



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2016

F II 1 – vj4/16

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2016 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) –

Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohngebäude					
					Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume
								insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>
<b>2013</b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>
<b>2014</b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>
<b>2015<sup>1)</sup></b>	<b>10 037</b>	<b>11 388</b>	<b>12 149</b>	<b>3 108 212</b>	<b>4 124</b>	<b>547</b>	<b>2 369</b>	<b>8 649</b>	<b>8 991</b>	<b>36 734</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 144	2 179	2 466	719 302	854	107	443	1 681	1 774	7 185
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 485	2 778	3 040	744 691	1 003	115	742	2 273	2 382	9 728
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 885	3 359	3 681	857 633	1 223	176	693	2 452	2 642	10 806
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 523	3 092	2 960	786 541	1 044	149	492	2 250	2 193	9 015
Januar	619	887	836	201 733	229	35	167	685	574	2 344
Februar	650	682	824	193 746	288	31	142	516	612	2 396
März	875	610	806	323 823	337	41	134	480	588	2 445
April	693	747	861	199 608	275	38	166	508	576	2 367
Mai	801	933	976	290 676	330	36	268	833	813	3 234
Juni	991	1 098	1 203	254 407	398	41	308	932	993	4 127
Juli	1 010	1 062	1 086	270 933	428	57	226	652	775	3 224
August	911	1 008	1 224	322 419	363	56	229	815	892	3 509
September	964	1 289	1 372	264 281	432	63	238	985	975	4 073
Oktober	913	1 020	1 110	280 612	366	46	175	827	871	3 485
November	911	836	939	266 711	376	62	145	580	686	2 865
Dezember	699	1 236	911	239 218	302	41	172	843	637	2 665
<b>2016<sup>1)</sup></b>	<b>10 781</b>	<b>13 517</b>	<b>14 416</b>	<b>3 465 472</b>	<b>4 513</b>	<b>551</b>	<b>2 530</b>	<b>10 349</b>	<b>10 731</b>	<b>43 935</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 919	3 624	3 738	918 732	1 220	158	690	2 650	2 750	11 344
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 790	3 699	3 649	828 507	1 079	144	635	2 566	2 509	10 237
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 589	3 106	3 540	912 427	1 059	134	637	2 666	2 819	11 560
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451
April	973	1 326	1 343	294 280	423	46	277	1 043	1 049	4 249
Mai	937	1 265	1 206	278 181	397	70	200	820	839	3 542
Juni	1 009	1 033	1 190	346 271	400	42	213	787	862	3 553
Juli	885	1 432	1 396	302 377	361	51	211	724	829	3 210
August	955	1 305	1 144	255 106	342	41	221	1 047	830	3 536
September	950	962	1 110	271 024	376	52	202	795	850	3 491
Oktober	867	814	1 041	237 725	373	51	148	669	779	3 171
November	859	1 121	1 193	338 228	350	53	235	964	981	3 878
Dezember	863	1 171	1 306	336 474	336	30	253	1 033	1 059	4 511

