



Statistischer Bericht



Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen III. Quartal 2014

F II 1 – vj 3/14

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

| | Seite |
|---|--------------|
| Vorbemerkungen | 2 |
| Erläuterungen | 2 |
| Tabellen | |
| 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000 | 4 |
| 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| 3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 7 |
| 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 8 |
| 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 8 |
| 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren | 9 |
| 7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 10 |
| 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren | 12 |
| 11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 13 |
| 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 14 |
| 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 14 |
| 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2014 nach Gebäudearten und Bauherren | 15 |
| 15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 16 |
| 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 17 |
| 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 17 |
| Abbildungen | |
| Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004 | 18 |
| Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004 | 18 |

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 3. Quartal 2014 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 142)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen

auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Art der Bautätigkeit

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000

| Zeitraum | Baumaßnahmen insgesamt | | | | Darunter | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten | Wohngebäude | | | | | |
| | | | | | Ge- bäude | dar. im Fertigteil- bau | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume |
| | | | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | | 100 m ² | 1 000 € | Anzahl | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| 2000 | 15 280 | 16 182 | 16 286 | 3 968 536 | 7 997 | 1 667 | 3 425 | 12 156 | 12 305 | 60 322 |
| 2001 | 12 437 | 11 001 | 12 184 | 3 028 049 | 5 983 | 1 061 | 2 599 | 8 540 | 8 984 | 43 069 |
| 2002 | 11 032 | 8 836 | 10 269 | 2 721 412 | 5 040 | 786 | 2 173 | 6 832 | 7 468 | 35 627 |
| 2003 | 12 130 | 9 485 | 11 279 | 2 808 432 | 6 104 | 927 | 2 486 | 7 785 | 8 684 | 40 830 |
| 2004 | 12 044 | 7 906 | 10 400 | 2 546 020 | 5 500 | 770 | 2 111 | 6 585 | 7 748 | 35 971 |
| 2005 | 9 999 | 5 974 | 8 108 | 2 016 340 | 4 382 | 537 | 1 649 | 5 169 | 6 159 | 27 738 |
| 2006 | 11 085 | 7 365 | 9 271 | 2 152 960 | 4 563 | 582 | 1 774 | 5 775 | 6 844 | 31 477 |
| 2007 | 8 852 | 5 153 | 6 492 | 2 103 630 | 2 883 | 372 | 1 136 | 3 640 | 4 376 | 18 893 |
| 2008 | 9 009 | 6 027 | 6 849 | 2 360 460 | 2 831 | 384 | 1 205 | 3 726 | 4 545 | 19 456 |
| 2009 | 8 681 | 5 531 | 6 914 | 2 288 053 | 2 916 | 373 | 1 221 | 3 751 | 4 648 | 19 825 |
| 2010 | 8 415 | 5 626 | 7 070 | 2 167 052 | 2 867 | 816 | 1 297 | 3 989 | 4 869 | 21 099 |
| 2011 | 9 375 | 6 799 | 8 379 | 2 433 067 | 3 464 | 408 | 1 636 | 5 194 | 6 072 | 26 100 |
| 2012 | 9 459 | 5 720 | 8 132 | 2 574 678 | 3 448 | 394 | 1 657 | 5 335 | 6 448 | 26 894 |
| 2013¹⁾ | 9 400 | 8 571 | 9 975 | 2 833 565 | 3 775 | 447 | 1 971 | 6 704 | 7 549 | 31 870 |
| 1. Quartal ¹⁾ | 1 882 | 1 457 | 1 687 | 585 535 | 718 | 97 | 309 | 1 027 | 1 270 | 5 336 |
| 2. Quartal ¹⁾ | 2 481 | 2 623 | 2 955 | 796 194 | 1 054 | 102 | 534 | 1 915 | 2 122 | 9 013 |
| 3. Quartal ¹⁾ | 2 881 | 2 485 | 3 037 | 845 426 | 1 158 | 138 | 700 | 2 185 | 2 376 | 10 021 |
| 4. Quartal ¹⁾ | 2 156 | 2 006 | 2 295 | 606 410 | 845 | 110 | 428 | 1 577 | 1 781 | 7 500 |
| Januar | 668 | 578 | 553 | 218 929 | 220 | 39 | 84 | 290 | 376 | 1 555 |
| Februar | 644 | 479 | 573 | 210 629 | 261 | 26 | 109 | 349 | 436 | 1 820 |
| März | 570 | 400 | 561 | 155 977 | 237 | 32 | 116 | 388 | 458 | 1 961 |
| April | 683 | 587 | 716 | 203 877 | 294 | 27 | 113 | 393 | 486 | 2 020 |
| Mai | 875 | 1 424 | 1 451 | 333 811 | 387 | 46 | 251 | 905 | 972 | 4 095 |
| Juni | 923 | 612 | 788 | 258 506 | 373 | 29 | 170 | 617 | 664 | 2 898 |
| Juli | 1 077 | 1 119 | 1 194 | 350 377 | 424 | 48 | 313 | 968 | 955 | 4 082 |
| August | 850 | 532 | 805 | 186 611 | 375 | 39 | 189 | 521 | 630 | 2 646 |
| September | 954 | 834 | 1 039 | 308 438 | 359 | 51 | 199 | 696 | 791 | 3 293 |
| Oktober | 827 | 629 | 797 | 216 511 | 362 | 45 | 167 | 566 | 683 | 2 993 |
| November | 683 | 415 | 651 | 199 062 | 240 | 40 | 148 | 477 | 513 | 2 117 |
| Dezember | 646 | 962 | 847 | 190 837 | 243 | 25 | 114 | 534 | 585 | 2 390 |
| 2014¹⁾ | | | | | | | | | | |
| 1. Quartal ¹⁾ | 2 080 | 2 407 | 2 614 | 640 252 | 848 | 99 | 467 | 1 840 | 1 936 | 8 072 |
