



Statistischer Bericht



Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2015

M I 7 – j/15

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

3

Abbildungen

Abb. 1 Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen

4

Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2015 nach Kreisfreien Städten
und Landkreisen

4

Tabellen

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2009 bis 2015
nach der Veräußerungsart

5

2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2015
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

6

3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015
nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

7

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015
nach der Ertragsmesszahl

8

5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar
2011 bis 2015 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl

9

6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar
2011 bis 2015 nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

10

7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015
nach der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und der Ertragsmesszahl

11

Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:

<http://www.statistik.sachsen.de/genonline/online/data?operation=statistikAbruftabellen&levelindex=0&levelid=1418308413065&index=2>

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen der gesamten Preisstatistik, auch die der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, sind das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720 - 9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

Aussage der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz

Diese Bodenmarktstatistik beobachtet die Preisentwicklung für den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art der veräußerten Flächen sowie zur Höhe der Kaufsumme. Aufgrund der jeweils anders gearteten Einzelfälle ist ein zeitlicher Vergleich der Kaufwerte nur bedingt möglich und aussagekräftig. Bei starker Aggregation lassen sich unter Umständen Informationen über die Preisentwicklung gewinnen. Es gilt jedoch zu beachten, dass es sich vielmehr nur um eine Grundeigentumswechselstatistik handelt.

Berichtskreis und Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für den Verkauf von Landwirtschaftsflächen ist eine jährliche Sekundärstatistik. Die erforderlichen Angaben zu dieser Totalerhebung liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird nur auf Flächen von mindestens 0,1 Hektar (= 10 a = 1 000 m²), die den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung der landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen (Acker- und Grünland). Auch Betriebsgrundstücke gewerblicher Unternehmen, die losgelöst von ihrer Zugehörigkeit zu diesen Firmen einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden, finden Berücksichtigung. Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen, Nutzungsteile oder Vermögensarten umfassen, werden nur einbezogen, wenn der nicht landwirtschaftlich genutzte Teil weniger als zehn Prozent beträgt. Somit fließen auch Verkäufe von Grundstücken "mit Gebäuden und mit Inventar" sowie "mit Gebäuden und ohne Inventar" in die Berechnungen ein. Unbeachtet bleiben indes Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe infolge Todes, durch Schenkung, Nachlassteilung oder

durch Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie.

Bei den Verkäufen von landwirtschaftlichen Flächen unterscheidet man nach drei *Arten des veräußerten Grundstücks*:

- ohne Gebäude und Inventar (auch Stückländereien),
- mit Gebäuden und Inventar sowie
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Der *Kaufpreis* beinhaltet neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Er enthält keine Grunderwerbsnebenkosten wie Vermessungskosten, Makler- und Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer o. Ä.

Die *Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)* umfasst nur Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Diese Abgrenzung deckt sich nicht zwingend mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen beispielsweise Flächen, die einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die *Ertragsmesszahl (EMZ)* kennzeichnet die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung sowie der klimatischen Verhältnisse. Sie ergibt sich aus den Ergebnissen der amtlichen Bodenschätzung und dient der Einheitsbewertung und folglich der Besteuerung des landwirtschaftlichen Vermögens. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ einen Wert von 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden über 60.

Methodische Hinweise

Der Termin des Vertragsabschlusses bestimmt generell die zeitliche Zuordnung des Verkaufsfalls. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2016.

Die Ergebnisse dieser Statistik stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte ausgewiesen. Zudem kann es aufgrund der statistischen Geheimhaltung zu Datensperrungen kommen. Weiterhin ist zu beachten, dass es aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Schwerpunkt der Veröffentlichung sind Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und Inventar. Verkäufe, die zusätzlich Gebäude mit bzw. ohne Inventar umfassen, werden gesondert in Tabelle 1 dargestellt.

Der Verkauf ehemals volkseigener Landwirtschaftsflächen der DDR zu begünstigten Preisen auf Basis des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) ist kein Teil dieser Auswertung. Die Dokumentation dieser Veräußerungen nimmt ausschließlich die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) vor.

Abb. 1 Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz und veräußerte FdIN in Sachsen

