



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen IV. Quartal 2014

F II 1 – vj 4/14

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2014 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 2. April 2014 (SächsGVBl. S. 238)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen

auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>
<b>2013 <sup>1)</sup></b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 882	1 457	1 687	585 535	718	97	309	1 027	1 270	5 336
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 481	2 623	2 955	796 194	1 054	102	534	1 915	2 122	9 013
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 881	2 485	3 037	845 426	1 158	138	700	2 185	2 376	10 021
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 156	2 006	2 295	606 410	845	110	428	1 577	1 781	7 500
Januar	668	578	553	218 929	220	39	84	290	376	1 555
Februar	644	479	573	210 629	261	26	109	349	436	1 820
März	570	400	561	155 977	237	32	116	388	458	1 961
April	683	587	716	203 877	294	27	113	393	486	2 020
Mai	875	1 424	1 451	333 811	387	46	251	905	972	4 095
Juni	923	612	788	258 506	373	29	170	617	664	2 898
Juli	1 077	1 119	1 194	350 377	424	48	313	968	955	4 082
August	850	532	805	186 611	375	39	189	521	630	2 646
September	954	834	1 039	308 438	359	51	199	696	791	3 293
Oktober	827	629	797	216 511	362	45	167	566	683	2 993
November	683	415	651	199 062	240	40	148	477	513	2 117
Dezember	646	962	847	190 837	243	25	114	534	585	2 390
<b>2014 <sup>1)</sup></b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 080	2 407	2 614	640 252	848	99	467	1 840	1 936	8 072
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 539	2 647	3 012	690 083	1 053	106	703	2 243	2 426	10 173
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 860	2 782	3 263	790 443	1 167	119	630	2 283	2 515	10 349
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 347	2 580	3 022	717 173	916	78	478	2 046	2 246	9 116
Januar	671	717	858	241 357	258	26	166	512	598	2 463
Februar	647	911	852	183 958	274	37	147	675	643	2 799
März	762	779	903	214 937	316	36	155	653	695	2 810
April	707	534	738	167 819	302	27	176	525	593	2 598
Mai	905	1 260	1 295	264 103	383	37	326	1 070	1 059	4 372
Juni	927	853	978	258 161	368	42	200	648	773	3 203
Juli	949	785	952	247 185	389	41	206	693	730	3 012
August	993	1 072	1 220	245 341	427	36	213	821	943	3 938
September	918	925	1 091	297 917	351	42	210	769	841	3 399
Oktober	851	1 029	1 080	261 407	353	30	179	772	789	3 220
November	743	503	776	182 269	288	20	143	514	628	2 545
Dezember	753	1 048	1 165	273 497	275	28	156	760	828	3 351

