



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen I. Quartal 2016

F II 1 – vj 1/16

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2016 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 1. Quartal 2016 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) –

Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten 1 000 €	Wohngebäude					
					Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume
								insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl					
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>
<b>2013</b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>
<b>2014</b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>
<b>2015<sup>1)</sup></b>	<b>10 037</b>	<b>11 388</b>	<b>12 149</b>	<b>3 108 212</b>	<b>4 124</b>	<b>547</b>	<b>2 369</b>	<b>8 649</b>	<b>8 991</b>	<b>36 734</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 144	2 179	2 466	719 302	854	107	443	1 681	1 774	7 185
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 485	2 778	3 040	744 691	1 003	115	742	2 273	2 382	9 728
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 885	3 359	3 681	857 633	1 223	176	693	2 452	2 642	10 806
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 523	3 092	2 960	786 541	1 044	149	492	2 250	2 193	9 015
Januar	619	887	836	201 733	229	35	167	685	574	2 344
Februar	650	682	824	193 746	288	31	142	516	612	2 396
März	875	610	806	323 823	337	41	134	480	588	2 445
April	693	747	861	199 608	275	38	166	508	576	2 367
Mai	801	933	976	290 676	330	36	268	833	813	3 234
Juni	991	1 098	1 203	254 407	398	41	308	932	993	4 127
Juli	1 010	1 062	1 086	270 933	428	57	226	652	775	3 224
August	911	1 008	1 224	322 419	363	56	229	815	892	3 509
September	964	1 289	1 372	264 281	432	63	238	985	975	4 073
Oktober	913	1 020	1 110	280 612	366	46	175	827	871	3 485
November	911	836	939	266 711	376	62	145	580	686	2 865
Dezember	699	1 236	911	239 218	302	41	172	843	637	2 665
<b>2016</b>										
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774
2. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude							veranschlagte Kosten	
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume		
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>1 422 314</b>	<b>1 470</b>	<b>582</b>	<b>10 814</b>	<b>17 336</b>	<b>197</b>	<b>142</b>	<b>864</b>	<b>1 394 572</b>	<b>2000</b>
<b>1 041 490</b>	<b>1 242</b>	<b>432</b>	<b>8 359</b>	<b>13 046</b>	<b>189</b>	<b>124</b>	<b>662</b>	<b>1 044 298</b>	<b>2001</b>
<b>872 325</b>	<b>1 172</b>	<b>351</b>	<b>6 576</b>	<b>10 497</b>	<b>184</b>	<b>127</b>	<b>592</b>	<b>948 474</b>	<b>2002</b>
<b>1 000 099</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>9 466</b>	<b>12 827</b>	<b>160</b>	<b>81</b>	<b>402</b>	<b>991 661</b>	<b>2003</b>
<b>885 923</b>	<b>1 283</b>	<b>364</b>	<b>7 681</b>	<b>11 135</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	<b>841 096</b>	<b>2004</b>
<b>671 803</b>	<b>1 255</b>	<b>465</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>671 348</b>	<b>2005</b>
<b>752 665</b>	<b>1 529</b>	<b>560</b>	<b>6 094</b>	<b>9 912</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>395</b>	<b>642 255</b>	<b>2006</b>
<b>488 416</b>	<b>1 491</b>	<b>477</b>	<b>9 003</b>	<b>12 888</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>271</b>	<b>875 338</b>	<b>2007</b>
<b>508 729</b>	<b>1 572</b>	<b>528</b>	<b>10 714</b>	<b>14 575</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>150</b>	<b>943 670</b>	<b>2008</b>
<b>541 928</b>	<b>1 321</b>	<b>451</b>	<b>7 798</b>	<b>11 472</b>	<b>124</b>	<b>77</b>	<b>332</b>	<b>875 973</b>	<b>2009</b>
<b>577 614</b>	<b>1 323</b>	<b>464</b>	<b>7 088</b>	<b>10 260</b>	<b>127</b>	<b>78</b>	<b>479</b>	<b>770 118</b>	<b>2010</b>
<b>742 443</b>	<b>1 372</b>	<b>469</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>73</b>	<b>350</b>	<b>830 522</b>	<b>2011</b>
<b>804 620</b>	<b>1 393</b>	<b>447</b>	<b>8 451</b>	<b>12 548</b>	<b>66</b>	<b>49</b>	<b>202</b>	<b>968 587</b>	<b>2012</b>
