



# Statistischer Bericht



## Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2011

F II 2 – j/11

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisse	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2011 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	<b>Seite</b>
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2011 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2011 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44
 <b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1996 bis 2011 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1996 bis 2011 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1996 bis 2011 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1996 bis 2011	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten	47
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Anzahl der Räume	47

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2011 und die vorläufigen Ergebnisse der Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2011 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2012 zugrunde.

Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus-Projekts eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt. Aus diesem Grund sind die in diesem Bericht dargestellten Ergebnisse zur Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung für 2011 bis zur Veröffentlichung der GWZ-Ergebnisse als vorläufige Angaben zu betrachten. Es ist davon auszugehen, dass diese vorläufigen, mittels Berechnungen fortgeschriebenen Tabellenwerte im Ergebnis der GWZ rückwirkend korrigiert werden, d. h. an die Ergebnisse der GWZ angepasst werden.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 142)
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

### **Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

### **Wohnung**

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

### **Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

### **Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen.

Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

### **Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Wasch-

küchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

### **Art der Beheizung**

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

### **Verwendete Heizenergie**

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird zwischen primärer und sekundärer Heizenergie unterschieden. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Hierfür ist eine Angabe zwingend. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben. Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, gelten als Passivhäuser.

### **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilm Bauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und

raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Ergebnisse

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2011 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 9 375 Bauanträgen im Hochbau (2010: 8 415). Davon entfielen auf den Wohnbau 6 719 und auf den Nichtwohnbau 2 656 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 6 654 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 833 720 m<sup>2</sup> durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 352 620 m<sup>2</sup> Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 5 194 Wohnungen vorgesehen (2010: 3 989). Es sind 3 129 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 338 in Zweifamilienhäusern und 1 717 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 3 464 neuen Wohngebäuden sind 80 Gebäude mit insgesamt 647 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 145 Genehmigungen (91 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 153 Genehmigungen (vier Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 375-mal (27 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 320-mal (23 Prozent) sowie die privaten Haushalte 377-mal (27 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 95-mal (sieben Prozent) als Antragsteller auf.

### Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2011 dem Statistischen Landesamt 2 878 Wohngebäude (2010: 2 524) und 1 206 Nichtwohngebäude (2010: 1 121) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 2 652 Einfamilienhäuser, 140 Zweifamilienhäuser und 81 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 3 975 Wohnungen (2010: 3 108) mit einer Gesamtwohnfläche von 459 870 m<sup>2</sup> (2010: 393 110 m<sup>2</sup>). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 206 neue Nichtwohngebäude mit 143 Wohnungen (2010: 32) und einer Gesamtwohnfläche von 7 590 m<sup>2</sup>. Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 993 790 m<sup>2</sup> (2010: 857 920 m<sup>2</sup>).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 604-mal bzw. 90 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (185-mal bzw. sechs Prozent)

sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (288-mal bzw. 24 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (266-mal bzw. 22 Prozent) und die privaten Haushalte (323-mal bzw. 27 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 156 Fertigstellungen (13 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2011 wurden in Sachsen 5 371 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 25 577 (2010: 22 325). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sieben und mehr Wohnräumen (25 bzw. 19 Prozent).

### Bauüberhang

Am Jahresende 2011 waren 14 788 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 10 854 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 6 826 Gebäuden mit 7 478 Wohnungen. Davon wurde in 2 810 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 647 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 369 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 7 478 Neubauwohnungen ist fast doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (4 118) des Jahres 2011.

### Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2011 wurden in Sachsen 498 Wohngebäude mit 4 437 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (36 Prozent) in den Jahren von 1971 bis 1980 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (84 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (55 Prozent).

Der Abgang von 737 ganzen Gebäuden mit 568 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (24 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (20 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (18 Prozent). Mit 32 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (30 Prozent).

### Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2011 gab es in Sachsen 791 435 Wohngebäude und darin 2 279 880 Wohnungen mit 160 081 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 19 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 67 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in

Nichtwohngebäuden noch 46 723 Wohnungen mit 3 453 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Es handelt sich hierbei um vorläufige Ergebnisse (siehe Vorbemerkungen).

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.



## 1. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche			
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	18	-25	-12	-7	414	401	26 673
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>6 719</b>	<b>62</b>	<b>6 654</b>	<b>8 337</b>	<b>32 878</b>	<b>244</b>	<b>1 159 187</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	348	-610	1 536	1 566	5 632	-4	177 140
Öffentliche Bauherren	42	0	50	34	292	110	23 425
Unternehmen	1 129	-736	2 284	2 118	7 490	39	328 364
dav. Wohnungsunternehmen	893	-766	1 843	1 611	5 398	-59	261 470
Immobilienfonds	33	10	60	96	310	9	10 995
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	203	20	381	411	1 782	89	55 899
Private Haushalte	5 518	797	4 261	6 142	24 833	58	796 776
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	1	59	44	263	37	10 622
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	58	495	195	61	335	47	103 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	287	1 467	-27	-19	-123	1	241 174
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	204	1 076	16	19	84	-	33 126
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 747	9 479	-11	13	-3	2	661 196
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	463	4 046	-1	8	4	-	344 694
Handels- und Lagergebäude	658	4 356	10	17	53	-	211 179
Hotels und Gaststätten	89	286	-18	-11	-52	2	48 773
Sonstige Nichtwohngebäude	360	1 010	-28	-31	-124	5	234 746
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 656</b>	<b>13 526</b>	<b>145</b>	<b>42</b>	<b>169</b>	<b>55</b>	<b>1 273 880</b>
Öffentliche Bauherren	286	1 150	52	16	78	20	343 795
Unternehmen	1 523	11 259	72	16	32	30	789 985
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	186	1 326	1	2	6	-	47 998
Produzierendes Gewerbe	501	5 655	-14	-11	-46	-	383 581
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	836	4 278	85	26	72	30	358 406
dar. Immobilienfonds	21	99	-6	-3	-21	-	14 867
Private Haushalte	695	631	9	16	91	5	51 669
Organisationen ohne Erwerbszweck	152	487	12	-7	-32	-	88 431

## 2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche			
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 129	2 312	1 162	3 129	4 386	18 496	17	531 379
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	196	98	338	388	1 711	-	43 949
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	159	723	362	1 717	1 297	5 547	17	151 290
Wohnheime	7	69	14	10	1	346	291	15 825
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 464</b>	<b>3 300</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>	<b>325</b>	<b>742 443</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	368	204	647	682	2 777	-	77 821
Öffentliche Bauherren	22	47	10	31	28	240	93	11 252
Unternehmen	289	662	321	1 474	1 152	5 041	164	140 843
dav. Wohnungsunternehmen	153	432	211	1 107	749	3 291	75	93 074
Immobilienfonds	17	53	23	45	80	239	-	9 112
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	119	176	87	322	323	1 511	89	38 657
Private Haushalte	3 145	2 570	1 291	3 653	4 869	20 638	41	584 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	21	13	36	23	181	27	6 113
<b>Nichtwohnbau</b>								
Anstaltsgebäude	19	237	436	180	62	306	20	65 169
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	545	1 206	7	6	22	1	110 039
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	636	1 031	-	-	-	-	25 429
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 002	6 688	8 584	3	2	11	-	512 714
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	248	2 698	3 478	-	-	-	-	264 099
Handels- und Lagergebäude	356	3 440	4 135	1	1	5	-	162 764
Hotels und Gaststätten	21	135	223	2	1	6	-	36 069
Sonstige Nichtwohngebäude	115	478	768	3	2	11	-	117 171
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 372</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>72</b>	<b>350</b>	<b>21</b>	<b>830 522</b>
Öffentliche Bauherren	95	545	797	63	26	127	20	155 956
Unternehmen	831	7 551	10 300	126	43	207	-	594 991
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	136	816	1 241	-	-	-	-	41 323
Produzierendes Gewerbe	320	3 709	4 996	1	1	5	-	305 323
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	375	3 025	4 063	125	42	202	-	248 345
dar. Immobilienfonds	11	61	135	-	-	-	-	12 508
Private Haushalte	377	261	510	1	1	5	1	22 680
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	227	418	3	2	11	-	56 895

### 3. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	574	376	179	462	128 400
Erzgebirgskreis	600	1 028	426	547	136 094
Mittelsachsen	771	1 109	331	469	176 112
Vogtlandkreis	661	1 099	201	289	125 288
Zwickau	724	890	293	455	155 849
Dresden, Stadt	1 133	1 621	1 803	1 736	493 506
Bautzen	617	899	368	524	135 093
Görlitz	495	451	160	249	117 279
Meißen	910	1 150	468	590	173 074
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	565	613	283	451	117 475
Leipzig, Stadt	1 030	2 524	1 442	1 608	412 133
Leipzig	747	1 180	541	613	158 743
Nordsachsen	548	648	304	386	104 021
<b>Sachsen 2011</b>	<b>9 375</b>	<b>13 588</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>
2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	317	468	147	216	45 277
2 000 - 5 000	1 545	1 889	790	1 053	270 727
5 000 - 20 000	3 023	4 538	1 538	2 060	635 019
20 000 - 50 000	1 282	1 722	763	999	335 059
50 000 - 100 000	471	450	137	244	112 946
100 000 und mehr	2 737	4 521	3 424	3 806	1 034 039

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	206	199	210	299	173	258	348	39 097
Erzgebirgskreis	254	241	254	356	227	331	426	51 502
Mittelsachsen	225	222	233	314	179	253	332	41 704
Vogtlandkreis	140	138	143	186	113	151	195	26 054
Zwickau	237	233	246	332	207	288	368	47 829
Dresden, Stadt	502	442	470	671	658	1 281	1 199	152 191
Bautzen	255	251	260	370	207	295	397	45 906
Görlitz	129	117	122	162	114	193	212	24 617
Meißen	269	252	262	359	239	378	447	52 938
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	234	223	235	301	189	287	351	44 865
Leipzig, Stadt	470	444	474	675	572	874	1 023	119 782
Leipzig	337	334	345	468	257	352	472	59 207
Nordsachsen	206	202	213	281	165	253	304	36 751
<b>Sachsen 2011</b>	<b>3 464</b>	<b>3 298</b>	<b>3 467</b>	<b>4 775</b>	<b>3 300</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>742 443</b>
2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	101	101	107	144	85	107	144	19 159
2 000 - 5 000	470	456	478	659	380	551	711	84 594
5 000 - 20 000	1 132	1 102	1 149	1 531	910	1 330	1 676	210 457
20 000 - 50 000	460	434	452	622	423	647	784	94 622
50 000 - 100 000	123	120	127	173	98	146	188	22 541
100 000 und mehr	1 178	1 085	1 154	1 645	1 404	2 413	2 569	311 070