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude							veranschlagte Kosten	
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume		
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>1 422 314</b>	<b>1 470</b>	<b>582</b>	<b>10 814</b>	<b>17 336</b>	<b>197</b>	<b>142</b>	<b>864</b>	<b>1 394 572</b>	<b>2000</b>
<b>1 041 490</b>	<b>1 242</b>	<b>432</b>	<b>8 359</b>	<b>13 046</b>	<b>189</b>	<b>124</b>	<b>662</b>	<b>1 044 298</b>	<b>2001</b>
<b>872 325</b>	<b>1 172</b>	<b>351</b>	<b>6 576</b>	<b>10 497</b>	<b>184</b>	<b>127</b>	<b>592</b>	<b>948 474</b>	<b>2002</b>
<b>1 000 099</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>9 466</b>	<b>12 827</b>	<b>160</b>	<b>81</b>	<b>402</b>	<b>991 661</b>	<b>2003</b>
<b>885 923</b>	<b>1 283</b>	<b>364</b>	<b>7 681</b>	<b>11 135</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	<b>841 096</b>	<b>2004</b>
<b>671 803</b>	<b>1 255</b>	<b>465</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>671 348</b>	<b>2005</b>
<b>752 665</b>	<b>1 529</b>	<b>560</b>	<b>6 094</b>	<b>9 912</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>395</b>	<b>642 255</b>	<b>2006</b>
<b>488 416</b>	<b>1 491</b>	<b>477</b>	<b>9 003</b>	<b>12 888</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>271</b>	<b>875 338</b>	<b>2007</b>
<b>508 729</b>	<b>1 572</b>	<b>528</b>	<b>10 714</b>	<b>14 575</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>150</b>	<b>943 670</b>	<b>2008</b>
<b>541 928</b>	<b>1 321</b>	<b>451</b>	<b>7 798</b>	<b>11 472</b>	<b>124</b>	<b>77</b>	<b>332</b>	<b>875 973</b>	<b>2009</b>
<b>577 614</b>	<b>1 323</b>	<b>464</b>	<b>7 088</b>	<b>10 260</b>	<b>127</b>	<b>78</b>	<b>479</b>	<b>770 118</b>	<b>2010</b>
<b>742 443</b>	<b>1 372</b>	<b>469</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>73</b>	<b>350</b>	<b>830 522</b>	<b>2011</b>
<b>804 620</b>	<b>1 393</b>	<b>447</b>	<b>8 451</b>	<b>12 548</b>	<b>66</b>	<b>49</b>	<b>202</b>	<b>968 587</b>	<b>2012</b>
<b>987 172</b>	<b>1 296</b>	<b>415</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>404</b>	<b>913 888</b>	<b>2013 <sup>1)</sup></b>
160 753	285	95	2 393	2 990	146	49	201	252 964	1. Quartal <sup>1)</sup>
274 142	335	114	2 002	2 965	8	4	21	246 280	2. Quartal <sup>1)</sup>
314 118	390	116	1 690	2 759	93	33	138	259 719	3. Quartal <sup>1)</sup>
238 159	286	90	1 405	2 203	13	11	44	154 925	4. Quartal <sup>1)</sup>
46 087	104	38	649	1 017	129	36	149	99 834	Januar
54 946	92	29	1 284	1 364	17	14	52	101 015	Februar
59 720	89	28	461	609	-	-	-	52 115	März
65 129	95	36	541	842	4	2	13	65 334	April
122 745	118	41	835	1 153	1	1	3	108 818	Mai
86 268	122	37	626	970	3	1	5	72 128	Juni
127 823	148	46	730	1 107	83	23	92	95 853	Juli
82 565	107	25	334	577	4	6	23	50 457	August
103 730	135	45	626	1 075	6	4	23	113 409	September
89 933	106	31	751	894	8	8	33	61 070	Oktober
71 190	89	30	356	753	1	1	3	56 398	November
77 036	91	29	299	555	4	2	8	37 457	Dezember
<b>1 205 461</b>	<b>1 247</b>	<b>408</b>	<b>5 578</b>	<b>9 106</b>	<b>332</b>	<b>122</b>	<b>584</b>	<b>754 522</b>	<b>2014 <sup>1)</sup></b>