| 2. Quartal ¹⁾ | 2 539 | 2 647 | 3 012 | 690 083 | 1 053 | 106 | 703 | 2 243 | 2 426 | 10 173 |
| 3. Quartal ¹⁾ | 2 860 | 2 782 | 3 263 | 790 443 | 1 167 | 119 | 630 | 2 283 | 2 515 | 10 349 |
| 4. Quartal | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Januar | 671 | 717 | 858 | 241 357 | 258 | 26 | 166 | 512 | 598 | 2 463 |
| Februar | 647 | 911 | 852 | 183 958 | 274 | 37 | 147 | 675 | 643 | 2 799 |
| März | 762 | 779 | 903 | 214 937 | 316 | 36 | 155 | 653 | 695 | 2 810 |
| April | 707 | 534 | 738 | 167 819 | 302 | 27 | 176 | 525 | 593 | 2 598 |
| Mai | 905 | 1 260 | 1 295 | 264 103 | 383 | 37 | 326 | 1 070 | 1 059 | 4 372 |
| Juni | 927 | 853 | 978 | 258 161 | 368 | 42 | 200 | 648 | 773 | 3 203 |
| Juli | 949 | 785 | 952 | 247 185 | 389 | 41 | 206 | 693 | 730 | 3 012 |
| August | 993 | 1 072 | 1 220 | 245 341 | 427 | 36 | 213 | 821 | 943 | 3 938 |
| September | 918 | 925 | 1 091 | 297 917 | 351 | 42 | 210 | 769 | 841 | 3 399 |
| Oktober | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| November | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Dezember | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | Zeitraum |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| veranschlagte Kosten | Nichtwohngebäude | | | | | | | veranschlagte Kosten | |
| | Gebäude | dar. im Fertigteil- bau | Raum- inhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohn- räume | | |
| | | | | | ingesamt | Wohn- fläche | | | |
| 1 000 € | Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 € | |
| 1 422 314 | 1 470 | 582 | 10 814 | 17 336 | 197 | 142 | 864 | 1 394 572 | 2000 |
| 1 041 490 | 1 242 | 432 | 8 359 | 13 046 | 189 | 124 | 662 | 1 044 298 | 2001 |
| 872 325 | 1 172 | 351 | 6 576 | 10 497 | 184 | 127 | 592 | 948 474 | 2002 |
| 1 000 099 | 1 212 | 349 | 9 466 | 12 827 | 160 | 81 | 402 | 991 661 | 2003 |
| 885 923 | 1 283 | 364 | 7 681 | 11 135 | 89 | 84 | 358 | 841 096 | 2004 |
| 671 803 | 1 255 | 465 | 7 252 | 9 969 | 94 | 76 | 313 | 671 348 | 2005 |
| 752 665 | 1 529 | 560 | 6 094 | 9 912 | 62 | 55 | 395 | 642 255 | 2006 |
| 488 416 | 1 491 | 477 | 9 003 | 12 888 | 57 | 62 | 271 | 875 338 | 2007 |
| 508 729 | 1 572 | 528 | 10 714 | 14 575 | 43 | 38 | 150 | 943 670 | 2008 |
| 541 928 | 1 321 | 451 | 7 798 | 11 472 | 124 | 77 | 332 | 875 973 | 2009 |
| 577 614 | 1 323 | 464 | 7 088 | 10 260 | 127 | 78 | 479 | 770 118 | 2010 |
| 742 443 | 1 372 | 469 | 8 583 | 12 024 | 193 | 73 | 350 | 830 522 | 2011 |
| 804 620 | 1 393 | 447 | 8 451 | 12 548 | 66 | 49 | 202 | 968 587 | 2012 |
| 987 172 | 1 296 | 415 | 7 490 | 10 917 | 260 | 97 | 404 | 913 888 | 2013 ¹⁾ |
| 160 753 | 285 | 95 | 2 393 | 2 990 | 146 | 49 | 201 | 252 964 | 1. Quartal ¹⁾ |
| 274 142 | 335 | 114 | 2 002 | 2 965 | 8 | 4 | 21 | 246 280 | 2. Quartal ¹⁾ |
| 314 118 | 390 | 116 | 1 690 | 2 759 | 93 | 33 | 138 | 259 719 | 3. Quartal ¹⁾ |
| 238 159 | 286 | 90 | 1 405 | 2 203 | 13 | 11 | 44 | 154 925 | 4. Quartal ¹⁾ |
| 46 087 | 104 | 38 | 649 | 1 017 | 129 | 36 | 149 | 99 834 | Januar |
| 54 946 | 92 | 29 | 1 284 | 1 364 | 17 | 14 | 52 | 101 015 | Februar |
| 59 720 | 89 | 28 | 461 | 609 | - | - | - | 52 115 | März |
| 65 129 | 95 | 36 | 541 | 842 | 4 | 2 | 13 | 65 334 | April |
| 122 745 | 118 | 41 | 835 | 1 153 | 1 | 1 | 3 | 108 818 | Mai |
| 86 268 | 122 | 37 | 626 | 970 | 3 | 1 | 5 | 72 128 | Juni |
| 127 823 | 148 | 46 | 730 | 1 107 | 83 | 23 | 92 | 95 853 | Juli |
| 82 565 | 107 | 25 | 334 | 577 | 4 | 6 | 23 | 50 457 | August |
| 103 730 | 135 | 45 | 626 | 1 075 | 6 | 4 | 23 | 113 409 | September |
| 89 933 | 106 | 31 | 751 | 894 | 8 | 8 | 33 | 61 070 | Oktober |
| 71 190 | 89 | 30 | 356 | 753 | 1 | 1 | 3 | 56 398 | November |
| 77 036 | 91 | 29 | 299 | 555 | 4 | 2 | 8 | 37 457 | Dezember |
| | | | | | | | | | 2014 ¹⁾ |
| 253 544 | 258 | 82 | 1 262 | 1 817 | 88 | 17 | 129 | 160 565 | 1. Quartal ¹⁾ |
| 320 680 | 312 | 96 | 1 168 | 1 913 | 127 | 41 | 230 | 165 522 | 2. Quartal ¹⁾ |
| 331 349 | 352 | 126 | 1 836 | 3 082 | 111 | 56 | 203 | 230 774 | 3. Quartal ¹⁾ |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | 4. Quartal |
| 77 533 | 83 | 29 | 421 | 587 | 1 | 1 | 4 | 52 277 | Januar |
| 77 251 | 63 | 17 | 291 | 483 | 87 | 17 | 125 | 50 692 | Februar |
| 98 760 | 112 | 36 | 550 | 746 | - | - | - | 57 596 | März |
| 82 106 | 98 | 30 | 279 | 471 | 2 | 4 | 10 | 39 214 | April |
| 131 052 | 112 | 37 | 441 | 755 | 32 | 14 | 76 | 67 294 | Mai |
| 107 522 | 102 | 29 | 447 | 688 | 93 | 23 | 144 | 59 014 | Juni |
| 97 613 | 116 | 42 | 743 | 1 387 | 7 | 10 | 38 | 87 371 | Juli |
| 122 198 | 110 | 36 | 548 | 884 | 73 | 20 | 73 | 59 446 | August |
| 111 538 | 126 | 48 | 545 | 810 | 31 | 26 | 92 | 83 957 | September |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | Oktober |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | November |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | Dezember |