<b>987 172</b>	<b>1 296</b>	<b>415</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>404</b>	<b>913 888</b>	<b>2013</b>
<b>1 205 461</b>	<b>1 247</b>	<b>408</b>	<b>5 578</b>	<b>9 106</b>	<b>332</b>	<b>122</b>	<b>584</b>	<b>754 522</b>	<b>2014</b>
<b>1 218 139</b>	<b>1 235</b>	<b>424</b>	<b>8 057</b>	<b>10 903</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>206</b>	<b>1 024 771</b>	<b>2015<sup>1)</sup></b>
239 621	277	92	2 088	2 522	9	6	30	298 506	1. Quartal <sup>1)</sup>
328 071	293	110	2 097	2 837	27	18	64	216 545	2. Quartal <sup>1)</sup>
345 050	316	107	2 108	2 965	10	14	48	261 632	3. Quartal <sup>1)</sup>
305 397	349	115	1 764	2 579	19	21	64	248 088	4. Quartal <sup>1)</sup>
78 608	94	32	916	884	7	5	25	69 010	Januar
80 211	75	24	332	533	1	1	4	54 477	Februar
80 802	108	36	840	1 105	1	0	1	175 019	März
78 765	74	26	336	508	10	6	27	46 201	April
119 295	99	45	1 251	1 497	6	7	19	109 483	Mai
130 011	120	39	511	832	11	5	18	60 861	Juni
102 202	97	19	426	546	7	10	33	66 279	Juli
112 501	125	46	976	1 401	-	-	-	124 499	August
130 347	94	42	706	1 019	3	4	15	70 854	September
109 634	141	42	498	748	13	14	36	79 065	Oktober
92 033	113	36	696	854	6	7	28	83 516	November
103 730	95	37	571	978	-	-	-	85 507	Dezember
									<b>2016</b>
363 849	277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	2. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
98 240	112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
123 535	88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
142 074	77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
...	...	...	...	...	...	...	...	...	April
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Mai
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 002	110	731	321	1 002	1 401	5 806	204 037	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	54	3	63	32	108	124	506	17 545	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	96	2	586	215	1 241	1 034	4 043	131 477	
Wohnheime	19	3	-	46	1	106	94	419	10 790	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>1 948</b>	<b>1 155</b>	<b>1 115</b>	<b>1 425</b>	<b>568</b>	<b>2 457</b>	<b>2 652</b>	<b>10 774</b>	<b>363 849</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		111	28	-	100	49	190	196	718	25 670
Öffentliche Bauherren	25	5	-	45	3	67	86	329	.	
Unternehmen	277	93	2	520	173	1 111	918	3 589	115 835	
dav. Wohnungsunternehmen	219	69	1	459	140	983	797	3 093	101 367	
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	54	24	1	61	33	128	121	496	14 468	
Private Haushalte	1 636	1 055	113	856	389	1 264	1 639	6 815	235 365	
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	2	-	4	2	15	9	41	.	
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	25	9	2	91	209	58	8	63	24 669	
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	10	1	60	99	-	-	-	18 318	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	27	7	236	352	-	-	-	9 299	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	317	188	70	745	1 099	3	5	15	63 380	
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	65	32	13	121	291	1	2	5	15 248	
Handels- und Lagergebäude	132	80	39	569	671	2	3	10	36 240	
Hotels und Gaststätten	36	5	2	26	61	-	-	-	8 829	
Sonstige Nichtwohngebäude	113	43	13	187	279	3	3	12	52 491	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>535</b>	<b>277</b>	<b>93</b>	<b>1 319</b>	<b>2 037</b>	<b>64</b>	<b>15</b>	<b>90</b>	<b>168 157</b>
Öffentliche Bauherren	84	33	14	187	286	-	-	-	54 800	
Unternehmen	293	146	57	1 047	1 581	4	5	20	100 259	
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	30	23	7	235	348	-	-	-	9 410	
Produzierendes Gewerbe	75	42	27	374	551	-	-	-	21 001	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	188	81	23	437	681	4	5	20	69 848	
dar. Immobilienfonds	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
Private Haushalte	129	90	20	56	114	4	4	14	7 650	
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	8	2	29	56	56	5	56	5 448	

### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	143	33	91	228	56 895
Erzgebirgskreis	195	330	238	213	55 854
Mittelsachsen	216	162	128	164	49 583
Vogtlandkreis	105	152	63	87	30 724
Zwickau	246	248	135	200	56 129
Dresden, Stadt	275	520	745	732	173 400
Bautzen	160	199	90	134	31 637
Görlitz	111	125	44	93	22 643
Meißen	229	241	32	165	49 734
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	147	81	127	167	34 461
Leipzig, Stadt	237	241	960	811	134 388
Leipzig	243	85	193	281	59 891
Nordsachsen	176	110	232	206	50 467
<b>Sachsen</b>	<b>2 483</b>	<b>2 528</b>	<b>3 078</b>	<b>3 481</b>	<b>805 806</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	95	95	59	86	17 774
2 000 - 5 000	386	436	267	328	81 719
5 000 - 20 000	954	867	774	949	231 756
20 000 - 50 000	294	240	168	290	81 634
50 000 - 100 000	99	96	14	56	28 240
100 000 und mehr	655	794	1 796	1 771	364 683

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	78	72	73	105	122	154	21 534
Erzgebirgskreis	87	83	86	115	102	128	19 023
Mittelsachsen	78	78	81	106	81	106	15 637
Vogtlandkreis	45	45	47	60	47	60	9 261
Zwickau	105	102	108	148	139	175	26 620
Dresden, Stadt	126	85	93	139	703	637	84 201
Bautzen	72	70	72	100	87	113	15 425
Görlitz	39	38	40	52	56	71	8 925
Meißen	90	86	88	119	105	135	18 340
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	90	88	94	124	106	136	20 130
Leipzig, Stadt	87	57	61	89	570	519	65 157
Leipzig	154	151	160	229	175	245	36 309
Nordsachsen	104	101	107	140	164	173	23 287
<b>Sachsen</b>	<b>1 155</b>	<b>1 056</b>	<b>1 110</b>	<b>1 525</b>	<b>2 457</b>	<b>2 652</b>	<b>363 849</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	13	22	35	2	4 213
Erzgebirgskreis	24	94	181	60	10 768
Mittelsachsen	34	96	157	-	17 107
Vogtlandkreis	15	65	121	-	11 477
Zwickau	30	127	195	-	12 104
Dresden, Stadt	23	266	392	-	29 501
Bautzen	21	44	160	-	7 395
Görlitz	4	125	119	-	5 150
Meißen	39	147	202	-	9 611
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	16	37	63	2	4 360
Leipzig, Stadt	18	220	273	-	38 924
Leipzig	25	28	69	-	6 079
Nordsachsen	15	47	68	-	11 468
<b>Sachsen</b>	<b>277</b>	<b>1 319</b>	<b>2 037</b>	<b>64</b>	<b>168 157</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	313	26	227	93	313	440	1 831	62 582
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	1	20	14	32	39	155	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	24	1	107	55	225	207	752	23 286
Wohnheime	9	1	-	33	-	46	64	230	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>646</b>	<b>354</b>	<b>28</b>	<b>387</b>	<b>162</b>	<b>616</b>	<b>750</b>	<b>2 968</b>	<b>98 240</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	56	15	-	62	27	113	125	440	15 339
Öffentliche Bauherren	9	2	-	41	3	62	80	304	.
Unternehmen	109	29	-	78	31	158	159	575	18 515
dav. Wohnungsunternehmen	89	25	-	67	24	137	133	482	15 780
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	4	-	11	7	21	26	93	2 735
Private Haushalte	527	323	28	268	128	396	511	2 089	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	10	3	2	13	35	-	-	-	4 384
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	4	-	12	21	-	-	-	4 419
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	11	3	72	111	-	-	-	5 324
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	124	76	27	271	315	-	-	-	17 439
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	27	16	9	48	72	-	-	-	6 994
Handels- und Lagergebäude	49	31	14	216	224	-	-	-	9 857
Hotels und Gaststätten	13	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	44	18	6	108	172	2	2	10	29 071
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>207</b>	<b>112</b>	<b>38</b>	<b>476</b>	<b>655</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>60 637</b>
Öffentliche Bauherren	38	18	8	117	193	-	-	-	33 276
Unternehmen	109	62	23	339	416	2	2	10	23 917
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	10	2	72	109	-	-	-	5 274
Produzierendes Gewerbe	28	17	13	224	226	-	-	-	12 111
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	70	35	8	43	81	2	2	10	6 532
dar. Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	47	28	6	9	21	-	-	-	600
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	4	1	11	24	-	-	-	2 844

