



# Statistischer Bericht



## Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2013

F II 2 – j/13

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisse	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2013 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	<b>Seite</b>
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2013 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2013 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44
 <b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2004 bis 2013 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2004 bis 2013 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2004 bis 2013 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2004 bis 2013	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten	47
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Anzahl der Räume	47

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2013 veröffentlicht. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2014 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt keine eigenständige Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Der Bestand wird jeweils zum Jahresende mit Hilfe der Baufertigstellungen

und Bauabgänge ermittelt. Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Durch die geänderte Wohnungsdefinition werden erstmals auch Wohnheime erfasst. Die vorliegenden Ergebnisse basieren auf dieser Zählung.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

### Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 142)
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grund-

flächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Beheizung**

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die

Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden. Keine Heizung ist bei Gebäuden anzugeben, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, ggf. aber über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen.

### Verwendete Energie zur Heizung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Heizenergie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Energie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Energie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) anzugeben. Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt ohne Heizung eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (Geothermie), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden unter Umweltthermie zusammengefasst.

### Art der Bautätigkeit

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Ergebnisse

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2013 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 9 400 Bauanträgen im Hochbau (2012: 9 459). Davon entfielen auf den Wohnbau 6 956 und auf den Nichtwohnbau 2 444 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 8 140 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 974 080 m<sup>2</sup> durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 179 530 m<sup>2</sup> Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 6 704 Wohnungen vorgesehen (2012: 5 335). Es sind 3 294 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 416 in Zweifamilienhäusern und 2 994 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 3 775 neuen Wohngebäuden sind 134 Gebäude mit insgesamt 1 361 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 417 Genehmigungen (91 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 200 Genehmigungen (fünf Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 327-mal (25 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 319-mal (25 Prozent) sowie die privaten Haushalte 359-mal (28 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 136-mal (zehn Prozent) als Antragsteller auf.

### Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2013 dem Statistischen Landesamt 3 213 Wohngebäude (2012: 2 927) und 1 233 Nichtwohngebäude (2012: 1 103) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 2 903 Einfamilienhäuser, 168 Zweifamilienhäuser und 142 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 4 553 Wohnungen (2012: 4 424) mit einer Gesamtwohnfläche von 549 490 m<sup>2</sup> (2012: 510 240 m<sup>2</sup>). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 233 neue Nichtwohngebäude mit 87 Wohnungen (2012: 190) und einer Gesamtwohnfläche von 5 650 m<sup>2</sup>. Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 1 043 320 m<sup>2</sup> (2012: 982 540 m<sup>2</sup>).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 939-mal bzw. 91 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (124-mal bzw. vier Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (334-mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (296-mal bzw. 24 Prozent) und die privaten Haushalte (349-mal bzw. 28 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten.

Von öffentlichen Bauherren wurden 99 Fertigstellungen (acht Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2013 wurden in Sachsen 5 779 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 27 892 (2012: 25 304). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sieben und mehr Wohnräumen (25 bzw. 20 Prozent).

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

### **Bauüberhang**

Am Jahresende 2013 waren 15 863 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 14 026 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 7 642 Gebäuden mit 10 609 Wohnungen. Davon wurde in 3 261 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 825 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 556 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 10 609 Neubauwohnungen ist mehr als doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (4 640) des Jahres 2013.

### **Bauabgänge**

Im Berichtsjahr 2013 wurden in Sachsen 367 Wohngebäude mit 2 777 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (37 Prozent) in den Jahren von 1971 bis 1980 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (59 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (60 Prozent).

Der Abgang von 727 ganzen Gebäuden mit 489 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (22 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (22 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (18 Prozent). Mit 31 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (23 Prozent).

### **Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung**

Am 31. Dezember 2013 gab es in Sachsen 807 852 Wohngebäude und darin 2 255 982 Wohnungen mit 168 612 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 21 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 12 Prozent in Zweifamilienhäusern, zu 66 Prozent in Mehrfamilienhäusern und zu einem Prozent in Wohnheimen. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 72 788 Wohnungen mit 5 760 700 m<sup>2</sup> Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 30 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 28 Prozent die größten Anteile.



## 1. Baugenehmigungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche		
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	22	0	388	125	517	19 349
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>6 956</b>	<b>758</b>	<b>8 140</b>	<b>9 741</b>	<b>38 375</b>	<b>1 479 698</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	393	-211	2 168	2 180	8 200	309 514
Öffentliche Bauherren	35	-19	224	116	455	14 665
Unternehmen	1 093	-193	3 017	2 928	10 526	516 089
dav. Wohnungsunternehmen	851	-306	2 112	2 156	7 423	402 494
Immobilienfonds	32	-13	119	121	454	17 042
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	210	126	786	651	2 649	96 553
Private Haushalte	5 800	957	4 733	6 577	26 945	930 426
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	13	166	120	449	18 518
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	52	461	202	58	247	131 582
Büro- und Verwaltungsgebäude	246	566	163	128	567	121 753
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	894	7	6	29	32 492
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 583	8 441	72	51	612	671 489
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	451	4 595	20	32	109	366 488
Handels- und Lagergebäude	582	3 134	38	44	562	214 680
Hotels und Gaststätten	77	159	15	-22	-50	62 855
Sonstige Nichtwohngebäude	426	1 434	-13	-9	-53	396 551
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 444</b>	<b>11 795</b>	<b>431</b>	<b>234</b>	<b>1 402</b>	<b>1 353 867</b>
Öffentliche Bauherren	332	1 141	-6	2	-8	358 272
Unternehmen	1 347	9 490	303	169	1 165	795 649
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	161	955	2	1	3	39 891
Produzierendes Gewerbe	484	4 632	2	4	12	371 475
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	702	3 902	299	164	1 150	384 283
dar. Immobilienfonds	21	491	-	-	-	26 429
Private Haushalte	635	799	144	71	260	84 574
Organisationen ohne Erwerbszweck	130	366	-10	-8	-15	115 372

## 2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 294	2 364	1 151	3 294	4 605	19 572	611 992
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	247	132	416	476	2 019	62 237
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	264	1 293	655	2 748	2 383	9 939	298 916
Wohnheime	9	56	33	246	85	340	14 027
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 775</b>	<b>3 960</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>	<b>987 172</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	134	742	368	1 361	1 343	5 345	175 599
Öffentliche Bauherren	19	38	20	95	69	277	8 791
Unternehmen	332	1 158	577	2 427	2 102	8 622	270 524
dav. Wohnungsunternehmen	200	798	387	1 646	1 445	5 923	187 221
Immobilienfonds	9	43	15	65	68	250	9 762
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	123	317	175	716	589	2 449	73 541
Private Haushalte	3 417	2 714	1 348	4 026	5 273	22 564	697 176
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	49	25	156	104	407	10 681
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	25	302	530	191	52	218	100 162
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	245	535	10	8	39	61 369
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	503	841	2	1	4	26 200
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	938	5 701	7 731	49	28	116	500 627
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	235	3 272	4 115	3	4	18	293 730
Handels- und Lagergebäude	346	2 154	2 976	19	16	61	161 317
Hotels und Gaststätten	21	72	135	27	8	37	23 841
Sonstige Nichtwohngebäude	167	739	1 280	8	8	27	225 530
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 296</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>404</b>	<b>913 888</b>
Öffentliche Bauherren	136	664	1 064	4	7	25	207 846
Unternehmen	749	6 230	8 749	157	58	238	588 843
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	103	545	899	1	0	1	32 693
Produzierendes Gewerbe	319	2 948	4 113	2	3	11	301 467
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	327	2 736	3 737	154	55	226	254 683
dar. Immobilienfonds	7	446	461	-	-	-	15 489
Private Haushalte	359	341	665	92	27	112	39 291
Organisationen ohne Erwerbszweck	52	256	439	7	5	29	77 908

### 3. Baugenehmigungen insgesamt 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	484	852	225	554	201 789
Erzgebirgskreis	812	1 250	496	604	204 479
Mittelsachsen	826	1 048	585	649	189 938
Vogtlandkreis	599	821	312	343	149 691
Zwickau	804	1 216	305	520	223 253
Dresden, Stadt	1 136	1 575	2 527	2 397	595 455
Bautzen	585	445	373	517	128 216
Görlitz	420	590	62	172	105 655
Meißen	865	1 151	751	801	226 210
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	623	719	444	591	142 289
Leipzig, Stadt	901	1 430	1 689	1 669	409 113
Leipzig	725	600	438	676	143 425
Nordsachsen	620	857	364	481	114 052
<b>Sachsen 2013</b>	<b>9 400</b>	<b>12 554</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>
2012	9 459	14 925	5 720	8 132	2 574 678
2011	9 375	13 588	6 799	8 379	2 433 067
2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	341	380	200	274	54 752
2 000 - 5 000	1 535	2 299	928	1 152	340 553
5 000 - 20 000	3 315	3 728	2 044	2 600	733 272
20 000 - 50 000	1 235	1 775	975	1 202	365 350
50 000 - 100 000	453	516	-17	126	133 281
100 000 und mehr	2 521	3 856	4 441	4 620	1 206 357

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	211	202	217	313	201	298	406	52 134
Erzgebirgskreis	259	244	268	364	236	381	456	59 002
Mittelsachsen	283	268	275	375	240	356	448	60 372
Vogtlandkreis	142	137	144	191	140	286	239	34 906
Zwickau	278	273	287	395	226	324	427	59 532
Dresden, Stadt	520	407	429	609	988	1 852	1 813	233 563
Bautzen	267	259	274	387	206	306	412	50 799
Görlitz	120	117	132	175	111	210	233	25 890
Meißen	313	283	304	418	316	580	615	83 375
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	320	307	324	432	265	422	497	69 047
Leipzig, Stadt	426	390	409	558	526	910	1 020	128 771
Leipzig	383	370	392	524	307	466	602	79 637
Nordsachsen	253	245	255	338	198	313	383	50 144
<b>Sachsen 2013</b>	<b>3 775</b>	<b>3 502</b>	<b>3 710</b>	<b>5 081</b>	<b>3 960</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>987 172</b>
2012	3 448	3 243	3 424	4 707	3 359	5 335	6 448	804 620
2011	3 464	3 298	3 467	4 775	3 300	5 194	6 072	742 443
2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	139	136	150	203	116	166	218	28 674
2 000 - 5 000	566	547	582	789	461	739	892	113 608
5 000 - 20 000	1 308	1 261	1 336	1 801	1 087	1 761	2 067	279 666
20 000 - 50 000	494	451	471	654	487	823	953	126 162
50 000 - 100 000	111	108	116	153	93	155	180	24 594
100 000 und mehr	1 157	999	1 055	1 481	1 715	3 060	3 238	414 468

