



Statistischer Bericht



Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2010

F II 2 – j/10

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2010 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	Seite
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2010 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2010 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2010 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2010 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2010	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten	47
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Anzahl der Räume	47

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2010 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2010 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2011 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minus-

werte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. August 2009 (SächsGVBl. S. 438)
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient

(z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen.

Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig

sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2010 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 8 415 Bauanträgen im Hochbau (2009: 8 681). Davon entfielen auf den Wohnbau 5 956 und auf den Nichtwohnbau 2 459 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 5 545 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 702 840 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 148 600 m² Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 3 989 Wohnungen vorgesehen (2009: 3 751). Es sind 2 583 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 310 in Zweifamilienhäusern und 1 096 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 2 867 neuen Wohngebäuden sind 61 Gebäude mit insgesamt 415 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 2 625 Genehmigungen (92 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 145 Genehmigungen (fünf Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 313-mal (24 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 292-mal (22 Prozent) sowie die privaten Haushalte 390-mal (29 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 172-mal (13 Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2010 dem Statistischen Landesamt 2 524 Wohngebäude (2009: 2 539) und 1 121 Nichtwohngebäude (2009: 1 120) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 2 291 Einfamilienhäuser, 150 Zweifamilienhäuser und 75 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 3 108 Wohnungen (2009: 3 175) mit einer Gesamtwohnfläche von 393 110 m² (2009: 392 400 m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 121 neue Nichtwohngebäude mit 32 Wohnungen (2009: 50) und einer Gesamtwohnfläche von 3 870 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 857 920 m² (2009: 1 046 000 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 339-mal bzw. 93 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (88-mal bzw. drei Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (276-mal bzw. 25 Prozent), die Unternehmen des

produzierenden Gewerbes (208-mal bzw. 19 Prozent) und die privaten Haushalte (344-mal bzw. 31 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 162 Fertigstellungen (14 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2010 wurden in Sachsen 4 429 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 22 325 (2009: 21 660). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sieben und mehr Wohnräumen (25 bzw. 20 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2010 waren 14 196 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 10 631 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 6 525 Gebäuden mit 6 694 Wohnungen. Davon wurde in 2 780 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 442 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 303 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 6 694 Neubauwohnungen ist doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (3 140) des Jahres 2010.

Baubgänge

Im Berichtsjahr 2010 wurden in Sachsen 492 Wohngebäude mit 4 202 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (40 Prozent) in den Jahren nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (81 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (59 Prozent).

Der Abgang von 713 ganzen Gebäuden mit 539 000 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem Fabrik- und Werkstattgebäude (24 Prozent), landwirtschaftliche Betriebsgebäude (22 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (16 Prozent). Mit 22 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (29 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2010 gab es in Sachsen 788 746 Wohngebäude und darin 2 278 977 Wohnungen mit 159 716 700 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 18 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent

in Zweifamilienhäusern und zu 68 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 601 Wohnungen mit 3 449 400 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	22	44	24	8	469	455	25 260
Wohngebäude insgesamt	5 956	109	5 545	7 028	27 724	476	961 360
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	406	-401	930	1 125	3 886	-5	142 199
Öffentliche Bauherren	47	36	78	64	443	200	21 043
Unternehmen	1 112	-475	1 689	1 774	6 306	233	271 634
dav. Wohnungsunternehmen	852	-385	1 170	1 303	4 488	69	196 976
Immobilienfonds	38	-21	90	67	248	-	6 551
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	222	-69	429	404	1 570	164	68 107
Private Haushalte	4 766	547	3 713	5 157	20 774	-11	652 868
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	0	65	33	201	54	15 815
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	43	391	70	24	210	96	68 100
Büro- und Verwaltungsgebäude	231	642	18	29	90	-	139 230
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	1 042	6	6	28	-	26 648
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 537	7 349	9	1	68	27	507 212
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	447	2 805	-14	-4	-24	-	247 339
Handels- und Lagergebäude	552	3 842	51	32	183	6	209 322
Hotels und Gaststätten	92	139	-26	-24	-81	21	22 179
Sonstige Nichtwohngebäude	496	2 062	-22	-18	-202	-104	464 502
Nichtwohngebäude insgesamt	2 459	11 486	81	42	194	19	1 205 692
Öffentliche Bauherren	409	1 892	-5	-10	-112	-60	449 702
Unternehmen	1 305	8 534	49	22	118	19	623 719
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	156	1 137	1	2	7	-	30 657
Produzierendes Gewerbe	457	3 670	-8	-8	-25	-	257 180
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	692	3 727	56	27	136	19	335 882
dar. Immobilienfonds	25	70	-4	-3	-13	-	14 377
Private Haushalte	618	639	2	15	68	21	50 420
Organisationen ohne Erwerbszweck	127	421	35	16	120	39	81 851

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 583	1 876	895	2 583	3 590	15 202	2	420 456
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	184	100	310	355	1 561	-	39 805
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	120	552	225	1 096	923	3 949	52	100 424
Wohnheime	9	68	78	-	-	387	387	16 929
Wohngebäude insgesamt	2 867	2 679	1 297	3 989	4 869	21 099	441	577 614
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	61	276	125	415	440	1 713	-	42 917
Öffentliche Bauherren	17	42	40	41	34	375	200	10 749
Unternehmen	217	454	272	836	800	3 574	175	93 554
dav. Wohnungsunternehmen	145	297	165	623	574	2 570	52	59 949
Immobilienfonds	16	15	5	31	32	140	-	3 083
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	56	142	102	182	195	864	123	30 522
Private Haushalte	2 625	2 163	980	3 076	4 013	17 009	18	467 930
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	20	6	36	21	141	48	5 381
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	18	169	363	44	17	186	96	39 552
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	293	519	14	13	48	-	70 020
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	625	1 002	1	1	4	-	22 265
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	937	4 998	6 698	63	42	221	6	392 209
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	247	1 621	2 355	12	16	64	-	190 507
Handels- und Lagergebäude	328	3 087	3 747	46	24	145	6	172 834
Hotels und Gaststätten	16	36	74	2	1	7	-	7 724
Sonstige Nichtwohngebäude	189	1 002	1 678	5	5	20	-	246 072
Nichtwohngebäude insgesamt	1 323	7 088	10 260	127	78	479	102	770 118
Öffentliche Bauherren	172	901	1 516	12	3	56	44	236 083
Unternehmen	713	5 728	7 859	69	47	247	19	453 025
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	108	686	1 084	1	2	7	-	26 067
Produzierendes Gewerbe	292	2 287	3 174	4	4	13	-	194 383
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	313	2 755	3 601	64	42	227	19	232 575
dar. Immobilienfonds	8	60	106	-	-	-	-	9 281
Private Haushalte	390	233	534	10	10	44	-	29 715
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	226	351	36	18	132	39	51 295

3. Baugenehmigungen insgesamt 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	466	675	343	429	182 917
Erzgebirgskreis	562	825	405	507	132 678
Mittelsachsen	535	1 819	324	343	189 559
Vogtlandkreis	610	869	226	335	111 156
Zwickau	621	883	281	415	144 060
Direktionsbezirk Chemnitz	2 794	5 072	1 579	2 028	760 370
Dresden, Stadt	1 124	1 410	1 278	1 475	428 147
Bautzen	577	1 043	345	462	132 367
Görlitz	499	669	224	287	115 312
Meißen	767	658	271	417	135 846
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	530	535	390	427	102 723
Direktionsbezirk Dresden	3 497	4 315	2 508	3 068	914 395
Leipzig, Stadt	864	322	927	1 144	229 819
Leipzig	781	640	371	552	132 409
Nordsachsen	479	1 246	241	278	130 059
Direktionsbezirk Leipzig	2 124	2 208	1 539	1 974	492 287
Sachsen 2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	369	303	173	259	54 296
2 000 - 5 000	1 411	1 840	713	908	219 007
5 000 - 20 000	2 467	4 744	1 323	1 684	622 043
20 000 - 50 000	1 266	1 825	723	900	300 506
50 000 - 100 000	448	476	146	272	130 317
100 000 und mehr	2 454	2 407	2 548	3 047	840 883

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m ²		1 000 m ³	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	167	160	170	244	145	212	286	31 315
Erzgebirgskreis	212	203	224	309	214	305	378	45 997
Mittelsachsen	144	137	141	189	131	232	244	30 130
Vogtlandkreis	138	134	141	196	125	173	225	27 887
Zwickau	205	200	211	283	182	259	310	43 175
Direktionsbezirk Chemnitz	866	834	887	1 221	797	1 181	1 443	178 504
Dresden, Stadt	441	397	415	570	565	811	964	109 185
Bautzen	222	215	228	318	191	284	361	39 610
Görlitz	127	122	130	188	105	151	207	22 973
Meißen	223	219	228	312	170	246	322	37 799
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	228	221	235	298	180	332	343	41 042
Direktionsbezirk Dresden	1 241	1 174	1 236	1 686	1 212	1 824	2 197	250 609
Leipzig, Stadt	330	307	322	444	335	477	600	72 651
Leipzig	293	292	314	417	223	319	421	50 609
Nordsachsen	137	131	134	177	112	188	209	25 241
Direktionsbezirk Leipzig	760	730	770	1 039	670	984	1 229	148 501
Sachsen 2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	124	124	136	187	101	136	187	20 991
2 000 - 5 000	412	402	422	575	347	500	623	75 848
5 000 - 20 000	848	828	877	1 171	675	1 057	1 280	151 860
20 000 - 50 000	429	410	435	592	394	607	716	88 253
50 000 - 100 000	116	110	116	162	116	189	214	27 511
100 000 und mehr	938	864	907	1 258	1 046	1 500	1 849	213 151

