

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2004

F II 2 - j/04
ISSN 1435-8727
Preis: € 6,00

Bautätigkeit, Wohnungswesen

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet

E-Mail

www.statistik.sachsen.de

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juni 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	9
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	10
3. Baugenehmigungen insgesamt 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Haustypen	15
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergie	17
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohn- gebäude 2004 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	18
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2004 nach Gebäudearten und Haustypen	20
12. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	21
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	22
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudeart und Bauherren	23
16. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	24
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25

	Seite
18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26
19. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach geschaffenen Wohnungen, Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
22. Bauüberhang für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
23. Erloschene Baugenehmigungen 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	34
24. Bauabgänge im Wohnbau 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	35
25. Bauabgänge insgesamt 2004 nach Wohnungen, Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2004 nach Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2004 nach Gebäudearten	7
Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2004 nach der Raumstruktur	7
Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2004	8
Abb. 4 Wohnungen am 31. Dezember 2004 nach der Raumstruktur	8

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2004 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2004 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2005 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Zur Förderstatistik werden in diesem Bericht keine Angaben gemacht. Die Zahl der Förderfälle ist für Auswertungen zu niedrig.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zuhörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2004 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 12 044 Bauanträgen im Hochbau (2003: 12 130). Davon entfielen auf den Wohnbau 9 612 und auf den Nichtwohnbau 2 432 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 7 915 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1 033 Tausend m² entstehen. Im Nichtwohnbau wurden 1 299 Tausend m² Nutzfläche geschaffen.

Im Wohnneubau ist die Fertigstellung von 6 585 Wohnungen geplant (2003: 7 785). Es sind 4 885 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 940 in Zweifamilienhäusern und 760 in Mehrfamilienhäusern genehmigt worden. Unter den 5 500 neuen Wohngebäuden sind 44 Gebäude mit insgesamt 266 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 4 935 Genehmigungen (90 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 414 Genehmigungen (8 Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaues von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 350 mal (27 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 277 mal (22 Prozent) sowie die privaten Haushalte 313 mal (24 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 167 mal (13 Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2004 dem Statistischen Landesamt 5 653 Wohngebäude (2003: 4 932) und 1 179 Nichtwohngebäude (2003: 1 055) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 4 988 Einfamilienhäuser, 496 Zweifamilienhäuser und 155 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 7 107 Wohnungen (2003: 6 599) mit einer Gesamtwohnfläche von 794 Tausend m² (2003: 714 Tausend m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 179 neue Nichtwohngebäude mit 196 Wohnungen (2003: 117) und einer Gesamtwohnfläche von 9 960 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 1 467 Tausend m² (2003: 975 Tausend m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (4 917 mal bzw. 87 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (579 mal bzw. 10 Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (317 mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (300 mal bzw. 25 Prozent) und die privaten Haushalte (230 mal bzw. 20 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 157 Fertigstellungen (13 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2004 wurden in Sachsen 8 396 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 43 684 (2003: 42 781). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf und sechs Wohnräumen (32 bzw. 20 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2004 waren 17 103 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 15 277 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 8 871 Gebäuden mit 11 204 Wohnungen. Davon wurde in 4 460 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 2 901 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 1 510 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 11 204 Neubauwohnungen ist um ein Drittel höher als die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (7 303) des Jahres 2004.

Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2004 wurden in Sachsen 1 575 Wohngebäude mit 12 724 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (35 Prozent) nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (80 Prozent). Hauptsächlich wurden diese Wohnungen abgerissen, um Freiflächen zu schaffen (66 Prozent).

Der Abgang von 1 769 ganzen Gebäuden mit 1 051 Tausend m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem Fabrik- und Werkstattgebäude (26 Prozent), gefolgt von Handels- und Lagergebäuden (23 Prozent) und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden (22 Prozent). Mit 19 Prozent betraf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre bis 1900. Die häufigste Abgangsursache war die Schaffung von Freiflächen (33 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2004 gab es in Sachsen 771 445 Wohngebäude und darin 2 295 890 Wohnungen mit 158 464 Tausend m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 17 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 69 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 168 Wohnungen mit 3 402 Tausend m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand ist über die Bautätigkeitsstatistiken nicht abbildbar.

Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2004 nach Gebäudearten

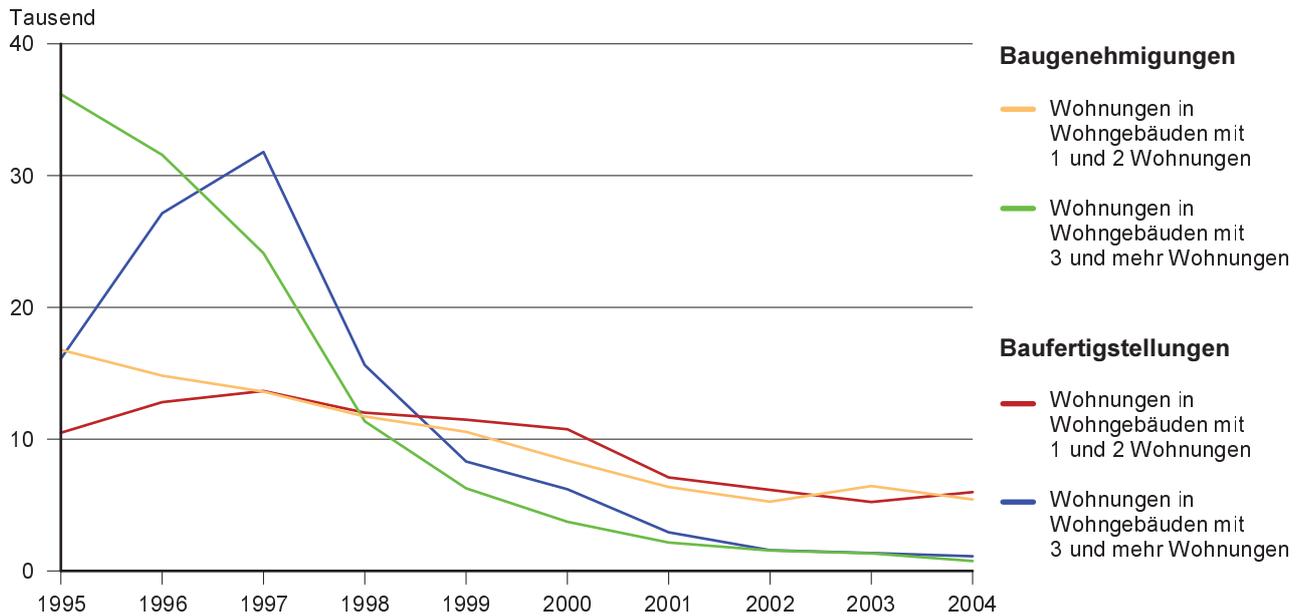


Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2004 