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau		
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte	
Chemnitz, Stadt	188	169	21	21	11	9	-	-	
Erzgebirgskreis	228	224	29	29	13	13	1	1	
Mittelsachsen	211	207	18	18	11	10	2	2	
Vogtlandkreis	133	128	16	16	5	5	1	1	
Zwickau	220	214	32	31	13	12	1	1	
Dresden, Stadt	414	351	30	30	28	27	1	1	
Bautzen	242	232	32	27	9	9	3	3	
Görlitz	112	112	14	14	5	3	1	1	
Meißen	242	233	26	26	10	10	-	-	
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	211	206	35	35	12	11	4	4	
Leipzig, Stadt	414	362	52	52	30	25	5	5	
Leipzig	323	299	40	40	11	11	1	1	
Nordsachsen	191	190	32	32	11	11	4	4	
<b>Sachsen</b>	<b>3 129</b>	<b>2 927</b>	<b>377</b>	<b>371</b>	<b>169</b>	<b>156</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>									
	unter 2 000	95	94	14	14	6	6	1	1
2 000 -	5 000	434	427	64	64	22	20	3	3
5 000 -	20 000	1 055	1 028	137	137	47	45	10	10
20 000 -	50 000	416	389	46	40	18	18	3	3
50 000 -	100 000	113	107	13	13	7	6	1	1
100 000 und mehr		1 016	882	103	103	69	61	6	6

1) ohne Wohnheime

## 6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	54	250	380	-	-	36 781
Erzgebirgskreis	105	551	781	1	1	44 813
Mittelsachsen	138	629	879	4	4	54 865
Vogtlandkreis	121	504	847	3	2	42 127
Zwickau	109	507	687	-	-	48 199
Dresden, Stadt	104	882	1 432	1	1	167 556
Bautzen	120	479	703	-	-	48 573
Görlitz	102	284	438	1	0	41 807
Meißen	168	643	1 007	3	2	47 904
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	83	369	516	-	-	33 788
Leipzig, Stadt	90	2 291	2 803	93	45	176 493
Leipzig	86	758	1 000	87	18	52 409
Nordsachsen	92	437	551	-	-	35 207
<b>Sachsen 2011</b>	<b>1 372</b>	<b>8 583</b>	<b>12 024</b>	<b>193</b>	<b>72</b>	<b>830 522</b>
2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	55	236	376	-	-	10 781
2 000 - 5 000	297	1 051	1 557	2	3	79 871
5 000 - 20 000	532	2 782	3 917	95	23	232 953
20 000 - 50 000	177	831	1 195	2	1	98 644
50 000 - 100 000	63	260	364	-	-	27 443
100 000 und mehr	248	3 423	4 615	94	46	380 830

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 129	2 312	1 162	3 129	4 386	531 379	1 211
dav. Einzelhaus	2 825	2 110	1 063	2 825	3 985	486 872	1 222
Doppelhaus <sup>2)</sup>	157	99	55	157	199	21 587	1 086
Reihenhaus	127	91	37	127	180	20 267	1 124
sonstiger Haustyp	20	12	7	20	22	2 653	1 195
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	196	98	338	388	43 949	1 132
dav. Einzelhaus	147	173	88	294	340	39 059	1 150
Doppelhaus <sup>2)</sup>	7	7	3	14	16	1 337	834
Reihenhaus	8	7	2	16	14	1 640	1 168
sonstiger Haustyp	7	9	5	14	19	1 913	1 033
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	159	723	362	1 717	1 297	151 290	1 167
dav. Einzelhaus	95	295	161	578	583	60 907	1 046
Doppelhaus <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	21	82	29	196	156	11 900	761
sonstiger Haustyp	43	345	172	943	558	78 483	1 407
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 457</b>	<b>3 231</b>	<b>1 622</b>	<b>5 184</b>	<b>6 071</b>	<b>726 618</b>	<b>1 197</b>
dav. Einzelhaus	3 067	2 579	1 312	3 697	4 907	586 838	1 196
Doppelhaus <sup>2)</sup>	164	106	58	171	215	22 924	1 067
Reihenhaus	156	180	68	339	351	33 807	964
sonstiger Haustyp	70	366	184	977	599	83 049	1 388
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	368	204	647	682	77 821	1 141
dav. Einzelhaus	49	184	104	354	365	37 699	1 032
Doppelhaus <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	5	22	12	37	42	3 702	874
sonstiger Haustyp	26	162	89	256	275	36 420	1 326

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

## 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2011 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m <sup>2</sup> Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135
2011	1 196	1 211	1 222	1 086	1 124	1 195	1 132	1 150

## Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2011 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m <sup>2</sup> Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119
2011	834	1 168	1 033	1 167	1 046	761	1 407	1 197

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte



## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 129	62	34	2 974	8	15	36
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	3	3	155	3	-	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	159	42	12	93	10	-	2
Wohnheime	7	4	-	3	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 464</b>	<b>111</b>	<b>49</b>	<b>3 225</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>43</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	34	3	42	-	-	1
<b>Prozent</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,0	1,1	95,0	0,3	0,5	1,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,8	1,8	91,7	1,8	-	3,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	26,4	7,5	58,5	6,3	-	1,3
Wohnheime	100	57,1	-	42,9	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>3,2</b>	<b>1,4</b>	<b>93,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1,2</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	42,5	3,8	52,5	-	-	1,3
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	19	6	2	10	-	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	17	2	77	-	11	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	-	4	7	-	7	110
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 002	38	13	251	2	39	659
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	248	22	9	126	2	16	73
Handels- und Lagergebäude	356	11	4	97	-	14	230
Hotels und Gaststätten	21	3	-	16	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	115	18	1	69	-	13	14
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 372</b>	<b>79</b>	<b>22</b>	<b>414</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>785</b>
<b>Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	100	31,6	10,5	52,6	-	-	5,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	15,7	1,9	71,3	-	10,2	0,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	3,1	5,5	-	5,5	85,9
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,8	1,3	25,0	0,2	3,9	65,8
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	8,9	3,6	50,8	0,8	6,5	29,4
Handels- und Lagergebäude	100	3,1	1,1	27,2	-	3,9	64,6
Hotels und Gaststätten	100	14,3	-	76,2	-	9,5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	15,7	0,9	60,0	-	11,3	12,2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>5,8</b>	<b>1,6</b>	<b>30,2</b>	<b>0,1</b>	<b>5,1</b>	<b>57,2</b>

### 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...						
	Gebäude	Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie
	Anzahl						
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 129	36	35	1 339	50	62	692
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	5	3	72	3	3	38
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	159	2	2	68	-	42	20
Wohnheime	7	-	-	2	-	4	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 464</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>1 481</b>	<b>53</b>	<b>111</b>	<b>750</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	1	1	24	-	34	13
<b>Prozent</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,2	1,1	42,8	1,6	2,0	22,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	3,0	1,8	42,6	1,8	1,8	22,5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	1,3	1,3	42,8	-	26,4	12,6
Wohnheime	100	-	-	28,6	-	57,1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>42,8</b>	<b>1,5</b>	<b>3,2</b>	<b>21,7</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	1,3	1,3	30,0	-	42,5	16,3
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	18	-	-	11	-	6	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	1	5	50	10	17	10
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	-	2	6	4	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	345	2	21	182	21	38	17
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	175	-	10	97	10	22	8
Handels- und Lagergebäude	128	2	11	72	7	11	2
Hotels und Gaststätten	21	-	-	6	2	3	6
Sonstige Nichtwohngebäude	101	-	1	33	11	18	15
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>590</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>282</b>	<b>46</b>	<b>79</b>	<b>42</b>
<b>Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	100	-	-	61,1	-	33,3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	0,9	4,6	46,3	9,3	15,7	9,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	11,1	33,3	22,2	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	0,6	6,1	52,8	6,1	11,0	4,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	-	5,7	55,4	5,7	12,6	4,6
Handels- und Lagergebäude	100	1,6	8,6	56,3	5,5	8,6	1,6
Hotels und Gaststätten	100	-	-	28,6	9,5	14,3	28,6
Sonstige Nichtwohngebäude	100	-	1,0	32,7	10,9	17,8	14,9
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0,5</b>	<b>4,9</b>	<b>47,8</b>	<b>7,8</b>	<b>13,4</b>	<b>7,1</b>

als Heizenergie						Gebäudeart
sonst. Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	
Anzahl						
<b>Wohnbau</b>						
734	40	90	4	4	43	Wohngebäude mit 1 Wohnung
33	2	3	1	-	6	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
18	-	3	-	1	3	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	1	-	Wohnheime
<b>785</b>	<b>42</b>	<b>96</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>52</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
4	-	1	-	-	2	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>						
23,5	1,3	2,9	0,1	0,1	1,4	Wohngebäude mit 1 Wohnung
19,5	1,2	1,8	0,6	-	3,6	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
11,3	-	1,9	-	0,6	1,9	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	-	-	-	14,3	-	Wohnheime
<b>22,7</b>	<b>1,2</b>	<b>2,8</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
5,0	-	1,3	-	-	2,5	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>						
-	-	-	-	-	1	Anstaltsgebäude
6	1	3	-	-	5	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	-	2	1	1	2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
17	5	22	2	2	16	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
4	4	10	2	2	6	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
11	-	6	-	-	6	Handels- und Lagergebäude
1	-	2	-	-	1	Hotels und Gaststätten
9	1	12	-	-	1	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>32</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>						
-	-	-	-	-	5,6	Anstaltsgebäude
5,6	0,9	2,8	-	-	4,6	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	-	11,1	5,6	5,6	11,1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
4,9	1,4	6,4	0,6	0,6	4,6	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2,3	2,3	5,7	1,1	1,1	3,4	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
8,6	-	4,7	-	-	4,7	Handels- und Lagergebäude
4,8	-	9,5	-	-	4,8	Hotels und Gaststätten
8,9	1,0	11,9	-	-	1,0	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>5,4</b>	<b>1,2</b>	<b>6,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>4,2</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