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	150	127	11	11	10	8	-	-
Erzgebirgskreis	182	179	28	28	21	21	2	2
Mittelsachsen	133	132	21	21	4	3	1	1
Vogtlandkreis	127	124	23	22	7	5	1	1
Zwickau	189	182	22	21	11	11	2	2
Direktionsbezirk Chemnitz	781	744	105	103	53	48	6	6
Dresden, Stadt	379	304	29	29	18	15	-	-
Bautzen	202	198	23	23	13	13	1	1
Görlitz	114	113	9	9	8	8	-	-
Meißen	210	203	19	19	9	7	-	-
Osterzgebirge	207	202	35	35	14	13	1	1
Direktionsbezirk Dresden	1 112	1 020	115	115	62	56	2	2
Leipzig, Stadt	292	274	50	49	15	14	6	6
Leipzig	270	268	46	46	22	19	1	1
Nordsachsen	128	127	19	19	3	3	-	-
Direktionsbezirk Leipzig	690	669	115	114	40	36	7	7
Sachsen	2 583	2 433	335	332	155	140	15	15
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	112	109	16	15	12	11	-	-
2 000 - 5 000	382	378	56	56	20	18	2	2
5 000 - 20 000	779	768	114	114	49	47	4	4
20 000 - 50 000	385	371	46	45	25	22	2	2
50 000 - 100 000	104	102	13	13	6	5	1	1
100 000 und mehr	821	705	90	89	43	37	6	6

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	79	446	659	7	9	87 158
Erzgebirgskreis	94	306	564	3	4	32 727
Mittelsachsen	107	1 628	1 779	13	3	112 966
Vogtlandkreis	106	399	689	2	1	31 627
Zwickau	94	449	616	1	1	40 121
Direktionsbezirk Chemnitz	480	3 229	4 306	26	19	304 599
Dresden, Stadt	98	1 030	1 364	53	31	173 896
Bautzen	110	599	874	4	3	46 147
Görlitz	101	391	555	34	16	33 807
Meißen	131	333	560	-	-	39 443
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	84	250	430	1	1	23 227
Direktionsbezirk Dresden	524	2 603	3 783	92	51	316 520
Leipzig, Stadt	62	257	505	-	-	48 623
Leipzig	141	299	524	6	5	38 434
Nordsachsen	116	701	1 141	3	4	61 942
Direktionsbezirk Leipzig	319	1 256	2 171	9	9	148 999
Sachsen 2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	75	140	254	2	1	16 020
2 000 - 5 000	283	925	1 534	34	16	61 080
5 000 - 20 000	486	3 075	4 091	14	14	260 818
20 000 - 50 000	190	978	1 534	16	7	91 294
50 000 - 100 000	50	236	319	1	1	31 229
100 000 und mehr	239	1 733	2 528	60	40	309 677

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 583	1 876	895	2 583	3 590	420 456	1 171
dav. Einzelhaus	2 359	1 734	824	2 359	3 301	390 171	1 182
Doppelhaus ²⁾	93	60	34	93	120	13 440	1 122
Reihenhaus	108	70	34	108	145	14 556	1 005
sonstiger Haustyp	23	12	3	23	24	2 289	938
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	184	100	310	355	39 805	1 120
dav. Einzelhaus	130	158	90	260	305	34 600	1 135
Doppelhaus ²⁾	9	9	3	18	18	1 679	928
Reihenhaus	4	4	1	8	8	800	1 004
sonstiger Haustyp	12	13	6	24	24	2 726	1 115
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	120	552	225	1 096	923	100 424	1 088
dav. Einzelhaus	63	206	107	490	405	42 221	1 043
Doppelhaus ²⁾	1	25	14	35	24	4 866	2 039
Reihenhaus	15	50	11	108	103	9 465	922
sonstiger Haustyp	41	270	93	463	392	43 872	1 119
Wohngebäude insgesamt	2 858	2 611	1 220	3 989	4 869	560 685	1 152
dav. Einzelhaus	2 552	2 098	1 022	3 109	4 011	466 992	1 164
Doppelhaus ²⁾	103	94	50	146	162	19 985	1 235
Reihenhaus	127	125	46	224	255	24 821	972
sonstiger Haustyp	76	294	102	510	441	48 887	1 109
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	61	276	125	415	440	42 917	976
dav. Einzelhaus	34	118	65	237	237	22 150	937
Doppelhaus ²⁾	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	8	22	7	41	47	5 245	1 107
sonstiger Haustyp	19	136	53	137	156	15 522	997

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2010 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135

Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2010 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 583	44	21	2 477	3	14	24
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	2	-	150	1	-	2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	120	15	2	96	3	-	4
Wohnheime	9	4	-	5	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 867	65	23	2 728	7	14	30
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	61	5	1	51	2	-	2
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,7	0,8	95,9	0,1	0,5	0,9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,3	-	96,8	0,6	-	1,3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	12,5	1,7	80,0	2,5	-	3,3
Wohnheime	100	44,4	-	55,6	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	2,3	0,8	95,2	0,2	0,5	1,0
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	8,2	1,6	83,6	3,3	-	3,3
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	18	3	1	13	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	15	2	58	-	11	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	3	3	6	-	3	78
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	937	35	7	243	3	45	604
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	247	24	6	135	1	24	57
Handels- und Lagergebäude	328	10	1	80	1	14	222
Hotels und Gaststätten	16	-	-	15	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	189	48	4	93	-	15	29
Nichtwohngebäude insgesamt	1 323	104	17	413	3	75	711
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	16,7	5,6	72,2	-	5,6	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	17,4	2,3	67,4	-	12,8	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	3,2	3,2	6,5	-	3,2	83,9
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,7	0,7	25,9	0,3	4,8	64,5
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	9,7	2,4	54,7	0,4	9,7	23,1
Handels- und Lagergebäude	100	3,0	0,3	24,4	0,3	4,3	67,7
Hotels und Gaststätten	100	-	-	93,8	-	6,3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	25,4	2,1	49,2	-	7,9	15,3
Nichtwohngebäude insgesamt	100	7,9	1,3	31,2	0,2	5,7	53,7

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...						
	Gebäude	Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 583	24	34	1 009	37	44	769
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	2	2	63	3	2	41
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	120	4	2	61	-	15	27
Wohnheime	9	-	-	3	-	4	-
Wohngebäude insgesamt	2 867	30	38	1 136	40	65	837
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	61	2	1	32	-	5	16
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,9	1,3	39,1	1,4	1,7	29,8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,3	1,3	40,6	1,9	1,3	26,5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	3,3	1,7	50,8	-	12,5	22,5
Wohnheime	100	-	-	33,3	-	44,4	-
Wohngebäude insgesamt	100	1,0	1,3	39,6	1,4	2,3	29,2
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	3,3	1,6	52,5	-	8,2	26,2
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	18	-	-	10	1	3	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	-	5	28	12	15	12
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	-	-	5	1	3	2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	334	1	19	179	26	35	23
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	190	-	15	94	17	24	11
Handels- und Lagergebäude	107	1	3	67	6	10	8
Hotels und Gaststätten	16	-	-	10	1	-	3
Sonstige Nichtwohngebäude	160	-	5	55	18	48	18
Nichtwohngebäude insgesamt	613	1	29	277	58	104	57
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	-	55,6	5,6	16,7	11,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	-	5,8	32,6	14,0	17,4	14,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	33,3	6,7	20,0	13,3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	0,3	5,7	53,6	7,8	10,5	6,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	-	7,9	49,5	8,9	12,6	5,8
Handels- und Lagergebäude	100	0,9	2,8	62,6	5,6	9,3	7,5
Hotels und Gaststätten	100	-	-	62,5	6,3	-	18,8
Sonstige Nichtwohngebäude	100	-	3,1	34,4	11,3	30,0	11,3
Nichtwohngebäude insgesamt	100	0,2	4,7	45,2	9,5	17,0	9,3

als Heizenergie						Gebäudeart
sonst. Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	
Anzahl						
Wohnbau						
514	26	63	1	2	60	Wohngebäude mit 1 Wohnung
30	3	3	-	1	5	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
4	3	-	-	-	4	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	-	-	-	1	Wohnheime
548	33	66	1	3	70	Wohngebäude insgesamt
2	-	-	-	-	3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
19,9	1,0	2,4	0,0	0,1	2,3	Wohngebäude mit 1 Wohnung
19,4	1,9	1,9	-	0,6	3,2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3,3	2,5	-	-	-	3,3	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	11,1	-	-	-	11,1	Wohnheime
19,1	1,2	2,3	0,0	0,1	2,4	Wohngebäude insgesamt
3,3	-	-	-	-	4,9	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
-	1	1	-	-	-	Anstaltsgebäude
7	4	2	-	-	1	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	1	1	1	-	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
8	4	18	1	3	17	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2	4	10	1	3	9	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
5	-	1	-	-	6	Handels- und Lagergebäude
1	-	1	-	-	-	Hotels und Gaststätten
5	-	5	-	-	6	Sonstige Nichtwohngebäude
21	10	27	2	3	24	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
-	5,6	5,6	-	-	-	Anstaltsgebäude
8,1	4,7	2,3	-	-	1,2	Büro- und Verwaltungsgebäude
6,7	6,7	6,7	6,7	-	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2,4	1,2	5,4	0,3	0,9	5,1	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
1,1	2,1	5,3	0,5	1,6	4,7	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
4,7	-	0,9	-	-	5,6	Handels- und Lagergebäude
6,3	-	6,3	-	-	-	Hotels und Gaststätten
3,1	-	3,1	-	-	3,8	Sonstige Nichtwohngebäude
3,4	1,6	4,4	0,3	0,5	3,9	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
	Gebäude	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie
	Anzahl					
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 569	15	327	252	45	222
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	2	20	12	2	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	119	-	32	2	13	9
Wohnheime	9	1	2	-	4	-
Wohngebäude insgesamt	2 849	18	381	266	64	236
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	-	14	1	5	6
Prozent						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,6	12,7	9,8	1,8	8,6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,3	13,2	7,9	1,3	3,3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	26,9	1,7	10,9	7,6
Wohnheime	100	11,1	22,2	-	44,4	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,6	13,4	9,3	2,2	8,3
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	-	23,3	1,7	8,3	10,0
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	18	-	9	1	3	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	3	21	20	16	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	1	4	3	1	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	326	13	124	45	28	14
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	184	10	70	21	18	8
Handels- und Lagergebäude	105	2	46	18	8	3
Hotels und Gaststätten	15	-	4	2	1	2
Sonstige Nichtwohngebäude	153	2	31	27	40	8
Nichtwohngebäude insgesamt	595	19	189	96	88	26
Prozent						
Anstaltsgebäude	100	-	50,0	5,6	16,7	11,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	3,6	25,3	24,1	19,3	2,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	6,7	26,7	20,0	6,7	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	4,0	38,0	13,8	8,6	4,3
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	5,4	38,0	11,4	9,8	4,3
Handels- und Lagergebäude	100	1,9	43,8	17,1	7,6	2,9
Hotels und Gaststätten	100	-	26,7	13,3	6,7	13,3
Sonstige Nichtwohngebäude	100	1,3	20,3	17,6	26,1	5,2
Nichtwohngebäude insgesamt	100	3,2	31,8	16,1	14,8	4,4