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	187	176	14	14	15	12	1	1
Erzgebirgskreis	220	213	24	24	24	21	2	2
Mittelsachsen	261	260	28	28	7	7	-	-
Vogtlandkreis	130	128	12	12	7	7	2	2
Zwickau	259	255	29	28	14	14	2	2
Dresden, Stadt	385	335	40	38	22	18	5	5
Bautzen	244	240	37	33	15	15	2	2
Görlitz	102	102	14	14	15	15	-	-
Meißen	262	251	28	28	21	21	6	6
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	290	282	42	41	17	16	2	2
Leipzig, Stadt	371	321	57	57	19	18	4	4
Leipzig	348	337	44	44	22	20	3	3
Nordsachsen	235	231	30	30	10	9	2	2
<b>Sachsen</b>	<b>3 294</b>	<b>3 131</b>	<b>399</b>	<b>391</b>	<b>208</b>	<b>193</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	122	121	15	15	14	13	-	-
2 000 - 5 000	512	510	41	41	35	35	5	5
5 000 - 20 000	1 186	1 155	167	167	75	69	13	13
20 000 - 50 000	431	415	58	52	20	20	1	1
50 000 - 100 000	100	98	7	7	8	8	2	2
100 000 und mehr	943	832	111	109	56	48	10	10

1) ohne Wohnheime

## 6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	53	663	754	7	10	73 704
Erzgebirgskreis	134	576	936	12	8	70 117
Mittelsachsen	141	622	938	105	25	74 651
Vogtlandkreis	114	391	697	1	1	72 186
Zwickau	124	649	1 012	3	3	94 119
Dresden, Stadt	95	961	1 389	82	21	162 771
Bautzen	86	301	418	17	13	46 511
Görlitz	88	444	556	4	4	33 578
Meißen	149	631	936	22	5	53 964
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	73	307	562	2	1	42 364
Leipzig, Stadt	63	1 216	1 513	4	3	123 181
Leipzig	86	244	454	1	2	31 911
Nordsachsen	90	485	752	-	-	34 831
<b>Sachsen 2013</b>	<b>1 296</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>913 888</b>
2012	1 393	8 451	12 548	66	49	968 587
2011	1 372	8 583	12 024	193	72	830 522
2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	63	186	309	1	2	14 490
2 000 - 5 000	287	1 227	1 858	8	4	132 299
5 000 - 20 000	505	1 989	3 071	119	38	229 057
20 000 - 50 000	170	951	1 560	39	19	127 967
50 000 - 100 000	60	296	463	-	-	50 419
100 000 und mehr	211	2 841	3 656	93	34	359 656

## 7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 294	2 364	1 151	3 294	4 605	611 992	1 329
dav. Einzelhaus	3 007	2 188	1 077	3 007	4 222	568 624	1 347
Doppelhaus <sup>2)</sup>	111	67	32	111	143	16 263	1 139
Reihenhaus	155	97	35	155	216	23 901	1 109
sonstiger Haustyp	21	13	8	21	24	3 204	1 317
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	247	132	416	476	62 237	1 308
dav. Einzelhaus	185	218	112	370	424	55 364	1 307
Doppelhaus <sup>2)</sup>	12	13	6	24	25	3 261	1 292
Reihenhaus	4	6	4	8	10	1 405	1 424
sonstiger Haustyp	7	10	10	14	17	2 207	1 297
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	264	1 293	655	2 748	2 383	298 916	1 254
dav. Einzelhaus	165	620	332	1 363	1 172	145 116	1 238
Doppelhaus <sup>2)</sup>	6	26	8	39	36	3 908	1 097
Reihenhaus	32	136	80	292	272	29 936	1 102
sonstiger Haustyp	61	510	234	1 054	904	119 956	1 327
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 766</b>	<b>3 904</b>	<b>1 938</b>	<b>6 458</b>	<b>7 464</b>	<b>973 145</b>	<b>1 304</b>
dav. Einzelhaus	3 357	3 025	1 522	4 740	5 818	769 104	1 322
Doppelhaus <sup>2)</sup>	129	106	46	174	204	23 432	1 150
Reihenhaus	191	239	118	455	497	55 242	1 111
sonstiger Haustyp	89	533	252	1 089	945	125 367	1 326
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	134	742	368	1 361	1 343	175 599	1 307
dav. Einzelhaus	82	359	196	674	676	85 330	1 262
Doppelhaus <sup>2)</sup>	2	21	7	23	24	2 610	1 109
Reihenhaus	12	43	23	81	87	10 224	1 180
sonstiger Haustyp	38	319	142	583	557	77 435	1 391

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

## 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2013 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m <sup>2</sup> Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135
2011	1 196	1 211	1 222	1 086	1 124	1 195	1 132	1 150
2012	1 241	1 275	1 279	1 292	1 114	1 406	1 252	1 253
2013	1 304	1 329	1 347	1 139	1 109	1 317	1 308	1 307

## Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2013 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m <sup>2</sup> Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119
2011	834	1 168	1 033	1 167	1 046	761	1 407	1 197
2012	1 207	1 047	1 495	1 150	1 179	1 377	1 200	1 075
2013	1 292	1 424	1 297	1 254	1 238	1 097	1 102	1 327

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte



## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 294	83	10	3 160	17	21	3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	5	4	197	2	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	264	74	16	166	8	-	-
Wohnheime	9	2	1	6	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 775</b>	<b>164</b>	<b>31</b>	<b>3 529</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>3</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	134	41	15	72	6	-	-
<b>Prozent</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,5	0,3	95,9	0,5	0,6	0,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	2,4	1,9	94,7	1,0	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	28,0	6,1	62,9	3,0	-	-
Wohnheime	100	22,2	11,1	66,7	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>4,3</b>	<b>0,8</b>	<b>93,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,1</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	30,6	11,2	53,7	4,5	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	25	7	2	15	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	10	2	60	2	10	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	1	-	6	-	2	73
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	938	36	12	242	-	39	609
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	235	17	8	140	-	21	49
Handels- und Lagergebäude	346	14	4	77	-	10	241
Hotels und Gaststätten	21	4	-	15	-	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	167	41	9	86	1	10	20
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 296</b>	<b>95</b>	<b>25</b>	<b>409</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>702</b>
<b>Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	100	28,0	8	60,0	-	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,9	2,4	71,4	2	11,9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	1,2	-	7,3	-	2,4	89,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,8	1,3	25,8	-	4,2	64,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	7,2	3,4	59,6	-	8,9	20,9
Handels- und Lagergebäude	100	4,0	1,2	22,3	-	2,9	69,7
Hotels und Gaststätten	100	19,0	-	71,4	-	4,8	4,8
Sonstige Nichtwohngebäude	100	24,6	5,4	51,5	0,6	6,0	12,0
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>7,3</b>	<b>1,9</b>	<b>31,6</b>	<b>0,2</b>	<b>4,8</b>	<b>54,2</b>

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...						
	Gebäude	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
	Anzahl						
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 294	22	1 418	44	83	659	896
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	4	87	5	5	44	43
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	264	-	116	4	74	25	29
Wohnheime	9	-	5	-	2	1	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 775</b>	<b>26</b>	<b>1 626</b>	<b>53</b>	<b>164</b>	<b>729</b>	<b>969</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	134	-	59	-	41	15	12
<b>Prozent</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,7	43,0	1,3	2,5	20,0	27,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,9	41,8	2,4	2,4	21,2	20,7
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	43,9	1,5	28,0	9,5	11,0
Wohnheime	100	-	55,6	-	22,2	11,1	11,1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0,7</b>	<b>43,1</b>	<b>1,4</b>	<b>4,3</b>	<b>19,3</b>	<b>25,7</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	44,0	-	30,6	11,2	9,0
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	25	4	11	1	7	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	3	39	12	10	7	9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	1	3	-	1	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	938	13	185	19	36	12	29
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	235	9	114	7	17	8	13
Handels- und Lagergebäude	346	4	54	8	14	3	11
Hotels und Gaststätten	21	-	9	2	4	1	2
Sonstige Nichtwohngebäude	167	8	61	11	41	5	12
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 296</b>	<b>29</b>	<b>299</b>	<b>43</b>	<b>95</b>	<b>24</b>	<b>50</b>
<b>Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	100	16,0	44,0	4,0	28,0	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	3,6	46,4	14,3	11,9	8,3	10,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	1,2	3,7	-	1,2	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	1,4	19,7	2,0	3,8	1,3	3,1
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	3,8	48,5	3,0	7,2	3,4	5,5
Handels- und Lagergebäude	100	1,2	15,6	2,3	4,0	0,9	3,2
Hotels und Gaststätten	100	-	42,9	9,5	19,0	4,8	9,5
Sonstige Nichtwohngebäude	100	4,8	36,5	6,6	24,6	3,0	7,2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>2,2</b>	<b>23,1</b>	<b>3,3</b>	<b>7,3</b>	<b>1,9</b>	<b>3,9</b>

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						
<b>Wohnbau</b>						
20	106	2	11	30	3	Wohngebäude mit 1 Wohnung
4	12	-	1	3	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3	9	-	-	4	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	-	-	Wohnheime
<b>27</b>	<b>127</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
-	6	-	-	1	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>						
0,6	3,2	0,1	0,3	0,9	0,1	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1,9	5,8	-	0,5	1,4	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1,1	3,4	-	-	1,5	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	-	-	Wohnheime
<b>0,7</b>	<b>3,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
-	4,5	-	-	1	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>						
-	1	-	-	1	-	Anstaltsgebäude
1	3	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	3	-	-	1	73	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	24	2	2	7	609	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	11	2	2	3	49	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	8	-	-	3	241	Handels- und Lagergebäude
-	1	-	-	1	1	Hotels und Gaststätten
-	9	-	-	-	20	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>1</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>702</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>						
-	4,0	-	-	4,0	-	Anstaltsgebäude
1,2	3,6	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	3,7	-	-	1,2	89,0	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	2,6	0,2	0,2	0,7	64,9	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	4,7	0,9	0,9	1,3	20,9	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	2,3	-	-	0,9	69,7	Handels- und Lagergebäude
-	4,8	-	-	4,8	4,8	Hotels und Gaststätten
-	5,4	-	-	-	12,0	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>0,1</b>	<b>3,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>54,2</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

