 000 - 100 000	753	761	724	274	1 196	522	437
100 000 und mehr	4 198	11 542	11 253	1 983	8 264	9 213	8 338

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
197	436	305	388	93	397	248	245	Chemnitz, Stadt
253	405	258	293	128	231	117	160	Erzgebirgskreis
300	554	378	291	24	37	27	35	Mittelsachsen
263	416	180	234	162	379	109	146	Vogtlandkreis
262	1 007	292	300	133	298	178	186	Zwickau
371	1 553	2 356	1 996	224	1 462	1 247	1 177	Dresden, Stadt
303	516	353	368	95	274	105	127	Bautzen
141	1 047	103	106	49	75	55	62	Görlitz
273	980	293	329	189	566	272	263	Meißen
245	687	337	384	115	107	141	186	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
347	1 109	1 445	1 227	145	991	758	738	Leipzig, Stadt
302	544	619	472	31	62	75	86	Leipzig
300	396	354	397	256	687	308	351	Nordsachsen
3 557	9 650	7 273	6 785	1 644	5 567	3 640	3 763	Sachsen 2016
3 951	10 379	6 638	6 547	2 056	6 608	4 111	4 198	2015
3 072	7 626	5 332	5 484	1 622	5 628	3 061	3 160	2014
3 261	9 185	4 546	4 681	1 825	5 180	2 683	3 015	2013
3 211	9 684	4 124	4 327	1 671	4 490	2 191	2 397	2012
2 810	9 268	3 092	3 397	1 647	4 994	1 971	2 311	2011
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703	2010
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503	2009
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	2008
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995
								Gemeinden von ... bis
								unter ... Einwohner
151	249	121	153	52	89	40	56	unter 2 000
704	1 855	581	670	279	408	231	317	2 000 - 5 000
1 266	2 816	1 640	1 553	508	1 137	556	656	5 000 - 20 000
410	888	629	626	274	860	465	463	20 000 - 50 000
111	744	196	172	69	223	95	110	50 000 - 100 000
915	3 098	4 106	3 611	462	2 850	2 253	2 160	100 000 und mehr

23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	5 095	5 095	7 289	1 892	1 892
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	343	686	818	132	264
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	661	8 782	7 722	316	4 085
Wohnheime	79	1 720	619	30	1 261	423	7	512
Wohngebäude insgesamt	12 945	20 594	22 758	6 129	15 824	16 252	2 347	6 753
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	930	5 276	5 695	333	3 929	3 951	165	1 819
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	109	432	303	29	413	268	9	120
Unternehmen	2 009	10 414	9 514	847	8 295	6 962	437	3 937
dav. Wohnungsunternehmen	1 509	7 928	7 412	621	6 197	5 284	313	2 909
Immobilienfonds	48	262	271	17	173	172	9	79
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	452	2 224	1 831	209	1 925	1 505	115	949
Private Haushalte	10 770	9 202	12 664	5 241	6 896	8 909	1 894	2 599
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	546	277	12	220	113	7	97
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2016	3 073	4 503	5 279	1 656	3 888	4 152	1 015	2 844
I. Halbjahr 2016	3 156	5 975	6 222	1 852	4 863	4 799	564	1 886
II. Halbjahr 2015	1 882	3 676	3 679	880	2 713	2 480	237	617
I. Halbjahr 2015	1 254	1 872	2 133	520	1 351	1 444	149	296
Jahr 2014	1 565	2 437	2 895	578	1 802	1 946	175	577
2013 und früher	2 015	2 131	2 550	643	1 207	1 431	207	533

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter		unter Dach (rohbaufertig)					
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

2 701	969	969	1 424	112	112	173	Wohngebäude mit 1 Wohnung
312	81	162	191	15	30	40	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3 493	157	2 178	1 999	30	522	363	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
132	9	287	102	-	-	-	Wohnheime
6 639	1 216	3 596	3 717	157	664	576	Wohngebäude insgesamt
1 756	90	1 203	1 255	16	138	153	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Bauherr

45	12	182	91	2	98	33	Öffentliche Bauherren
3 207	145	1 846	1 676	44	332	282	Unternehmen
2 326	100	1 363	1 251	37	285	235	dav. Wohnungsunternehmen
78	4	46	58	-	-	-	Immobilienfonds
803	41	437	367	7	47	48	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 325	1 058	1 544	1 938	110	166	208	Private Haushalte
62	1	24	11	1	68	52	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

2 931	85	103	135	4	4	6	Wohngebäude wurden genehmigt im:
1 681	356	762	806	9	44	23	II. Halbjahr 2016
581	218	907	768	10	65	77	I. Halbjahr 2016
333	183	753	745	13	65	78	II. Halbjahr 2015
559	195	750	840	15	192	92	I. Halbjahr 2015
554	179	321	423	106	294	300	Jahr 2014
							2013 und früher