### 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
	Gebäude	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie
	Anzahl					
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 113	5	324	864	27	125
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	168	1	29	55	2	4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	158	-	32	23	18	2
Wohnheime	7	1	1	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 446</b>	<b>7</b>	<b>386</b>	<b>942</b>	<b>48</b>	<b>131</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	79	-	10	8	14	2
<b>Prozent</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,6	12,7	9,8	1,8	8,6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,3	13,2	7,9	1,3	3,3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	26,9	1,7	10,9	7,6
Wohnheime	100	11,1	22,2	-	44,4	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0,6</b>	<b>13,4</b>	<b>9,3</b>	<b>2,2</b>	<b>8,3</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	-	23,3	1,7	8,3	10,0
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	16	-	4	-	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	3	29	23	11	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	1	2	3	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	323	10	122	42	21	2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	170	3	66	23	13	1
Handels- und Lagergebäude	117	7	52	13	4	-
Hotels und Gaststätten	19	-	2	3	2	1
Sonstige Nichtwohngebäude	92	2	23	25	9	2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>543</b>	<b>16</b>	<b>180</b>	<b>93</b>	<b>45</b>	<b>6</b>
<b>Prozent</b>						
Anstaltsgebäude	100	-	25,0	-	25,0	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	3,1	29,6	23,5	11,2	2,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	7,1	14,3	21,4	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,1	37,8	13,0	6,5	0,6
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	1,8	38,8	13,5	7,6	0,6
Handels- und Lagergebäude	100	6,0	44,4	11,1	3,4	-
Hotels und Gaststätten	100	-	10,5	15,8	10,5	5,3
Sonstige Nichtwohngebäude	100	2,2	25,0	27,2	9,8	2,2
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>33,1</b>	<b>17,1</b>	<b>8,3</b>	<b>1,1</b>

als Heizenergie						Gebäudeart
sonst. Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	
Anzahl						
<b>Wohnbau</b>						
168	917	465	3	18	197	Wohngebäude mit 1 Wohnung
3	36	24	-	1	13	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3	22	17	-	-	41	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	-	-	-	3	Wohnheime
<b>174</b>	<b>976</b>	<b>506</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>254</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
2	10	8	-	-	25	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>						
7,4	23,2	14,6	0,1	0,2	21,1	Wohngebäude mit 1 Wohnung
6,6	27,6	13,8	-	0,7	24,3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3,4	26,1	3,4	-	-	20,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	11,1	-	-	-	11,1	Wohnheime
<b>7,1</b>	<b>23,5</b>	<b>14,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>21,2</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
3,3	21,7	3,3	-	-	28,3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>						
-	4	-	-	-	4	Anstaltsgebäude
3	10	3	-	1	13	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	2	2	-	2	2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
11	22	25	3	-	65	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
4	9	12	2	-	37	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
7	10	6	1	-	17	Handels- und Lagergebäude
-	3	2	-	-	6	Hotels und Gaststätten
3	11	7	-	1	9	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>17</b>	<b>49</b>	<b>37</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>93</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>						
-	25,0	-	-	-	25,0	Anstaltsgebäude
3,1	10,2	3,1	-	1,0	13,3	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	14,3	14,3	-	14,3	14,3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
3,4	6,8	7,7	0,9	-	20,1	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2,4	5,3	7,1	1,2	-	21,8	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
6,0	8,5	5,1	0,9	-	14,5	Handels- und Lagergebäude
-	15,8	10,5	-	-	31,6	Hotels und Gaststätten
3,3	12,0	7,6	-	1,1	9,8	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>3,1</b>	<b>9,0</b>	<b>6,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>17,1</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

## 12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 129	-	292	1 019	391	874	105	362	86
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	169	-	20	58	33	28	9	17	4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	159	-	17	55	70	9	2	4	2
Wohnheime	7	-	4	2	1	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 464</b>	<b>-</b>	<b>333</b>	<b>1 134</b>	<b>495</b>	<b>911</b>	<b>116</b>	<b>383</b>	<b>92</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	-	11	21	45	2	-	1	-
<b>Prozent</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	9,3	32,6	12,5	27,9	3,4	11,6	2,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	11,8	34,3	19,5	16,6	5,3	10,1	2,4
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	10,7	34,6	44,0	5,7	1,3	2,5	1,3
Wohnheime	100	-	57,1	28,6	14,3	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>9,6</b>	<b>32,7</b>	<b>14,3</b>	<b>26,3</b>	<b>3,3</b>	<b>11,1</b>	<b>2,7</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	13,8	26,3	56,3	2,5	-	1,3	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	19	-	12	3	4	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	16	22	32	19	6	4	7	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	41	27	18	-	7	2	29	4
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 002	265	237	199	55	72	18	129	27
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	248	74	90	28	20	17	2	10	7
Handels- und Lagergebäude	356	154	65	60	10	18	4	34	11
Hotels und Gaststätten	21	2	6	5	2	2	1	3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	115	12	23	28	20	13	1	17	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 372</b>	<b>334</b>	<b>321</b>	<b>280</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>25</b>	<b>182</b>	<b>34</b>
<b>Prozent</b>									
Anstaltsgebäude	100	-	63,2	15,8	21,1	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	14,8	20,4	29,6	17,6	5,6	3,7	6,5	1,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	32,0	21,1	14,1	-	5,5	1,6	22,7	3,1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	26,4	23,7	19,9	5,5	7,2	1,8	12,9	2,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	29,8	36,3	11,3	8,1	6,9	0,8	4,0	2,8
Handels- und Lagergebäude	100	43,3	18,3	16,9	2,8	5,1	1,1	9,6	3,1
Hotels und Gaststätten	100	9,5	28,6	23,8	9,5	9,5	4,8	14,3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	10,4	20,0	24,3	17,4	11,3	0,9	14,8	0,9
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>24,3</b>	<b>23,4</b>	<b>20,4</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>1,8</b>	<b>13,3</b>	<b>2,5</b>

Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									
<b>Wohnbau</b>									
531 379	-	51 348	173 120	71 908	141 685	17 277	60 852	15 189	Wohngebäude mit 1 Wohnung
43 949	-	5 362	14 371	10 055	6 508	2 457	4 012	1 184	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
151 290	-	23 903	50 198	70 417	4 437	770	1 240	325	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
15 825	-	11 325	4 100	400	-	-	-	-	Wohnheime
<b>742 443</b>	<b>-</b>	<b>91 938</b>	<b>241 789</b>	<b>152 780</b>	<b>152 630</b>	<b>20 504</b>	<b>66 104</b>	<b>16 698</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
77 821	-	11 689	20 231	44 661	1 080	-	160	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Prozent</b>									
100	-	9,7	32,6	13,5	26,7	3,3	11,5	2,9	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	12,2	32,7	22,9	14,8	5,6	9,1	2,7	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	15,8	33,2	46,5	2,9	0,5	0,8	0,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	71,6	25,9	2,5	-	-	-	-	Wohnheime
<b>100</b>	<b>-</b>	<b>12,4</b>	<b>32,6</b>	<b>20,6</b>	<b>20,6</b>	<b>2,8</b>	<b>8,9</b>	<b>2,2</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
100	-	15,0	26,0	57,4	1,4	-	0,2	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
<b>Nichtwohnbau</b>									
65 169	-	47 352	8 290	9 527	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
110 039	4 523	48 983	10 366	23 072	18 325	4 020	614	136	Büro- und Verwaltungsgebäude
25 429	8 491	8 615	3 427	-	964	55	3 592	285	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
512 714	100 317	313 337	40 524	23 690	19 178	2 393	8 597	4 678	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
264 099	48 101	170 233	14 049	14 537	13 712	100	2 206	1 161	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
162 764	44 531	82 507	20 446	2 137	3 798	1 634	4 386	3 325	Handels- und Lagergebäude
36 069	788	27 068	2 650	4 250	730	320	263	-	Hotels und Gaststätten
117 171	11 133	58 205	13 046	20 473	9 816	1 030	3 383	85	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>830 522</b>	<b>124 464</b>	<b>476 492</b>	<b>75 653</b>	<b>76 762</b>	<b>48 283</b>	<b>7 498</b>	<b>16 186</b>	<b>5 184</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>
<b>Prozent</b>									
100	-	72,7	12,7	14,6	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
100	4,1	44,5	9,4	21,0	16,7	3,7	0,6	0,1	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	33,4	33,9	13,5	-	3,8	0,2	14,1	1,1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	19,6	61,1	7,9	4,6	3,7	0,5	1,7	0,9	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	18,2	64,5	5,3	5,5	5,2	0,0	0,8	0,4	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	27,4	50,7	12,6	1,3	2,3	1,0	2,7	2,0	Handels- und Lagergebäude
100	2,2	75,0	7,3	11,8	2,0	0,9	0,7	-	Hotels und Gaststätten
100	9,5	49,7	11,1	17,5	8,4	0,9	2,9	0,1	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>100</b>	<b>15,0</b>	<b>57,4</b>	<b>9,1</b>	<b>9,2</b>	<b>5,8</b>	<b>0,9</b>	<b>1,9</b>	<b>0,6</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