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude							veranschlagte Kosten	
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume		
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>1 422 314</b>	<b>1 470</b>	<b>582</b>	<b>10 814</b>	<b>17 336</b>	<b>197</b>	<b>142</b>	<b>864</b>	<b>1 394 572</b>	<b>2000</b>
<b>1 041 490</b>	<b>1 242</b>	<b>432</b>	<b>8 359</b>	<b>13 046</b>	<b>189</b>	<b>124</b>	<b>662</b>	<b>1 044 298</b>	<b>2001</b>
<b>872 325</b>	<b>1 172</b>	<b>351</b>	<b>6 576</b>	<b>10 497</b>	<b>184</b>	<b>127</b>	<b>592</b>	<b>948 474</b>	<b>2002</b>
<b>1 000 099</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>9 466</b>	<b>12 827</b>	<b>160</b>	<b>81</b>	<b>402</b>	<b>991 661</b>	<b>2003</b>
<b>885 923</b>	<b>1 283</b>	<b>364</b>	<b>7 681</b>	<b>11 135</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	<b>841 096</b>	<b>2004</b>
<b>671 803</b>	<b>1 255</b>	<b>465</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>671 348</b>	<b>2005</b>
<b>752 665</b>	<b>1 529</b>	<b>560</b>	<b>6 094</b>	<b>9 912</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>395</b>	<b>642 255</b>	<b>2006</b>
<b>488 416</b>	<b>1 491</b>	<b>477</b>	<b>9 003</b>	<b>12 888</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>271</b>	<b>875 338</b>	<b>2007</b>
<b>508 729</b>	<b>1 572</b>	<b>528</b>	<b>10 714</b>	<b>14 575</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>150</b>	<b>943 670</b>	<b>2008</b>
<b>541 928</b>	<b>1 321</b>	<b>451</b>	<b>7 798</b>	<b>11 472</b>	<b>124</b>	<b>77</b>	<b>332</b>	<b>875 973</b>	<b>2009</b>
<b>577 614</b>	<b>1 323</b>	<b>464</b>	<b>7 088</b>	<b>10 260</b>	<b>127</b>	<b>78</b>	<b>479</b>	<b>770 118</b>	<b>2010</b>
<b>742 443</b>	<b>1 372</b>	<b>469</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>73</b>	<b>350</b>	<b>830 522</b>	<b>2011</b>
<b>804 620</b>	<b>1 393</b>	<b>447</b>	<b>8 451</b>	<b>12 548</b>	<b>66</b>	<b>49</b>	<b>202</b>	<b>968 587</b>	<b>2012</b>
<b>987 172</b>	<b>1 296</b>	<b>415</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>404</b>	<b>913 888</b>	<b>2013</b>
<b>1 205 461</b>	<b>1 247</b>	<b>408</b>	<b>5 578</b>	<b>9 106</b>	<b>332</b>	<b>122</b>	<b>584</b>	<b>754 522</b>	<b>2014</b>
<b>1 218 139</b>	<b>1 235</b>	<b>424</b>	<b>8 057</b>	<b>10 903</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>206</b>	<b>1 024 771</b>	<b>2015<sup>1)</sup></b>
239 621	277	92	2 088	2 522	9	6	30	298 506	1. Quartal <sup>1)</sup>
328 071	293	110	2 097	2 837	27	18	64	216 545	2. Quartal <sup>1)</sup>
345 050	316	107	2 108	2 965	10	14	48	261 632	3. Quartal <sup>1)</sup>
305 397	349	115	1 764	2 579	19	21	64	248 088	4. Quartal <sup>1)</sup>
78 608	94	32	916	884	7	5	25	69 010	Januar
80 211	75	24	332	533	1	1	4	54 477	Februar
80 802	108	36	840	1 105	1	0	1	175 019	März
78 765	74	26	336	508	10	6	27	46 201	April
119 295	99	45	1 251	1 497	6	7	19	109 483	Mai
130 011	120	39	511	832	11	5	18	60 861	Juni
102 202	97	19	426	546	7	10	33	66 279	Juli
112 501	125	46	976	1 401	-	-	-	124 499	August
130 347	94	42	706	1 019	3	4	15	70 854	September
109 634	141	42	498	748	13	14	36	79 065	Oktober
92 033	113	36	696	854	6	7	28	83 516	November
103 730	95	37	571	978	-	-	-	85 507	Dezember
