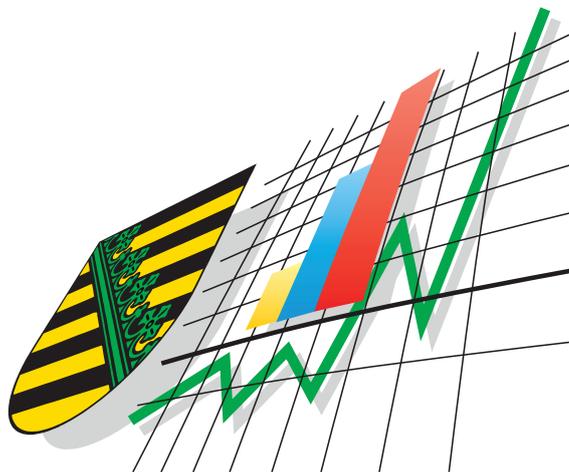


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2006

F II 2 - j/06
ISSN 1435-8727
Preis: € 6,00

Bautätigkeit, Wohnungswesen

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	9
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	10
3. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Haustypen	15
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie	17
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	18
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2006 nach Gebäudearten und Haustypen	20
12. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	21
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	23
16. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	24
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26
19. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
23. Erloschene Baugenehmigungen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	34
24. Bauabgänge im Wohnbau 2006 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	35
25. Bauabgänge insgesamt 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2006 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2006 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42

Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2006 nach Gebäudearten	7
Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2006 nach der Raumstruktur	7
Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2006	8
Abb. 4 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2006 nach der Raumstruktur	8

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2006 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2006 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2007 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Zur Förderstatistik können in diesem Bericht keine Angaben gemacht werden, da in Sachsen keine entsprechende Förderung erfolgte. Diese Statistik entfällt ab dem Berichtsjahr 2007. Durch das Föderalismusreform-Begleitgesetz Art. 9 Nr. 4, wird der § 42 WoFG, der bislang die gesetzliche Grundlage für die Wohnraumförderstatistik des Bundes war, aufgehoben. Der Art. 9 des Gesetzes tritt am 1. Januar 2007 in Kraft.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3450)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2006 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 11 085 Bauanträgen im Hochbau (2005: 9 999). Davon entfielen auf den Wohnbau 8 353 und auf den Nichtwohnbau 2 732 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 7 328 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 920 790 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau wurden 1 158 030 m² Nutzfläche geschaffen.

Im Wohnneubau ist die Fertigstellung von 5 775 Wohnungen vorgesehen (2005: 5 169). Es sind 4 170 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 516 in Zweifamilienhäusern und 1 086 in Mehrfamilienhäusern genehmigt worden. Unter den 4 563 neuen Wohngebäuden sind 51 Gebäude mit insgesamt 423 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 4 150 Genehmigungen (91 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 285 Genehmigungen (6 Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 382-mal (25 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 294-mal (19 Prozent) sowie die privaten Haushalte 475-mal (31 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 165-mal (11 Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2006 dem Statistischen Landesamt 4 455 Wohngebäude (2005: 4 676) und 1 258 Nichtwohngebäude (2005: 1 093) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 4 080 Einfamilienhäuser, 256 Zweifamilienhäuser und 111 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 5 290 Wohnungen (2005: 5 505) mit einer Gesamtwohnfläche von 634 630 m² (2005: 642 300 m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 258 neue Nichtwohngebäude mit 91 Wohnungen (2005: 124) und einer Gesamtwohnfläche von 8 700 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 851 140 m² (2005: 834 300 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (4 052-mal bzw. 91 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (272-mal bzw. 6 Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (338-mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (264-mal bzw. 21 Prozent) und die privaten Haushalte (355-mal bzw. 28 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 157 Fertigstellungen (12 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2006 wurden in Sachsen 6 484 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 35 639 (2005: 37 996). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf und sechs Wohnräumen (32 bzw. 21 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2006 waren 15 480 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 11 596 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 7 635 Gebäuden mit 8 639 Wohnungen. Davon wurde in 3 600 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 945 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 090 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 8 639 Neubauwohnungen ist über zwei Drittel höher als die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (5 381) des Jahres 2006.

Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2006 wurden in Sachsen 1 036 Wohngebäude mit 8 942 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (37 Prozent) nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (84 Prozent). Hauptsächlich wurden diese Wohnungen abgerissen, um Freiflächen zu schaffen (56 Prozent).

Der Abgang von 900 ganzen Gebäuden mit 758 900 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem Fabrik- und Werkstattgebäude (26 Prozent), landwirtschaftliche Betriebsgebäude (22 Prozent) sowie Handels- und Lagergebäude (21 Prozent). Mit 20 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Die häufigste Abgangsursache war die Schaffung von Freiflächen (25 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2006 gab es in Sachsen 779 325 Wohngebäude und darin 2 290 034 Wohnungen mit 159 037 100 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 18 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 68 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 417 Wohnungen mit 3 428 700 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand ist über die Bautätigkeitsstatistiken nicht abbildbar.

Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2006 nach Gebäudearten

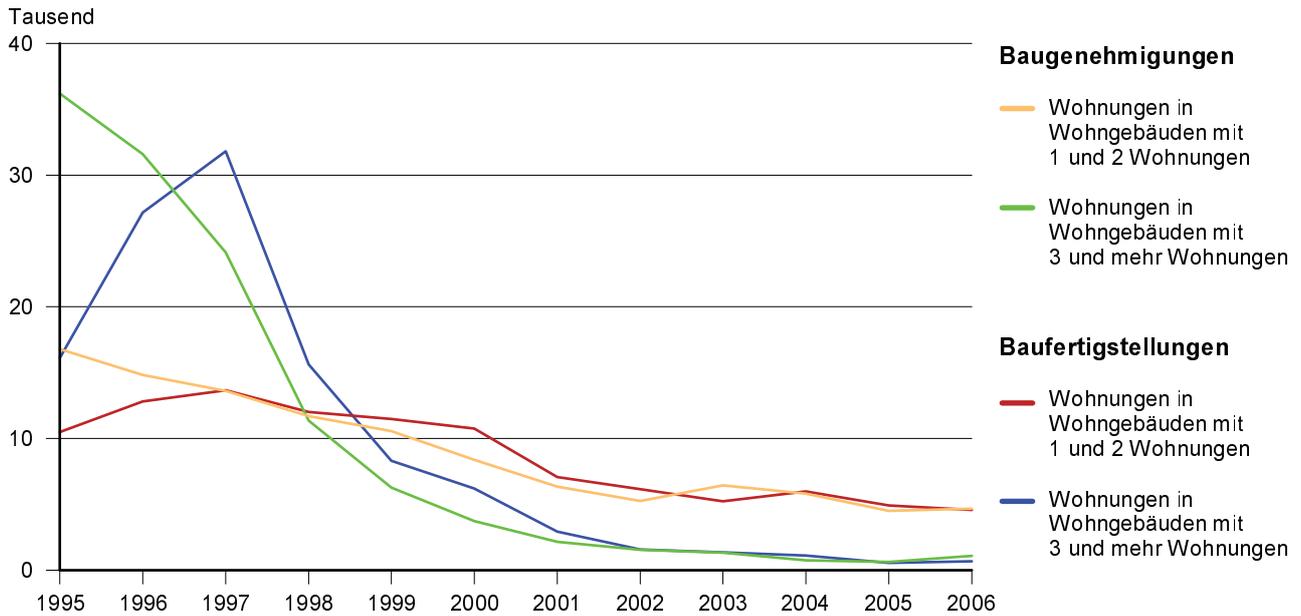


Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2006 nach der Raumstruktur

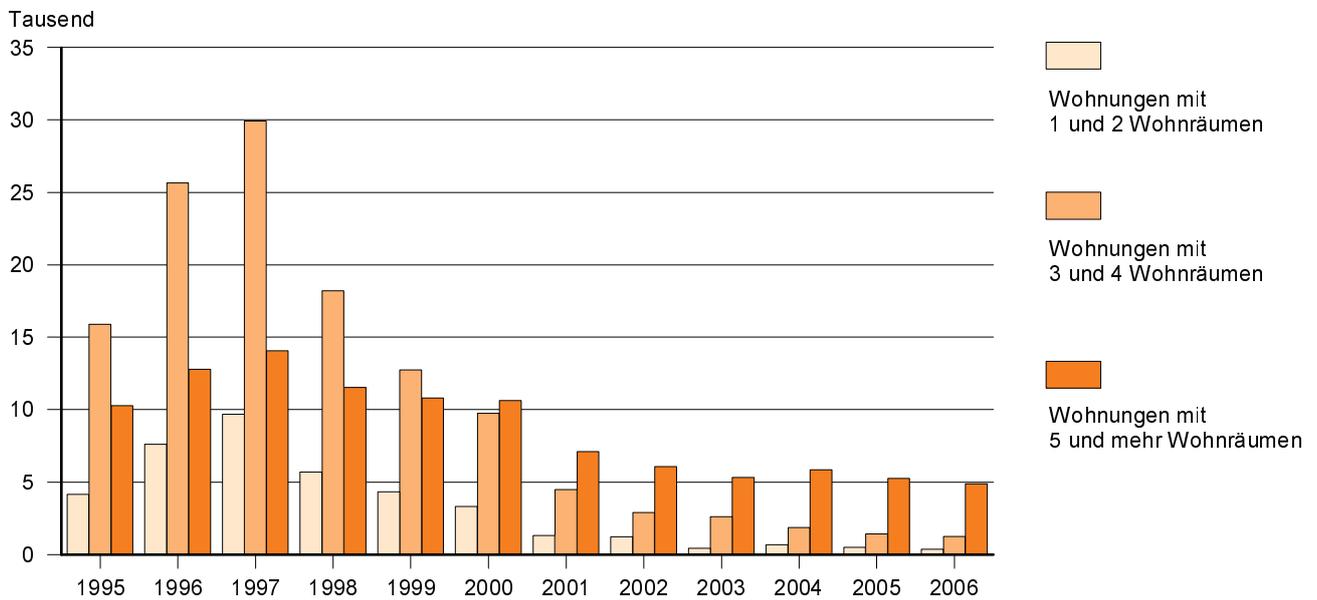
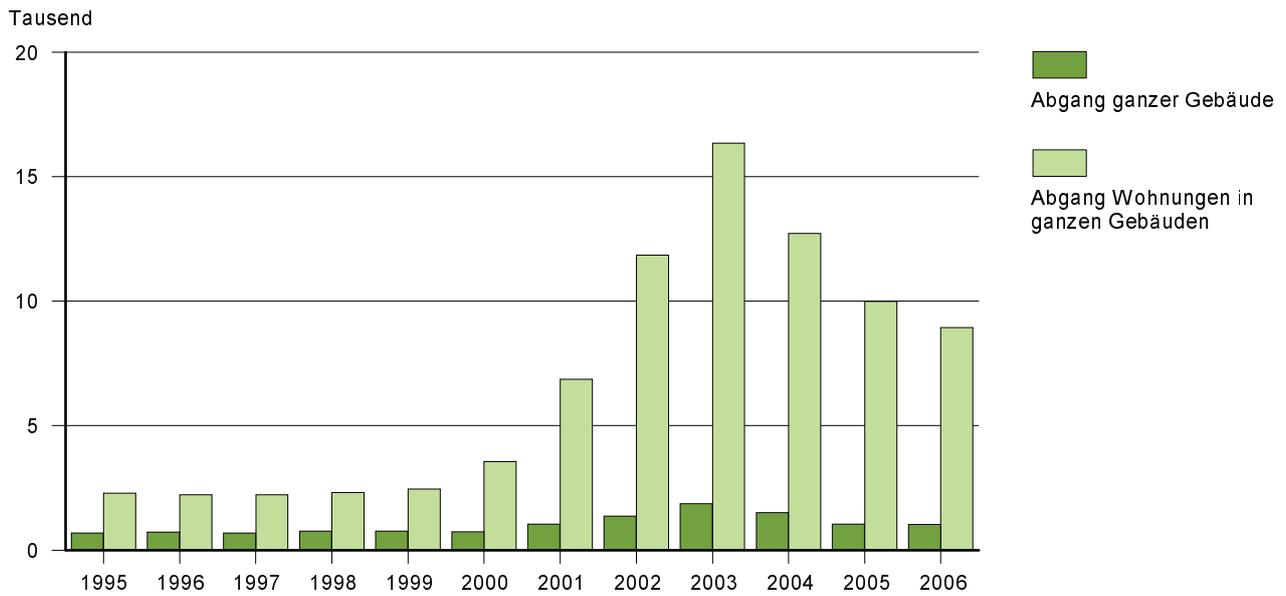
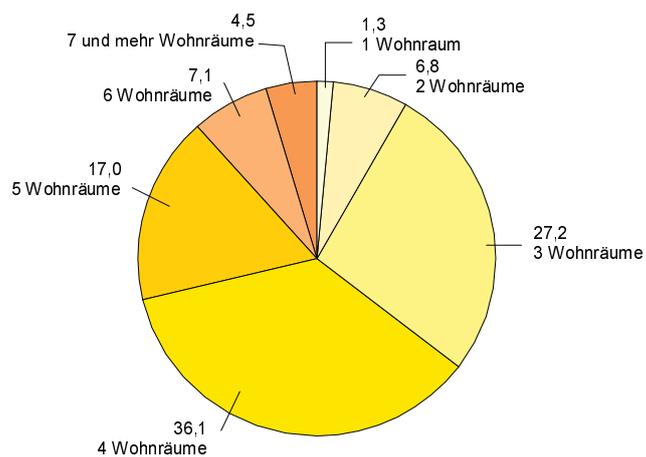


Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2006**Abb. 4 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2006 nach der Raumstruktur in Prozent**

1. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	17	14	3	2	730	545	20 396
Wohngebäude insgesamt	8 353	802	7 328	9 208	39 069	557	1 148 437
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	468	-299	866	990	3 450	10	128 582
Öffentliche Bauherren	45	20	246	149	810	80	20 445
Unternehmen	1 407	-232	1 443	1 664	6 556	367	264 712
dav. Wohnungsunternehmen	1 102	-176	1 113	1 281	5 044	231	215 314
Immobilienfonds	41	-9	19	30	127	-	4 602
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	264	-46	311	352	1 385	136	44 796
Private Haushalte	6 874	1 003	5 575	7 366	31 432	1	851 332
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	11	64	29	271	109	11 948
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	57	519	-24	-14	58	147	89 992
Büro- und Verwaltungsgebäude	233	653	73	43	212	4	106 116
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	1 119	32	40	168	10	29 973
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 746	7 909	-9	30	123	-	489 004
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	475	3 278	18	20	71	-	247 643
Handels- und Lagergebäude	669	3 693	28	27	121	-	151 913
Hotels und Gaststätten	125	359	-59	-18	-74	-	60 463
Sonstige Nichtwohngebäude	456	1 380	-35	-34	-142	8	289 438
Nichtwohngebäude insgesamt	2 732	11 580	37	63	419	169	1 004 523
Öffentliche Bauherren	359	1 329	-5	-5	-25	-	276 195
Unternehmen	1 441	9 127	10	-1	158	162	562 835
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	208	1 283	2	2	9	-	34 752
Produzierendes Gewerbe	472	3 683	2	0	13	5	231 514
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	761	4 160	6	-3	136	157	296 569
dar. Immobilienfonds	25	235	-16	-8	-54	-	26 807
Private Haushalte	781	661	37	83	317	4	59 016
Organisationen ohne Erwerbszweck	151	463	-5	-13	-31	3	106 477

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 170	2 863	1 359	4 170	5 485	24 569	1	596 648
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	277	158	516	541	2 393	-	57 355
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	125	435	222	1 086	816	3 849	28	81 197
Wohnheime	10	85	35	3	2	666	492	17 465
Wohngebäude insgesamt	4 563	3 660	1 774	5 775	6 844	31 477	521	752 665
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	205	78	423	391	1 788	28	35 419
Öffentliche Bauherren	23	73	42	208	119	683	93	14 297
Unternehmen	379	499	237	868	861	4 388	324	88 327
dav. Wohnungsunternehmen	285	407	186	739	697	3 601	240	70 908
Immobilienfonds	6	5	3	10	10	53	-	925
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	88	87	48	119	153	734	84	16 494
Private Haushalte	4 150	3 057	1 475	4 675	5 848	26 227	1	642 395
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	31	20	24	16	179	103	7 646
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	22	201	402	6	6	165	147	45 547
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	347	607	22	22	94	4	73 250
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	631	1 051	-	-	-	-	22 385
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 097	4 250	6 734	26	22	104	-	369 416
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	271	2 019	2 814	6	4	19	-	207 252
Handels- und Lagergebäude	403	1 859	3 096	12	12	56	-	113 872
Hotels und Gaststätten	28	124	289	6	5	24	-	26 646
Sonstige Nichtwohngebäude	171	664	1 117	8	6	32	5	131 657
Nichtwohngebäude insgesamt	1 529	6 093	9 912	62	55	395	156	642 255
Öffentliche Bauherren	165	698	1 130	3	2	10	-	132 907
Unternehmen	837	4 896	7 829	22	20	243	152	432 907
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	161	734	1 203	1	1	5	-	31 205
Produzierendes Gewerbe	294	2 201	2 987	7	7	38	5	187 606
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	382	1 961	3 639	14	12	200	147	214 096
dar. Immobilienfonds	12	156	218	-	-	-	-	25 077
Private Haushalte	475	276	581	37	33	142	4	28 046
Organisationen ohne Erwerbszweck	52	223	372	-	-	-	-	48 395

3. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl
Chemnitz, Stadt	718	687	371	515	133 492
Plauen, Stadt	166	190	94	125	27 248
Zwickau, Stadt	254	344	382	285	50 834
Annaberg	166	293	100	111	37 472
Chemnitzer Land	286	497	196	230	49 318
Freiberg	349	363	192	240	71 457
Vogtlandkreis	627	917	249	337	99 628
Mittlerer Erzgebirgskreis	234	314	152	160	41 874
Mittweida	382	413	171	236	57 255
Stollberg	266	322	159	206	37 007
Aue-Schwarzenberg	211	274	148	169	34 412
Zwickauer Land	267	224	186	234	39 028
Regierungsbezirk Chemnitz	3 926	4 838	2 400	2 849	679 025
Dresden, Stadt	1 334	1 397	850	1 278	333 370
Görlitz, Stadt	94	108	-12	34	29 651
Hoyerswerda, Stadt	58	0	24	46	12 767
Bautzen	368	534	175	258	68 989
Meißen	598	502	377	546	103 795
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	267	338	146	181	53 240
Riesa-Großenhain	282	258	228	234	54 353
Löbau-Zittau	185	337	70	90	41 681
Sächsische Schweiz	369	554	251	304	94 547
Weißeritzkreis	431	267	278	373	60 480
Kamenz	404	446	237	320	63 654
Regierungsbezirk Dresden	4 390	4 741	2 624	3 663	916 527
Leipzig, Stadt	1 044	1 087	1 288	1 373	268 364
Delitzsch	416	405	317	378	66 594
Döbeln	178	319	103	132	37 222
Leipziger Land	422	363	262	379	80 851
Muldentalkreis	453	293	249	338	62 635
Torgau-Oschatz	256	335	122	160	41 742
Regierungsbezirk Leipzig	2 769	2 803	2 341	2 759	557 408
Sachsen	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
davon Kreisfreie Städte	3 668	3 814	2 997	3 655	855 726
Landkreise	7 417	8 568	4 368	5 616	1 297 234
Sachsen 2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	266	264	283	361	195	294	371	39 841
Plauen, Stadt	56	55	61	80	45	67	86	9 288
Zwickau, Stadt	88	77	80	104	131	332	239	25 473
Annaberg	51	49	54	68	39	61	73	8 004
Chemnitzer Land	111	108	113	143	89	167	165	18 352
Freiberg	121	119	128	162	93	149	181	18 995
Vogtlandkreis	164	160	166	215	137	208	241	30 368
Mittlerer Erzgebirgskreis	68	67	75	92	63	103	106	13 372
Mittweida	116	116	124	161	87	124	161	18 031
Stollberg	123	122	131	161	90	135	162	18 922
Aue-Schwarzenberg	83	78	89	112	69	126	136	14 096
Zwickauer Land	122	119	127	165	96	146	179	19 945
Regierungsbezirk Chemnitz	1 369	1 334	1 431	1 825	1 135	1 912	2 098	234 687
Dresden, Stadt	624	597	622	824	539	778	990	106 892
Görlitz, Stadt	30	30	34	40	20	34	40	4 375
Hoyerswerda, Stadt	22	21	22	25	22	22	25	5 472
Bautzen	142	141	153	200	108	157	204	22 627
Meißen	273	267	281	371	216	322	410	46 592
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	84	83	89	109	58	92	113	12 024
Riesa-Großenhain	96	92	95	128	95	117	147	20 486
Löbau-Zittau	54	52	56	73	50	59	75	10 693
Sächsische Schweiz	157	147	160	195	126	194	230	26 658
Weißeritzkreis	233	231	248	304	162	255	308	33 864
Kamenz	187	182	190	244	130	207	254	26 380
Regierungsbezirk Dresden	1 902	1 843	1 950	2 513	1 526	2 237	2 795	316 063
Leipzig, Stadt	500	474	499	639	421	727	836	78 909
Delitzsch	202	197	207	263	153	255	297	32 527
Döbeln	76	74	80	105	59	88	111	12 457
Leipziger Land	227	223	230	306	166	248	319	35 833
Muldentalkreis	205	201	207	265	142	226	277	30 045
Torgau-Oschatz	82	82	82	110	58	82	110	12 144
Regierungsbezirk Leipzig	1 292	1 251	1 305	1 688	999	1 626	1 950	201 915
Sachsen	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
davon Kreisfreie Städte	1 586	1 518	1 601	2 073	1 373	2 254	2 586	270 250
Landkreise	2 977	2 910	3 085	3 953	2 286	3 521	4 258	482 415
Sachsen 2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zu- sammen	dar. private Haushalte			zu- sammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	245	224	27	27	19	16	1	1
Plauen, Stadt	49	48	11	11	6	5	2	2
Zwickau, Stadt	74	64	4	4	3	2	-	-
Annaberg	44	41	11	8	5	5	1	1
Chemnitzer Land	103	101	14	14	5	5	-	-
Freiberg	110	108	17	17	9	9	-	-
Vogtlandkreis	154	149	26	24	6	6	1	1
Mittlerer Erzgebirgskreis	59	57	9	9	8	8	1	1
Mittweida	108	108	17	17	8	8	1	1
Stollberg	113	112	13	12	9	9	-	-
Aue-Schwarzenberg	67	66	8	8	11	11	-	-
Zwickauer Land	111	111	16	16	8	8	1	1
Regierungsbezirk Chemnitz	1 237	1 189	173	167	97	92	8	8
Dresden, Stadt	572	388	46	46	25	22	2	2
Görlitz, Stadt	26	26	3	3	4	4	-	-
Hoyerswerda, Stadt	20	16	5	1	1	-	-	-
Bautzen	129	127	20	20	12	12	4	4
Meißen	253	253	34	34	14	13	2	2
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	77	75	7	7	6	6	2	2
Riesa-Großenhain	89	86	5	5	3	2	-	-
Löbau-Zittau	48	47	4	4	4	4	-	-
Sächsische Schweiz	134	129	22	22	13	13	4	4
Weißeritzkreis	214	208	31	31	17	17	2	2
Kamenz	174	167	27	27	8	8	3	3
Regierungsbezirk Dresden	1 736	1 522	204	200	107	101	19	19
Leipzig, Stadt	449	407	65	64	25	23	5	4
Delitzsch	187	175	32	29	10	10	-	-
Döbeln	68	67	2	2	6	6	-	-
Leipziger Land	216	211	26	26	7	7	-	-
Muldentalkreis	195	194	33	33	6	6	2	2
Torgau-Oschatz	82	80	8	7	-	-	-	-
Regierungsbezirk Leipzig	1 197	1 134	166	161	54	52	7	6
Sachsen	4 170	3 845	543	528	258	245	34	33
davon Kreisfreie Städte	1 435	1 173	161	156	83	72	10	9
Landkreise	2 735	2 672	382	372	175	173	24	24

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	74	258	523	3	3	31 191
Plauen, Stadt	18	82	161	1	2	7 933
Zwickau, Stadt	41	195	243	2	2	12 246
Annaberg	30	117	191	-	-	13 057
Chemnitzer Land	40	343	437	4	3	22 266
Freiberg	68	217	287	-	-	14 479
Vogtlandkreis	142	417	673	-	-	35 240
Mittlerer Erzgebirgskreis	46	146	231	3	2	14 037
Mittweida	61	191	305	-	-	17 425
Stollberg	27	171	235	-	-	10 401
Aue-Schwarzenberg	37	119	212	3	4	11 594
Zwickauer Land	29	69	141	-	-	8 798
Regierungsbezirk Chemnitz	613	2 325	3 638	16	15	198 667
Dresden, Stadt	89	670	1 104	11	10	108 409
Görlitz, Stadt	12	66	87	-	-	12 995
Hoyerswerda, Stadt	5	2	5	-	-	149
Bautzen	70	260	442	1	1	27 096
Meißen	74	302	426	3	2	27 108
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	54	150	284	-	-	23 249
Riesa-Großenhain	44	153	224	3	5	15 336
Löbau-Zittau	56	186	266	1	1	12 227
Sächsische Schweiz	55	209	366	4	3	16 771
Weißeritzkreis	48	117	205	1	1	13 049
Kamenz	70	236	359	1	1	24 053
Regierungsbezirk Dresden	577	2 350	3 768	25	23	280 442
Leipzig, Stadt	71	575	1 189	14	11	88 475
Delitzsch	64	226	342	1	1	20 654
Döbeln	39	141	233	-	-	14 318
Leipziger Land	51	137	207	1	0	9 874
Muldentalkreis	52	144	213	4	3	12 615
Torgau-Oschatz	62	196	322	1	1	17 210
Regierungsbezirk Leipzig	339	1 419	2 506	21	17	163 146
Sachsen	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
davon Kreisfreie Städte	310	1 848	3 311	31	28	261 398
Landkreise	1 219	4 246	6 601	31	28	380 857
Sachsen 2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 170	2 863	1 359	4 170	5 485	596 648	1 088
dav. Einzelhaus	3 739	2 594	1 227	3 739	4 950	545 139	1 101
Doppelhaus ²⁾	241	146	70	241	291	27 509	947
Reihenhaus	140	80	40	140	174	15 151	873
sonstiger Haustyp	50	42	22	50	71	8 849	1 254
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	277	158	516	541	57 355	1 061
dav. Einzelhaus	225	238	140	450	464	49 458	1 065
Doppelhaus ²⁾	13	13	4	26	28	.	1 028
Reihenhaus	12	15	11	24	27	.	1 112
sonstiger Haustyp	8	10	4	16	21	1 991	940
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	125	435	222	1 086	816	81 197	995
dav. Einzelhaus	74	226	90	500	421	39 957	949
Doppelhaus ²⁾	1	1	2	4	2	.	629
Reihenhaus	19	54	36	139	107	.	900
sonstiger Haustyp	31	154	95	443	287	31 553	1 098
Wohngebäude insgesamt	4 553	3 575	1 739	5 772	6 842	735 200	1 075
dav. Einzelhaus	4 038	3 058	1 457	4 689	5 835	634 554	1 087
Doppelhaus ²⁾	255	160	76	271	320	30 502	953
Reihenhaus	171	149	86	303	307	27 751	903
sonstiger Haustyp	89	207	120	509	379	42 393	1 118
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	51	205	78	423	391	35 419	906
dav. Einzelhaus	35	138	41	266	255	22 532	883
Doppelhaus ²⁾	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	7	32	20	81	63	5 434	863
sonstiger Haustyp	9	36	16	76	73	7 453	1 021

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelraumheizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 170	41	29	4 038	30	32	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	1	1	248	6	2	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	125	20	-	101	4	-	-
Wohnheime	10	5	-	5	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 563	67	30	4 392	40	34	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	11	-	38	2	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,0	0,7	96,8	0,7	0,8	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	0,4	0,4	96,1	2,3	0,8	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	16,0	-	80,8	3,2	-	-
Wohnheime	100	50,0	-	50,0	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	1,5	0,7	96,3	0,9	0,7	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	21,6	-	74,5	3,9	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	22	8	-	13	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	13	1	57	2	12	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	-	-	8	-	5	141
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 097	42	8	337	3	63	644
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	271	21	3	160	1	21	65
Handels- und Lagergebäude	403	20	5	117	2	25	234
Hotels und Gaststätten	28	1	-	20	-	7	-
Sonstige Nichtwohngebäude	171	21	1	83	3	24	39
Nichtwohngebäude insgesamt	1 529	84	10	498	8	105	824
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	36,4	-	59,1	-	4,5	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	15,3	1,2	67,1	2,4	14,1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	5,2	-	3,2	91,6
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,8	0,7	30,7	0,3	5,7	58,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	7,7	1,1	59,0	0,4	7,7	24,0
Handels- und Lagergebäude	100	5,0	1,2	29,0	0,5	6,2	58,1
Hotels und Gaststätten	100	3,6	-	71,4	-	25,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	12,3	0,6	48,5	1,8	14,0	22,8
Nichtwohngebäude insgesamt	100	5,5	0,7	32,6	0,5	6,9	53,9

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie							
		Fernwärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärmepumpe	Solarenergie	sonstiger Energie
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 170	41	15	126	2 269	89	1 391	45	194
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	1	1	14	132	7	82	3	18
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	125	20	2	4	74	2	14	1	8
Wohnheime	10	5	-	-	5	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 563	67	18	144	2 480	98	1 487	49	220
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	11	-	1	28	1	6	-	4
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,0	0,4	3,0	54,4	2,1	33,4	1,1	4,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	0,4	0,4	5,4	51,2	2,7	31,8	1,2	7,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	16,0	1,6	3,2	59,2	1,6	11,2	0,8	6,4
Wohnheime	100	50,0	-	-	50,0	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	1,5	0,4	3,2	54,4	2,1	32,6	1,1	4,8
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	21,6	-	2,0	54,9	2,0	11,8	-	7,8
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	22	8	-	-	11	1	2	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	13	-	3	47	11	8	1	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	-	1	1	6	2	-	-	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	453	42	4	37	276	45	15	-	34
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	206	21	1	17	122	16	8	-	21
Handels- und Lagergebäude	169	20	2	10	111	15	4	-	7
Hotels und Gaststätten	28	1	-	2	14	8	1	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	132	21	2	8	56	21	10	3	11
Nichtwohngebäude insgesamt	705	84	7	49	396	80	35	4	50
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	36,4	-	-	50,0	4,5	9,1	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	15,3	-	3,5	55,3	12,9	9,4	1,2	2,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	7,7	7,7	46,2	15,4	-	-	23,1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	9,3	0,9	8,2	60,9	9,9	3,3	-	7,5
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	10,2	0,5	8,3	59,2	7,8	3,9	-	10,2
Handels- und Lagergebäude	100	11,8	1,2	5,9	65,7	8,9	2,4	-	4,1
Hotels und Gaststätten	100	3,6	-	7,1	50,0	28,6	3,6	-	7,1
Sonstige Nichtwohngebäude	100	15,9	1,5	6,1	42,4	15,9	7,6	2,3	8,3
Nichtwohngebäude insgesamt	100	11,9	1,0	7,0	56,2	11,3	5,0	0,6	7,1