### 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
	Gebäude	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie
	Anzahl					
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 165	1	10	1 554	7	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	197	-	2	78	-	2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	238	-	11	93	2	3
Wohnheime	9	-	1	4	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 609</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>1 729</b>	<b>9</b>	<b>14</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	121	-	5	51	2	2
<b>Prozent</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0	0,3	49,1	0,2	0,3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	1,0	39,6	-	1,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	4,6	39,1	0,8	1,3
Wohnheime	100	-	11,1	44,4	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0,7</b>	<b>47,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	4,1	42,1	1,7	1,7
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	19	-	1	6	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	-	2	28	-	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	1	1	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	280	2	6	135	1	1
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	154	2	5	70	-	1
Handels- und Lagergebäude	92	-	1	47	1	-
Hotels und Gaststätten	19	-	-	10	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	124	-	5	48	-	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>509</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>217</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Prozent</b>						
Anstaltsgebäude	100	-	5	31,6	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	-	2,6	35,9	-	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	12,5	12,5	-	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	0,7	2,1	48,2	0,4	0,4
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	1,3	3,2	45,5	-	0,6
Handels- und Lagergebäude	100	-	1,1	51,1	1,1	-
Hotels und Gaststätten	100	-	-	52,6	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	-	4,0	38,7	-	0,8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0,6</b>	<b>2,9</b>	<b>42,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>

als Heizenergie						Gebäudeart
Umwelt-thermie	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	
Anzahl						
<b>Wohnbau</b>						
31	608	751	-	10	184	Wohngebäude mit 1 Wohnung
4	44	50	-	-	17	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
2	45	25	-	-	57	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
2	-	2	-	-	-	Wohnheime
<b>39</b>	<b>697</b>	<b>828</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>258</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
1	15	12	-	-	33	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>						
1,0	19,2	23,7	-	0,3	5,8	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2,0	22,3	25,4	-	-	8,6	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
0,8	18,9	10,5	-	-	23,9	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
22,2	-	22,2	-	-	-	Wohnheime
<b>1,1</b>	<b>19,3</b>	<b>22,9</b>	<b>-</b>	<b>0,3</b>	<b>7,1</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
0,8	12,4	9,9	-	-	27,3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>						
1	1	3	-	-	7	Anstaltsgebäude
2	16	4	-	-	25	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	1	-	1	-	4	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
11	21	20	1	1	81	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
5	13	11	1	1	45	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
5	4	7	-	-	27	Handels- und Lagergebäude
1	2	-	-	-	6	Hotels und Gaststätten
1	14	10	-	-	45	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>15</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>162</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>						
5	5	16	-	-	36,8	Anstaltsgebäude
3	20,5	5,1	-	-	32,1	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	12,5	-	12,5	-	50,0	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
3,9	7,5	7,1	0,4	0,4	28,9	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3,2	8,4	7,1	0,6	0,6	29,2	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
5,4	4,3	7,6	-	-	29,3	Handels- und Lagergebäude
5,3	10,5	-	-	-	31,6	Hotels und Gaststätten
0,8	11,3	8,1	-	-	36,3	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>2,9</b>	<b>10,4</b>	<b>7,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>31,8</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

## 12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 294	1	138	1 104	388	1 118	53	448	44
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	208	-	11	79	30	42	4	37	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	264	-	57	80	100	14	2	4	7
Wohnheime	9	-	1	5	1	2	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 775</b>	<b>1</b>	<b>207</b>	<b>1 268</b>	<b>519</b>	<b>1 176</b>	<b>59</b>	<b>489</b>	<b>56</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	134	-	37	30	58	4	1	-	4
<b>Prozent</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0	4,2	33,5	11,8	33,9	1,6	13,6	1,3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	5,3	38,0	14,4	20,2	1,9	17,8	2,4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	21,6	30,3	37,9	5,3	0,8	1,5	2,7
Wohnheime	100	-	11,1	55,6	11,1	22,2	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>5,5</b>	<b>33,6</b>	<b>13,7</b>	<b>31,2</b>	<b>1,6</b>	<b>13,0</b>	<b>1,5</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	27,6	22,4	43,3	3,0	0,7	-	3,0
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	25	1	10	8	6	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	19	18	16	12	5	1	11	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	27	12	14	-	2	-	27	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	938	280	223	172	38	65	4	136	20
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	235	105	75	20	13	14	-	7	1
Handels- und Lagergebäude	346	141	72	50	9	15	1	47	11
Hotels und Gaststätten	21	-	11	1	2	2	-	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	167	15	44	24	33	11	3	29	8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 296</b>	<b>342</b>	<b>307</b>	<b>234</b>	<b>89</b>	<b>83</b>	<b>8</b>	<b>203</b>	<b>30</b>
<b>Prozent</b>									
Anstaltsgebäude	100	4,0	40,0	32,0	24,0	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	22,6	21,4	19,0	14,3	6,0	1,2	13,1	2,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	32,9	14,6	17,1	-	2,4	-	32,9	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	29,9	23,8	18,3	4,1	6,9	0,4	14,5	2,1
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	44,7	31,9	8,5	5,5	6,0	-	3,0	0,4
Handels- und Lagergebäude	100	40,8	20,8	14,5	2,6	4,3	0,3	13,6	3,2
Hotels und Gaststätten	100	-	52,4	4,8	9,5	9,5	-	23,8	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	9,0	26,3	14,4	19,8	6,6	1,8	17,4	4,8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>26,4</b>	<b>23,7</b>	<b>18,1</b>	<b>6,9</b>	<b>6,4</b>	<b>0,6</b>	<b>15,7</b>	<b>2,3</b>

Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									
<b>Wohnbau</b>									
611 992	275	26 858	211 090	76 593	191 849	10 554	86 690	8 083	Wohngebäude mit 1 Wohnung
62 237	-	3 801	24 799	9 674	11 504	972	9 381	2 106	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
298 916	-	95 104	72 880	115 312	7 737	2 650	1 253	3 980	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
14 027	-	180	6 890	1 994	4 963	-	-	-	Wohnheime
<b>987 172</b>	<b>275</b>	<b>125 943</b>	<b>315 659</b>	<b>203 573</b>	<b>216 053</b>	<b>14 176</b>	<b>97 324</b>	<b>14 169</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
175 599	-	68 215	33 329	65 965	2 835	2 350	-	2 905	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>									
100	0	4,4	34,5	12,5	31,3	1,7	14,2	1,3	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	6,1	39,8	15,5	18,5	1,6	15,1	3,4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	31,8	24,4	38,6	2,6	0,9	0,4	1,3	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	1,3	49,1	14,2	35,4	-	-	-	Wohnheime
<b>100</b>	<b>0</b>	<b>12,8</b>	<b>32,0</b>	<b>20,6</b>	<b>21,9</b>	<b>1,4</b>	<b>9,9</b>	<b>1,4</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
100	-	38,8	19,0	37,6	1,6	1,3	-	1,7	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>									
100 162	90	64 204	25 019	10 849	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
61 369	10 885	28 901	7 462	8 650	1 052	250	3 794	375	Büro- und Verwaltungsgebäude
26 200	17 213	1 966	2 641	-	646	-	3 734	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
500 627	150 342	288 583	22 440	17 173	10 988	86	7 806	3 209	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
293 730	80 947	190 195	6 059	11 463	2 955	-	1 931	180	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
161 317	63 959	70 196	12 012	3 441	5 957	5	3 222	2 525	Handels- und Lagergebäude
23 841	-	20 124	498	1 665	600	-	954	-	Hotels und Gaststätten
225 530	12 438	147 784	12 270	30 857	4 628	643	12 505	4 405	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>913 888</b>	<b>190 968</b>	<b>531 438</b>	<b>69 832</b>	<b>67 529</b>	<b>17 314</b>	<b>979</b>	<b>27 839</b>	<b>7 989</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>									
100	0,1	64,1	25,0	10,8	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
100	17,7	47,1	12,2	14,1	1,7	0,4	6,2	1	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	65,7	7,5	10,1	-	2,5	-	14,3	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	30,0	57,6	4,5	3,4	2,2	0	1,6	0,6	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	27,6	64,8	2,1	3,9	1,0	-	1	0,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	39,6	43,5	7,4	2,1	3,7	0	2,0	1,6	Handels- und Lagergebäude
100	-	84,4	2,1	7,0	2,5	-	4,0	-	Hotels und Gaststätten
100	5,5	65,5	5,4	13,7	2,1	0,3	5,5	2,0	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>100</b>	<b>20,9</b>	<b>58,2</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>	<b>1,9</b>	<b>0,1</b>	<b>3,0</b>	<b>0,9</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

### 13. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	13	-33	399	163	495	21 534
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>6 261</b>	<b>-224</b>	<b>5 577</b>	<b>7 391</b>	<b>27 463</b>	<b>1 071 018</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	343	-697	1 321	1 451	5 189	159 783
Öffentliche Bauherren	45	-23	227	118	405	21 354
Unternehmen	1 071	-931	1 317	1 599	4 257	294 609
dav. Wohnungsunternehmen	847	-867	736	1 049	2 151	230 084
Immobilienfonds	29	3	99	117	326	12 585
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	195	-66	482	433	1 780	51 940
Private Haushalte	5 116	739	3 998	5 637	22 681	749 330
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	-9	35	36	120	5 725
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	41	343	70	36	172	62 699
Büro- und Verwaltungsgebäude	253	1 040	124	56	202	161 717
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	1 108	11	11	50	32 888
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 484	7 664	16	26	120	557 180
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	373	2 562	18	21	117	198 091
Handels- und Lagergebäude	580	4 158	11	12	37	235 804
Hotels und Gaststätten	77	267	-12	-5	-30	54 030
Sonstige Nichtwohngebäude	377	1 368	-19	-26	-115	300 388
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 320</b>	<b>11 524</b>	<b>202</b>	<b>103</b>	<b>429</b>	<b>1 114 872</b>
Öffentliche Bauherren	278	1 038	-13	-8	-48	301 702
Unternehmen	1 335	9 578	144	54	261	703 898
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	164	1 263	1	0	3	43 519
Produzierendes Gewerbe	435	3 906	-1	0	-7	255 575
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	736	4 409	144	54	265	404 804
dar. Immobilienfonds	22	184	5	1	-3	16 382
Private Haushalte	596	599	34	42	146	46 783
Organisationen ohne Erwerbszweck	111	309	37	16	70	62 489