24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2016 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da noch nicht	
	Gebäude	Wohn- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	122	660	51	869	681	29	289
Büro- und Verwaltungsgebäude	416	226	129	674	19	64	317
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	404	43	255	1 735	3	127	930
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 892	204	1 691	8 137	61	871	4 126
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	719	113	340	2 972	11	170	1 238
Handels- und Lagergebäude	1 047	92	615	4 297	12	298	2 439
Hotels und Gaststätten	210	-12	39	208	28	17	82
Sonstige Nichtwohngebäude	677	218	254	1 585	57	119	534
Nichtwohngebäude insgesamt	4 511	1 351	2 380	12 999	821	1 210	6 196

Bauherr

Öffentliche Bauherren	513	-14	208	1 587	13	106	469
Unternehmen	2 434	1 088	1 311	10 415	615	654	5 321
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	361	28	247	1 439	3	125	619
Produzierendes Gewerbe	749	-8	456	4 878	9	229	2 647
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 324	1 068	608	4 098	603	300	2 054
dar. Immobilienfonds	38	-3	14	405	-	8	66
Private Haushalte	1 338	80	784	658	100	415	265
Organisationen ohne Erwerbszweck	226	197	77	339	93	35	142

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2016	956	103	531	1 999	74	390	1 423
I. Halbjahr 2016	887	445	501	2 945	324	244	857
II. Halbjahr 2015	590	267	322	1 865	12	159	847
I. Halbjahr 2015	455	7	224	2 044	8	93	1 477
Jahr 2014	632	244	329	1 224	120	166	537
2013 und früher	991	285	473	2 923	283	158	1 054

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter		unter Dach (rohbaufertig)					
begonnen							
Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

469	7	201	-	2	32	-	Anstaltsgebäude
6	35	300	6	10	53	3	Büro- und Verwaltungsgebäude
3	43	616	-	4	8	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
13	295	1 983	35	88	410	-	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
4	68	918	3	22	133	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
6	102	825	1	34	215	-	Handels- und Lagergebäude
1	9	82	23	1	2	-	Hotels und Gaststätten
29	48	508	3	6	12	-	Sonstige Nichtwohngebäude
520	428	3 609	44	110	516	3	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

2	40	555	-	8	17	-	Öffentliche Bauherren
406	250	2 753	34	69	468	3	Unternehmen
3	42	601	-	9	20	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
3	84	1 069	3	31	224	3	Produzierendes Gewerbe
400	124	1 083	31	29	224	-	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	5	338	-	1	15	-	dar. Immobilienfonds
90	123	220	7	32	30	-	Private Haushalte
22	15	81	3	1	0	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

58	30	155	-	2	6	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
90	75	752	4	1	0	-	II. Halbjahr 2016
-	52	570	7	3	40	-	I. Halbjahr 2016
3	57	422	3	4	21	-	II. Halbjahr 2015
96	67	500	21	7	23	-	I. Halbjahr 2015
273	147	1 210	9	93	425	3	Jahr 2014
							2013 und früher

**25. Bauabgänge insgesamt 2016 nach der Raumstruktur
sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	41	117	-	6	96
Erzgebirgskreis	114	334	-	128	89
Mittelsachsen	101	153	5	13	44
Vogtlandkreis	66	91	-	20	29
Zwickau	129	309	7	53	106
Dresden, Stadt	145	158	7	4	26
Bautzen	57	133	2	1	111
Görlitz	77	142	43	14	39
Meißen	73	90	20	25	28
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	29	106	-	80	16
Leipzig, Stadt	79	77	3	9	35
Leipzig	88	224	-	56	115
Nordsachsen	59	78	-	19	40
Sachsen 2016	1 058	2 012	87	428	774
2015	935	2 481	143	324	808
2014	1 147	2 329	166	257	746
2013	1 165	2 896	197	379	1 070
2012	1 165	3 800	99	768	1 416
2011	1 321	4 732	154	842	2 044
2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	25	20	-	1	5
2 000 - 5 000	157	171	1	58	47
5 000 - 20 000	348	844	2	272	306
20 000 - 50 000	164	411	24	36	218
50 000 - 100 000	99	214	50	42	41
100 000 und mehr	265	352	10	19	157