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Ins- gesamt | Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | veran- schlagte Kosten |
|--|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------------------|
| | | Ge- bäude | dar. im Fer- tigteil- bau | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | |
| | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 € |
| Wohnbau | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | 1 015 | 107 | 711 | 351 | 1 015 | 1 392 | 5 845 | 191 423 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | 60 | 6 | 74 | 39 | 120 | 140 | 568 | 17 652 |
| Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen | x | 89 | 4 | 499 | 232 | 1 015 | 948 | 3 770 | 119 375 |
| Wohnheime | 9 | 3 | 2 | 13 | 8 | 133 | 35 | 166 | 2 899 |
| Wohngebäude insgesamt | 2 158 | 1 167 | 119 | 1 297 | 630 | 2 283 | 2 515 | 10 349 | 331 349 |
| dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 132 | 59 | 2 | 331 | 151 | 638 | 651 | 2 586 | 75 092 |
| Öffentliche Bauherren | 16 | 6 | 2 | 23 | 11 | 141 | 52 | 232 | 6 299 |
| Unternehmen | 318 | 131 | 5 | 448 | 191 | 935 | 868 | 3 539 | 103 242 |
| dav. Wohnungsunternehmen | 243 | 92 | 4 | 339 | 144 | 719 | 657 | 2 680 | 77 721 |
| Immobilienfonds | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 67 | 39 | 1 | 109 | 47 | 216 | 211 | 859 | 25 521 |
| Private Haushalte | 1 814 | 1 027 | 112 | 813 | 423 | 1 183 | 1 578 | 6 521 | 218 588 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 10 | 3 | - | 13 | 4 | 24 | 17 | 57 | 3 220 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 16 | 6 | 2 | 66 | 119 | 13 | 10 | 42 | 17 425 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 70 | 21 | 3 | 49 | 97 | 6 | 7 | 26 | 12 124 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 43 | 25 | 10 | 135 | 225 | - | - | - | 7 819 |
| Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude | 463 | 258 | 101 | 1 428 | 2 402 | 19 | 19 | 62 | 130 703 |
| dar. Fabrik- und Werkstattgebäude | 110 | 48 | 23 | 290 | 463 | - | - | - | 42 323 |
| Handels- und Lagergebäude | 156 | 93 | 45 | 1 016 | 1 712 | - | - | - | 58 367 |
| Hotels und Gaststätten | 33 | 4 | 2 | 69 | 93 | 19 | 19 | 62 | 24 210 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 110 | 42 | 10 | 157 | 239 | 73 | 20 | 73 | 62 703 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 702 | 352 | 126 | 1 836 | 3 081 | 111 | 56 | 203 | 230 774 |
| Öffentliche Bauherren | 87 | 38 | 7 | 159 | 240 | - | - | - | 59 765 |
| Unternehmen | 372 | 189 | 99 | 1 585 | 2 648 | 35 | 31 | 108 | 151 618 |
| dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei | 39 | 23 | 9 | 76 | 140 | - | - | - | 3 908 |
| Produzierendes Gewerbe | 117 | 81 | 49 | 866 | 1 445 | - | - | - | 70 331 |
| Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm. | 216 | 85 | 41 | 643 | 1 063 | 35 | 31 | 108 | 77 379 |
| dar. Immobilienfonds | 9 | 3 | - | 24 | 41 | - | - | - | 3 242 |
| Private Haushalte | 199 | 103 | 15 | 38 | 94 | - | - | - | 4 489 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 44 | 22 | 5 | 54 | 100 | 76 | 25 | 95 | 14 902 |

3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse | Insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---|--------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 146 | 134 | 68 | 164 | 65 013 |
| Erzgebirgskreis | 245 | 290 | 132 | 168 | 48 941 |
| Mittelsachsen | 202 | 185 | 101 | 148 | 36 905 |
| Vogtlandkreis | 174 | 211 | 48 | 90 | 29 160 |
| Zwickau | 341 | 1 112 | 187 | 217 | 86 577 |
| Dresden, Stadt | 318 | 351 | 839 | 928 | 171 322 |
| Bautzen | 198 | 101 | 263 | 222 | 38 470 |
| Görlitz | 101 | 72 | 45 | 56 | 16 356 |
| Meißen | 284 | 94 | 226 | 255 | 46 927 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 153 | 104 | 237 | 206 | 43 730 |
| Leipzig, Stadt | 305 | 222 | 282 | 427 | 113 890 |
| Leipzig | 209 | 187 | 122 | 189 | 39 149 |
| Nordsachsen | 184 | 1 711 | 232 | 193 | 54 003 |
| Sachsen | 2 860 | 4 774 | 2 782 | 3 263 | 790 443 |
| Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner | | | | | |
| unter 2 000 | 76 | 27 | 35 | 56 | 9 223 |
| 2 000 - 5 000 | 416 | 324 | 248 | 321 | 59 788 |
| 5 000 - 20 000 | 1 013 | 2 458 | 809 | 854 | 218 247 |
| 20 000 - 50 000 | 379 | 279 | 430 | 409 | 87 045 |
| 50 000 - 100 000 | 181 | 924 | 61 | 91 | 61 960 |
| 100 000 und mehr | 795 | 762 | 1 199 | 1 532 | 354 180 |