als Heizenergie						Gebäudeart
sonst. Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	
Anzahl						
Wohnbau						
189	596	374	2	4	543	Wohngebäude mit 1 Wohnung
10	42	21	-	1	37	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
4	31	4	-	-	24	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	-	-	-	1	Wohnheime
203	670	399	2	5	605	Wohngebäude insgesamt
2	13	2	-	-	17	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
7,4	23,2	14,6	0,1	0,2	21,1	Wohngebäude mit 1 Wohnung
6,6	27,6	13,8	-	0,7	24,3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3,4	26,1	3,4	-	-	20,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	11,1	-	-	-	11,1	Wohnheime
7,1	23,5	14,0	0,1	0,2	21,2	Wohngebäude insgesamt
3,3	21,7	3,3	-	-	28,3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
-	-	2	-	-	1	Anstaltsgebäude
4	3	6	-	-	8	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	2	-	1	-	3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
8	23	22	-	2	47	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
1	15	13	-	2	26	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
7	3	2	-	-	16	Handels- und Lagergebäude
-	2	4	-	-	-	Hotels und Gaststätten
3	13	6	1	-	22	Sonstige Nichtwohngebäude
15	41	36	2	2	81	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
-	-	11,1	-	-	5,6	Anstaltsgebäude
4,8	3,6	7,2	-	-	9,6	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	13,3	-	6,7	-	20,0	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2,5	7,1	6,7	-	0,6	14,4	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
0,5	8,2	7,1	-	1,1	14,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
6,7	2,9	1,9	-	-	15,2	Handels- und Lagergebäude
-	13,3	26,7	-	-	-	Hotels und Gaststätten
2,0	8,5	3,9	0,7	-	14,4	Sonstige Nichtwohngebäude
2,5	6,9	6,1	0,3	0,3	13,6	Nichtwohngebäude insgesamt

12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 583	-	302	846	226	555	68	357	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	155	-	17	55	19	25	5	19	15
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	120	-	28	44	29	8	-	1	10
Wohnheime	9	-	2	1	1	1	-	-	4
Wohngebäude insgesamt	2 867	-	349	946	275	589	73	377	258
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	61	-	13	22	18	3	-	1	4
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	11,7	32,8	8,7	21,5	2,6	13,8	8,9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	11,0	35,5	12,3	16,1	3,2	12,3	9,7
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	23,3	36,7	24,2	6,7	-	0,8	8,3
Wohnheime	100	-	22,2	11,1	11,1	11,1	-	-	44,4
Wohngebäude insgesamt	100	-	12,2	33,0	9,6	20,5	2,5	13,1	9,0
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	21,3	36,1	29,5	4,9	-	1,6	6,6
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	18	1	11	-	6	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	10	25	30	7	6	-	2	6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	24	30	13	3	1	1	17	4
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	937	222	221	201	27	59	15	140	52
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	247	67	83	46	10	15	4	9	13
Handels- und Lagergebäude	328	116	65	52	7	14	5	51	18
Hotels und Gaststätten	16	1	5	4	2	-	-	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	189	13	66	42	18	10	5	25	10
Nichtwohngebäude insgesamt	1 323	270	353	286	61	76	21	184	72
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	5,6	61,1	-	33,3	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,6	29,1	34,9	8,1	7,0	-	2,3	7,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	25,8	32,3	14,0	3,2	1,1	1,1	18,3	4,3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	23,7	23,6	21,5	2,9	6,3	1,6	14,9	5,5
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	27,1	33,6	18,6	4,0	6,1	1,6	3,6	5,3
Handels- und Lagergebäude	100	35,4	19,8	15,9	2,1	4,3	1,5	15,5	5,5
Hotels und Gaststätten	100	6,3	31,3	25,0	12,5	-	-	25,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	6,9	34,9	22,2	9,5	5,3	2,6	13,2	5,3
Nichtwohngebäude insgesamt	100	20,4	26,7	21,6	4,6	5,7	1,6	13,9	5,4

Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									
Wohnbau									
420 456	-	49 227	138 637	40 411	85 466	11 552	58 402	36 761	Wohngebäude mit 1 Wohnung
39 805	-	4 572	14 659	5 892	5 507	1 093	4 731	3 351	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100 424	-	26 782	36 553	20 023	11 750	-	280	5 036	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
16 929	-	2 105	950	2 550	420	-	-	10 904	Wohnheime
577 614	-	82 686	190 799	68 876	103 143	12 645	63 413	56 052	Wohngebäude insgesamt
42 917	-	11 895	16 384	10 508	1 560	-	280	2 290	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent									
100	-	11,7	33,0	9,6	20,3	2,7	13,9	8,7	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	11,5	36,8	14,8	13,8	2,7	11,9	8,4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	26,7	36,4	19,9	11,7	-	0,3	5,0	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	12,4	5,6	15,1	2,5	-	-	64,4	Wohnheime
100	-	14,3	33,0	11,9	17,9	2,2	11,0	9,7	Wohngebäude insgesamt
100	-	27,7	38,2	24,5	3,6	-	0,7	5,3	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau									
39 552	30	28 398	-	11 124	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
70 020	1 699	38 050	18 010	7 240	1 479	-	1 490	2 052	Büro- und Verwaltungsgebäude
22 265	3 907	11 289	3 761	550	5	80	1 038	1 635	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
392 209	99 692	213 535	41 741	8 643	7 290	7 398	7 980	5 930	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
190 507	45 595	117 279	14 363	2 648	5 589	586	1 889	2 558	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
172 834	45 650	89 668	20 428	2 373	866	6 708	4 365	2 776	Handels- und Lagergebäude
7 724	15	2 267	1 580	3 485	-	-	377	-	Hotels und Gaststätten
246 072	5 769	173 447	24 748	17 895	4 442	4 000	7 347	8 424	Sonstige Nichtwohngebäude
770 118	111 097	464 719	88 260	45 452	13 216	11 478	17 855	18 041	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent									
100	0,1	71,8	-	28,1	-	-	-	-	Anstaltsgebäude
100	2,4	54,3	25,7	10,3	2,1	-	2,1	2,9	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	17,5	50,7	16,9	2,5	0,0	0,4	4,7	7,3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	25,4	54,4	10,6	2,2	1,9	1,9	2,0	1,5	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	23,9	61,6	7,5	1,4	2,9	0,3	1,0	1,3	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	26,4	51,9	11,8	1,4	0,5	3,9	2,5	1,6	Handels- und Lagergebäude
100	0,2	29,4	20,5	45,1	-	-	4,9	-	Hotels und Gaststätten
100	2,3	70,5	10,1	7,3	1,8	1,6	3,0	3,4	Sonstige Nichtwohngebäude
100	14,4	60,3	11,5	5,9	1,7	1,5	2,3	2,3	Nichtwohngebäude insgesamt

13. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	17	3	7	5	420	369	17 332
Wohngebäude insgesamt	5 107	73	4 403	5 695	22 337	215	763 561
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	270	-382	698	717	2 382	-24	99 001
Öffentliche Bauherren	25	23	58	41	195	102	16 725
Unternehmen	882	-507	1 124	1 193	3 877	36	189 432
dav. Wohnungsunternehmen	698	-402	840	903	2 811	18	154 325
Immobilienfonds	34	-7	38	52	167	-	5 641
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	150	-99	246	238	899	18	29 466
Private Haushalte	4 179	564	3 185	4 435	17 990	-43	548 648
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	-7	36	26	275	120	8 756
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	35	259	9	6	24	-	57 655
Büro- und Verwaltungsgebäude	208	825	-2	14	-2	-	120 416
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	532	27	25	110	2	18 081
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 268	6 626	-	9	-11	-	501 469
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	328	2 039	13	20	68	-	177 847
Handels- und Lagergebäude	475	3 442	3	6	19	-	232 176
Hotels und Gaststätten	77	478	-19	-18	-99	-	65 882
Sonstige Nichtwohngebäude	458	1 646	-8	-6	-133	-104	317 690
Nichtwohngebäude insgesamt	2 091	9 888	26	49	-12	-102	1 015 311
Öffentliche Bauherren	411	1 820	-15	-14	-170	-104	347 674
Unternehmen	1 017	7 052	9	18	5	2	530 442
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	121	647	9	6	26	2	22 984
Produzierendes Gewerbe	303	2 496	-3	0	-8	-	154 835
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	593	3 909	3	12	-13	-	352 623
dar. Immobilienfonds	26	63	-4	-3	-13	-	16 487
Private Haushalte	555	616	31	43	144	-	73 149
Organisationen ohne Erwerbszweck	108	400	1	2	9	-	64 046

14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
				Anzahl	100 m²			
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 291	1 625	771	2 291	3 136	13 374	-	360 649
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	150	165	83	300	318	1 382	3	34 825
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	75	250	126	510	473	1 975	-	50 378
Wohnheime	8	57	21	7	5	334	281	14 394
Wohngebäude insgesamt	2 524	2 098	1 001	3 108	3 931	17 065	284	460 246
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	33	117	46	220	223	898	-	22 945
Öffentliche Bauherren	9	36	22	38	27	237	102	8 743
Unternehmen	169	242	111	381	420	1 857	119	47 808
dav. Wohnungsunternehmen	88	151	68	240	261	1 181	94	30 301
Immobilienfonds	16	16	6	29	34	135	-	3 689
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	65	74	37	112	125	541	25	13 818
Private Haushalte	2 339	1 798	863	2 673	3 471	14 825	3	398 143
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	22	5	16	13	146	60	5 552
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	15	104	216	-	-	-	-	21 605
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	397	719	19	27	90	-	83 754
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	74	326	506	2	2	10	-	13 587
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	785	3 716	5 767	9	8	30	-	349 906
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	177	1 211	1 811	4	4	13	-	138 377
Handels- und Lagergebäude	288	2 089	2 882	1	1	5	-	139 457
Hotels und Gaststätten	23	191	442	2	2	7	-	53 699
Sonstige Nichtwohngebäude	171	725	1 371	2	2	6	-	169 216
Nichtwohngebäude insgesamt	1 121	5 268	8 579	32	39	136	-	638 068
Öffentliche Bauherren	162	1 029	1 551	-	-	-	-	186 972
Unternehmen	568	3 775	6 134	18	24	76	-	367 090
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	84	391	608	2	3	9	-	19 066
Produzierendes Gewerbe	208	1 644	2 282	1	1	3	-	127 799
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	276	1 740	3 245	15	21	64	-	220 225
dar. Immobilienfonds	7	44	77	-	-	-	-	5 918
Private Haushalte	344	295	565	14	15	60	-	48 679
Organisationen ohne Erwerbszweck	47	170	329	-	-	-	-	35 327