<b>1 487 401</b>	<b>1 381</b>	<b>419</b>	<b>5 785</b>	<b>8 781</b>	<b>407</b>	<b>162</b>	<b>605</b>	<b>871 205</b>	<b>2016<sup>1)</sup></b>
363 849	277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal <sup>1)</sup>
379 044	377	125	1 464	2 312	183	82	276	277 576	2. Quartal <sup>1)</sup>
342 201	372	104	1 428	2 162	103	43	150	183 690	3. Quartal <sup>1)</sup>
402 307	355	97	1 575	2 270	57	23	89	241 782	4. Quartal <sup>1)</sup>
98 240	112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
123 535	88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
142 074	77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
141 469	121	38	563	788	7	9	34	66 174	April
118 311	129	49	392	718	174	72	235	89 407	Mai
119 264	127	38	509	806	2	2	7	121 995	Juni
112 730	114	35	436	661	85	22	86	64 059	Juli
107 644	125	33	391	651	2	2	8	60 165	August
121 827	133	36	601	850	16	18	56	59 466	September
111 261	103	35	579	688	28	8	36	57 128	Oktober
152 839	134	36	632	970	27	13	46	100 411	November
138 207	118	26	364	613	2	2	7	84 143	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	903	124	639	277	903	1 267	5 342	184 437
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	35	6	42	16	70	79	383	10 848
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	118	3	743	329	1 626	1 451	5 752	203 014
Wohnheime	13	3	1	14	16	67	22	83	4 008
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 939</b>	<b>1 059</b>	<b>134</b>	<b>1 439</b>	<b>637</b>	<b>2 666</b>	<b>2 819</b>	<b>11 560</b>	<b>402 307</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	161	57	1	335	166	588	598	2 246	77 043
Öffentliche Bauherren	13	3	2	6	9	37	11	48	1 570
Unternehmen	343	168	3	697	303	1 503	1 342	5 414	190 209
dav. Wohnungsunternehmen	283	136	2	490	218	1 005	953	3 878	124 475
Immobilienfonds	12	6	1	25	13	63	51	195	7 261
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	48	26	-	182	72	435	338	1 341	58 473
Private Haushalte	1 574	887	129	734	325	1 125	1 464	6 081	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	1	-	2	1	1	3	17	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	20	8	1	70	109	22	4	22	28 973
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	30	8	135	227	1	1	2	35 288
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	25	5	57	100	-	-	-	5 185
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	406	245	76	1 135	1 574	7	6	19	109 419
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	95	44	16	620	654	-	-	-	48 764
Handels- und Lagergebäude	146	83	37	378	520	2	3	10	27 975
Hotels und Gaststätten	30	7	1	35	104	4	3	8	14 576
Sonstige Nichtwohngebäude	110	47	7	177	260	27	12	46	62 917
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>650</b>	<b>355</b>	<b>97</b>	<b>1 575</b>	<b>2 270</b>	<b>57</b>	<b>23</b>	<b>89</b>	<b>241 782</b>
Öffentliche Bauherren	76	39	5	207	302	-	-	-	86 083
Unternehmen	305	148	59	1 177	1 656	32	16	56	121 596
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	21	13	5	57	101	-	-	-	5 376
Produzierendes Gewerbe	97	62	27	476	599	-	-	-	41 994
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	187	73	27	644	956	32	16	56	74 226
dar. Immobilienfonds	10	3	2	334	292	-	-	-	13 579
Private Haushalte	233	152	30	123	206	3	3	11	11 043
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	16	3	68	107	22	4	22	23 060