### 13. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	15	-17	-17	-6	285	294	15 886
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>5 567</b>	<b>349</b>	<b>5 295</b>	<b>6 349</b>	<b>25 441</b>	<b>154</b>	<b>855 632</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	300	-236	883	829	3 036	-28	100 632
Öffentliche Bauherren	33	-6	37	31	181	35	11 456
Unternehmen	1 029	-188	1 737	1 441	5 058	-8	225 358
dav. Wohnungsunternehmen	849	-214	1 487	1 218	4 224	-67	185 937
Immobilienfonds	28	-6	38	41	145	-21	5 101
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	152	32	212	182	689	80	34 320
Private Haushalte	4 486	539	3 490	4 866	20 148	117	607 165
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	5	31	11	54	10	11 653
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	59	650	101	39	180	63	136 644
Büro- und Verwaltungsgebäude	221	857	-19	-5	-59	1	130 954
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	952	5	8	32	-	29 379
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 412	7 501	17	6	78	23	481 675
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	389	3 223	-20	-13	-65	-	257 797
Handels- und Lagergebäude	510	3 370	51	33	179	-	165 621
Hotels und Gaststätten	79	177	-16	-15	-39	23	24 809
Sonstige Nichtwohngebäude	437	1 159	-28	-17	-95	-	291 668
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 268</b>	<b>11 120</b>	<b>76</b>	<b>30</b>	<b>136</b>	<b>87</b>	<b>1 070 320</b>
Öffentliche Bauherren	389	1 349	-14	-9	-38	-	357 813
Unternehmen	1 184	8 858	25	6	58	63	605 182
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	157	1 079	3	5	21	-	37 277
Produzierendes Gewerbe	392	3 890	2	1	-2	-	246 762
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	635	3 889	20	0	39	63	321 143
dar. Immobilienfonds	16	270	-2	0	-9	-	30 683
Private Haushalte	568	583	67	35	132	24	46 279
Organisationen ohne Erwerbszweck	127	330	-2	-1	-16	-	61 046



## 14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 652	1 889	907	2 652	3 645	15 450	11	423 329
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	140	159	104	280	304	1 343	-	34 048
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	81	356	177	1 043	649	2 818	-	69 272
Wohnheime	5	35	42	-	-	131	131	6 365
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 878</b>	<b>2 440</b>	<b>1 229</b>	<b>3 975</b>	<b>4 599</b>	<b>19 742</b>	<b>142</b>	<b>533 014</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	42	165	87	298	295	1 227	-	31 939
Öffentliche Bauherren	13	8	4	12	16	80	3	1 776
Unternehmen	257	435	252	1 055	752	3 307	112	80 684
dav. Wohnungsunternehmen	185	345	170	934	632	2 686	35	64 336
Immobilienfonds	12	8	5	12	13	58	-	1 440
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	60	82	77	109	106	563	77	14 908
Private Haushalte	2 604	1 989	972	2 885	3 818	16 297	27	448 817
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	8	1	23	13	58	-	1 737
<b>Nichtwohnbau</b>								
Anstaltsgebäude	20	368	599	76	34	162	63	95 770
Büro- und Verwaltungsgebäude	74	338	776	4	4	15	1	61 469
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	612	945	1	1	7	-	26 450
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	859	5 197	6 759	55	31	166	-	386 345
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	228	2 128	2 691	7	7	26	-	210 289
Handels- und Lagergebäude	303	2 679	3 228	43	22	129	-	134 711
Hotels und Gaststätten	11	64	135	2	1	6	-	12 912
Sonstige Nichtwohngebäude	155	506	859	7	6	25	-	110 964
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 206</b>	<b>7 021</b>	<b>9 938</b>	<b>143</b>	<b>76</b>	<b>375</b>	<b>64</b>	<b>680 998</b>
Öffentliche Bauherren	156	606	1 069	1	0	1	-	150 855
Unternehmen	672	6 016	8 084	60	36	252	63	473 277
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	118	688	1 057	1	1	7	-	32 871
Produzierendes Gewerbe	266	2 482	3 331	4	4	14	-	204 409
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	288	2 846	3 696	55	31	231	63	235 997
dar. Immobilienfonds	4	259	311	-	-	-	-	26 424
Private Haushalte	323	262	492	77	34	103	1	25 275
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	136	293	5	5	19	-	31 591

### 15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche
	m <sup>2</sup>		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	137	160	160	1 161
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	217	109	243	122	1 119
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	802	62	855	66	1 067
Wohnheime	-	-	1 273	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>160</b>	<b>116</b>	<b>185</b>	<b>134</b>	<b>1 159</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	702	99	760	107	1 083
Öffentliche Bauherren	119	129	137	148	1 145
Unternehmen	293	71	314	76	1 073
dav. Wohnungsunternehmen	342	68	348	69	1 018
Immobilienfonds	110	110	120	120	1 091
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	177	98	248	137	1 400
Private Haushalte	147	132	172	156	1 175
Organisationen ohne Erwerbszweck	329	57	434	76	1 320

### 16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	2 994	18 398	4 789	1 599	260
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 048	4 569	831	792	182
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	965	6 242	270	280	43
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	787	6 050	450	572	74
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 180	9 336	922	781	99
Handels- und Lagergebäude	1 065	8 842	445	417	50
Hotels und Gaststätten	1 227	5 861	1 174	957	200
Sonstige Nichtwohngebäude	554	3 266	716	1 292	219
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>824</b>	<b>5 821</b>	<b>565</b>	<b>685</b>	<b>97</b>
Öffentliche Bauherren	685	3 886	967	1 411	249
Unternehmen	1 203	8 953	704	585	79
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	896	5 832	279	311	48
Produzierendes Gewerbe	1 252	9 332	768	614	82
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 283	9 881	819	638	83
dar. Immobilienfonds	7 773	64 661	6 606	850	102
Private Haushalte	152	811	78	514	97
Organisationen ohne Erwerbszweck	533	2 476	574	1 077	232

## 17. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
1 000 €					
Chemnitz, Stadt	531	537	200	392	126 457
Erzgebirgskreis	555	903	320	407	119 908
Mittelsachsen	494	596	228	302	117 547
Vogtlandkreis	514	971	184	269	138 827
Zwickau	576	933	225	362	148 997
Dresden, Stadt	984	1 905	1 635	1 419	364 176
Bautzen	431	603	268	361	97 344
Görlitz	571	925	179	279	110 239
Meißen	740	818	251	402	129 854
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	489	510	322	386	104 219
Leipzig, Stadt	815	1 174	914	955	223 182
Leipzig	667	732	385	531	122 026
Nordsachsen	468	863	260	314	123 176
<b>Sachsen 2011</b>	<b>7 835</b>	<b>11 470</b>	<b>5 371</b>	<b>6 379</b>	<b>1 925 952</b>
2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	333	204	147	204	36 238
2 000 - 5 000	1 208	1 700	593	790	212 070
5 000 - 20 000	2 368	3 944	1 176	1 546	523 850
20 000 - 50 000	1 212	1 450	621	867	286 522
50 000 - 100 000	384	555	85	206	153 457
100 000 und mehr	2 330	3 616	2 749	2 766	713 815

### 18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	224	217	230	314	185	297	368	38 958
Erzgebirgskreis	202	199	214	274	151	221	278	33 365
Mittelsachsen	156	153	157	212	121	181	224	27 508
Vogtlandkreis	129	129	138	185	102	138	185	23 043
Zwickau	199	196	203	268	149	217	278	33 005
Dresden, Stadt	407	370	384	524	502	1 061	915	105 998
Bautzen	168	164	169	236	141	201	262	30 122
Görlitz	131	129	141	189	102	150	197	22 026
Meißen	231	228	232	322	173	244	333	38 658
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	216	211	227	290	165	297	315	38 328
Leipzig, Stadt	356	346	361	501	294	431	567	61 387
Leipzig	292	289	307	410	219	320	421	50 725
Nordsachsen	167	161	169	223	135	217	256	29 891
<b>Sachsen 2011</b>	<b>2 878</b>	<b>2 792</b>	<b>2 932</b>	<b>3 950</b>	<b>2 440</b>	<b>3 975</b>	<b>4 599</b>	<b>533 014</b>
2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	106	106	113	142	78	113	142	16 363
2 000 - 5 000	371	366	387	529	285	408	540	62 508
5 000 - 20 000	870	858	897	1 181	647	1 004	1 229	145 760
20 000 - 50 000	440	426	449	604	367	546	680	83 912
50 000 - 100 000	104	103	111	153	81	115	157	18 128
100 000 und mehr	987	933	975	1 340	981	1 789	1 850	206 343

### 19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	66	348	481	-	-	47 504
Erzgebirgskreis	112	543	761	3	3	38 802
Mittelsachsen	83	313	486	-	-	33 371
Vogtlandkreis	71	561	805	-	-	70 913
Zwickau	93	512	733	3	3	42 571
Dresden, Stadt	89	1 187	1 752	123	59	149 526
Bautzen	96	343	542	3	2	37 560
Görlitz	128	325	615	2	1	34 325
Meißen	127	497	751	2	1	43 410
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	77	236	414	1	3	31 430
Leipzig, Stadt	60	1 153	1 260	-	-	51 631
Leipzig	106	355	569	6	5	34 703
Nordsachsen	98	647	770	-	-	65 252
<b>Sachsen 2011</b>	<b>1 206</b>	<b>7 021</b>	<b>9 938</b>	<b>143</b>	<b>76</b>	<b>680 998</b>
2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	83	101	172	1	1	9 177
2 000 - 5 000	232	814	1 437	3	2	63 864
5 000 - 20 000	462	2 326	3 212	9	6	208 544
20 000 - 50 000	172	767	1 201	5	7	95 460
50 000 - 100 000	42	324	422	2	1	55 292
100 000 und mehr	215	2 688	3 493	123	59	248 661

