



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen IV. Quartal 2013

F II 1 – vj 4/13

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1995	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2013 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 142)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) –

Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1995

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude			Wohnungen		Wohn- räume
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl						100 m <sup>2</sup>
<b>1995</b>	<b>25 224</b>	<b>60 703</b>	<b>46 447</b>	<b>11 189 590</b>	<b>16 670</b>	<b>3 705</b>	<b>12 878</b>	<b>53 402</b>	<b>40 953</b>	<b>212 130</b>
<b>1996</b>	<b>24 513</b>	<b>56 521</b>	<b>43 298</b>	<b>9 736 324</b>	<b>15 015</b>	<b>3 218</b>	<b>10 793</b>	<b>47 160</b>	<b>36 534</b>	<b>186 396</b>
<b>1997</b>	<b>23 114</b>	<b>47 556</b>	<b>37 856</b>	<b>8 003 443</b>	<b>13 827</b>	<b>3 338</b>	<b>8 351</b>	<b>38 421</b>	<b>31 124</b>	<b>156 924</b>
<b>1998</b>	<b>21 036</b>	<b>32 836</b>	<b>27 983</b>	<b>6 314 222</b>	<b>11 451</b>	<b>2 526</b>	<b>5 946</b>	<b>23 506</b>	<b>20 954</b>	<b>105 271</b>
<b>1999</b>	<b>18 727</b>	<b>24 334</b>	<b>22 201</b>	<b>4 858 415</b>	<b>10 108</b>	<b>2 373</b>	<b>4 572</b>	<b>17 037</b>	<b>16 287</b>	<b>81 781</b>
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>
<b>2012 <sup>1)</sup></b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 980	956	1 662	633 739	718	81	285	931	1 205	5 126
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 556	1 761	2 334	632 569	1 001	104	486	1 522	1 884	7 964
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 743	1 404	2 068	698 820	945	126	459	1 366	1 757	7 124
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 180	1 599	2 068	609 550	784	83	427	1 516	1 601	6 680
Januar	644	439	572	208 483	219	35	89	321	399	1 636
Februar	624	264	484	220 357	227	22	82	270	362	1 555
März	712	253	606	204 899	272	24	115	340	445	1 935
April	660	462	571	186 645	261	28	104	387	469	1 959
Mai	872	414	712	198 612	333	31	150	446	579	2 397
Juni	1 024	885	1 051	247 312	407	45	233	689	836	3 608
Juli	1 042	168	517	285 339	334	42	139	469	597	2 454
August	875	595	833	198 593	330	48	162	477	631	2 511
September	826	641	718	214 888	281	36	158	420	528	2 159
Oktober	836	513	761	232 201	297	36	139	456	555	2 321
November	729	487	722	180 204	287	31	176	540	626	2 612
Dezember	615	599	585	197 145	200	16	112	520	421	1 747
<b>2013 <sup>1)</sup></b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 882	1 457	1 687	585 535	718	97	309	1 027	1 270	5 336
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 481	2 623	2 955	796 194	1 054	102	534	1 915	2 122	9 013
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 881	2 485	3 037	845 426	1 158	138	700	2 185	2 376	10 021
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 156	2 006	2 295	606 410	845	110	428	1 577	1 781	7 500
Januar	668	578	553	218 929	220	39	84	290	376	1 555
Februar	644	479	573	210 629	261	26	109	349	436	1 820
März	570	400	561	155 977	237	32	116	388	458	1 961
April	683	587	716	203 877	294	27	113	393	486	2 020
Mai	875	1 424	1 451	333 811	387	46	251	905	972	4 095
Juni	923	612	788	258 506	373	29	170	617	664	2 898
Juli	1 077	1 119	1 194	350 377	424	48	313	968	955	4 082
August	850	532	805	186 611	375	39	189	521	630	2 646
September	954	834	1 039	308 438	359	51	199	696	791	3 293
Oktober	827	629	797	216 511	362	45	167	566	683	2 993
November	683	415	651	199 062	240	40	148	477	513	2 117
Dezember	646	962	847	190 837	243	25	114	534	585	2 390

