



Wohnungswesen | Bautätigkeit

Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2008



**Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen**

Wir rechnen mit Ihnen.

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Vertrieb -1424

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juli 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie	15
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2008 nach Gebäudearten und Haustypen	18
12. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	19
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	20
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	21
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	21
16. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	23

	Seite
18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	24
19. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	26
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	28
22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
23. Erloschene Baugenehmigungen 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	32
24. Bauabgänge im Wohnbau 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	33
25. Bauabgänge insgesamt 2008 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	34
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	36
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	37
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2008 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	38
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2008 nach Gebäudearten	42
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2008 nach Gebäudearten	42
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2008 nach der Raumstruktur	43
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2008	43
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten	44
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach der Raumstruktur	44

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2008 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2008 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2009 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minus-

werte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3450)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient

(z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen.

Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohn-räume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig

sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2008 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 9 009 Bauanträgen im Hochbau (2007: 8 852). Davon entfielen auf den Wohnbau 6 172 und auf den Nichtwohnbau 2 837 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 5 996 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 682 100 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 727 890 m² Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 3 726 Wohnungen vorgesehen (2007: 3 640). Es sind 2 531 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 352 in Zweifamilienhäusern und 843 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 2 831 neuen Wohngebäuden sind 52 Gebäude mit insgesamt 340 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 2 529 Genehmigungen (89 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 177 Genehmigungen (sechs Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaues von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 390-mal (25 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 384-mal (24 Prozent) sowie die privaten Haushalte 432-mal (27 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 138-mal (neun Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2008 dem Statistischen Landesamt 2 940 Wohngebäude (2007: 3 412) und 1 269 Nichtwohngebäude (2007: 1 311) gemeldet. Damit konnten im letzten Jahr in Sachsen 2 653 Einfamilienhäuser, 192 Zweifamilienhäuser und 88 Mehrfamilienhäuser bezogen werden. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 3 858 Wohnungen (2007: 4 159) mit einer Gesamtwohnfläche von 452 590 m² (2007: 502 820 m²) und 1 269 neue Nichtwohngebäude mit 49 Wohnungen (2007: 35) und einer Gesamtwohnfläche von 5 870 m². Die im Nichtwohnbau geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 1 107 740 m² (2007: 1 099 080 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 674-mal bzw. 91 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (139-mal bzw. fünf Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (333-mal bzw. 26 Prozent), die

Unternehmen des produzierenden Gewerbes (307-mal bzw. 24 Prozent) und die privaten Haushalte (351-mal bzw. 28 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 124 Fertigstellungen (zehn Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2008 wurden in Sachsen 5 258 (2007: 5 023) Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 25 931 (2007: 27 531). Am häufigsten entstanden Wohnungen mit 5 bzw. 7 und mehr Wohnräumen. (29 bzw. 18 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2008 waren 13 888 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 10 215 Wohnungen geplant.

Allein im Neubau besteht ein Überhang von 6 377 Gebäuden mit 6 233 (2007: 7 150) Wohnungen. In 3 182 Fällen wurde mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 515 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 1 680 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten.

Baubgänge

Im Berichtsjahr 2008 wurden in Sachsen 685 Wohngebäude mit 6 843 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, von denen 36 Prozent in den Jahren 1971 bis 1980 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren zu 85 Prozent Wohnungsunternehmen. Hauptsächlich entstanden an diesen Stellen Freiflächen (58 Prozent).

Der Abgang von 811 ganzen Gebäuden mit 478 000 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (23 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (24 Prozent) sowie Handels- und Lagergebäude (18 Prozent). Den größten Anteil mit 22 Prozent hatten Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten wurden auch hier Freiflächen (26 Prozent) geschaffen.

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2008 gab es in Sachsen 784 500 Wohngebäude und darin 2 281 070 Wohnungen mit 159 254 700 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 18 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 68 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohn-

gebäuden noch 46 509 Wohnungen mit 3 443 500 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Hinweis: Die Angaben beziehen sich auf vorhandene Wohnungen, unabhängig davon, ob sie bewohnt sind oder leer stehen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	22	-26	-53	-64	331	579	17 383
Wohngebäude insgesamt	6 172	-102	5 996	6 821	26 873	541	974 790
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	510	-316	1 031	954	3 248	-	155 208
Öffentliche Bauherren	31	3	43	2	242	190	16 383
Unternehmen	1 370	-594	2 336	1 882	6 335	166	349 297
dav. Wohnungsunternehmen	1 097	-402	1 340	1 267	3 731	31	283 118
Immobilienfonds	40	-22	74	62	376	88	10 329
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	233	-170	922	553	2 228	47	55 850
Private Haushalte	4 739	490	3 577	4 911	20 092	85	598 634
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	-2	40	26	204	100	10 476
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	74	1 015	-1	-4	-19	-	133 178
Büro- und Verwaltungsgebäude	295	721	68	47	148	-	103 506
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	191	956	21	21	93	-	37 125
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 800	13 077	-22	-6	-72	-	828 708
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	548	6 086	22	25	94	-	435 140
Handels- und Lagergebäude	662	5 548	18	21	81	-	275 958
Hotels und Gaststätten	116	603	-63	-52	-245	-	87 762
Sonstige Nichtwohngebäude	477	1 510	-35	-29	-127	-	283 153
Nichtwohngebäude insgesamt	2 837	17 279	31	28	23	-	1 385 670
Öffentliche Bauherren	376	1 786	-29	-26	-102	-	291 078
Unternehmen	1 611	14 553	22	10	-2	-	970 442
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	215	1 171	10	8	43	-	43 798
Produzierendes Gewerbe	611	7 572	-1	0	3	-	461 898
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	785	5 810	13	1	-48	-	464 746
dar. Immobilienfonds	48	216	29	-4	-13	-	31 552
Private Haushalte	686	625	34	43	125	-	49 349
Organisationen ohne Erwerbszweck	164	316	4	2	2	-	74 801

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 531	1 766	862	2 531	3 405	14 385	2	382 773
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	176	192	94	352	374	1 583	1	39 512
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	427	240	842	767	3 281	10	81 021
Wohnheime	8	30	10	1	1	207	204	5 423
Wohngebäude insgesamt	2 831	2 416	1 205	3 726	4 545	19 456	217	508 729
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	205	97	340	365	1 468	-	38 957
Öffentliche Bauherren	7	30	12	66	47	204	-	5 100
Unternehmen	288	441	249	751	781	3 352	133	84 418
dav. Wohnungsunternehmen	177	285	172	512	539	2 255	-	56 115
Immobilienfonds	15	22	10	25	26	204	88	4 207
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	96	134	67	214	216	893	45	24 096
Private Haushalte	2 529	1 927	932	2 878	3 700	15 761	32	415 897
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	17	11	31	18	139	52	3 314
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	33	311	725	-	-	-	-	72 768
Büro- und Verwaltungsgebäude	101	325	599	21	16	66	-	59 075
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	582	893	1	1	4	-	30 139
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 134	8 834	11 082	15	15	58	-	619 152
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	313	4 322	5 046	7	6	24	-	361 955
Handels- und Lagergebäude	413	3 969	4 721	5	6	24	-	166 222
Hotels und Gaststätten	32	254	515	2	2	8	-	66 932
Sonstige Nichtwohngebäude	179	663	1 276	6	5	22	-	162 536
Nichtwohngebäude insgesamt	1 572	10 714	14 575	43	38	150	-	943 670
Öffentliche Bauherren	138	635	1 316	-	-	-	-	145 808
Unternehmen	932	9 669	12 463	15	10	42	-	743 068
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	158	692	1 078	1	1	4	-	36 640
Produzierendes Gewerbe	384	5 543	6 429	3	2	10	-	393 164
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	390	3 435	4 955	11	7	28	-	313 264
dar. Immobilienfonds	12	82	160	-	-	-	-	11 365
Private Haushalte	432	288	554	28	27	108	-	25 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	121	242	-	-	-	-	29 056

3. Baugenehmigungen insgesamt 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	612	714	584	459	140 627
Erzgebirgskreis	752	1 446	311	423	157 865
Mittelsachsen	683	1 669	245	373	177 575
Vogtlandkreis	541	789	148	272	84 213
Zwickau	678	1 998	320	431	160 020
Direktionsbezirk Chemnitz	3 266	6 616	1 608	1 957	720 300
Dresden, Stadt	1 099	2 325	910	1 192	499 109
Bautzen	624	1 162	356	481	170 276
Görlitz	503	902	190	265	108 512
Meißen	786	1 123	320	430	160 943
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	473	752	262	352	142 779
Direktionsbezirk Dresden	3 485	6 264	2 038	2 720	1 081 619
Leipzig, Stadt	1 065	2 539	1 637	1 274	338 444
Leipzig	694	624	470	554	122 001
Nordsachsen	499	1 134	274	344	98 096
Direktionsbezirk Leipzig	2 258	4 296	2 381	2 172	558 541
Sachsen 2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	389	404	172	228	46 236
2 000 - 5 000	1 715	3 003	881	1 067	306 422
5 000 - 20 000	2 514	5 411	1 118	1 550	582 463
20 000 - 50 000	1 181	2 094	560	810	361 428
50 000 - 100 000	434	687	165	267	85 731
100 000 und mehr	2 776	5 577	3 131	2 926	978 180