## 14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 903	2 093	1 003	2 903	4 046	16 989	509 157
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	168	193	108	336	365	1 638	44 000
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	138	551	221	997	961	4 025	116 085
Wohnheime	4	78	3	317	123	401	19 216
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 213</b>	<b>2 914</b>	<b>1 336</b>	<b>4 553</b>	<b>5 495</b>	<b>23 053</b>	<b>688 458</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	65	327	127	472	561	2 252	66 993
Öffentliche Bauherren	23	55	10	159	86	280	13 576
Unternehmen	243	519	202	993	906	3 741	111 919
dav. Wohnungsunternehmen	124	301	123	638	537	2 167	69 076
Immobilienfonds	10	54	23	54	89	275	10 024
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	109	163	56	301	280	1 299	32 819
Private Haushalte	2 939	2 332	1 122	3 389	4 488	18 964	561 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	8	2	12	15	68	1 821
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	14	173	319	72	38	183	41 850
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	731	982	4	6	21	105 715
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	642	1 014	1	1	3	26 930
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	889	5 497	6 948	4	6	24	459 780
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	192	1 656	2 215	2	2	10	157 192
Handels- und Lagergebäude	349	3 226	3 859	1	3	9	194 635
Hotels und Gaststätten	18	142	240	1	1	5	42 544
Sonstige Nichtwohngebäude	144	706	1 170	6	5	24	183 204
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 233</b>	<b>7 750</b>	<b>10 433</b>	<b>87</b>	<b>56</b>	<b>255</b>	<b>817 479</b>
Öffentliche Bauherren	99	618	924	-	-	-	177 900
Unternehmen	737	6 713	8 741	37	26	121	574 969
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	107	758	1 161	-	-	-	36 597
Produzierendes Gewerbe	296	2 513	3 464	-	-	-	224 665
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	334	3 442	4 116	37	26	121	313 707
dar. Immobilienfonds	7	97	169	-	-	-	11 987
Private Haushalte	349	238	486	8	10	39	20 563
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	181	282	42	21	95	44 047

### 15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche
	m <sup>2</sup>		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	139	139	175	175	1 258
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	217	109	262	131	1 205
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	696	96	841	116	1 208
Wohnheime	3 073	39	4 804	61	1 563
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>171</b>	<b>121</b>	<b>214</b>	<b>151</b>	<b>1 253</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	863	119	1 031	142	1 194
Öffentliche Bauherren	374	54	590	85	1 580
Unternehmen	373	91	461	113	1 235
dav. Wohnungsunternehmen	433	84	557	108	1 287
Immobilienfonds	894	165	1 002	186	1 122
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	257	93	301	109	1 172
Private Haushalte	153	132	191	166	1 250
Organisationen ohne Erwerbszweck	192	128	228	152	1 188

### 16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	2 275	12 370	2 989	1 314	242
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 056	7 863	1 137	1 077	145
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 091	6 902	290	265	42
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	782	6 184	517	662	84
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 153	8 623	819	710	95
Handels- und Lagergebäude	1 106	9 244	558	504	60
Hotels und Gaststätten	1 335	7 891	2 364	1 770	300
Sonstige Nichtwohngebäude	813	4 902	1 272	1 565	260
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>846</b>	<b>6 285</b>	<b>663</b>	<b>784</b>	<b>105</b>
Öffentliche Bauherren	934	6 239	1 797	1 925	288
Unternehmen	1 186	9 108	780	658	86
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	1 085	7 084	342	315	48
Produzierendes Gewerbe	1 170	8 491	759	649	89
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 232	10 304	939	762	91
dar. Immobilienfonds	2 414	13 872	1 712	709	123
Private Haushalte	139	683	59	423	86
Organisationen ohne Erwerbszweck	588	3 770	918	1 562	243

## 17. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	466	882	253	388	136 276
Erzgebirgskreis	546	890	331	425	125 216
Mittelsachsen	720	1 759	445	511	192 947
Vogtlandkreis	606	649	203	320	106 946
Zwickau	646	856	391	451	136 254
Dresden, Stadt	819	1 034	1 171	1 237	354 769
Bautzen	391	478	278	353	82 109
Görlitz	486	453	-365	-89	100 051
Meißen	745	1 322	441	533	178 081
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	570	609	306	456	124 772
Leipzig, Stadt	1 068	739	1 441	1 694	332 514
Leipzig	1 109	885	659	913	197 397
Nordsachsen	409	743	225	302	118 558
<b>Sachsen 2013</b>	<b>8 581</b>	<b>11 301</b>	<b>5 779</b>	<b>7 494</b>	<b>2 185 890</b>
2012	7 734	11 849	5 240	6 579	2 102 733
2011	7 835	11 470	5 371	6 379	1 925 952
2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	273	248	139	189	39 296
2 000 - 5 000	1 295	2 053	738	945	246 217
5 000 - 20 000	2 951	4 522	1 536	2 092	665 473
20 000 - 50 000	1 180	1 235	950	1 053	296 801
50 000 - 100 000	529	588	-449	-103	114 544
100 000 und mehr	2 353	2 655	2 865	3 319	823 559

### 18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	169	164	171	235	134	202	262	32 714
Erzgebirgskreis	200	194	213	278	157	244	309	37 246
Mittelsachsen	225	217	224	307	178	258	340	42 493
Vogtlandkreis	133	130	137	178	118	167	204	28 130
Zwickau	218	213	227	296	193	274	340	45 530
Dresden, Stadt	335	293	314	448	458	810	814	111 124
Bautzen	184	179	191	260	143	214	277	33 059
Görlitz	117	107	119	150	96	176	187	21 472
Meißen	237	218	229	325	225	365	430	52 929
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	233	226	242	324	187	270	352	46 355
Leipzig, Stadt	478	455	477	671	515	830	1 003	115 422
Leipzig	517	512	526	721	389	553	747	93 144
Nordsachsen	167	163	169	218	120	190	230	28 840
<b>Sachsen 2013</b>	<b>3 213</b>	<b>3 071</b>	<b>3 239</b>	<b>4 411</b>	<b>2 914</b>	<b>4 553</b>	<b>5 495</b>	<b>688 458</b>
2012	2 927	2 793	2 935	4 010	2 751	4 424	5 102	617 559
2011	2 878	2 792	2 932	3 950	2 440	3 975	4 599	533 014
2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	94	93	103	134	74	109	138	17 600
2 000 - 5 000	439	424	448	604	349	527	660	81 287
5 000 - 20 000	1 106	1 075	1 128	1 508	866	1 291	1 647	206 017
20 000 - 50 000	478	456	479	656	420	640	791	101 225
50 000 - 100 000	114	111	119	155	98	144	180	23 069
100 000 und mehr	982	912	962	1 354	1 107	1 842	2 079	259 260

## 19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	63	713	771	16	8	58 676
Erzgebirgskreis	81	369	622	3	5	48 970
Mittelsachsen	137	1 556	1 689	1	1	98 412
Vogtlandkreis	109	286	482	-	-	28 310
Zwickau	93	476	739	-	-	50 311
Dresden, Stadt	87	766	1 102	5	8	169 018
Bautzen	73	272	393	-	-	30 026
Görlitz	74	307	430	-	-	32 570
Meißen	141	796	1 069	2	2	65 376
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	84	331	509	1	1	36 717
Leipzig, Stadt	87	849	1 215	32	19	97 245
Leipzig	136	415	755	2	2	47 945
Nordsachsen	68	614	658	25	11	53 903
<b>Sachsen 2013</b>	<b>1 233</b>	<b>7 750</b>	<b>10 433</b>	<b>87</b>	<b>56</b>	<b>817 479</b>
2012	1 103	6 726	9 825	190	79	795 134
2011	1 206	7 021	9 938	143	76	680 998
2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	49	83	190	-	-	9 361
2 000 - 5 000	247	1 588	1 781	3	4	92 407
5 000 - 20 000	488	2 695	3 842	5	5	274 792
20 000 - 50 000	152	667	1 008	26	12	84 061
50 000 - 100 000	60	389	524	-	-	31 919
100 000 und mehr	237	2 328	3 087	53	35	324 939

## 20. Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	253	-3	37	-22	28	114	39	60	496
Erzgebirgskreis	331	11	30	-	50	91	85	64	529
Mittelsachsen	445	70	65	16	21	115	75	83	652
Vogtlandkreis	203	11	-6	7	21	66	46	58	443
Zwickau	391	87	9	36	32	94	58	75	592
Dresden, Stadt	1 171	172	228	93	213	206	138	121	930
Bautzen	278	14	12	24	26	64	70	68	551
Görlitz	-365	57	-83	-127	-305	27	19	47	367
Meißen	441	51	20	101	7	103	67	92	725
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	306	-22	-2	11	50	105	84	80	520
Leipzig, Stadt	1 441	193	132	321	168	194	211	222	1 808
Leipzig	659	27	38	16	72	177	160	169	1 398
Nordsachsen	225	-43	58	50	-16	76	60	40	302
<b>Sachsen 2013</b>	<b>5 779</b>	<b>625</b>	<b>538</b>	<b>526</b>	<b>367</b>	<b>1 432</b>	<b>1 112</b>	<b>1 179</b>	<b>9 313</b>
2012	5 240	806	376	48	633	1 328	984	1 065	8 526
2011	5 371	643	466	488	415	1 326	1 006	1 027	7 962
2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>									
unter 2 000	139	-	12	9	6	39	24	49	368
2 000 - 5 000	738	46	25	55	86	190	172	164	1 352
5 000 - 20 000	1 536	71	84	54	126	479	337	385	2 941
20 000 - 50 000	950	137	108	165	47	177	171	145	1 170
50 000 - 100 000	-449	9	-88	-149	-307	33	20	33	248
100 000 und mehr	2 865	362	397	392	409	514	388	403	3 234