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>5 176 679</b>	<b>2 607</b>	<b>1 024</b>	<b>26 097</b>	<b>41 342</b>	<b>2 366</b>	<b>1 538</b>	<b>7 633</b>	<b>4 131 454</b>	<b>1995</b>
<b>4 530 437</b>	<b>2 311</b>	<b>933</b>	<b>19 750</b>	<b>33 559</b>	<b>1 598</b>	<b>1 071</b>	<b>5 107</b>	<b>3 121 177</b>	<b>1996</b>
<b>3 752 266</b>	<b>1 948</b>	<b>765</b>	<b>15 170</b>	<b>25 089</b>	<b>1 167</b>	<b>796</b>	<b>3 588</b>	<b>2 245 578</b>	<b>1997</b>
<b>2 469 175</b>	<b>1 743</b>	<b>650</b>	<b>11 383</b>	<b>19 800</b>	<b>727</b>	<b>505</b>	<b>2 301</b>	<b>1 737 026</b>	<b>1998</b>
<b>1 939 244</b>	<b>1 653</b>	<b>602</b>	<b>10 029</b>	<b>16 735</b>	<b>465</b>	<b>284</b>	<b>1 373</b>	<b>1 291 987</b>	<b>1999</b>
<b>1 422 314</b>	<b>1 470</b>	<b>582</b>	<b>10 814</b>	<b>17 336</b>	<b>197</b>	<b>142</b>	<b>864</b>	<b>1 394 572</b>	<b>2000</b>
<b>1 041 490</b>	<b>1 242</b>	<b>432</b>	<b>8 359</b>	<b>13 046</b>	<b>189</b>	<b>124</b>	<b>662</b>	<b>1 044 298</b>	<b>2001</b>
<b>872 325</b>	<b>1 172</b>	<b>351</b>	<b>6 576</b>	<b>10 497</b>	<b>184</b>	<b>127</b>	<b>592</b>	<b>948 474</b>	<b>2002</b>
<b>1 000 099</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>9 466</b>	<b>12 827</b>	<b>160</b>	<b>81</b>	<b>402</b>	<b>991 661</b>	<b>2003</b>
<b>885 923</b>	<b>1 283</b>	<b>364</b>	<b>7 681</b>	<b>11 135</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	<b>841 096</b>	<b>2004</b>
<b>671 803</b>	<b>1 255</b>	<b>465</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>671 348</b>	<b>2005</b>
<b>752 665</b>	<b>1 529</b>	<b>560</b>	<b>6 094</b>	<b>9 912</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>395</b>	<b>642 255</b>	<b>2006</b>
<b>488 416</b>	<b>1 491</b>	<b>477</b>	<b>9 003</b>	<b>12 888</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>271</b>	<b>875 338</b>	<b>2007</b>
<b>508 729</b>	<b>1 572</b>	<b>528</b>	<b>10 714</b>	<b>14 575</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>150</b>	<b>943 670</b>	<b>2008</b>
<b>541 928</b>	<b>1 321</b>	<b>451</b>	<b>7 798</b>	<b>11 472</b>	<b>124</b>	<b>77</b>	<b>332</b>	<b>875 973</b>	<b>2009</b>
<b>577 614</b>	<b>1 323</b>	<b>464</b>	<b>7 088</b>	<b>10 260</b>	<b>127</b>	<b>78</b>	<b>479</b>	<b>770 118</b>	<b>2010</b>
<b>742 443</b>	<b>1 372</b>	<b>469</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>73</b>	<b>350</b>	<b>830 522</b>	<b>2011</b>
<b>804 620</b>	<b>1 393</b>	<b>447</b>	<b>8 451</b>	<b>12 548</b>	<b>66</b>	<b>49</b>	<b>202</b>	<b>968 587</b>	<b>2012 <sup>1)</sup></b>
149 416	281	93	2 395	3 031	47	27	119	295 952	1. Quartal <sup>1)</sup>
229 645	355	124	1 553	2 412	8	8	32	206 732	2. Quartal <sup>1)</sup>
217 778	421	121	2 936	4 651	2	2	9	260 744	3. Quartal <sup>1)</sup>
207 781	336	109	1 566	2 455	9	12	42	205 159	4. Quartal <sup>1)</sup>
48 631	107	38	809	1 203	43	23	99	108 185	Januar
44 443	65	22	1 002	987	3	3	15	115 808	Februar
56 342	109	33	585	842	1	1	5	71 959	März
57 454	96	35	629	919	2	2	8	86 986	April
71 176	117	45	538	824	1	2	7	56 071	Mai
101 015	142	44	386	669	5	4	17	63 675	Juni
73 516	169	51	1 753	2 460	1	1	5	131 275	Juli
77 094	122	36	469	746	1	1	4	58 558	August
67 168	130	34	715	1 444	-	-	-	70 911	September
71 093	125	34	570	967	7	9	32	73 295	Oktober