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Dar. mit 1 und 2 Wohnungen | | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten | |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------|
| | | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche | insgesamt | | Wohnfläche |
| | Anzahl | | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 72 | 68 | 73 | 97 | 136 | 125 | 16 707 |
| Erzgebirgskreis | 74 | 72 | 78 | 107 | 88 | 116 | 15 828 |
| Mittelsachsen | 69 | 68 | 69 | 90 | 72 | 94 | 12 955 |
| Vogtlandkreis | 42 | 42 | 46 | 59 | 46 | 59 | 8 906 |
| Zwickau | 105 | 101 | 106 | 134 | 136 | 151 | 22 847 |
| Dresden, Stadt | 143 | 90 | 101 | 150 | 794 | 820 | 99 517 |
| Bautzen | 80 | 77 | 81 | 112 | 182 | 151 | 18 395 |
| Görlitz | 25 | 25 | 27 | 35 | 27 | 35 | 4 975 |
| Meißen | 125 | 117 | 121 | 157 | 170 | 196 | 28 153 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 73 | 69 | 76 | 97 | 164 | 151 | 21 583 |
| Leipzig, Stadt | 159 | 152 | 157 | 221 | 226 | 319 | 38 093 |
| Leipzig | 104 | 100 | 103 | 148 | 119 | 162 | 24 885 |
| Nordsachsen | 96 | 94 | 97 | 124 | 123 | 135 | 18 505 |
| Sachsen | 1 167 | 1 075 | 1 135 | 1 532 | 2 283 | 2 515 | 331 349 |

5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|------------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ³ | Anzahl | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 14 | 63 | 98 | - | 31 531 |
| Erzgebirgskreis | 36 | 156 | 226 | 10 | 16 823 |
| Mittelsachsen | 28 | 94 | 164 | 2 | 12 126 |
| Vogtlandkreis | 26 | 102 | 185 | - | 10 210 |
| Zwickau | 55 | 627 | 1 051 | - | 41 337 |
| Dresden, Stadt | 18 | 143 | 208 | 23 | 40 628 |
| Bautzen | 31 | 51 | 94 | - | 6 922 |
| Görlitz | 21 | 22 | 69 | - | 3 709 |
| Meißen | 31 | 26 | 49 | - | 2 372 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 20 | 48 | 89 | - | 8 040 |
| Leipzig, Stadt | 16 | 123 | 173 | - | 24 471 |
| Leipzig | 27 | 77 | 126 | - | 6 223 |
| Nordsachsen | 29 | 303 | 550 | 76 | 26 382 |
| Sachsen | 352 | 1 836 | 3 081 | 111 | 230 774 |

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Ins- gesamt | Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------------------|
| | | Ge- bäude | dar. im Fer- tigteil- bau | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten |
| | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 € |
| Wohnbau | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | 335 | 37 | 237 | 128 | 335 | 459 | 1 918 | 62 927 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | 29 | 3 | 36 | 18 | 58 | 72 | 288 | . |
| Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen | x | 23 | - | 103 | 57 | 259 | 191 | 740 | 26 033 |
| Wohnheime | 2 | 2 | 1 | 3 | 3 | 41 | 8 | 66 | . |
| Wohngebäude insgesamt | 731 | 389 | 41 | 380 | 206 | 693 | 730 | 3 012 | 97 613 |
| dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 24 | 7 | - | 20 | 16 | 42 | 41 | 155 | 3 575 |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 41 | 8 | 65 | . |
| Unternehmen | 85 | 29 | - | 85 | 37 | 226 | 160 | 654 | 20 572 |
| dav. Wohnungsunternehmen | 57 | 17 | - | 57 | 28 | 155 | 105 | 436 | 12 467 |
| Immobilienfonds | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 25 | 12 | - | 28 | 9 | 71 | 55 | 218 | 8 105 |
| Private Haushalte | 638 | 356 | 40 | 290 | 165 | 422 | 558 | 2 278 | 75 713 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 2 | - | 2 | 1 | 4 | 5 | 15 | . |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 7 | 2 | - | 27 | 71 | 3 | 5 | 22 | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 19 | 4 | 2 | 7 | 10 | 4 | 5 | 16 | 1 907 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 16 | 9 | 3 | 55 | 82 | - | - | - | . |
| Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude | 138 | 85 | 33 | 610 | 1 164 | - | - | - | 44 608 |
| dar. Fabrik- und Werkstattgebäude | 36 | 17 | 10 | 74 | 148 | - | - | - | 13 109 |
| Handels- und Lagergebäude | 51 | 34 | 13 | 521 | 970 | - | - | - | 29 476 |
| Hotels und Gaststätten | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 38 | 16 | 4 | 45 | 61 | - | - | - | 29 901 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 218 | 116 | 42 | 743 | 1 387 | 7 | 10 | 38 | 87 371 |
| Öffentliche Bauherren | 28 | 17 | 3 | 56 | 85 | - | - | - | 32 269 |
| Unternehmen | 111 | 56 | 30 | 668 | 1 259 | 4 | 5 | 16 | 52 182 |
| dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei | 16 | 7 | 3 | 43 | 65 | - | - | - | 2 294 |
| Produzierendes Gewerbe | 38 | 25 | 17 | 320 | 626 | - | - | - | 25 982 |
| Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm. | 57 | 24 | 10 | 306 | 568 | 4 | 5 | 16 | 23 906 |
| dar. Immobilienfonds | 2 | 1 | - | 2 | 4 | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 65 | 37 | 7 | 12 | 32 | - | - | - | 1 162 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 14 | 6 | 2 | 6 | 12 | 3 | 5 | 22 | 1 758 |