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	29	16	34	95	22 309
Erzgebirgskreis	47	118	26	34	16 828
Mittelsachsen	76	59	52	64	19 368
Vogtlandkreis	51	54	21	31	15 022
Zwickau	116	118	81	107	28 627
Dresden, Stadt	69	51	51	97	19 576
Bautzen	32	21	9	17	4 392
Görlitz	47	84	-1	25	8 148
Meißen	64	99	-4	41	12 201
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	37	39	29	39	12 133
Leipzig, Stadt	139	-1	583	463	64 669
Leipzig	77	24	55	78	25 121
Nordsachsen	69	28	106	86	14 952
<b>Sachsen</b>	<b>853</b>	<b>711</b>	<b>1 042</b>	<b>1 176</b>	<b>263 346</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	36	76	21	33	8 841
2 000 - 5 000	114	173	68	79	21 465
5 000 - 20 000	313	292	183	282	80 517
20 000 - 50 000	111	50	110	119	33 927
50 000 - 100 000	42	53	-8	9	12 042
100 000 und mehr	237	66	668	655	106 554

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	20	15	15	22	58	67	8 479
Erzgebirgskreis	19	19	19	25	19	25	3 548
Mittelsachsen	28	28	30	41	30	41	5 997
Vogtlandkreis	16	16	18	24	18	24	3 993
Zwickau	46	44	48	63	70	86	12 982
Dresden, Stadt	26	20	20	34	54	77	9 986
Bautzen	11	11	11	16	11	16	1 860
Görlitz	17	17	17	24	17	24	3 111
Meißen	21	20	20	28	24	31	4 496
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	19	19	22	29	22	29	4 385
Leipzig, Stadt	38	29	30	45	168	182	19 192
Leipzig	50	50	52	72	52	72	10 251
Nordsachsen	43	41	43	56	73	76	9 960
<b>Sachsen</b>	<b>354</b>	<b>329</b>	<b>345</b>	<b>480</b>	<b>616</b>	<b>750</b>	<b>98 240</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	2	10	14	-	.
Erzgebirgskreis	9	25	52	-	3 924
Mittelsachsen	11	25	49	-	7 551
Vogtlandkreis	8	14	27	-	3 039
Zwickau	17	68	104	-	7 282
Dresden, Stadt	7	20	35	-	2 138
Bautzen	7	16	18	-	947
Görlitz	2	112	86	-	.
Meißen	16	61	90	-	3 707
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	7	20	36	2	3 083
Leipzig, Stadt	10	85	104	-	19 929
Leipzig	7	9	19	-	2 748
Nordsachsen	9	12	22	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>112</b>	<b>476</b>	<b>655</b>	<b>2</b>	<b>60 637</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	336	42	246	110	336	464	1 917	68 048
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	18	1	21	8	36	41	168	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	35	-	200	81	362	324	1 234	48 542
Wohnheime	5	1	-	4	-	9	9	36	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>634</b>	<b>390</b>	<b>43</b>	<b>470</b>	<b>200</b>	<b>743</b>	<b>837</b>	<b>3 355</b>	<b>123 535</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	25	7	-	19	15	38	35	138	5 320
Öffentliche Bauherren	6	1	-	1	0	1	1	4	.
Unternehmen	80	32	2	181	75	327	289	1 041	41 765
dav. Wohnungsunternehmen	62	19	1	143	50	245	216	731	32 601
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	13	1	39	25	82	72	310	9 164
Private Haushalte	544	357	41	288	125	415	547	2 310	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	10	3	-	37	79	58	8	63	7 272
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	3	1	17	39	-	-	-	4 625
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	9	2	135	200	-	-	-	2 769
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	96	55	19	289	490	2	3	10	26 371
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	19	10	2	68	210	-	-	-	6 751
Handels- und Lagergebäude	42	25	10	209	251	2	3	10	18 288
Hotels und Gaststätten	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	46	18	5	60	80	-	-	-	17 218
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>172</b>	<b>88</b>	<b>27</b>	<b>537</b>	<b>887</b>	<b>60</b>	<b>11</b>	<b>73</b>	<b>58 255</b>
Öffentliche Bauherren	27	8	2	53	68	-	-	-	.
Unternehmen	93	46	18	446	745	2	3	10	35 136
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	8	3	135	201	-	-	-	2 920
Produzierendes Gewerbe	23	15	6	37	183	-	-	-	3 517
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	58	23	9	273	361	2	3	10	28 699
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	41	31	7	20	42	2	2	7	3 881
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	3	-	18	32	56	5	56	.