81 035	116	41	437	740	-	-	-	49 922	November
55 653	95	34	559	749	2	3	10	81 942	Dezember
<b>987 172</b>	<b>1 296</b>	<b>415</b>	<b>7 490</b>	<b>10 917</b>	<b>260</b>	<b>97</b>	<b>404</b>	<b>913 888</b>	<b>2013 <sup>1)</sup></b>
160 753	285	95	2 393	2 990	146	49	201	252 964	1. Quartal <sup>1)</sup>
274 142	335	114	2 002	2 965	8	4	21	246 280	2. Quartal <sup>1)</sup>
314 118	390	116	1 690	2 759	93	33	138	259 719	3. Quartal <sup>1)</sup>
238 159	286	90	1 405	2 203	13	11	44	154 925	4. Quartal <sup>1)</sup>
46 087	104	38	649	1 017	129	36	149	99 834	Januar
54 946	92	29	1 284	1 364	17	14	52	101 015	Februar
59 720	89	28	461	609	-	-	-	52 115	März
65 129	95	36	541	842	4	2	13	65 334	April
122 745	118	41	835	1 153	1	1	3	108 818	Mai
86 268	122	37	626	970	3	1	5	72 128	Juni
127 823	148	46	730	1 107	83	23	92	95 853	Juli
82 565	107	25	334	577	4	6	23	50 457	August
103 730	135	45	626	1 075	6	4	23	113 409	September
89 933	106	31	751	894	8	8	33	61 070	Oktober
71 190	89	30	356	753	1	1	3	56 398	November
77 036	91	29	299	555	4	2	8	37 457	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	726	102	518	230	726	1 014	4 375	138 122
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	42	4	51	28	84	101	436	13 605
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	73	3	324	166	680	625	2 515	81 612
Wohnheime	6	4	1	22	4	87	42	174	4 820
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 598</b>	<b>845</b>	<b>110</b>	<b>916</b>	<b>428</b>	<b>1 577</b>	<b>1 781</b>	<b>7 500</b>	<b>238 159</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	103	43	1	191	87	349	368	1 394	48 621
Öffentliche Bauherren	10	7	-	7	6	11	13	54	1 362
Unternehmen	252	78	5	274	120	566	534	2 074	69 256
dav. Wohnungsunternehmen	203	62	5	241	107	501	470	1 823	60 509
Immobilienfonds	6	3	-	11	-	24	25	100	3 394
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	43	13	-	21	13	41	39	151	5 353
Private Haushalte	1 326	757	105	608	280	920	1 187	5 196	160 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	-	28	23	80	47	176	7 336
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	12	8	-	99	203	-	-	-	30 274
Büro- und Verwaltungsgebäude	61	17	5	34	72	3	2	10	8 920
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	19	7	86	141	2	1	4	4 273
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	367	205	71	1 077	1 579	5	6	24	79 976
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	94	49	22	625	844	2	2	11	45 909
Handels- und Lagergebäude	143	77	34	395	570	3	3	13	.
Hotels und Gaststätten	14	2	-	3	5	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	84	37	7	110	207	3	2	6	31 482
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>558</b>	<b>286</b>	<b>90</b>	<b>1 405</b>	<b>2 203</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>44</b>	<b>154 925</b>
Öffentliche Bauherren	67	27	7	96	163	-	-	-	31 666
Unternehmen	317	170	71	1 153	1 747	8	7	30	89 596
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	38	24	8	80	139	1	0	1	5 479
Produzierendes Gewerbe	92	62	28	387	603	1	1	4	33 820
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	187	84	35	686	1 006	6	6	25	50 297
dar. Immobilienfonds	4	2	1	397	364	-	-	-	.
Private Haushalte	146	76	9	73	140	5	3	14	10 674
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	13	3	82	153	-	-	-	22 989



