



# Statistischer Bericht



## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2016

M I 7 – j/16

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

### Seite

Vorbemerkungen

3

### Abbildungen

Abb. 1 Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen

4

Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2016 nach Kreisfreien Städten  
und Landkreisen

4

### Tabellen

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2010 bis 2016  
nach der Veräußerungsart 5
2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2016  
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen 6
3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016  
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 7
4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016  
nach der Ertragsmesszahl 8
5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar  
2012 bis 2016 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl 9
6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar  
2012 bis 2016 nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 10
7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016  
nach der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und der Ertragsmesszahl 11

*Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:*

<https://www.statistik.sachsen.de/genonline/online?language=de&sequenz=statistikTabellen&selectionname=61521>



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen der gesamten Preisstatistik, auch die der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, sind das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720 - 9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

### Aussage der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz

Diese Bodenmarktstatistik beobachtet die Preisentwicklung für den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art der veräußerten Flächen sowie zur Höhe der Kaufsumme. Aufgrund der jeweils anders gearteten Einzelfälle ist ein zeitlicher Vergleich der Kaufwerte nur bedingt möglich und aussagekräftig. Bei starker Aggregation lassen sich unter Umständen Informationen über die Preisentwicklung gewinnen. Es gilt jedoch zu beachten, dass es sich vielmehr nur um eine Grundeigentumswechselstatistik handelt.

### Berichtskreis und Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für den Verkauf von Landwirtschaftsflächen ist eine jährliche Sekundärstatistik. Die erforderlichen Angaben zu dieser Totalerhebung liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird nur auf Flächen von mindestens 0,1 Hektar (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>), die den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung der landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen (Acker- und Grünland). Auch Betriebsgrundstücke gewerblicher Unternehmen, die losgelöst von ihrer Zugehörigkeit zu diesen Firmen einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden, finden Berücksichtigung. Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen, Nutzungsteile oder Vermögensarten umfassen, werden nur einbezogen, wenn der nicht landwirtschaftlich genutzte Teil weniger als zehn Prozent beträgt. Somit fließen auch Verkäufe von Grundstücken "mit Gebäuden und mit Inventar" sowie "mit Gebäuden und ohne Inventar" in die Berechnungen ein. Unbeachtet bleiben indes Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe infolge Todes, durch Schenkung, Nachlassenteilung oder

durch Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie.

Bei den Verkäufen von landwirtschaftlichen Flächen unterscheidet man nach drei *Arten des veräußerten Grundstücks*:

- ohne Gebäude und Inventar (auch Stückländereien),
- mit Gebäuden und Inventar sowie
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Der *Kaufpreis* beinhaltet neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Er enthält keine Grunderwerbsnebenkosten wie Vermessungskosten, Makler- und Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer o. Ä..

Die *Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)* umfasst nur Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Diese Abgrenzung deckt sich nicht zwingend mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen beispielsweise Flächen, die einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die *Ertragsmesszahl (EMZ)* kennzeichnet die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung sowie der klimatischen Verhältnisse. Sie ergibt sich aus den Ergebnissen der amtlichen Bodenschätzung und dient der Einheitsbewertung und folglich der Besteuerung des landwirtschaftlichen Vermögens. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ einen Wert von 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden über 60.