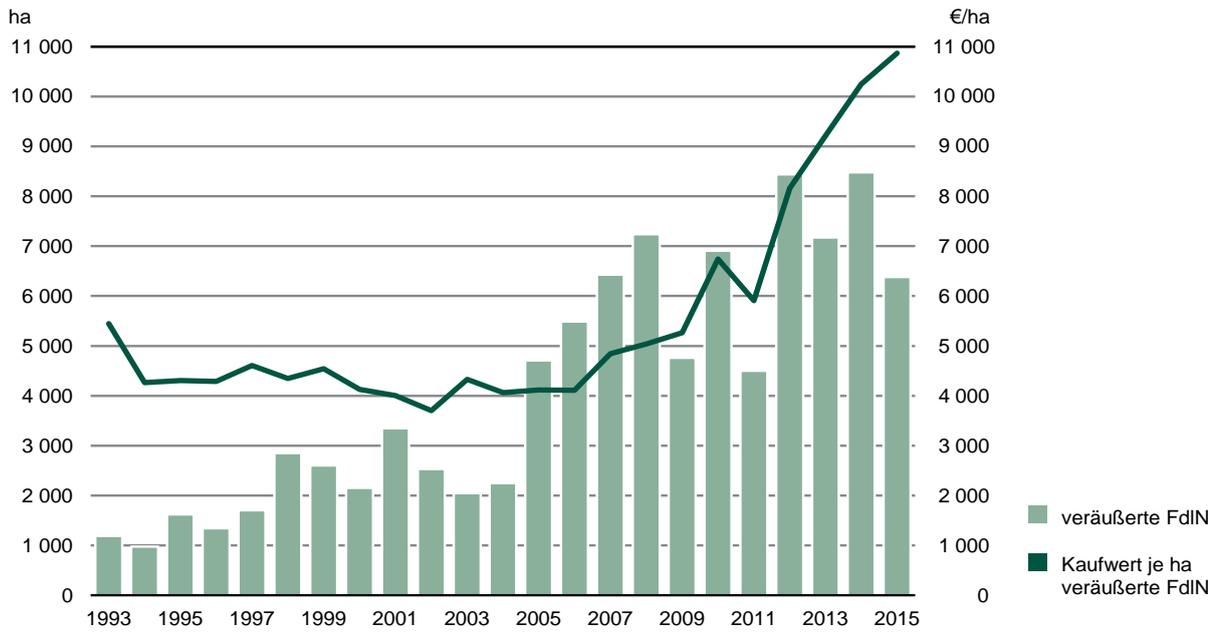
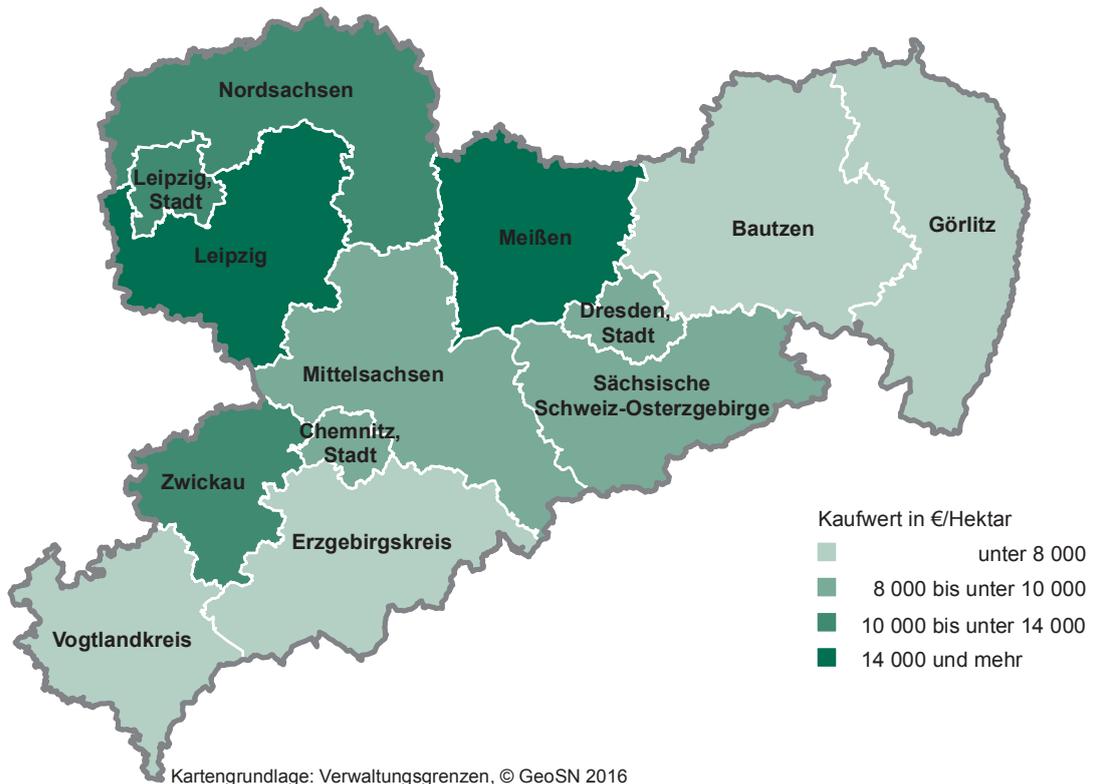


Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
Gebietsstand: 1. Januar 2016



1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2009 bis 2015 nach der Veräußerungsart

| Jahr | Veräußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha | in 100 | | | |