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	94	403	-	108	39 703
Erzgebirgskreis	166	196	85	106	49 941
Mittelsachsen	157	151	105	128	34 055
Vogtlandkreis	124	126	32	43	17 380
Zwickau	222	244	57	127	47 164
Dresden, Stadt	94	403	-	108	39 703
Bautzen	166	196	85	106	49 941
Görlitz	157	151	105	128	34 055
Meißen	124	126	32	43	17 380
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	222	244	57	127	47 164
Leipzig, Stadt	251	317	557	473	116 669
Leipzig	150	110	81	160	32 751
Nordsachsen	147	212	100	101	24 827
<b>Sachsen</b>	<b>2 156</b>	<b>2 554</b>	<b>2 006</b>	<b>2 295</b>	<b>606 410</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	49	78	25	36	7 916
2 000 - 5 000	309	277	115	183	56 329
5 000 - 20 000	708	754	427	530	151 091
20 000 - 50 000	317	347	214	327	81 474
50 000 - 100 000	89	102	17	36	19 491
100 000 und mehr	684	996	1 208	1 182	290 109

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	36	35	39	57	56	83	10 970
Erzgebirgskreis	39	34	36	52	62	76	9 957
Mittelsachsen	47	38	38	56	83	100	12 702
Vogtlandkreis	23	23	23	29	23	29	4 367
Zwickau	76	76	79	109	79	109	15 734
Dresden, Stadt	36	35	39	57	56	83	10 970
Bautzen	39	34	36	52	62	76	9 957
Görlitz	47	38	38	56	83	100	12 702
Meißen	23	23	23	29	23	29	4 367
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	76	76	79	109	79	109	15 734
Leipzig, Stadt	113	102	107	153	330	330	43 966
Leipzig	78	73	76	104	111	146	19 536
Nordsachsen	57	56	60	76	63	78	10 549
<b>Sachsen</b>	<b>845</b>	<b>768</b>	<b>810</b>	<b>1 115</b>	<b>1 577</b>	<b>1 781</b>	<b>238 159</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	398	370	-	11 771
Erzgebirgskreis	26	84	162	3	17 249
Mittelsachsen	29	58	115	1	10 642
Vogtlandkreis	25	50	89	-	6 036
Zwickau	39	139	197	3	13 095
Dresden, Stadt	23	169	232	-	25 329
Bautzen	15	24	44	1	2 275
Görlitz	18	66	98	2	5 358
Meißen	28	94	146	-	11 066
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	22	63	151	-	10 862
Leipzig, Stadt	19	124	339	3	30 697
Leipzig	20	35	73	-	3 908
Nordsachsen	16	101	187	-	6 637
<b>Sachsen</b>	<b>286</b>	<b>1 405</b>	<b>2 203</b>	<b>13</b>	<b>154 925</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	318	41	224	100	318	439	1 919	60 485
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	15	1	15	10	30	35	165	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	26	2	96	56	199	190	831	23 101
Wohnheime	4	3	1	10	0	19	19	78	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>630</b>	<b>362</b>	<b>45</b>	<b>344</b>	<b>167</b>	<b>566</b>	<b>683</b>	<b>2 993</b>	<b>89 933</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	32	14	-	49	21	86	94	400	12 295
Öffentliche Bauherren	4	3	-	4	4	7	8	34	850
Unternehmen	92	30	3	84	45	161	169	693	21 205
dav. Wohnungsunternehmen	73	27	3	79	43	153	160	650	19 989
Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	3	-	5	2	8	9	43	1 216
Private Haushalte	533	329	42	257	118	398	506	2 266	67 878
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	4	3	-	17	31	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	5	-	8	14	2	1	7	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	6	1	14	26	-	-	-	439
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	132	78	28	664	734	5	6	24	37 152
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	37	21	8	488	510	2	2	11	24 741
Handels- und Lagergebäude	45	26	13	165	195	3	3	13	11 401
Hotels und Gaststätten	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	30	14	2	48	89	1	1	2	16 294
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>197</b>	<b>106</b>	<b>31</b>	<b>751</b>	<b>894</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>61 070</b>
Öffentliche Bauherren	22	11	3	47	85	-	-	-	15 114
Unternehmen	116	65	24	664	734	6	6	26	37 146
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	9	2	22	42	-	-	-	1 287
Produzierendes Gewerbe	37	24	10	180	228	1	1	4	15 784
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	32	12	462	465	5	5	22	20 075
dar. Immobilienfonds	2	1	1	392	356	-	-	-	.
Private Haushalte	47	23	1	11	21	2	1	7	1 318
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	3	29	53	-	-	-	7 492