### Methodische Hinweise

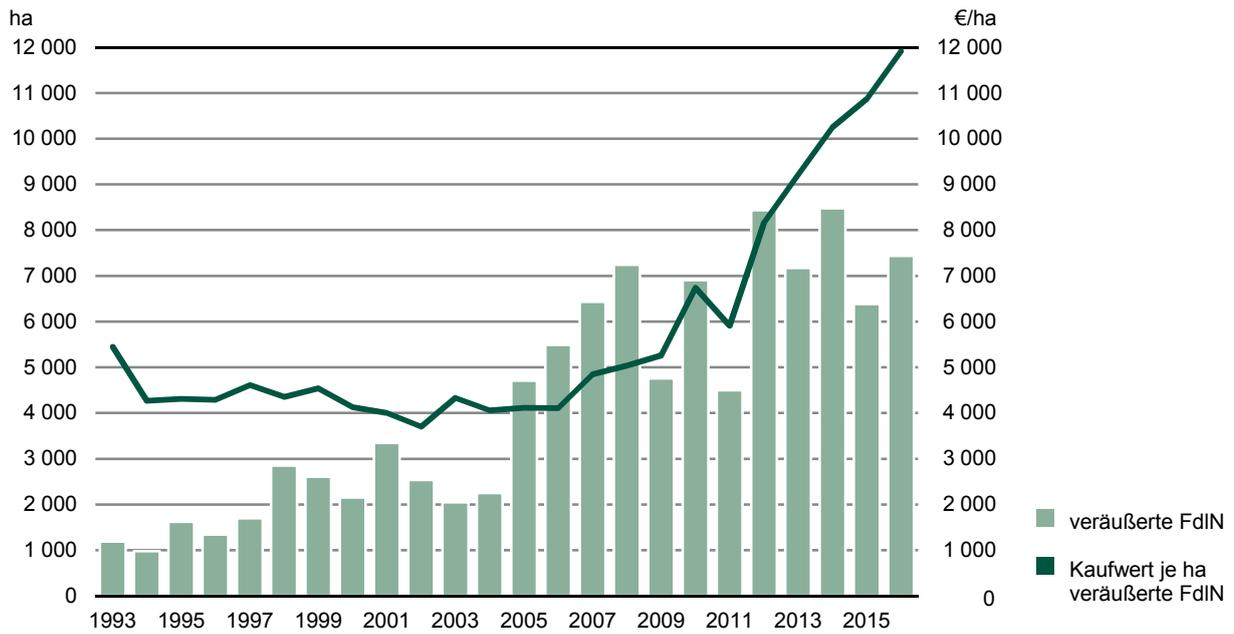
Der Termin des Vertragsabschlusses bestimmt generell die zeitliche Zuordnung des Verkaufsfalls. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2016.

Die Ergebnisse dieser Statistik stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte ausgewiesen. Zudem kann es aufgrund der statistischen Geheimhaltung zu Datensperrungen kommen. Weiterhin ist zu beachten, dass es aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

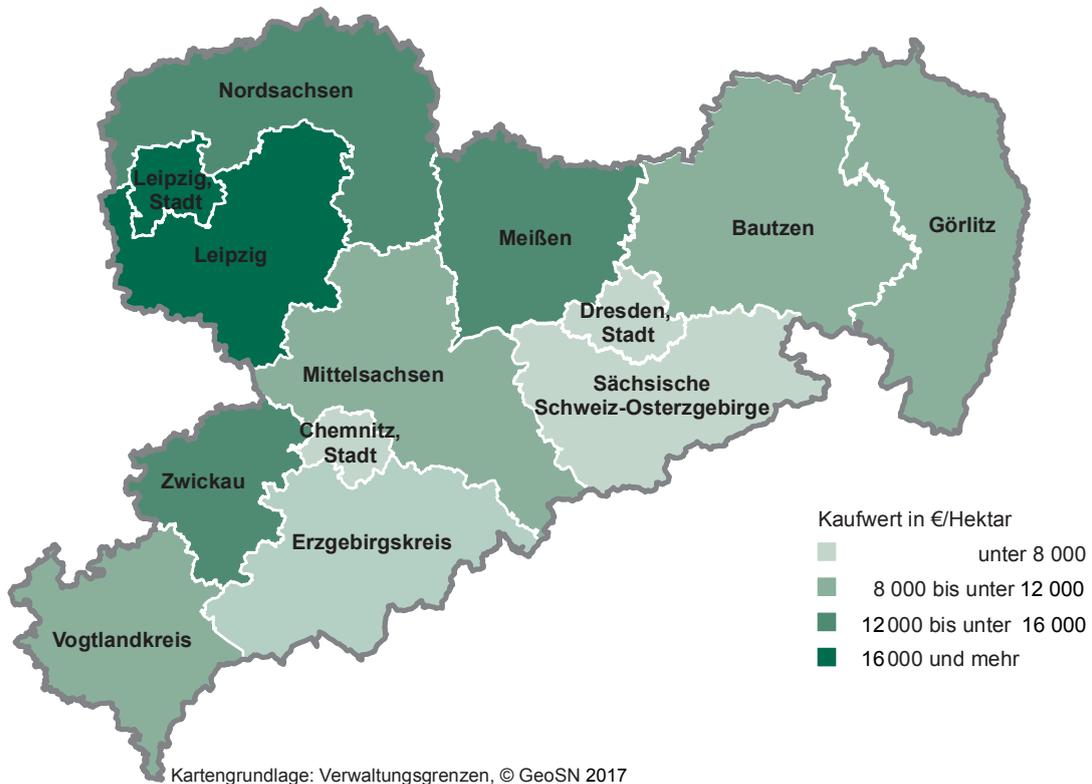
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und Inventar. Verkäufe, die zusätzlich Gebäude mit bzw. ohne Inventar umfassen, werden gesondert in Tabelle 1 dargestellt.

