



Statistischer Bericht



Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen

2015

M I 6 – j/15

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Abbildungen	
Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2015 nach Baulandarten	5
Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Baugebieten	8
3. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen	9
4. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen	11
5. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Preisklassen	12

Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:

<http://www.statistik.sachsen.de/genonline/online/data?operation=statistikAbruftabellen&levelindex=0&levelid=1418308413065&index=2>

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Die gesetzlichen Grundlagen der Statistik der Kaufwerte für Bauland bilden das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2016 (BGBl. I S. 1768). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

Aussage der Kaufwerte für Bauland

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist neben der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ein Teil der Bodenmarktstatistiken. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art des veräußerten Grundstückes sowie zur Kaufsumme und dokumentiert so u. a. die städtebauliche Entwicklung.

Die ausgewiesenen Kaufwerte lassen sich allerdings nur bedingt für einen zeitlichen Vergleich nutzen, da sie auf jeweils anders gearteten Einzelfällen basieren. Aus diesem Grund ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland vielmehr eine Art Grundeigentumswechselstatistik. Bei der Beurteilung von speziellen Grundstücken ist es günstiger, auf die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zurückzugreifen.

Berichtskreis und Merkmale

Diese Bodenmarktstatistik ist eine vierteljährliche Sekundärerhebung, deren Ergebnisse jährlich veröffentlicht werden. Die erforderlichen Angaben liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird dabei nur auf durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke, die eine Mindestfläche von 100 Quadratmetern umfassen, in den Baugebieten der Gemeinden liegen sowie Baulandeigenschaften besitzen. Die für die statistische Auswertung der Verkäufe relevanten Merkmale definieren sich wie folgt:

Der *Verkaufspreis* versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer). Gegebenenfalls beinhaltet er besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune u. Ä., ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die wichtigste Klassifizierung beruht auf der *Art des veräußerten Baulandes*:

- *Baureifes Land* sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Die Gemeinde hat diese Grundstücke für eine Bebauung vorgesehen und ihr Erschließungsgrad gestattet eine sofortige Bebauung. Baureifes Land liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Parzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch erschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.
 - *Rohbauland* sind unbebaute Grundstücke, die für eine Bebauung vorgesehen, aber noch nicht erschlossen sind. Sie liegen im Baugebiet der Gemeinde und werden in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung zur Erschließung und Bebauung freigegeben.
 - Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach sowohl baureifes Land als auch Rohbauland sein. Es unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Unter *Industrieland* verstehen sich unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reine Industrie- oder Gewerbegebiete ausgewiesen werden. Zu *Land für Verkehrszwecke* zählen alle unbebauten Grundstücke, die für Straßen, Parkplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke vorgesehen sind. Straßenland, das gewerblich genutzt werden soll (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken oder Verkaufsständen), zählt nicht zum Land für Verkehrszwecke, sondern zum baureifen Land. *Freiflächen* befinden sich zwar im Baugebiet der Gemeinde, sind jedoch nicht für eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze, die dem öffentlichen Gebrauch dienen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.
- Für die Bezeichnung der *Art des Baugebietes* gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstückes nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Eine genaue Abgrenzung zwischen den verschiedenen Baugebieten ist jedoch mitunter schwierig. Im Allgemeinen lässt sich folgende Unterteilung vornehmen:
- *Geschäftsgebiete* sind Flächen, auf denen überwiegend Gewerbe- und Handelsbetriebe sowie zentrale Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung siedeln.
 - In *Geschäftsgebieten*, die mit einem *Wohngebiet gemischt* sind, finden sich sowohl Wohngebäude als auch Gewerbebetriebe (z. B. Einzelhandelsbetriebe, Restaurants).

- *Wohngebiete* werden ausschließlich für Wohnzwecke genutzt. Der Ausweis in den Bebauungsplänen erfolgt als Wohnbauflächen. Bei einer offenen Bauweise umfassen sie auch große Flächen von Rohbauland.
- In *Industriegebieten* befinden sich nur Gewerbebetriebe, deren Ansiedlung in anderen Baugebieten unzulässig ist.
- *Dorfgebiete* werden hauptsächlich zur Unterbringung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe genutzt. Darüber hinaus stehen sie für Wohnzwecke zur Verfügung.