## 11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	51	19	8	41	15 880
Erzgebirgskreis	82	191	147	101	27 681
Mittelsachsen	70	68	16	38	12 471
Vogtlandkreis	43	83	34	47	13 207
Zwickau	74	35	40	61	17 388
Dresden, Stadt	98	373	162	180	79 541
Bautzen	66	155	42	62	17 395
Görlitz	27	7	20	22	4 024
Meißen	76	26	39	64	17 917
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	47	36	34	48	8 757
Leipzig, Stadt	23	128	198	179	35 466
Leipzig	97	47	82	123	19 857
Nordsachsen	52	25	46	47	13 614
<b>Sachsen</b>	<b>806</b>	<b>1 194</b>	<b>868</b>	<b>1 015</b>	<b>283 198</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	40	16	24	36	6 045
2 000 - 5 000	136	197	96	124	31 205
5 000 - 20 000	316	300	306	314	72 793
20 000 - 50 000	109	148	53	112	32 871
50 000 - 100 000	33	14	21	29	9 397
100 000 und mehr	172	520	368	400	130 887

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	24	24	25	34	25	34	4 915
Erzgebirgskreis	37	33	34	46	50	59	9 299
Mittelsachsen	23	23	23	29	23	29	4 255
Vogtlandkreis	25	25	25	32	25	32	4 558
Zwickau	37	37	38	53	38	53	8 039
Dresden, Stadt	40	23	28	39	156	156	23 349
Bautzen	33	32	32	46	43	56	7 499
Görlitz	12	12	13	16	13	16	2 138
Meißen	31	31	33	44	33	44	5 933
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	27	26	27	35	33	42	6 280
Leipzig, Stadt	16	5	5	7	203	180	27 529
Leipzig	56	54	59	85	71	98	14 581
Nordsachsen	29	29	30	38	30	38	5 160
<b>Sachsen</b>	<b>390</b>	<b>354</b>	<b>372</b>	<b>504</b>	<b>743</b>	<b>837</b>	<b>123 535</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	4	9	-	.
Erzgebirgskreis	12	68	126	60	6 660
Mittelsachsen	10	49	61	-	5 258
Vogtlandkreis	5	39	77	-	.
Zwickau	5	9	19	-	2 096
Dresden, Stadt	10	211	291	-	15 865
Bautzen	10	24	137	-	5 842
Görlitz	-	-	-	-	-
Meißen	10	8	19	-	2 898
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	5	15	22	-	1 030
Leipzig, Stadt	3	93	81	-	7 411
Leipzig	12	17	44	-	2 968
Nordsachsen	1	0	1	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>88</b>	<b>537</b>	<b>887</b>	<b>60</b>	<b>58 255</b>

### 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	353	42	258	117	353	497	2 058	73 407	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	20	1	22	9	40	44	183	.	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	37	1	279	79	654	503	2 057	59 649	
Wohnheime	5	1	-	9	1	51	21	153	.	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>668</b>	<b>411</b>	<b>44</b>	<b>569</b>	<b>206</b>	<b>1 098</b>	<b>1 065</b>	<b>4 451</b>	<b>142 074</b>	
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	30	6	-	19	7	39	36	140	5 011	
Öffentliche Bauherren	10	2	-	3	0	4	5	21	.	
Unternehmen	88	32	-	261	68	626	470	1 973	55 555	
dav. Wohnungsunternehmen	68	25	-	249	67	601	447	1 880	52 986	
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	7	-	12	1	25	23	93	2 569	
Private Haushalte	565	375	44	300	136	453	581	2 416	84 086	
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2	-	4	2	15	9	41	.	
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	5	3	-	41	95	-	-	-	13 013	
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	3	-	31	39	-	-	-	9 274	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	7	2	29	41	-	-	-	1 206	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	97	57	24	185	295	1	2	5	19 570	
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	19	6	2	5	9	1	2	5	1 503	
Handels- und Lagergebäude	41	24	15	143	197	-	-	-	8 095	
Hotels und Gaststätten	13	5	2	26	61	-	-	-	8 829	
Sonstige Nichtwohngebäude	23	7	2	20	26	1	0	2	6 202	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>156</b>	<b>77</b>	<b>28</b>	<b>307</b>	<b>496</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>49 265</b>	
Öffentliche Bauherren	19	7	4	17	25	-	-	-	.	
Unternehmen	91	38	16	262	420	-	-	-	41 206	
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	7	5	2	28	38	-	-	-	1 216	
Produzierendes Gewerbe	24	10	8	113	143	-	-	-	5 373	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	60	23	6	121	239	-	-	-	34 617	
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
Private Haushalte	41	31	7	27	51	2	2	7	3 169	
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	1	1	0	1	-	-	-	.	