Der Verkauf ehemals volkseigener Landwirtschaftsflächen der DDR zu begünstigten Preisen auf Basis des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) ist kein Teil dieser Auswertung. Die Dokumentation dieser Veräußerungen nimmt ausschließlich die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) vor.

**Abb. 1 Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen**



**Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**  
Gebietsstand: 1. Januar 2017



# 1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2010 bis 2016 nach der Veräußerungsart

Jahr	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
<b>Insgesamt</b>								
2010	1 705	7 006	6 978	47 341	6 757	6 784	4,09	48,0
2011	1 505	4 582	4 552	26 876	5 866	5 905	3,02	45,2
2012	1 991	8 525	8 469	69 312	8 131	8 184	4,25	48,0
2013	1 876	7 354	7 292	66 807	9 084	9 162	3,89	45,5
2014	2 114	8 672	8 577	87 666	10 109	10 221	4,06	45,6
2015	1 929	6 510	6 458	69 702	10 706	10 793	3,35	46,1
2016	1 924	7 522	7 458	88 727	11 795	11 897	3,88	44,1
<b>mit Gebäude und mit Inventar</b>								
2010	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	1	.	.	.	.	.	.	.
2013	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	1	.	.	.	.	.	.	.
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	1	.	.	.	.	.	.	.
<b>mit Gebäude und ohne Inventar</b>								
2010	3	71	70	770	10 887	10 997	23,33	51,9
2011	5	54	52	287	5 299	5 539	10,35	36,3
2012	4	.	.	.	8 539	8 784	.	48,5
2013	9	122	120	742	6 083	6 192	13,31	39,6
2014	5	.	.	.	11 360	11 704	.	51,4
2015	5	77	76	321	4 174	4 247	15,14	50,3
2016	1	.	.	.	.	.	.	.
<b>ohne Gebäude und ohne Inventar</b>								
2010	1 702	6 936	6 908	46 572	6 715	6 742	4,06	48,0
2011	1 500	4 528	4 500	26 589	5 872	5 909	3,00	45,3
2012	1 986	8 493	8 438	68 883	8 111	8 163	4,25	48,0
2013	1 867	7 232	7 172	66 065	9 135	9 211	3,84	45,6
2014	2 108	8 572	8 481	86 930	10 141	10 250	4,02	45,6
2015	1 924	6 433	6 382	69 381	10 785	10 871	3,32	46,0
2016	1 922	7 502	7 438	88 588	11 809	11 911	3,87	44,1