7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse | Insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 48 | 70 | 1 | 46 | 39 306 |
| Erzgebirgskreis | 83 | 74 | 34 | 57 | 13 007 |
| Mittelsachsen | 72 | 48 | 34 | 53 | 10 143 |
| Vogtlandkreis | 37 | 23 | 11 | 22 | 6 738 |
| Zwickau | 81 | 457 | 41 | 55 | 25 338 |
| Dresden, Stadt | 65 | 98 | 143 | 135 | 27 924 |
| Bautzen | 74 | 41 | 46 | 70 | 14 730 |
| Görlitz | 66 | 69 | 17 | 33 | 10 834 |
| Meißen | 89 | 41 | 76 | 86 | 14 584 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 65 | 75 | 147 | 110 | 24 723 |
| Leipzig, Stadt | 92 | 18 | 99 | 124 | 16 399 |
| Leipzig | 121 | 66 | 73 | 104 | 19 053 |
| Nordsachsen | 56 | 485 | 63 | 57 | 24 406 |
| Sachsen | 949 | 1 566 | 785 | 952 | 247 185 |
| Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner | | | | | |
| unter 2 000 | 33 | 15 | 13 | 30 | 4 650 |
| 2 000 - 5 000 | 143 | 121 | 75 | 109 | 23 362 |
| 5 000 - 20 000 | 375 | 594 | 305 | 334 | 79 910 |
| 20 000 - 50 000 | 129 | 148 | 134 | 147 | 33 066 |
| 50 000 - 100 000 | 52 | 453 | 9 | 21 | 20 478 |
| 100 000 und mehr | 217 | 235 | 249 | 312 | 85 719 |

8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Ge- bäude | Dar. mit 1 und 2 Wohnungen | | | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| | | Gebäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 19 | 17 | 18 | 25 | 62 | 35 | 4 377 |
| Erzgebirgskreis | 28 | 28 | 30 | 44 | 30 | 44 | 5 731 |
| Mittelsachsen | 27 | 26 | 26 | 33 | 29 | 37 | 5 242 |
| Vogtlandkreis | 9 | 9 | 11 | 15 | 11 | 15 | 2 097 |
| Zwickau | 21 | 20 | 21 | 26 | 28 | 32 | 4 329 |
| Dresden, Stadt | 27 | 19 | 26 | 36 | 134 | 119 | 13 162 |
| Bautzen | 23 | 22 | 24 | 37 | 29 | 46 | 6 627 |
| Görlitz | 18 | 18 | 19 | 26 | 19 | 26 | 3 770 |
| Meißen | 40 | 35 | 37 | 49 | 60 | 69 | 9 845 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 31 | 29 | 34 | 43 | 109 | 88 | 12 647 |
| Leipzig, Stadt | 57 | 56 | 58 | 83 | 59 | 84 | 10 288 |
| Leipzig | 57 | 54 | 56 | 77 | 69 | 90 | 12 842 |
| Nordsachsen | 32 | 31 | 33 | 40 | 54 | 47 | 6 656 |
| Sachsen | 389 | 364 | 393 | 532 | 693 | 730 | 97 613 |

9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ³ | Anzahl | |
| Chemnitz, Stadt | 4 | 36 | 42 | - | 26 832 |
| Erzgebirgskreis | 7 | 38 | 61 | - | 2 563 |
| Mittelsachsen | 10 | 23 | 40 | - | 1 952 |
| Vogtlandkreis | 5 | 10 | 18 | - | 1 408 |
| Zwickau | 8 | 227 | 455 | - | 15 018 |
| Dresden, Stadt | 3 | 29 | 74 | 4 | 8 342 |
| Bautzen | 13 | 11 | 21 | - | 2 357 |
| Görlitz | 15 | 18 | 59 | - | 3 142 |
| Meißen | 10 | 9 | 21 | - | 634 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 9 | 36 | 63 | - | 5 227 |
| Leipzig, Stadt | 5 | 24 | 30 | - | 1 217 |
| Leipzig | 14 | 23 | 30 | - | 1 608 |
| Nordsachsen | 13 | 260 | 473 | 3 | 17 071 |
| Sachsen | 116 | 743 | 1 387 | 7 | 87 371 |

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Ins- gesamt | Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | veran- schlagte Kosten |
|--|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| | | Ge- bäude | dar. im Fer- tigteil- bau | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | |
| | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 € | | |
| Wohnbau | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | 372 | 32 | 258 | 125 | 372 | 512 | 2 153 | 68 954 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | 18 | 2 | 23 | 11 | 36 | 40 | 161 | 5 691 |
| Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen | x | 37 | 2 | 197 | 78 | 413 | 392 | 1 624 | 47 553 |
| Wohnheime | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude insgesamt | 776 | 427 | 36 | 479 | 213 | 821 | 943 | 3 938 | 122 198 |
| dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 60 | 30 | 1 | 153 | 57 | 308 | 322 | 1 298 | 36 282 |
| Öffentliche Bauherren | 10 | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 | 5 | . |
| Unternehmen | 133 | 67 | 4 | 185 | 65 | 394 | 377 | 1 610 | 43 591 |
| dav. Wohnungsunternehmen | 99 | 45 | 3 | 148 | 50 | 310 | 302 | 1 263 | 34 505 |
| Immobilienfonds | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 31 | 22 | 1 | 37 | 15 | 84 | 75 | 347 | 9 086 |
| Private Haushalte | 628 | 358 | 32 | 282 | 145 | 406 | 553 | 2 281 | 75 712 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 1 | - | 11 | 3 | 20 | 12 | 42 | . |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 24 | 10 | 1 | 22 | 48 | - | - | - | 4 751 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 15 | 9 | 4 | 63 | 118 | - | - | - | 3 492 |
| Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude | 148 | 83 | 30 | 420 | 645 | - | - | - | 39 854 |
| dar. Fabrik- und Werkstattgebäude | 42 | 18 | 6 | 113 | 159 | - | - | - | . |
| Handels- und Lagergebäude | 44 | 25 | 12 | 271 | 412 | - | - | - | 16 444 |
| Hotels und Gaststätten | 12 | 2 | 2 | 20 | 34 | - | - | - | . |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 28 | 8 | 1 | 42 | 73 | 73 | 20 | 73 | 11 349 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 217 | 110 | 36 | 548 | 884 | 73 | 20 | 73 | 59 446 |
| Öffentliche Bauherren | 24 | 12 | 1 | 33 | 57 | - | - | - | 6 666 |
| Unternehmen | 127 | 63 | 30 | 478 | 751 | - | - | - | 44 408 |
| dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei | 12 | 8 | 3 | 21 | 55 | - | - | - | 963 |
| Produzierendes Gewerbe | 38 | 27 | 14 | 267 | 417 | - | - | - | 23 982 |
| Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm. | 77 | 28 | 13 | 191 | 279 | - | - | - | 19 463 |
| dar. Immobilienfonds | 7 | 2 | - | 22 | 37 | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 50 | 28 | 4 | 8 | 20 | - | - | - | 880 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 16 | 7 | 1 | 29 | 56 | 73 | 20 | 73 | 7 492 |