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m ²		1 000 m ³	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	148	146	160	200	102	170	207	22 636
Erzgebirgskreis	220	206	226	277	177	289	325	38 210
Mittelsachsen	184	177	185	240	158	246	280	31 068
Vogtlandkreis	106	104	109	154	90	122	167	19 163
Zwickau	216	212	223	290	174	265	323	36 501
Direktionsbezirk Chemnitz	874	845	903	1 161	700	1 092	1 300	147 578
Dresden, Stadt	406	370	397	540	433	631	792	91 183
Bautzen	233	230	248	324	177	263	335	38 501
Görlitz	115	108	116	154	90	136	166	18 195
Meißen	212	206	214	290	165	237	316	35 649
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	191	190	201	246	132	207	257	29 469
Direktionsbezirk Dresden	1 157	1 104	1 176	1 554	997	1 474	1 867	212 997
Leipzig, Stadt	378	344	366	469	369	620	710	76 315
Leipzig	260	255	270	370	218	333	416	45 901
Nordsachsen	162	159	168	224	131	207	252	25 938
Direktionsbezirk Leipzig	800	758	804	1 063	719	1 160	1 378	148 154
Sachsen 2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	97	94	99	133	78	106	139	16 227
2 000 - 5 000	499	485	512	681	386	573	722	80 202
5 000 - 20 000	798	780	834	1 059	620	982	1 166	132 399
20 000 - 50 000	389	378	398	537	328	481	619	68 600
50 000 - 100 000	116	110	117	158	100	163	190	21 167
100 000 und mehr	932	860	923	1 209	904	1 421	1 708	190 134

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	132	107	11	11	14	8	1	1
Erzgebirgskreis	186	182	39	39	20	18	3	3
Mittelsachsen	169	166	27	27	8	7	1	1
Vogtlandkreis	99	97	12	12	5	5	-	-
Zwickau	201	192	31	31	11	9	2	2
Direktionsbezirk Chemnitz	787	744	120	120	58	47	7	7
Dresden, Stadt	343	244	27	27	27	23	5	5
Bautzen	212	207	32	29	18	14	6	5
Görlitz	100	100	8	8	8	7	2	1
Meißen	198	195	20	19	8	8	1	1
Osterzgebirge	179	178	31	31	11	11	2	2
Direktionsbezirk Dresden	1 032	924	118	114	72	63	16	14
Leipzig, Stadt	322	283	51	51	22	20	6	6
Leipzig	240	237	37	37	15	13	4	3
Nordsachsen	150	145	17	17	9	7	2	2
Direktionsbezirk Leipzig	712	665	105	105	46	40	12	11
Sachsen	2 531	2 333	343	339	176	150	35	32
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	89	89	12	12	5	5	2	2
2 000 - 5 000	458	447	60	59	27	21	5	3
5 000 - 20 000	726	718	118	118	54	50	16	15
20 000 - 50 000	358	347	56	53	20	16	-	-
50 000 - 100 000	103	98	8	8	7	7	-	-
100 000 und mehr	797	634	89	89	63	51	12	12

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	62	428	560	-	-	30 220
Erzgebirgskreis	149	874	1 202	3	4	71 014
Mittelsachsen	175	1 057	1 475	1	1	104 666
Vogtlandkreis	104	322	634	-	-	28 099
Zwickau	146	1 326	1 666	2	1	68 605
Direktionsbezirk Chemnitz	636	4 007	5 538	6	6	302 604
Dresden, Stadt	113	1 083	1 888	6	7	215 441
Bautzen	134	688	943	2	1	80 771
Görlitz	106	536	774	-	-	37 776
Meißen	155	745	980	7	9	56 480
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	73	444	721	2	2	40 919
Direktionsbezirk Dresden	581	3 496	5 306	17	19	431 387
Leipzig, Stadt	96	2 177	2 288	5	3	136 250
Leipzig	132	283	507	1	0	34 256
Nordsachsen	127	752	936	14	9	39 173
Direktionsbezirk Leipzig	355	3 211	3 732	20	13	209 679
Sachsen 2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	88	226	357	-	-	15 021
2 000 - 5 000	391	1 451	2 368	5	6	109 582
5 000 - 20 000	561	3 737	4 739	21	14	289 494
20 000 - 50 000	195	1 137	1 732	6	7	115 095
50 000 - 100 000	66	477	644	-	-	32 567
100 000 und mehr	271	3 687	4 735	11	10	381 911

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 531	1 766	862	2 531	3 405	382 773	1 124
dav. Einzelhaus	2 281	1 613	775	2 281	3 101	351 525	1 134
Doppelhaus ²⁾	125	68	35	125	147	14 719	1 004
Reihenhaus	89	67	45	89	122	13 241	1 084
sonstiger Haustyp	36	18	8	36	35	3 288	943
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	176	192	94	352	374	39 512	1 058
dav. Einzelhaus	158	168	83	316	326	35 038	1 075
Doppelhaus ²⁾	4	6	3	8	13	761	609
Reihenhaus	5	5	2	10	13	1 204	932
sonstiger Haustyp	9	13	6	18	22	2 509	1 137
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	116	427	240	842	767	81 021	1 057
dav. Einzelhaus	47	151	81	282	265	26 026	982
Doppelhaus ²⁾	2	4	3	11	9	870	.
Reihenhaus	20	85	50	135	136	15 536	.
sonstiger Haustyp	47	187	105	414	357	38 589	1 081
Wohngebäude insgesamt	2 823	2 386	1 195	3 725	4 545	503 306	1 107
dav. Einzelhaus	2 486	1 932	939	2 879	3 692	412 589	1 118
Doppelhaus ²⁾	131	78	40	144	168	16 350	973
Reihenhaus	114	157	97	234	271	29 981	1 108
sonstiger Haustyp	92	218	119	468	414	44 386	1 072
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	52	205	97	340	365	38 957	1 068
dav. Einzelhaus	24	85	47	138	151	14 415	952
Doppelhaus ²⁾	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	10	54	27	70	79	11 007	1 393
sonstiger Haustyp	18	67	22	132	134	13 535	1 007

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 531	30	30	2 441	11	18	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	176	5	1	166	1	3	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	19	2	95	-	-	-
Wohnheime	8	3	-	4	-	1	-
Wohngebäude insgesamt	2 831	57	33	2 706	12	22	1
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	52	8	-	44	-	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,2	1,2	96,4	0,4	0,7	0,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	2,8	0,6	94,3	0,6	1,7	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	16,4	1,7	81,9	-	-	-
Wohnheime	100	37,5	-	50,0	-	12,5	-
Wohngebäude insgesamt	100	2,0	1,2	95,6	0,4	0,8	0,0
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	15,4	-	84,6	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	33	9	-	24	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	101	12	1	75	3	10	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1	1	11	-	2	110
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 134	51	15	335	1	69	663
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	313	27	11	170	1	33	71
Handels- und Lagergebäude	413	13	2	127	-	18	253
Hotels und Gaststätten	32	8	2	18	-	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	179	23	3	99	-	29	25
Nichtwohngebäude insgesamt	1 572	96	20	544	4	110	798
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	27,3	-	72,7	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,9	1,0	74,3	3,0	9,9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	0,8	0,8	8,8	-	1,6	88,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	4,5	1,3	29,5	0,1	6,1	58,5
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	8,6	3,5	54,3	0,3	10,5	22,7
Handels- und Lagergebäude	100	3,1	0,5	30,8	-	4,4	61,3
Hotels und Gaststätten	100	25,0	6,3	56,3	-	12,5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	12,8	1,7	55,3	-	16,2	14,0
Nichtwohngebäude insgesamt	100	6,1	1,3	34,6	0,3	7,0	50,8

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie							
		Fernwärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärmepumpe	Solarenergie	sonstiger Energie
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 530	30	8	37	1 069	43	1 256	22	65
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	176	5	-	1	73	2	84	3	8
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	19	-	1	69	2	21	1	3
Wohnheime	8	3	-	-	4	1	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 830	57	8	39	1 215	48	1 361	26	76
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	8	-	-	31	1	11	-	1
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,2	0,3	1,5	42,3	1,7	49,6	0,9	2,6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	2,8	-	0,6	41,5	1,1	47,7	1,7	4,5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	16,4	-	0,9	59,5	1,7	18,1	0,9	2,6
Wohnheime	100	37,5	-	-	50,0	12,5	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	2,0	0,3	1,4	42,9	1,7	48,1	0,9	2,7
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	15,4	-	-	59,6	1,9	21,2	-	1,9
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	33	9	-	-	21	-	2	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	101	12	1	4	55	12	12	-	5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	1	-	-	6	2	3	-	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	471	51	9	30	265	48	31	-	37
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	242	27	3	20	134	24	15	-	19
Handels- und Lagergebäude	160	13	2	8	105	12	9	-	11
Hotels und Gaststätten	32	8	-	-	13	6	4	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	154	23	2	7	80	18	11	1	12
Nichtwohngebäude insgesamt	774	96	12	41	427	80	59	1	58
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	27,3	-	-	63,6	-	6,1	-	3,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,9	1,0	4,0	54,5	11,9	11,9	-	5,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	6,7	-	-	40,0	13,3	20,0	-	20,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	10,8	1,9	6,4	56,3	10,2	6,6	-	7,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	11,2	1,2	8,3	55,4	9,9	6,2	-	7,9
Handels- und Lagergebäude	100	8,1	1,3	5,0	65,6	7,5	5,6	-	6,9
Hotels und Gaststätten	100	25,0	-	-	40,6	18,8	12,5	-	3,1
Sonstige Nichtwohngebäude	100	14,9	1,3	4,5	51,9	11,7	7,1	0,6	7,8
Nichtwohngebäude insgesamt	100	12,4	1,6	5,3	55,2	10,3	7,6	0,1	7,5