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse		
4	5	6	7 und mehr				
			Wohnungen	Wohnräume			
4	10	1	-	-			Chemnitz, Stadt
88	11	9	9	68			Erzgebirgskreis
48	34	4	5	39			Mittelsachsen
19	11	4	8	67			Vogtlandkreis
92	4	42	5	48			Zwickau
70	41	8	2	14			Dresden, Stadt
10	-	7	2	14			Bautzen
26	9	7	4	33			Görlitz
11	3	1	2	18			Meißen
8	-	-	2	16			Sächsische Schweiz- Ostergebirge
29	1	-	-	-			Leipzig, Stadt
35	10	4	4	32			Leipzig
9	6	1	3	22			Nordsachsen
449	140	88	46	371	Sachsen	2016	
719	387	58	42	319			2015
744	341	40	35	267			2014
809	344	68	29	208			2013
1 102	305	88	22	176			2012
1 238	334	83	37	270			2011
1 169	529	61	48	358			2010
2 263	780	224	71	526			2009
2 245	960	245	37	271			2008
3 726	1 366	112	51	391			2007
3 000	890	79	46	355			2006
3 444	916	150	126	924			2005
4 087	1 418	369	159	1 226			2004
5 189	1 835	413	160	1 234			2003
4 246	1 145	195	120	930			2002
2 334	691	183	130	1 018			2001
1 170	455	120	107	831			2000
903	333	144	91	725			1999
782	308	146	113	855			1998
715	295	116	78	599			1997
688	196	89	45	351			1996
716	280	135	72	546			1995
					Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
9	4	-	1	10			unter 2 000
35	13	8	9	68	2 000	-	5 000
173	55	13	23	191	5 000	-	20 000
100	13	14	6	46	20 000	-	50 000
29	3	44	5	42	50 000	-	100 000
103	52	9	2	14	100 000	und mehr	

26. Bauabgänge im Wohnbau 2016 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutzfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Gebäudeart						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	138	138	148	45
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	37	74	67	21
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	170	1 472	852	179
Wohnheime	1	13	1	43	13	-
Wohngebäude insgesamt	376	1 163	346	1 727	1 080	245
Eigentümer						
Öffentliche Eigentümer	43	172	43	262	172	60
Unternehmen	173	736	158	1 153	669	129
dav. Wohnungsunternehmen	131	631	118	1 016	568	102
Immobilienfonds	8	10	8	18	10	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	34	95	32	119	90	27
Private Haushalte	158	247	143	298	231	56
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	2	14	8	-
Baujahr						
bis 1919	155	304	142	400	288	80
1900 bis 1948	84	193	79	305	185	59
1949 bis 1978	70	286	65	459	267	46
1979 bis 1986	42	252	37	361	221	40
1987 bis 1990	11	49	11	75	49	11
1991 bis 1995	12	72	10	121	63	9
1996 bis 2010	1	5	1	5	5	0
2011 und später	1	2	1	1	2	1
Abgangsursache						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	6	9	7	5
Schaffung von Freiflächen	x	x	97	808	461	106
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	99	201	161	37
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	8	15	13	3
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	20	64	39	9
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	10	20	17	9
Sonstige Gründe	x	x	76	484	282	56
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	30	126	100	21

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2016 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen	
					ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Gebäudeart						
Anstaltsgebäude	28	190	25	187	2	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	598	86	575	53	47
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	353	126	320	22	21
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	356	2 677	322	2 473	50	44
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	130	1 623	123	1 545	22	21
Handels- und Lagergebäude	114	722	101	610	15	10
Hotels und Gaststätten	27	189	25	187	10	11
Sonstige Nichtwohngebäude	72	746	69	721	10	6
Nichtwohngebäude insgesamt	682	4 564	628	4 275	137	119
Eigentümer						
Öffentliche Eigentümer	104	1 671	95	1 580	15	13
Unternehmen	181	1 490	166	1 363	43	38
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	3	32	3	32	-	-
Produzierendes Gewerbe	26	135	22	121	2	3
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	152	1 323	141	1 210	41	36
dar. Immobilienfonds	5	48	5	48	8	2
Private Haushalte	379	1 298	349	1 226	76	66
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	105	18	105	3	2
Baujahr						
bis 1919	115	18	95	812	15	17
1900 bis 1948	91	15	76	839	17	15
1949 bis 1978	245	41	237	1 088	45	41
1979 bis 1986	48	3	45	354	6	3
1987 bis 1990	80	21	79	446	24	21
1991 bis 1995	87	19	84	657	26	19
1996 bis 2010	15	3	12	79	4	3
2011 und später	1	-	-	-	-	-
Abgangsursache						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	12	66	3	1
Schaffung von Freiflächen	x	x	102	816	4	6
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	46	355	8	7
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	55	337	8	9
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	5	25	4	3
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	19	129	2	2
Sonstige Gründe	x	x	46	763	9	2
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	343	1 783	99	90