10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 170	-	238	1 787	1 490	574	81
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258	-	13	130	79	33	3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	125	-	11	67	42	5	-
Wohnheime	10	-	1	7	2	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 563	-	263	1 991	1 613	612	84
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	-	10	27	14	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	5,7	42,9	35,7	13,8	1,9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	5,0	50,4	30,6	12,8	1,2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	8,8	53,6	33,6	4,0	-
Wohnheime	100	-	10,0	70,0	20,0	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	5,8	43,6	35,3	13,4	1,8
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	-	19,6	52,9	27,5	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	22	-	4	10	7	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	12	24	28	14	3	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	50	44	12	5	33	10
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 097	254	232	334	106	152	19
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	271	89	87	64	22	6	3
Handels- und Lagergebäude	403	132	77	105	33	47	9
Hotels und Gaststätten	28	2	2	15	4	4	1
Sonstige Nichtwohngebäude	171	9	27	54	33	43	5
Nichtwohngebäude insgesamt	1 529	325	331	438	165	231	39
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	18,2	45,5	31,8	-	4,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	14,1	28,2	32,9	16,5	3,5	4,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	32,5	28,6	7,8	3,2	21,4	6,5
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	23,2	21,1	30,4	9,7	13,9	1,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	32,8	32,1	23,6	8,1	2,2	1,1
Handels- und Lagergebäude	100	32,8	19,1	26,1	8,2	11,7	2,2
Hotels und Gaststätten	100	7,1	7,1	53,6	14,3	14,3	3,6
Sonstige Nichtwohngebäude	100	5,3	15,8	31,6	19,3	25,1	2,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	21,3	21,6	28,6	10,8	15,1	2,6

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							
Wohnbau							
596 648	-	31 498	265 271	205 737	82 753	11 389	Wohngebäude mit 1 Wohnung
57 355	-	3 449	30 077	16 438	6 728	663	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
81 197	-	8 756	41 005	29 591	1 845	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
17 465	-	1 805	9 743	5 917	-	-	Wohnheime
752 665	-	45 508	346 096	257 683	91 326	12 052	Wohngebäude insgesamt
35 419	-	8 140	16 907	10 372	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent							
100	-	5,3	44,5	34,5	13,9	1,9	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	6,0	52,4	28,7	11,7	1,2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	10,8	50,5	36,4	2,3	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	10,3	55,8	33,9	-	-	Wohnheime
100	-	6,0	46,0	34,2	12,1	1,6	Wohngebäude insgesamt
100	-	23,0	47,7	29,3	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau							
45 547	-	9 180	21 144	14 988	-	235	Anstaltsgebäude
73 250	3 830	48 749	14 125	4 363	282	1 901	Büro- und Verwaltungsgebäude
22 385	5 520	11 515	631	441	2 820	1 458	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
369 416	106 298	160 825	59 469	34 663	6 347	1 814	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
207 252	73 611	103 465	17 242	9 815	1 969	1 150	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
113 872	27 817	40 404	30 639	12 377	2 189	446	Handels- und Lagergebäude
26 646	61	11 370	4 430	10 475	300	10	Hotels und Gaststätten
131 657	7 574	52 633	37 230	27 512	5 809	899	Sonstige Nichtwohngebäude
642 255	123 222	282 902	132 599	81 967	15 258	6 307	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent							
100	-	20,2	46,4	32,9	-	0,5	Anstaltsgebäude
100	5,2	66,6	19,3	6,0	0,4	2,6	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	24,7	51,4	2,8	2,0	12,6	6,5	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	28,8	43,5	16,1	9,4	1,7	0,5	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	35,5	49,9	8,3	4,7	1,0	0,6	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	24,4	35,5	26,9	10,9	1,9	0,4	Handels- und Lagergebäude
100	0,2	42,7	16,6	39,3	1,1	0,0	Hotels und Gaststätten
100	5,8	40,0	28,3	20,9	4,4	0,7	Sonstige Nichtwohngebäude
100	19,2	44,0	20,6	12,8	2,4	1,0	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2006 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065

Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2006 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

12. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohn-einheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	19	28	1	1	555	375	22 398
Wohngebäude insgesamt	7 826	770	6 450	8 213	35 324	361	1 074 971
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	413	-181	771	718	2 813	-23	116 821
Öffentliche Bauherren	37	1	33	33	224	63	15 074
Unternehmen	1 265	-142	924	1 138	4 455	161	227 028
dav. Wohnungsunternehmen	995	-88	566	756	2 939	109	173 240
Immobilienfonds	44	-24	58	70	305	-	7 223
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	226	-31	300	312	1 211	52	46 565
Private Haushalte	6 498	894	5 417	7 002	30 375	66	819 743
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	17	76	41	270	71	13 126
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	46	310	-35	-6	-19	5	56 368
Büro- und Verwaltungsgebäude	239	961	23	23	74	5	136 785
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	404	37	38	176	-	16 562
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 424	7 204	26	31	121	1	473 361
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	412	3 004	18	16	74	-	197 443
Handels- und Lagergebäude	557	2 990	9	16	58	-	175 259
Hotels und Gaststätten	116	534	-5	-2	-26	1	70 702
Sonstige Nichtwohngebäude	415	883	-17	-15	-37	12	188 991
Nichtwohngebäude insgesamt	2 283	9 762	34	71	315	23	872 067
Öffentliche Bauherren	359	1 027	-26	-16	-100	-	224 361
Unternehmen	1 185	7 723	25	52	204	7	532 775
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	129	489	-	0	-1	-	14 686
Produzierendes Gewerbe	403	3 414	5	5	25	-	196 879
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	653	3 820	20	47	180	7	321 210
dar. Immobilienfonds	23	589	6	7	20	-	76 936
Private Haushalte	614	583	34	41	219	16	50 338
Organisationen ohne Erwerbszweck	125	428	1	-6	-8	-	64 593

13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 080	2 761	1 302	4 080	5 286	23 640	3	578 563
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	256	256	139	512	497	2 260	-	51 788
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	111	309	144	698	563	2 581	-	58 626
Wohnheime	8	69	55	-	-	465	307	12 810
Wohngebäude insgesamt	4 455	3 396	1 639	5 290	6 346	28 946	310	701 787
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	43	139	64	287	257	1 130	-	24 398
Öffentliche Bauherren	16	19	13	20	24	148	41	4 069
Unternehmen	376	397	195	680	691	3 409	132	69 924
dav. Wohnungsunternehmen	272	268	137	471	468	2 441	132	46 931
Immobilienfonds	13	23	6	40	43	183	-	4 049
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	91	105	52	169	179	785	-	18 944
Private Haushalte	4 052	2 941	1 404	4 546	5 603	25 178	60	618 831
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	39	28	44	29	211	77	8 963
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	17	106	248	6	6	18	-	26 126
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	514	857	53	49	197	4	96 349
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	210	378	-	-	-	-	8 291
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	906	4 166	6 348	29	27	120	-	341 514
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	248	1 991	2 792	4	4	20	-	167 484
Handels- und Lagergebäude	345	1 621	2 430	10	10	43	-	100 699
Hotels und Gaststätten	32	234	483	6	7	28	-	49 288
Sonstige Nichtwohngebäude	155	360	681	3	5	23	-	77 261
Nichtwohngebäude insgesamt	1 258	5 355	8 511	91	87	358	4	549 541
Öffentliche Bauherren	157	495	863	1	1	3	-	102 031
Unternehmen	693	4 464	6 838	65	63	249	-	389 651
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	91	257	433	-	-	-	-	9 645
Produzierendes Gewerbe	264	2 292	3 133	2	2	9	-	162 957
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	338	1 916	3 272	63	61	240	-	217 049
dar. Immobilienfonds	13	193	278	-	-	-	-	25 279
Private Haushalte	355	238	472	25	24	106	4	23 732
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	157	338	-	-	-	-	34 127

14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	130	130	142	142	1 095
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194	97	202	101	1 042
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	507	81	528	84	1 041
Wohnheime	-	-	1 601	x	x
Wohngebäude insgesamt	142	120	158	133	1 106
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	597	89	567	85	951
Öffentliche Bauherren	148	119	254	203	1 715
Unternehmen	184	102	186	103	1 012
dav. Wohnungsunternehmen	172	99	173	100	1 002
Immobilienfonds	332	108	311	101	939
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	197	106	208	112	1 057
Private Haushalte	138	123	153	136	1 105
Organisationen ohne Erwerbszweck	264	66	815	204	3 081

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 457	6 221	1 537	1 055	247
Büro- und Verwaltungsgebäude	922	5 531	1 036	1 124	187
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	2 413	95	220	39
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	701	4 598	377	538	82
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 126	8 029	675	600	84
Handels- und Lagergebäude	704	4 699	292	414	62
Hotels und Gaststätten	1 510	7 299	1 540	1 020	211
Sonstige Nichtwohngebäude	439	2 320	498	1 135	215
Nichtwohngebäude insgesamt	677	4 257	437	646	103
Öffentliche Bauherren	549	3 156	650	1 183	206
Unternehmen	987	6 442	562	570	87
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	476	2 821	106	223	38
Produzierendes Gewerbe	1 187	8 681	617	520	71
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	968	5 669	642	663	113
dar. Immobilienfonds	2 138	14 829	1 945	910	131
Private Haushalte	133	670	67	503	100
Organisationen ohne Erwerbszweck	638	2 970	644	1 009	217

16. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	651	754	178	362	141 681
Plauen, Stadt	169	124	85	108	27 259
Zwickau, Stadt	231	284	18	71	51 869
Annaberg	165	177	120	124	30 237
Chemnitzer Land	263	486	141	183	47 102
Freiberg	270	349	270	309	58 281
Vogtlandkreis	507	635	196	297	70 629
Mittlerer Erzgebirgskreis	218	208	147	155	35 802
Mittweida	393	387	188	246	58 720
Stollberg	223	389	101	154	41 508
Aue-Schwarzenberg	173	179	129	152	29 609
Zwickauer Land	229	200	170	219	32 125
Regierungsbezirk Chemnitz	3 492	4 171	1 743	2 380	624 822
Dresden, Stadt	1 085	1 740	700	994	303 820
Görlitz, Stadt	84	7	63	66	14 498
Hoyerswerda, Stadt	82	15	83	87	16 197
Bautzen	322	404	208	249	74 091
Meißen	530	451	340	450	88 423
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	256	252	134	168	38 906
Riesa-Großenhain	281	166	195	228	37 685
Löbau-Zittau	131	173	70	98	27 825
Sächsische Schweiz	412	400	271	328	77 219
Weißeritzkreis	375	243	278	348	58 795
Kamenz	403	269	230	328	57 806
Regierungsbezirk Dresden	3 961	4 120	2 572	3 343	795 265
Leipzig, Stadt	937	652	1 016	1 106	232 431
Delitzsch	377	380	335	367	64 565
Döbeln	184	308	129	146	35 943
Leipziger Land	478	477	317	430	79 605
Muldentalkreis	445	184	280	388	66 816
Torgau-Oschatz	235	239	92	126	47 591
Regierungsbezirk Leipzig	2 656	2 241	2 169	2 562	526 951
Sachsen	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
davon Kreisfreie Städte	3 239	3 575	2 143	2 793	787 755
Landkreise	6 870	6 956	4 341	5 492	1 159 283
Sachsen 2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615

17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt 1 000 m ³	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten 1 000 €
		Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche 100 m ²		ins- gesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	
	Anzahl			100 m ²	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	222	215	223	278	158	253	304	32 791
Plauen, Stadt	55	55	58	72	40	58	72	8 366
Zwickau, Stadt	77	73	75	94	62	104	116	12 565
Annaberg	65	60	64	75	51	84	94	9 566
Chemnitzer Land	106	105	113	143	79	127	149	16 400
Freiberg	118	105	111	143	131	231	241	24 065
Vogtlandkreis	163	162	172	227	132	172	227	27 914
Mittlerer Erzgebirgskreis	73	72	81	92	55	88	95	12 075
Mittweida	133	132	141	180	100	149	185	20 400
Stollberg	92	87	94	113	78	128	133	15 229
Aue-Schwarzenberg	79	77	91	113	62	114	126	13 375
Zwickauer Land	113	110	117	148	84	130	159	17 404
Regierungsbezirk Chemnitz	1 296	1 253	1 340	1 678	1 031	1 638	1 900	210 150
Dresden, Stadt	499	481	499	655	444	636	776	88 076
Görlitz, Stadt	30	29	32	37	20	35	39	4 225
Hoyerswerda, Stadt	40	39	42	45	25	48	49	5 308
Bautzen	130	129	134	180	102	144	187	21 674
Meißen	244	238	251	322	193	274	339	40 736
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	92	91	95	114	73	95	114	15 245
Riesa-Großenhain	107	104	106	143	85	120	155	17 770
Löbau-Zittau	49	49	52	66	33	52	66	6 955
Sächsische Schweiz	174	166	182	221	133	216	245	28 314
Weißeritzkreis	219	217	234	285	156	246	296	32 880
Kamenz	196	191	198	258	136	212	267	28 370
Regierungsbezirk Dresden	1 780	1 734	1 825	2 325	1 400	2 078	2 534	289 553
Leipzig, Stadt	531	521	555	692	367	606	745	77 177
Delitzsch	189	183	193	234	128	237	267	26 803
Döbeln	87	82	89	109	65	109	125	13 268
Leipziger Land	265	261	274	345	191	290	355	39 865
Muldentalkreis	246	242	253	319	166	266	333	35 277
Torgau-Oschatz	61	60	63	81	47	66	87	9 694
Regierungsbezirk Leipzig	1 379	1 349	1 427	1 780	965	1 574	1 913	202 084
Sachsen	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
davon Kreisfreie Städte	1 454	1 413	1 484	1 872	1 115	1 740	2 101	228 508
Landkreise	3 001	2 923	3 108	3 911	2 281	3 550	4 246	473 279
Sachsen 2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	53	384	599	-	-	29 694
Plauen, Stadt	22	45	90	1	2	8 418
Zwickau, Stadt	27	155	253	-	-	14 608
Annaberg	27	85	135	-	-	7 843
Chemnitzer Land	44	331	419	-	-	22 497
Freiberg	37	215	293	8	9	20 019
Vogtlandkreis	79	218	441	1	1	23 314
Mittlerer Erzgebirgskreis	31	116	158	-	-	10 906
Mittweida	72	218	343	-	-	20 445
Stollberg	34	210	321	1	1	15 460
Aue-Schwarzenberg	31	87	122	1	1	8 695
Zwickauer Land	20	153	171	1	1	6 736
Regierungsbezirk Chemnitz	477	2 219	3 345	13	15	188 635
Dresden, Stadt	94	928	1 509	24	27	138 780
Görlitz, Stadt	6	9	15	-	-	838
Hoyerswerda, Stadt	7	15	36	-	-	3 420
Bautzen	58	213	343	2	2	28 477
Meißen	56	224	360	3	4	16 326
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	39	143	220	-	-	10 589
Riesa-Großenhain	35	99	133	6	5	6 121
Löbau-Zittau	26	113	173	1	1	11 975
Sächsische Schweiz	57	161	287	2	3	19 706
Weißeritzkreis	39	108	174	-	-	9 915
Kamenz	61	141	198	1	1	11 026
Regierungsbezirk Dresden	478	2 154	3 448	39	42	257 173
Leipzig, Stadt	53	208	373	7	7	24 000
Delitzsch	63	214	364	31	23	22 412
Döbeln	40	164	266	-	-	13 766
Leipziger Land	48	197	385	-	-	13 844
Muldentalkreis	45	82	131	1	0	7 874
Torgau-Oschatz	54	116	198	-	-	21 837
Regierungsbezirk Leipzig	303	982	1 718	39	30	103 733
Sachsen	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
davon Kreisfreie Städte	262	1 746	2 875	32	35	219 758
Landkreise	996	3 609	5 636	59	52	329 783
Sachsen 2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392

19. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Wohn- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	178	-43	-26	-90	125	106	65	41	295
Plauen, Stadt	85	6	16	17	-20	25	11	30	242
Zwickau, Stadt	18	-	7	40	-101	42	24	6	46
Annaberg	120	5	-3	27	21	42	13	15	110
Chemnitzer Land	141	-2	10	10	17	31	38	37	276
Freiberg	270	2	21	20	66	69	46	46	365
Vogtlandkreis	196	1	-3	-2	-3	80	48	75	603
Mittlerer Erzgebirgskreis	147	3	4	15	25	40	31	29	230
Mittweida	188	7	5	12	16	34	52	62	490
Stollberg	101	-1	-34	-	52	38	26	20	150
Aue-Schwarzenberg	129	2	22	5	5	31	24	40	314
Zwickauer Land	170	2	4	10	22	48	31	53	429
Regierungsbezirk Chemnitz	1 743	-18	23	64	225	586	409	454	3 550
Dresden, Stadt	700	47	24	-62	61	311	194	125	943
Görlitz, Stadt	63	1	15	6	12	19	2	8	63
Hoyerswerda, Stadt	83	-30	12	43	30	10	14	4	30
Bautzen	208	3	20	21	19	42	64	39	309
Meißen	340	4	18	9	31	92	79	107	825
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	134	4	1	2	17	36	41	33	267
Riesa-Großenhain	195	3	8	22	39	43	35	45	350
Löbau-Zittau	70	3	-10	7	3	41	11	15	124
Sächsische Schweiz	271	27	14	10	35	74	47	64	495
Weißeritzkreis	278	3	-16	22	40	101	68	60	495
Kamenz	230	1	-9	5	30	80	57	66	541
Regierungsbezirk Dresden	2 572	66	77	85	317	849	612	566	4 442
Leipzig, Stadt	1 016	27	141	96	190	311	123	128	985
Delitzsch	335	5	29	49	62	87	54	49	355
Döbeln	129	1	7	14	27	29	36	15	112
Leipziger Land	317	-	5	4	51	113	53	91	713
Muldentalkreis	280	-44	40	6	45	96	57	80	632
Torgau-Oschatz	92	-	7	-5	12	29	19	30	249
Regierungsbezirk Leipzig	2 169	-11	229	164	387	665	342	393	3 046
Sachsen	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
davon Kreisfreie Städte	2 143	8	189	50	297	824	433	342	2 604
Landkreise	4 341	29	140	263	632	1 276	930	1 071	8 434
Sachsen 2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614