253 544	258	82	1 262	1 817	88	17	129	160 565	1. Quartal <sup>1)</sup>
320 680	312	96	1 168	1 913	127	41	230	165 522	2. Quartal <sup>1)</sup>
331 349	352	126	1 836	3 082	111	56	203	230 774	3. Quartal <sup>1)</sup>
299 888	325	104	1 312	2 295	6	7	22	197 661	4. Quartal <sup>1)</sup>
77 533	83	29	421	587	1	1	4	52 277	Januar
77 251	63	17	291	483	87	17	125	50 692	Februar
98 760	112	36	550	746	-	-	-	57 596	März
82 106	98	30	279	471	2	4	10	39 214	April
131 052	112	37	441	755	32	14	76	67 294	Mai
107 522	102	29	447	688	93	23	144	59 014	Juni
97 613	116	42	743	1 387	7	10	38	87 371	Juli
122 198	110	36	548	884	73	20	73	59 446	August
111 538	126	48	545	810	31	26	92	83 957	September
110 792	121	34	389	742	2	2	9	75 471	Oktober
82 825	91	33	312	578	1	3	7	36 904	November
106 271	113	37	612	975	3	2	6	85 286	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	792	74	563	276	792	1 093	4 610	150 948
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	40	3	50	24	80	97	407	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	82	1	534	175	1 123	1 030	4 044	131 834
Wohnheime	5	2	-	10	3	51	25	55	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 731</b>	<b>916</b>	<b>78</b>	<b>1 156</b>	<b>478</b>	<b>2 046</b>	<b>2 245</b>	<b>9 116</b>	<b>299 888</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	123	56	-	401	108	723	776	3 004	95 804
Öffentliche Bauherren	16	4	-	6	1	13	12	43	1 163
Unternehmen	389	180	2	524	148	1 017	1 019	4 001	125 769
dav. Wohnungsunternehmen	281	114	1	420	105	772	805	3 113	101 790
Immobilienfonds	8	1	-	6	2	10	12	36	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	100	65	1	98	41	235	203	852	.
Private Haushalte	1 316	729	76	606	310	935	1 177	4 978	166 272
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	-	21	20	81	37	94	6 684
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	11	5	1	70	173	-	-	-	19 514
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	15	5	96	241	-	-	-	21 053
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	30	10	139	248	-	-	-	10 530
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	408	240	80	850	1 414	5	5	18	107 288
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	98	50	20	261	446	1	3	7	42 449
Handels- und Lagergebäude	159	84	33	424	580	3	2	10	29 700
Hotels und Gaststätten	13	5	1	80	169	-	-	-	23 322
Sonstige Nichtwohngebäude	96	35	8	156	219	1	1	4	39 276
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>616</b>	<b>325</b>	<b>104</b>	<b>1 312</b>	<b>2 295</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>197 661</b>
Öffentliche Bauherren	84	36	10	158	190	-	-	-	37 771
Unternehmen	350	191	73	1 057	1 898	5	7	21	143 518
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	47	30	10	132	238	-	-	-	10 413
Produzierendes Gewerbe	105	59	23	333	504	2	3	8	44 833
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	198	102	40	592	1 156	3	3	13	88 272
dar. Immobilienfonds	5	1	-	25	82	-	-	-	.
Private Haushalte	155	91	19	63	141	1	0	1	8 055
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	7	2	34	66	-	-	-	8 317

### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	139	121	22	120	37 112
Erzgebirgskreis	196	229	110	143	50 946
Mittelsachsen	183	273	103	129	48 073
Vogtlandkreis	173	290	42	105	44 308
Zwickau	163	120	94	137	39 774
Dresden, Stadt	327	392	1 116	1 084	211 604
Bautzen	154	52	119	160	28 147
Görlitz	78	84	18	25	18 383
Meißen	161	150	82	121	33 644
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	102	76	45	66	15 474
Leipzig, Stadt	323	84	566	618	111 213
Leipzig	212	363	190	207	55 419
Nordsachsen	136	101	73	107	23 076
<b>Sachsen</b>	<b>2 347</b>	<b>2 336</b>	<b>2 580</b>	<b>3 022</b>	<b>717 173</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	71	-50	53	57	11 342
2 000 - 5 000	341	354	162	232	62 283
5 000 - 20 000	697	760	378	510	155 985
20 000 - 50 000	308	424	257	309	87 499
50 000 - 100 000	124	230	21	87	35 104
100 000 und mehr	806	618	1 709	1 828	364 960

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen		Wohnungen		Veranschlagte Kosten	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt		Wohnfläche
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	62	61	62	82	65	86	11 270
Erzgebirgskreis	58	51	54	71	94	106	14 403
Mittelsachsen	56	54	56	74	80	93	13 549
Vogtlandkreis	41	41	43	56	43	56	8 022
Zwickau	51	48	51	71	85	107	13 886
Dresden, Stadt	155	104	112	154	942	920	119 492
Bautzen	78	75	77	105	99	124	16 650
Görlitz	17	16	17	20	22	26	3 353
Meißen	56	54	55	81	89	101	12 485
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	43	43	44	57	44	57	8 718
Leipzig, Stadt	139	130	137	192	250	305	38 612
Leipzig	99	95	101	141	167	175	26 825
Nordsachsen	61	60	63	86	66	90	12 623
<b>Sachsen</b>	<b>916</b>	<b>832</b>	<b>872</b>	<b>1 191</b>	<b>2 046</b>	<b>2 245</b>	<b>299 888</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	12	97	122	-	16 102
Erzgebirgskreis	40	98	186	1	19 171
Mittelsachsen	35	137	236	-	15 914
Vogtlandkreis	32	153	288	1	21 444
Zwickau	23	99	171	-	16 889
Dresden, Stadt	27	198	453	-	46 157
Bautzen	18	22	39	1	2 583
Görlitz	13	32	48	-	4 912
Meißen	34	77	131	1	5 901
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	12	24	35	-	2 307
Leipzig, Stadt	20	116	209	-	21 238
Leipzig	41	228	311	2	21 396
Nordsachsen	18	33	66	-	3 647
<b>Sachsen</b>	<b>325</b>	<b>1 312</b>	<b>2 295</b>	<b>6</b>	<b>197 661</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	317	28	218	107	317	429	1 837	58 740
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	2	16	8	32	32	139	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	19	-	158	63	396	314	1 213	46 127
Wohnheime	2	1	-	5	1	27	14	31	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>609</b>	<b>353</b>	<b>30</b>	<b>397</b>	<b>179</b>	<b>772</b>	<b>789</b>	<b>3 220</b>	<b>110 792</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	33	13	-	111	25	243	232	888	33 949
Öffentliche Bauherren	7	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	97	59	1	166	51	396	341	1 331	46 944
dav. Wohnungsunternehmen	57	26	-	133	36	315	275	1 079	39 190
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	38	33	1	33	15	81	66	252	7 754
Private Haushalte	501	292	29	215	110	319	422	1 819	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	-	16	18	57	26	70	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	6	3	1	41	101	-	-	-	14 573
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	6	1	4	9	-	-	-	990
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	5	1	12	17	-	-	-	499
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	162	97	28	305	558	2	2	9	49 491
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	43	18	5	73	142	-	-	-	14 601
Handels- und Lagergebäude	51	31	10	125	191	2	2	9	10 234
Hotels und Gaststätten	5	4	-	73	148	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	41	10	3	27	56	-	-	-	9 918
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>242</b>	<b>121</b>	<b>34</b>	<b>389</b>	<b>742</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>75 471</b>
Öffentliche Bauherren	38	14	2	35	56	-	-	-	14 669
Unternehmen	133	68	25	332	640	2	2	9	58 295
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	6	2	14	21	-	-	-	630
Produzierendes Gewerbe	43	20	7	83	136	-	-	-	12 135
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	75	42	16	234	483	2	2	9	45 530
dar. Immobilienfonds	2	1	-	25	82	-	-	-	.
Private Haushalte	61	36	5	14	31	-	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	2	8	15	-	-	-	.

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	56	9	34	59	10 508
Erzgebirgskreis	67	98	28	40	22 988
Mittelsachsen	67	86	42	47	13 527
Vogtlandkreis	52	61	27	29	9 366
Zwickau	58	37	16	32	9 281
Dresden, Stadt	90	207	409	351	82 533
Bautzen	62	11	55	70	12 297
Görlitz	32	51	16	13	8 123
Meißen	64	69	30	43	12 041
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	38	31	39	7 355
Leipzig, Stadt	111	48	189	210	39 538
Leipzig	110	133	128	116	27 421
Nordsachsen	33	13	24	31	6 429
<b>Sachsen</b>	<b>851</b>	<b>862</b>	<b>1 029</b>	<b>1 080</b>	<b>261 407</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	34	11	24	23	3 896
2 000 - 5 000	148	142	78	105	28 587
5 000 - 20 000	284	293	194	224	61 992
20 000 - 50 000	101	128	96	99	28 429
50 000 - 100 000	23	26	3	7	4 754
100 000 und mehr	261	262	634	622	133 749