## 21. Erloschene Baugenehmigungen 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	56	15	18	155	82	39
Erzgebirgskreis	19	27	9	38	23	15
Mittelsachsen	62	30	19	36	13	19
Vogtlandkreis	49	20	14	21	11	12
Zwickau	61	26	28	127	18	19
Dresden, Stadt	95	219	50	120	193	139
Bautzen	38	18	14	198	8	10
Görlitz	64	33	28	56	19	18
Meißen	57	18	18	27	23	19
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	28	11	16	19	16	18
Leipzig, Stadt	120	2	29	102	69	74
Leipzig	102	83	45	94	34	51
Nordsachsen	30	46	18	42	40	19
<b>Sachsen 2013</b>	<b>781</b>	<b>548</b>	<b>306</b>	<b>1 036</b>	<b>549</b>	<b>453</b>
2012	688	587	314	1 193	416	393
2011	948	1 205	451	1 117	485	517
2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	26	17	11	19	12	15
2 000 - 5 000	91	61	38	66	46	27
5 000 - 20 000	243	174	105	263	106	105
20 000 - 50 000	98	42	41	243	35	46
50 000 - 100 000	52	18	14	67	6	7
100 000 und mehr	271	236	97	377	344	252

## 22. Bauüberhang am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Chemnitz, Stadt	709	516	870	353	1 100	507	637
Erzgebirgskreis	1 639	1 152	1 274	762	1 574	830	915
Mittelsachsen	1 578	879	1 085	756	1 897	733	772
Vogtlandkreis	1 050	507	638	423	1 053	398	396
Zwickau	1 237	703	881	546	1 366	467	599
Dresden, Stadt	1 650	3 143	3 199	795	2 695	2 472	2 420
Bautzen	1 383	911	1 188	727	1 516	677	842
Görlitz	916	448	555	419	1 022	369	409
Meißen	1 364	1 019	1 225	616	1 393	783	826
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	957	778	979	561	1 034	647	704
Leipzig, Stadt	1 289	2 628	2 919	556	3 129	1 593	1 674
Leipzig	1 057	806	960	604	1 124	685	771
Nordsachsen	1 034	536	792	524	1 142	448	561
<b>Sachsen 2013</b>	<b>15 863</b>	<b>14 026</b>	<b>16 564</b>	<b>7 642</b>	<b>20 046</b>	<b>10 609</b>	<b>11 525</b>
2012	15 825	11 782	14 721	7 323	20 296	8 834	9 883
2011	14 788	10 854	13 472	6 826	19 156	7 478	8 696
2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	725	345	512	356	720	248	343
2 000 - 5 000	3 121	1 704	2 209	1 476	3 223	1 186	1 444
5 000 - 20 000	5 792	3 761	4 613	2 944	6 257	3 061	3 348
20 000 - 50 000	1 857	1 469	1 776	880	2 152	1 244	1 333
50 000 - 100 000	720	460	466	282	770	298	326
100 000 und mehr	3 648	6 287	6 989	1 704	6 924	4 572	4 731



Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
137	277	136	190	91	117	102	142	Chemnitz, Stadt
395	862	341	416	117	240	254	224	Erzgebirgskreis
280	783	355	285	54	169	32	43	Mittelsachsen
159	403	76	100	168	508	134	176	Vogtlandkreis
216	596	200	230	170	434	131	187	Zwickau
329	1 052	1 105	1 072	275	873	756	743	Dresden, Stadt
236	521	136	193	71	178	141	147	Bautzen
146	529	137	139	74	284	82	69	Görlitz
268	520	352	358	173	550	197	226	Meißen
227	498	311	267	180	325	185	244	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
262	1 658	747	743	194	1 065	446	509	Leipzig, Stadt
379	817	459	472	49	57	53	69	Leipzig
227	669	191	217	209	380	170	238	Nordsachsen
<b>3 261</b>	<b>9 185</b>	<b>4 546</b>	<b>4 681</b>	<b>1 825</b>	<b>5 180</b>	<b>2 683</b>	<b>3 015</b>	<b>Sachsen 2013</b>
3 211	9 684	4 124	4 327	1 671	4 490	2 191	2 397	2012
2 810	9 268	3 092	3 397	1 647	4 994	1 971	2 311	2011
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703	2010
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503	2009
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	2008
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995
								<b>Gemeinden von ... bis</b>
								<b>unter ... Einwohner</b>
143	295	81	114	58	238	51	67	unter 2 000
613	1 533	482	548	185	399	151	205	2 000 - 5 000
1 318	3 127	1 394	1 406	605	1 437	664	746	5 000 - 20 000
349	866	477	490	306	812	409	476	20 000 - 50 000
110	376	124	119	111	239	104	127	50 000 - 100 000
728	2 987	1 988	2 005	560	2 055	1 304	1 394	100 000 und mehr

### 23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	noch nicht	
							Gebäude	Wohnungen
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Gebäudeart

Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	4 436	4 436	6 373	1 648	1 648
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	364	728	841	145	290
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	453	4 537	4 002	214	1 975
Wohnheime	36	738	213	15	484	149	10	314
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>11 270</b>	<b>13 473</b>	<b>16 234</b>	<b>5 268</b>	<b>10 185</b>	<b>11 365</b>	<b>2 017</b>	<b>4 227</b>
wohnungen	729	3 456	3 667	239	2 252	2 286	113	978

#### Bauherr

Öffentliche Bauherren	70	266	157	33	125	105	15	61
Unternehmen	1 633	5 182	5 100	556	3 878	3 386	284	1 721
dav. Wohnungsunternehmen	1 169	3 654	3 704	323	2 697	2 312	178	1 244
Immobilienfonds	47	193	200	13	101	117	8	60
Wohnungsunternehmen)	417	1 335	1 196	220	1 080	957	98	417
Private Haushalte	9 521	7 557	10 749	4 669	5 954	7 748	1 713	2 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	468	227	10	228	127	5	210

#### Genehmigungszeitraum

Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2013	2 823	3 093	3 935	1 565	2 816	3 198	884	1 797
I. Halbjahr 2013	2 531	3 862	4 244	1 430	2 805	3 048	416	829
II. Halbjahr 2012	1 579	1 616	2 219	696	1 404	1 645	226	470
I. Halbjahr 2012	1 152	1 421	1 800	493	1 074	1 236	144	332
Jahr 2011	1 437	1 380	1 866	525	911	1 089	166	243
2010 und früher	1 748	2 101	2 168	559	1 175	1 148	181	556

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter		unter Dach (rohbaufertig)					
begonnen							
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	

**Gebäudeart**

2 357	1 127	1 127	1 643	133	133	184	Wohngebäude mit 1 Wohnung
339	90	180	217	17	34	42	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 780	125	1 298	1 122	28	382	227	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
106	2	15	5	-	-	-	Wohnheime
<b>4 581</b>	<b>1 344</b>	<b>2 620</b>	<b>2 986</b>	<b>178</b>	<b>549</b>	<b>453</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
1 041	65	548	575	14	146	143	wohnungen

**Bauherr**

59	5	10	14	2	2	3	Öffentliche Bauherren
1 544	136	1 008	873	35	296	189	Unternehmen
1 099	81	707	578	20	166	109	dav. Wohnungsunternehmen
74	3	19	15	1	88	19	Immobilienfonds
370	52	282	280	14	42	61	Wohnungsunternehmen)
2 868	1 202	1 593	2 089	140	219	249	Private Haushalte
110	1	9	9	1	32	12	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

1 997	169	205	264	1	1	1	Wohngebäude wurden genehmigt im:
934	444	786	870	12	52	49	II. Halbjahr 2013
493	242	502	609	12	14	18	I. Halbjahr 2013
386	166	447	508	10	32	42	II. Halbjahr 2012
316	160	334	381	17	51	40	I. Halbjahr 2012
455	163	346	354	126	399	301	Jahr 2011
							2010 und früher

## 24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2013 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	

### Gebäudeart

Anstaltsgebäude	89	327	34	400	317	20	301
Büro- und Verwaltungsgebäude	466	196	149	522	24	79	245
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	414	40	263	1 728	3	157	1 068
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 896	23	1 671	9 919	68	870	4 693
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	852	58	446	5 149	10	214	2 419
Handels- und Lagergebäude	990	54	553	4 201	26	302	1 913
Hotels und Gaststätten	179	-89	46	158	32	29	127
Sonstige Nichtwohngebäude	728	-33	257	1 453	12	118	465
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 593</b>	<b>553</b>	<b>2 374</b>	<b>14 023</b>	<b>424</b>	<b>1 244</b>	<b>6 772</b>

### Bauherr

Öffentliche Bauherren	579	-50	210	1 352	4	90	460
Unternehmen	2 522	480	1 382	11 808	273	769	5 870
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	419	13	296	1 792	1	176	1 027
Produzierendes Gewerbe	883	7	532	6 117	9	280	2 311
Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 220	460	554	3 899	263	313	2 533
dar. Immobilienfonds	33	-5	14	472	-	11	80
Private Haushalte	1 281	100	704	519	98	345	270
Organisationen ohne Erwerbszweck	211	23	78	344	49	40	173

### Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2013	905	128	475	2 008	22	349	1 068
I. Halbjahr 2013	857	269	484	2 962	237	241	1 330
II. Halbjahr 2012	707	18	383	2 830	7	190	1 708
I. Halbjahr 2012	589	4	284	1 699	8	124	722
Jahr 2011	734	120	359	2 051	91	190	1 170
2010 und früher	801	14	389	2 474	59	150	774

Gebäude							Merkmal
runter			erloschene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl	1 000 m³		Anzahl	1 000 m³		Anzahl	

**Gebäudeart**

275	5	31	39	3	39	-	Anstaltsgebäude
17	49	213	3	6	22	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	40	297	1	11	46	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
18	309	2 411	17	100	636	-	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3	100	970	-	22	342	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
6	89	1 352	16	49	254	-	Handels- und Lagergebäude
9	4	4	1	4	18	-	Hotels und Gaststätten
7	78	648	3	8	47	-	Sonstige Nichtwohngebäude
						-	
<b>319</b>	<b>481</b>	<b>3 599</b>	<b>63</b>	<b>128</b>	<b>790</b>	-	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Bauherr**

1	54	547	-	7	56	-	Öffentliche Bauherren
223	262	2 848	19	82	684	-	Unternehmen
1	41	333	-	18	68	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
7	112	1 998	-	27	352	-	Produzierendes Gewerbe
215	109	518	19	37	263	-	Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	-	-	-	2	20	-	dar. Immobilienfonds
89	146	109	5	36	35	-	Private Haushalte
6	19	95	39	3	15	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