## 20. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	200	-	-78	-	28	123	70	57	444
Erzgebirgskreis	320	3	29	14	28	83	82	81	603
Mittelsachsen	228	15	-8	22	25	70	48	56	423
Vogtlandkreis	184	3	12	7	10	23	66	63	482
Zwickau	225	5	16	-55	30	88	77	64	486
Dresden, Stadt	1 635	463	87	390	81	319	184	111	885
Bautzen	268	-	15	20	30	72	60	71	570
Görlitz	179	14	26	-58	35	58	31	73	566
Meißen	251	-22	26	-7	3	63	76	112	858
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	322	62	7	-17	37	99	72	62	492
Leipzig, Stadt	914	77	300	105	28	184	88	132	1 013
Leipzig	385	6	14	41	58	75	90	101	799
Nordsachsen	260	17	20	26	22	69	62	44	341
<b>Sachsen 2011</b>	<b>5 371</b>	<b>643</b>	<b>466</b>	<b>488</b>	<b>415</b>	<b>1 326</b>	<b>1 006</b>	<b>1 027</b>	<b>7 962</b>
2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>									
unter 2 000	147	2	5	6	7	36	33	58	438
2 000 - 5 000	593	46	20	20	61	136	135	175	1 339
5 000 - 20 000	1 176	42	76	18	113	304	330	293	2 269
20 000 - 50 000	621	11	36	33	64	187	125	165	1 297
50 000 - 100 000	85	2	20	-84	33	37	41	36	277
100 000 und mehr	2 749	540	309	495	137	626	342	300	2 342

## 21. Erloschene Baugenehmigungen 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	51	499	30	26	30	39
Erzgebirgskreis	43	59	23	35	21	22
Mittelsachsen	151	80	73	236	67	60
Vogtlandkreis	29	7	9	14	4	6
Zwickau	51	66	19	56	39	29
Dresden, Stadt	169	122	102	271	131	138
Bautzen	85	54	37	43	36	37
Görlitz	76	35	32	48	28	31
Meißen	52	35	21	32	12	16
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	34	26	20	44	14	17
Leipzig, Stadt	86	150	30	191	58	64
Leipzig	74	42	30	43	21	31
Nordsachsen	47	30	25	79	24	29
<b>Sachsen 2011</b>	<b>948</b>	<b>1 205</b>	<b>451</b>	<b>1 117</b>	<b>485</b>	<b>517</b>
2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	44	25	15	14	12	14
2 000 - 5 000	204	125	107	219	95	104
5 000 - 20 000	288	220	130	298	141	131
20 000 - 50 000	70	42	29	81	17	26
50 000 - 100 000	36	22	8	17	1	2
100 000 und mehr	306	771	162	488	219	240

## 22. Bauüberhang am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Chemnitz, Stadt	629	430	680	273	653	355	400
Erzgebirgskreis	1 426	1 016	1 214	670	1 372	662	810
Mittelsachsen	1 357	736	891	628	2 499	503	587
Vogtlandkreis	1 130	426	613	433	987	270	346
Zwickau	1 229	841	963	558	1 625	539	635
Dresden, Stadt	1 502	1 713	2 159	707	2 450	1 312	1 497
Bautzen	1 205	704	983	635	1 573	506	667
Görlitz	866	389	521	375	849	364	362
Meißen	1 352	709	935	578	1 381	529	626
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	866	526	735	439	802	427	502
Leipzig, Stadt	1 381	2 184	2 415	582	2 878	1 165	1 268
Leipzig	1 149	781	860	599	1 189	560	646
Nordsachsen	696	399	503	349	897	286	350
<b>Sachsen 2011</b>	<b>14 788</b>	<b>10 854</b>	<b>13 472</b>	<b>6 826</b>	<b>19 156</b>	<b>7 478</b>	<b>8 696</b>
2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	695	337	510	311	539	224	309
2 000 - 5 000	3 066	1 653	2 151	1 393	2 733	1 059	1 287
5 000 - 20 000	5 016	2 789	3 563	2 474	7 270	2 095	2 525
20 000 - 50 000	1 785	1 216	1 455	808	1 810	944	1 068
50 000 - 100 000	714	532	539	278	822	324	342
100 000 und mehr	3 512	4 327	5 254	1 562	5 982	2 832	3 165



Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
darunter										
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²			
117	393	167	154	90	129	97	133	Chemnitz, Stadt		
307	803	298	343	61	159	79	96	Erzgebirgskreis		
254	1 758	192	209	26	103	56	46	Mittelsachsen		
134	210	75	89	149	471	87	121	Vogtlandkreis		
172	650	216	225	179	505	171	208	Zwickau		
287	915	560	581	195	861	362	453	Dresden, Stadt		
235	697	146	181	71	146	84	103	Bautzen		
174	431	173	154	126	330	134	133	Görlitz		
239	526	196	240	161	520	106	142	Meißen		
182	287	144	173	103	195	130	145	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
245	1 412	512	604	204	1 035	411	398	Leipzig, Stadt		
348	755	345	357	113	265	111	151	Leipzig		
116	432	68	87	169	276	143	182	Nordsachsen		
<b>2 810</b>	<b>9 268</b>	<b>3 092</b>	<b>3 397</b>	<b>1 647</b>	<b>4 994</b>	<b>1 971</b>	<b>2 311</b>	<b>Sachsen</b>	<b>2011</b>	
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703		2010	
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503		2009	
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799		2008	
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263		2007	
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443		2006	
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393		2005	
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726		2004	
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319		2003	
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987		2002	
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866		2001	
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558		2000	
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111		1999	
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869		1998	
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268		1997	
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930		1996	
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092		1995	
<b>Gemeinden von ... bis</b>										
<b>unter ... Einwohner</b>										
114	258	74	100	79	168	56	76			unter 2 000
559	1 343	431	444	242	534	174	221	2 000	-	5 000
1 059	3 743	870	990	489	1 537	426	532	5 000	-	20 000
348	908	370	429	253	509	324	365	20 000	-	50 000
81	297	108	96	95	221	121	134	50 000	-	100 000
649	2 720	1 239	1 339	489	2 024	870	984	100 000 und mehr		

### 23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	noch nicht	
							Gebäude	Wohnungen
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Gebäudeart</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	3 915	3 915	5 597	1 385	1 385
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	311	622	711	128	256
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	299	2 641	2 246	142	1 310
Wohnheime	28	29	7	13	10	1	5	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>10 422</b>	<b>10 592</b>	<b>13 309</b>	<b>4 538</b>	<b>7 188</b>	<b>8 555</b>	<b>1 660</b>	<b>2 951</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	737	2 527	2 720	143	1 153	1 200	69	576
<b>Bauherr</b>								
Öffentliche Bauherren	68	102	69	27	62	50	7	15
Unternehmen	1 653	3 526	3 706	467	2 104	1 924	238	1 086
dav. Wohnungsunternehmen	1 202	2 618	2 720	271	1 489	1 260	136	782
Immobilienfonds	51	143	146	21	66	100	10	41
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	400	765	840	175	549	564	92	263
Private Haushalte	8 648	6 616	9 383	4 030	4 967	6 543	1 410	1 844
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	348	151	14	55	38	5	6
<b>Genehmigungszeitraum</b>								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2011	2 634	2 346	3 321	1 387	1 950	2 458	722	1 037
I. Halbjahr 2011	2 318	2 720	3 306	1 209	1 886	2 262	319	610
II. Halbjahr 2010	1 364	1 370	1 772	536	992	1 116	149	314
I. Halbjahr 2010	921	819	1 093	332	474	598	103	167
Jahr 2009	1 342	1 480	1 680	451	769	937	155	269
2008 und früher	1 843	1 857	2 136	623	1 117	1 184	212	554

Gebäude							Merkmal
runter				erlosene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	

**Gebäudeart**

1 957	1 023	1 023	1 508	229	229	300	Wohngebäude mit 1 Wohnung
302	71	142	152	22	44	48	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 081	66	700	597	30	207	166	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
-	5	-	-	-	-	-	Wohnheime
<b>3 340</b>	<b>1 165</b>	<b>1 865</b>	<b>2 258</b>	<b>281</b>	<b>480</b>	<b>514</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
593	32	297	308	16	102	97	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Bauherr**

16	8	25	19	4	13	13	Öffentliche Bauherren
951	116	576	524	111	211	212	Unternehmen
638	66	407	335	87	127	145	dav. Wohnungsunternehmen
74	8	15	16	2	2	4	Immobilienfonds
239	42	154	173	22	82	64	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
2 365	1 036	1 250	1 707	166	256	289	Private Haushalte
8	5	14	8	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

1 347	173	207	273	3	4	4	Wohngebäude wurden genehmigt im:
669	404	590	716	4	5	7	II. Halbjahr 2011
306	179	345	396	8	9	13	I. Halbjahr 2011
193	106	156	208	11	13	15	II. Halbjahr 2010
336	123	286	332	44	60	78	I. Halbjahr 2010
490	180	281	332	211	389	398	Jahr 2009
							2008 und früher

## 24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2011 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	
<b>Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	93	244	37	557	224	18	185
Büro- und Verwaltungsgebäude	430	51	162	702	22	58	171
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	392	38	230	1 292	3	126	679
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 816	-52	1 654	10 582	35	857	5 895
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	793	30	413	4 373	9	193	2 548
Handels- und Lagergebäude	1 025	31	580	5 270	21	318	2 952
Hotels und Gaststätten	188	-110	47	351	4	24	141
Sonstige Nichtwohngebäude	635	-19	205	1 208	6	91	471
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 366</b>	<b>262</b>	<b>2 288</b>	<b>14 340</b>	<b>290</b>	<b>1 150</b>	<b>7 401</b>
<b>Bauherr</b>							
Öffentliche Bauherren	490	33	155	1 232	74	68	475
Unternehmen	2 445	139	1 339	12 287	166	690	6 569
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	370	5	252	1 565	1	137	824
Produzierendes Gewerbe	854	-11	518	5 990	8	255	2 887
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 221	145	569	4 732	157	298	2 859
dar. Immobilienfonds	30	-20	15	122	-	11	102
Private Haushalte	1 202	15	701	438	14	343	216
Organisationen ohne Erwerbszweck	229	75	93	383	36	49	141
<b>Genehmigungszeitraum</b>							
Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2011	1 056	80	547	3 535	95	386	2 580
I. Halbjahr 2011	833	27	443	2 510	2	213	1 056
II. Halbjahr 2010	595	90	322	2 616	121	137	1 654
I. Halbjahr 2010	413	54	225	1 241	37	102	559
Jahr 2009	696	32	346	1 738	21	171	820
2008 und früher	773	-21	405	2 700	14	141	732

Gebäude							Merkmal
runter			erlosene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