Insgesamt

| | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 2009 | 1 515 | 4 923 | 4 882 | 25 997 | 5 281 | 5 325 | 3,22 | 45,7 |
| 2010 | 1 705 | 7 006 | 6 978 | 47 341 | 6 757 | 6 784 | 4,09 | 48,0 |
| 2011 | 1 505 | 4 582 | 4 552 | 26 876 | 5 866 | 5 905 | 3,02 | 45,2 |
| 2012 | 1 991 | 8 525 | 8 469 | 69 312 | 8 131 | 8 184 | 4,25 | 48,0 |
| 2013 | 1 876 | 7 354 | 7 292 | 66 807 | 9 084 | 9 162 | 3,89 | 45,5 |
| 2014 | 2 114 | 8 672 | 8 577 | 87 666 | 10 109 | 10 221 | 4,06 | 45,6 |
| 2015 | 1 929 | 6 510 | 6 458 | 69 702 | 10 706 | 10 793 | 3,35 | 46,1 |

mit Gebäude und mit Inventar

| | | | | | | | | |
|------|---|----|----|---------|--------|--------|-------|------|
| 2009 | 1 | 32 | 32 | 520 000 | 16 006 | 16 199 | 32,10 | 68,4 |
| 2010 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2011 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2012 | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 2013 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2014 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 2015 | - | - | - | - | - | - | - | - |

mit Gebäude und ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|----|-----|-----|---------|--------|--------|-------|------|
| 2009 | 13 | 102 | 91 | 435 906 | 4 273 | 4 794 | 6,99 | 40,9 |
| 2010 | 3 | 71 | 70 | 770 | 10 887 | 10 997 | 23,33 | 51,9 |
| 2011 | 5 | 54 | 52 | 287 | 5 299 | 5 539 | 10,35 | 36,3 |
| 2012 | . | . | . | . | 8 539 | 8 784 | . | 48,5 |
| 2013 | 9 | 122 | 120 | 742 | 6 083 | 6 192 | 13,31 | 39,6 |
| 2014 | 5 | . | . | . | 11 360 | 11 704 | . | 51,4 |
| 2015 | 5 | 77 | 76 | 321 | 4 174 | 4 247 | 15,14 | 50,3 |

ohne Gebäude und ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 2009 | 1 501 | 4 788 | 4 759 | 25 041 | 5 230 | 5 262 | 3,17 | 45,6 |
| 2010 | 1 702 | 6 936 | 6 908 | 46 572 | 6 715 | 6 742 | 4,06 | 48,0 |
| 2011 | 1 500 | 4 528 | 4 500 | 26 589 | 5 872 | 5 909 | 3,00 | 45,3 |
| 2012 | 1 986 | 8 493 | 8 438 | 68 883 | 8 111 | 8 163 | 4,25 | 48,0 |
| 2013 | 1 867 | 7 232 | 7 172 | 66 065 | 9 135 | 9 211 | 3,84 | 45,6 |
| 2014 | 2 108 | 8 572 | 8 481 | 86 930 | 10 141 | 10 250 | 4,02 | 45,6 |
| 2015 | 1 924 | 6 433 | 6 382 | 69 381 | 10 785 | 10 871 | 3,32 | 46,0 |

2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha | in 100 | | | |
| Insgesamt | | | | | | | | |
| Sachsen | 1 924 | 6 433 | 6 382 | 69 381 | 10 785 | 10 871 | 3,32 | 46,0 |
| Chemnitz, Stadt | 11 | 92 | 92 | 813 | 8 840 | 8 840 | 8,36 | 44,1 |
| Erzgebirgskreis | 111 | 365 | 365 | 2 392 | 6 551 | 6 551 | 3,29 | 29,6 |
| Mittelsachsen | 191 | 777 | 774 | 7 596 | 9 783 | 9 812 | 4,05 | 46,1 |
| Vogtlandkreis | 137 | 245 | 245 | 1 915 | 7 829 | 7 830 | 1,78 | 31,6 |
| Zwickau | 91 | 348 | 342 | 4 191 | 12 032 | 12 264 | 3,76 | 46,3 |
| Dresden, Stadt | 12 | 54 | 54 | 479 | 8 864 | 8 872 | 4,50 | 41,9 |
| Bautzen | 303 | 676 | 674 | 4 795 | 7 098 | 7 117 | 2,22 | 45,5 |
| Görlitz | 296 | 852 | 850 | 6 037 | 7 087 | 7 106 | 2,87 | 43,6 |
| Meißen | 159 | 717 | 703 | 10 389 | 14 490 | 14 770 | 4,42 | 49,3 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 123 | 441 | 435 | 4 324 | 9 799 | 9 938 | 3,54 | 43,6 |
| Leipzig, Stadt | 18 | 76 | 76 | 1 046 | 13 735 | 13 735 | 4,23 | 57,0 |
| Leipzig | 220 | 727 | 726 | 11 250 | 15 464 | 15 489 | 3,30 | 56,6 |
| Nordsachsen | 252 | 1 063 | 1 047 | 14 154 | 13 310 | 13 523 | 4,15 | 48,1 |
| davon Privatverkäufe | | | | | | | | |
| Sachsen | 775 | 2 209 | 2 193 | 23 813 | 10 779 | 10 857 | 2,83 | 46,1 |
| Chemnitz, Stadt | 8 | 72 | 72 | 702 | 9 689 | 9 689 | 9,06 | 44,1 |
| Erzgebirgskreis | 63 | 194 | 194 | 1 285 | 6 626 | 6 626 | 3,08 | 30,6 |
| Mittelsachsen | 81 | 263 | 261 | 3 055 | 11 637 | 11 685 | 3,23 | 48,2 |
| Vogtlandkreis | 62 | 101 | 101 | 778 | 7 699 | 7 699 | 1,63 | 31,4 |
| Zwickau | 40 | 122 | 120 | 1 203 | 9 840 | 9 997 | 3,01 | 47,1 |
| Dresden, Stadt | 11 | 46 | 46 | 387 | 8 452 | 8 461 | 4,16 | 42,6 |
| Bautzen | 95 | 154 | 153 | 1 048 | 6 820 | 6 833 | 1,61 | 44,1 |
| Görlitz | 30 | 41 | 40 | 220 | 5 432 | 5 441 | 1,35 | 44,7 |
| Meißen | 38 | 79 | 77 | 882 | 11 223 | 11 478 | 2,02 | 41,4 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 47 | 108 | 106 | 558 | 5 161 | 5 243 | 2,26 | 41,1 |
| Leipzig, Stadt | 5 | 18 | 18 | 241 | 13 574 | 13 574 | 3,55 | 58,5 |
| Leipzig | 86 | 240 | 240 | 3 363 | 14 007 | 14 038 | 2,79 | 57,8 |
| Nordsachsen | 209 | 772 | 764 | 10 092 | 13 064 | 13 207 | 3,66 | 49,1 |