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige *Gemeindegrößenklasse* wird entsprechend der Bevölkerungszahl durchgeführt:

	unter	2 000	Einwohner
2 000	bis unter	5 000	Einwohner
5 000	bis unter	10 000	Einwohner
10 000	bis unter	20 000	Einwohner
20 000	bis unter	50 000	Einwohner
50 000	bis unter	100 000	Einwohner
		100 000	und mehr Einwohner

Methodische Hinweise

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte für den relevanten Zeitabschnitt aufgezeigt. Zudem werden, unter Berücksichtigung der statistischen Geheimhaltung, teilweise die niedrigsten bzw. höchsten Kaufwerte angegeben. Es ist zu beachten, dass es vereinzelt aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Die ausgewiesenen Zahlen können jedoch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke vermitteln, da weitere Einflussfaktoren (z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten) eine wesentliche Rolle spielen.

Für die zeitliche Zuordnung der Kauffälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2016.

Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2015 nach Baulandarten

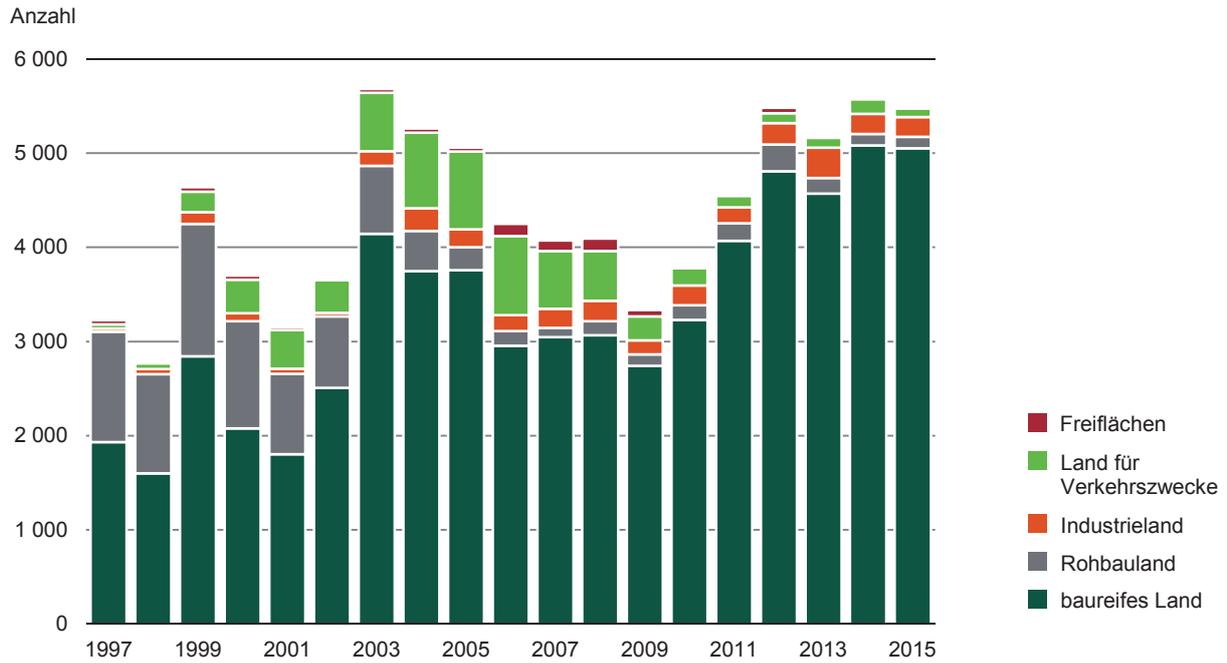
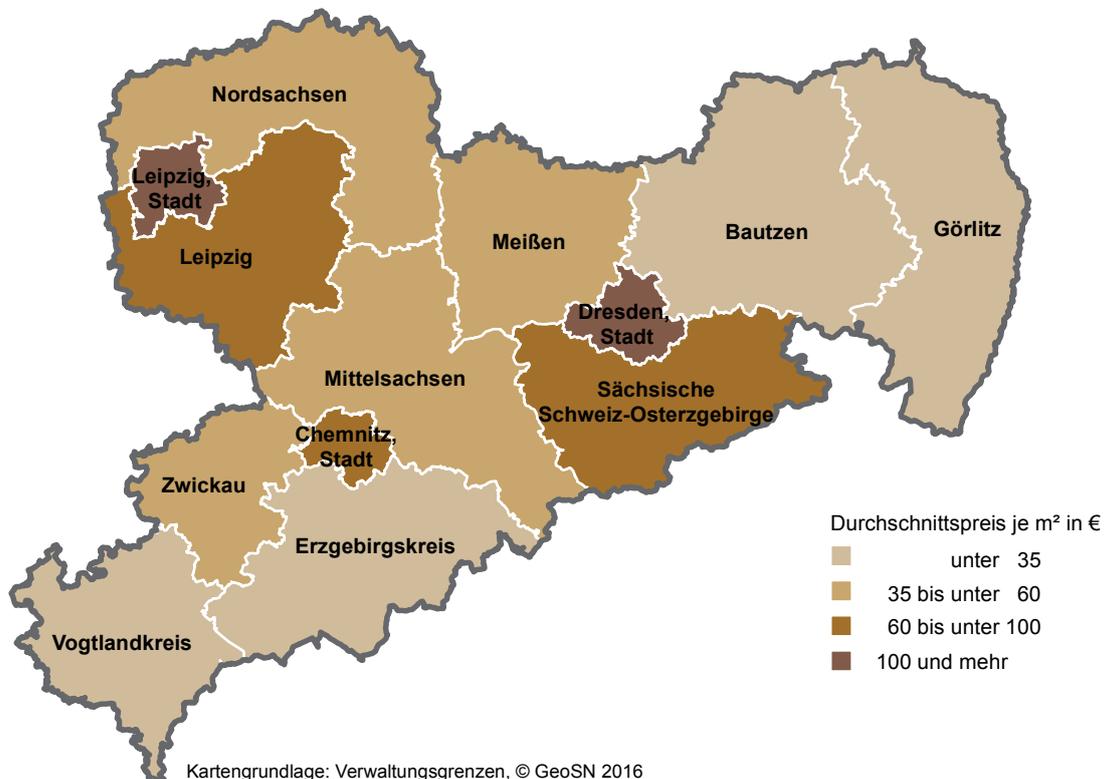


Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
Gebietsstand: 1. Januar 2016



1. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Insgesamt					
Kauffälle	Anzahl	5 488	5 051	121	316
Fläche	1 000 m²	12 424	9 062	875	2 488
Kaufsumme	1 000 €	572 237	524 275	10 517	37 445
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	46,06	57,86	12,02	15,05
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	0,15	1,00	0,10
Höchster Preis	€ je m²	5 013,19	5 013,19	445,95	181,82
Chemnitz, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	294	278	16	-
Fläche	1 000 m ²	317	291	26	-
Kaufsumme	1 000 €	20 178	19 626	552	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	63,62	67,51	20,88	-
Erzgebirgskreis					
Kauffälle	Anzahl	215	187	11	17
Fläche	1 000 m ²	337	222	29	87
Kaufsumme	1 000 €	9 351	7 511	348	1 491
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	27,71	33,87	12,04	17,19
Mittelsachsen					
Kauffälle	Anzahl	1 146	1 061	33	52
Fläche	1 000 m ²	2 647	2 205	88	355
Kaufsumme	1 000 €	85 491	80 296	886	4 308
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	32,29	36,42	10,11	12,15
Vogtlandkreis					
Kauffälle	Anzahl	172	149	6	17
Fläche	1 000 m ²	447	135	134	178
Kaufsumme	1 000 €	7 359	4 675	682	2 002
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	16,47	34,63	5,11	11,23
Zwickau					
Kauffälle	Anzahl	399	372	12	15
Fläche	1 000 m ²	423	371	34	19
Kaufsumme	1 000 €	15 714	14 896	677	141
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	37,13	40,14	20,21	7,59
Dresden, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	391	379	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 127	873	.	.
Kaufsumme	1 000 €	188 135	183 213	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	166,99	209,75	15,15	41,11