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	34	387	46	62	19 459
Erzgebirgskreis	79	64	42	50	14 647
Mittelsachsen	67	79	61	72	17 584
Vogtlandkreis	64	53	20	26	10 219
Zwickau	80	107	15	47	14 308
Dresden, Stadt	139	139	208	206	61 726
Bautzen	41	8	38	48	5 832
Görlitz	40	63	31	32	6 625
Meißen	90	76	57	85	23 348
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	78	11	36	13 778
Leipzig, Stadt	47	6	62	52	10 241
Leipzig	45	16	20	44	9 347
Nordsachsen	52	35	18	37	9 397
<b>Sachsen</b>	<b>827</b>	<b>1 111</b>	<b>629</b>	<b>797</b>	<b>216 511</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	21	4	14	17	2 337
2 000 - 5 000	124	121	28	65	19 184
5 000 - 20 000	294	229	175	231	56 658
20 000 - 50 000	155	215	79	150	44 335
50 000 - 100 000	8	10	11	8	1 850
100 000 und mehr	225	532	322	325	92 147

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	14	13	13	18	30	43	4 778
Erzgebirgskreis	21	19	21	28	33	39	4 934
Mittelsachsen	24	16	16	22	55	64	7 486
Vogtlandkreis	14	14	14	18	14	18	2 495
Zwickau	32	32	33	47	33	47	6 859
Dresden, Stadt	74	63	64	91	182	193	26 441
Bautzen	26	25	27	37	30	39	4 124
Görlitz	21	21	25	29	25	29	3 407
Meißen	47	47	49	71	49	71	9 903
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	22	21	21	26	22	28	4 094
Leipzig, Stadt	24	22	22	32	29	37	5 474
Leipzig	19	17	17	24	35	41	5 540
Nordsachsen	24	23	26	32	29	34	4 398
<b>Sachsen</b>	<b>362</b>	<b>333</b>	<b>348</b>	<b>474</b>	<b>566</b>	<b>683</b>	<b>89 933</b>

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	397	367	-	.
Erzgebirgskreis	12	17	27	3	3 159
Mittelsachsen	13	27	55	1	5 983
Vogtlandkreis	8	22	39	-	.
Zwickau	17	65	91	3	4 862
Dresden, Stadt	10	86	108	-	14 463
Bautzen	3	2	4	-	103
Görlitz	7	40	52	-	2 122
Meißen	9	40	57	-	5 240
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	11	30	58	-	7 252
Leipzig, Stadt	2	4	6	1	.
Leipzig	7	4	10	-	225
Nordsachsen	2	16	19	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>106</b>	<b>751</b>	<b>894</b>	<b>8</b>	<b>61 070</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	210	37	152	70	210	297	1 268	40 810
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	14	2	18	10	28	33	148	4 974
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	16	1	101	68	239	183	701	25 406
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>500</b>	<b>240</b>	<b>40</b>	<b>271</b>	<b>148</b>	<b>477</b>	<b>513</b>	<b>2 117</b>	<b>71 190</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	23	5	1	54	35	105	103	363	13 106
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	62	17	2	65	40	133	126	454	15 956
dav. Wohnungsunternehmen	47	12	2	60	38	117	116	418	14 966
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	5	-	5	1	16	10	36	990
Private Haushalte	430	220	38	178	86	264	341	1 487	47 898
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	3	-	28	23	80	47	176	7 336
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	5	3	-	59	101	-	-	-	20 478
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	5	1	8	18	1	1	3	2 000
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	5	2	29	43	-	-	-	1 966
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	127	66	24	241	555	-	-	-	26 213
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	31	16	7	89	270	-	-	-	17 140
Handels- und Lagergebäude	50	23	11	141	258	-	-	-	7 860
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	24	10	3	19	36	-	-	-	5 741
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>183</b>	<b>89</b>	<b>30</b>	<b>356</b>	<b>753</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>56 398</b>
Öffentliche Bauherren	17	8	3	41	66	-	-	-	.
Unternehmen	104	50	23	263	583	1	1	3	28 825
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	10	3	41	61	-	-	-	2 670
Produzierendes Gewerbe	25	17	7	81	136	-	-	-	6 696
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	23	13	141	386	1	1	3	19 459
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	55	29	4	17	37	-	-	-	1 711
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	2	-	35	66	-	-	-	.