1) mit und ohne Baumaßnahme

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2016 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	153 817	7 170	24 973	52 009	44 856	14 696	5 816
Erzgebirgskreis	197 194	2 683	13 989	54 676	63 025	32 801	17 040
Mittelsachsen	180 034	4 265	14 977	46 238	54 195	29 802	17 021
Vogtlandkreis	143 606	3 969	14 209	39 705	42 441	23 044	11 612
Zwickau	193 767	5 507	20 623	58 150	55 851	28 146	14 683
Dresden, Stadt	301 842	18 800	38 493	91 547	95 075	36 560	13 153
Bautzen	162 843	2 932	11 579	38 374	48 236	28 404	18 325
Görlitz	155 473	2 768	14 591	40 211	46 398	24 923	15 313
Meißen	135 952	2 699	12 041	35 180	39 248	22 790	13 475
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	135 859	2 439	12 541	36 732	39 795	21 956	12 721
Leipzig, Stadt	335 232	17 001	47 550	110 379	102 709	37 477	12 027
Leipzig	142 585	2 668	11 802	34 562	40 561	25 753	15 241
Nordsachsen	109 629	1 532	7 570	26 187	33 404	20 083	11 730
Sachsen 2016	2 347 833	74 433	244 938	663 950	705 794	346 435	178 157
2015	2 339 386	73 303	244 409	663 379	704 648	344 315	176 542
2014	2 333 896	72 824	243 632	663 083	704 222	343 009	175 385
2013	2 328 770	72 497	243 260	663 256	703 725	341 569	173 966
2012	2 325 863	72 065	243 103	663 756	704 151	340 477	172 934
2011	2 324 242	71 192	243 519	665 046	704 593	339 490	172 053
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	64 444	510	2 778	11 740	16 444	13 970	10 372
2 000 - 5 000	286 828	3 054	15 248	61 948	79 000	57 604	38 893
5 000 - 20 000	734 441	14 241	60 704	190 306	221 058	123 195	70 895
20 000 - 50 000	336 205	8 000	35 330	100 337	107 882	47 866	21 205
50 000 - 100 000	135 024	5 657	19 862	45 684	38 770	15 067	5 796
100 000 und mehr	790 891	42 971	111 016	253 935	242 640	88 733	30 996

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse		
7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche			
Wohnungen	Wohnräume							
		100 m ²	Anzahl	100 m ²				
4 297	33 926	534 869	104 215	2 648	2 104	Chemnitz, Stadt		
12 980	101 940	814 974	148 565	8 603	6 843	Erzgebirgskreis		
13 536	107 287	748 136	138 219	7 026	5 545	Mittelsachsen		
8 626	67 983	574 141	109 001	5 842	4 668	Vogtlandkreis		
10 807	85 373	758 808	144 252	7 246	5 569	Zwickau		
8 214	65 380	1 077 825	210 308	5 463	4 131	Dresden, Stadt		
14 993	118 033	704 159	133 511	5 707	4 661	Bautzen		
11 269	88 897	643 565	123 594	5 596	4 524	Görlitz		
10 519	83 444	567 557	108 943	4 799	3 918	Meißen		
9 675	76 321	559 324	106 470	5 108	3 966	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
8 089	64 200	1 177 821	234 078	7 381	5 685	Leipzig, Stadt		
11 998	95 168	607 581	118 106	4 258	3 435	Leipzig		
9 123	71 822	471 466	90 225	4 091	3 068	Nordsachsen		
134 126	1 059 774	9 240 226	1 769 486	73 768	58 119	Sachsen 2016		
132 790	1 049 183	9 200 860	1 759 080	73 083	57 822	2015		
131 741	1 040 240	9 173 820	1 751 511	72 946	57 752	2014		
130 497	1 030 273	9 145 599	1 743 728	72 788	57 607	2013		
129 377	1 021 418	9 127 550	1 738 089	72 596	57 498	2012		
128 349	1 013 180	9 114 688	1 733 802	72 376	57 418	2011		
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
8 630	68 153	307 297	58 450	2 359	1 955	unter 2 000		
31 081	245 023	1 301 795	246 302	10 913	8 944	2 000	-	5 000
54 042	426 228	3 058 372	575 475	28 319	22 522	5 000	-	20 000
15 585	123 728	1 301 487	245 819	12 455	9 471	20 000	-	50 000
4 188	33 136	480 760	94 840	4 230	3 306	50 000	-	100 000
20 600	163 506	2 790 515	548 601	15 492	11 921	100 000 und mehr		