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Bautzen					
Kauffälle	Anzahl	470	424	18	28
Fläche	1 000 m ²	1 621	1 123	58	441
Kaufsumme	1 000 €	36 889	30 230	332	6 327
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	22,76	26,93	5,76	14,35
Görlitz					
Kauffälle	Anzahl	447	355	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 800	1 064	.	.
Kaufsumme	1 000 €	26 143	21 841	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	14,52	20,54	.	4,42
Meißen					
Kauffälle	Anzahl	539	491	-	48
Fläche	1 000 m ²	1 465	1 083	-	382
Kaufsumme	1 000 €	50 764	45 446	-	5 318
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	34,66	41,97	-	13,92
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge					
Kauffälle	Anzahl	255	255	-	-
Fläche	1 000 m ²	267	267	-	-
Kaufsumme	1 000 €	19 370	19 370	-	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	72,64	72,64	-	-
Leipzig, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	287	.	.	-
Fläche	1 000 m ²	370	.	.	-
Kaufsumme	1 000 €	42 225	.	.	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	114,14	118,12	.	-
Leipzig					
Kauffälle	Anzahl	422	.	.	23
Fläche	1 000 m ²	596	.	.	14
Kaufsumme	1 000 €	36 404	.	.	42
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	61,13	63,51	28,93	2,97
Nordsachsen					
Kauffälle	Anzahl	451	422	9	20
Fläche	1 000 m ²	1 007	510	67	430
Kaufsumme	1 000 €	34 213	19 480	1 028	13 705
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	33,96	38,21	15,32	31,84

2. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Baugebieten

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Geschäftsgebiet					
Kauffälle	Anzahl	72	65	.	.
Fläche	1 000 m ²	546	391	.	.
Kaufsumme	1 000 €	43 175	41 596	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	79,07	106,45	.	13,32
Niedrigster Preis	€ je m ²	1,36	4,00	.	1,36
Höchster Preis	€ je m ²	4 061,90	4 061,90	.	23,66
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					
Kauffälle	Anzahl	850	817	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 409	1 224	.	.
Kaufsumme	1 000 €	157 476	154 555	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	111,75	126,29	16,37	6,51
Niedrigster Preis	€ je m ²	1,00	1,00	1,92	1,00
Höchster Preis	€ je m ²	5 013,19	5 013,19	69,99	12,61
Wohngebiet					
Kauffälle	Anzahl	2 988	2 886	60	42
Fläche	1 000 m ²	3 666	3 385	254	27
Kaufsumme	1 000 €	263 787	259 431	4 249	106
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	71,96	76,64	16,71	4,00
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	0,15	1,99	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	1 454,02	1 454,02	445,95	65,00
Industriegebiet					
Kauffälle	Anzahl	262	46	9	207
Fläche	1 000 m ²	2 753	202	238	2 313
Kaufsumme	1 000 €	45 905	8 356	1 679	35 870
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	16,67	41,29	7,06	15,51
Niedrigster Preis	€ je m ²	1,00	9,50	4,50	1,00
Höchster Preis	€ je m ²	181,82	115,57	25,00	181,82
Dorfgebiet					
Kauffälle	Anzahl	1 316	1 237	30	49
Fläche	1 000 m ²	4 050	3 860	150	40
Kaufsumme	1 000 €	61 893	60 337	1 441	116
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	15,28	15,63	9,63	2,87
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	0,45	1,00	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	391,45	391,45	35,92	34,00

3. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Gemeinden bis unter 2 000 Einwohner					
Kauffälle	Anzahl	246	.	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 212	.	.	.
Kaufsumme	1 000 €	11 834	.	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	9,76	10,61	3,66	8,50
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	1,00	3,50	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	163,69	163,69	10,00	12,68
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 171	1 062	36	73
Fläche	1 000 m ²	2 664	2 032	262	370
Kaufsumme	1 000 €	55 776	48 480	2 617	4 678
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	20,94	23,86	9,98	12,64
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,15	0,15	2,50	0,50
Höchster Preis	€ je m ²	442,87	442,87	49,00	48,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 154	1 063	21	70
Fläche	1 000 m ²	2 877	2 320	44	512
Kaufsumme	1 000 €	88 827	81 335	433	7 059
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	30,87	35,05	9,79	13,77
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	1,00	1,50	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	498,51	498,51	40,00	82,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	943	864	17	62
Fläche	1 000 m ²	1 927	1 149	145	633
Kaufsumme	1 000 €	78 446	62 949	1 776	13 722
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	40,71	54,81	12,26	21,66
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,40	1,00	1,00	0,40
Höchster Preis	€ je m ²	445,36	445,36	69,99	82,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	803	738	14	51
Fläche	1 000 m ²	1 371	1 022	24	325
Kaufsumme	1 000 €	70 587	65 235	363	4 990
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	51,50	63,86	15,16	15,35
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,13	1,00	1,99	0,13
Höchster Preis	€ je m ²	608,88	608,88	69,13	181,82

Noch: 3. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau- land	sonstiges Bauland