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	137	157	157	1 150
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	212	106	232	116	1 095
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	631	93	672	99	1 065
Wohnheime	56	64	1 799	2 056	31 916
Wohngebäude insgesamt	156	126	182	148	1 171
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	676	101	695	104	1 029
Öffentliche Bauherren	305	72	971	230	3 190
Unternehmen	249	110	283	125	1 138
dav. Wohnungsunternehmen	297	109	344	126	1 159
Immobilienfonds	211	117	231	127	1 091
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	192	111	213	123	1 108
Private Haushalte	148	130	170	149	1 147
Organisationen ohne Erwerbszweck	181	79	793	347	4 372

16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 441	6 926	1 440	1 000	208
Büro- und Verwaltungsgebäude	946	5 226	1 102	1 165	211
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	684	4 405	184	269	42
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	735	4 734	446	607	94
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 023	6 842	782	764	114
Handels- und Lagergebäude	1 001	7 254	484	484	67
Hotels und Gaststätten	1 922	8 317	2 335	1 215	281
Sonstige Nichtwohngebäude	802	4 238	990	1 234	233
Nichtwohngebäude insgesamt	765	4 700	569	744	121
Öffentliche Bauherren	957	6 350	1 154	1 206	182
Unternehmen	1 080	6 646	646	598	97
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	723	4 654	227	314	49
Produzierendes Gewerbe	1 097	7 905	614	560	78
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 176	6 303	798	679	127
dar. Immobilienfonds	1 096	6 334	845	771	133
Private Haushalte	164	856	142	861	165
Organisationen ohne Erwerbszweck	700	3 621	752	1 074	208

17. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	345	420	246	299	111 765
Erzgebirgskreis	512	702	315	391	104 540
Mittelsachsen	544	1 056	174	277	139 845
Vogtlandkreis	553	512	136	218	84 071
Zwickau	513	732	253	351	118 425
Direktionsbezirk Chemnitz	2 467	3 422	1 124	1 536	558 646
Dresden, Stadt	981	1 862	1 047	1 222	419 482
Bautzen	449	591	267	394	96 138
Görlitz	390	588	160	219	82 843
Meißen	629	857	282	386	113 745
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	449	279	318	398	84 426
Direktionsbezirk Dresden	2 898	4 176	2 074	2 619	796 634
Leipzig, Stadt	672	1 031	661	774	191 893
Leipzig	728	468	402	582	124 703
Nordsachsen	433	863	168	233	106 996
Direktionsbezirk Leipzig	1 833	2 363	1 231	1 589	423 592
Sachsen 2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	310	344	148	207	45 963
2 000 - 5 000	1 230	1 388	555	759	182 309
5 000 - 20 000	2 210	2 728	1 129	1 508	432 910
20 000 - 50 000	1 066	1 858	485	745	307 289
50 000 - 100 000	384	329	158	231	87 261
100 000 und mehr	1 998	3 313	1 954	2 295	723 140

18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	116	109	116	154	97	153	189	21 317
Erzgebirgskreis	188	183	205	261	155	224	275	34 001
Mittelsachsen	157	152	159	215	127	179	235	28 242
Vogtlandkreis	100	97	103	131	93	115	144	21 189
Zwickau	173	167	177	227	154	235	269	33 103
Direktionsbezirk Chemnitz	734	708	760	989	626	906	1 113	137 852
Dresden, Stadt	364	341	363	492	342	517	655	74 295
Bautzen	193	189	203	289	162	217	300	35 250
Görlitz	113	111	115	149	81	118	151	17 006
Meißen	192	188	198	262	144	218	280	31 634
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	196	192	198	262	157	211	278	34 977
Direktionsbezirk Dresden	1 058	1 021	1 077	1 453	886	1 281	1 664	193 162
Leipzig, Stadt	305	291	305	410	261	449	530	57 577
Leipzig	305	302	319	432	229	331	444	51 858
Nordsachsen	122	119	130	170	95	141	180	19 797
Direktionsbezirk Leipzig	732	712	754	1 011	586	921	1 154	129 232
Sachsen 2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	100	98	103	139	84	109	144	17 861
2 000 - 5 000	386	377	389	520	302	418	546	64 424
5 000 - 20 000	768	757	819	1 065	582	869	1 110	128 783
20 000 - 50 000	380	369	393	538	330	432	580	74 714
50 000 - 100 000	105	99	103	136	99	161	176	21 275
100 000 und mehr	785	741	784	1 056	700	1 119	1 374	153 189

19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	40	318	451	-	-	59 324
Erzgebirgskreis	88	384	585	3	3	32 334
Mittelsachsen	102	588	883	-	-	60 032
Vogtlandkreis	93	207	330	1	1	22 007
Zwickau	95	385	588	2	2	38 269
Direktionsbezirk Chemnitz	418	1 882	2 838	6	6	211 966
Dresden, Stadt	91	742	1 598	5	7	155 308
Bautzen	78	331	489	1	1	32 286
Görlitz	70	402	537	3	3	24 181
Meißen	105	650	744	-	-	43 549
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	64	179	290	-	-	20 193
Direktionsbezirk Dresden	408	2 304	3 658	9	11	275 517
Leipzig, Stadt	73	406	954	14	20	78 371
Leipzig	107	200	348	1	0	23 087
Nordsachsen	115	477	781	2	2	49 127
Direktionsbezirk Leipzig	295	1 083	2 083	17	22	150 585
Sachsen 2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	64	191	315	1	1	14 276
2 000 - 5 000	249	718	1 092	4	4	53 104
5 000 - 20 000	403	1 571	2 345	6	5	141 776
20 000 - 50 000	152	1 155	1 570	1	1	115 212
50 000 - 100 000	49	166	255	1	1	20 697
100 000 und mehr	204	1 466	3 003	19	27	293 003

20. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	246	15	-	78	4	71	39	39	302
Erzgebirgskreis	315	1	9	61	20	86	76	62	473
Mittelsachsen	174	33	-1	-12	-38	64	63	65	487
Vogtlandkreis	136	-	-4	15	2	46	30	47	366
Zwickau	253	4	7	12	47	79	55	49	369
Direktionsbezirk Chemnitz	1 124	53	11	154	35	346	263	262	1 997
Dresden, Stadt	1 047	39	165	101	247	212	156	127	972
Bautzen	267	-19	-3	65	13	79	59	73	618
Görlitz	160	1	7	-8	43	38	32	47	360
Meißen	282	8	10	35	19	79	64	67	537
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	318	7	41	5	37	96	73	59	457
Direktionsbezirk Dresden	2 074	36	220	198	359	504	384	373	2 944
Leipzig, Stadt	661	19	188	115	14	140	83	102	817
Leipzig	402	-1	12	41	38	93	114	105	804
Nordsachsen	168	8	24	8	2	43	39	44	352
Direktionsbezirk Leipzig	1 231	26	224	164	54	276	236	251	1 973
Sachsen 2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner									
unter 2 000	148	-	1	16	10	33	45	43	340
2 000 - 5 000	555	18	28	42	23	144	148	152	1 149
5 000 - 20 000	1 129	29	82	113	51	325	258	271	2 135
20 000 - 50 000	485	-7	14	68	2	155	124	129	1 030
50 000 - 100 000	158	2	-23	-17	97	46	30	23	169
100 000 und mehr	1 954	73	353	294	265	423	278	268	2 091

21. Erloschene Baugenehmigungen 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	44	40	26	57	24	31
Erzgebirgskreis	48	64	26	73	48	44
Mittelsachsen	148	50	63	133	26	35
Vogtlandkreis	42	25	21	76	18	24
Zwickau	67	100	31	87	73	61
Direktionsbezirk Chemnitz	349	279	167	426	189	195
Dresden, Stadt	166	139	101	169	130	171
Bautzen	47	31	16	11	5	6
Görlitz	102	42	40	73	21	26
Meißen	49	31	18	23	23	25
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	52	47	23	31	29	29
Direktionsbezirk Dresden	416	290	198	306	208	257
Leipzig, Stadt	64	132	31	32	42	51
Leipzig	88	53	43	44	40	46
Nordsachsen	28	11	12	26	11	10
Direktionsbezirk Leipzig	180	196	86	101	93	107
Sachsen 2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	47	15	27	42	9	12
2 000 - 5 000	194	144	83	192	70	72
5 000 - 20 000	304	167	131	249	124	139
20 000 - 50 000	84	91	36	77	68	63
50 000 - 100 000	42	37	16	16	23	21
100 000 und mehr	274	311	158	257	196	253

22. Bauüberhang am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	637	950	807	333	789	424	459
Erzgebirgskreis	1 424	969	1 117	648	1 323	575	685
Mittelsachsen	1 231	713	808	577	2 361	494	534
Vogtlandkreis	1 012	416	605	381	1 048	258	340
Zwickau	1 132	839	920	523	1 628	510	577
Direktionsbezirk Chemnitz	5 436	3 887	4 258	2 462	7 150	2 261	2 596
Dresden, Stadt	1 522	1 667	2 024	699	2 870	1 345	1 409
Bautzen	1 104	658	886	561	1 414	451	570
Görlitz	1 018	443	602	435	927	350	379
Meißen	1 234	527	784	520	1 202	406	528
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	824	591	697	435	689	452	486
Direktionsbezirk Dresden	5 702	3 886	4 994	2 650	7 101	3 004	3 372
Leipzig, Stadt	1 252	1 806	1 900	468	1 653	687	831
Leipzig	1 143	667	832	604	791	468	614
Nordsachsen	663	385	468	341	1 155	274	331
Direktionsbezirk Leipzig	3 058	2 858	3 200	1 413	3 599	1 429	1 776
Sachsen 2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	806	387	558	387	459	256	339
2 000 - 5 000	2 959	1 589	2 057	1 355	2 642	1 035	1 246
5 000 - 20 000	4 488	2 578	3 165	2 192	6 653	1 771	2 127
20 000 - 50 000	1 869	1 152	1 418	845	1 898	880	1 019
50 000 - 100 000	663	502	521	246	886	296	313
100 000 und mehr	3 411	4 423	4 732	1 500	5 312	2 456	2 699