20. Bauüberhang am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	759	491	673	353	639	426	449
Plauen, Stadt	119	89	113	65	110	69	89
Zwickau, Stadt	469	597	560	235	580	507	433
Annaberg	362	242	280	171	294	139	155
Chemnitzer Land	494	333	426	214	366	286	286
Freiberg	671	453	521	324	494	313	331
Vogtlandkreis	973	403	560	393	579	273	322
Mittlerer Erzgebirgskreis	363	289	308	152	255	158	168
Mittweida	614	352	437	292	356	227	287
Stollberg	498	331	424	244	447	244	284
Aue-Schwarzenberg	348	258	313	182	235	192	226
Zwickauer Land	421	303	406	226	306	226	290
Regierungsbezirk Chemnitz	6 091	4 141	5 020	2 851	4 662	3 060	3 319
Dresden, Stadt	1 448	1 693	1 862	741	2 301	1 539	1 480
Görlitz, Stadt	180	72	94	41	99	63	61
Hoyerswerda, Stadt	57	37	46	29	26	20	22
Bautzen	615	317	457	299	504	243	313
Meißen	770	530	746	376	550	383	470
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	567	321	395	268	657	192	234
Riesa-Großenhain	269	258	293	130	257	139	170
Löbau-Zittau	245	128	168	134	243	90	117
Sächsische Schweiz	543	399	463	249	758	288	315
Weißeritzkreis	547	345	456	293	338	289	339
Kamenz	583	342	464	289	470	231	297
Regierungsbezirk Dresden	5 824	4 442	5 443	2 849	6 202	3 477	3 819
Leipzig, Stadt	1 256	1 466	1 725	598	1 352	856	965
Delitzsch	448	318	394	269	1 832	236	281
Döbeln	256	180	221	144	216	152	174
Leipziger Land	541	368	504	337	538	321	409
Muldentalkreis	695	451	581	382	449	373	433
Torgau-Oschatz	369	230	293	205	356	164	211
Regierungsbezirk Leipzig	3 565	3 013	3 717	1 935	4 744	2 102	2 473
Sachsen	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
davon Kreisfreie Städte	4 288	4 445	5 072	2 062	5 108	3 480	3 499
Landkreise	11 192	7 151	9 108	5 573	10 499	5 159	6 112
Sachsen 2005r	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
182	313	265	243	103	146	107	132	Chemnitz, Stadt
22	46	20	26	32	58	37	48	Plauen, Stadt
137	457	308	256	58	53	68	87	Zwickau, Stadt
70	116	62	63	33	59	24	30	Annaberg
75	162	123	111	107	129	104	131	Chemnitzer Land
125	130	107	124	92	201	107	97	Freiberg
154	288	129	128	105	130	68	90	Vogtlandkreis
65	150	45	56	70	91	95	93	Mittlerer Erzgebirgskreis
130	182	98	120	68	56	51	63	Mittweida
94	182	100	111	90	130	92	105	Stollberg
81	91	80	94	46	59	53	56	Aue-Schwarzenberg
73	130	65	87	86	95	98	119	Zwickauer Land
1 208	2 246	1 402	1 418	890	1 208	904	1 050	Regierungsbezirk Chemnitz
482	1 215	1 128	1 031	153	728	261	277	Dresden, Stadt
22	45	35	32	10	13	25	25	Görlitz, Stadt
4	12	-	-	21	12	18	20	Hoyerswerda, Stadt
160	287	111	145	51	95	47	61	Bautzen
183	245	211	245	51	102	41	55	Meißen
119	180	78	93	33	369	21	27	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
66	134	76	89	48	113	53	70	Riesa-Großenhain
58	71	40	51	35	62	23	30	Löbau-Zittau
130	156	157	175	42	504	37	46	Sächsische Schweiz
101	131	93	109	83	74	95	111	Weißeritzkreis
123	192	89	113	75	98	65	82	Kamenz
1 448	2 669	2 018	2 082	602	2 170	686	804	Regierungsbezirk Dresden
294	643	446	461	168	451	184	243	Leipzig, Stadt
128	188	108	134	28	36	21	28	Delitzsch
62	108	76	84	45	43	49	55	Döbeln
147	220	122	159	87	238	90	112	Leipziger Land
234	287	217	247	22	25	36	37	Muldentalkreis
79	131	59	76	103	187	79	114	Torgau-Oschatz
944	1 578	1 028	1 160	453	979	459	588	Regierungsbezirk Leipzig
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	Sachsen
1 143	2 730	2 202	2 048	545	1 462	700	832	davon Kreisfreie Städte
2 457	3 762	2 246	2 611	1 400	2 894	1 349	1 611	Landkreise
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	Sachsen 2005r
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995

21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	noch nicht	
							Gebäude	Woh- nungen
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	4 919	4 919	6 598	2 196	2 196
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	468	936	951	209	418
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	277	2 617	1 917	175	1 737
Wohnheime	32	7	7	16	3	2	10	3
Wohngebäude insgesamt	11 637	11 382	13 913	5 680	8 475	9 468	2 590	4 354
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	700	2 059	2 032	136	1 316	1 059	101	1 040
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	63	309	189	32	262	151	16	108
Unternehmen	1 915	3 157	3 189	748	2 336	2 009	534	1 753
dav. Wohnungsunternehmen	1 447	2 407	2 457	580	1 919	1 626	432	1 504
Immobilienfonds	55	81	69	25	44	46	22	42
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	413	669	664	143	373	337	80	207
Private Haushalte	9 623	7 795	10 492	4 886	5 834	7 285	2 034	2 463
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	121	42	14	43	23	6	30
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2006	2 691	2 518	2 957	1 305	1 901	2 088	673	1 065
I. Halbjahr 2006	2 767	2 433	3 291	1 540	1 871	2 362	594	747
II. Halbjahr 2005	1 321	1 198	1 570	634	891	1 038	225	276
I. Halbjahr 2005	1 116	770	1 155	502	604	748	213	267
Jahr 2004	1 806	1 741	2 207	818	1 180	1 378	433	689
2003 und früher	1 936	2 722	2 732	881	2 028	1 854	452	1 310

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter							
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen					
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

2 896	1 321	1 321	1 811	457	457	576	Wohngebäude mit 1 Wohnung
433	141	282	287	54	108	113	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 251	48	410	312	58	587	382	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
2	5	-	-	1	-	-	Wohnheime
4 582	1 515	2 013	2 410	570	1 152	1 071	Wohngebäude insgesamt
796	17	121	113	37	288	212	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Bauherr

63	6	40	25	2	2	2	Öffentliche Bauherren
1 442	116	339	303	218	641	507	Unternehmen
1 202	76	211	203	158	309	283	dav. Wohnungsunternehmen
44	3	2	2	10	64	44	Immobilienfonds
197	37	126	98	50	268	179	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 060	1 387	1 622	2 077	350	509	563	Private Haushalte
18	6	12	5	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 151	205	223	280	2	4	6	Wohngebäude wurden genehmigt im:
926	384	465	599	16	17	21	II. Halbjahr 2006
320	220	298	359	11	15	18	I. Halbjahr 2006
320	148	162	219	15	15	21	II. Halbjahr 2005
764	250	338	411	63	70	80	I. Halbjahr 2005
1 101	308	527	543	463	1 031	926	Jahr 2004
							2003 und früher

22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2006 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	123	-55	43	917	-	22	276
Büro- und Verwaltungsgebäude	348	189	121	615	85	61	420
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	370	78	211	797	3	106	396
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 368	43	1 351	6 841	67	725	2 628
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	655	59	324	2 427	14	176	984
Handels- und Lagergebäude	864	48	494	3 030	32	260	1 283
Hotels und Gaststätten	216	-50	43	203	12	26	153
Sonstige Nichtwohngebäude	634	-41	229	1 229	9	96	258
Nichtwohngebäude insgesamt	3 843	214	1 955	10 398	164	1 010	3 980

Bauherr

Öffentliche Bauherren	504	-54	192	1 535	4	77	298
Unternehmen	1 932	77	1 055	8 063	84	570	3 311
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	326	9	230	905	3	113	477
Produzierendes Gewerbe	607	21	353	2 628	17	193	1 145
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	999	47	472	4 529	64	264	1 688
dar. Immobilienfonds	26	-19	10	121	-	6	86
Private Haushalte	1 181	182	630	473	76	330	268
Organisationen ohne Erwerbszweck	226	9	78	328	-	33	103

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2006	1 055	10	591	2 037	20	389	1 236
I. Halbjahr 2006	757	15	399	1 939	25	202	1 074
II. Halbjahr 2005	558	16	292	3 199	37	128	515
I. Halbjahr 2005	302	19	138	592	2	70	159
Jahr 2004	579	16	269	1 504	14	131	304
2003 und früher	592	138	266	1 127	66	90	691

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

-	10	394	-	6	68	-	Anstaltsgebäude
50	28	55	11	10	38	34	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	41	161	-	14	39	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
39	279	1 651	21	106	550	4	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2	78	909	10	30	161	1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
30	90	633	1	39	159	-	Handels- und Lagergebäude
3	10	42	5	9	91	3	Hotels und Gaststätten
4	72	740	4	15	31	2	Sonstige Nichtwohngebäude
94	430	3 002	36	151	727	40	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	61	830	1	12	34	-	Öffentliche Bauherren
61	214	1 986	17	107	619	36	Unternehmen
2	43	160	1	19	48	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
7	81	854	8	36	197	-	Produzierendes Gewerbe
52	90	972	8	52	374	36	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	1	1	-	4	63	1	dar. Immobilienfonds
33	138	88	18	24	29	4	Private Haushalte
-	17	98	-	8	46	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

14	62	218	5	-	-	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
3	76	319	14	4	90	-	II. Halbjahr 2006
23	60	799	-	3	11	-	I. Halbjahr 2006
-	34	258	-	5	6	-	II. Halbjahr 2005
6	87	1 080	8	10	19	1	I. Halbjahr 2005
48	111	329	9	129	602	39	Jahr 2004
							2003 und früher

23. Erloschene Baugenehmigungen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	41	41	20	28	18	21
Plauen, Stadt	9	11	7	8	6	6
Zwickau, Stadt	63	53	25	58	66	50
Annaberg	23	15	12	27	8	7
Chemnitzer Land	35	49	20	25	32	29
Freiberg	44	36	27	22	31	31
Vogtlandkreis	41	38	22	41	22	24
Mittlerer Erzgebirgskreis	24	49	13	13	19	21
Mittweida	18	22	10	20	6	8
Stollberg	28	57	20	35	54	44
Aue-Schwarzenberg	27	26	13	52	24	22
Zwickauer Land	24	17	15	15	16	21
Regierungsbezirk Chemnitz	377	414	204	343	302	283
Dresden, Stadt	200	321	126	246	334	281
Görlitz, Stadt	12	-5	4	5	3	4
Hoyerswerda, Stadt	3	1	2	2	1	1
Bautzen	46	17	17	77	10	11
Meißen	46	44	33	27	37	41
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	30	24	13	26	10	13
Riesa-Großenhain	10	14	8	21	10	11
Löbau-Zittau	33	85	14	19	37	28
Sächsische Schweiz	48	37	24	54	26	23
Weißeritzkreis	16	17	13	14	15	16
Kamenz	42	42	24	25	31	30
Regierungsbezirk Dresden	486	597	278	519	514	458
Leipzig, Stadt	129	245	81	166	143	130
Delitzsch	78	122	50	136	100	75
Döbeln	20	8	11	9	6	8
Leipziger Land	62	81	44	48	68	66
Muldentalkreis	59	41	42	30	40	51
Torgau-Oschatz	19	21	11	47	19	26
Regierungsbezirk Leipzig	367	518	239	435	376	354
Sachsen	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
davon Kreisfreie Städte	457	667	265	513	571	493
Landkreise	773	862	456	783	621	603
Sachsen 2005r	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438