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	142	282	135	231	84 175
Erzgebirgskreis	212	341	109	185	42 179
Mittelsachsen	220	222	158	143	70 613
Vogtlandkreis	103	61	54	76	18 273
Zwickau	208	217	140	168	56 907
Dresden, Stadt	283	420	1 255	1 138	215 230
Bautzen	164	82	137	159	29 803
Görlitz	137	121	80	95	38 405
Meißen	191	119	148	197	44 236
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	175	195	139	166	42 683
Leipzig, Stadt	337	683	380	506	184 624
Leipzig	226	106	237	277	49 167
Nordsachsen	191	136	134	199	36 132
<b>Sachsen</b>	<b>2 589</b>	<b>2 983</b>	<b>3 106</b>	<b>3 540</b>	<b>912 427</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	80	18	44	61	10 591
2 000 - 5 000	466	525	333	402	95 690
5 000 - 20 000	903	776	622	770	210 241
20 000 - 50 000	272	205	264	329	73 303
50 000 - 100 000	106	75	73	103	38 573
100 000 und mehr	762	1 384	1 770	1 875	484 029

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	57	48	54	73	178	209	29 810
Erzgebirgskreis	64	59	62	82	100	123	16 145
Mittelsachsen	67	64	64	85	108	99	14 212
Vogtlandkreis	30	28	31	38	47	55	7 727
Zwickau	67	63	66	91	120	123	17 007
Dresden, Stadt	151	91	97	141	1 141	1 018	150 682
Bautzen	82	79	82	110	100	123	17 840
Görlitz	38	37	38	52	41	56	7 455
Meißen	75	69	69	90	139	150	23 081
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	82	80	81	113	91	124	16 850
Leipzig, Stadt	131	115	118	169	290	356	47 272
Leipzig	118	113	119	170	186	220	31 575
Nordsachsen	97	92	92	132	125	163	22 651
<b>Sachsen</b>	<b>1 059</b>	<b>938</b>	<b>973</b>	<b>1 346</b>	<b>2 666</b>	<b>2 819</b>	<b>402 307</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	188	231	-	32 188
Erzgebirgskreis	22	35	62	-	5 445
Mittelsachsen	50	133	207	-	38 725
Vogtlandkreis	20	18	36	-	1 915
Zwickau	35	130	165	-	15 575
Dresden, Stadt	19	123	274	-	38 375
Bautzen	23	28	58	-	4 950
Görlitz	27	90	124	22	5 758
Meißen	30	73	131	1	7 987
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	25	130	186	-	12 309
Leipzig, Stadt	31	535	623	-	63 753
Leipzig	26	34	58	33	7 154
Nordsachsen	30	57	114	1	7 648
<b>Sachsen</b>	<b>355</b>	<b>1 575</b>	<b>2 270</b>	<b>57</b>	<b>241 782</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	321	46	220	98	321	450	1 890	64 388
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	17	3	20	9	34	36	163	5 646
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	35	2	138	41	314	293	1 118	41 227
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>660</b>	<b>373</b>	<b>51</b>	<b>378</b>	<b>148</b>	<b>669</b>	<b>779</b>	<b>3 171</b>	<b>111 261</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	51	9	1	41	12	73	91	314	11 009
Öffentliche Bauherren	8	2	1	1	2	2	3	13	.
Unternehmen	102	49	2	131	40	298	282	1 088	.
dav. Wohnungsunternehmen	88	44	1	115	31	248	249	950	35 064
Immobilienfonds	4	2	1	14	9	47	30	123	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	3	-	2	0	3	4	15	480
Private Haushalte	550	322	48	246	107	369	494	2 070	71 417
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	7	3	1	29	61	22	4	22	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	8	1	9	22	-	-	-	2 201
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	6	1	20	29	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	141	76	32	479	511	6	5	14	27 094
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	15	10	376	338	-	-	-	16 900
Handels- und Lagergebäude	51	28	16	87	133	1	1	5	.
Hotels und Gaststätten	13	2	-	3	8	4	3	8	.
Sonstige Nichtwohngebäude	32	10	-	41	65	-	-	-	12 985
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>207</b>	<b>103</b>	<b>35</b>	<b>579</b>	<b>687</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>36</b>	<b>57 128</b>
Öffentliche Bauherren	18	9	2	19	37	-	-	-	6 009
Unternehmen	102	48	23	507	556	4	3	8	38 483
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	6	4	2	28	47	-	-	-	4 624
Produzierendes Gewerbe	38	22	10	93	119	-	-	-	7 695
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	58	22	11	386	390	4	3	8	26 164
dar. Immobilienfonds	3	1	1	303	241	-	-	-	.
Private Haushalte	70	39	8	16	37	2	2	6	1 853
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	7	2	38	58	22	4	22	10 783

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	55	107	-3	54	25 788
Erzgebirgskreis	94	274	83	103	19 079
Mittelsachsen	66	72	45	39	17 024
Vogtlandkreis	37	17	30	39	8 574
Zwickau	71	69	15	49	14 937
Dresden, Stadt	78	15	270	276	42 085
Bautzen	42	20	50	45	7 483
Görlitz	40	18	48	31	7 722
Meißen	81	44	46	61	14 891
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	42	42	8	35	12 228
Leipzig, Stadt	102	290	74	119	35 781
Leipzig	113	51	111	126	22 941
Nordsachsen	46	13	37	64	9 192
<b>Sachsen</b>	<b>867</b>	<b>1 033</b>	<b>814</b>	<b>1 041</b>	<b>237 725</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	21	4	8	15	2 551
2 000 - 5 000	147	314	124	133	25 352
5 000 - 20 000	325	231	233	285	71 202
20 000 - 50 000	94	54	96	114	24 472
50 000 - 100 000	45	17	12	45	10 494
100 000 und mehr	235	412	341	449	103 654