11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse | Insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---|------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 56 | 45 | 52 | 78 | 15 917 |
| Erzgebirgskreis | 81 | 74 | 53 | 62 | 15 163 |
| Mittelsachsen | 73 | 90 | 41 | 53 | 15 384 |
| Vogtlandkreis | 87 | 108 | 24 | 40 | 13 321 |
| Zwickau | 117 | 366 | 95 | 92 | 35 709 |
| Dresden, Stadt | 127 | 99 | 317 | 360 | 56 552 |
| Bautzen | 70 | 11 | 92 | 83 | 13 166 |
| Görlitz | 20 | 4 | 20 | 14 | 2 688 |
| Meißen | 96 | 27 | 90 | 88 | 15 101 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 48 | 26 | 51 | 55 | 12 195 |
| Leipzig, Stadt | 132 | 55 | 120 | 203 | 29 749 |
| Leipzig | 37 | 66 | 19 | 34 | 8 956 |
| Nordsachsen | 49 | 52 | 98 | 58 | 11 440 |
| Sachsen | 993 | 1 025 | 1 072 | 1 220 | 245 341 |
| Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner | | | | | |
| unter 2 000 | 24 | 9 | 13 | 13 | 2 193 |
| 2 000 - 5 000 | 157 | 112 | 77 | 105 | 19 904 |
| 5 000 - 20 000 | 293 | 320 | 318 | 271 | 61 245 |
| 20 000 - 50 000 | 118 | 50 | 137 | 140 | 30 130 |
| 50 000 - 100 000 | 79 | 333 | 35 | 44 | 28 092 |
| 100 000 und mehr | 322 | 201 | 492 | 646 | 103 777 |

12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Ge- bäude | Dar. mit 1 und 2 Wohnungen | | | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| | | Gebäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 32 | 30 | 32 | 42 | 51 | 60 | 8 247 |
| Erzgebirgskreis | 25 | 23 | 26 | 34 | 36 | 43 | 5 690 |
| Mittelsachsen | 23 | 23 | 24 | 31 | 24 | 31 | 4 213 |
| Vogtlandkreis | 20 | 20 | 22 | 28 | 22 | 28 | 4 389 |
| Zwickau | 45 | 42 | 44 | 57 | 67 | 68 | 10 903 |
| Dresden, Stadt | 55 | 31 | 33 | 48 | 326 | 328 | 39 095 |
| Bautzen | 35 | 35 | 35 | 46 | 35 | 46 | 5 780 |
| Görlitz | 4 | 4 | 4 | 6 | 4 | 6 | 725 |
| Meißen | 40 | 39 | 39 | 53 | 59 | 65 | 9 523 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 25 | 23 | 25 | 33 | 38 | 42 | 5 884 |
| Leipzig, Stadt | 80 | 77 | 80 | 111 | 115 | 163 | 18 699 |
| Leipzig | 21 | 21 | 21 | 31 | 21 | 31 | 4 573 |
| Nordsachsen | 22 | 22 | 23 | 32 | 23 | 32 | 4 477 |
| Sachsen | 427 | 390 | 408 | 551 | 821 | 943 | 122 198 |

13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ³ | Anzahl | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 6 | 20 | 43 | - | 3 134 |
| Erzgebirgskreis | 15 | 33 | 57 | - | 5 630 |
| Mittelsachsen | 10 | 48 | 86 | - | 5 757 |
| Vogtlandkreis | 13 | 58 | 92 | - | 4 240 |
| Zwickau | 13 | 223 | 335 | - | 14 913 |
| Dresden, Stadt | 8 | 57 | 58 | - | 8 809 |
| Bautzen | 10 | 16 | 33 | - | 1 559 |
| Görlitz | 5 | 4 | 9 | - | . |
| Meißen | 9 | 11 | 17 | - | 1 084 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 5 | 9 | 19 | - | . |
| Leipzig, Stadt | 4 | 22 | 37 | - | 3 141 |
| Leipzig | 5 | 28 | 58 | - | 2 422 |
| Nordsachsen | 7 | 19 | 41 | 73 | 5 761 |
| Sachsen | 110 | 548 | 884 | 73 | 59 446 |