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	41	41	41	52	41	52	6 473
Erzgebirgskreis	19	18	19	25	24	30	4 235
Mittelsachsen	18	17	18	24	34	35	4 841
Vogtlandkreis	12	12	13	18	13	18	2 408
Zwickau	17	17	18	25	18	25	3 660
Dresden, Stadt	45	30	32	40	367	317	44 702
Bautzen	33	32	34	46	44	54	7 143
Görlitz	8	8	9	9	9	9	.
Meißen	17	17	17	24	17	24	3 252
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	27	27	27	35	27	35	.
Leipzig, Stadt	51	51	55	77	55	77	10 138
Leipzig	48	46	49	64	106	90	14 242
Nordsachsen	17	17	17	24	17	24	3 468
<b>Sachsen</b>	<b>353</b>	<b>333</b>	<b>349</b>	<b>461</b>	<b>772</b>	<b>789</b>	<b>110 792</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Erzgebirgskreis	13	31	84	-	10 413
Mittelsachsen	16	43	74	-	5 132
Vogtlandkreis	8	25	58	-	5 185
Zwickau	9	13	25	-	2 646
Dresden, Stadt	6	71	155	-	23 133
Bautzen	6	9	13	-	498
Görlitz	7	13	23	-	1 212
Meißen	15	42	57	-	2 016
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	7	15	22	-	.
Leipzig, Stadt	11	72	125	-	13 149
Leipzig	22	55	104	2	10 154
Nordsachsen	1	1	2	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>121</b>	<b>389</b>	<b>742</b>	<b>2</b>	<b>75 471</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	254	19	184	86	254	357	1 498	50 380
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	13	1	18	10	26	34	136	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	20	-	114	46	210	226	887	25 614
Wohnheime	3	1	-	5	2	24	11	24	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>561</b>	<b>288</b>	<b>20</b>	<b>322</b>	<b>143</b>	<b>514</b>	<b>628</b>	<b>2 545</b>	<b>82 825</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	44	15	-	99	33	166	199	749	22 075
Öffentliche Bauherren	4	1	-	1	-	1	2	7	.
Unternehmen	157	67	-	122	35	191	241	939	27 197
dav. Wohnungsunternehmen	123	53	-	109	30	168	212	820	24 357
Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	31	14	-	13	5	23	28	119	2 840
Private Haushalte	397	219	20	195	107	298	375	1 575	53 648
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	5	2	24	11	24	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	4	1	-	23	63	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	6	2	4	9	-	-	-	1 163
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	13	6	83	137	-	-	-	7 521
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	121	66	24	190	349	1	3	7	22 463
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	22	11	4	39	58	1	3	7	6 292
Handels- und Lagergebäude	58	29	14	117	182	-	-	-	8 640
Hotels und Gaststätten	5	1	1	6	21	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	18	5	1	12	21	-	-	-	.
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>182</b>	<b>91</b>	<b>33</b>	<b>312</b>	<b>578</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>36 904</b>
Öffentliche Bauherren	20	8	4	32	47	-	-	-	4 764
Unternehmen	110	56	23	264	485	1	3	7	27 895
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	18	13	6	83	137	-	-	-	7 647
Produzierendes Gewerbe	25	15	4	53	79	1	3	7	6 653
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	67	28	13	129	269	-	-	-	13 595
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	44	26	6	15	46	-	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	1	-	0	1	-	-	-	.