10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 531	-	212	925	989	354	51
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	176	-	16	67	52	40	1
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	-	10	49	56	1	-
Wohnheime	8	-	-	5	2	-	1
Wohngebäude insgesamt	2 831	-	238	1 046	1 099	395	53
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	52	-	7	19	26	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	8,4	36,5	39,1	14,0	2,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	9,1	38,1	29,5	22,7	0,6
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	8,6	42,2	48,3	0,9	-
Wohnheime	100	-	-	62,5	25,0	-	12,5
Wohngebäude insgesamt	100	-	8,4	36,9	38,8	14,0	1,9
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	13,5	36,5	50,0	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	33	-	6	17	8	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	101	17	23	35	18	7	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	56	20	12	8	28	1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 134	267	264	295	138	145	25
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	313	104	106	60	30	6	7
Handels- und Lagergebäude	413	130	78	105	43	43	14
Hotels und Gaststätten	32	5	9	12	2	3	1
Sonstige Nichtwohngebäude	179	14	27	63	35	35	5
Nichtwohngebäude insgesamt	1 572	354	340	422	207	216	33
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	18,2	51,5	24,2	3,0	3,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	16,8	22,8	34,7	17,8	6,9	1,0
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	44,8	16,0	9,6	6,4	22,4	0,8
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	23,5	23,3	26,0	12,2	12,8	2,2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	33,2	33,9	19,2	9,6	1,9	2,2
Handels- und Lagergebäude	100	31,5	18,9	25,4	10,4	10,4	3,4
Hotels und Gaststätten	100	15,6	28,1	37,5	6,3	9,4	3,1
Sonstige Nichtwohngebäude	100	7,8	15,1	35,2	19,6	19,6	2,8
Nichtwohngebäude insgesamt	100	22,5	21,6	26,8	13,2	13,7	2,1

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							
Wohnbau							
382 773	-	31 992	141 271	147 685	54 082	7 743	Wohngebäude mit 1 Wohnung
39 512	-	4 309	15 687	11 849	7 507	160	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
81 021	-	12 655	22 241	45 934	191	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
5 423	-	-	3 309	1 986	-	128	Wohnheime
508 729	-	48 956	182 508	207 454	61 780	8 031	Wohngebäude insgesamt
38 957	-	10 714	8 811	19 432	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Prozent							
100	-	8,4	36,9	38,6	14,1	2,0	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	10,9	39,7	30,0	19,0	0,4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	15,6	27,5	56,7	0,2	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	-	61,0	36,6	-	2,4	Wohnheime
100	-	9,6	35,9	40,8	12,1	1,6	Wohngebäude insgesamt
100	-	27,5	22,6	49,9	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Nichtwohnbau							
72 768	-	17 454	42 119	11 793	1 203	199	Anstaltsgebäude
59 075	5 620	28 795	13 475	6 121	4 966	98	Büro- und Verwaltungsgebäude
30 139	14 849	4 582	2 817	454	2 537	4 900	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
619 152	114 958	387 144	77 752	26 778	7 566	4 954	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
361 955	66 338	251 430	28 092	13 392	671	2 032	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
166 222	43 291	68 903	35 319	11 063	5 005	2 641	Handels- und Lagergebäude
66 932	2 111	53 832	9 894	698	157	240	Hotels und Gaststätten
162 536	7 518	86 824	37 442	25 635	4 110	1 007	Sonstige Nichtwohngebäude
943 670	142 945	524 799	173 605	70 781	20 382	11 158	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent							
100	-	24,0	57,9	16,2	1,7	0,3	Anstaltsgebäude
100	9,5	48,7	22,8	10,4	8,4	0,2	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	49,3	15,2	9,3	1,5	8,4	16,3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	18,6	62,5	12,6	4,3	1,2	0,8	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	18,3	69,5	7,8	3,7	0,2	0,6	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	26,0	41,5	21,2	6,7	3,0	1,6	Handels- und Lagergebäude
100	3,2	80,4	14,8	1,0	0,2	0,4	Hotels und Gaststätten
100	4,6	53,4	23,0	15,8	2,5	0,6	Sonstige Nichtwohngebäude
100	15,1	55,6	18,4	7,5	2,2	1,2	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2008 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075

Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2008 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

12. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	13	3	-1	-4	368	344	17 435
Wohngebäude insgesamt	6 022	368	5 243	6 553	25 794	78	920 722
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	419	-188	747	813	2 516	-134	107 761
Öffentliche Bauherren	29	15	135	71	492	128	21 150
Unternehmen	1 222	-286	1 337	1 521	4 767	-118	293 997
dav. Wohnungsunternehmen	979	-232	869	1 062	3 099	16	253 696
Immobilienfonds	29	-24	75	65	292	-	3 603
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	214	-30	393	394	1 376	-134	36 698
Private Haushalte	4 743	632	3 678	4 894	20 254	12	587 534
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	7	93	67	281	56	18 041
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	75	695	-5	-5	-23	-	90 449
Büro- und Verwaltungsgebäude	233	999	38	63	147	-21	147 288
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	472	22	31	116	-	16 267
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 466	10 025	-	20	-6	-15	549 462
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	444	4 472	13	21	52	1	317 938
Handels- und Lagergebäude	548	4 719	11	20	60	-16	182 805
Hotels und Gaststätten	97	152	-22	-20	-108	-	17 377
Sonstige Nichtwohngebäude	364	926	-40	-28	-97	42	202 224
Nichtwohngebäude insgesamt	2 288	13 117	15	80	137	6	1 005 690
Öffentliche Bauherren	299	1 051	-7	-3	-59	-38	195 297
Unternehmen	1 274	11 204	6	43	97	28	721 388
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	131	612	2	4	15	-	17 397
Produzierendes Gewerbe	514	5 710	-14	-6	-46	1	359 898
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	629	4 882	18	45	128	27	344 093
dar. Immobilienfonds	35	106	-5	-3	-16	-	17 932
Private Haushalte	595	526	20	46	104	2	40 416
Organisationen ohne Erwerbszweck	120	337	-4	-6	-5	14	48 589

13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
				Anzahl	100 m ²			
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 653	1 829	909	2 653	3 493	15 104	5	392 335
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	192	205	115	384	395	1 710	-	42 077
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	88	364	205	821	638	2 764	20	71 805
Wohnheime	7	40	7	-	-	293	281	10 302
Wohngebäude insgesamt	2 940	2 438	1 236	3 858	4 526	19 871	306	516 519
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	41	160	90	322	298	1 273	20	25 473
Öffentliche Bauherren	11	49	24	108	57	393	93	12 001
Unternehmen	248	364	196	665	636	2 908	164	67 627
dav. Wohnungsunternehmen	139	260	132	509	439	2 057	144	48 660
Immobilienfonds	10	6	3	10	13	58	-	1 198
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	99	98	61	146	184	793	20	17 769
Private Haushalte	2 674	1 986	995	3 013	3 778	16 347	10	423 949
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	40	20	72	55	223	39	12 942
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	36	230	479	-	-	-	-	47 584
Büro- und Verwaltungsgebäude	97	573	904	30	40	121	1	115 635
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	274	443	-	-	-	-	10 534
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	904	6 669	8 443	15	15	66	1	428 113
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	238	2 847	3 500	8	8	36	1	249 931
Handels- und Lagergebäude	351	3 522	4 229	4	3	18	-	145 684
Hotels und Gaststätten	20	35	80	1	1	2	-	8 024
Sonstige Nichtwohngebäude	149	470	808	4	4	50	26	92 526
Nichtwohngebäude insgesamt	1 269	8 215	11 077	49	59	237	28	694 392
Öffentliche Bauherren	124	381	767	1	1	3	-	75 944
Unternehmen	739	7 442	9 570	36	45	182	28	564 529
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	99	337	549	1	1	5	-	14 229
Produzierendes Gewerbe	307	3 912	4 568	3	3	18	1	282 153
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	333	3 192	4 453	32	41	159	27	268 147
dar. Immobilienfonds	8	56	97	-	-	-	-	7 832
Private Haushalte	351	208	442	12	13	52	-	17 212
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	184	299	-	-	-	-	36 707

14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	132	148	148	1 123
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	206	103	219	110	1 066
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	725	78	816	87	1 126
Wohnheime	-	-	1 472	-	-
Wohngebäude insgesamt	154	117	176	134	1 141
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	728	93	621	79	854
Öffentliche Bauherren	519	53	1 091	111	2 102
Unternehmen	256	96	273	102	1 064
dav. Wohnungsunternehmen	316	86	350	96	1 109
Immobilienfonds	128	128	120	120	936
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	186	126	179	122	966
Private Haushalte	141	125	159	141	1 122
Organisationen ohne Erwerbszweck	786	76	1 849	180	2 352