nach der Raumstruktur

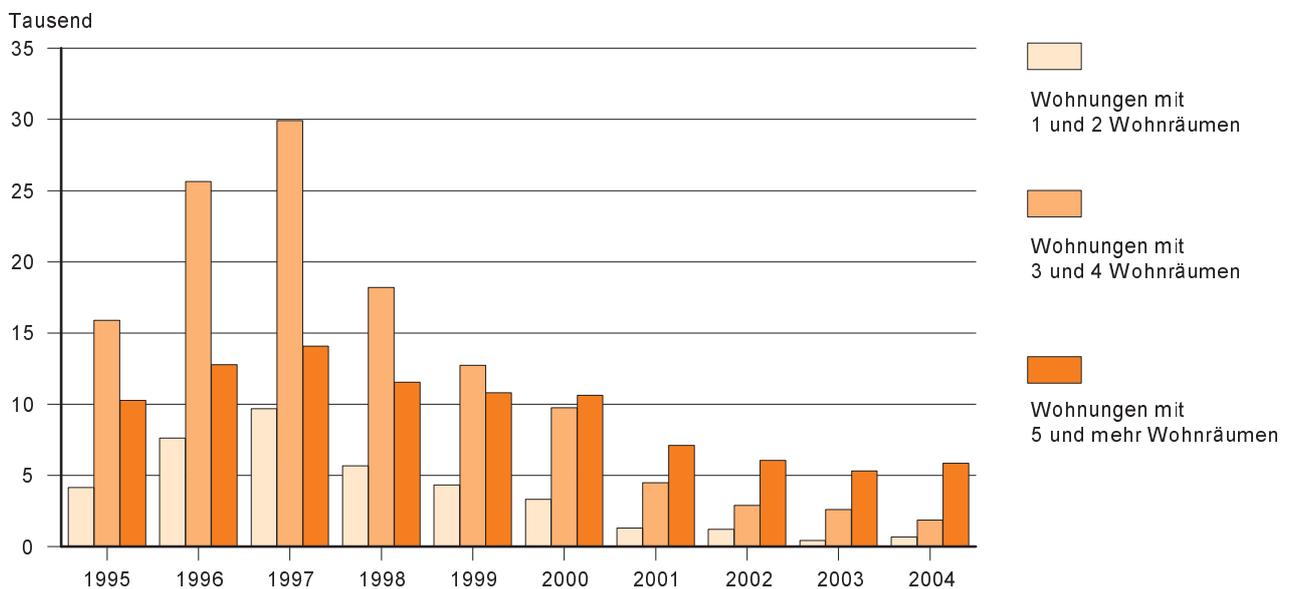
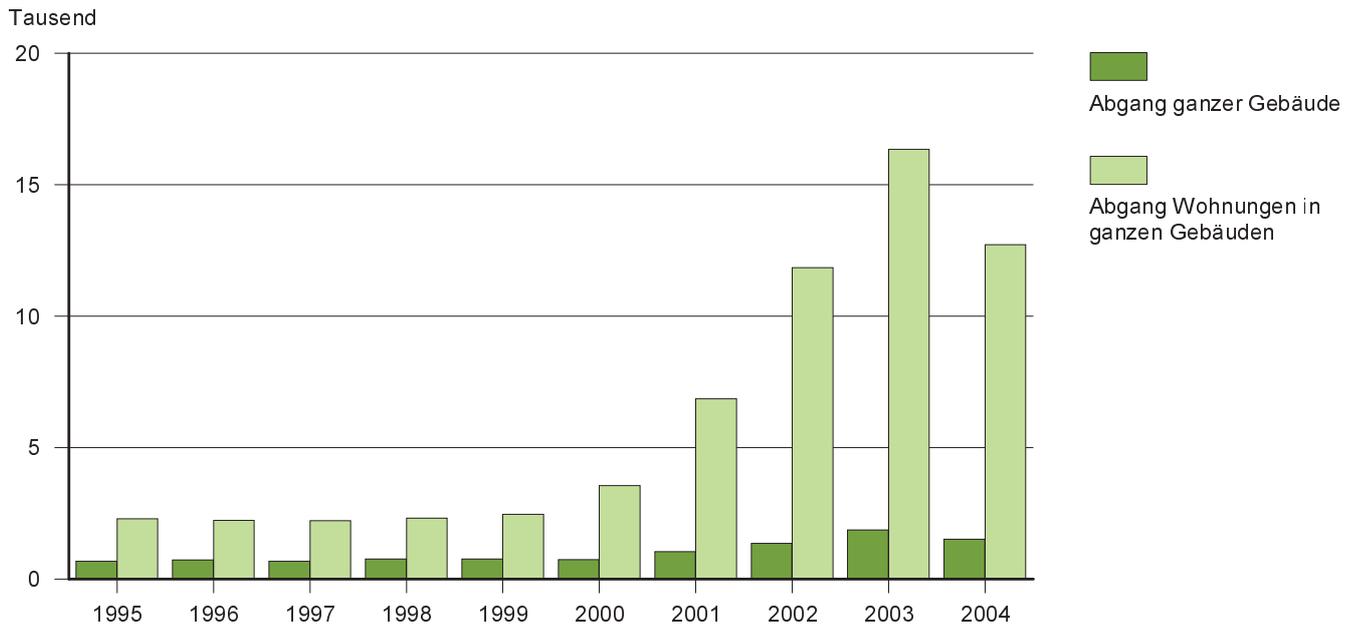
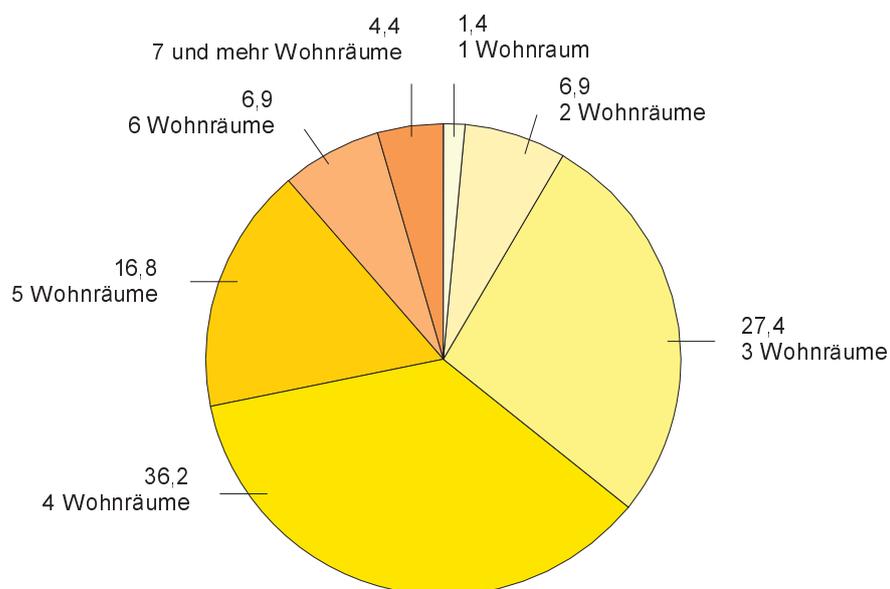


Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2004**Abb. 4 Wohnungen am 31. Dezember 2004 nach der Raumstruktur in Prozent**

1. Baugenehmigungen insgesamt 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
			Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	21	53	-12	-9	555	576	30 152
Wohngebäude insgesamt	9 612	1 066	7 915	10 333	43 882	584	1 345 043
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	395	-225	711	758	2 550	-23	120 148
Öffentliche Bauherren	31	-16	34	30	171	76	10 127
Unternehmen	1 694	-52	1 206	1 662	5 869	252	306 101
dav. Wohnungsunternehmen	1 386	-29	800	1 244	4 013	109	234 117
Immobilienfonds	50	-29	85	79	368	-	9 840
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	258	6	321	339	1 488	143	62 144
Private Haushalte	7 863	1 109	6 653	8 627	37 559	51	1 013 981
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	25	22	14	283	205	14 834
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	74	1 038	-37	-27	-83	79	197 881
Büro- und Verwaltungsgebäude	237	733	-32	-7	-90	1	115 601
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	825	35	40	170	5	26 858
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 492	9 110	51	76	221	-6	636 447
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	398	3 989	26	30	110	-	296 134
Handels- und Lagergebäude	655	4 365	32	33	128	-	246 872
Hotels und Gaststätten	134	322	-29	-13	-114	-6	53 011
Sonstige Nichtwohngebäude	446	1 278	-26	-15	-97	-	224 190
Nichtwohngebäude insgesamt	2 432	12 985	-9	66	121	79	1 200 977
Öffentliche Bauherren	380	1 324	-80	-64	-269	75	284 114
Unternehmen	1 308	10 621	48	73	207	-6	788 540
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	179	1 009	7	4	15	2	27 031
Produzierendes Gewerbe	423	5 322	4	8	37	1	339 695
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	706	4 290	37	60	155	-9	421 814
dar. Immobilienfonds	28	697	3	1	5	-	81 937
Private Haushalte	608	631	31	63	210	6	63 993
Organisationen ohne Erwerbszweck	136	409	-8	-7	-27	4	64 330