24. Bauabgänge im Wohnbau 2006 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		Anzahl		
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	121	121	121	38	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	77	154	122	45	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	836	8 667	4 996	1 156	-
Wohnheime	2	60	2	-	60	-	120
Wohngebäude insgesamt	1 088	5 456	1 036	8 942	5 299	1 239	120
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	85	277	84	412	277	82	33
Unternehmen	780	4 649	745	7 862	4 511	1 032	-
dav. Wohnungsunternehmen	694	4 369	662	7 478	4 240	961	-
Immobilienfonds	2	11	2	14	11	5	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	84	270	81	370	261	66	-
Private Haushalte	220	484	204	665	466	126	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	45	3	3	45	-	87
Baujahr							
bis 1900	245	685	234	1 006	672	212	-
1901 bis 1918	117	463	114	692	455	121	-
1919 bis 1948	277	875	271	1 471	868	401	-
1949 bis 1962	49	134	47	203	130	31	-
1963 bis 1970	80	397	69	675	334	85	-
1971 bis 1980	115	1 005	107	1 629	970	122	-
1981 und später	205	1 896	194	3 266	1 869	267	120
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	3	11	9	1	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	498	5 009	2 995	456	120
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	99	307	212	84	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	44	284	154	23	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	6	26	13	6	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	11	54	38	14	-
Sonstige Gründe	x	x	317	3 079	1 720	618	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	58	172	159	36	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

25. Bauabgänge insgesamt 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	118	1 046	4	77	683
Plauen, Stadt	31	182	-	10	50
Zwickau, Stadt	59	509	-	169	170
Annaberg	30	23	-	1	7
Chemnitzer Land	78	321	5	44	84
Freiberg	69	116	-	4	51
Vogtlandkreis	90	114	-	11	32
Mittlerer Erzgebirgskreis	49	40	4	5	17
Mittweida	89	216	1	46	29
Stollberg	23	36	-	2	15
Aue-Schwarzenberg	47	238	17	66	119
Zwickauer Land	63	195	3	57	105
Regierungsbezirk Chemnitz	746	3 036	34	492	1 362
Dresden, Stadt	172	1 027	1	117	333
Görlitz, Stadt	38	195	2	18	27
Hoyerswerda, Stadt	83	1 232	10	285	358
Bautzen	14	2	-	-	1
Meißen	69	106	2	2	42
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	55	277	-	48	89
Riesa-Großenhain	63	248	-	27	149
Löbau-Zittau	48	203	7	71	74
Sächsische Schweiz	46	56	-	3	20
Weißeritzkreis	33	155	1	40	76
Kamenz	65	14	-	1	3
Regierungsbezirk Dresden	686	3 515	23	612	1 172
Leipzig, Stadt	316	2 080	72	253	904
Delitzsch	69	90	2	-	13
Döbeln	29	161	-	51	68
Leipziger Land	73	72	2	6	35
Muldentalkreis	67	208	-	18	113
Torgau-Oschatz	66	174	3	11	75
Regierungsbezirk Leipzig	620	2 785	79	339	1 208
Sachsen	2 052	9 336	136	1 443	3 742
davon Kreisfreie Städte	817	6 271	89	929	2 525
Landkreise	1 235	3 065	47	514	1 217
Sachsen 2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
199	77	4	2	14	Chemnitz, Stadt
75	45	2	-	-	Plauen, Stadt
165	5	-	-	-	Zwickau, Stadt
10	5	-	-	-	Annaberg
137	50	1	-	-	Chemnitzer Land
38	18	5	-	-	Freiberg
40	22	5	4	32	Vogtlandkreis
5	4	4	1	7	Mittlerer Erzgebirgskreis
81	45	10	4	34	Mittweida
11	7	1	-	-	Stollberg
33	2	-	1	7	Aue-Schwarzenberg
21	5	2	2	14	Zwickauer Land
815	285	34	14	108	Regierungsbezirk Chemnitz
415	148	10	3	23	Dresden, Stadt
75	64	6	3	21	Görlitz, Stadt
410	165	-	4	28	Hoyerswerda, Stadt
-	-	1	-	-	Bautzen
32	24	1	3	21	Meißen
101	38	1	-	-	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
55	10	3	4	32	Riesa-Großenhain
45	5	1	-	-	Löbau-Zittau
23	7	3	-	-	Sächsische Schweiz
36	1	-	1	10	Weißeritzkreis
6	4	-	-	-	Kamenz
1 198	466	26	18	135	Regierungsbezirk Dresden
734	102	8	7	49	Leipzig, Stadt
56	16	1	2	25	Delitzsch
38	3	1	-	-	Döbeln
15	6	4	4	28	Leipziger Land
67	7	3	-	-	Muldentalkreis
77	5	2	1	10	Torgau-Oschatz
987	139	19	14	112	Regierungsbezirk Leipzig
3 000	890	79	46	355	Sachsen
2 073	606	30	19	135	davon Kreisfreie Städte
927	284	49	27	220	Landkreise
3 444	916	150	126	924	Sachsen 2005
4 087	1 418	369	159	1 226	2004
5 189	1 835	413	160	1 234	2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995