12	37	184	2	-	-	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
193	100	579	19	1	0	-	II. Halbjahr 2013
2	89	575	2	2	6	-	I. Halbjahr 2013
7	77	561	1	2	4	-	II. Halbjahr 2012
90	75	532	-	11	41	-	I. Halbjahr 2012
15	103	1 168	39	112	737	-	Jahr 2011
						-	2010 und früher

## 25. Bauabgänge insgesamt 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	54	289	1	48	137
Erzgebirgskreis	99	392	2	11	153
Mittelsachsen	131	228	-	34	94
Vogtlandkreis	95	195	-	24	68
Zwickau	117	413	-	73	226
Dresden, Stadt	77	288	3	36	46
Bautzen	57	325	34	42	135
Görlitz	69	305	153	51	57
Meißen	113	210	-	22	97
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	60	25	-	-	6
Leipzig, Stadt	162	120	3	31	28
Leipzig	81	41	1	7	10
Nordsachsen	50	65	-	-	13
<b>Sachsen 2013</b>	<b>1 165</b>	<b>2 896</b>	<b>197</b>	<b>379</b>	<b>1 070</b>
2012	1 165	3 800	99	768	1 416
2011	1 321	4 732	154	842	2 044
2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	44	14	-	-	3
2 000 - 5 000	170	246	2	9	108
5 000 - 20 000	422	872	2	116	303
20 000 - 50 000	168	815	186	125	283
50 000 - 100 000	68	252	-	14	162
100 000 und mehr	293	697	7	115	211

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen						Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
4	5	6	7 und mehr			
			Wohnungen	Wohnräume		
92	10	1	-	-		Chemnitz, Stadt
129	81	13	3	23		Erzgebirgskreis
74	21	3	2	14		Mittelsachsen
63	32	5	3	22		Vogtlandkreis
83	23	4	4	29		Zwickau
109	73	18	3	21		Dresden, Stadt
104	9	-	1	7		Bautzen
34	7	1	2	14		Görlitz
61	21	7	2	14		Meißen
3	9	5	2	15		Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
14	33	6	5	35		Leipzig, Stadt
15	4	3	1	7		Leipzig
28	21	2	1	7		Nordsachsen
<b>809</b>	<b>344</b>	<b>68</b>	<b>29</b>	<b>208</b>		<b>Sachsen 2013</b>
1 102	305	88	22	176		2012
1 238	334	83	37	270		2011
1 169	529	61	48	358		2010
2 263	780	224	71	526		2009
2 245	960	245	37	271		2008
3 726	1 366	112	51	391		2007
3 000	890	79	46	355		2006
3 444	916	150	126	924		2005
4 087	1 418	369	159	1 226		2004
5 189	1 835	413	160	1 234		2003
4 246	1 145	195	120	930		2002
2 334	691	183	130	1 018		2001
1 170	455	120	107	831		2000
903	333	144	91	725		1999
782	308	146	113	855		1998
715	295	116	78	599		1997
688	196	89	45	351		1996
716	280	135	72	546		1995
						<b>Gemeinden von ... bis</b>
						<b>unter ... Einwohner</b>
6	2	2	1	7		unter 2 000
68	46	9	4	29		2 000 - 5 000
290	127	24	10	74		5 000 - 20 000
174	33	8	6	42		20 000 - 50 000
56	20	-	-	-		50 000 - 100 000
215	116	25	8	56		100 000 und mehr

## 26. Bauabgänge im Wohnbau 2013 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutzfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Gebäudeart</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	93	93	100	31
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	40	80	73	29
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	230	2 451	1 451	203
Wohnheime	4	79	4	153	79	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>384</b>	<b>1 719</b>	<b>367</b>	<b>2 777</b>	<b>1 703</b>	<b>264</b>
<b>Eigentümer</b>						
Öffentliche Eigentümer	64	315	64	563	315	41
Unternehmen	184	1 191	183	1 966	1 190	156
dav. Wohnungsunternehmen	146	973	145	1 647	972	120
Immobilienfonds						
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	38	218	38	319	218	36
Private Haushalte	135	210	119	246	196	65
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	1	2	3	2
<b>Baujahr</b>						
bis 1900	117	211	112	283	205	64
1901 bis 1918	43	96	37	126	91	23
1919 bis 1948	60	168	57	253	167	49
1949 bis 1962	32	167	30	279	166	25
1963 bis 1970	36	181	35	278	180	23
1971 bis 1980	59	580	59	1 021	580	57
1981 und später	37	315	37	537	315	23
<b>Abgangsursache</b>						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	9	32	17	6
Schaffung von Freiflächen	x	x	151	1 661	956	126
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	64	245	160	39
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	20	65	48	16
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	3	6	5	3
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	8	29	22	5
Sonstige Gründe	x	x	80	643	392	50
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	32	96	104	18

1) mit und ohne Baumaßnahme



## 27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2013 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen	
					ins- gesamt	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Gebäudeart</b>						
Anstaltsgebäude	46	410	46	410	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	483	92	456	21	14
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	470	163	453	21	20
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	389	2 819	356	2 717	45	40
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	170	2 051	158	1 984	26	20
Handels- und Lagergebäude	147	521	134	507	17	19
Hotels und Gaststätten	22	140	21	140	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	76	879	70	858	1	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>781</b>	<b>5 061</b>	<b>727</b>	<b>4 894</b>	<b>88</b>	<b>75</b>
<b>Eigentümer</b>						
Öffentliche Eigentümer	135	1 467	122	1 403	16	16
Unternehmen	285	2 569	273	2 513	28	24
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	13	80	13	80	5	4
Produzierendes Gewerbe	43	474	38	463	-	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	229	2 014	222	1 970	23	20
dar. Immobilienfonds	27	102	27	102	-	-
Private Haushalte	350	929	323	884	41	32
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	97	9	94	3	3
<b>Baujahr</b>						
bis 1900	105	705	97	686	22	21
1901 bis 1918	89	787	81	737	10	8
1919 bis 1948	128	574	107	512	8	8
1949 bis 1962	95	537	89	527	4	4
1963 bis 1970	230	1 675	227	1 667	21	18
1971 bis 1980	106	555	102	539	22	14
1981 und später	28	228	24	226	1	1
<b>Abgangsursache</b>						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	30	116	5	5
Schaffung von Freiflächen	x	x	167	1 569	17	15
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	45	174	5	4
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	70	657	5	7
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	8	69	3	2
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	10	40	1	1
Sonstige Gründe	x	x	80	539	7	7
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	317	1 731	45	35

1) mit und ohne Baumaßnahme

## 28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2013 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen <sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	153 114	7 539	25 050	51 958	44 489	14 423	5 621
Erzgebirgskreis	196 562	2 685	14 057	54 854	63 089	32 488	16 702
Mittelsachsen	179 369	4 225	14 953	46 375	54 256	29 550	16 732
Vogtlandkreis	143 326	3 972	14 179	39 777	42 519	22 909	11 486
Zwickau	193 612	5 330	20 697	58 546	56 069	27 959	14 456
Dresden, Stadt	295 800	18 344	37 676	90 610	93 661	35 310	12 454
Bautzen	161 937	2 659	11 656	38 381	48 222	28 343	18 002
Görlitz	155 270	2 659	14 630	40 477	46 423	24 813	15 159
Meißen	134 785	2 607	11 940	35 184	39 169	22 524	13 100
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	134 330	2 218	12 554	36 636	39 581	21 491	12 415
Leipzig, Stadt	330 703	16 287	46 569	109 450	102 437	36 721	11 526
Leipzig	141 481	2 661	11 808	34 770	40 481	25 284	14 860
Nordsachsen	108 481	1 311	7 491	26 238	33 329	19 754	11 453
<b>Sachsen 2013</b>	<b>2 328 770</b>	<b>72 497</b>	<b>243 260</b>	<b>663 256</b>	<b>703 725</b>	<b>341 569</b>	<b>173 966</b>
2012	2 325 863	72 065	243 103	663 756	704 151	340 477	172 934
2011	2 324 242	71 192	243 519	665 046	704 593	339 490	172 053
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	60 191	410	2 579	10 998	15 297	13 044	9 744
2 000 - 5 000	299 243	3 078	16 263	65 408	82 868	59 785	40 018
5 000 - 20 000	735 160	13 868	61 289	192 624	223 167	122 319	69 353
20 000 - 50 000	319 517	7 407	33 955	96 247	102 884	45 046	19 551
50 000 - 100 000	135 042	5 564	19 879	45 961	38 922	14 921	5 699
100 000 und mehr	779 617	42 170	109 295	252 018	240 587	86 454	29 601

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
7 oder mehr	Wohn- räume			Wohn- ungen	Wohn- fläche	
Wohn- nungen						
4 034	31 761	529 071	102 670	2 610	2 051	Chemnitz, Stadt
12 687	99 588	809 957	147 247	8 561	6 811	Erzgebirgskreis
13 278	105 225	743 647	136 986	7 033	5 554	Mittelsachsen
8 484	66 865	572 063	108 307	5 837	4 675	Vogtlandkreis
10 555	83 351	756 520	143 336	7 209	5 542	Zwickau
7 745	61 679	1 053 123	204 163	5 482	4 149	Dresden, Stadt
14 674	115 349	699 078	131 945	5 607	4 591	Bautzen
11 109	87 589	641 650	123 056	5 541	4 509	Görlitz
10 261	81 318	561 253	107 197	4 748	3 886	Meißen
9 435	74 466	551 969	104 590	5 094	3 960	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
7 713	60 810	1 161 094	229 218	6 977	5 468	Leipzig, Stadt
11 617	92 169	600 260	116 176	4 234	3 413	Leipzig
8 905	70 103	465 914	88 835	3 855	2 999	Nordsachsen
<b>130 497</b>	<b>1 030 273</b>	<b>9 145 599</b>	<b>1 743 728</b>	<b>72 788</b>	<b>57 607</b>	<b>Sachsen 2013</b>
129 377	1 021 418	9 127 550	1 738 089	72 596	57 498	2012
128 349	1 013 180	9 114 688	1 733 802	72 376	57 418	2011
<b>Gemeinden von ... bis</b>						
<b>unter ... Einwohner</b>						
8 119	64 121	287 555	54 544	2 161	1 790	unter 2 000
31 823	250 816	1 353 149	255 389	11 383	9 332	2 000 - 5 000
52 540	414 135	3 048 834	571 326	28 367	22 679	5 000 - 20 000
14 427	114 544	1 232 674	232 058	11 616	8 869	20 000 - 50 000
4 096	32 407	480 099	94 360	4 192	3 267	50 000 - 100 000
19 492	154 250	2 743 288	536 051	15 069	11 669	100 000 und mehr