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
166	451	258	236	75	163	64	80	Chemnitz, Stadt
232	513	221	240	78	121	90	103	Erzgebirgskreis
226	1 652	205	185	73	114	61	83	Mittelsachsen
121	247	86	107	130	624	80	110	Vogtlandkreis
203	837	188	194	203	418	169	231	Zwickau
948	3 700	958	962	559	1 440	464	606	Direktionsbezirk Chemnitz
367	1 207	690	709	149	736	181	239	Dresden, Stadt
234	725	189	218	53	155	36	52	Bautzen
183	411	140	140	63	230	43	61	Görlitz
226	371	172	213	78	237	65	77	Meißen
199	382	183	218	127	174	159	155	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
1 209	3 096	1 374	1 497	470	1 531	484	584	Direktionsbezirk Dresden
214	662	394	442	121	155	145	196	Leipzig, Stadt
277	420	190	254	174	214	152	192	Leipzig
132	410	87	101	118	343	97	126	Nordsachsen
623	1 492	671	796	413	712	394	513	Direktionsbezirk Leipzig
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703	Sachsen 2010
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503	2009
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	2008
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995
								Gemeinden von ... bis
								unter ... Einwohner
140	183	85	112	89	118	66	88	unter 2 000
540	1 230	421	440	193	339	174	215	2 000 - 5 000
858	3 039	603	729	447	1 286	400	465	5 000 - 20 000
401	1 090	425	476	255	543	221	293	20 000 - 50 000
94	426	127	112	113	342	91	127	50 000 - 100 000
747	2 320	1 342	1 386	345	1 055	390	514	100 000 und mehr

23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	noch nicht	
							Gebäude	Wohnungen
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	3 667	3 667	5 157	1 339	1 339
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	304	608	675	126	252
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	251	2 174	1 765	146	1 338
Wohnheime	29	30	14	11	-	-	6	-
Wohngebäude insgesamt	9 897	10 397	12 273	4 233	6 449	7 596	1 617	2 929
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	760	2 071	2 184	121	906	909	70	504
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	64	102	80	22	56	51	12	29
Unternehmen	1 752	3 727	3 478	546	1 896	1 736	279	1 143
dav. Wohnungsunternehmen	1 303	2 406	2 516	390	1 443	1 288	194	835
Immobilienfonds	54	129	103	18	35	36	9	20
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	395	1 192	859	138	418	412	76	288
Private Haushalte	8 034	6 232	8 590	3 655	4 455	5 782	1 322	1 749
Organisationen ohne Erwerbszweck	47	336	125	10	42	28	4	8
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2010	2 419	2 288	2 897	1 213	1 725	2 060	672	1 032
I. Halbjahr 2010	1 933	1 852	2 391	922	1 332	1 619	210	370
II. Halbjahr 2009	1 422	1 673	1 988	585	997	1 211	165	396
I. Halbjahr 2009	990	989	1 185	386	516	642	114	161
Jahr 2008	1 451	1 443	1 637	484	733	877	178	319
2007 und früher	1 682	2 152	2 174	643	1 146	1 188	278	651

Gebäude							Merkmal
runter			erloschene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

1 832	901	901	1 300	252	252	351	Wohngebäude mit 1 Wohnung
284	70	140	158	20	40	50	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 090	43	283	222	22	192	154	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
-	3	-	-	-	-	-	Wohnheime
3 206	1 017	1 324	1 680	294	484	555	Wohngebäude insgesamt
510	15	101	109	11	80	82	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Bauherr

30	2	-	-	-	-	-	Öffentliche Bauherren
1 006	115	249	246	107	226	243	Unternehmen
696	86	202	193	69	165	161	dav. Wohnungsunternehmen
21	8	8	9	5	16	16	Immobilienfonds
288	21	39	44	33	45	65	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
2 161	897	1 057	1 423	186	257	312	Private Haushalte
10	3	18	11	1	1	1	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 219	114	115	154	3	3	5	Wohngebäude wurden genehmigt im:
423	289	395	474	11	13	22	II. Halbjahr 2010
448	174	209	279	11	11	17	I. Halbjahr 2010
188	115	181	223	16	49	55	II. Halbjahr 2009
345	135	179	246	23	44	50	I. Halbjahr 2009
583	190	245	304	230	364	407	Jahr 2008
							2007 und früher

24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2010 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	101	161	41	720	120	17	182
Büro- und Verwaltungsgebäude	408	45	138	535	22	64	304
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	31	221	1 359	5	117	624
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 674	15	1 633	9 750	88	861	4 765
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	771	50	423	3 968	17	197	1 392
Handels- und Lagergebäude	960	72	582	4 976	63	334	2 948
Hotels und Gaststätten	198	-108	39	291	4	22	148
Sonstige Nichtwohngebäude	756	-18	259	1 263	10	104	588
Nichtwohngebäude insgesamt	4 299	234	2 292	13 626	245	1 163	6 463

Bauherr

Öffentliche Bauherren	622	-35	224	1 324	12	96	579
Unternehmen	2 318	118	1 300	11 555	105	697	5 541
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	373	9	258	1 543	3	129	735
Produzierendes Gewerbe	812	3	509	5 025	11	269	1 798
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 133	106	533	4 987	91	299	3 007
dar. Immobilienfonds	33	-15	10	340	-	7	89
Private Haushalte	1 142	90	684	452	90	332	205
Organisationen ohne Erwerbszweck	217	61	84	295	38	38	138

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2010	1 008	9	557	3 699	32	386	2 709
I. Halbjahr 2010	742	84	405	2 031	85	177	772
II. Halbjahr 2009	643	3	334	1 689	9	138	670
I. Halbjahr 2009	478	128	238	2 250	95	113	655
Jahr 2008	783	19	442	2 589	10	236	907
2007 und früher	645	-9	316	1 369	14	113	750

Gebäude							Merkmal
runter			erloschene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

44	17	460	-	5	60	-	Anstaltsgebäude
13	37	86	3	8	35	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	23	151	2	15	46	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
12	285	1 741	8	117	334	6	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
10	100	849	5	22	132	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	91	738	1	47	170	3	Handels- und Lagergebäude
1	7	33	2	3	6	3	Hotels und Gaststätten
3	63	321	5	12	70	-	Sonstige Nichtwohngebäude
74	425	2 758	18	157	544	6	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

12	57	485	-	8	64	-	Öffentliche Bauherren
23	231	2 113	10	88	427	1	Unternehmen
2	36	173	-	19	53	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
4	91	837	5	34	236	-	Produzierendes Gewerbe
17	104	1 103	5	35	138	1	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	1	249	-	-	-	-	dar. Immobilienfonds
6	117	80	3	57	51	4	Private Haushalte
33	20	79	5	4	2	1	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

26	36	215	2	2	1	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
37	88	542	-	4	15	2	II. Halbjahr 2010
1	85	570	6	6	21	-	I. Halbjahr 2010
-	37	703	-	2	3	-	II. Halbjahr 2009
8	85	266	1	18	59	-	I. Halbjahr 2009
2	94	461	9	125	444	4	Jahr 2008
							2007 und früher

25. Bauabgänge insgesamt 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	73	705	55	389	241
Erzgebirgskreis	152	497	1	95	219
Mittelsachsen	110	150	1	23	80
Vogtlandkreis	108	255	-	65	21
Zwickau	118	317	7	79	92
Direktionsbezirk Chemnitz	561	1 924	64	651	653
Dresden, Stadt	158	714	2	99	159
Bautzen	72	440	6	62	180
Görlitz	134	528	1	36	184
Meißen	99	365	-	85	215
Schweiz-	36	147	-	37	84
Direktionsbezirk Dresden	499	2 194	9	319	822
Leipzig, Stadt	68	131	6	11	42
Leipzig	110	127	-	26	49
Nordsachsen	69	132	1	1	47
Direktionsbezirk Leipzig	247	390	7	38	138
Sachsen 2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	36	25	-	-	3
2 000 - 5 000	214	216	1	11	64
5 000 - 20 000	392	887	5	168	412
20 000 - 50 000	269	1 386	7	195	557
50 000 - 100 000	97	444	4	135	135
100 000 und mehr	299	1 550	63	499	442

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
16	3	-	1	8	Chemnitz, Stadt
119	42	14	7	49	Erzgebirgskreis
24	15	5	2	14	Mittelsachsen
118	47	2	2	16	Vogtlandkreis
85	29	17	8	57	Zwickau
362	136	38	20	144	Direktionsbezirk Chemnitz
265	185	3	1	13	Dresden, Stadt
132	56	-	4	28	Bautzen
188	108	6	5	42	Görlitz
48	13	2	2	15	Meißen
24	2	-	-	-	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
657	364	11	12	98	Direktionsbezirk Dresden
51	10	5	6	42	Leipzig, Stadt
36	4	5	7	51	Leipzig
63	15	2	3	23	Nordsachsen
150	29	12	16	116	Direktionsbezirk Leipzig
1 169	529	61	48	358	Sachsen 2010
2 263	780	224	71	526	2009
2 245	960	245	37	271	2008
3 726	1 366	112	51	391	2007
3 000	890	79	46	355	2006
3 444	916	150	126	924	2005
4 087	1 418	369	159	1 226	2004
5 189	1 835	413	160	1 234	2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995
Gemeinden von ... bis					
unter ... Einwohner					
12	7	1	2	18	unter 2 000
95	28	10	7	49	2 000 - 5 000
203	58	25	16	121	5 000 - 20 000
416	190	9	12	86	20 000 - 50 000
111	48	8	3	21	50 000 - 100 000
332	198	8	8	63	100 000 und mehr