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	63	-2	49	92	18 706
Erzgebirgskreis	66	21	65	77	11 345
Mittelsachsen	70	35	60	62	17 744
Vogtlandkreis	11	15	8	9	2 495
Zwickau	56	95	14	31	10 114
Dresden, Stadt	108	96	532	456	74 283
Bautzen	62	23	39	55	9 850
Görlitz	37	33	25	46	10 471
Meißen	89	116	-3	60	19 616
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	63	6	64	80	13 571
Leipzig, Stadt	75	114	179	168	34 253
Leipzig	69	14	56	80	14 913
Nordsachsen	55	56	80	73	21 901
<b>Sachsen</b>	<b>824</b>	<b>624</b>	<b>1 168</b>	<b>1 289</b>	<b>259 262</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	19	3	14	17	2 888
2 000 - 5 000	136	66	103	125	29 049
5 000 - 20 000	325	276	285	353	78 446
20 000 - 50 000	74	42	5	59	14 836
50 000 - 100 000	24	29	1	18	6 801
100 000 und mehr	246	208	760	716	127 242

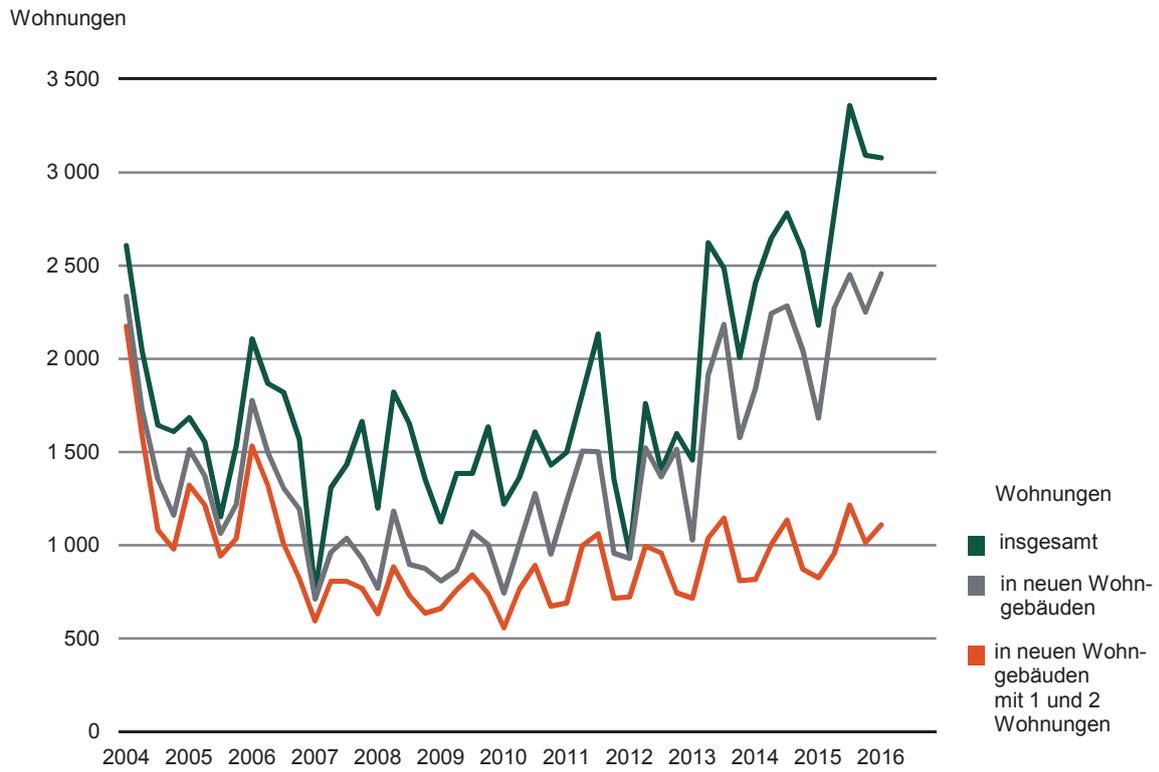
### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	34	33	33	49	39	54	8 140
Erzgebirgskreis	31	31	33	43	33	43	6 176
Mittelsachsen	27	27	28	35	28	35	5 385
Vogtlandkreis	4	4	4	5	4	5	710
Zwickau	22	21	22	31	31	35	5 599
Dresden, Stadt	60	42	45	66	493	404	50 866
Bautzen	28	27	29	38	33	42	6 066
Görlitz	10	9	10	12	26	31	3 676
Meißen	38	35	35	48	48	60	7 911
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	44	43	45	60	51	65	9 465
Leipzig, Stadt	33	23	26	36	199	158	18 436
Leipzig	48	47	49	71	52	74	11 477
Nordsachsen	32	31	34	45	61	60	8 167
<b>Sachsen</b>	<b>411</b>	<b>373</b>	<b>393</b>	<b>541</b>	<b>1 098</b>	<b>1 065</b>	<b>142 074</b>