## 2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€			
<b>Insgesamt</b>								
<b>Sachsen</b>	<b>1 922</b>	<b>7 502</b>	<b>7 438</b>	<b>88 588</b>	<b>11 809</b>	<b>11 911</b>	<b>3,87</b>	<b>44,1</b>
Chemnitz, Stadt	10	30	30	235	7 917	7 917	2,96	38,3
Erzgebirgskreis	156	510	508	3 329	6 530	6 549	3,26	29,9
Mittelsachsen	207	998	994	11 469	11 495	11 541	4,80	45,8
Vogtlandkreis	141	512	512	5 854	11 445	11 445	3,63	34,6
Zwickau	76	295	293	3 886	13 168	13 266	3,85	46,6
Dresden, Stadt	10	28	28	214	7 523	7 523	2,85	44,2
Bautzen	273	693	691	5 783	8 343	8 364	2,53	41,9
Görlitz	285	912	894	7 213	7 908	8 071	3,14	40,4
Meißen	129	614	595	8 871	14 442	14 920	4,61	48,6
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	166	606	599	4 579	7 551	7 640	3,61	41,7
Leipzig, Stadt	14	70	70	1 372	19 741	19 741	4,97	59,8
Leipzig	208	856	855	15 525	18 145	18 166	4,11	54,9
Nordsachsen	247	1 378	1 370	20 256	14 698	14 787	5,55	46,3
<b>davon Privatverkäufe</b>								
<b>Sachsen</b>	<b>765</b>	<b>2 648</b>	<b>2 634</b>	<b>31 359</b>	<b>11 843</b>	<b>11 903</b>	<b>3,44</b>	<b>44,9</b>
Chemnitz, Stadt	7	15	15	98	6 760	6 760	2,08	38,8
Erzgebirgskreis	59	168	168	1 241	7 379	7 387	2,85	31,1
Mittelsachsen	73	335	333	4 258	12 715	12 782	4,56	46,3
Vogtlandkreis	70	98	98	836	8 499	8 499	1,41	32,2
Zwickau	31	104	103	1 040	10 038	10 092	3,32	45,7
Dresden, Stadt	8	24	24	164	6 947	6 947	2,95	45,0
Bautzen	100	237	236	1 847	7 786	7 827	2,36	42,6
Görlitz	26	41	41	272	6 602	6 697	1,56	40,3
Meißen	39	83	81	931	11 180	11 441	2,09	46,1
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	67	182	181	1 343	7 380	7 404	2,71	43,8
Leipzig, Stadt	3	23	23	422	18 697	18 697	7,53	58,5
Leipzig	71	192	192	2 267	11 824	11 825	2,70	56,6
Nordsachsen	211	1 147	1 140	16 639	14 512	14 595	5,40	46,0