26. Bauabgänge im Wohnbau 2010 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		Anzahl		
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	97	97	105	31	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	32	64	58	22	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	360	4 041	2 381	364	-
Wohnheime	3	45	3	-	45	7	157
Wohngebäude insgesamt	523	2 684	492	4 202	2 589	424	157
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	70	249	66	269	241	69	157
Unternehmen	322	2 160	308	3 609	2 089	287	-
dav. Wohnungsunternehmen	276	2 021	262	3 422	1 949	247	-
Immobilienfonds	2	3	2	6	3	3	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	44	136	44	181	136	38	-
Private Haushalte	127	265	114	312	249	66	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	4	12	10	2	-
Baujahr							
bis 1900	141	373	132	492	355	102	-
1901 bis 1918	48	137	44	181	133	34	-
1919 bis 1948	49	113	44	172	110	24	18
1949 bis 1962	44	239	43	399	239	55	-
1963 bis 1970	32	191	29	264	140	33	139
1971 bis 1980	68	634	66	1 009	625	58	-
1981 und später	141	997	134	1 685	987	118	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	6	33	24	6	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	220	2 485	1 416	212	53
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	59	207	146	41	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	17	55	42	16	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	5	19	14	10	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	10	37	27	2	-
Sonstige Gründe	x	x	132	1 245	802	106	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	43	121	118	32	104

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	16	516	14	403	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	102	823	94	797	45	38	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	582	159	561	26	22	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	406	3 127	368	3 011	66	49	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	186	2 113	169	2 037	48	38	-
Handels- und Lagergebäude	132	689	118	668	7	3	-
Hotels und Gaststätten	18	166	15	151	6	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	88	691	78	618	14	8	-
Nichtwohngebäude insgesamt	784	5 739	713	5 390	151	116	-
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	187	2 471	176	2 295	32	25	-
Unternehmen	240	2 072	218	1 993	66	44	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	103	15	103	1	1	-
Produzierendes Gewerbe	58	355	49	310	3	2	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	167	1 613	154	1 580	62	40	-
dar. Immobilienfonds	5	65	5	65	6	4	-
Private Haushalte	345	1 115	312	1 038	53	47	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	81	7	64	-	-	-
Baujahr							
bis 1900	146	1 113	127	1 014	30	25	-
1901 bis 1918	90	1 058	76	1 034	31	28	-
1919 bis 1948	141	917	125	851	12	10	-
1949 bis 1962	135	894	128	815	20	16	-
1963 bis 1970	159	909	155	895	52	33	-
1971 bis 1980	75	526	67	465	4	3	-
1981 und später	38	322	35	316	2	2	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	14	123	1	1	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	210	2 041	38	29	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	50	339	7	5	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	84	681	16	14	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	5	25	-	-	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	19	155	-	-	-
Sonstige Gründe	x	x	65	828	9	11	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	266	1 199	80	55	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2010 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
							Anzahl
Chemnitz, Stadt	151 707	2 446	11 301	46 835	61 372	20 632	6 027
Erzgebirgskreis	206 647	2 630	10 825	53 760	71 555	38 993	17 761
Mittelsachsen	178 803	2 062	8 669	44 769	63 180	33 889	15 500
Vogtlandkreis	147 747	1 997	9 954	41 989	50 814	25 725	10 049
Zwickau	200 965	2 644	12 294	56 936	72 026	34 474	14 071
Direktionsbezirk Chemnitz	885 869	11 779	53 043	244 289	318 947	153 713	63 408
Dresden, Stadt	286 477	6 182	29 689	93 232	100 812	38 757	11 938
Bautzen	163 636	1 004	9 738	35 868	56 611	31 739	16 635
Görlitz	158 664	1 308	10 066	38 468	57 595	28 861	13 660
Meißen	133 997	1 005	7 361	33 626	46 115	25 977	11 745
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 614	1 111	7 455	32 504	43 037	24 557	13 910
Direktionsbezirk Dresden	876 388	10 610	64 309	233 698	304 170	149 891	67 888
Leipzig, Stadt	315 940	7 484	26 881	92 593	126 130	44 551	12 377
Leipzig	139 550	1 302	6 118	31 908	48 176	28 837	13 859
Nordsachsen	107 831	631	4 975	25 204	37 428	22 190	10 411
Direktionsbezirk Leipzig	563 321	9 417	37 974	149 705	211 734	95 578	36 647
Sachsen 2010	2 325 578	31 806	155 326	627 692	834 851	399 182	167 943
2009	2 325 444	31 741	155 851	628 737	835 514	398 558	167 112
2008	2 327 579	31 151	156 315	630 893	837 427	398 129	166 499
2007	2 329 380	31 039	157 433	632 276	839 080	397 529	165 798
2006	2 336 451	31 387	159 611	636 043	842 267	397 237	164 803
2005	2 339 067	31 479	160 712	639 390	844 269	395 993	163 500
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	71 111	387	2 708	13 502	21 100	16 216	9 740
2 000 - 5 000	335 131	2 283	13 949	72 376	105 745	72 171	39 934
5 000 - 20 000	672 417	7 145	34 681	168 778	237 504	127 709	58 438
20 000 - 50 000	353 720	3 634	23 790	96 128	130 059	59 613	24 019
50 000 - 100 000	139 075	2 245	12 327	44 248	52 129	19 533	5 470
100 000 und mehr	754 124	16 112	67 871	232 660	288 314	103 940	30 342

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
7 oder mehr	Wohn- räume			Wohn- ungen	Wohn- fläche	
Wohn- ungen						
3 094	23 217	573 580	97 516	1 599	1 214	Chemnitz, Stadt
11 123	84 134	857 445	143 418	5 368	4 055	Erzgebirgskreis
10 734	82 276	751 148	126 995	4 557	3 292	Mittelsachsen
7 219	55 174	595 221	102 662	3 554	2 645	Vogtlandkreis
8 520	64 834	807 774	138 209	4 288	3 202	Zwickau
40 690	309 635	3 585 168	608 800	19 366	14 408	Direktionsbezirk Chemnitz
5 867	44 730	1 058 647	188 967	4 479	3 140	Dresden, Stadt
12 041	91 946	704 979	123 687	3 726	2 821	Bautzen
8 706	66 136	659 625	117 150	3 792	2 894	Görlitz
8 168	62 995	564 415	98 542	2 823	2 049	Meißen
11 040	84 512	576 438	95 605	3 678	2 617	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
45 822	350 319	3 564 104	623 952	18 498	13 522	Direktionsbezirk Dresden
5 924	45 407	1 185 969	211 060	3 776	2 840	Leipzig, Stadt
9 350	72 396	601 701	105 960	2 818	2 108	Leipzig
6 992	53 501	462 822	81 890	2 143	1 616	Nordsachsen
22 266	171 304	2 250 492	398 910	8 737	6 564	Direktionsbezirk Leipzig
108 778	831 258	9 399 764	1 631 661	46 601	34 494	Sachsen 2010
107 931	824 629	9 391 801	1 628 529	46 593	34 470	2009
107 165	818 745	9 394 552	1 626 982	46 509	34 435	2008
106 225	811 537	9 393 023	1 624 546	46 520	34 376	2007
105 103	802 726	9 405 535	1 624 657	46 417	34 287	2006
103 724	791 948	9 401 062	1 621 658	46 331	34 157	2005
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
7 458	57 183	327 412	58 031	1 770	1 327	unter 2 000
28 673	219 328	1 490 076	261 565	8 867	6 643	2 000 - 5 000
38 164	291 716	2 813 740	482 514	16 243	12 146	5 000 - 20 000
16 475	126 012	1 428 031	240 847	7 218	5 205	20 000 - 50 000
3 123	23 665	522 309	91 162	2 649	1 979	50 000 - 100 000
14 885	113 354	2 818 196	497 542	9 854	7 195	100 000 und mehr

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	30 719	150 108	96 301	12 924	13 540
Erzgebirgskreis	79 605	201 279	139 363	34 225	33 952
Mittelsachsen	74 626	174 246	123 703	41 422	41 023
Vogtlandkreis	57 244	144 193	100 017	29 206	28 643
Zwickau	70 478	196 677	135 007	32 515	32 957
Direktionsbezirk Chemnitz	312 672	866 503	594 392	150 292	150 115
Dresden, Stadt	54 085	281 998	185 827	22 411	24 294
Bautzen	75 086	159 910	120 866	46 270	47 816
Görlitz	66 195	154 872	114 256	39 589	39 611
Meißen	55 311	131 174	96 493	32 412	33 594
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	54 060	129 936	92 988	29 751	30 019
Direktionsbezirk Dresden	304 737	857 890	610 430	170 433	175 334
Leipzig, Stadt	55 926	312 164	208 220	24 344	26 258
Leipzig	65 127	136 732	103 852	42 242	44 030
Nordsachsen	50 284	105 688	80 273	32 860	33 894
Direktionsbezirk Leipzig	171 337	554 584	392 345	99 446	104 182
Sachsen 2010	788 746	2 278 977	1 597 167	420 171	429 632
2009	786 447	2 278 851	1 594 058	417 916	426 257
2008	784 500	2 281 070	1 592 547	415 703	423 005
2007	781 914	2 282 860	1 590 170	413 073	419 222
2006	779 325	2 290 034	1 590 371	410 002	414 812
2005	775 526	2 292 736	1 587 501	405 943	409 164
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	44 517	69 341	56 704	29 369	29 397
2 000 - 5 000	184 745	326 264	254 922	112 736	113 601
5 000 - 20 000	278 811	656 175	470 369	153 323	155 249
20 000 - 50 000	107 469	346 501	235 641	51 158	53 005
50 000 - 100 000	32 474	136 426	89 183	13 906	14 287
100 000 und mehr	140 730	744 270	490 348	59 679	64 093