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	18	18	20	30	20	30	4 122
Erzgebirgskreis	27	24	25	34	51	64	7 647
Mittelsachsen	26	25	25	32	28	33	5 045
Vogtlandkreis	9	7	9	9	25	26	3 285
Zwickau	28	28	30	40	30	40	5 678
Dresden, Stadt	47	22	25	32	244	244	35 762
Bautzen	23	22	24	31	28	32	4 717
Görlitz	11	11	11	17	11	17	2 117
Meißen	29	28	28	36	31	38	5 844
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	15	15	15	22	15	22	3 115
Leipzig, Stadt	60	60	62	90	62	90	12 474
Leipzig	57	56	59	82	94	100	15 346
Nordsachsen	23	22	22	31	30	44	6 109
<b>Sachsen</b>	<b>373</b>	<b>338</b>	<b>355</b>	<b>486</b>	<b>669</b>	<b>779</b>	<b>111 261</b>

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	72	115	-	.
Erzgebirgskreis	8	6	16	-	1 192
Mittelsachsen	16	36	61	-	8 073
Vogtlandkreis	5	4	7	-	507
Zwickau	8	43	41	-	2 812
Dresden, Stadt	1	0	0	-	.
Bautzen	3	6	18	-	865
Görlitz	9	10	22	22	2 423
Meißen	11	26	45	1	3 700
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	10	20	41	-	4 873
Leipzig, Stadt	7	336	277	-	15 824
Leipzig	12	14	29	5	2 514
Nordsachsen	6	6	15	-	432
<b>Sachsen</b>	<b>103</b>	<b>579</b>	<b>687</b>	<b>28</b>	<b>57 128</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	300	50	212	93	300	414	1 775	61 445
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	2	12	3	20	23	100	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	38	-	281	124	578	525	1 937	85 442
Wohnheime	8	2	1	12	15	66	19	66	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>631</b>	<b>350</b>	<b>53</b>	<b>517</b>	<b>235</b>	<b>964</b>	<b>981</b>	<b>3 878</b>	<b>152 839</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	35	16	-	99	53	156	178	598	24 261
Öffentliche Bauherren	2	1	1	5	7	35	7	35	.
Unternehmen	97	43	1	268	123	558	489	1 822	.
dav. Wohnungsunternehmen	69	27	1	109	59	180	197	710	26 588
Immobilienfonds	4	1	-	4	2	4	8	21	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	24	15	-	155	62	374	284	1 091	51 494
Private Haushalte	525	306	51	244	105	371	485	2 021	72 269
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	8	4	-	30	31	-	-	-	13 975
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	12	3	75	115	-	-	-	10 752
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	9	1	10	19	-	-	-	517
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	132	89	26	441	690	-	-	-	56 248
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	28	19	4	195	239	-	-	-	26 671
Handels- und Lagergebäude	50	30	13	174	226	-	-	-	9 752
Hotels und Gaststätten	8	3	1	29	92	-	-	-	12 095
Sonstige Nichtwohngebäude	43	20	6	76	114	27	12	46	18 919
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>228</b>	<b>134</b>	<b>36</b>	<b>632</b>	<b>970</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>46</b>	<b>100 411</b>
Öffentliche Bauherren	25	16	1	90	122	-	-	-	30 250
Unternehmen	110	56	23	450	708	27	12	46	56 874
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	5	3	2	2	4	-	-	-	105
Produzierendes Gewerbe	31	22	10	311	376	-	-	-	27 447
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	74	31	11	137	328	27	12	46	29 322
dar. Immobilienfonds	6	1	1	22	31	-	-	-	.
Private Haushalte	84	57	11	78	116	-	-	-	6 922
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	5	1	14	23	-	-	-	6 365

### 11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	50	97	47	83	32 910
Erzgebirgskreis	61	46	-6	24	9 233
Mittelsachsen	96	77	91	71	21 810
Vogtlandkreis	21	8	12	14	2 188
Zwickau	46	82	44	44	13 608
Dresden, Stadt	81	191	459	385	93 965
Bautzen	64	15	57	71	11 563
Görlitz	68	76	24	42	23 779
Meißen	69	42	73	84	18 604
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	77	120	48	66	15 950
Leipzig, Stadt	107	308	163	178	68 384
Leipzig	63	36	62	66	13 525
Nordsachsen	56	68	47	63	12 709
<b>Sachsen</b>	<b>859</b>	<b>1 166</b>	<b>1 121</b>	<b>1 193</b>	<b>338 228</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	39	5	25	28	5 105
2 000 - 5 000	172	110	114	144	46 943
5 000 - 20 000	274	331	204	234	60 005
20 000 - 50 000	114	120	105	126	27 905
50 000 - 100 000	22	2	4	14	3 011
100 000 und mehr	238	596	669	647	195 259