### 3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016 nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha
	Anzahl	ha		1 000 €	€				
<b>2016</b>									
0,10 - 0,25	203	35	35	301	8 478	8 484	0,17	42,4	
0,25 - 1	603	328	328	2 813	8 565	8 581	0,54	43,0	
1 - 2	302	432	431	3 802	8 794	8 815	1,43	42,0	
2 - 5	393	1 278	1 272	11 950	9 350	9 396	3,24	43,8	
5 - 10	254	1 768	1 752	17 555	9 928	10 019	6,90	44,2	
10 - 20	116	1 573	1 557	17 285	10 985	11 102	13,42	44,7	
20 und mehr	51	2 086	2 062	34 882	16 726	16 915	40,44	44,3	
<b>Insgesamt</b>	<b>1 922</b>	<b>7 502</b>	<b>7 438</b>	<b>88 588</b>	<b>11 809</b>	<b>11 911</b>	<b>3,87</b>	<b>44,1</b>	
<b>2015</b>									
0,10 - 0,25	211	38	38	281	7 446	7 461	0,18	44,2	
0,25 - 1	657	356	356	2 878	8 077	8 091	0,54	45,3	
1 - 2	296	418	417	3 311	7 915	7 941	1,41	42,1	
2 - 5	371	1 219	1 213	10 472	8 593	8 634	3,27	44,8	
5 - 10	260	1 765	1 755	18 005	10 198	10 258	6,75	45,6	
10 - 20	91	1 243	1 232	14 644	11 777	11 884	13,54	46,6	
20 und mehr	38	1 393	1 372	19 790	14 204	14 427	36,10	48,6	
<b>Insgesamt</b>	<b>1 924</b>	<b>6 433</b>	<b>6 382</b>	<b>69 381</b>	<b>10 785</b>	<b>10 871</b>	<b>3,32</b>	<b>46,0</b>	
<b>2014</b>									
0,10 - 0,25	185	32	32	258	7 943	7 958	0,17	42,6	
0,25 - 1	708	383	381	2 787	7 286	7 311	0,54	44,1	
1 - 2	329	471	470	3 241	6 874	6 893	1,43	41,8	
2 - 5	431	1 430	1 422	11 198	7 832	7 877	3,30	42,6	
5 - 10	279	1 956	1 935	18 229	9 321	9 421	6,94	46,1	
10 - 20	119	1 594	1 579	13 063	8 198	8 272	13,27	45,2	
20 und mehr	57	2 707	2 662	38 154	14 096	14 334	46,70	47,9	
<b>Insgesamt</b>	<b>2 108</b>	<b>8 572</b>	<b>8 481</b>	<b>86 930</b>	<b>10 141</b>	<b>10 250</b>	<b>4,02</b>	<b>45,6</b>	
<b>2013</b>									
0,10 - 0,25	197	34	34	246	7 151	7 153	0,17	44,7	
0,25 - 1	607	323	322	2 210	6 845	6 856	0,53	44,2	
1 - 2	309	442	441	2 776	6 282	6 294	1,43	41,7	
2 - 5	362	1 193	1 189	9 135	7 655	7 684	3,28	45,9	
5 - 10	246	1 744	1 730	14 097	8 083	8 150	7,03	45,4	
10 - 20	102	1 432	1 422	11 598	8 099	8 154	13,94	43,9	
20 und mehr	44	2 064	2 034	26 004	12 599	12 786	46,22	47,9	
<b>Insgesamt</b>	<b>1 867</b>	<b>7 232</b>	<b>7 172</b>	<b>66 065</b>	<b>9 135</b>	<b>9 211</b>	<b>3,84</b>	<b>45,6</b>	
<b>2012</b>									
0,10 - 0,25	177	31	31	256	8 327	8 337	0,17	43,2	
0,25 - 1	613	338	338	1 961	5 799	5 804	0,55	43,8	
1 - 2	312	446	446	2 572	5 765	5 773	1,43	42,7	
2 - 5	433	1 432	1 427	9 388	6 557	6 581	3,29	44,1	
5 - 10	294	2 042	2 035	14 624	7 161	7 185	6,92	47,3	
10 - 20	99	1 339	1 329	10 407	7 771	7 832	13,42	48,3	
20 und mehr	58	2 864	2 834	29 675	10 360	10 473	48,86	51,8	
<b>Insgesamt</b>	<b>1 986</b>	<b>8 493</b>	<b>8 438</b>	<b>68 883</b>	<b>8 111</b>	<b>8 163</b>	<b>4,25</b>	<b>48,0</b>	