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 331	6 377	1 322	993	207
Büro- und Verwaltungsgebäude	932	5 907	1 192	1 279	202
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	534	3 301	127	238	38
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	934	7 377	474	507	64
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 471	11 960	1 050	714	88
Handels- und Lagergebäude	1 205	10 035	415	344	41
Hotels und Gaststätten	402	1 748	401	998	230
Sonstige Nichtwohngebäude	542	3 155	621	1 145	197
Nichtwohngebäude insgesamt	873	6 474	547	627	85
Öffentliche Bauherren	619	3 074	612	990	199
Unternehmen	1 295	10 070	764	590	76
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	554	3 407	144	259	42
Produzierendes Gewerbe	1 488	12 744	919	618	72
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 337	9 586	805	602	84
dar. Immobilienfonds	1 213	6 945	979	807	141
Private Haushalte	126	592	49	390	83
Organisationen ohne Erwerbszweck	543	3 353	667	1 228	199

16. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	617	1 078	359	494	146 677
Erzgebirgskreis	857	1 383	443	578	153 683
Mittelsachsen	625	1 182	348	420	157 726
Vogtlandkreis	523	661	160	258	77 275
Zwickau	635	1 304	323	422	137 438
Direktionsbezirk Chemnitz	3 257	5 609	1 633	2 172	672 799
Dresden, Stadt	943	1 128	840	1 056	277 353
Bautzen	519	1 130	236	355	149 584
Görlitz	457	430	208	260	87 092
Meißen	652	999	321	475	140 796
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	617	1 110	350	437	173 884
Direktionsbezirk Dresden	3 188	4 796	1 955	2 582	828 709
Leipzig, Stadt	895	1 281	1 069	1 125	236 297
Leipzig	528	524	335	454	95 140
Nordsachsen	442	1 275	266	299	93 467
Direktionsbezirk Leipzig	1 865	3 080	1 670	1 879	424 904
Sachsen 2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	374	359	193	257	52 389
2 000 - 5 000	1 594	2 308	756	1 009	263 974
5 000 - 20 000	2 374	5 098	1 286	1 660	550 499
20 000 - 50 000	1 122	1 742	562	782	308 140
50 000 - 100 000	391	491	193	251	91 083
100 000 und mehr	2 455	3 487	2 268	2 675	660 327

17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
Chemnitz, Stadt	179	173	184	237	149	263	285	31 346
Erzgebirgskreis	266	258	288	353	208	316	373	45 664
Mittelsachsen	199	193	206	257	166	259	283	37 285
Vogtlandkreis	112	110	113	147	89	125	158	17 865
Zwickau	220	213	227	302	184	316	353	37 852
Direktionsbezirk Chemnitz	976	947	1 018	1 296	795	1 279	1 453	170 012
Dresden, Stadt	384	363	388	513	371	552	693	83 503
Bautzen	209	206	222	278	163	230	286	34 242
Görlitz	99	96	104	135	77	118	145	15 689
Meißen	230	219	233	305	217	328	376	48 177
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	255	249	264	327	191	296	352	40 839
Direktionsbezirk Dresden	1 177	1 133	1 211	1 558	1 020	1 524	1 853	222 450
Leipzig, Stadt	357	342	369	469	307	554	608	57 991
Leipzig	271	266	274	352	194	300	379	40 696
Nordsachsen	159	157	165	213	121	201	233	25 370
Direktionsbezirk Leipzig	787	765	808	1 034	623	1 055	1 221	124 057
Sachsen 2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	114	112	118	151	85	127	157	17 286
2 000 - 5 000	488	483	512	656	361	525	671	77 030
5 000 - 20 000	930	909	972	1 216	717	1 107	1 306	152 267
20 000 - 50 000	372	351	374	490	347	539	606	76 472
50 000 - 100 000	116	112	120	157	101	191	199	20 624
100 000 und mehr	920	878	941	1 218	827	1 369	1 586	172 840

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	60	449	904	1	1	53 564
Erzgebirgskreis	148	767	1 177	2	2	58 328
Mittelsachsen	127	945	1 067	2	3	66 487
Vogtlandkreis	96	240	453	2	2	24 080
Zwickau	119	810	1 022	2	2	46 788
Direktionsbezirk Chemnitz	550	3 211	4 623	9	11	249 247
Dresden, Stadt	64	687	911	27	35	101 153
Bautzen	101	712	933	2	1	79 612
Görlitz	86	264	349	-	-	25 268
Meißen	113	655	788	8	9	46 793
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	111	753	981	1	1	60 038
Direktionsbezirk Dresden	475	3 071	3 962	38	46	312 864
Leipzig, Stadt	64	780	1 062	1	1	70 855
Leipzig	80	214	359	1	1	21 885
Nordsachsen	100	939	1 072	-	-	39 541
Direktionsbezirk Leipzig	244	1 933	2 493	2	2	132 281
Sachsen 2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	59	193	294	-	-	13 014
2 000 - 5 000	324	1 086	1 614	4	6	81 498
5 000 - 20 000	442	3 582	4 403	9	10	264 576
20 000 - 50 000	199	1 164	1 479	6	6	85 589
50 000 - 100 000	57	274	410	1	1	24 143
100 000 und mehr	188	1 916	2 877	29	37	225 572

19. Baufertigstellungen insgesamt 2008 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	359	6	19	-20	111	152	54	37	274
Erzgebirgskreis	443	8	11	56	34	153	88	93	713
Mittelsachsen	348	16	15	25	73	77	65	77	620
Vogtlandkreis	160	-5	-18	11	25	47	40	60	434
Zwickau	323	2	55	41	-23	81	79	88	660
Direktionsbezirk Chemnitz	1 633	27	82	113	220	510	326	355	2 701
Dresden, Stadt	840	50	58	56	148	235	169	124	929
Bautzen	236	-33	1	72	-20	91	68	57	439
Görlitz	208	21	30	-4	13	70	24	54	418
Meißen	321	13	7	1	34	112	70	84	648
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	350	9	34	29	22	130	59	67	501
Direktionsbezirk Dresden	1 955	60	130	154	197	638	390	386	2 935
Leipzig, Stadt	1 069	129	146	364	65	198	91	76	601
Leipzig	335	3	9	-3	73	83	78	92	721
Nordsachsen	266	1	5	84	-10	92	39	55	427
Direktionsbezirk Leipzig	1 670	133	160	445	128	373	208	223	1 749
Sachsen 2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner									
unter 2 000	193	-1	5	9	19	69	27	65	487
2 000 - 5 000	756	13	24	54	87	222	159	197	1 502
5 000 - 20 000	1 286	21	74	145	65	401	272	308	2 383
20 000 - 50 000	562	-4	11	66	49	189	124	127	985
50 000 - 100 000	193	6	35	38	1	55	28	30	224
100 000 und mehr	2 268	185	223	400	324	585	314	237	1 804

20. Bauüberhang am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	648	769	626	232	555	303	291
Erzgebirgskreis	1 279	835	965	575	1 238	527	591
Mittelsachsen	1 386	650	857	659	1 492	474	571
Vogtlandkreis	987	391	558	359	667	242	306
Zwickau	1 109	762	922	517	1 559	589	615
Direktionsbezirk Chemnitz	5 409	3 407	3 929	2 342	5 511	2 135	2 374
Dresden, Stadt	1 474	1 494	1 716	705	3 124	982	1 126
Bautzen	973	613	804	505	1 085	395	505
Görlitz	904	337	491	398	870	258	311
Meißen	1 159	632	831	488	1 014	404	514
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	757	505	644	370	602	357	431
Direktionsbezirk Dresden	5 267	3 581	4 486	2 466	6 695	2 396	2 886
Leipzig, Stadt	1 150	1 889	1 569	476	2 541	774	854
Leipzig	1 345	888	1 085	715	902	607	765
Nordsachsen	717	450	575	378	873	321	398
Direktionsbezirk Leipzig	3 212	3 227	3 229	1 569	4 316	1 702	2 017
Sachsen 2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	823	386	534	375	489	230	306
2 000 - 5 000	3 169	1 816	2 227	1 497	2 758	1 134	1 382
5 000 - 20 000	4 330	2 473	3 155	2 069	4 550	1 749	2 079
20 000 - 50 000	1 704	1 015	1 363	781	1 722	755	934
50 000 - 100 000	590	373	454	242	782	306	304
100 000 und mehr	3 272	4 152	3 911	1 413	6 220	2 059	2 271

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
117	261	179	145	63	201	78	84	Chemnitz, Stadt
250	654	227	229	143	267	150	176	Erzgebirgskreis
351	835	254	285	55	196	49	63	Mittelsachsen
129	336	92	96	119	162	78	108	Vogtlandkreis
260	707	292	302	171	484	205	216	Zwickau
1 107	2 794	1 044	1 057	551	1 310	560	647	Direktionsbezirk Chemnitz
423	1 318	595	649	167	1 441	193	256	Dresden, Stadt
181	287	140	164	193	394	154	201	Bautzen
186	336	109	125	71	221	60	69	Görlitz
227	298	201	247	96	226	84	109	Meißen
177	262	174	207	96	144	93	112	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
1 194	2 501	1 219	1 392	623	2 425	584	747	Direktionsbezirk Dresden
272	1 304	503	527	119	1 072	138	174	Leipzig, Stadt
461	613	353	465	112	105	87	117	Leipzig
148	367	98	126	110	369	97	113	Nordsachsen
881	2 285	954	1 119	341	1 546	322	405	Direktionsbezirk Leipzig
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	Sachsen 2008
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995
								Gemeinden von ... bis
								unter ... Einwohner
157	180	83	106	99	121	74	98	unter 2 000
693	1 273	537	608	335	722	286	351	2 000 - 5 000
1 012	1 981	776	918	382	816	353	420	5 000 - 20 000
393	909	419	498	245	509	185	255	20 000 - 50 000
115	352	125	117	105	400	159	161	50 000 - 100 000
812	2 883	1 277	1 321	349	2 714	409	514	100 000 und mehr