3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015 nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| FdIN von ... bis unter ... ha | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|----|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN | |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | | ha |
| | Anzahl | ha | | 1 000 € | € | | | | |
| 2015 | | | | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 211 | 38 | 38 | 281 | 7 446 | 7 461 | 0,18 | 44,2 | |
| 0,25 - 1 | 657 | 356 | 356 | 2 878 | 8 077 | 8 091 | 0,54 | 45,3 | |
| 1 - 2 | 296 | 418 | 417 | 3 311 | 7 915 | 7 941 | 1,41 | 42,1 | |
| 2 - 5 | 371 | 1 219 | 1 213 | 10 472 | 8 593 | 8 634 | 3,27 | 44,8 | |
| 5 - 10 | 260 | 1 765 | 1 755 | 18 005 | 10 198 | 10 258 | 6,75 | 45,6 | |
| 10 - 20 | 91 | 1 243 | 1 232 | 14 644 | 11 777 | 11 884 | 13,54 | 46,6 | |
| 20 und mehr | 38 | 1 393 | 1 372 | 19 790 | 14 204 | 14 427 | 36,10 | 48,6 | |
| Insgesamt | 1 924 | 6 433 | 6 382 | 69 381 | 10 785 | 10 871 | 3,32 | 46,0 | |
| 2014 | | | | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 185 | 32 | 32 | 258 | 7 943 | 7 958 | 0,17 | 42,6 | |
| 0,25 - 1 | 708 | 383 | 381 | 2 787 | 7 286 | 7 311 | 0,54 | 44,1 | |
| 1 - 2 | 329 | 471 | 470 | 3 241 | 6 874 | 6 893 | 1,43 | 41,8 | |
| 2 - 5 | 431 | 1 430 | 1 422 | 11 198 | 7 832 | 7 877 | 3,30 | 42,6 | |
| 5 - 10 | 279 | 1 956 | 1 935 | 18 229 | 9 321 | 9 421 | 6,94 | 46,1 | |
| 10 - 20 | 119 | 1 594 | 1 579 | 13 063 | 8 198 | 8 272 | 13,27 | 45,2 | |
| 20 und mehr | 57 | 2 707 | 2 662 | 38 154 | 14 096 | 14 334 | 46,70 | 47,9 | |
| Insgesamt | 2 108 | 8 572 | 8 481 | 86 930 | 10 141 | 10 250 | 4,02 | 45,6 | |
| 2013 | | | | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 197 | 34 | 34 | 246 | 7 151 | 7 153 | 0,17 | 44,7 | |
| 0,25 - 1 | 607 | 323 | 322 | 2 210 | 6 845 | 6 856 | 0,53 | 44,2 | |
| 1 - 2 | 309 | 442 | 441 | 2 776 | 6 282 | 6 294 | 1,43 | 41,7 | |
| 2 - 5 | 362 | 1 193 | 1 189 | 9 135 | 7 655 | 7 684 | 3,28 | 45,9 | |
| 5 - 10 | 246 | 1 744 | 1 730 | 14 097 | 8 083 | 8 150 | 7,03 | 45,4 | |
| 10 - 20 | 102 | 1 432 | 1 422 | 11 598 | 8 099 | 8 154 | 13,94 | 43,9 | |
| 20 und mehr | 44 | 2 064 | 2 034 | 26 004 | 12 599 | 12 786 | 46,22 | 47,9 | |
| Insgesamt | 1 867 | 7 232 | 7 172 | 66 065 | 9 135 | 9 211 | 3,84 | 45,6 | |
| 2012 | | | | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 177 | 31 | 31 | 256 | 8 327 | 8 337 | 0,17 | 43,2 | |
| 0,25 - 1 | 613 | 338 | 338 | 1 961 | 5 799 | 5 804 | 0,55 | 43,8 | |
| 1 - 2 | 312 | 446 | 446 | 2 572 | 5 765 | 5 773 | 1,43 | 42,7 | |
| 2 - 5 | 433 | 1 432 | 1 427 | 9 388 | 6 557 | 6 581 | 3,29 | 44,1 | |
| 5 - 10 | 294 | 2 042 | 2 035 | 14 624 | 7 161 | 7 185 | 6,92 | 47,3 | |
| 10 - 20 | 99 | 1 339 | 1 329 | 10 407 | 7 771 | 7 832 | 13,42 | 48,3 | |
| 20 und mehr | 58 | 2 864 | 2 834 | 29 675 | 10 360 | 10 473 | 48,86 | 51,8 | |
| Insgesamt | 1 986 | 8 493 | 8 438 | 68 883 | 8 111 | 8 163 | 4,25 | 48,0 | |
| 2011 | | | | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 147 | 25 | 25 | 157 | 6 246 | 6 263 | 0,17 | 45,1 | |
| 0,25 - 1 | 504 | 275 | 275 | 1 516 | 5 514 | 5 517 | 0,55 | 46,4 | |
| 1 - 2 | 222 | 322 | 321 | 1 864 | 5 794 | 5 808 | 1,45 | 45,0 | |
| 2 - 5 | 364 | 1 200 | 1 195 | 6 640 | 5 535 | 5 555 | 3,28 | 45,4 | |
| 5 - 10 | 171 | 1 181 | 1 179 | 7 074 | 5 991 | 5 999 | 6,90 | 45,5 | |
| 10 - 20 | 77 | 1 097 | 1 084 | 6 858 | 6 254 | 6 329 | 14,07 | 45,2 | |
| 20 und mehr | 15 | 429 | 421 | 2 481 | 5 780 | 5 890 | 28,08 | 44,2 | |
| Insgesamt | 1 500 | 4 528 | 4 500 | 26 589 | 5 872 | 5 909 | 3,00 | 45,3 | |