**Gebäudeart**

119	17	328	74	3	31	-	Anstaltsgebäude
12	62	256	8	10	40	3	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	41	270	2	21	91	1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
6	311	2 480	22	122	660	1	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
4	92	921	3	30	164	1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	100	1 411	19	55	467	-	Handels- und Lagergebäude
2	10	97	-	2	11	-	Hotels und Gaststätten
3	51	341	-	14	26	-	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>141</b>	<b>482</b>	<b>3 674</b>	<b>106</b>	<b>170</b>	<b>848</b>	<b>5</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Bauherr**

-	44	467	74	8	31	-	Öffentliche Bauherren
102	282	2 990	28	120	802	5	Unternehmen
-	42	283	1	24	107	1	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
3	114	1 609	4	45	262	-	Produzierendes Gewerbe
99	126	1 098	23	51	434	4	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	1	6	-	2	21	-	dar. Immobilienfonds
4	138	94	4	37	13	-	Private Haushalte
35	18	124	-	5	2	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

91	44	224	3	3	7	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
1	98	609	1	3	7	-	II. Halbjahr 2011
11	86	480	77	11	83	-	I. Halbjahr 2011
34	62	368	2	3	7	-	II. Halbjahr 2010
-	74	597	18	10	148	-	I. Halbjahr 2010
4	118	1 396	5	140	597	5	Jahr 2009
							2008 und früher

## 25. Bauabgänge insgesamt 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	135	1 354	147	431	585
Erzgebirgskreis	113	393	4	54	149
Mittelsachsen	126	197	-	26	116
Vogtlandkreis	82	105	-	9	42
Zwickau	100	176	1	31	65
Dresden, Stadt	166	998	-	138	390
Bautzen	61	272	-	52	144
Görlitz	137	572	1	43	319
Meißen	96	121	-	8	30
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	36	32	-	3	14
Leipzig, Stadt	104	215	-	15	86
Leipzig	93	70	-	10	25
Nordsachsen	72	227	1	22	79
<b>Sachsen 2011</b>	<b>1 321</b>	<b>4 732</b>	<b>154</b>	<b>842</b>	<b>2 044</b>
2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	54	18	-	-	2
2 000 - 5 000	190	98	-	17	21
5 000 - 20 000	415	1 082	3	134	427
20 000 - 50 000	191	641	3	79	293
50 000 - 100 000	66	326	1	28	240
100 000 und mehr	405	2 567	147	584	1 061

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
4	5	6	7 und mehr				
			Wohnungen	Wohnräume			
163	7	13	8	57	Chemnitz, Stadt		
168	18	-	-	-	Erzgebirgskreis		
36	14	-	5	35	Mittelsachsen		
39	9	4	2	17	Vogtlandkreis		
50	14	10	5	35	Zwickau		
370	92	5	3	22	Dresden, Stadt		
64	11	1	-	-	Bautzen		
131	67	7	4	30	Görlitz		
49	21	8	5	37	Meißen		
13	-	2	-	-	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
38	49	26	1	7	Leipzig, Stadt		
14	14	5	2	14	Leipzig		
103	18	2	2	16	Nordsachsen		
<b>1 238</b>	<b>334</b>	<b>83</b>	<b>37</b>	<b>270</b>	<b>Sachsen</b>	<b>2011</b>	
1 169	529	61	48	358		2010	
2 263	780	224	71	526		2009	
2 245	960	245	37	271		2008	
3 726	1 366	112	51	391		2007	
3 000	890	79	46	355		2006	
3 444	916	150	126	924		2005	
4 087	1 418	369	159	1 226		2004	
5 189	1 835	413	160	1 234		2003	
4 246	1 145	195	120	930		2002	
2 334	691	183	130	1 018		2001	
1 170	455	120	107	831		2000	
903	333	144	91	725		1999	
782	308	146	113	855		1998	
715	295	116	78	599		1997	
688	196	89	45	351		1996	
716	280	135	72	546		1995	
					<b>Gemeinden von ... bis</b>		
					<b>unter ... Einwohner</b>		
6	2	3	5	39		unter 2 000	
30	15	5	10	72	2 000	-	5 000
419	77	13	9	66	5 000	-	20 000
195	57	14	-	-	20 000	-	50 000
17	35	4	1	7	50 000	-	100 000
571	148	44	12	86	100 000 und mehr		

## 26. Bauabgänge im Wohnbau 2011 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl		
<b>Gebäudeart</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	112	112	125	35	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	42	84	70	29	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	337	4 071	2 422	443	-
Wohnheime	7	140	7	170	140	18	121
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>517</b>	<b>2 884</b>	<b>498</b>	<b>4 437</b>	<b>2 757</b>	<b>525</b>	<b>121</b>
<b>Eigentümer</b>							
Öffentliche Eigentümer	62	203	59	267	196	53	69
Unternehmen	317	2 425	311	3 906	2 321	411	52
dav. Wohnungsunternehmen	262	2 269	258	3 718	2 169	366	14
Immobilienfonds	6	15	5	20	12	1	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	49	141	48	168	140	44	38
Private Haushalte	138	255	128	264	240	62	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Baujahr</b>							
bis 1900	123	344	117	419	331	88	-
1901 bis 1918	47	155	45	222	151	43	-
1919 bis 1948	55	130	49	155	119	17	-
1949 bis 1962	55	236	55	439	236	34	-
1963 bis 1970	34	99	33	92	89	18	14
1971 bis 1980	108	900	105	1 578	883	173	38
1981 und später	95	1 021	94	1 532	948	151	69
<b>Abgangsursache</b>							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	8	16	14	4	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	223	2 461	1 425	241	107
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	60	107	107	28	14
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	11	51	35	14	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	6	23	13	1	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	13	80	66	10	-
Sonstige Gründe	x	x	138	1 561	958	207	-
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	39	138	140	20	-

1) mit und ohne Baumaßnahme



## 27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2011 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	34	166	34	166	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	79	533	71	519	19	14	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	797	176	756	19	14	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	415	3 619	374	3 476	56	88	118
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	165	2 245	150	2 155	21	18	-
Handels- und Lagergebäude	147	765	133	746	17	13	-
Hotels und Gaststätten	41	378	37	348	18	56	118
Sonstige Nichtwohngebäude	90	797	82	767	15	13	-
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>804</b>	<b>5 913</b>	<b>737</b>	<b>5 684</b>	<b>109</b>	<b>129</b>	<b>118</b>
<b>Eigentümer</b>							
Öffentliche Eigentümer	169	1 938	158	1 894	30	46	52
Unternehmen	254	2 855	230	2 726	23	20	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	24	526	19	494	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	64	881	49	806	-	-	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	166	1 448	162	1 427	23	20	-
dar. Immobilienfonds	5	29	4	27	1	1	-
Private Haushalte	372	1 059	341	1 012	56	63	66
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	61	8	52	-	-	-
<b>Baujahr</b>							
bis 1900	135	861	121	829	26	17	-
1901 bis 1918	97	1 113	89	1 098	24	20	-
1919 bis 1948	133	760	117	711	12	13	-
1949 bis 1962	98	737	87	701	16	13	-
1963 bis 1970	240	1 179	233	1 163	29	42	66
1971 bis 1980	71	860	65	809	2	3	-
1981 und später	30	403	25	372	-	22	52
<b>Abgangsursache</b>							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	16	115	1	1	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	223	2 280	33	49	52
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	41	282	11	9	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes							
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	36	261	1	1	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	7	55	4	2	-
Sonstige Gründe	x	x	9	32	-	-	-
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	80	1 504	10	9	-
	x	x	325	1 155	49	59	66

1) mit und ohne Baumaßnahme

## 28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2011 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1) 2)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	150 737	2 375	10 815	46 284	61 282	20 749	6 084
Erzgebirgskreis	206 580	2 629	10 802	53 626	71 418	39 058	17 843
Mittelsachsen	178 843	2 077	8 635	44 676	63 173	33 949	15 548
Vogtlandkreis	147 834	2 000	9 957	41 957	50 788	25 740	10 112
Zwickau	201 014	2 648	12 279	56 816	72 006	34 548	14 138
Dresden, Stadt	287 148	6 645	29 641	93 245	100 532	38 986	12 123
Bautzen	163 644	1 006	9 702	35 747	56 580	31 802	16 695
Görlitz	158 310	1 321	10 053	38 112	57 507	28 855	13 687
Meißen	134 199	1 007	7 373	33 601	46 093	26 035	11 814
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 907	1 173	7 460	32 474	43 061	24 656	13 981
Leipzig, Stadt	316 643	7 561	27 166	92 612	126 120	44 689	12 440
Leipzig	139 872	1 308	6 122	31 927	48 222	28 899	13 945
Nordsachsen	107 872	648	4 973	25 153	37 351	22 242	10 471
<b>Sachsen 2011<sup>2)</sup></b>	<b>2 326 603</b>	<b>32 398</b>	<b>154 978</b>	<b>626 230</b>	<b>834 133</b>	<b>400 208</b>	<b>168 881</b>
2010	2 325 578	31 806	155 326	627 692	834 851	399 182	167 943
2009	2 325 444	31 741	155 851	628 737	835 514	398 558	167 112
2008	2 327 579	31 151	156 315	630 893	837 427	398 129	166 499
2007	2 329 380	31 039	157 433	632 276	839 080	397 529	165 798
2006	2 336 451	31 387	159 611	636 043	842 267	397 237	164 803
2005	2 339 067	31 479	160 712	639 390	844 269	395 993	163 500
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	65 198	345	2 543	12 307	19 269	14 853	8 982
2 000 - 5 000	332 226	2 369	13 873	72 021	104 994	71 288	39 384
5 000 - 20 000	705 219	7 316	36 868	176 311	248 736	134 120	61 464
20 000 - 50 000	330 567	3 541	21 749	89 508	121 051	55 985	22 895
50 000 - 100 000	138 865	2 246	12 323	43 942	52 149	19 538	5 509
100 000 und mehr	754 528	16 581	67 622	232 141	287 934	104 424	30 647