#### 4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016 nach der Ertragsmesszahl

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€		ha	in 100
<b>2016</b>								
unter 30	287	669	665	3 962	5 920	5 960	2,32	26,6
30 - 40	567	2 739	2 712	27 939	10 202	10 301	4,78	35,8
40 - 50	497	1 720	1 702	19 325	11 234	11 354	3,42	45,5
50 - 60	390	1 776	1 767	25 393	14 297	14 374	4,53	54,2
60 - 70	103	401	396	8 397	20 950	21 186	3,85	63,8
70 und mehr	78	197	196	3 571	18 174	18 231	2,51	75,4
<b>Insgesamt</b>	<b>1 922</b>	<b>7 502</b>	<b>7 438</b>	<b>88 588</b>	<b>11 809</b>	<b>11 911</b>	<b>3,87</b>	<b>44,1</b>
<b>2015</b>								
unter 30	237	478	478	2 389	5 000	5 001	2,02	26,4
30 - 40	515	1 657	1 641	13 088	7 897	7 978	3,19	35,1
40 - 50	492	1 765	1 748	18 640	10 563	10 665	3,55	44,7
50 - 60	433	1 813	1 800	23 273	12 836	12 928	4,16	54,0
60 - 70	152	504	502	8 437	16 732	16 817	3,30	63,9
70 und mehr	95	216	215	3 555	16 438	16 554	2,26	75,1
<b>Insgesamt</b>	<b>1 924</b>	<b>6 433</b>	<b>6 382</b>	<b>69 381</b>	<b>10 785</b>	<b>10 871</b>	<b>3,32</b>	<b>46,0</b>
<b>2014</b>								
unter 30	290	737	733	3 985	5 410	5 434	2,53	26,0
30 - 40	617	2 462	2 440	19 871	8 072	8 142	3,96	36,1
40 - 50	514	2 223	2 203	21 325	9 591	9 682	4,29	45,5
50 - 60	480	2 360	2 324	30 301	12 839	13 039	4,84	54,9
60 - 70	129	545	540	7 812	14 329	14 479	4,18	63,5
70 und mehr	78	245	242	3 636	14 848	15 050	3,10	73,3
<b>Insgesamt</b>	<b>2 108</b>	<b>8 572</b>	<b>8 481</b>	<b>86 930</b>	<b>10 141</b>	<b>10 250</b>	<b>4,02</b>	<b>45,6</b>
<b>2013</b>								
unter 30	247	618	617	2 552	4 131	4 136	2,50	25,8
30 - 40	528	1 796	1 783	10 514	5 854	5 898	3,38	35,4
40 - 50	453	2 184	2 156	23 069	10 565	10 702	4,76	45,2
50 - 60	420	1 960	1 946	21 584	11 011	11 089	4,63	54,1
60 - 70	138	476	474	5 702	11 970	12 033	3,43	64,2
70 und mehr	81	198	197	2 644	13 329	13 434	2,43	74,4
<b>Insgesamt</b>	<b>1 867</b>	<b>7 232</b>	<b>7 172</b>	<b>66 065</b>	<b>9 135</b>	<b>9 211</b>	<b>3,84</b>	<b>45,6</b>
<b>2012</b>								
unter 30	262	643	640	2 556	3 973	3 992	2,44	26,2
30 - 40	538	1 941	1 930	9 916	5 108	5 138	3,59	35,1
40 - 50	500	2 413	2 385	19 890	8 243	8 338	4,77	46,9
50 - 60	435	2 199	2 190	18 846	8 572	8 606	5,03	54,9
60 - 70	175	663	659	6 655	10 043	10 091	3,77	64,2
70 und mehr	76	634	633	11 021	17 378	17 399	8,33	73,5
<b>Insgesamt</b>	<b>1 986</b>	<b>8 493</b>	<b>8 438</b>	<b>68 883</b>	<b>8 111</b>	<b>8 163</b>	<b>4,25</b>	<b>48,0</b>

## 5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle					
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>2016</b>						
unter 2	23	8	7	5	1	2
2 - 4	304	130	109	47	14	4
4 - 6	350	62	151	95	37	5
6 - 8	300	49	109	80	47	15
8 - 10	219	16	68	65	54	16
10 - 20	587	21	111	169	200	86
20 und mehr	139	1	12	36	37	53
<b>Insgesamt</b>	<b>1 922</b>	<b>287</b>	<b>567</b>	<b>497</b>	<b>390</b>	<b>181</b>
<b>2015</b>						
unter 2	39	16	12	7	3	1
2 - 4	309	109	117	56	22	5
4 - 6	388	54	137	126	56	15
6 - 8	298	35	102	87	58	16
8 - 10	223	10	63	57	66	27
10 - 20	566	13	82	142	189	140
20 und mehr	101	-	2	17	39	43
<b>Insgesamt</b>	<b>1 924</b>	<b>237</b>	<b>515</b>	<b>492</b>	<b>433</b>	<b>247</b>
<b>2014</b>						
unter 2	64	10	25	21	6	2
2 - 4	397	123	157	79	30	8
4 - 6	469	84	181	111	75	18
6 - 8	336	25	100	98	90	23
8 - 10	246	17	61	76	75	17
10 - 20	519	27	88	119	181	104
20 und mehr	77	4	5	10	23	35
<b>Insgesamt</b>	<b>2 108</b>	<b>290</b>	<b>617</b>	<b>514</b>	<b>480</b>	<b>207</b>
<b>2013</b>						
unter 2	78	26	38	7	4	3
2 - 4	403	119	169	71	34	10
4 - 6	411	53	152	109	72	25
6 - 8	274	22	85	94	58	15
8 - 10	222	11	37	73	79	22
10 - 20	433	14	46	93	151	129
20 und mehr	46	2	1	6	22	15
<b>Insgesamt</b>	<b>1 867</b>	<b>247</b>	<b>528</b>	<b>453</b>	<b>420</b>	<b>219</b>
<b>2012</b>						
unter 2	130	27	67	18	12	6
2 - 4	490	146	184	84	61	15
4 - 6	506	51	163	163	103	26
6 - 8	299	22	51	106	91	29
8 - 10	184	8	30	43	50	53
10 - 20	338	7	43	82	103	103
20 und mehr	39	1	-	4	15	19
<b>Insgesamt</b>	<b>1 986</b>	<b>262</b>	<b>538</b>	<b>500</b>	<b>435</b>	<b>251</b>