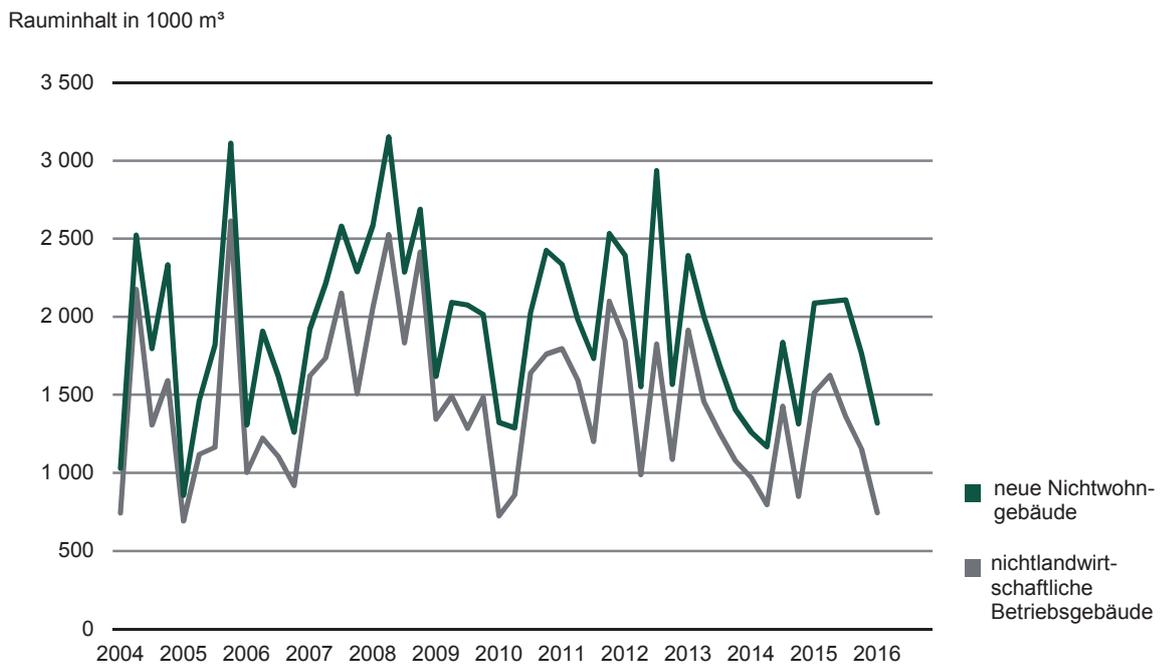
### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2016 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	8	12	2	1 732
Erzgebirgskreis	3	1	3	-	184
Mittelsachsen	13	22	48	-	4 298
Vogtlandkreis	2	12	18	-	.
Zwickau	8	50	72	-	2 726
Dresden, Stadt	6	36	67	-	11 498
Bautzen	4	3	6	-	606
Görlitz	2	13	32	-	.
Meißen	13	79	93	-	3 006
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	4	2	5	-	247
Leipzig, Stadt	5	43	88	-	11 584
Leipzig	6	2	5	-	363
Nordsachsen	5	35	45	-	8 147
<b>Sachsen</b>	<b>77</b>	<b>307</b>	<b>496</b>	<b>2</b>	<b>49 265</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004**



**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**





**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

Mai 2016

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1214

Telefax: +49 3578 33-55 1255

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082