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

2) vorläufiges Ergebnis 2011

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
7 oder mehr	Wohn- räume			Woh- nungen	Wohn- fläche	
Woh- nungen						
3 148	23 640	571 874	97 255	1 610	1 227	Chemnitz, Stadt
11 204	84 737	857 868	143 590	5 349	4 045	Erzgebirgskreis
10 785	82 664	751 764	127 156	4 550	3 269	Mittelsachsen
7 280	55 639	595 948	102 874	3 544	2 642	Vogtlandkreis
8 579	65 285	808 531	138 456	4 292	3 206	Zwickau
5 976	45 601	1 061 059	189 805	4 585	3 195	Dresden, Stadt
12 112	92 516	705 667	123 896	3 733	2 828	Bautzen
8 775	66 672	658 860	117 111	3 822	2 910	Görlitz
8 276	63 823	565 810	98 883	2 812	2 025	Meißen
11 102	85 004	577 929	95 973	3 681	2 625	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
6 055	46 413	1 188 707	211 842	3 775	2 837	Leipzig, Stadt
9 449	73 181	603 567	106 440	2 822	2 111	Leipzig
7 034	53 826	463 319	82 068	2 148	1 617	Nordsachsen
<b>109 775</b>	<b>839 001</b>	<b>9 410 903</b>	<b>1 635 348</b>	<b>46 723</b>	<b>34 536</b>	<b>Sachsen 2011<sup>2)</sup></b>
108 778	831 258	9 399 764	1 631 661	46 601	34 494	2010
107 931	824 629	9 391 801	1 628 529	46 593	34 470	2009
107 165	818 745	9 394 552	1 626 982	46 509	34 435	2008
106 225	811 537	9 393 023	1 624 546	46 520	34 376	2007
105 103	802 726	9 405 535	1 624 657	46 417	34 287	2006
103 724	791 948	9 401 062	1 621 658	46 331	34 157	2005
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
6 899	52 835	300 420	53 357	1 654	1 246	unter 2 000
28 297	216 485	1 475 383	259 165	8 713	6 511	2 000 - 5 000
40 404	308 926	2 953 239	506 899	17 052	12 731	5 000 - 20 000
15 838	121 166	1 338 228	225 803	6 675	4 798	20 000 - 50 000
3 158	23 935	521 993	91 221	2 659	1 991	50 000 - 100 000
15 179	115 654	2 821 640	498 902	9 970	7 259	100 000 und mehr

## 29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1) 2)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung	
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Chemnitz, Stadt	30 878	149 127	96 028	13 127	13 833
Erzgebirgskreis	79 793	201 231	139 545	34 406	34 211
Mittelsachsen	74 767	174 293	123 887	41 570	41 242
Vogtlandkreis	57 363	144 290	100 232	29 319	28 821
Zwickau	70 654	196 722	135 250	32 697	33 217
Dresden, Stadt	54 461	282 563	186 610	22 767	24 823
Bautzen	75 241	159 911	121 067	46 426	48 060
Görlitz	66 277	154 488	114 201	39 702	39 801
Meißen	55 553	131 387	96 858	32 639	33 937
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	54 283	130 226	93 348	29 941	30 295
Leipzig, Stadt	56 311	312 868	209 006	24 691	26 783
Leipzig	65 417	137 050	104 328	42 511	44 432
Nordsachsen	50 437	105 724	80 451	33 010	34 111
<b>Sachsen 2011<sup>2)</sup></b>	<b>791 435</b>	<b>2 279 880</b>	<b>1 600 812</b>	<b>422 806</b>	<b>433 566</b>
2010	788 746	2 278 977	1 597 167	420 171	429 632
2009	786 447	2 278 851	1 594 058	417 916	426 257
2008	784 500	2 281 070	1 592 547	415 703	423 005
2007	781 914	2 282 860	1 590 170	413 073	419 222
2006	779 325	2 290 034	1 590 371	410 002	414 812
2005	775 526	2 292 736	1 587 501	405 943	409 164
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	41 074	63 544	52 112	27 112	27 141
2 000 - 5 000	182 331	323 513	252 654	110 963	112 090
5 000 - 20 000	293 058	688 167	494 168	161 282	163 575
20 000 - 50 000	100 774	323 892	221 005	48 865	50 893
50 000 - 100 000	32 548	136 206	89 231	13 999	14 427
100 000 und mehr	141 650	744 558	491 644	60 585	65 440

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

2) vorläufiges Ergebnis 2011

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	
4 164	8 328	6 254	13 587	127 672	75 941	Chemnitz, Stadt
23 661	47 322	33 290	21 726	119 503	72 044	Erzgebirgskreis
16 291	32 582	23 367	16 906	100 141	59 278	Mittelsachsen
13 661	27 322	19 405	14 383	87 649	52 006	Vogtlandkreis
17 226	34 452	24 539	20 731	129 573	77 494	Zwickau
6 553	13 106	10 529	25 141	246 690	151 258	Dresden, Stadt
16 633	33 266	24 680	12 182	80 219	48 328	Bautzen
13 171	26 342	19 553	13 404	88 444	54 847	Görlitz
11 372	22 744	17 219	11 542	76 004	45 703	Meißen
12 047	24 094	17 481	12 295	76 191	45 572	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
4 212	8 424	6 680	27 408	279 753	175 542	Leipzig, Stadt
11 520	23 040	17 245	11 386	71 499	42 651	Leipzig
9 047	18 094	13 794	8 380	54 620	32 546	Nordsachsen
<b>159 558</b>	<b>319 116</b>	<b>234 037</b>	<b>209 071</b>	<b>1 537 958</b>	<b>933 210</b>	<b>Sachsen 2011<sup>2)</sup></b>
159 313	318 626	233 404	209 262	1 540 180	934 131	2010
159 069	318 138	232 795	209 462	1 542 797	935 007	2009
158 877	317 754	232 282	209 920	1 547 613	937 261	2008
158 569	317 138	231 515	210 272	1 552 649	939 433	2007
158 213	316 426	230 652	211 110	1 563 606	944 906	2006
157 870	315 740	229 798	211 713	1 571 053	948 538	2005
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995
						<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>
10 555	21 110	15 491	3 407	15 322	9 479	unter 2 000
46 674	93 348	67 698	24 694	119 202	72 866	2 000 - 5 000
66 026	132 052	95 406	65 750	394 833	235 187	5 000 - 20 000
17 067	34 134	25 504	34 842	240 893	144 607	20 000 - 50 000
4 307	8 614	6 473	14 242	113 593	68 330	50 000 - 100 000
14 929	29 858	23 464	66 136	654 115	402 741	100 000 und mehr

### 30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1) 2)</sup>

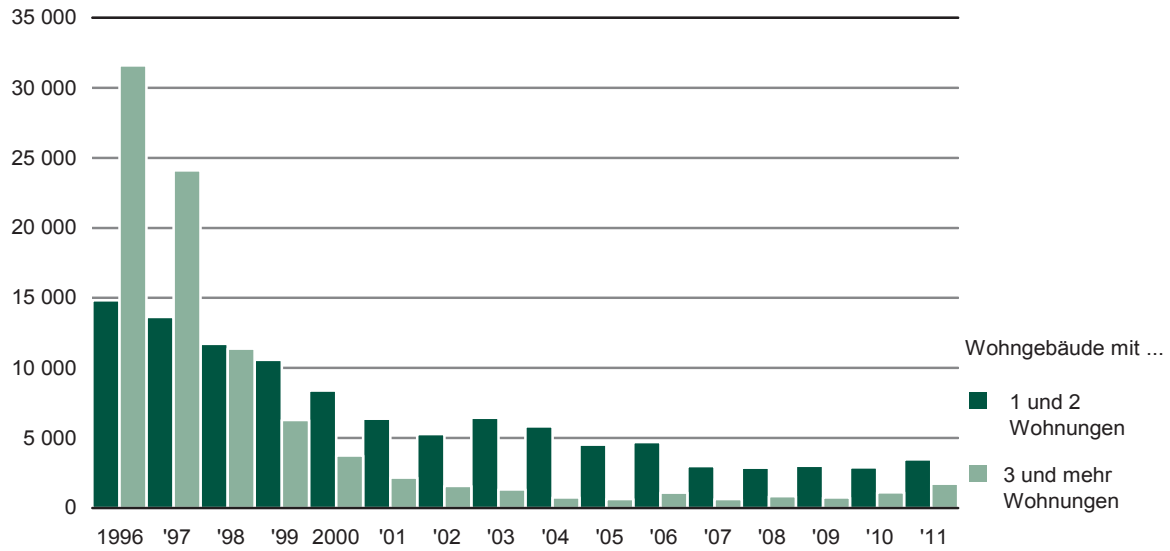
- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	151 707	624	97 516	64,3	40,1	573 580	3,8	2,4
Erzgebirgskreis	206 580	568	143 590	69,5	39,5	857 868	4,2	2,4
Mittelsachsen	178 843	550	127 156	71,1	39,1	751 764	4,2	2,3
Vogtlandkreis	147 834	612	102 874	69,6	42,6	595 948	4,0	2,5
Zwickau	201 014	594	138 456	68,9	40,9	808 531	4,0	2,4
Dresden, Stadt	287 148	542	189 805	66,1	35,8	1 061 059	3,7	2,0
Bautzen	163 644	514	123 896	75,7	38,9	705 667	4,3	2,2
Görlitz	158 310	579	117 111	74,0	42,8	658 860	4,2	2,4
Meißen	134 199	534	98 883	73,7	39,3	565 810	4,2	2,3
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 907	534	95 973	71,7	38,3	577 929	4,3	2,3
Leipzig, Stadt	316 643	595	211 842	66,9	39,8	1 188 707	3,8	2,2
Leipzig	139 872	527	106 440	76,1	40,1	603 567	4,3	2,3
Nordsachsen	107 872	528	82 068	76,1	40,2	463 319	4,3	2,3
<b>Sachsen 2011<sup>2)</sup></b>	<b>2 326 603</b>	<b>562</b>	<b>1 635 348</b>	<b>70,3</b>	<b>39,5</b>	<b>9 410 903</b>	<b>4,0</b>	<b>2,3</b>
2010	2 325 578	560	1 631 661	70,2	39,3	9 399 764	4,0	2,3
2009	2 325 444	557	1 628 529	70,0	39,0	9 391 801	4,0	2,2
2008	2 327 579	554	1 626 982	69,9	38,7	9 394 552	4,0	2,2
2007	2 329 380	552	1 624 546	69,7	38,5	9 393 023	4,0	2,2
2006	2 336 451	550	1 624 657	69,5	38,2	9 405 535	4,0	2,2
2005	2 339 067	547	1 621 658	69,3	37,9	9 401 062	4,0	2,2
2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	65 198	495	53 357	81,8	62,3	300 420	4,6	2,3
2 000 - 5 000	332 226	521	259 165	78,0	40,7	1 475 383	4,4	2,3
5 000 - 20 000	705 219	554	506 899	71,9	39,8	2 953 239	4,2	2,3
20 000 - 50 000	330 567	574	225 803	68,3	39,2	1 338 228	4,0	2,3
50 000 - 100 000	138 865	648	91 221	65,7	42,6	521 993	3,8	2,4
100 000 und mehr	754 528	578	498 902	66,1	38,2	2 821 640	3,7	2,2