21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	3 636	3 636	5 039	1 724	1 724
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	319	638	694	138	276
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	227	1 850	1 452	135	1 171
Wohnheime	36	-30	-47	15	19	10	7	17
Wohngebäude insgesamt	9 782	10 033	11 470	4 197	6 143	7 196	2 004	3 188
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	700	1 684	1 609	97	720	665	64	506
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	45	100	45	16	104	70	10	36
Unternehmen	1 917	3 912	3 207	651	1 749	1 638	464	1 266
dav. Wohnungsunternehmen	1 470	2 607	2 298	474	1 336	1 228	339	951
Immobilienfonds	47	118	75	14	34	32	14	34
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	400	1 187	834	163	379	379	111	281
Private Haushalte	7 781	5 916	8 159	3 518	4 245	5 459	1 524	1 871
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	105	59	12	45	27	6	15
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2008	2 227	2 297	2 485	1 057	1 398	1 716	609	866
I. Halbjahr 2008	1 949	1 788	2 296	839	1 232	1 496	271	418
II. Halbjahr 2007	1 389	1 536	1 652	496	708	849	194	313
I. Halbjahr 2007	912	1 140	1 031	358	483	567	145	194
Jahr 2006	1 690	1 481	1 946	786	1 102	1 299	445	636
2005 und früher	1 615	1 791	2 060	661	1 220	1 268	340	761

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

2 342	926	926	1 300	296	296	373	Wohngebäude mit 1 Wohnung
303	88	176	199	33	66	61	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
889	48	326	269	29	375	264	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
8	4	-	-	-	-	-	Wohnheime
3 542	1 066	1 428	1 767	358	737	697	Wohngebäude insgesamt
444	15	108	114	18	277	195	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Bauherr

34	2	32	17	-	-	-	Öffentliche Bauherren
1 135	91	222	221	100	429	330	Unternehmen
831	64	186	176	77	364	276	dav. Wohnungsunternehmen
32	-	-	-	10	20	22	Immobilienfonds
272	27	36	45	13	45	32	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
2 362	969	1 146	1 514	258	308	367	Private Haushalte
11	4	28	15	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 053	167	184	229	4	5	5	Wohngebäude wurden genehmigt im:
495	249	348	430	5	9	9	II. Halbjahr 2008
328	158	192	265	8	9	13	I. Halbjahr 2008
225	119	180	198	6	7	8	II. Halbjahr 2007
728	174	253	305	34	46	56	I. Halbjahr 2007
712	199	271	339	301	661	606	Jahr 2006
							2005 und früher

22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2008 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	135	21	68	635	-	19	200
Büro- und Verwaltungsgebäude	393	125	130	791	44	67	283
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	68	206	848	4	120	577
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 576	-4	1 553	9 372	31	861	4 080
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	735	68	391	4 586	12	201	1 349
Handels- und Lagergebäude	928	10	560	3 949	8	324	2 355
Hotels und Gaststätten	204	-89	44	341	9	22	117
Sonstige Nichtwohngebäude	658	-28	223	927	11	111	483
Nichtwohngebäude insgesamt	4 106	182	2 180	12 572	90	1 178	5 622

Bauherr

Öffentliche Bauherren	492	-60	161	1 035	-	78	389
Unternehmen	2 146	104	1 222	10 820	44	679	4 875
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	333	20	238	980	3	145	706
Produzierendes Gewerbe	746	18	467	5 446	12	246	2 438
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 067	66	517	4 394	29	288	1 731
dar. Immobilienfonds	45	28	16	249	-	9	62
Private Haushalte	1 218	102	703	490	45	375	294
Organisationen ohne Erwerbszweck	250	36	94	228	1	46	63

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2008	1 078	69	590	4 313	17	414	2 603
I. Halbjahr 2008	863	8	503	2 653	21	253	1 076
II. Halbjahr 2007	613	-1	335	2 757	16	149	517
I. Halbjahr 2007	414	6	211	714	2	115	300
Jahr 2006	602	-13	305	1 113	15	164	570
2005 und früher	536	113	236	1 022	19	83	556

Gebäude							Merkmal
runter			erloschene Baugenehmigungen				
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

-	33	309	-	6	63	-	Anstaltsgebäude
13	31	424	16	19	98	40	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	25	80	1	10	14	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
11	307	3 286	16	79	354	2	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
5	91	1 920	6	17	140	1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
2	103	1 198	4	34	190	-	Handels- und Lagergebäude
3	11	45	5	4	6	-	Hotels und Gaststätten
4	53	191	5	12	11	-	Sonstige Nichtwohngebäude
29	449	4 290	38	126	540	42	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	35	345	-	8	30	-	Öffentliche Bauherren
13	260	3 742	14	75	441	10	Unternehmen
1	31	110	1	14	51	1	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
3	113	1 941	7	19	155	1	Produzierendes Gewerbe
9	116	1 691	6	42	235	8	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	4	164	-	-	-	-	dar. Immobilienfonds
15	128	104	24	34	47	32	Private Haushalte
1	26	99	-	9	22	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

13	47	797	2	4	10	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
5	116	648	14	4	33	-	II. Halbjahr 2008
2	93	1 842	1	2	18	-	I. Halbjahr 2008
1	50	283	-	6	37	1	II. Halbjahr 2007
3	68	377	12	10	34	-	I. Halbjahr 2007
5	75	343	9	100	408	-	Jahr 2006
						41	2005 und früher

23. Erloschene Baugenehmigungen 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	65	71	35	56	48	51
Erzgebirgskreis	63	37	35	91	41	45
Mittelsachsen	115	78	62	53	58	59
Vogtlandkreis	40	31	16	17	12	14
Zwickau	107	73	51	56	70	69
Direktionsbezirk Chemnitz	390	290	199	274	229	238
Dresden, Stadt	109	383	54	195	312	224
Bautzen	57	42	34	90	26	35
Görlitz	125	145	51	55	74	75
Meißen	62	50	36	89	42	46
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	59	31	24	27	22	25
Direktionsbezirk Dresden	412	651	199	456	476	404
Leipzig, Stadt	76	38	35	94	36	38
Leipzig	48	38	32	67	29	34
Nordsachsen	37	12	19	34	9	14
Direktionsbezirk Leipzig	161	88	86	195	74	86
Sachsen 2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	40	26	16	11	13	16
2 000 - 5 000	203	131	119	194	94	112
5 000 - 20 000	257	158	136	215	129	144
20 000 - 50 000	97	72	44	99	42	46
50 000 - 100 000	116	150	45	61	105	96
100 000 und mehr	250	492	124	346	396	313

24. Bauabgänge im Wohnbau 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		Anzahl		
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	85	85	95	35	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	47	94	72	27	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	543	6 658	3 924	786	-
Wohnheime	12	236	10	6	221	33	802
Wohngebäude insgesamt	748	4 493	685	6 843	4 311	881	802
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	67	359	66	278	358	99	719
Unternehmen	517	3 772	476	6 176	3 629	700	24
dav. Wohnungsunternehmen	463	3 515	426	5 817	3 395	638	-
Immobilienfonds	1	2	1	1	2	1	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	53	256	49	358	233	61	24
Private Haushalte	159	324	139	376	289	80	20
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	37	4	13	34	1	39
Baujahr							
bis 1900	178	526	163	754	495	152	32
1901 bis 1918	72	259	69	401	247	72	-
1919 bis 1948	124	352	116	563	345	122	-
1949 bis 1962	29	126	28	167	120	29	24
1963 bis 1970	35	274	35	448	274	23	-
1971 bis 1980	157	1 603	151	2 478	1 587	219	714
1981 und später	153	1 353	123	2 032	1 243	264	32
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	7	19	24	9	12
Schaffung von Freiflächen	x	x	376	4 003	2 527	495	740
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	59	156	104	36	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	21	178	110	22	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	5	27	14	5	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	7	20	25	6	20
Sonstige Gründe	x	x	172	2 310	1 392	287	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	38	130	114	21	30

1) mit und ohne Baumaßnahme

**25. Bauabgänge insgesamt 2008 nach der Raumstruktur
sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾**

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	158	1 293	95	307	630
Erzgebirgskreis	173	305	1	26	108
Mittelsachsen	152	469	8	77	173
Vogtlandkreis	85	194	1	14	37
Zwickau	181	752	2	188	264
Direktionsbezirk Chemnitz	749	3 013	107	612	1 212
Dresden, Stadt	163	1 114	3	211	310
Bautzen	101	877	12	144	239
Görlitz	133	539	1	132	74
Meißen	97	273	3	23	68
Schweiz-	64	148	-	5	49
Direktionsbezirk Dresden	558	2 951	19	515	740
Leipzig, Stadt	168	927	-	279	54
Leipzig	71	197	1	79	72
Nordsachsen	69	218	4	37	88
Direktionsbezirk Leipzig	308	1 342	5	395	214
Sachsen 2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	45	22	1	1	12
2 000 - 5 000	225	136	1	5	50
5 000 - 20 000	393	975	14	110	312
20 000 - 50 000	353	2 158	16	515	580
50 000 - 100 000	110	681	1	94	218
100 000 und mehr	489	3 334	98	797	994