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	21	18	20	26	55	69	9 523
Erzgebirgskreis	16	16	17	21	17	21	3 343
Mittelsachsen	25	23	23	31	64	44	6 291
Vogtlandkreis	10	10	11	13	11	13	1 916
Zwickau	10	8	8	12	20	24	3 178
Dresden, Stadt	39	25	28	43	415	347	62 401
Bautzen	36	34	35	47	49	59	8 382
Görlitz	19	19	19	26	19	26	3 349
Meißen	29	26	26	34	58	64	10 482
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	41	40	41	52	45	56	8 145
Leipzig, Stadt	33	22	22	33	132	151	20 703
Leipzig	34	34	35	50	35	50	7 263
Nordsachsen	37	35	35	48	44	57	7 863
<b>Sachsen</b>	<b>350</b>	<b>310</b>	<b>320</b>	<b>437</b>	<b>964</b>	<b>981</b>	<b>152 839</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	84	82	-	16 441
Erzgebirgskreis	10	17	27	-	2 585
Mittelsachsen	15	37	67	-	5 477
Vogtlandkreis	6	1	4	-	125
Zwickau	11	63	82	-	7 603
Dresden, Stadt	10	68	138	-	23 402
Bautzen	6	3	6	-	631
Görlitz	12	65	72	-	2 128
Meißen	13	26	47	-	4 058
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	12	91	108	-	3 716
Leipzig, Stadt	12	133	251	-	25 479
Leipzig	9	17	22	27	4 424
Nordsachsen	10	27	65	-	4 342
<b>Sachsen</b>	<b>134</b>	<b>632</b>	<b>970</b>	<b>27</b>	<b>100 411</b>



### 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	282	28	207	85	282	403	1 677	58 604
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	8	1	10	4	16	19	120	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	45	1	325	164	734	634	2 697	76 345
Wohnheime	4	1	-	2	1	1	3	17	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>648</b>	<b>336</b>	<b>30</b>	<b>544</b>	<b>253</b>	<b>1 033</b>	<b>1 059</b>	<b>4 511</b>	<b>138 207</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	75	32	-	194	101	359	329	1 334	41 773
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	144	76	-	298	140	647	571	2 504	71 365
dav. Wohnungsunternehmen	126	65	-	266	128	577	507	2 218	62 823
Immobilienfonds	4	3	-	7	3	12	13	51	2 043
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	14	8	-	25	10	58	50	235	6 499
Private Haushalte	499	259	30	244	113	385	486	1 990	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	2	1	1	3	17	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	5	1	-	11	17	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	10	4	51	91	1	1	2	22 335
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	10	3	26	52	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	133	80	18	215	373	1	1	5	26 077
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	27	10	2	49	76	-	-	-	5 193
Handels- und Lagergebäude	45	25	8	116	161	1	1	5	.
Hotels und Gaststätten	9	2	-	3	3	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	35	17	1	60	80	-	-	-	31 013
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>215</b>	<b>118</b>	<b>26</b>	<b>364</b>	<b>613</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>84 243</b>
Öffentliche Bauherren	33	14	2	98	142	-	-	-	49 824
Unternehmen	93	44	13	220	393	1	1	2	26 239
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	6	1	26	50	-	-	-	647
Produzierendes Gewerbe	28	18	7	72	105	-	-	-	6 852
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	20	5	122	238	1	1	2	18 740
dar. Immobilienfonds	1	1	-	9	21	-	-	-	.
Private Haushalte	79	56	11	30	53	1	1	5	2 268
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	4	-	17	25	-	-	-	5 912