4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015 nach der Ertragsmesszahl

| EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 € | € | | ha | in 100 |
| 2015 | | | | | | | | |
| unter 30 | 237 | 478 | 478 | 2 389 | 5 000 | 5 001 | 2,02 | 26,4 |
| 30 - 40 | 515 | 1 657 | 1 641 | 13 088 | 7 897 | 7 978 | 3,19 | 35,1 |
| 40 - 50 | 492 | 1 765 | 1 748 | 18 640 | 10 563 | 10 665 | 3,55 | 44,7 |
| 50 - 60 | 433 | 1 813 | 1 800 | 23 273 | 12 836 | 12 928 | 4,16 | 54,0 |
| 60 - 70 | 152 | 504 | 502 | 8 437 | 16 732 | 16 817 | 3,30 | 63,9 |
| 70 und mehr | 95 | 216 | 215 | 3 555 | 16 438 | 16 554 | 2,26 | 75,1 |
| Insgesamt | 1 924 | 6 433 | 6 382 | 69 381 | 10 785 | 10 871 | 3,32 | 46,0 |
| 2014 | | | | | | | | |
| unter 30 | 290 | 737 | 733 | 3 985 | 5 410 | 5 434 | 2,53 | 26,0 |
| 30 - 40 | 617 | 2 462 | 2 440 | 19 871 | 8 072 | 8 142 | 3,96 | 36,1 |
| 40 - 50 | 514 | 2 223 | 2 203 | 21 325 | 9 591 | 9 682 | 4,29 | 45,5 |
| 50 - 60 | 480 | 2 360 | 2 324 | 30 301 | 12 839 | 13 039 | 4,84 | 54,9 |
| 60 - 70 | 129 | 545 | 540 | 7 812 | 14 329 | 14 479 | 4,18 | 63,5 |
| 70 und mehr | 78 | 245 | 242 | 3 636 | 14 848 | 15 050 | 3,10 | 73,3 |
| Insgesamt | 2 108 | 8 572 | 8 481 | 86 930 | 10 141 | 10 250 | 4,02 | 45,6 |
| 2013 | | | | | | | | |
| unter 30 | 247 | 618 | 617 | 2 552 | 4 131 | 4 136 | 2,50 | 25,8 |
| 30 - 40 | 528 | 1 796 | 1 783 | 10 514 | 5 854 | 5 898 | 3,38 | 35,4 |
| 40 - 50 | 453 | 2 184 | 2 156 | 23 069 | 10 565 | 10 702 | 4,76 | 45,2 |
| 50 - 60 | 420 | 1 960 | 1 946 | 21 584 | 11 011 | 11 089 | 4,63 | 54,1 |
| 60 - 70 | 138 | 476 | 474 | 5 702 | 11 970 | 12 033 | 3,43 | 64,2 |
| 70 und mehr | 81 | 198 | 197 | 2 644 | 13 329 | 13 434 | 2,43 | 74,4 |
| Insgesamt | 1 867 | 7 232 | 7 172 | 66 065 | 9 135 | 9 211 | 3,84 | 45,6 |
| 2012 | | | | | | | | |
| unter 30 | 262 | 643 | 640 | 2 556 | 3 973 | 3 992 | 2,44 | 26,2 |
| 30 - 40 | 538 | 1 941 | 1 930 | 9 916 | 5 108 | 5 138 | 3,59 | 35,1 |
| 40 - 50 | 500 | 2 413 | 2 385 | 19 890 | 8 243 | 8 338 | 4,77 | 46,9 |
| 50 - 60 | 435 | 2 199 | 2 190 | 18 846 | 8 572 | 8 606 | 5,03 | 54,9 |
| 60 - 70 | 175 | 663 | 659 | 6 655 | 10 043 | 10 091 | 3,77 | 64,2 |
| 70 und mehr | 76 | 634 | 633 | 11 021 | 17 378 | 17 399 | 8,33 | 73,5 |
| Insgesamt | 1 986 | 8 493 | 8 438 | 68 883 | 8 111 | 8 163 | 4,25 | 48,0 |
| 2011 | | | | | | | | |
| unter 30 | 129 | 340 | 340 | 1 258 | 3 696 | 3 704 | 2,63 | 27,0 |
| 30 - 40 | 420 | 1 333 | 1 326 | 6 480 | 4 863 | 4 887 | 3,16 | 35,4 |
| 40 - 50 | 414 | 1 350 | 1 338 | 7 304 | 5 409 | 5 461 | 3,23 | 45,2 |
| 50 - 60 | 356 | 1 018 | 1 015 | 7 229 | 7 098 | 7 123 | 2,85 | 53,7 |
| 60 - 70 | 100 | 296 | 293 | 2 326 | 7 848 | 7 936 | 2,93 | 64,0 |
| 70 und mehr | 81 | 190 | 189 | 1 993 | 10 502 | 10 556 | 2,33 | 74,3 |
| Insgesamt | 1 500 | 4 528 | 4 500 | 26 589 | 5 872 | 5 909 | 3,00 | 45,3 |