26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2006 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	18	189	18	189	3	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	756	90	753	19	17	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	540	201	530	30	21	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	563	5 720	520	5 590	43	35	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	251	4 576	239	4 487	24	19	-
Handels- und Lagergebäude	213	852	191	826	14	11	-
Hotels und Gaststätten	16	63	15	62	1	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	80	565	71	526	10	7	-
Nichtwohngebäude insgesamt	964	7 770	900	7 589	105	82	-
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	220	3 347	197	3 287	12	12	-
Unternehmen	270	2 647	257	2 560	32	21	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	23	139	21	139	5	4	-
Produzierendes Gewerbe	43	788	39	723	-	-	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist.,							
Verkehr und Nachrichtenüberm.	204	1 720	197	1 698	27	17	-
dar. Immobilienfonds	8	102	8	102	5	3	-
Private Haushalte	459	1 677	432	1 652	59	48	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	100	14	90	2	2	-
Baujahr							
bis 1900	148	1 044	134	1 017	33	28	-
1901 bis 1918	140	1 166	132	1 155	11	10	-
1919 bis 1948	176	2 783	163	2 735	29	18	-
1949 bis 1962	160	644	150	630	10	6	-
1963 bis 1970	191	1 265	183	1 245	16	15	-
1971 bis 1980	120	654	111	631	6	4	-
1981 und später	29	214	27	177	-	-	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	10	30	-	-	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	229	3 325	19	15	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	43	212	7	7	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	118	1 439	-	-	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	3	28	9	8	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	20	62	1	0	-
Sonstige Gründe	x	x	102	1 427	10	6	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	375	1 066	59	45	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	155 801	634	98 795	63,4	40,2	582 633	3,7	2,4
Plauen, Stadt	43 648	638	27 677	63,4	40,4	162 228	3,7	2,4
Zwickau, Stadt	59 299	613	38 298	64,6	39,6	224 263	3,8	2,3
Annaberg	44 455	540	30 910	69,5	37,5	181 041	4,1	2,2
Chemnitzer Land	73 120	550	50 691	69,3	38,1	294 684	4,0	2,2
Freiberg	72 936	509	50 753	69,6	35,4	303 351	4,2	2,1
Vogtlandkreis	105 320	559	75 143	71,3	39,8	435 756	4,1	2,3
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 569	506	31 687	71,1	36,0	189 424	4,3	2,2
Mittweida	68 331	527	48 918	71,6	37,7	288 841	4,2	2,2
Stollberg	47 086	533	32 236	68,5	36,5	194 393	4,1	2,2
Aue-Schwarzenberg	70 927	549	47 880	67,5	37,0	291 571	4,1	2,3
Zwickauer Land	69 983	550	49 232	70,3	38,7	291 780	4,2	2,3
Regierungsbezirk Chemnitz	855 475	563	582 220	68,1	38,3	3 439 965	4,0	2,3
Dresden, Stadt	286 217	567	186 643	65,2	37,0	1 054 475	3,7	2,1
Görlitz, Stadt	38 903	681	26 368	67,8	46,2	145 040	3,7	2,5
Hoyerswerda, Stadt	22 995	553	14 721	64,0	35,4	90 401	3,9	2,2
Bautzen	73 338	496	55 671	75,9	37,6	314 012	4,3	2,1
Meißen	75 609	508	55 102	72,9	37,0	315 350	4,2	2,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	45 881	484	36 149	78,8	38,2	205 866	4,5	2,2
Riesa-Großenhain	57 968	514	42 175	72,8	37,4	245 173	4,2	2,2
Löbau-Zittau	76 255	541	55 544	72,8	39,4	316 259	4,1	2,2
Sächsische Schweiz	75 332	544	52 618	69,8	38,0	307 233	4,1	2,2
Weißeritzkreis	58 066	479	41 955	72,3	34,6	265 676	4,6	2,2
Kamenz	69 436	468	53 614	77,2	36,1	305 172	4,4	2,1
Regierungsbezirk Dresden	880 000	531	620 560	70,5	37,4	3 564 657	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	314 973	622	208 774	66,3	41,2	1 181 180	3,8	2,3
Delitzsch	60 950	500	44 620	73,2	36,6	256 567	4,2	2,1
Döbeln	38 902	544	27 323	70,2	38,2	161 186	4,1	2,3
Leipziger Land	75 884	517	55 610	73,3	37,9	322 000	4,2	2,2
Muldentalkreis	63 357	486	48 950	77,3	37,6	275 105	4,3	2,1
Torgau-Oschatz	46 910	494	36 600	78,0	38,6	204 875	4,4	2,2
Regierungsbezirk Leipzig	600 976	561	421 877	70,2	39,3	2 400 913	4,0	2,2
Sachsen	2 336 451	550	1 624 657	69,5	38,2	9 405 535	4,0	2,2
davon Kreisfreie Städte	921 836	606	601 276	65,2	39,5	3 440 220	3,7	2,3
Landkreise	1 414 615	518	1 023 381	72,3	37,5	5 965 315	4,2	2,2
Sachsen 2005r	2 339 067	547	1 621 658	69,3	37,9	9 401 062	4,0	2,2
2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2006 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
Anzahl							
Chemnitz, Stadt	155 801	2 585	12 995	49 066	62 075	20 319	5 832
Plauen, Stadt	43 648	686	4 302	15 135	14 636	6 161	1 639
Zwickau, Stadt	59 299	953	4 576	18 318	23 579	8 284	2 329
Annaberg	44 455	698	2 479	11 813	15 718	8 383	3 439
Chemnitzer Land	73 120	698	4 363	21 399	25 841	12 340	5 271
Freiberg	72 936	932	4 039	17 809	26 442	13 680	5 984
Vogtlandkreis	105 320	1 379	5 874	27 329	36 895	19 662	8 266
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 569	522	1 963	10 920	15 207	8 961	4 165
Mittweida	68 331	837	2 771	17 512	23 518	13 348	6 179
Stollberg	47 086	373	2 545	12 508	16 961	8 474	3 793
Aue-Schwarzenberg	70 927	1 019	4 040	18 982	24 154	12 991	6 113
Zwickauer Land	69 983	963	3 589	18 042	23 560	13 803	6 254
Regierungsbezirk Chemnitz	855 475	11 645	53 536	238 833	308 586	146 406	59 264
Dresden, Stadt	286 217	5 844	29 845	93 774	101 633	38 395	11 334
Görlitz, Stadt	38 903	605	3 788	11 820	15 133	5 498	1 399
Hoyerswerda, Stadt	22 995	50	2 247	4 634	10 474	4 246	870
Bautzen	73 338	506	4 383	17 663	24 218	13 505	7 582
Meißen	75 609	581	4 106	19 939	26 128	14 250	6 332
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	45 881	173	2 013	7 611	16 995	9 643	5 688
Riesa-Großenhain	57 968	385	3 234	14 056	20 117	11 471	5 116
Löbau-Zittau	76 255	509	4 701	19 990	26 268	14 059	6 601
Sächsische Schweiz	75 332	749	5 219	20 354	26 306	12 947	5 856
Weißeritzkreis	58 066	497	2 280	12 516	16 857	11 222	7 812
Kamenz	69 436	500	3 628	14 674	22 876	14 028	7 943
Regierungsbezirk Dresden	880 000	10 399	65 444	237 031	307 005	149 264	66 533
Leipzig, Stadt	314 973	7 165	26 950	92 257	126 611	44 279	12 129
Delitzsch	60 950	322	2 918	14 934	22 032	12 157	5 382
Döbeln	38 902	255	2 314	10 293	13 905	6 790	3 113
Leipziger Land	75 884	675	3 465	18 319	26 460	15 738	6 793
Muldentalkreis	63 357	628	2 956	13 940	21 775	12 757	6 746
Torgau-Oschatz	46 910	298	2 028	10 436	15 893	9 846	4 843
Regierungsbezirk Leipzig	600 976	9 343	40 631	160 179	226 676	101 567	39 006
Sachsen 2006	2 336 451	31 387	159 611	636 043	842 267	397 237	164 803
2005r	2 339 067	31 479	160 712	639 390	844 269	395 993	163 500
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohn- räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
Wohn- nungen	Wohn- räume					
		100 m ²				
2 929	21 973	582 633	98 795	1 558	1 206	Chemnitz, Stadt
1 089	8 350	162 228	27 677	786	575	Plauen, Stadt
1 260	9 494	224 263	38 298	1 197	882	Zwickau, Stadt
1 925	14 525	181 041	30 910	1 400	1 035	Annaberg
3 208	24 373	294 684	50 691	1 813	1 344	Chemnitzer Land
4 050	30 842	303 351	50 753	2 128	1 485	Freiberg
5 915	45 156	435 756	75 143	2 751	2 053	Vogtlandkreis
2 831	21 593	189 424	31 687	1 399	1 045	Mittlerer Erzgebirgskreis
4 166	32 040	288 841	48 918	1 611	1 191	Mittweida
2 432	18 434	194 393	32 236	925	696	Stollberg
3 628	27 277	291 571	47 880	1 632	1 239	Aue-Schwarzenberg
3 772	28 734	291 780	49 232	1 282	968	Zwickauer Land
37 205	282 791	3 439 965	582 220	18 482	13 720	Regierungsbezirk Chemnitz
5 392	41 108	1 054 475	186 643	4 537	3 151	Dresden, Stadt
660	4 983	145 040	26 368	651	507	Görlitz, Stadt
474	3 609	90 401	14 721	117	100	Hoyerswerda, Stadt
5 481	41 862	314 012	55 671	1 895	1 444	Bautzen
4 273	32 986	315 350	55 102	1 709	1 262	Meißen
3 758	28 511	205 866	36 149	1 022	801	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
3 589	27 633	245 173	42 175	1 060	761	Riesa-Großenhain
4 127	31 405	316 259	55 544	2 112	1 579	Löbau-Zittau
3 901	29 889	307 233	52 618	2 086	1 457	Sächsische Schweiz
6 882	52 661	265 676	41 955	1 583	1 142	Weißeritzkreis
5 787	44 092	305 172	53 614	1 669	1 260	Kamenz
44 324	338 739	3 564 657	620 560	18 441	13 465	Regierungsbezirk Dresden
5 582	42 731	1 181 180	208 774	3 778	2 817	Leipzig, Stadt
3 205	24 402	256 567	44 620	1 042	770	Delitzsch
2 232	17 176	161 186	27 323	849	636	Döbeln
4 434	34 150	322 000	55 610	1 107	849	Leipziger Land
4 555	35 384	275 105	48 950	1 648	1 212	Muldentalkreis
3 566	27 353	204 875	36 600	1 070	816	Torgau-Oschatz
23 574	181 196	2 400 913	421 877	9 494	7 101	Regierungsbezirk Leipzig
105 103	802 726	9 405 535	1 624 657	46 417	34 287	Sachsen 2006
103 724	791 948	9 401 062	1 621 658	46 331	34 157	2005r
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2006 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	30 386	154 243	97 589	12 323	12 710
Plauen, Stadt	10 568	42 862	27 102	4 812	4 857
Zwickau, Stadt	13 950	58 102	37 416	5 515	5 504
Annaberg	16 932	43 055	29 875	6 619	6 423
Chemnitzer Land	27 760	71 307	49 347	13 227	13 098
Freiberg	27 960	70 808	49 267	14 793	14 605
Vogtlandkreis	46 389	102 569	73 089	23 973	23 106
Mittlerer Erzgebirgskreis	19 523	43 170	30 642	9 458	9 196
Mittweida	30 609	66 720	47 727	17 165	16 705
Stollberg	18 331	46 161	31 540	8 036	7 922
Aue-Schwarzenberg	24 033	69 295	46 640	9 368	9 339
Zwickauer Land	28 182	68 701	48 264	13 039	13 292
Regierungsbezirk Chemnitz	294 623	836 993	568 500	138 328	136 758
Dresden, Stadt	52 803	281 680	183 492	21 150	22 432
Görlitz, Stadt	7 828	38 252	25 861	3 186	3 362
Hoyerswerda, Stadt	5 036	22 878	14 621	2 337	2 519
Bautzen	33 904	71 443	54 226	20 884	21 333
Meißen	30 269	73 900	53 840	16 646	17 065
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	24 192	44 859	35 348	16 991	17 207
Riesa-Großenhain	24 112	56 908	41 414	14 891	15 247
Löbau-Zittau	34 008	74 143	53 965	19 069	18 522
Sächsische Schweiz	28 069	73 246	51 161	14 885	14 798
Weißeritzkreis	25 101	56 483	40 813	14 053	14 105
Kamenz	35 379	67 767	52 354	22 220	22 720
Regierungsbezirk Dresden	300 701	861 559	607 095	166 312	169 310
Leipzig, Stadt	54 682	311 195	205 956	23 108	24 537
Delitzsch	26 087	59 908	43 849	16 402	16 910
Döbeln	15 537	38 053	26 687	8 840	8 761
Leipziger Land	32 313	74 777	54 761	20 105	20 842
Muldentalkreis	31 789	61 709	47 739	21 092	21 644
Torgau-Oschatz	23 593	45 840	35 784	15 815	16 051
Regierungsbezirk Leipzig	184 001	591 482	414 776	105 362	108 745
Sachsen 2006	779 325	2 290 034	1 590 371	410 002	414 812
2005r	775 526	2 292 736	1 587 501	405 943	409 164
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
4 069	8 138	6 038	13 994	133 782	78 841	Chemnitz, Stadt
1 362	2 724	2 024	4 394	35 326	20 221	Plauen, Stadt
2 229	4 458	3 216	6 206	48 129	28 697	Zwickau, Stadt
5 417	10 834	7 539	4 896	25 602	15 913	Annaberg
6 921	13 842	9 691	7 612	44 238	26 558	Chemnitzer Land
6 241	12 482	8 996	6 926	43 533	25 666	Freiberg
12 241	24 482	17 206	10 175	54 114	32 777	Vogtlandkreis
5 823	11 646	8 170	4 242	22 066	13 276	Mittlerer Erzgebirgskreis
7 162	14 324	10 135	6 282	35 231	20 887	Mittweida
5 206	10 412	7 180	5 089	27 713	16 438	Stollberg
7 016	14 032	9 933	7 649	45 895	27 369	Aue-Schwarzenberg
8 003	16 006	11 414	7 140	39 656	23 558	Zwickauer Land
71 690	143 380	101 543	84 605	555 285	330 199	Regierungsbezirk Chemnitz
6 453	12 906	10 197	25 200	247 624	150 863	Dresden, Stadt
683	1 366	1 137	3 959	33 700	21 362	Görlitz, Stadt
536	1 072	854	2 163	19 469	11 249	Hoyerswerda, Stadt
7 544	15 088	11 015	5 476	35 471	21 878	Bautzen
6 528	13 056	9 833	7 095	44 198	26 942	Meißen
4 332	8 664	6 666	2 869	19 204	11 475	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
4 724	9 448	7 084	4 497	32 569	19 083	Riesa-Großenhain
8 093	16 186	11 596	6 846	38 888	23 847	Löbau-Zittau
6 299	12 598	9 155	6 885	45 763	27 208	Sächsische Schweiz
5 623	11 246	8 047	5 425	31 184	18 661	Weißeritzkreis
8 415	16 830	12 476	4 744	28 717	17 158	Kamenz
59 230	118 460	88 059	75 159	576 787	349 726	Regierungsbezirk Dresden
4 095	8 190	6 401	27 479	279 897	175 018	Leipzig, Stadt
4 581	9 162	6 938	5 104	34 344	20 001	Delitzsch
2 796	5 592	4 023	3 901	23 621	13 903	Döbeln
5 417	10 834	8 145	6 791	43 838	25 773	Leipziger Land
6 019	12 038	8 886	4 678	28 579	17 209	Muldentalkreis
4 385	8 770	6 657	3 393	21 255	13 076	Torgau-Oschatz
27 293	54 586	41 051	51 346	431 534	264 980	Regierungsbezirk Leipzig
158 213	316 426	230 652	211 110	1 563 606	944 906	Sachsen 2006
157 870	315 740	229 798	211 713	1 571 053	948 538	2005r
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995