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	37	78	91	93	25 477
Erzgebirgskreis	57	21	32	58	13 867
Mittelsachsen	58	73	22	33	31 779
Vogtlandkreis	45	36	12	24	7 511
Zwickau	91	66	81	74	28 362
Dresden, Stadt	124	213	526	476	79 180
Bautzen	58	47	30	43	10 757
Görlitz	29	27	8	22	6 904
Meißen	41	33	29	52	10 741
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	56	33	83	65	14 505
Leipzig, Stadt	128	85	143	209	80 459
Leipzig	50	19	64	84	12 701
Nordsachsen	89	54	50	72	14 231
<b>Sachsen</b>	<b>863</b>	<b>784</b>	<b>1 171</b>	<b>1 306</b>	<b>336 474</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	20	8	11	18	2 935
2 000 - 5 000	147	101	95	126	23 395
5 000 - 20 000	304	213	185	251	79 034
20 000 - 50 000	64	30	63	89	20 926
50 000 - 100 000	39	56	57	44	25 068
100 000 und mehr	289	376	760	779	185 116

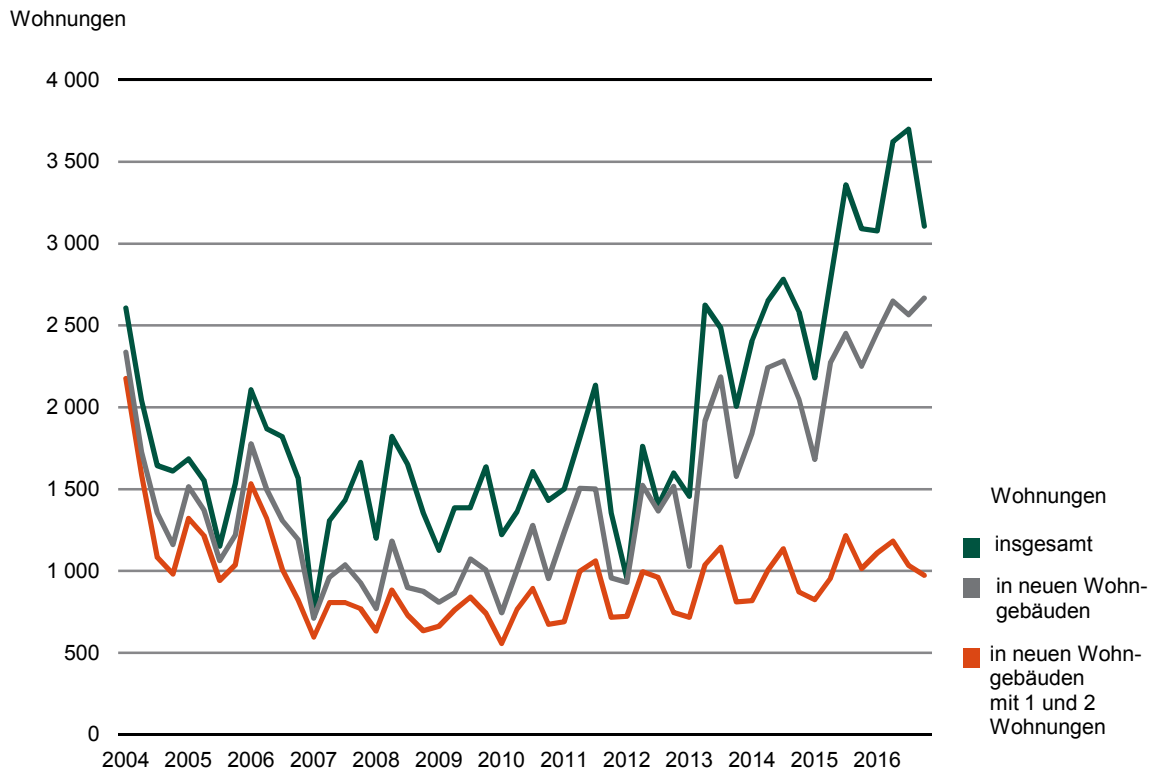
### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	18	12	14	18	103	110	16 165
Erzgebirgskreis	21	19	20	26	32	38	5 155
Mittelsachsen	16	16	16	22	16	22	2 876
Vogtlandkreis	11	11	11	16	11	16	2 526
Zwickau	29	27	28	39	70	59	8 151
Dresden, Stadt	65	44	44	65	482	427	52 519
Bautzen	23	23	23	32	23	32	4 741
Görlitz	8	7	8	9	11	13	1 989
Meißen	17	15	15	20	50	49	6 755
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	26	25	25	40	31	46	5 590
Leipzig, Stadt	38	33	34	46	96	115	14 095
Leipzig	27	23	25	38	57	70	8 966
Nordsachsen	37	35	35	53	51	62	8 679
<b>Sachsen</b>	<b>336</b>	<b>290</b>	<b>298</b>	<b>423</b>	<b>1 033</b>	<b>1 059</b>	<b>138 207</b>