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
209	47	4	1	7	Chemnitz, Stadt
130	31	3	6	46	Erzgebirgskreis
173	31	4	3	21	Mittelsachsen
106	23	10	3	21	Vogtlandkreis
275	15	1	7	54	Zwickau
893	147	22	20	149	Direktionsbezirk Chemnitz
375	199	13	3	23	Dresden, Stadt
284	188	9	1	7	Bautzen
122	104	105	1	8	Görlitz
105	71	1	2	14	Meißen
81	10	2	1	7	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
967	572	130	8	59	Direktionsbezirk Dresden
268	232	88	6	42	Leipzig, Stadt
40	-	3	2	14	Leipzig
77	9	2	1	7	Nordsachsen
385	241	93	9	63	Direktionsbezirk Leipzig
2 245	960	245	37	271	Sachsen 2008
3 726	1 366	112	51	391	2007
3 000	890	79	46	355	2006
3 444	916	150	126	924	2005
4 087	1 418	369	159	1 226	2004
5 189	1 835	413	160	1 234	2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995
Gemeinden von ... bis					
unter ... Einwohner					
4	3	1	-	-	unter 2 000
52	13	8	7	50	2 000 - 5 000
448	67	10	14	104	5 000 - 20 000
604	319	120	4	28	20 000 - 50 000
285	80	1	2	17	50 000 - 100 000
852	478	105	10	72	100 000 und mehr

26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2008 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	16	178	15	172	2	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	113	959	107	943	59	41	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	627	189	604	35	29	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	476	3 027	439	2 679	58	45	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	209	2 064	194	1 822	9	9	-
Handels- und Lagergebäude	154	642	142	552	37	25	-
Hotels und Gaststätten	25	138	24	127	9	9	-
Sonstige Nichtwohngebäude	67	405	61	382	11	10	-
Nichtwohngebäude insgesamt	867	5 196	811	4 780	165	126	-
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	176	1 499	165	1 354	13	11	-
Unternehmen	294	2 504	270	2 259	73	54	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	19	249	17	232	9	5	-
Produzierendes Gewerbe	69	697	65	678	1	1	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	206	1 558	188	1 349	63	48	-
dar. Immobilienfonds	4	42	4	42	-	-	-
Private Haushalte	374	1 059	355	1 040	74	59	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	134	21	127	5	3	-
Baujahr							
bis 1900	142	1 085	130	1 032	44	29	-
1901 bis 1918	147	956	139	856	14	10	-
1919 bis 1948	128	720	112	521	15	14	-
1949 bis 1962	129	477	122	463	13	12	-
1963 bis 1970	183	924	175	893	69	52	-
1971 bis 1980	100	756	96	740	10	9	-
1981 und später	38	279	37	275	-	-	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	28	185	5	3	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	210	1 735	31	18	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	41	174	10	9	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	100	767	6	5	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	2	26	-	-	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	11	38	2	3	-
Sonstige Gründe	x	x	111	713	10	6	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	308	1 141	101	82	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	152 830	627	97 678	63,9	40,1	575 474	3,8	2,4
Erzgebirgskreis	207 034	549	143 306	69,2	38,0	857 918	4,1	2,3
Mittelsachsen	179 204	534	126 930	70,8	37,8	751 797	4,2	2,2
Vogtlandkreis	147 999	591	102 533	69,3	41,0	595 495	4,0	2,4
Zwickau	201 440	577	138 135	68,6	39,6	808 734	4,0	2,3
Direktionsbezirk Chemnitz	888 507	571	608 581	68,5	39,1	3 589 418	4,0	2,3
Dresden, Stadt	285 816	558	187 553	65,6	36,6	1 055 032	3,7	2,1
Bautzen	164 586	500	123 862	75,3	37,6	707 083	4,3	2,1
Görlitz	159 932	562	117 640	73,6	41,3	663 518	4,1	2,3
Meißen	133 881	522	98 047	73,2	38,2	562 968	4,2	2,2
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 568	523	95 202	71,3	37,3	575 276	4,3	2,3
Direktionsbezirk Dresden	877 783	536	622 305	70,9	38,0	3 563 877	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	314 402	610	209 494	66,6	40,6	1 180 700	3,8	2,3
Leipzig	139 094	512	105 046	75,5	38,6	598 452	4,3	2,2
Nordsachsen	107 793	510	81 556	75,7	38,6	462 105	4,3	2,2
Direktionsbezirk Leipzig	561 289	562	396 096	70,6	39,7	2 241 257	4,0	2,2
Sachsen 2008	2 327 579	555	1 626 982	69,9	38,8	9 394 552	4,0	2,2
2007	2 329 380	552	1 624 546	69,7	38,5	9 393 023	4,0	2,2
2006	2 336 451	550	1 624 657	69,5	38,2	9 405 535	4,0	2,2
2005	2 339 067	547	1 621 658	69,3	37,9	9 401 062	4,0	2,2
2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	77 905	472	63 338	81,3	17,2	357 680	4,6	2,2
2 000 - 5 000	350 591	491	273 444	78,0	15,9	1 562 577	4,5	2,2
5 000 - 20 000	642 659	533	458 660	71,4	13,4	2 678 336	4,2	2,2
20 000 - 50 000	363 442	588	245 403	67,5	11,5	1 459 780	4,0	2,4
50 000 - 100 000	139 934	641	91 413	65,3	10,2	524 973	3,8	2,4
100 000 und mehr	753 048	592	494 725	65,7	11,1	2 811 206	3,7	2,2

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2008 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegroßenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	152 830	2 451	11 976	47 449	61 521	20 476	5 949
Erzgebirgskreis	207 034	2 621	10 951	54 002	71 816	38 958	17 683
Mittelsachsen	179 204	2 031	8 746	45 086	63 445	33 851	15 413
Vogtlandkreis	147 999	1 996	10 021	42 107	51 058	25 711	9 979
Zwickau	201 440	2 641	12 374	57 208	72 326	34 485	13 992
Direktionsbezirk Chemnitz	888 507	11 740	54 068	245 852	320 166	153 481	63 016
Dresden, Stadt	285 816	5 914	29 615	93 501	100 975	38 520	11 657
Bautzen	164 586	1 001	9 979	36 383	57 011	31 748	16 559
Görlitz	159 932	1 299	10 282	39 080	57 995	29 001	13 639
Meißen	133 881	982	7 341	33 821	46 232	25 859	11 605
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 568	1 098	7 478	32 713	43 141	24 410	13 796
Direktionsbezirk Dresden	877 783	10 294	64 695	235 498	305 354	149 538	67 256
Leipzig, Stadt	314 402	7 190	26 464	92 275	126 148	44 332	12 223
Leipzig	139 094	1 303	6 160	31 962	48 167	28 669	13 677
Nordsachsen	107 793	624	4 928	25 306	37 592	22 109	10 327
Direktionsbezirk Leipzig	561 289	9 117	37 552	149 543	211 907	95 110	36 227
Sachsen 2008	2 327 579	31 151	156 315	630 893	837 427	398 129	166 499
2007	2 329 380	31 039	157 433	632 276	839 080	397 529	165 798
2006	2 336 451	31 387	159 611	636 043	842 267	397 237	164 803
2005	2 339 067	31 479	160 712	639 390	844 269	395 993	163 500
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	77 905	404	2 952	14 993	23 301	17 689	10 502
2 000 - 5 000	350 591	2 245	14 175	74 815	111 226	75 994	41 978
5 000 - 20 000	642 659	7 205	33 879	164 207	225 270	121 313	55 270
20 000 - 50 000	363 442	3 501	24 768	99 076	136 508	60 151	23 498
50 000 - 100 000	139 934	2 241	12 486	44 577	52 478	19 654	5 422
100 000 und mehr	753 048	15 555	68 055	233 225	288 644	103 328	29 829

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegroßenklasse
7 oder mehr	Wohn- räume			Woh- nungen	Wohn- fläche	
Woh- nungen						
			100 m ²	Anzahl	100 m ²	
3 008	22 566	575 474	97 678	1 556	1 205	Chemnitz, Stadt
11 003	83 237	857 918	143 306	5 383	4 055	Erzgebirgskreis
10 632	81 503	751 797	126 930	4 573	3 305	Mittelsachsen
7 127	54 475	595 495	102 533	3 522	2 630	Vogtlandkreis
8 414	64 040	808 734	138 135	4 299	3 214	Zwickau
40 184	305 821	3 589 418	608 581	19 333	14 408	Direktionsbezirk Chemnitz
5 634	42 943	1 055 032	187 553	4 527	3 165	Dresden, Stadt
11 905	90 837	707 083	123 862	3 694	2 813	Bautzen
8 636	65 596	663 518	117 640	3 782	2 885	Görlitz
8 041	61 988	562 968	98 047	2 837	2 064	Meißen
10 932	83 693	575 276	95 202	3 662	2 603	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
45 148	345 057	3 563 877	622 305	18 502	13 531	Direktionsbezirk Dresden
5 770	44 167	1 180 700	209 494	3 780	2 823	Leipzig, Stadt
9 156	70 868	598 452	105 046	2 781	2 082	Leipzig
6 907	52 832	462 105	81 556	2 113	1 591	Nordsachsen
21 833	167 867	2 241 257	396 096	8 674	6 496	Direktionsbezirk Leipzig
107 165	818 745	9 394 552	1 626 982	46 509	34 435	Sachsen 2008
106 225	811 537	9 393 023	1 624 546	46 520	34 376	2007
105 103	802 726	9 405 535	1 624 657	46 417	34 287	2006
103 724	791 948	9 401 062	1 621 658	46 331	34 157	2005
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
8 064	61 732	357 680	63 338	1 948	1 455	unter 2 000
30 158	230 795	1 562 577	273 444	9 314	6 994	2 000 - 5 000
35 515	271 487	2 678 336	458 660	15 441	11 510	5 000 - 20 000
15 940	121 740	1 459 780	245 403	7 306	5 303	20 000 - 50 000
3 076	23 315	524 973	91 413	2 637	1 979	50 000 - 100 000
14 412	109 676	2 811 206	494 725	9 863	7 193	100 000 und mehr