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
				Anzahl	100 m ²			
		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 885	3 295	1 649	4 885	6 250	28 525	8	698 817
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	470	444	241	940	852	4 067	-	90 353
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	132	346	160	758	644	2 812	-	70 962
Wohnheime	13	97	61	2	2	567	493	25 791
Wohngebäude insgesamt	5 500	4 182	2 111	6 585	7 748	35 971	501	885 923
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	44	135	41	266	265	1 124	-	28 069
Öffentliche Bauherren	13	18	4	11	15	127	61	4 852
Unternehmen	541	542	278	940	949	4 548	264	112 976
dav. Wohnungsunternehmen	414	384	198	684	701	3 245	130	78 819
Immobilienfonds	26	23	6	51	47	229	-	5 212
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	101	135	74	205	202	1 074	134	28 945
Private Haushalte	4 935	3 572	1 806	5 601	6 765	31 001	8	755 964
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	50	24	33	18	295	168	12 131
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	29	501	884	-	-	-	-	149 319
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	316	568	12	11	49	-	63 613
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	405	739	1	1	4	-	16 449
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	893	5 815	7 869	70	67	278	-	489 846
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	205	2 785	3 613	6	7	27	-	255 434
Handels- und Lagergebäude	426	2 667	3 590	32	27	120	-	165 826
Hotels und Gaststätten	28	145	263	6	7	28	-	38 246
Sonstige Nichtwohngebäude	182	644	1 075	6	6	27	-	121 869
Nichtwohngebäude insgesamt	1 283	7 681	11 135	89	84	358	-	841 096
Öffentliche Bauherren	167	739	1 099	1	1	4	-	180 018
Unternehmen	747	6 503	9 185	71	69	291	-	603 540
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	120	489	876	1	0	2	-	19 409
Produzierendes Gewerbe	277	3 623	4 748	3	4	13	-	299 525
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	350	2 391	3 562	67	64	276	-	284 606
dar. Immobilienfonds	15	252	347	-	-	-	-	30 468
Private Haushalte	313	297	568	16	13	55	-	28 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	56	142	283	1	1	8	-	29 323