## 11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	43	4	-67	21	15 596
Erzgebirgskreis	41	76	26	27	18 725
Mittelsachsen	51	42	28	34	9 192
Vogtlandkreis	18	16	4	6	1 810
Zwickau	89	76	23	52	23 668
Dresden, Stadt	47	0	59	69	10 486
Bautzen	43	38	22	32	7 179
Görlitz	30	29	-4	12	5 859
Meißen	48	18	24	33	10 002
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	35	27	54	41	8 196
Leipzig, Stadt	95	314	176	193	58 917
Leipzig	79	90	42	87	18 522
Nordsachsen	64	166	28	44	10 910
<b>Sachsen</b>	<b>683</b>	<b>897</b>	<b>415</b>	<b>651</b>	<b>199 062</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	14	12	6	11	2 133
2 000 - 5 000	95	46	57	71	21 693
5 000 - 20 000	237	379	128	179	59 431
20 000 - 50 000	97	92	56	84	20 373
50 000 - 100 000	44	45	-6	15	9 242
100 000 und mehr	196	323	174	291	86 190

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen		Wohnungen		Veranschlagte Kosten	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt		Wohnfläche
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	12	12	14	19	14	19	2 968
Erzgebirgskreis	8	7	7	10	13	15	2 444
Mittelsachsen	13	12	12	20	18	22	3 065
Vogtlandkreis	4	4	4	4	4	4	710
Zwickau	28	28	30	42	30	42	5 975
Dresden, Stadt	29	27	29	39	43	50	7 434
Bautzen	19	19	19	27	19	27	3 534
Görlitz	7	7	8	11	8	11	1 419
Meißen	16	16	19	23	19	23	3 025
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	15	12	13	17	50	37	5 428
Leipzig, Stadt	28	21	21	36	183	160	21 308
Leipzig	41	39	41	55	55	77	10 293
Nordsachsen	20	20	21	26	21	26	3 587
<b>Sachsen</b>	<b>240</b>	<b>224</b>	<b>238</b>	<b>330</b>	<b>477</b>	<b>513</b>	<b>71 190</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	1	1	3	-	.
Erzgebirgskreis	8	49	75	-	11 484
Mittelsachsen	8	19	34	-	2 932
Vogtlandkreis	2	9	13	-	.
Zwickau	15	35	65	-	4 589
Dresden, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	7	18	32	-	1 807
Görlitz	6	16	24	-	1 876
Meißen	8	7	13	-	1 329
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	3	3	8	-	749
Leipzig, Stadt	8	88	267	1	22 853
Leipzig	10	28	58	-	3 527
Nordsachsen	13	82	162	-	4 302
<b>Sachsen</b>	<b>89</b>	<b>356</b>	<b>753</b>	<b>1</b>	<b>56 398</b>



## 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	198	24	143	61	198	278	1 188	36 827
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	13	1	18	7	26	33	123	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	31	-	127	42	242	251	983	33 105
Wohnheime	2	1	-	12	4	68	22	96	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>468</b>	<b>243</b>	<b>25</b>	<b>301</b>	<b>114</b>	<b>534</b>	<b>585</b>	<b>2 390</b>	<b>77 036</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	48	24	-	88	31	158	171	631	23 220
Öffentliche Bauherren	6	4	-	3	3	4	5	20	512
Unternehmen	98	31	-	125	35	272	239	927	32 095
dav. Wohnungsunternehmen	83	23	-	103	26	231	194	755	25 554
Immobilienfonds	3	3	-	11	-	24	25	100	3 394
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	12	5	-	11	9	17	20	72	3 147
Private Haushalte	363	208	25	173	77	258	341	1 443	44 429
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	3	2	-	23	71	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	7	4	18	41	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	8	4	42	72	2	1	4	1 868
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	108	61	19	172	289	-	-	-	16 611
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	26	12	7	47	64	-	-	-	4 028
Handels- und Lagergebäude	48	28	10	89	116	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	5	2	-	3	5	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	30	13	2	43	82	2	1	4	9 447
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>178</b>	<b>91</b>	<b>29</b>	<b>298</b>	<b>555</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>37 457</b>
Öffentliche Bauherren	28	8	1	8	12	-	-	-	.
Unternehmen	97	55	24	226	429	1	0	1	23 625
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	5	3	17	35	1	0	1	1 522
Produzierendes Gewerbe	30	21	11	126	239	-	-	-	11 340
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	57	29	10	83	155	-	-	-	10 763
dar. Immobilienfonds	1	1	-	5	8	-	-	-	.
Private Haushalte	44	24	4	45	81	3	2	7	7 645
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	4	-	18	33	-	-	-	.