## 6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016 nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr
<b>2016</b>								
unter 2	23	2	11	5	3	1	1	-
2 - 4	304	39	117	59	61	19	8	1
4 - 6	350	49	127	45	68	41	19	1
6 - 8	300	28	83	57	71	46	12	3
8 - 10	219	18	57	37	46	34	19	8
10 - 20	587	54	167	81	121	98	46	20
20 und mehr	139	13	41	18	23	15	11	18
<b>Insgesamt</b>	<b>1 922</b>	<b>203</b>	<b>603</b>	<b>302</b>	<b>393</b>	<b>254</b>	<b>116</b>	<b>51</b>
<b>2015</b>								
unter 2	39	2	20	9	7	1	-	-
2 - 4	309	47	103	74	61	19	5	-
4 - 6	388	58	153	50	74	36	15	2
6 - 8	298	23	103	46	63	51	6	6
8 - 10	223	20	74	28	44	33	19	5
10 - 20	566	52	178	76	105	104	36	15
20 und mehr	101	9	26	13	17	16	10	10
<b>Insgesamt</b>	<b>1 924</b>	<b>211</b>	<b>657</b>	<b>296</b>	<b>371</b>	<b>260</b>	<b>91</b>	<b>38</b>
<b>2014</b>								
unter 2	64	8	21	11	10	5	7	2
2 - 4	397	41	144	73	97	30	8	4
4 - 6	469	29	172	88	95	54	27	4
6 - 8	336	33	119	55	60	39	20	10
8 - 10	246	19	77	37	49	43	15	6
10 - 20	519	45	149	63	105	92	41	24
20 und mehr	77	10	26	2	15	16	1	7
<b>Insgesamt</b>	<b>2 108</b>	<b>185</b>	<b>708</b>	<b>329</b>	<b>431</b>	<b>279</b>	<b>119</b>	<b>57</b>
<b>2013</b>								
unter 2	78	7	27	17	18	7	1	1
2 - 4	403	45	129	88	69	43	23	6
4 - 6	411	42	153	64	70	56	21	5
6 - 8	274	27	94	55	49	32	13	4
8 - 10	222	24	59	23	52	40	18	6
10 - 20	433	46	137	57	96	59	22	16
20 und mehr	46	6	8	5	8	9	4	6
<b>Insgesamt</b>	<b>1 867</b>	<b>197</b>	<b>607</b>	<b>309</b>	<b>362</b>	<b>246</b>	<b>102</b>	<b>44</b>
<b>2012</b>								
unter 2	130	11	41	32	30	9	4	3
2 - 4	490	41	170	81	107	67	20	4
4 - 6	506	44	162	93	114	61	23	9
6 - 8	299	28	97	37	66	51	13	7
8 - 10	184	7	63	25	35	35	8	11
10 - 20	338	38	72	38	71	69	30	20
20 und mehr	39	8	8	6	10	2	1	4
<b>Insgesamt</b>	<b>1 986</b>	<b>177</b>	<b>613</b>	<b>312</b>	<b>433</b>	<b>294</b>	<b>99</b>	<b>58</b>

## 7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2012 bis 2016 nach der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und der Ertragsmesszahl