## 29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung		2 Wohnungen	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	31 605	150 504	100 619	14 757	16 404	3 530	7 060
Erzgebirgskreis	79 738	188 001	140 437	40 416	42 067	20 437	40 874
Mittelsachsen	76 585	172 336	131 433	47 334	50 060	13 548	27 096
Vogtlandkreis	57 300	137 489	103 632	33 390	34 941	11 216	22 432
Zwickau	70 579	186 403	137 794	37 743	40 623	13 946	27 892
Dresden, Stadt	56 413	290 318	200 014	25 599	30 290	5 453	10 906
Bautzen	76 391	156 330	127 354	51 995	57 116	13 130	26 260
Görlitz	66 921	149 729	118 548	44 273	47 410	10 317	20 634
Meißen	56 888	130 037	103 310	36 524	40 712	9 272	18 544
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	56 555	129 236	100 631	34 983	38 035	10 016	20 032
Leipzig, Stadt	58 915	323 726	223 750	28 176	32 723	3 334	6 668
Leipzig	67 776	137 247	112 764	47 564	53 326	9 108	18 216
Nordsachsen	52 186	104 626	85 837	36 829	40 640	7 363	14 726
<b>Sachsen 2013</b>	<b>807 852</b>	<b>2 255 982</b>	<b>1 686 121</b>	<b>479 583</b>	<b>524 345</b>	<b>130 670</b>	<b>261 340</b>
2012	804 728	2 253 267	1 680 591	476 682	519 971	130 467	260 934
2011	802 078	2 251 866	1 676 385	474 119	516 092	130 294	260 588
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	39 934	58 030	52 754	29 072	31 256	7 963	15 926
2 000 - 5 000	170 397	287 860	246 057	114 939	123 720	35 152	70 304
5 000 - 20 000	318 916	706 793	548 646	196 766	212 138	58 709	117 418
20 000 - 50 000	99 035	307 901	223 189	54 684	60 685	13 039	26 078
50 000 - 100 000	32 637	130 850	91 092	15 590	17 131	3 490	6 980
100 000 und mehr	146 933	764 548	524 383	68 532	79 416	12 317	24 634

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

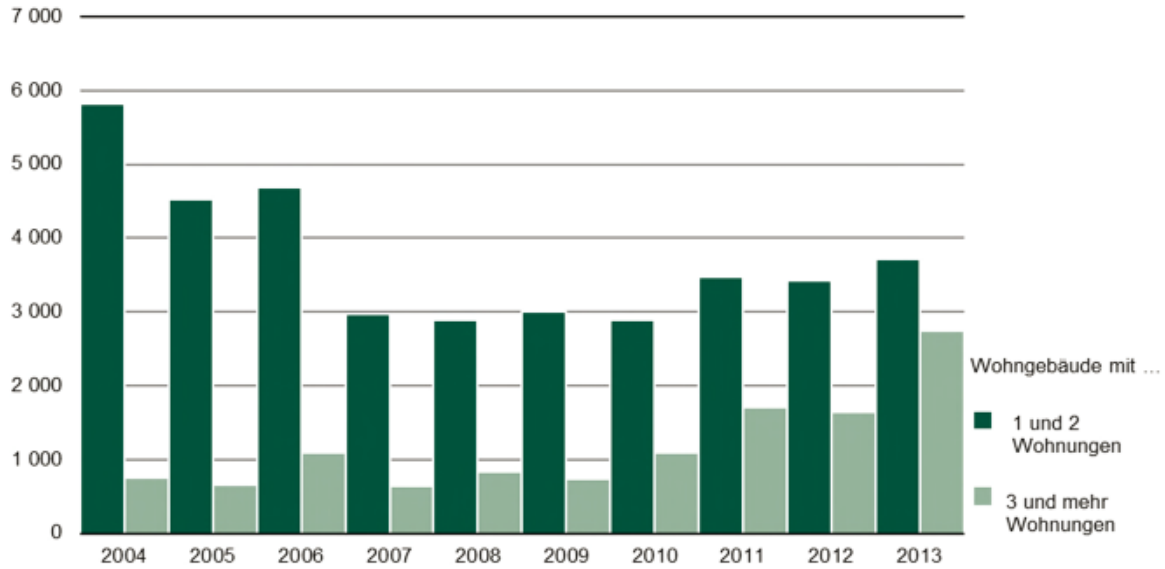
Davon mit							Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse
Wohn- fläche	3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
5 820	13 300	126 950	78 056	18	1 737	339	Chemnitz, Stadt
31 225	18 862	106 496	67 034	23	215	111	Erzgebirgskreis
21 463	15 656	96 784	59 493	47	1 122	416	Mittelsachsen
17 701	12 680	81 336	50 846	14	331	145	Vogtlandkreis
22 012	18 856	119 876	74 768	34	892	392	Zwickau
9 789	25 288	248 182	158 089	73	5 631	1 847	Dresden, Stadt
21 625	11 244	77 646	48 376	22	429	237	Bautzen
17 014	12 299	84 102	53 846	32	720	278	Görlitz
15 734	11 070	74 340	46 651	22	629	214	Meißen
16 189	11 527	73 819	46 232	29	402	176	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
5 830	27 332	283 254	183 166	73	5 628	2 031	Leipzig, Stadt
15 232	11 092	71 218	44 103	12	249	103	Leipzig
12 514	7 982	52 831	32 604	12	240	78	Nordsachsen
<b>212 147</b>	<b>197 188</b>	<b>1 496 834</b>	<b>943 262</b>	<b>411</b>	<b>18 225</b>	<b>6 367</b>	<b>Sachsen 2013</b>
211 592	197 172	1 497 673	942 746	407	17 978	6 282	2012
211 102	197 271	1 499 672	943 046	394	17 487	6 145	2011
							<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>
12 861	2 893	12 950	8 596	6	82	42	unter 2 000
56 181	20 288	102 346	66 037	18	271	119	2 000 - 5 000
93 859	63 317	390 203	241 594	124	2 406	1 057	5 000 - 20 000
21 829	31 236	225 564	140 085	76	1 575	590	20 000 - 50 000
5 978	13 534	107 385	67 640	23	895	343	50 000 - 100 000
21 439	65 920	658 386	419 311	164	12 996	4 217	100 000 und mehr

### 30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -

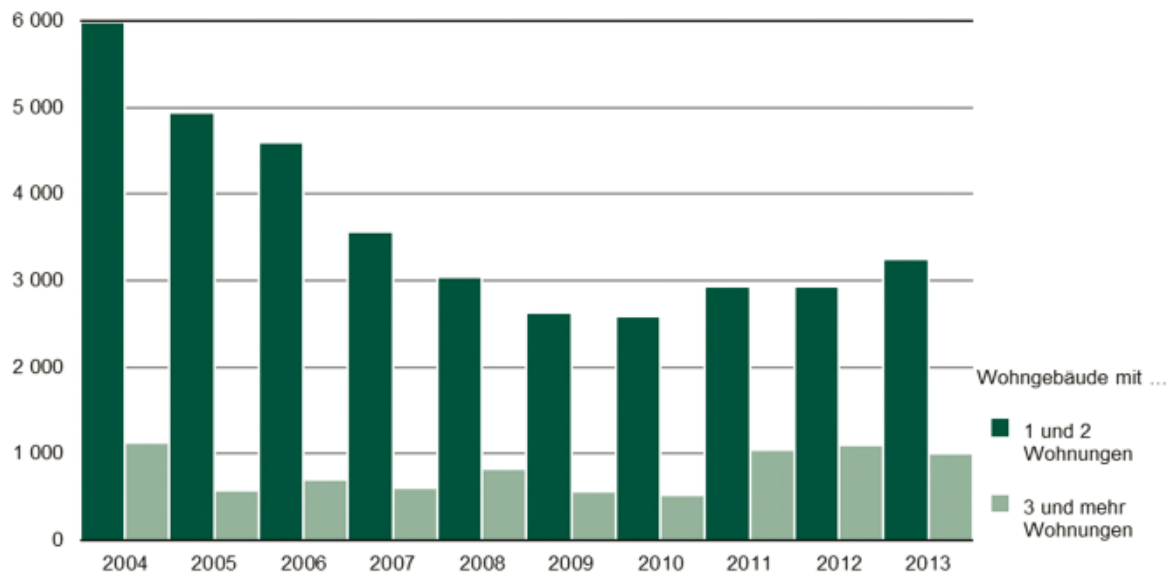
Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	153 114	633	102 670	67,1	42,4	529 071	3,5	2,2
Erzgebirgskreis	196 562	560	147 247	74,9	41,9	809 957	4,1	2,3
Mittelsachsen	179 369	570	136 986	76,4	43,5	743 647	4,1	2,4
Vogtlandkreis	143 326	613	108 307	75,6	46,3	572 063	4,0	2,4
Zwickau	193 612	592	143 336	74,0	43,8	756 520	3,9	2,3
Dresden, Stadt	295 800	557	204 163	69,0	38,5	1 053 123	3,6	2,0
Bautzen	161 937	525	131 945	81,5	42,8	699 078	4,3	2,3
Görlitz	155 270	592	123 056	79,3	46,9	641 650	4,1	2,4
Meißen	134 785	553	107 197	79,5	44,0	561 253	4,2	2,3
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	134 330	546	104 590	77,9	42,5	551 969	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	330 703	622	229 218	69,3	43,1	1 161 094	3,5	2,2
Leipzig	141 481	549	116 176	82,1	45,1	600 260	4,2	2,3
Nordsachsen	108 481	550	88 835	81,9	45,0	465 914	4,3	2,4
<b>Sachsen 2013</b>	<b>2 328 770</b>	<b>576</b>	<b>1 743 728</b>	<b>74,9</b>	<b>43,1</b>	<b>9 145 599</b>	<b>3,9</b>	<b>2,3</b>
2012	2 325 863	574	1 738 089	74,7	42,9	9 127 550	3,9	2,3
2011	2 324 242	573	1 733 802	74,6	42,8	9 114 688	3,9	2,2
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	60 191	482	54 544	90,6	43,7	287 555	4,8	2,3
2 000 - 5 000	299 243	526	255 389	85,3	44,9	1 353 149	4,5	2,4
5 000 - 20 000	735 160	565	571 326	77,7	43,9	3 048 834	4,1	2,3
20 000 - 50 000	319 517	594	232 058	72,6	43,2	1 232 674	3,9	2,3
50 000 - 100 000	135 042	644	94 360	69,9	45,0	480 099	3,6	2,3
100 000 und mehr	779 617	598	536 051	68,8	41,1	2 743 288	3,5	2,1