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt			1 Wohnung		2 Wohnungen	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	32 249	151 169	102 111	15 328	17 251	3 567	7 134
Erzgebirgskreis	80 517	188 591	141 722	41 107	43 089	20 515	41 030
Mittelsachsen	77 332	173 008	132 674	48 022	51 106	13 592	27 184
Vogtlandkreis	57 706	137 764	104 333	33 781	35 539	11 249	22 498
Zwickau	71 191	186 521	138 683	38 410	41 640	13 977	27 954
Dresden, Stadt	57 726	296 379	206 177	26 455	31 656	5 521	11 042
Bautzen	77 312	157 136	128 850	52 821	58 352	13 222	26 444
Görlitz	67 290	149 877	119 070	44 620	47 956	10 367	20 734
Meißen	57 865	131 153	105 025	37 381	42 021	9 333	18 666
Sächsische Schweiz- Ostergebirge	57 572	130 751	102 504	35 876	39 303	10 095	20 190
Leipzig, Stadt	60 183	327 851	228 392	29 228	34 280	3 397	6 794
Leipzig	69 050	138 327	114 671	48 750	55 084	9 177	18 354
Nordsachsen	52 999	105 538	87 157	37 573	41 734	7 419	14 838
Sachsen 2016	818 992	2 274 065	1 711 367	489 352	539 011	131 431	262 862
2015	814 714	2 266 303	1 701 258	485 629	533 423	131 151	262 302
2014	811 467	2 260 950	1 693 758	482 758	529 149	130 946	261 892
2013	807 852	2 255 982	1 686 121	479 583	524 345	130 670	261 340
2012	804 728	2 253 267	1 680 591	476 682	519 971	130 467	260 934
2011	802 078	2 251 866	1 676 385	474 119	516 092	130 294	260 588
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	42 600	62 085	56 495	30 916	33 343	8 552	17 104
2 000 - 5 000	164 119	275 915	237 357	111 131	120 368	33 712	67 424
5 000 - 20 000	323 173	706 122	552 953	201 392	218 693	59 092	118 184
20 000 - 50 000	106 018	323 750	236 347	58 980	65 775	14 073	28 146
50 000 - 100 000	32 924	130 794	91 534	15 922	17 645	3 517	7 034
100 000 und mehr	150 158	775 399	536 680	71 011	83 187	12 485	24 970

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Davon mit							Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
3 und mehr Wohnungen				Wohnheime			
Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
5 916	13 334	126 946	78 577	20	1 761	367	Chemnitz, Stadt
31 461	18 871	106 217	67 049	24	237	123	Erzgebirgskreis
21 592	15 669	96 625	59 540	49	1 177	437	Mittelsachsen
17 789	12 660	80 974	50 816	16	511	189	Vogtlandkreis
22 134	18 769	119 089	74 463	35	1 068	446	Zwickau
10 001	25 670	252 868	162 563	80	6 014	1 957	Dresden, Stadt
21 838	11 242	77 306	48 371	27	565	288	Bautzen
17 140	12 269	83 752	53 686	34	771	288	Görlitz
15 882	11 126	74 422	46 883	25	684	239	Meißen
16 381	11 569	74 158	46 612	32	527	208	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
5 989	27 479	285 965	185 994	79	5 864	2 129	Leipzig, Stadt
15 407	11 109	70 971	44 068	14	252	112	Leipzig
12 649	7 995	52 887	32 695	12	240	78	Nordsachsen
214 177	197 762	1 502 180	951 316	447	19 671	6 862	Sachsen 2016
213 412	197 506	1 499 429	947 836	428	18 943	6 586	2015
212 856	197 342	1 497 605	945 240	421	18 695	6 513	2014
212 147	197 188	1 496 834	943 262	411	18 225	6 367	2013
211 592	197 172	1 497 673	942 746	407	17 978	6 282	2012
211 102	197 271	1 499 672	943 046	394	17 487	6 145	2011
							Gemeinden von ... bis
							unter ... Einwohner
13 786	3 124	13 938	9 302	8	127	64	unter 2 000
54 102	19 258	97 129	62 784	18	231	103	2 000 - 5 000
94 808	62 553	383 741	238 273	136	2 805	1 180	5 000 - 20 000
23 517	32 883	234 830	146 391	82	1 794	664	20 000 - 50 000
6 059	13 461	106 763	67 433	24	1 075	397	50 000 - 100 000
21 906	66 483	665 779	427 133	179	13 639	4 454	100 000 und mehr