5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015 nach dem Kaufwert und der Ertragsmesszahl

| Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN | Veräußerungsfälle | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|------------|------------|------------|-------------|
| | insgesamt | davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN | | | | |
| | | unter 30 | 30 - 40 | 40 - 50 | 50 - 60 | 60 und mehr |
| 2015 | | | | | | |
| unter 2 | 39 | 16 | 12 | 7 | 3 | 1 |
| 2 - 4 | 309 | 109 | 117 | 56 | 22 | 5 |
| 4 - 6 | 388 | 54 | 137 | 126 | 56 | 15 |
| 6 - 8 | 298 | 35 | 102 | 87 | 58 | 16 |
| 8 - 10 | 223 | 10 | 63 | 57 | 66 | 27 |
| 10 - 20 | 566 | 13 | 82 | 142 | 189 | 140 |
| 20 und mehr | 101 | - | 2 | 17 | 39 | 43 |
| Insgesamt | 1 924 | 237 | 515 | 492 | 433 | 247 |
| 2014 | | | | | | |
| unter 2 | 64 | 10 | 25 | 21 | 6 | 2 |
| 2 - 4 | 397 | 123 | 157 | 79 | 30 | 8 |
| 4 - 6 | 469 | 84 | 181 | 111 | 75 | 18 |
| 6 - 8 | 336 | 25 | 100 | 98 | 90 | 23 |
| 8 - 10 | 246 | 17 | 61 | 76 | 75 | 17 |
| 10 - 20 | 519 | 27 | 88 | 119 | 181 | 104 |
| 20 und mehr | 77 | 4 | 5 | 10 | 23 | 35 |
| Insgesamt | 2 108 | 290 | 617 | 514 | 480 | 207 |
| 2013 | | | | | | |
| unter 2 | 78 | 26 | 38 | 7 | 4 | 3 |
| 2 - 4 | 403 | 119 | 169 | 71 | 34 | 10 |
| 4 - 6 | 411 | 53 | 152 | 109 | 72 | 25 |
| 6 - 8 | 274 | 22 | 85 | 94 | 58 | 15 |
| 8 - 10 | 222 | 11 | 37 | 73 | 79 | 22 |
| 10 - 20 | 433 | 14 | 46 | 93 | 151 | 129 |
| 20 und mehr | 46 | 2 | 1 | 6 | 22 | 15 |
| Insgesamt | 1 867 | 247 | 528 | 453 | 420 | 219 |
| 2012 | | | | | | |
| unter 2 | 130 | 27 | 67 | 18 | 12 | 6 |
| 2 - 4 | 490 | 146 | 184 | 84 | 61 | 15 |
| 4 - 6 | 506 | 51 | 163 | 163 | 103 | 26 |
| 6 - 8 | 299 | 22 | 51 | 106 | 91 | 29 |
| 8 - 10 | 184 | 8 | 30 | 43 | 50 | 53 |
| 10 - 20 | 338 | 7 | 43 | 82 | 103 | 103 |
| 20 und mehr | 39 | 1 | - | 4 | 15 | 19 |
| Insgesamt | 1 986 | 262 | 538 | 500 | 435 | 251 |
| 2011 | | | | | | |
| unter 2 | 79 | 22 | 21 | 20 | 16 | - |
| 2 - 4 | 413 | 63 | 169 | 117 | 50 | 14 |
| 4 - 6 | 458 | 27 | 130 | 150 | 121 | 30 |
| 6 - 8 | 199 | 10 | 42 | 65 | 59 | 23 |
| 8 - 10 | 148 | 1 | 31 | 32 | 47 | 37 |
| 10 - 20 | 201 | 6 | 26 | 30 | 62 | 77 |
| 20 und mehr | 2 | - | 1 | - | 1 | - |
| Insgesamt | 1 500 | 129 | 420 | 414 | 356 | 181 |