14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Ins- gesamt | Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------------------|
| | | Ge- bäude | dar. im Fer- tigteil- bau | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten |
| | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 € |
| Wohnbau | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | 308 | 38 | 215 | 99 | 308 | 421 | 1 774 | 59 542 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | 13 | 1 | 15 | 10 | 26 | 28 | 119 | . |
| Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen | x | 29 | 2 | 199 | 96 | 343 | 366 | 1 406 | 45 789 |
| Wohnheime | 3 | 1 | 1 | 9 | 5 | 92 | 27 | 100 | . |
| Wohngebäude insgesamt | 651 | 351 | 42 | 438 | 210 | 769 | 841 | 3 399 | 111 538 |
| dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen | 48 | 22 | 1 | 158 | 79 | 288 | 288 | 1 133 | 35 235 |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 3 | 1 | 19 | 8 | 99 | 43 | 162 | 5 296 |
| Unternehmen | 100 | 35 | 1 | 178 | 89 | 315 | 332 | 1 275 | 39 079 |
| dav. Wohnungsunternehmen | 87 | 30 | 1 | 135 | 67 | 254 | 250 | 981 | 30 749 |
| Immobilienfonds | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 11 | 5 | - | 44 | 22 | 61 | 82 | 294 | 8 330 |
| Private Haushalte | 548 | 313 | 40 | 241 | 113 | 355 | 467 | 1 962 | 67 163 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 7 | 4 | 2 | 40 | 48 | 10 | 5 | 20 | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 27 | 7 | - | 20 | 39 | 2 | 2 | 10 | 5 466 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 12 | 7 | 3 | 16 | 25 | - | - | - | . |
| Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude | 177 | 90 | 38 | 398 | 593 | 19 | 19 | 62 | 46 241 |
| dar. Fabrik- und Werkstattgebäude | 32 | 13 | 7 | 103 | 156 | - | - | - | . |
| Handels- und Lagergebäude | 61 | 34 | 20 | 224 | 329 | - | - | - | 12 447 |
| Hotels und Gaststätten | 15 | 2 | - | 49 | 59 | 19 | 19 | 62 | . |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 44 | 18 | 5 | 70 | 105 | - | - | - | 21 453 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 267 | 126 | 48 | 545 | 810 | 31 | 26 | 92 | 83 957 |
| Öffentliche Bauherren | 35 | 9 | 3 | 70 | 98 | - | - | - | 20 830 |
| Unternehmen | 134 | 70 | 39 | 439 | 638 | 31 | 26 | 92 | 55 028 |
| dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei | 11 | 8 | 3 | 12 | 20 | - | - | - | 651 |
| Produzierendes Gewerbe | 41 | 29 | 18 | 280 | 402 | - | - | - | 20 367 |
| Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm. | 82 | 33 | 18 | 147 | 216 | 31 | 26 | 92 | 34 010 |
| dar. Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 84 | 38 | 4 | 17 | 42 | - | - | - | 2 447 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 14 | 9 | 2 | 18 | 32 | - | - | - | 5 652 |

15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse | Insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 42 | 19 | 15 | 40 | 9 790 |
| Erzgebirgskreis | 81 | 141 | 45 | 48 | 20 771 |
| Mittelsachsen | 57 | 47 | 26 | 42 | 11 378 |
| Vogtlandkreis | 50 | 79 | 13 | 29 | 9 101 |
| Zwickau | 143 | 289 | 51 | 70 | 25 530 |
| Dresden, Stadt | 126 | 153 | 379 | 433 | 86 846 |
| Bautzen | 54 | 49 | 125 | 70 | 10 574 |
| Görlitz | 15 | -1 | 8 | 9 | 2 834 |
| Meißen | 99 | 25 | 60 | 80 | 17 242 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 40 | 3 | 39 | 41 | 6 812 |
| Leipzig, Stadt | 81 | 149 | 63 | 99 | 67 742 |
| Leipzig | 51 | 54 | 30 | 50 | 11 140 |
| Nordsachsen | 79 | 1 174 | 71 | 78 | 18 157 |
| Sachsen | 918 | 2 183 | 925 | 1 091 | 297 917 |
| Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner | | | | | |
| unter 2 000 | 19 | 4 | 9 | 13 | 2 380 |
| 2 000 - 5 000 | 116 | 90 | 96 | 108 | 16 522 |
| 5 000 - 20 000 | 345 | 1 544 | 186 | 250 | 77 092 |
| 20 000 - 50 000 | 132 | 81 | 159 | 121 | 23 849 |
| 50 000 - 100 000 | 50 | 139 | 17 | 26 | 13 390 |
| 100 000 und mehr | 256 | 325 | 458 | 574 | 164 684 |

16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Dar. mit 1 und 2 Wohnungen | | | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|------------|----------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| | | Gebäude | Wohnungen | Wohnfläche | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 21 | 21 | 23 | 30 | 23 | 30 | 4 083 |
| Erzgebirgskreis | 21 | 21 | 22 | 28 | 22 | 28 | 4 407 |
| Mittelsachsen | 19 | 19 | 19 | 27 | 19 | 27 | 3 500 |
| Vogtlandkreis | 13 | 13 | 13 | 16 | 13 | 16 | 2 420 |
| Zwickau | 39 | 39 | 41 | 51 | 41 | 51 | 7 615 |
| Dresden, Stadt | 61 | 40 | 42 | 67 | 334 | 373 | 47 260 |
| Bautzen | 22 | 20 | 22 | 30 | 118 | 59 | 5 988 |
| Görlitz | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 480 |
| Meißen | 45 | 43 | 45 | 56 | 51 | 62 | 8 785 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 17 | 17 | 17 | 21 | 17 | 21 | 3 052 |
| Leipzig, Stadt | 22 | 19 | 19 | 28 | 52 | 72 | 9 106 |
| Leipzig | 26 | 25 | 26 | 39 | 29 | 42 | 7 470 |
| Nordsachsen | 42 | 41 | 41 | 53 | 46 | 56 | 7 372 |
| Sachsen | 351 | 321 | 334 | 449 | 769 | 841 | 111 538 |