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
4 141	8 282	6 202	13 654	128 902	76 559	Chemnitz, Stadt
23 629	47 258	33 212	21 751	119 796	72 199	Erzgebirgskreis
16 283	32 566	23 344	16 921	100 258	59 336	Mittelsachsen
13 649	27 298	19 369	14 389	87 689	52 006	Vogtlandkreis
17 213	34 426	24 500	20 750	129 736	77 551	Zwickau
74 915	149 830	106 626	87 465	566 381	337 650	Direktionsbezirk Chemnitz
6 533	13 066	10 468	25 141	246 521	151 065	Dresden, Stadt
16 615	33 230	24 628	12 201	80 410	48 422	Bautzen
13 148	26 296	19 497	13 458	88 987	55 149	Görlitz
11 363	22 726	17 191	11 536	76 036	45 708	Meißen
12 019	24 038	17 424	12 290	76 147	45 545	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
59 678	119 356	89 208	74 626	568 101	345 888	Direktionsbezirk Dresden
4 191	8 382	6 626	27 391	279 438	175 335	Leipzig, Stadt
11 503	23 006	17 197	11 382	71 484	42 625	Leipzig
9 026	18 052	13 746	8 398	54 776	32 633	Nordsachsen
24 720	49 440	37 569	47 171	405 698	250 593	Direktionsbezirk Leipzig
159 313	318 626	233 404	209 262	1 540 180	934 131	Sachsen 2010
159 069	318 138	232 795	209 462	1 542 797	935 007	2009
158 877	317 754	232 282	209 920	1 547 613	937 261	2008
158 569	317 138	231 515	210 272	1 552 649	939 433	2007
158 213	316 426	230 652	211 110	1 563 606	944 906	2006
157 870	315 740	229 798	211 713	1 571 053	948 538	2005
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
11 341	22 682	16 662	3 807	17 290	10 646	unter 2 000
47 189	94 378	68 409	24 820	119 150	72 913	2 000 - 5 000
62 852	125 704	90 681	62 636	377 148	224 440	5 000 - 20 000
18 768	37 536	27 914	37 543	257 807	154 722	20 000 - 50 000
4 298	8 596	6 443	14 270	113 924	68 452	50 000 - 100 000
14 865	29 730	23 296	66 186	654 861	402 959	100 000 und mehr

30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	151 707	625	97 516	64,3	40,2	573 580	3,8	2,4
Erzgebirgskreis	206 647	558	143 418	69,4	38,7	857 445	4,1	2,3
Mittelsachsen	178 803	541	126 995	71,0	38,4	751 148	4,2	2,3
Vogtlandkreis	147 747	601	102 662	69,5	41,7	595 221	4,0	2,4
Zwickau	200 965	585	138 209	68,8	40,2	807 774	4,0	2,4
Direktionsbezirk Chemnitz	885 869	578	608 800	68,7	39,7	3 585 168	4,0	2,3
Dresden, Stadt	286 477	553	188 967	66,0	36,5	1 058 647	3,7	2,0
Bautzen	163 636	506	123 687	75,6	38,2	704 979	4,3	2,2
Görlitz	158 664	568	117 150	73,8	42,0	659 625	4,2	2,4
Meißen	133 997	528	98 542	73,5	38,8	564 415	4,2	2,2
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 614	528	95 605	71,6	37,8	576 438	4,3	2,3
Direktionsbezirk Dresden	876 388	538	623 952	71,2	38,3	3 564 104	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	315 940	611	211 060	66,8	40,8	1 185 969	3,8	2,3
Leipzig	139 550	520	105 960	75,9	39,5	601 701	4,3	2,2
Nordsachsen	107 831	520	81 890	75,9	39,5	462 822	4,3	2,2
Direktionsbezirk Leipzig	563 321	567	398 910	70,8	40,2	2 250 492	4,0	2,3
Sachsen 2010	2 325 578	560	1 631 661	70,2	39,3	9 399 764	4,0	2,3
2009	2 325 444	557	1 628 529	70,0	39,0	9 391 801	4,0	2,2
2008	2 327 579	554	1 626 982	69,9	38,7	9 394 552	4,0	2,2
2007	2 329 380	552	1 624 546	69,7	38,5	9 393 023	4,0	2,2
2006	2 336 451	550	1 624 657	69,5	38,2	9 405 535	4,0	2,2
2005	2 339 067	547	1 621 658	69,3	37,9	9 401 062	4,0	2,2
2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	71 111	455	58 031	81,6	37,2	327 412	4,6	2,1
2 000 - 5 000	335 131	485	261 565	78,0	37,9	1 490 076	4,4	2,2
5 000 - 20 000	672 417	551	482 514	71,8	39,5	2 813 740	4,2	2,3
20 000 - 50 000	353 720	598	240 847	68,1	40,7	1 428 031	4,0	2,4
50 000 - 100 000	139 075	644	91 162	65,5	42,2	522 309	3,8	2,4
100 000 und mehr	754 124	590	497 542	66,0	38,9	2 818 196	3,7	2,2

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Bezugswert Einwohner Stand 30.06.2010

Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2010 nach Gebäudearten

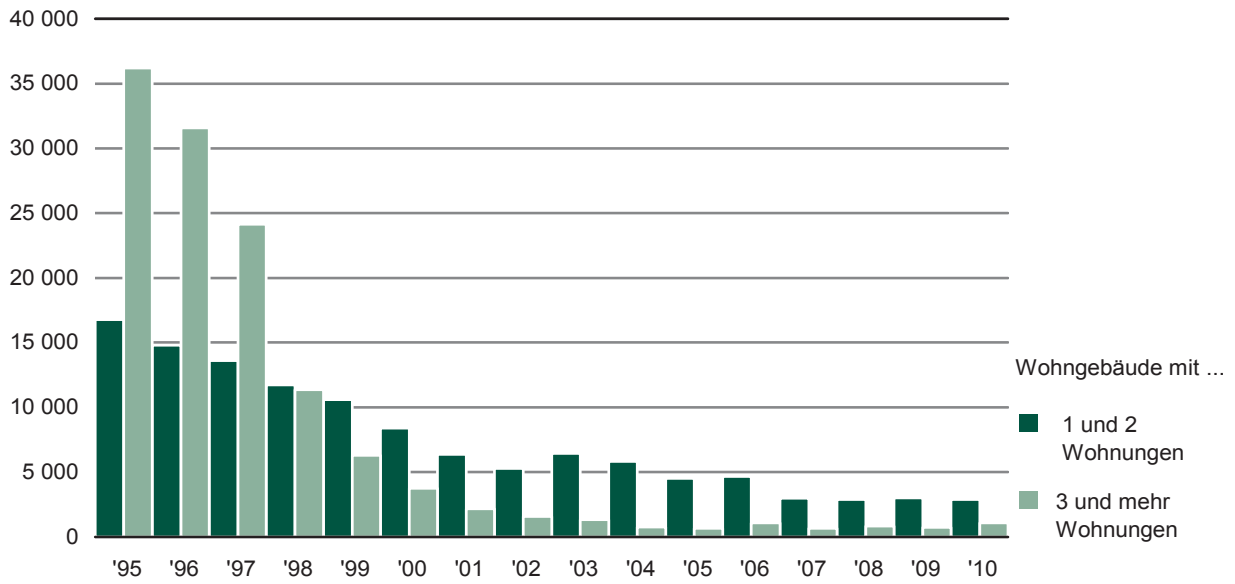


Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2010 nach Gebäudearten

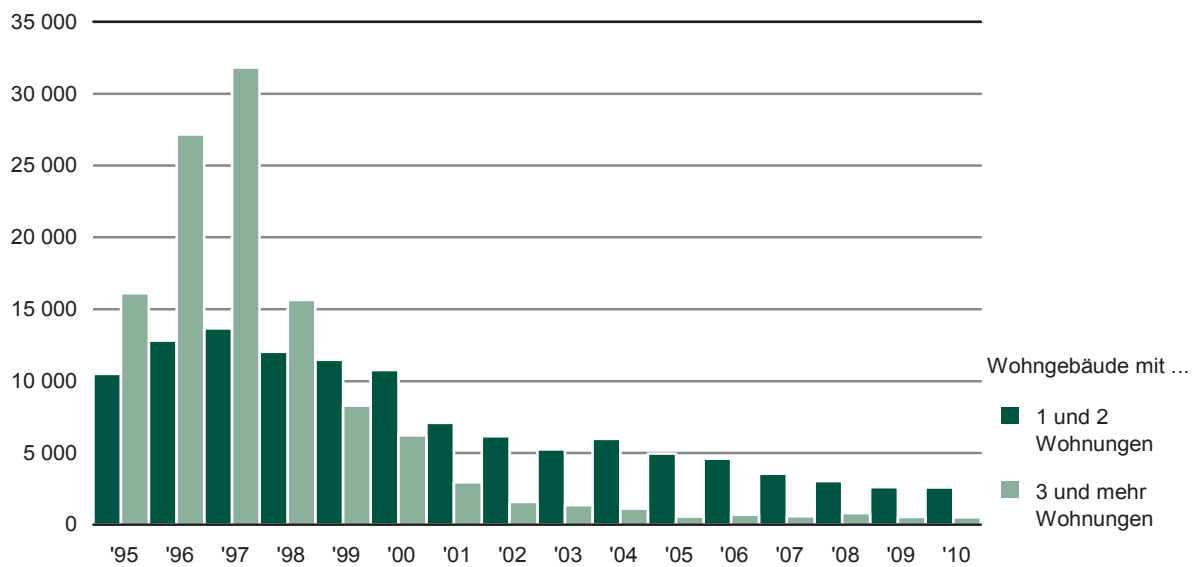


Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2010 nach der Raumstruktur

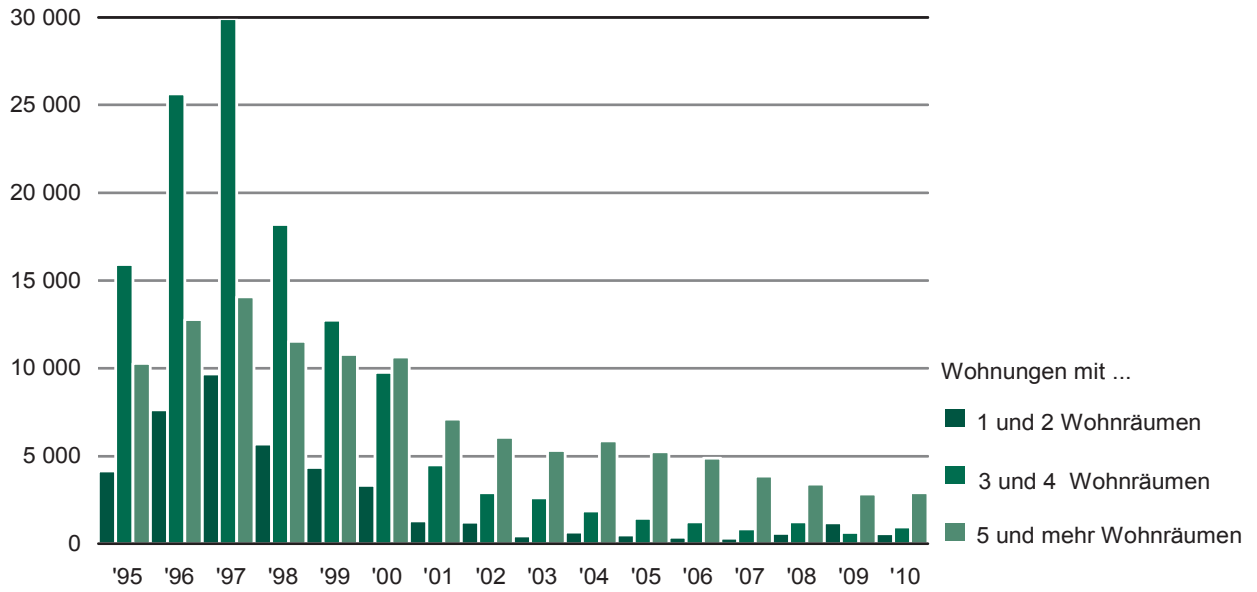


Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2010

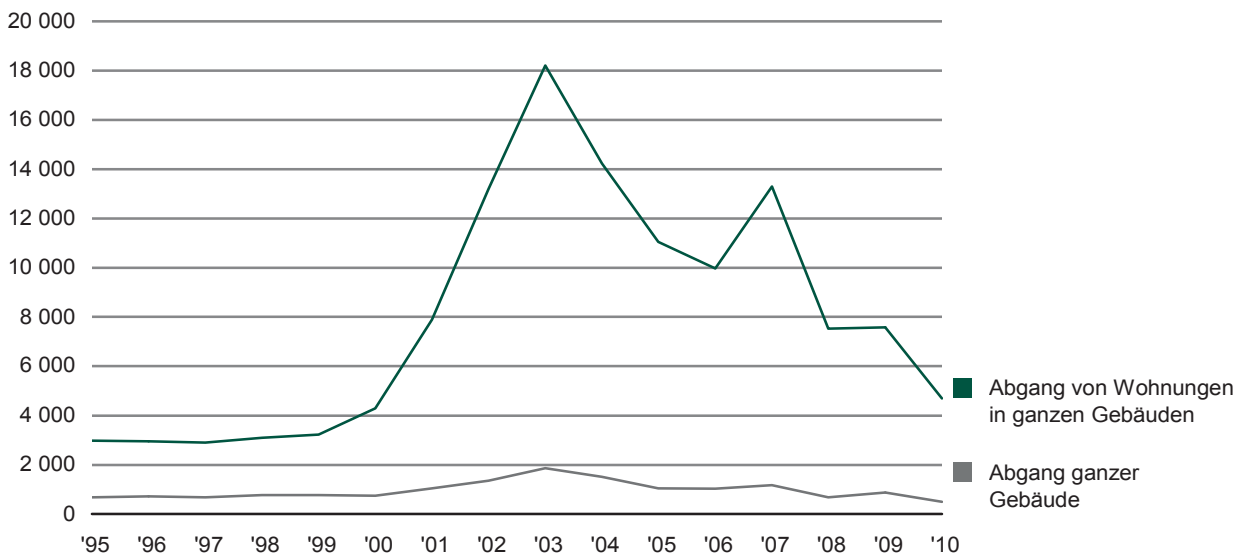


Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Gebäudearten
in Prozent

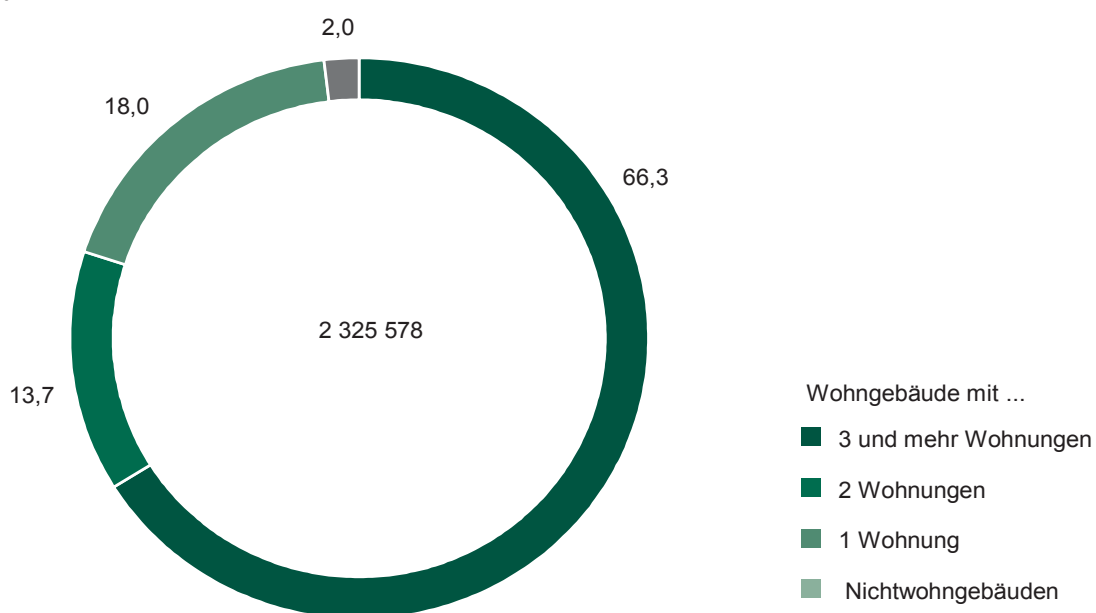
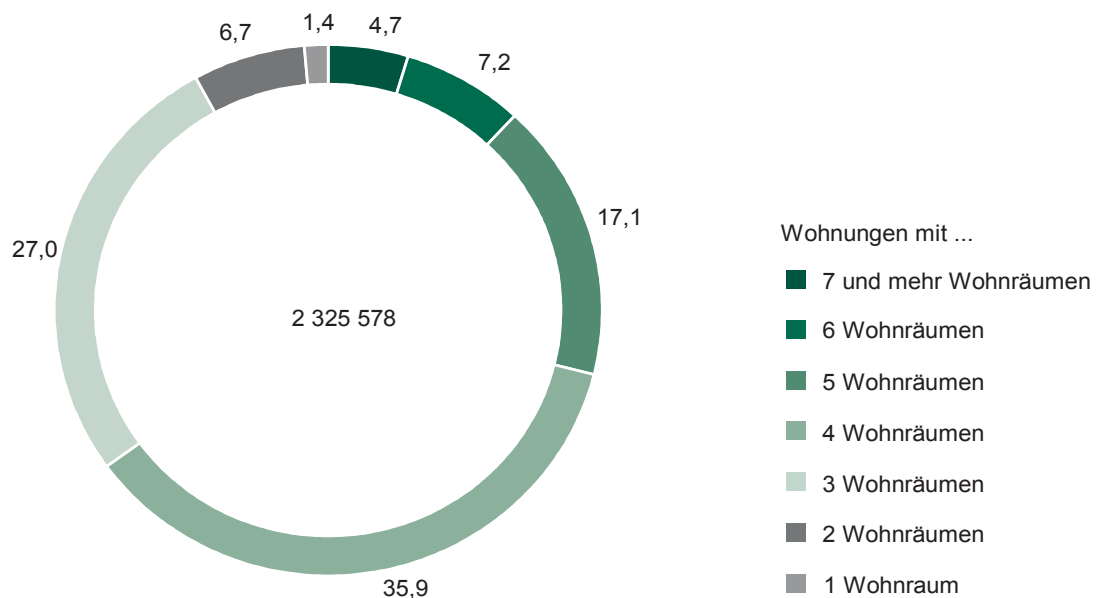


Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2010 nach Anzahl der Räume
in Prozent



Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität
A V 1	Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im Freistaat Sachsen	2010 - j
A VI 12	Pendlerverhalten der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im Freistaat Sachsen	2010 - j
B III 1	Studierende an den Hochschulen im Freistaat Sachsen	2010 - j
C II 4	Weinmosternte im Weinanbaugebiet Sachsen	2010 - j
E I 3	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	2010 - j
E I 8	Indizes im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2010 - j
G III 2	Außenhandel des Freistaates Sachsen - Endgültige Ergebnisse	2009 - j
K II 1	Gesetzliche Krankenversicherung im Freistaat Sachsen	2009 - j
P I 1	Bruttoinlandsprodukt und Bruttowertschöpfung im Freistaat Sachsen	2010 - j
P I 2	Arbeitnehmerentgelt im Freistaat Sachsen	2010 - j

Sonderheft	Branchenreport Tourismus im Freistaat Sachsen 1992 bis 2009
Sonderheft	5. Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen bis 2025
Verzeichnis	Hochschulen und Staatliche Studienakademien der Berufsakademie im Freistaat Sachsen

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchanlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	03/11 - m
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	03/11 - m
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauhauptgewerbe)	03/11 - m
G I 1, G IV 3	Binnenhandel und Gastgewerbe im Freistaat Sachsen	02/11 - m
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	02/11 - m
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	02/11 - m
M I 2	Verbraucherpreisindex im Freistaat Sachsen	04/11 - m

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	3/10 - vj
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	3/10 - vj
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	4/10 - vj
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	4/10 - vj
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	4/10 - vj
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Ausbaugewerbe)	4/10 - vj
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	4/09 - vj
F II 1	Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen	1/11 - vj
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	4/10 - vj
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	4/10 - vj
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	1/11 - vj
N I 6	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich im Freistaat Sachsen	4/10 - vj
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	3/10 - vj

Abkürzungen	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre	4/09	Quartal	fw	fallweise
	vj	vierteljährlich	j	jährlich	3j	alle 3 Jahre	10/09	Monat		

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Druck:

Staatsbetrieb Sächsische Informatik Dienste

Redaktionsschluss:

Juli 2011

Bezug:

Diese Druckschrift kann bezogen werden bei:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Postanschrift: Postfach 11 05, 01911 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de/shop

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2011

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1435-8727