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>2016</b>						
0,10 - 0,25	8 484	5 283	6 896	8 717	9 552	18 355
0,25 - 1	8 581	4 816	6 683	9 228	11 444	13 646
1 - 2	8 815	5 148	6 459	10 748	11 120	14 139
2 - 5	9 396	5 395	6 857	9 125	11 966	16 491
5 - 10	10 019	6 353	7 168	10 687	12 317	17 355
10 - 20	11 102	6 939	9 467	11 739	11 192	28 725
20 und mehr	16 915	-	14 159	14 484	22 806	25 680
<b>Insgesamt</b>	<b>11 911</b>	<b>5 960</b>	<b>10 301</b>	<b>11 354</b>	<b>14 374</b>	<b>20 209</b>
<b>2015</b>						
0,10 - 0,25	7 461	4 963	5 182	7 037	9 446	13 960
0,25 - 1	8 091	4 661	6 266	7 693	9 728	12 554
1 - 2	7 941	3 920	6 262	8 459	11 673	13 042
2 - 5	8 634	4 771	6 751	8 469	10 578	13 403
5 - 10	10 258	6 311	7 274	9 885	12 729	16 277
10 - 20	11 884	4 956	8 957	10 667	13 154	19 357
20 und mehr	14 427	-	12 295	13 512	14 792	20 773
<b>Insgesamt</b>	<b>10 871</b>	<b>5 001</b>	<b>7 978</b>	<b>10 665</b>	<b>12 928</b>	<b>16 738</b>
<b>2014</b>						
0,10 - 0,25	7 958	7 613	5 898	8 502	9 221	11 548
0,25 - 1	7 311	4 717	5 512	6 915	9 099	12 072
1 - 2	6 893	5 170	5 689	6 466	9 347	11 578
2 - 5	7 877	4 827	6 558	6 973	10 212	16 297
5 - 10	9 421	5 316	6 703	9 502	11 051	15 172
10 - 20	8 272	7 145	7 723	7 189	8 627	14 235
20 und mehr	14 334	2 604	10 795	14 306	18 049	14 619
<b>Insgesamt</b>	<b>10 250</b>	<b>5 434</b>	<b>8 142</b>	<b>9 682</b>	<b>13 039</b>	<b>14 656</b>
<b>2013</b>						
0,10 - 0,25	7 153	5 900	4 825	7 774	8 641	9 676
0,25 - 1	6 856	4 241	5 072	6 949	8 413	11 090
1 - 2	6 294	4 035	5 004	6 664	9 000	9 092
2 - 5	7 684	4 316	5 431	6 924	9 636	12 099
5 - 10	8 150	5 155	5 613	7 090	10 768	13 398
10 - 20	8 154	4 549	6 318	8 202	11 902	9 845
20 und mehr	12 786	1 226	7 431	14 752	12 281	15 468
<b>Insgesamt</b>	<b>9 211</b>	<b>4 136</b>	<b>5 898</b>	<b>10 702</b>	<b>11 089</b>	<b>12 445</b>
<b>2012</b>						
0,10 - 0,25	8 337	5 041	5 440	7 260	9 767	25 154
0,25 - 1	5 804	4 152	4 702	5 896	6 599	9 102
1 - 2	5 773	3 671	4 279	6 053	7 768	9 216
2 - 5	6 581	3 446	4 675	6 700	8 624	10 897
5 - 10	7 185	4 092	5 055	6 801	8 118	11 091
10 - 20	7 832	5 699	5 102	7 358	8 994	11 815
20 und mehr	10 473	4 228	6 068	10 270	8 994	18 528
<b>Insgesamt</b>	<b>8 163</b>	<b>3 992</b>	<b>5 138</b>	<b>8 338</b>	<b>8 606</b>	<b>13 671</b>

**Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63, 01917 Kamenz  
Telefon (+49) 3578 33-1913  
Telefax (+49) 3578 33-1921  
E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Druck**

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

**Redaktionsschluss**

Juni 2017

**Bezug**

Download im Internet kostenfrei unter  
[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Erscheinungsfolge**

jährlich

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046