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	199	174	5	20
Fläche	1 000 m ²	560	225	116	219
Kaufsumme	1 000 €	16 228	13 204	1 034	1 990
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	29,00	58,58	8,94	9,11
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,32	2,27	5,11	0,32
Höchster Preis	€ je m ²	336,73	336,73	34,31	64,65

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	972	.	.	.
Fläche	1 000 m ²	1 814	.	.	.
Kaufsumme	1 000 €	250 539	.	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	138,14	161,15	16,49	41,11
Niedrigster Preis	€ je m ²	2,00	5,50	8,96	2,00
Höchster Preis	€ je m ²	5 013,19	5 013,19	445,95	69,92

4. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Grundstücksgröße 100 bis unter 300 m²					
Kauffälle	Anzahl	432	368	6	58
Fläche	1 000 m ²	87	75	1	11
Kaufsumme	1 000 €	6 818	6 720	23	76
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	78,72	90,16	15,98	7,09
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,25	0,45	1,00	0,25
Höchster Preis	€ je m ²	1 454,02	1 454,02	45,00	53,78
Grundstücksgröße 300 bis unter 500 m²					
Kauffälle	Anzahl	570	541	5	24
Fläche	1 000 m ²	235	224	2	9
Kaufsumme	1 000 €	28 866	28 586	191	89
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	122,73	127,35	98,86	10,09
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,13	1,03	1,50	0,13
Höchster Preis	€ je m ²	5 013,19	5 013,19	445,95	65,00
Grundstücksgröße 500 bis unter 1 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	2 381	2 330	29	22
Fläche	1 000 m ²	1 704	1 668	20	16
Kaufsumme	1 000 €	155 298	154 581	592	125
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	91,12	92,68	29,37	7,72
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	1,00	1,99	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	4 061,90	4 061,90	210,00	35,00
Grundstücksgröße 1 000 bis unter 3 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	1 512	1 397	45	70
Fläche	1 000 m ²	2 354	2 144	81	129
Kaufsumme	1 000 €	151 541	148 423	1 468	1 650
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	64,37	69,22	18,18	12,75
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,10	0,15	2,56	0,10
Höchster Preis	€ je m ²	3 005,00	3 005,00	72,89	82,00
Grundstücksgröße 3 000 m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	593	415	36	142
Fläche	1 000 m ²	8 044	4 951	771	2 322
Kaufsumme	1 000 €	229 713	185 964	8 243	35 505
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	28,56	37,56	10,70	15,29
Niedrigster Preis	€ je m ²	0,50	1,00	1,67	0,50
Höchster Preis	€ je m ²	2 808,40	2 808,40	69,99	181,82

5. Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Preisklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Preis unter 5 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	373	241	16	116
Fläche	1 000 m ²	3 076	2 293	115	668
Kaufsumme	1 000 €	6 505	4 604	413	1 488
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	2,11	2,01	3,59	2,23
Preis 5 € bis unter 10 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	367	278	26	63
Fläche	1 000 m ²	1 868	1 007	320	542
Kaufsumme	1 000 €	13 088	6 976	2 284	3 828
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	7,01	6,93	7,14	7,07
Preis 10 € bis unter 15 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	365	288	26	51
Fläche	1 000 m ²	1 502	650	206	646
Kaufsumme	1 000 €	18 158	7 821	2 463	7 874
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	12,09	12,03	11,95	12,19
Preis 15 € bis unter 25 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	566	495	20	51
Fläche	1 000 m ²	1 297	893	170	233
Kaufsumme	1 000 €	24 497	17 203	2 790	4 504
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	18,89	19,26	16,39	19,30
Preis 25 € bis unter 50 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 120	1 074	25	21
Fläche	1 000 m ²	1 641	1 461	53	126
Kaufsumme	1 000 €	58 060	52 450	1 647	3 963
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	35,39	35,90	30,86	31,42
Preis 50 € bis unter 100 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 375	1 357	6	12
Fläche	1 000 m ²	1 714	1 442	9	263
Kaufsumme	1 000 €	115 341	100 277	617	14 448
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	67,28	69,55	67,07	54,87
Preis 100 € je m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	1 322	1 318	2	2
Fläche	1 000 m ²	1 326	1 315	1	10
Kaufsumme	1 000 €	336 587	334 944	303	1 340
Durchschnittlicher Preis	€ je m ²	253,83	254,66	294,84	137,49

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

August 2016

Bezug:

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1214

Telefax: +49 3578 33-55 1255

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046