17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten |
|---------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ³ | Anzahl | 1 000 € |
| Chemnitz, Stadt | 4 | 7 | 14 | - | 1 565 |
| Erzgebirgskreis | 14 | 85 | 108 | 10 | 8 630 |
| Mittelsachsen | 8 | 23 | 39 | 2 | 4 417 |
| Vogtlandkreis | 8 | 35 | 75 | - | 4 562 |
| Zwickau | 34 | 177 | 262 | - | 11 406 |
| Dresden, Stadt | 7 | 57 | 76 | 19 | 23 477 |
| Bautzen | 8 | 23 | 39 | - | 3 006 |
| Görlitz | 1 | 1 | 2 | - | . |
| Meißen | 12 | 6 | 11 | - | 654 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 6 | 3 | 7 | - | . |
| Leipzig, Stadt | 7 | 77 | 106 | - | 20 113 |
| Leipzig | 8 | 26 | 37 | - | 2 193 |
| Nordsachsen | 9 | 25 | 36 | - | 3 550 |
| Sachsen | 126 | 545 | 810 | 31 | 83 957 |

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004

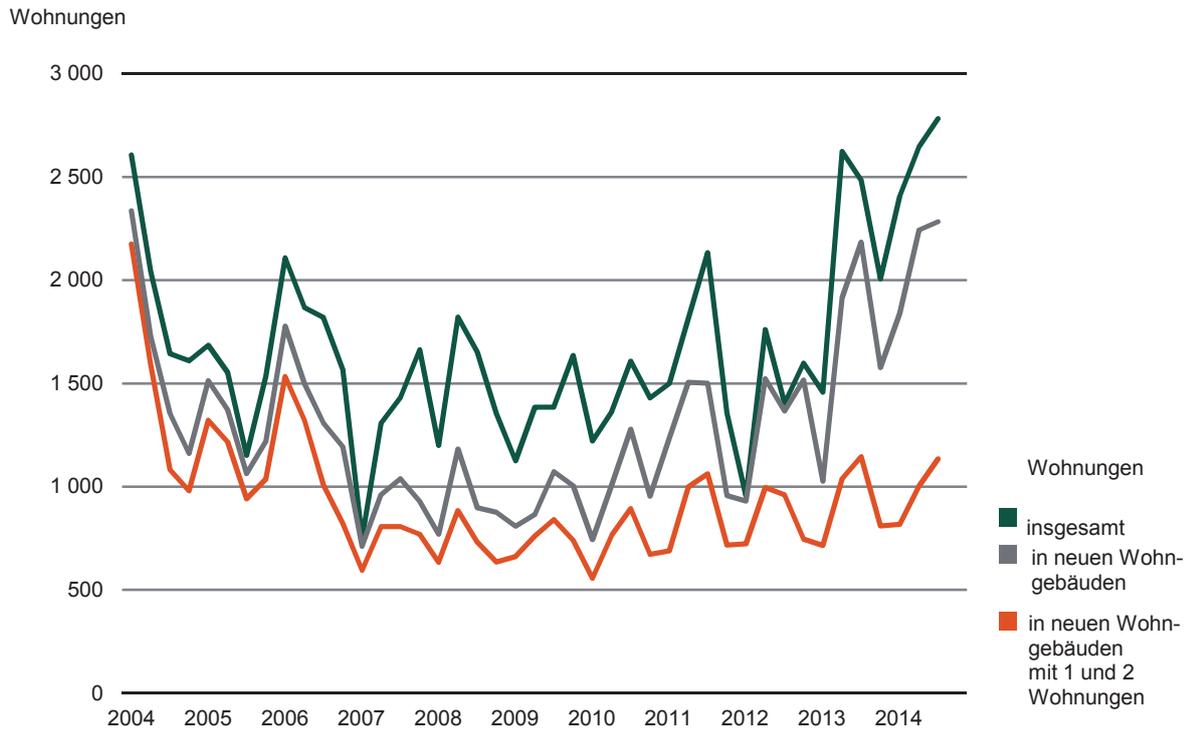
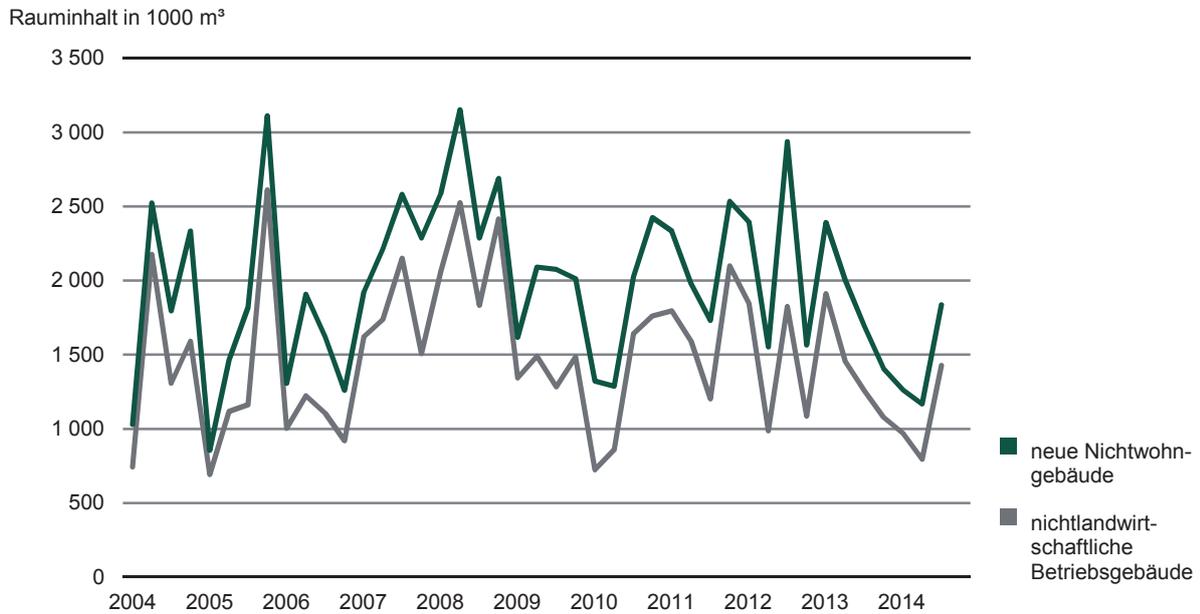


Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004



Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

November 2014

Bezug:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de/shop

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082