## 11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	54	68	-17	31	9 620
Erzgebirgskreis	52	55	19	32	7 798
Mittelsachsen	68	132	41	55	23 296
Vogtlandkreis	44	23	-16	24	5 910
Zwickau	39	-78	19	29	6 956
Dresden, Stadt	73	73	142	187	25 950
Bautzen	50	24	30	42	7 566
Görlitz	31	12	-10	0	5 017
Meißen	55	58	31	47	16 750
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	6	10	4	6	1 379
Leipzig, Stadt	153	86	196	224	44 993
Leipzig	49	98	33	51	15 313
Nordsachsen	69	61	31	49	11 721
<b>Sachsen</b>	<b>743</b>	<b>622</b>	<b>503</b>	<b>776</b>	<b>182 269</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	13	-83	5	6	2 251
2 000 - 5 000	94	149	39	61	20 251
5 000 - 20 000	212	180	104	155	38 769
20 000 - 50 000	99	128	77	107	35 054
50 000 - 100 000	40	17	-43	4	4 612
100 000 und mehr	285	231	321	443	81 332

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	10	11	14	11	14	1 742
Erzgebirgskreis	16	16	17	24	17	24	3 426
Mittelsachsen	24	23	24	31	32	40	5 695
Vogtlandkreis	12	12	12	16	12	16	2 350
Zwickau	13	13	15	21	15	21	3 040
Dresden, Stadt	52	45	47	67	127	166	19 444
Bautzen	23	22	22	28	26	31	4 389
Görlitz	5	5	5	7	5	7	.
Meißen	22	20	20	32	54	51	6 999
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	2	2	3	4	3	4	.
Leipzig, Stadt	56	49	52	72	148	166	20 667
Leipzig	26	24	25	39	34	47	7 381
Nordsachsen	27	26	27	38	30	42	5 964
<b>Sachsen</b>	<b>288</b>	<b>267</b>	<b>280</b>	<b>392</b>	<b>514</b>	<b>628</b>	<b>82 825</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	9	35	82	-	5 010
Erzgebirgskreis	13	30	43	-	3 255
Mittelsachsen	10	67	112	-	6 743
Vogtlandkreis	6	5	12	-	556
Zwickau	3	1	4	-	80
Dresden, Stadt	3	19	60	-	3 355
Bautzen	8	8	16	1	920
Görlitz	3	5	9	-	1 915
Meißen	10	24	55	-	2 328
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1	7	8	-	.
Leipzig, Stadt	6	29	54	-	5 046
Leipzig	7	62	79	-	4 931
Nordsachsen	12	20	44	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>91</b>	<b>312</b>	<b>578</b>	<b>1</b>	<b>36 904</b>

## 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	221	27	160	83	221	307	1 275	41 828
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	11	-	15	6	22	31	132	4 350
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	43	1	261	67	517	490	1 944	60 093
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>561</b>	<b>275</b>	<b>28</b>	<b>436</b>	<b>156</b>	<b>760</b>	<b>828</b>	<b>3 351</b>	<b>106 271</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	46	28	-	191	49	314	345	1 367	39 780
Öffentliche Bauherren	5	3	-	5	1	12	10	36	.
Unternehmen	135	54	1	235	62	430	437	1 731	51 628
dav. Wohnungsunternehmen	101	35	1	177	39	289	317	1 214	38 243
Immobilienfonds	3	1	-	6	2	10	12	36	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	31	18	-	52	21	131	109	481	.
Private Haushalte	418	218	27	196	93	318	380	1 584	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	1	1	-	6	8	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	3	2	89	223	-	-	-	18 900
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	12	3	44	94	-	-	-	2 510
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	125	77	28	355	507	2	0	2	35 334
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	33	21	11	149	246	-	-	-	21 556
Handels- und Lagergebäude	50	24	9	182	208	1	0	1	10 826
Hotels und Gaststätten	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	37	20	4	118	142	1	1	4	.
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>192</b>	<b>113</b>	<b>37</b>	<b>612</b>	<b>975</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>85 286</b>
Öffentliche Bauherren	26	14	4	91	87	-	-	-	18 338
Unternehmen	107	67	25	461	773	2	2	5	57 328
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	11	2	36	81	-	-	-	2 136
Produzierendes Gewerbe	37	24	12	197	289	1	0	1	26 045
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	56	32	11	229	404	1	1	4	29 147
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	50	29	8	34	64	1	0	1	2 793
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	-	25	50	-	-	-	6 827