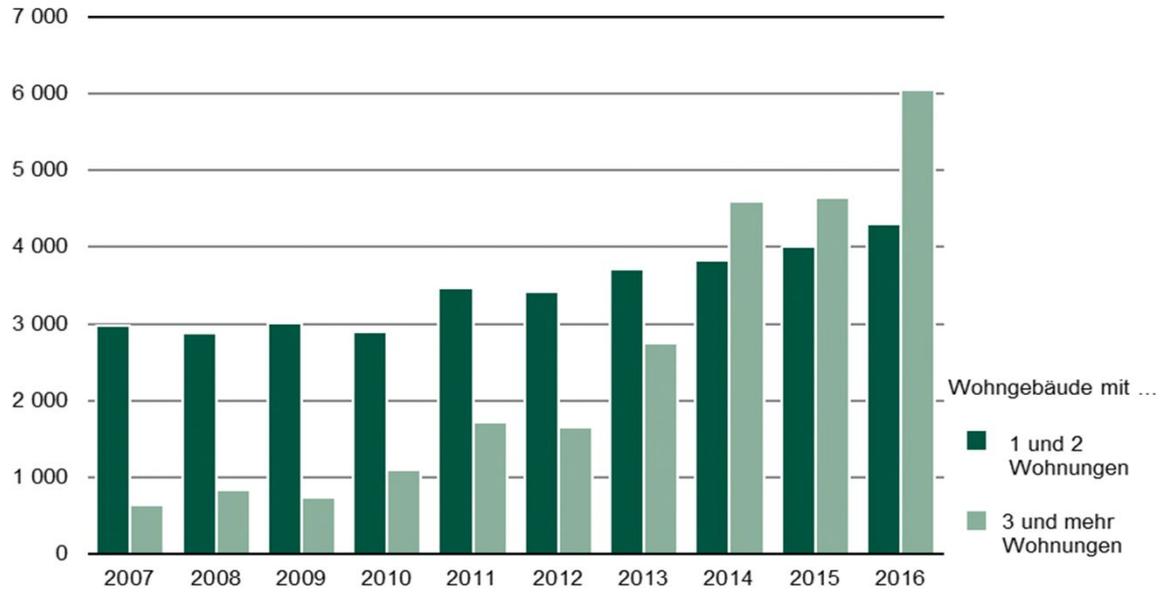
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen ¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	153 817	619	103 213	67,1	41,5	531 213	3,5	2,1
Erzgebirgskreis	197 194	567	148 565	75,3	42,7	814 974	4,1	2,3
Mittelsachsen	180 034	576	138 219	76,8	44,2	748 136	4,2	2,4
Vogtlandkreis	143 606	618	109 001	75,9	46,9	574 141	4,0	2,5
Zwickau	193 767	597	144 252	74,4	44,4	758 808	3,9	2,3
Dresden, Stadt	301 842	555	210 308	69,7	38,7	1 077 825	3,6	2,0
Bautzen	162 843	532	133 511	82,0	43,6	704 159	4,3	2,3
Görlitz	155 473	598	123 594	79,5	47,5	643 565	4,1	2,5
Meißen	135 952	554	108 943	80,1	44,4	567 557	4,2	2,3
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	135 859	549	106 470	78,4	43,0	559 324	4,1	2,3
Leipzig, Stadt	335 232	598	234 078	69,8	41,8	1 177 821	3,5	2,1
Leipzig	142 585	552	118 106	82,8	45,7	607 581	4,3	2,4
Nordsachsen	109 629	555	90 225	82,3	45,7	471 466	4,3	2,4
Sachsen 2016	2 347 833	575	1 769 486	75,4	43,3	9 240 226	3,9	2,3
2015	2 339 386	573	1 759 080	75,2	43,1	9 200 860	3,9	2,3
2014	2 333 896	576	1 751 511	75,0	43,2	9 173 820	3,9	2,3
2013	2 328 770	576	1 743 728	74,9	43,1	9 145 599	3,9	2,3
2012	2 325 863	574	1 738 089	74,7	42,9	9 127 550	3,9	2,3
2011	2 324 242	573	1 733 802	74,6	42,8	9 114 688	3,9	2,2
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	64 444	507	58 450	90,7	46,0	307 297	4,8	2,4
2 000 - 5 000	286 828	520	246 302	85,9	44,7	1 301 795	4,5	2,4
5 000 - 20 000	734 441	575	575 475	78,4	45,0	3 058 372	4,2	2,4
20 000 - 50 000	336 205	596	245 819	73,1	43,6	1 301 487	3,9	2,3
50 000 - 100 000	135 024	638	94 840	70,2	44,8	480 760	3,6	2,3
100 000 und mehr	790 891	585	548 601	69,4	40,5	2 790 515	3,5	2,1

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.
Bezugswert Einwohner Stand 31.12.2015