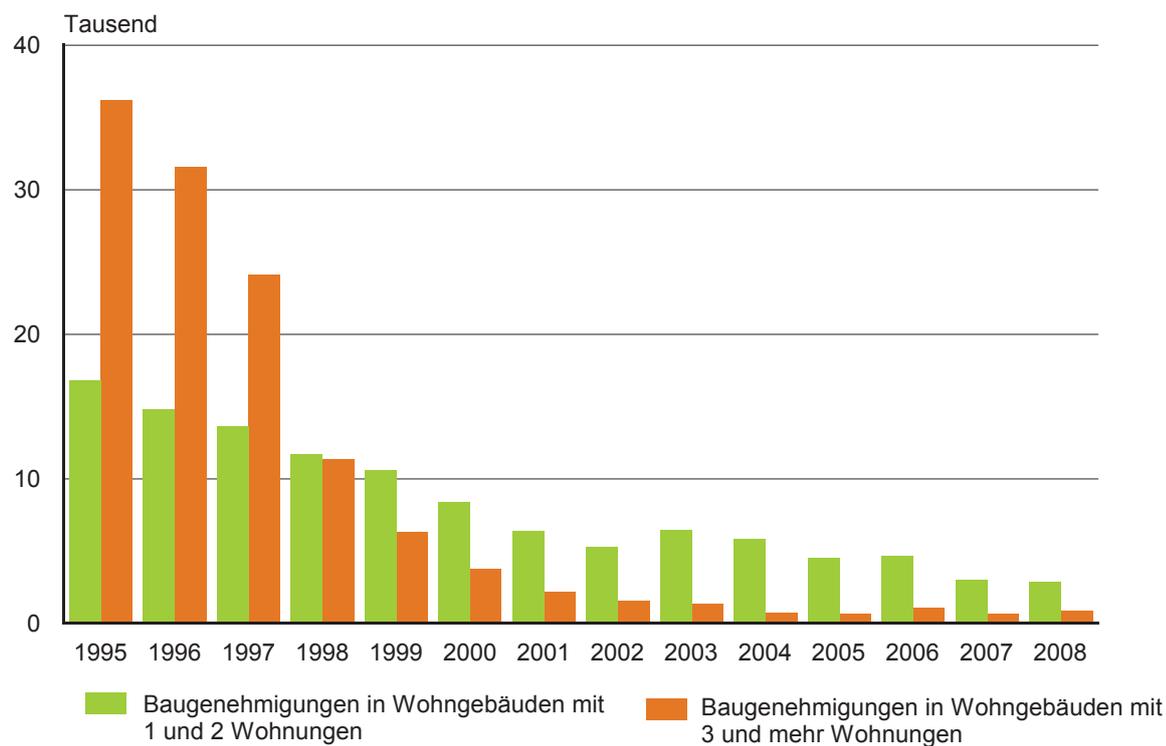
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	30 567	151 274	96 472	12 686	13 206
Erzgebirgskreis	79 331	201 651	139 251	33 940	33 544
Mittelsachsen	74 425	174 631	123 625	41 192	40 649
Vogtlandkreis	57 093	144 477	99 903	29 034	28 357
Zwickau	70 222	197 141	134 922	32 204	32 505
Direktionsbezirk Chemnitz	311 638	869 174	594 173	149 056	148 261
Dresden, Stadt	53 450	281 289	184 388	21 810	23 400
Bautzen	74 762	160 892	121 048	45 888	47 241
Görlitz	66 145	156 150	114 756	39 443	39 386
Meißen	54 880	131 044	95 983	32 003	32 996
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	53 686	129 906	92 599	29 403	29 535
Direktionsbezirk Dresden	302 923	859 281	608 774	168 547	172 559
Leipzig, Stadt	55 311	310 622	206 671	23 774	25 443
Leipzig	64 601	136 313	102 964	41 726	43 233
Nordsachsen	50 027	105 680	79 966	32 600	33 508
Direktionsbezirk Leipzig	169 939	552 615	389 600	98 100	102 185
Sachsen 2008	784 500	2 281 070	1 592 547	415 703	423 005
2007	781 914	2 282 860	1 590 170	413 073	419 222
2006	779 325	2 290 034	1 590 371	410 002	414 812
2005	775 526	2 292 736	1 587 501	405 943	409 164
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	48 606	75 957	61 883	32 021	31 930
2 000 - 5 000	194 161	341 277	266 449	118 711	119 193
5 000 - 20 000	263 830	627 218	447 150	143 819	144 989
20 000 - 50 000	106 209	356 136	240 100	49 140	50 801
50 000 - 100 000	32 366	137 297	89 434	13 742	14 043
100 000 und mehr	139 328	743 185	487 531	58 270	62 049

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
4 106	8 212	6 126	13 775	130 376	77 140	Chemnitz, Stadt
23 571	47 142	33 064	21 820	120 569	72 644	Erzgebirgskreis
16 249	32 498	23 272	16 984	100 941	59 704	Mittelsachsen
13 624	27 248	19 297	14 435	88 195	52 249	Vogtlandkreis
17 203	34 406	24 455	20 815	130 531	77 961	Zwickau
74 753	149 506	106 215	87 829	570 612	339 697	Direktionsbezirk Chemnitz
6 501	13 002	10 360	25 139	246 477	150 628	Dresden, Stadt
16 582	33 164	24 546	12 292	81 840	49 261	Bautzen
13 127	26 254	19 444	13 575	90 453	55 925	Görlitz
11 317	22 634	17 081	11 560	76 407	45 905	Meißen
11 979	23 958	17 325	12 304	76 545	45 739	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
59 506	119 012	88 757	74 870	571 722	347 458	Direktionsbezirk Dresden
4 158	8 316	6 550	27 379	278 532	174 678	Leipzig, Stadt
11 469	22 938	17 100	11 406	71 649	42 631	Leipzig
8 991	17 982	13 661	8 436	55 098	32 796	Nordsachsen
24 618	49 236	37 310	47 221	405 279	250 105	Direktionsbezirk Leipzig
158 877	317 754	232 282	209 920	1 547 613	937 261	Sachsen 2008
158 569	317 138	231 515	210 272	1 552 649	939 433	2007
158 213	316 426	230 652	211 110	1 563 606	944 906	2006
157 870	315 740	229 798	211 713	1 571 053	948 538	2005
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
12 391	24 782	18 201	4 194	19 154	11 752	unter 2 000
49 634	99 268	71 791	25 816	123 298	75 465	2 000 - 5 000
59 644	119 288	85 763	60 367	364 111	216 398	5 000 - 20 000
18 155	36 310	27 075	38 914	270 686	162 223	20 000 - 50 000
4 288	8 576	6 416	14 336	114 979	68 975	50 000 - 100 000
14 765	29 530	23 036	66 293	655 385	402 446	100 000 und mehr