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

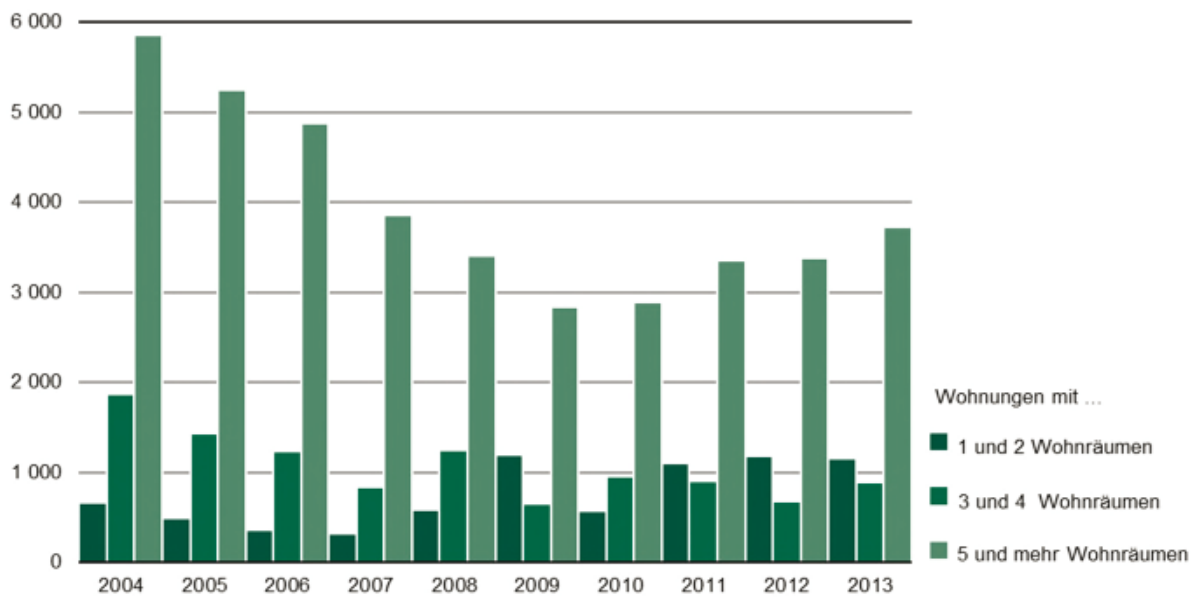
**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
2004 bis 2013 nach Gebäudearten**



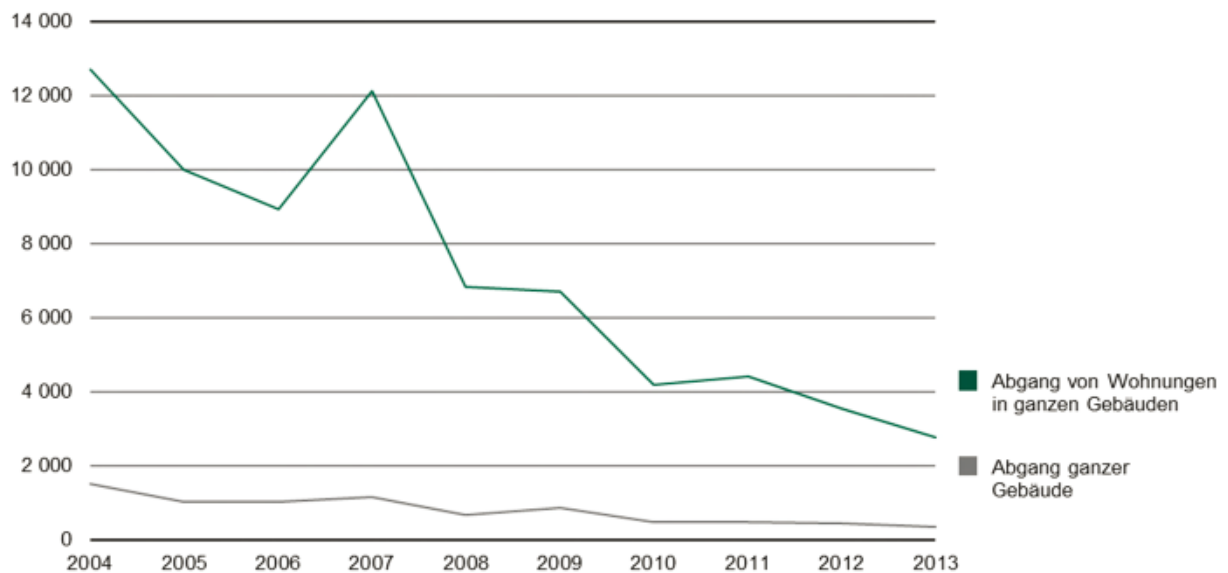
**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
2004 bis 2013 nach Gebäudearten**



**Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2004 bis 2013 nach der Raumstruktur**

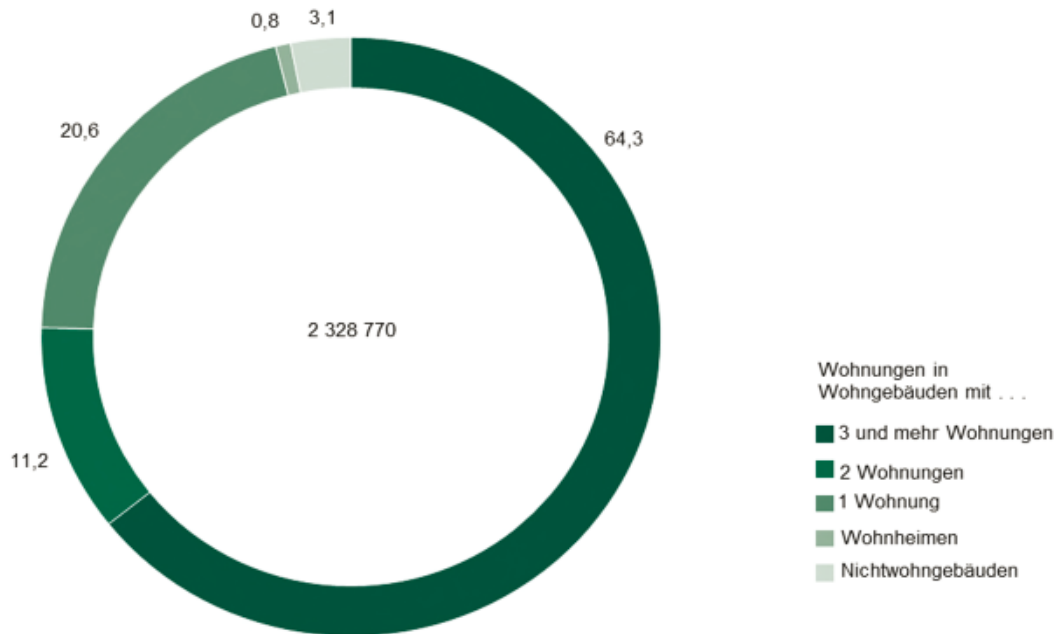


**Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2004 bis 2013**

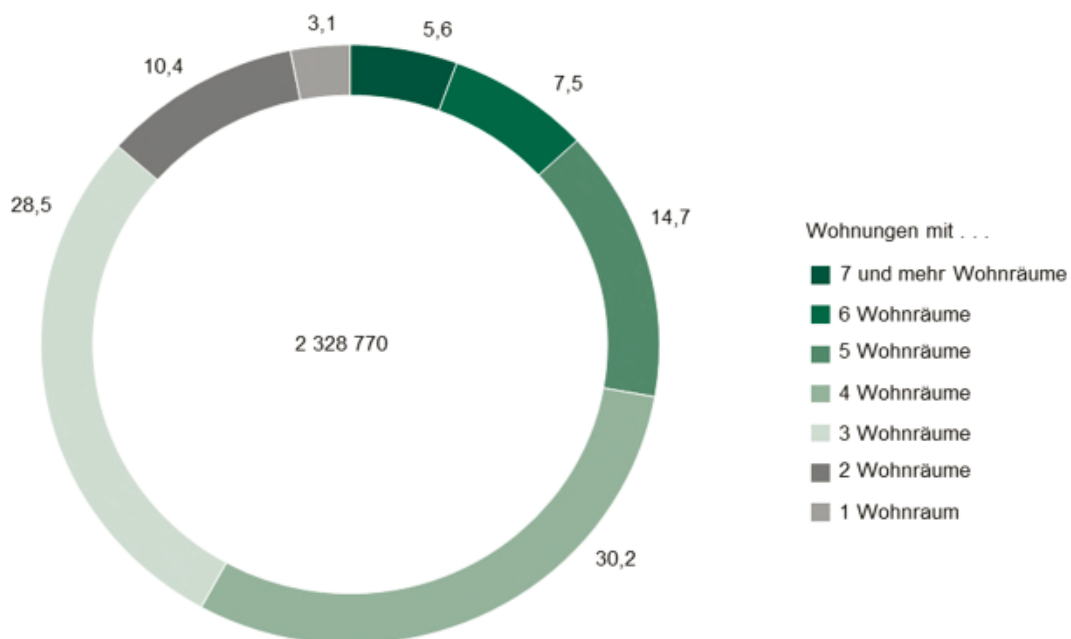




**Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten in Prozent**



**Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2013 nach Anzahl der Räume in Prozent**



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

Oktober 2014

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Postanschrift: Postfach 11 05, 01911 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de/shop](http://www.statistik.sachsen.de/shop)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082