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	12	21	25	4 648
Erzgebirgskreis	46	55	17	29	16 569
Mittelsachsen	39	30	16	22	7 279
Vogtlandkreis	42	56	8	11	5 351
Zwickau	53	60	19	28	9 188
Dresden, Stadt	136	131	371	311	59 403
Bautzen	29	12	11	19	3 885
Görlitz	19	6	22	17	4 113
Meißen	60	85	61	76	14 998
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	39	86	24	31	8 490
Leipzig, Stadt	109	-3	319	228	47 511
Leipzig	26	4	19	30	4 882
Nordsachsen	31	11	54	19	4 520
<b>Sachsen</b>	<b>646</b>	<b>545</b>	<b>962</b>	<b>847</b>	<b>190 837</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	14	61	5	8	3 446
2 000 - 5 000	90	110	30	47	15 452
5 000 - 20 000	177	146	124	119	35 002
20 000 - 50 000	65	40	79	93	16 766
50 000 - 100 000	37	48	12	14	8 399
100 000 und mehr	263	140	712	565	111 772

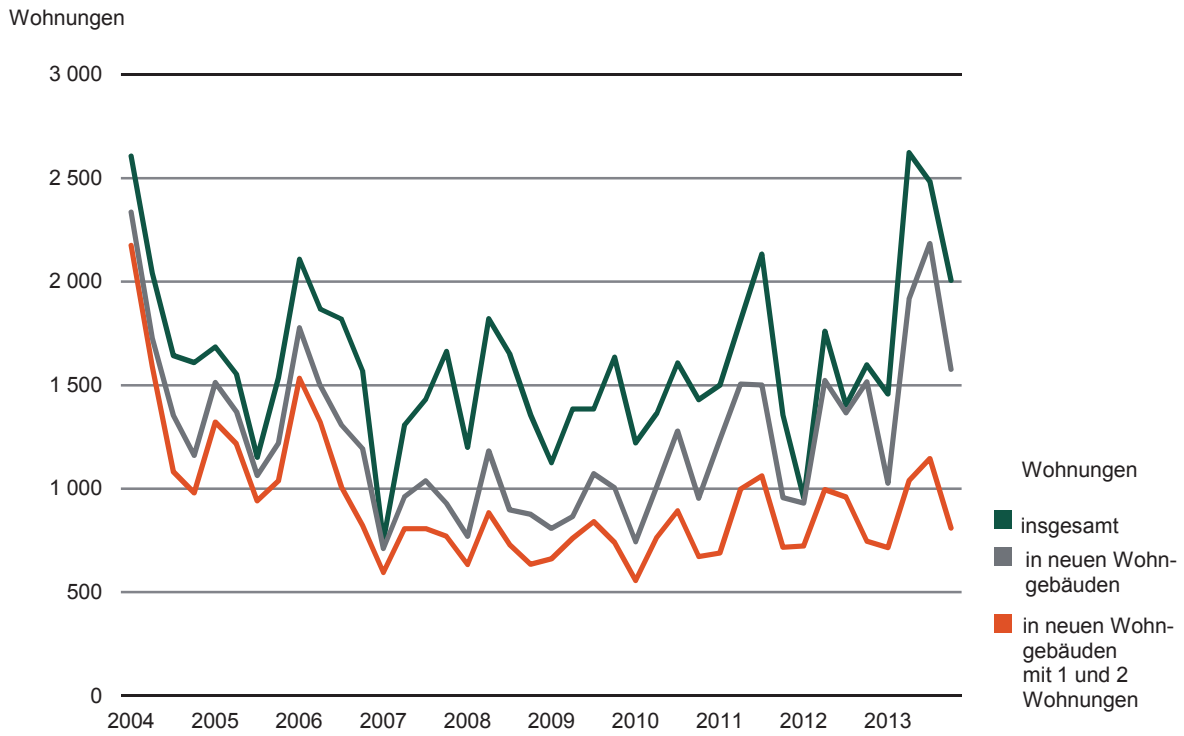
### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	10	12	20	12	20	3 224
Erzgebirgskreis	10	8	8	14	16	22	2 579
Mittelsachsen	10	10	10	14	10	14	2 151
Vogtlandkreis	5	5	5	7	5	7	1 162
Zwickau	16	16	16	21	16	21	2 900
Dresden, Stadt	55	35	38	53	239	221	28 396
Bautzen	8	8	9	14	9	14	1 843
Görlitz	3	3	4	5	4	5	660
Meißen	19	12	12	16	56	63	7 707
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	15	15	15	20	15	20	2 963
Leipzig, Stadt	61	59	64	85	118	133	17 184
Leipzig	18	17	18	25	21	27	3 703
Nordsachsen	13	13	13	17	13	17	2 564
<b>Sachsen</b>	<b>243</b>	<b>211</b>	<b>224</b>	<b>312</b>	<b>534</b>	<b>585</b>	<b>77 036</b>