**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
2007 bis 2016 nach Gebäudearten**



**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
2007 bis 2016 nach Gebäudearten**

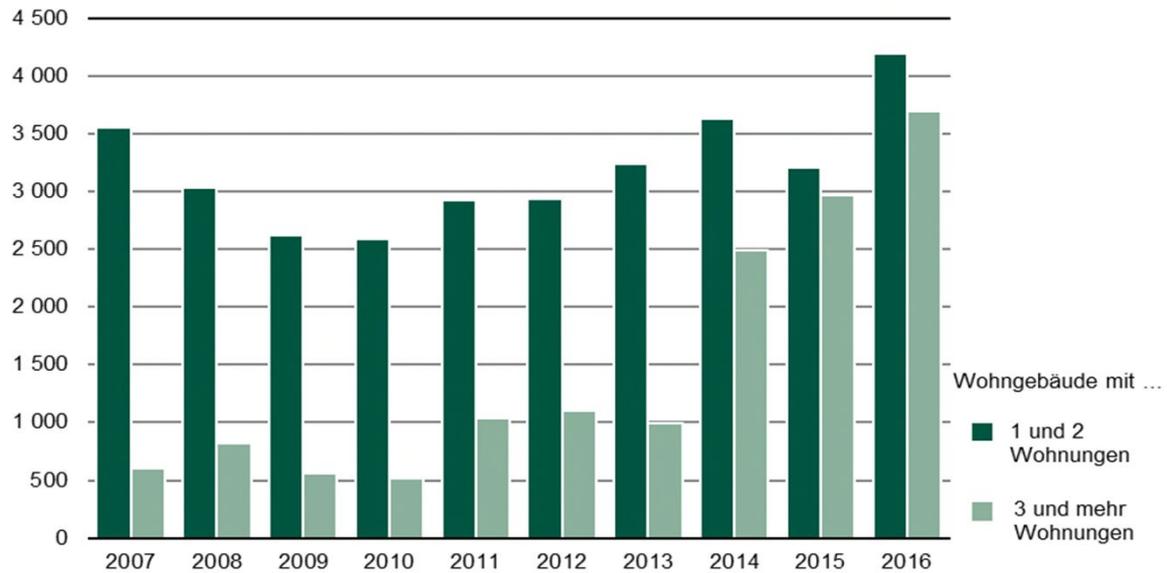


Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2007 bis 2016 nach der Raumstruktur