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	29	44	5	29	16 984
Erzgebirgskreis	77	76	63	71	20 160
Mittelsachsen	48	55	20	28	11 250
Vogtlandkreis	77	206	31	52	29 032
Zwickau	66	161	59	76	23 537
Dresden, Stadt	164	112	565	546	103 121
Bautzen	42	18	34	47	8 284
Görlitz	15	21	12	13	5 243
Meißen	42	22	21	31	4 853
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	47	27	10	22	6 740
Leipzig, Stadt	59	-50	181	184	26 682
Leipzig	53	132	29	41	12 685
Nordsachsen	34	27	18	27	4 926
<b>Sachsen</b>	<b>753</b>	<b>852</b>	<b>1 048</b>	<b>1 165</b>	<b>273 497</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	24	22	24	27	5 195
2 000 - 5 000	99	62	45	65	13 445
5 000 - 20 000	201	288	80	131	55 224
20 000 - 50 000	108	168	84	103	24 016
50 000 - 100 000	61	187	61	76	25 738
100 000 und mehr	260	125	754	763	149 879

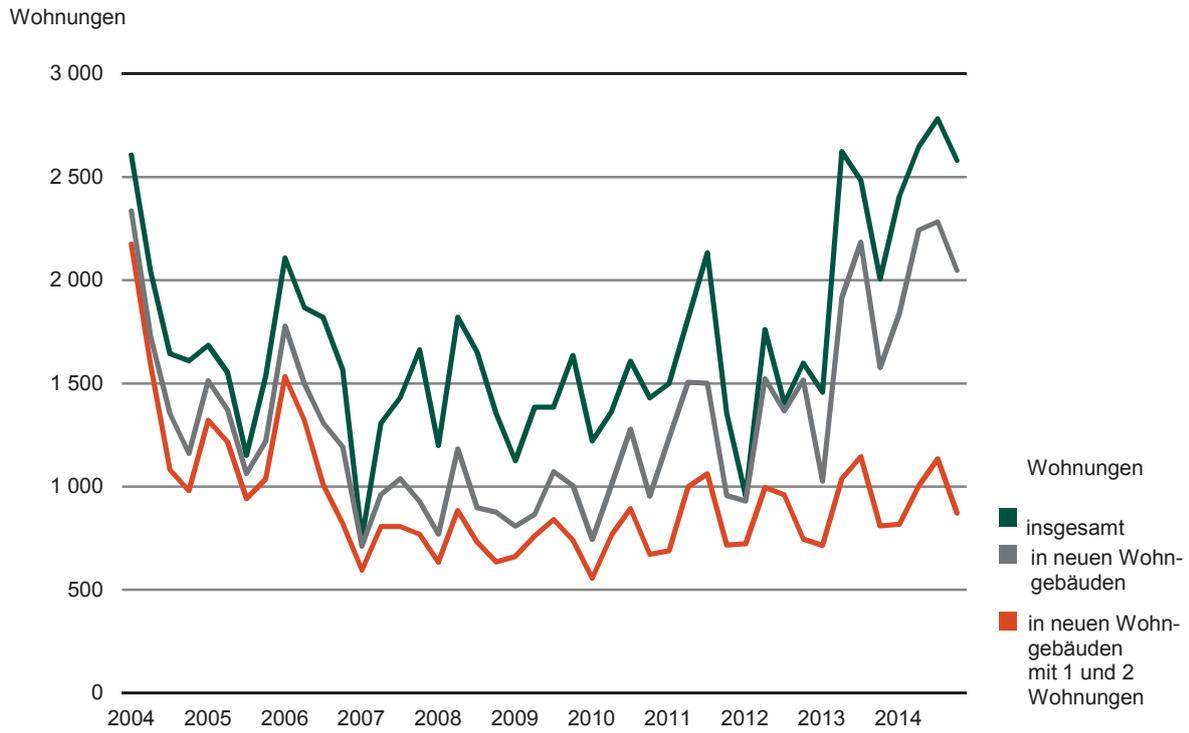
### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	11	10	10	16	13	20	3 055
Erzgebirgskreis	23	17	18	22	53	52	6 742
Mittelsachsen	14	14	14	18	14	18	3 013
Vogtlandkreis	17	17	18	23	18	23	3 264
Zwickau	21	18	18	26	52	62	7 186
Dresden, Stadt	58	29	33	47	448	437	55 346
Bautzen	22	21	21	32	29	39	5 118
Görlitz	4	3	3	5	8	10	1 274
Meißen	17	17	18	25	18	25	2 234
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	14	14	14	17	14	17	2 839
Leipzig, Stadt	32	30	30	44	47	62	7 807
Leipzig	25	25	27	38	27	38	5 202
Nordsachsen	17	17	19	24	19	24	3 191
<b>Sachsen</b>	<b>275</b>	<b>232</b>	<b>243</b>	<b>338</b>	<b>760</b>	<b>828</b>	<b>106 271</b>