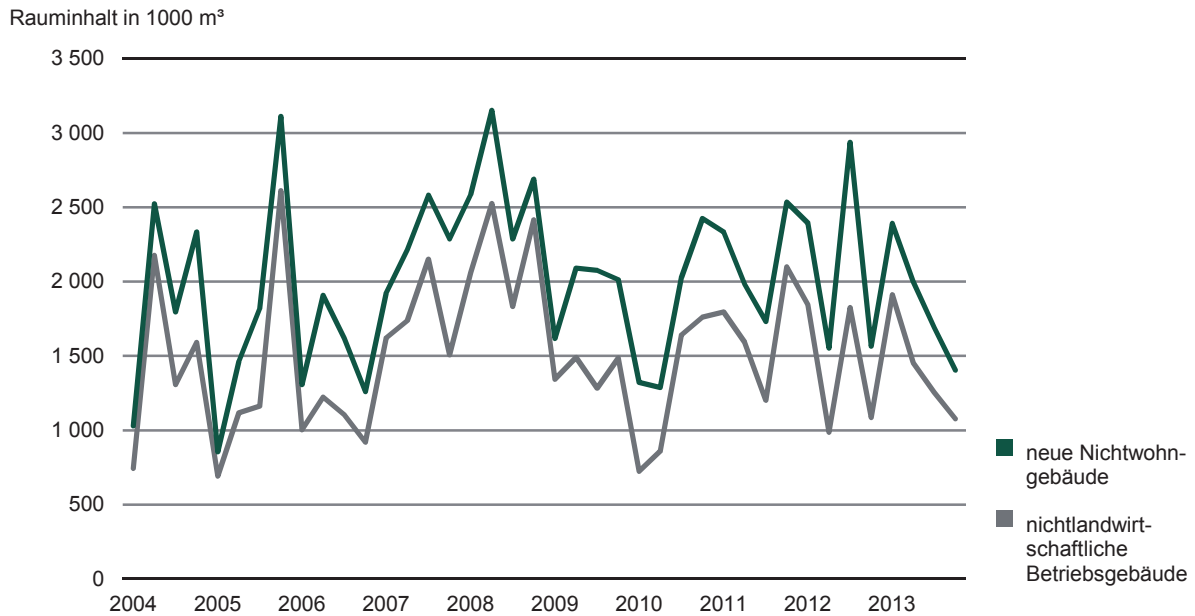
### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Erzgebirgskreis	6	18	60	-	2 606
Mittelsachsen	8	12	26	-	1 727
Vogtlandkreis	15	20	37	-	1 673
Zwickau	7	39	40	-	3 644
Dresden, Stadt	13	83	124	-	10 866
Bautzen	5	4	7	1	365
Görlitz	5	10	22	2	1 360
Meißen	11	47	77	-	4 497
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	31	85	-	2 861
Leipzig, Stadt	9	31	67	1	.
Leipzig	3	2	5	-	156
Nordsachsen	1	2	5	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>91</b>	<b>298</b>	<b>555</b>	<b>4</b>	<b>37 457</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004**



**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**





**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

März 2014

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de/shop](http://www.statistik.sachsen.de/shop)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082