**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
1995 bis 2008 nach Gebäudearten**



**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden
1995 bis 2008 nach Gebäudearten**

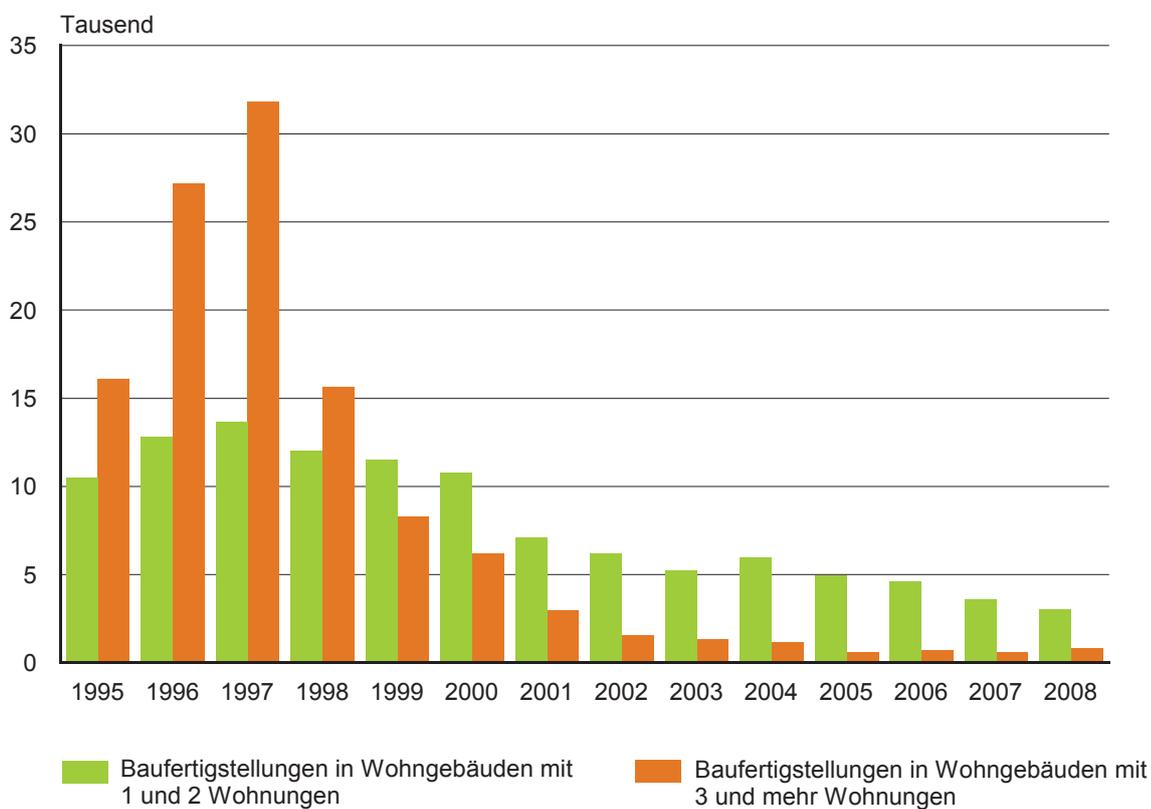


Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2008 nach der Raumstruktur

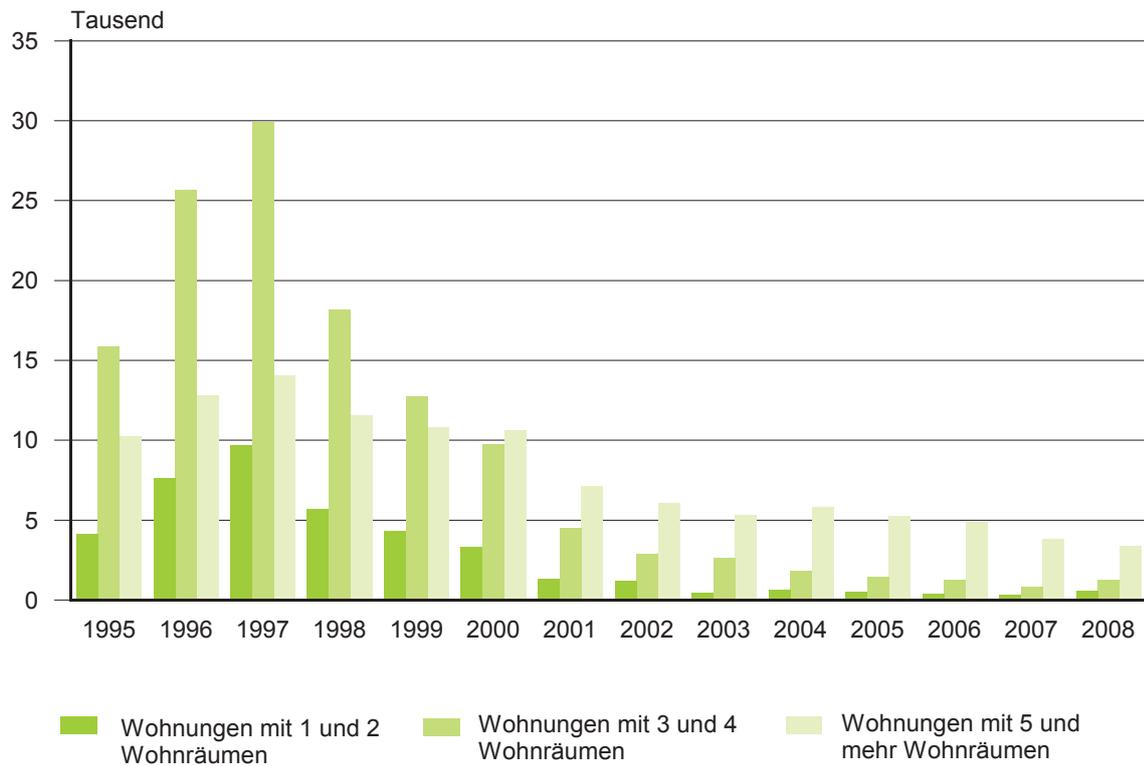


Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2008

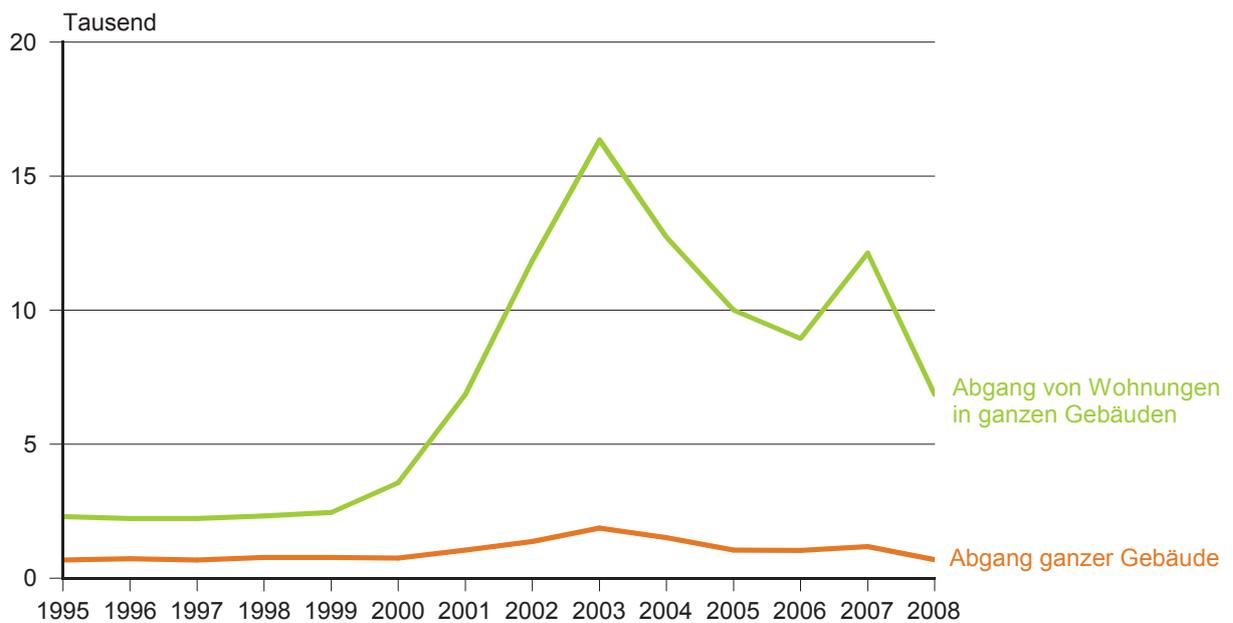


Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten
in Prozent

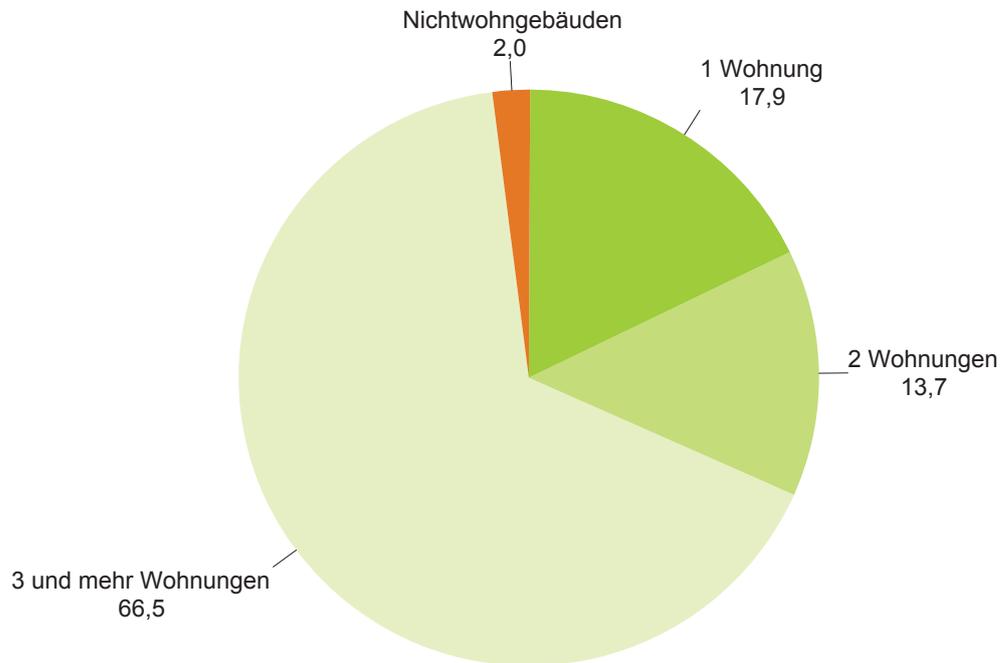


Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2008 nach Anzahl der Räume
in Prozent