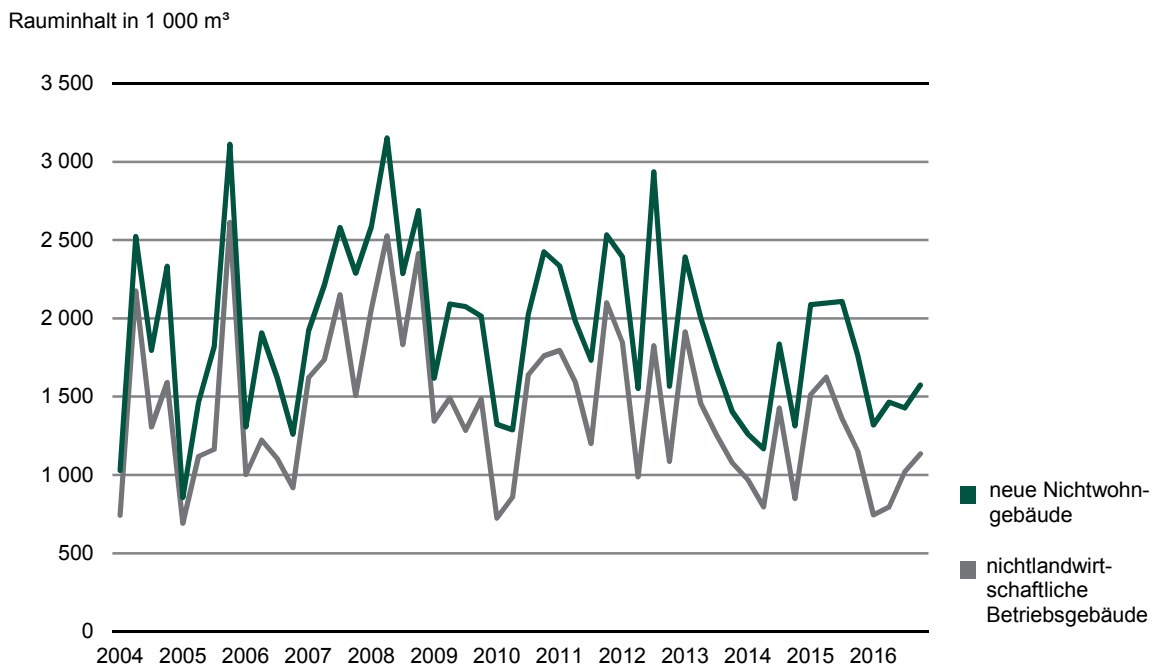
### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	2	32	34	-	.
Erzgebirgskreis	4	11	18	-	1 668
Mittelsachsen	19	60	79	-	25 175
Vogtlandkreis	9	13	26	-	1 283
Zwickau	16	25	42	-	5 160
Dresden, Stadt	8	55	136	-	.
Bautzen	14	18	34	-	3 454
Görlitz	6	16	30	-	1 207
Meißen	6	20	39	-	229
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	3	20	37	-	3 720
Leipzig, Stadt	12	66	95	-	22 450
Leipzig	5	3	7	1	216
Nordsachsen	14	23	35	1	2 874
<b>Sachsen</b>	<b>118</b>	<b>364</b>	<b>613</b>	<b>2</b>	<b>84 243</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004**



**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**





**Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz**  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63, 01917 Kamenz  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Druck**  
Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

**Redaktionsschluss**  
März 2017

**Bezug**  
Download im Internet kostenfrei unter  
[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Erscheinungsfolge**  
vierteljährlich

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082