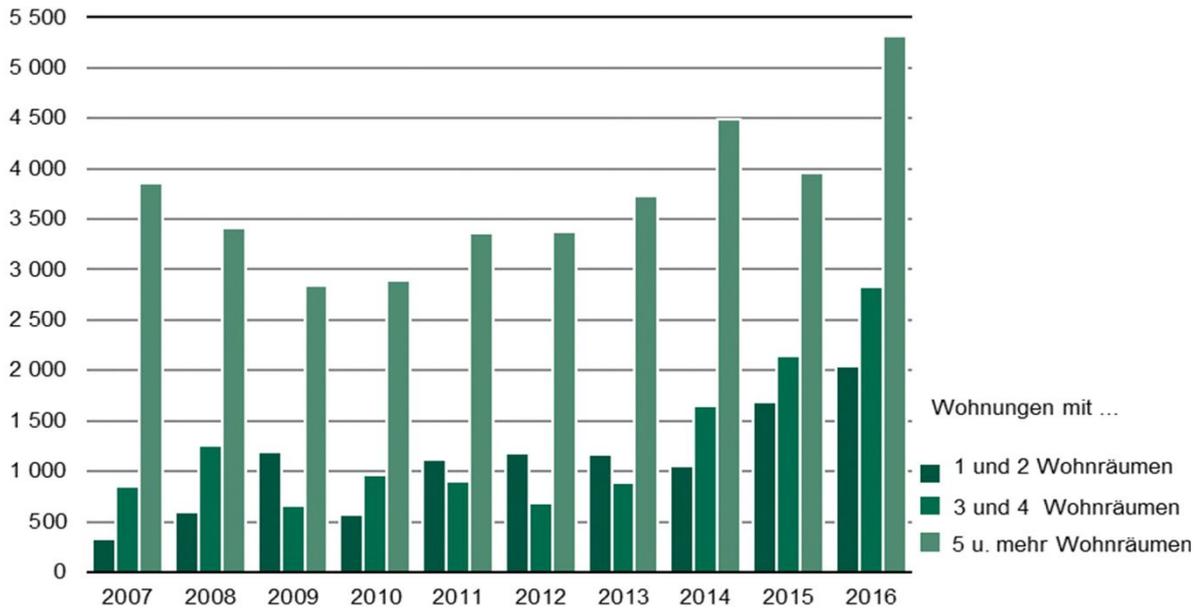


Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2007 bis 2016

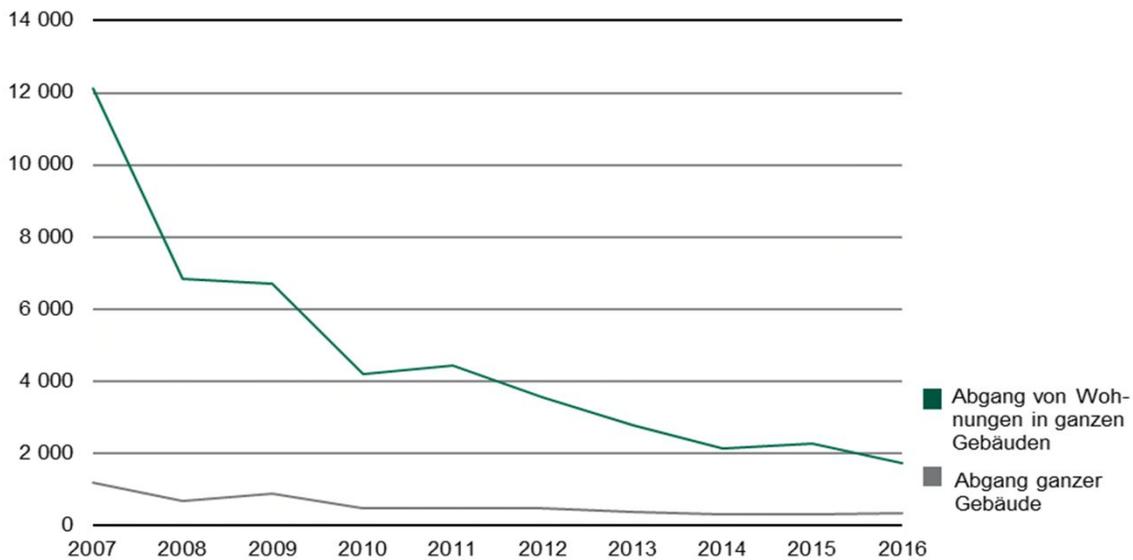


Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten
in Prozent

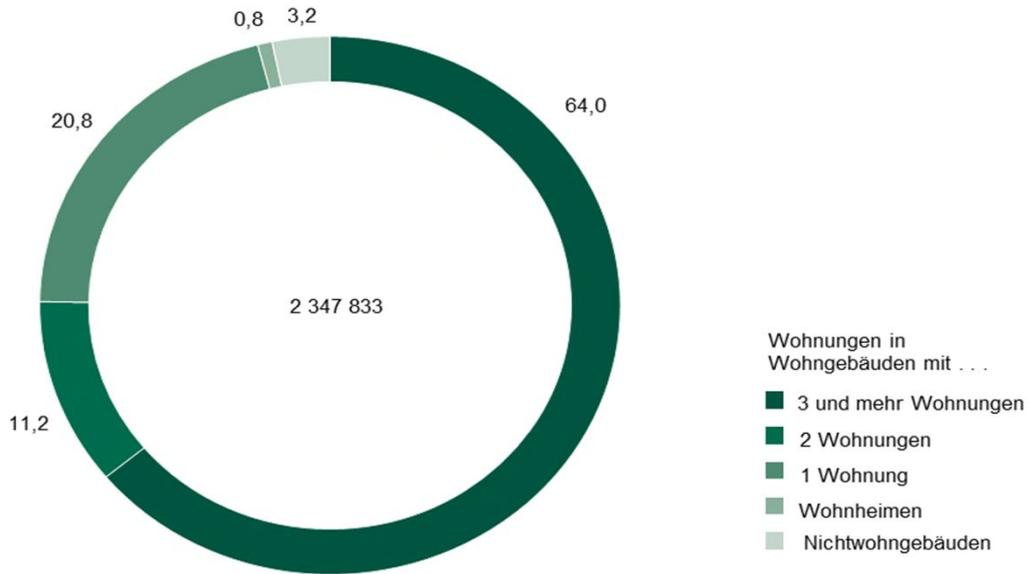
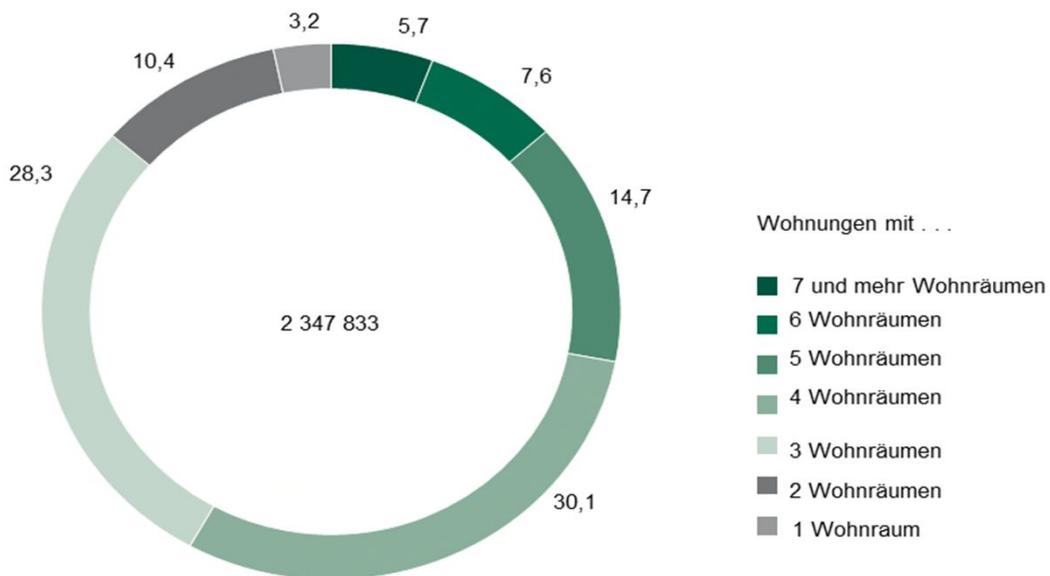


Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2016 nach Anzahl der Räume
in Prozent



Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss

Juni 2017

Bezug

Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge

jährlich

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet

ISSN 2195-3082