6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015 nach dem Kaufwert und der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN | Veräußerungsfälle | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | insgesamt | davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha | | | | | | |
| | | 0,1 - 0,25 | 0,25 - 1 | 1 - 2 | 2 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 und mehr |
| 2015 | | | | | | | | |
| unter 2 | 39 | 2 | 20 | 9 | 7 | 1 | - | - |
| 2 - 4 | 309 | 47 | 103 | 74 | 61 | 19 | 5 | - |
| 4 - 6 | 388 | 58 | 153 | 50 | 74 | 36 | 15 | 2 |
| 6 - 8 | 298 | 23 | 103 | 46 | 63 | 51 | 6 | 6 |
| 8 - 10 | 223 | 20 | 74 | 28 | 44 | 33 | 19 | 5 |
| 10 - 20 | 566 | 52 | 178 | 76 | 105 | 104 | 36 | 15 |
| 20 und mehr | 101 | 9 | 26 | 13 | 17 | 16 | 10 | 10 |
| Insgesamt | 1 924 | 211 | 657 | 296 | 371 | 260 | 91 | 38 |
| 2014 | | | | | | | | |
| unter 2 | 64 | 8 | 21 | 11 | 10 | 5 | 7 | 2 |
| 2 - 4 | 397 | 41 | 144 | 73 | 97 | 30 | 8 | 4 |
| 4 - 6 | 469 | 29 | 172 | 88 | 95 | 54 | 27 | 4 |
| 6 - 8 | 336 | 33 | 119 | 55 | 60 | 39 | 20 | 10 |
| 8 - 10 | 246 | 19 | 77 | 37 | 49 | 43 | 15 | 6 |
| 10 - 20 | 519 | 45 | 149 | 63 | 105 | 92 | 41 | 24 |
| 20 und mehr | 77 | 10 | 26 | 2 | 15 | 16 | 1 | 7 |
| Insgesamt | 2 108 | 185 | 708 | 329 | 431 | 279 | 119 | 57 |
| 2013 | | | | | | | | |
| unter 2 | 78 | 7 | 27 | 17 | 18 | 7 | 1 | 1 |
| 2 - 4 | 403 | 45 | 129 | 88 | 69 | 43 | 23 | 6 |
| 4 - 6 | 411 | 42 | 153 | 64 | 70 | 56 | 21 | 5 |
| 6 - 8 | 274 | 27 | 94 | 55 | 49 | 32 | 13 | 4 |
| 8 - 10 | 222 | 24 | 59 | 23 | 52 | 40 | 18 | 6 |
| 10 - 20 | 433 | 46 | 137 | 57 | 96 | 59 | 22 | 16 |
| 20 und mehr | 46 | 6 | 8 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
| Insgesamt | 1 867 | 197 | 607 | 309 | 362 | 246 | 102 | 44 |
| 2012 | | | | | | | | |
| unter 2 | 130 | 11 | 41 | 32 | 30 | 9 | 4 | 3 |
| 2 - 4 | 490 | 41 | 170 | 81 | 107 | 67 | 20 | 4 |
| 4 - 6 | 506 | 44 | 162 | 93 | 114 | 61 | 23 | 9 |
| 6 - 8 | 299 | 28 | 97 | 37 | 66 | 51 | 13 | 7 |
| 8 - 10 | 184 | 7 | 63 | 25 | 35 | 35 | 8 | 11 |
| 10 - 20 | 338 | 38 | 72 | 38 | 71 | 69 | 30 | 20 |
| 20 und mehr | 39 | 8 | 8 | 6 | 10 | 2 | 1 | 4 |
| Insgesamt | 1 986 | 177 | 613 | 312 | 433 | 294 | 99 | 58 |
| 2011 | | | | | | | | |
| unter 2 | 79 | 4 | 32 | 10 | 28 | 4 | 1 | - |
| 2 - 4 | 413 | 36 | 153 | 56 | 102 | 46 | 16 | 4 |
| 4 - 6 | 458 | 46 | 149 | 74 | 104 | 50 | 31 | 4 |
| 6 - 8 | 199 | 17 | 51 | 35 | 57 | 24 | 11 | 4 |
| 8 - 10 | 148 | 17 | 48 | 21 | 33 | 24 | 4 | 1 |
| 10 - 20 | 201 | 27 | 70 | 25 | 40 | 23 | 14 | 2 |
| 20 und mehr | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Insgesamt | 1 500 | 147 | 504 | 222 | 364 | 171 | 77 | 15 |