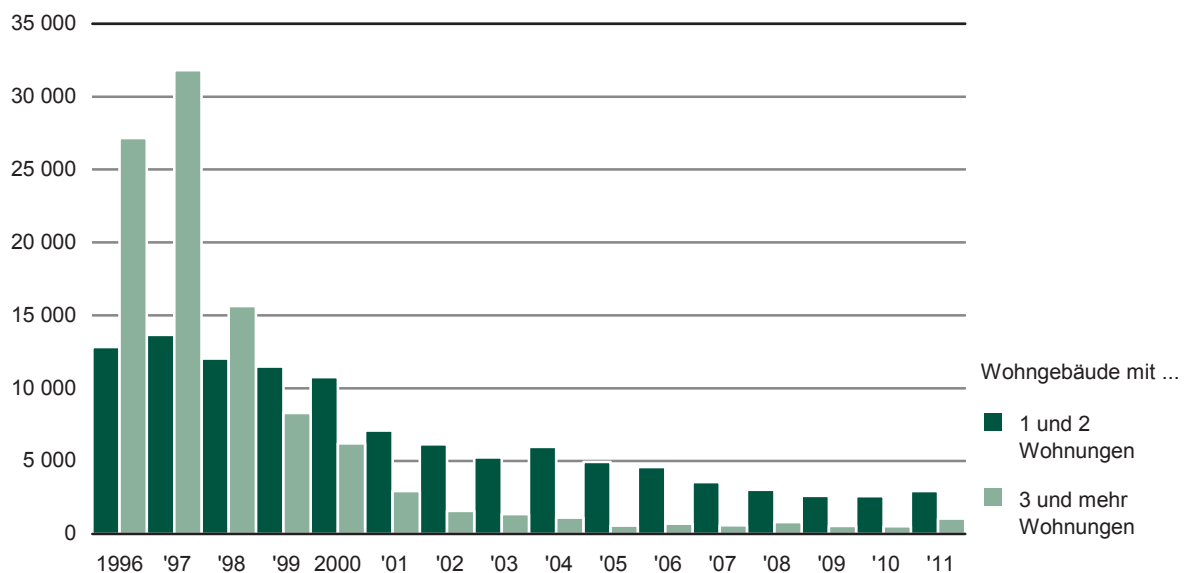
1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

2) vorläufiges Ergebnis 2011

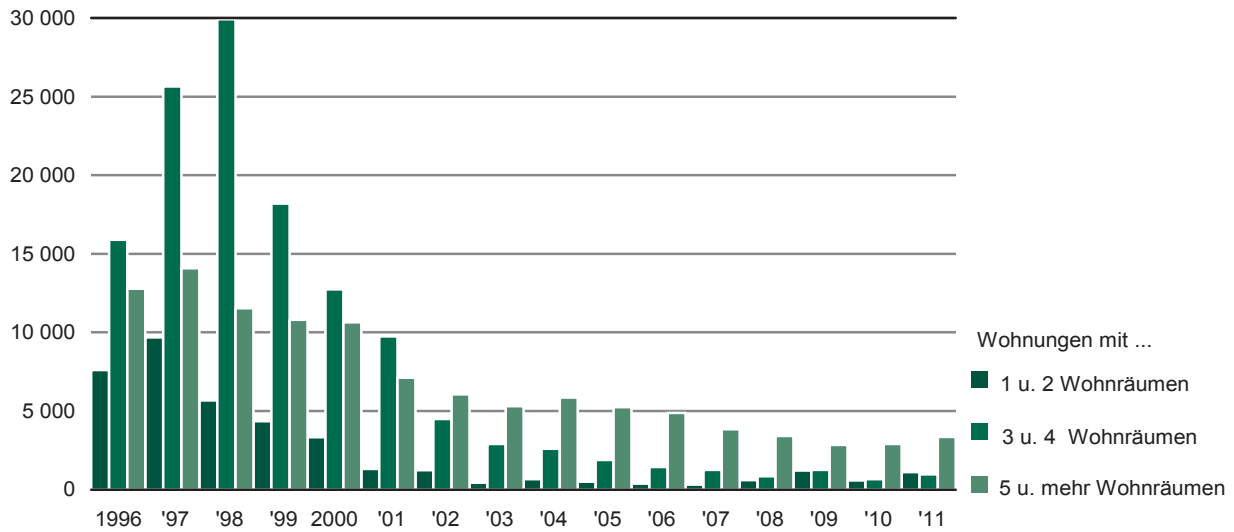
**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
1996 bis 2011 nach Gebäudearten**



**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
1996 bis 2011 nach Gebäudearten**



**Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1996 bis 2011 nach der Raumstruktur**

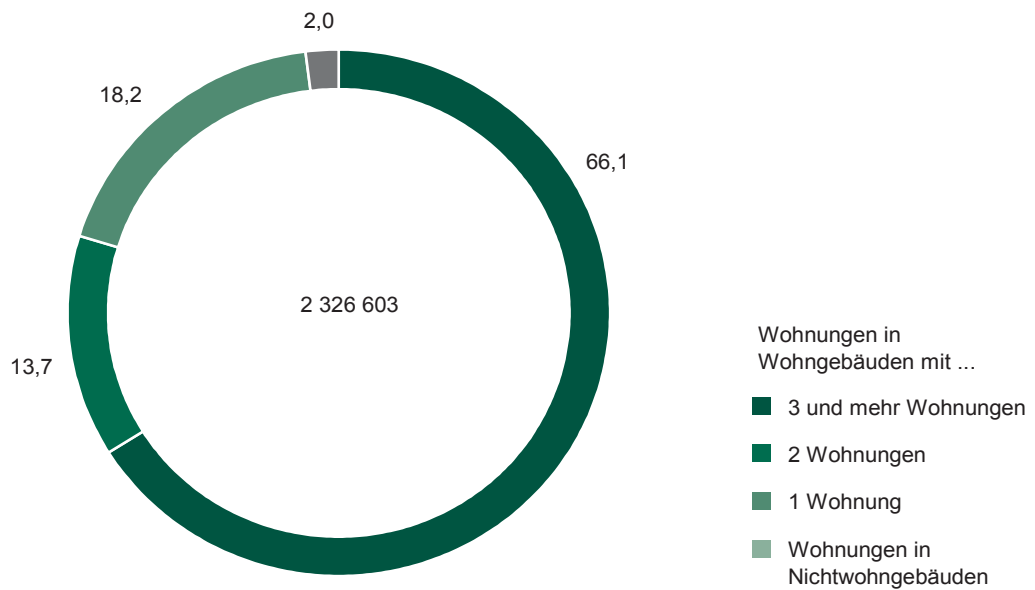


**Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1996 bis 2011**

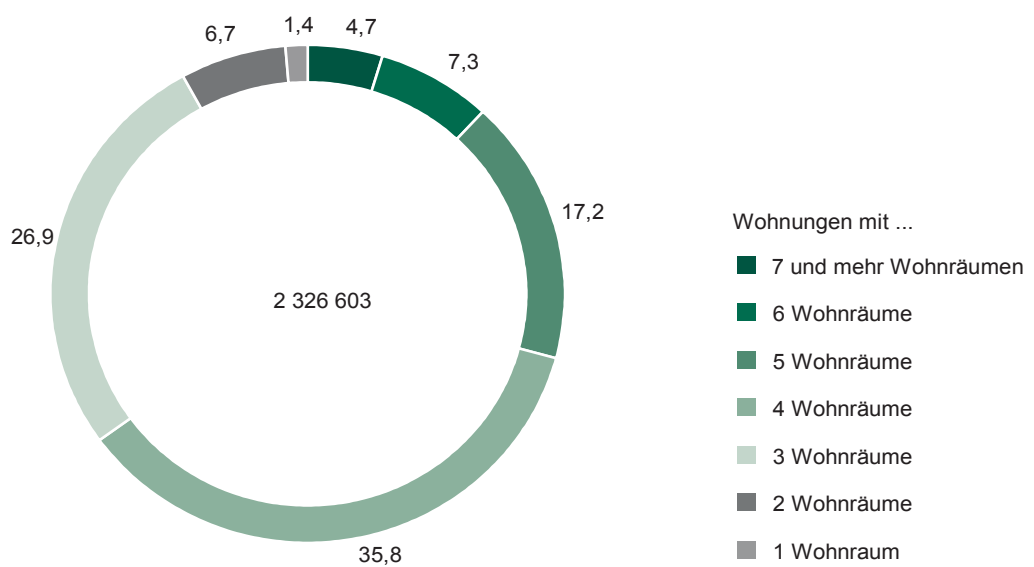




**Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten**  
in Prozent



**Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2011 nach Anzahl der Räume**  
in Prozent



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Druck:**

Staatsbetrieb Sächsische Informatik Dienste

**Redaktionsschluss:**

Juli 2012

**Bezug:**

Diese Druckschrift kann bezogen werden bei:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Postanschrift: Postfach 11 05, 01911 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de/shop](http://www.statistik.sachsen.de/shop)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2012

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1435-8719