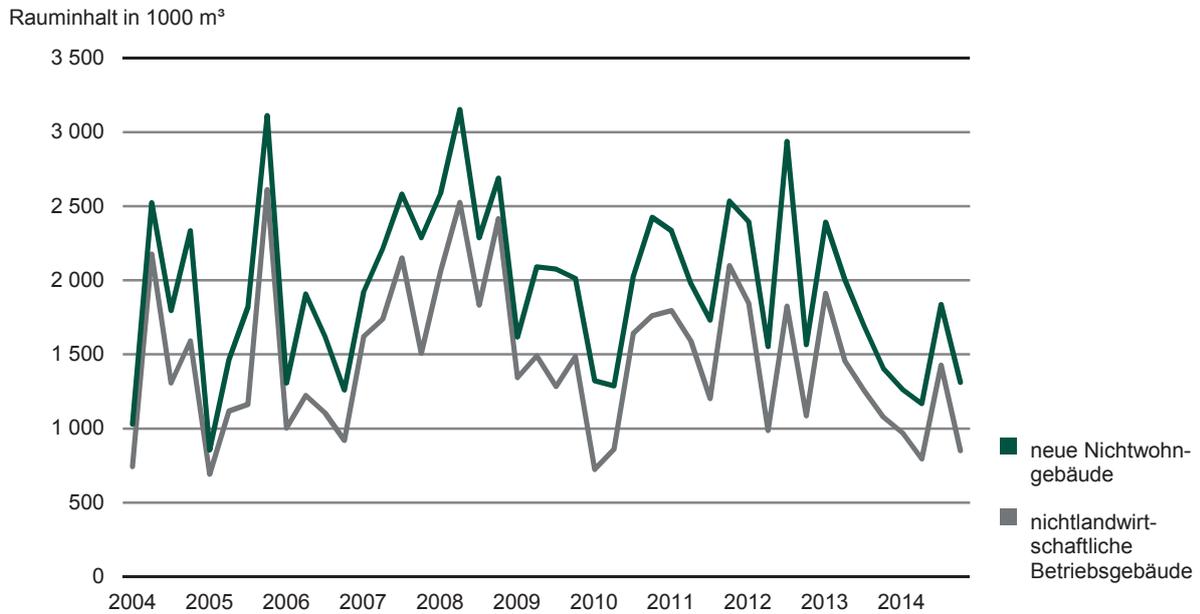
### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	62	39	-	11 092
Erzgebirgskreis	14	37	59	1	5 503
Mittelsachsen	9	27	50	-	4 039
Vogtlandkreis	18	123	218	1	15 703
Zwickau	11	85	142	-	14 163
Dresden, Stadt	18	108	237	-	19 669
Bautzen	4	5	10	-	1 165
Görlitz	3	14	16	-	1 785
Meißen	9	11	19	1	1 557
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	4	2	5	-	137
Leipzig, Stadt	3	15	31	-	3 043
Leipzig	12	111	128	-	6 311
Nordsachsen	5	12	20	-	1 119
<b>Sachsen</b>	<b>113</b>	<b>612</b>	<b>975</b>	<b>3</b>	<b>85 286</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004**



**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

März 2015

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082