7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude/Inventar 2011 bis 2015 nach der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und der Ertragsmesszahl

| Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha | Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in € | | | | | |
|---|---|---|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | insgesamt | davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN | | | | |
| | | unter 30 | 30 - 40 | 40 - 50 | 50 - 60 | 60 und mehr |
| 2015 | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 7 461 | 4 963 | 5 182 | 7 037 | 9 446 | 13 960 |
| 0,25 - 1 | 8 091 | 4 661 | 6 266 | 7 693 | 9 728 | 12 554 |
| 1 - 2 | 7 941 | 3 920 | 6 262 | 8 459 | 11 673 | 13 042 |
| 2 - 5 | 8 634 | 4 771 | 6 751 | 8 469 | 10 578 | 13 403 |
| 5 - 10 | 10 258 | 6 311 | 7 274 | 9 885 | 12 729 | 16 277 |
| 10 - 20 | 11 884 | 4 956 | 8 957 | 10 667 | 13 154 | 19 357 |
| 20 und mehr | 14 427 | - | 12 295 | 13 512 | 14 792 | 20 773 |
| Insgesamt | 10 871 | 5 001 | 7 978 | 10 665 | 12 928 | 16 738 |
| 2014 | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 7 958 | 7 613 | 5 898 | 8 502 | 9 221 | 11 548 |
| 0,25 - 1 | 7 311 | 4 717 | 5 512 | 6 915 | 9 099 | 12 072 |
| 1 - 2 | 6 893 | 5 170 | 5 689 | 6 466 | 9 347 | 11 578 |
| 2 - 5 | 7 877 | 4 827 | 6 558 | 6 973 | 10 212 | 16 297 |
| 5 - 10 | 9 421 | 5 316 | 6 703 | 9 502 | 11 051 | 15 172 |
| 10 - 20 | 8 272 | 7 145 | 7 723 | 7 189 | 8 627 | 14 235 |
| 20 und mehr | 14 334 | 2 604 | 10 795 | 14 306 | 18 049 | 14 619 |
| Insgesamt | 10 250 | 5 434 | 8 142 | 9 682 | 13 039 | 14 656 |
| 2013 | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 7 153 | 5 900 | 4 825 | 7 774 | 8 641 | 9 676 |
| 0,25 - 1 | 6 856 | 4 241 | 5 072 | 6 949 | 8 413 | 11 090 |
| 1 - 2 | 6 294 | 4 035 | 5 004 | 6 664 | 9 000 | 9 092 |
| 2 - 5 | 7 684 | 4 316 | 5 431 | 6 924 | 9 636 | 12 099 |
| 5 - 10 | 8 150 | 5 155 | 5 613 | 7 090 | 10 768 | 13 398 |
| 10 - 20 | 8 154 | 4 549 | 6 318 | 8 202 | 11 902 | 9 845 |
| 20 und mehr | 12 786 | 1 226 | 7 431 | 14 752 | 12 281 | 15 468 |
| Insgesamt | 9 211 | 4 136 | 5 898 | 10 702 | 11 089 | 12 445 |
| 2012 | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 8 337 | 5 041 | 5 440 | 7 260 | 9 767 | 25 154 |
| 0,25 - 1 | 5 804 | 4 152 | 4 702 | 5 896 | 6 599 | 9 102 |
| 1 - 2 | 5 773 | 3 671 | 4 279 | 6 053 | 7 768 | 9 216 |
| 2 - 5 | 6 581 | 3 446 | 4 675 | 6 700 | 8 624 | 10 897 |
| 5 - 10 | 7 185 | 4 092 | 5 055 | 6 801 | 8 118 | 11 091 |
| 10 - 20 | 7 832 | 5 699 | 5 102 | 7 358 | 8 994 | 11 815 |
| 20 und mehr | 10 473 | 4 228 | 6 068 | 10 270 | 8 994 | 18 528 |
| Insgesamt | 8 163 | 3 992 | 5 138 | 8 338 | 8 606 | 13 671 |
| 2011 | | | | | | |
| 0,10 - 0,25 | 6 263 | 4 462 | 5 579 | 6 278 | 6 705 | 8 460 |
| 0,25 - 1 | 5 517 | 3 193 | 5 132 | 4 651 | 6 018 | 8 506 |
| 1 - 2 | 5 808 | 4 267 | 4 761 | 5 570 | 6 842 | 8 111 |
| 2 - 5 | 5 555 | 3 054 | 4 633 | 4 813 | 6 415 | 9 989 |
| 5 - 10 | 5 999 | 3 797 | 4 453 | 5 681 | 7 443 | 9 744 |
| 10 - 20 | 6 329 | 3 584 | 5 800 | 5 788 | 7 360 | 8 606 |
| 20 und mehr | 5 890 | 4 430 | 4 171 | 6 017 | 9 592 | 6 512 |
| Insgesamt | 5 909 | 3 704 | 4 887 | 5 461 | 7 123 | 8 962 |

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

Mai 2016

Bezug:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1214

Telefax: +49 3578 33-55 1255

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046