3. Baugenehmigungen insgesamt 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl
Chemnitz, Stadt	858	504	411	572	135 703
Plauen, Stadt	92	141	73	89	17 306
Zwickau, Stadt	225	422	64	191	70 165
Annaberg	218	256	148	173	39 005
Chemnitzer Land	343	349	278	319	57 047
Freiberg	382	350	234	304	60 049
Vogtlandkreis	587	626	255	336	80 255
Mittlerer Erzgebirgskreis	304	319	171	211	48 210
Mittweida	432	572	213	289	70 929
Stollberg	316	677	220	274	86 061
Aue-Schwarzenberg	304	421	227	258	56 011
Zwickauer Land	319	268	236	309	50 845
Regierungsbezirk Chemnitz	4 380	4 908	2 530	3 325	771 586
Dresden, Stadt	1 344	2 952	814	1 218	527 224
Görlitz, Stadt	117	139	17	63	25 431
Hoyerswerda, Stadt	75	-16	98	83	12 577
Bautzen	355	419	228	290	66 980
Meißen	548	472	387	502	104 094
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	300	434	203	238	44 967
Riesa-Großenhain	350	278	224	298	56 662
Löbau-Zittau	95	161	56	83	26 991
Sächsische Schweiz	487	1 103	314	369	146 166
Weißeritzkreis	385	279	307	361	66 482
Kamenz	408	283	264	353	63 607
Regierungsbezirk Dresden	4 464	6 505	2 912	3 861	1 141 181
Leipzig, Stadt	1 256	901	1 146	1 415	294 723
Delitzsch	365	286	329	381	67 155
Döbeln	220	264	156	194	39 708
Leipziger Land	556	536	348	532	87 939
Muldentalkreis	526	422	365	483	94 979
Torgau-Oschatz	277	229	120	208	48 749
Regierungsbezirk Leipzig	3 200	2 638	2 464	3 214	633 253
Sachsen	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
davon Kreisfreie Städte	3 967	5 044	2 623	3 632	1 083 129
Landkreise	8 077	9 007	5 283	6 767	1 462 891
Sachsen 2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	299	289	320	371	218	357	402	45 209
Plauen, Stadt	54	52	57	73	39	63	77	8 044
Zwickau, Stadt	90	85	92	114	89	116	134	18 623
Annaberg	92	91	104	121	67	107	124	14 105
Chemnitzer Land	167	165	188	230	133	231	257	28 005
Freiberg	163	159	166	206	118	183	221	25 094
Vogtlandkreis	187	185	196	242	143	210	253	30 814
Mittlerer Erzgebirgskreis	103	101	112	135	81	118	140	17 904
Mittweida	164	160	171	218	130	183	227	27 626
Stollberg	158	155	181	199	120	201	214	26 321
Aue-Schwarzenberg	140	133	159	186	116	199	211	24 845
Zwickauer Land	174	173	187	232	128	191	235	26 951
Regierungsbezirk Chemnitz	1 791	1 748	1 933	2 328	1 381	2 159	2 494	293 541
Dresden, Stadt	533	495	528	682	491	781	914	106 218
Görlitz, Stadt	46	44	47	53	29	56	61	5 869
Hoyerswerda, Stadt	32	32	32	37	19	32	37	4 246
Bautzen	150	148	156	202	123	161	208	25 514
Meißen	234	226	243	312	180	279	341	37 687
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	112	109	115	137	79	127	146	15 435
Riesa-Großenhain	149	145	152	194	112	167	205	23 487
Löbau-Zittau	43	40	44	54	46	50	59	10 644
Sächsische Schweiz	208	203	230	274	159	249	285	32 886
Weißeritzkreis	227	224	241	295	166	265	313	34 644
Kamenz	202	197	208	277	158	218	285	33 026
Regierungsbezirk Dresden	1 936	1 863	1 996	2 516	1 561	2 385	2 854	329 656
Leipzig, Stadt	725	712	780	905	513	858	985	106 447
Delitzsch	217	215	233	265	142	252	279	30 005
Döbeln	104	103	112	137	72	116	140	15 504
Leipziger Land	331	328	353	441	224	364	453	48 838
Muldentalkreis	277	269	293	356	200	323	382	43 296
Torgau-Oschatz	119	117	125	155	89	128	161	18 636
Regierungsbezirk Leipzig	1 773	1 744	1 896	2 258	1 240	2 041	2 399	262 726
Sachsen	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
davon Kreisfreie Städte	1 779	1 709	1 856	2 236	1 398	2 263	2 610	294 656
Landkreise	3 721	3 646	3 969	4 866	2 784	4 322	5 137	591 267
Sachsen 2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zu- sammen	dar. private Haushalte			zu- sammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	258	220	21	21	31	30	4	4
Plauen, Stadt	47	47	7	7	5	4	1	1
Zwickau, Stadt	78	60	6	6	7	2	-	-
Annaberg	78	71	13	13	13	13	1	1
Chemnitzer Land	142	139	18	18	23	21	3	3
Freiberg	152	142	16	16	7	7	2	2
Vogtlandkreis	174	172	27	26	11	11	2	2
Mittlerer Erzgebirgskreis	90	90	10	10	11	11	-	-
Mittweida	149	141	20	19	11	11	3	3
Stollberg	129	113	9	9	26	25	2	2
Aue-Schwarzenberg	107	96	15	15	26	23	2	2
Zwickauer Land	159	158	28	28	14	13	2	2
Regierungsbezirk Chemnitz	1 563	1 449	190	188	185	171	22	22
Dresden, Stadt	462	375	96	89	33	33	8	8
Görlitz, Stadt	41	32	2	2	3	3	1	1
Hoyerswerda, Stadt	32	30	2	2	-	-	-	-
Bautzen	140	139	14	14	8	8	-	-
Meißen	209	192	34	34	17	17	1	1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	103	101	11	11	6	6	-	-
Riesa-Großenhain	138	137	19	19	7	7	2	2
Löbau-Zittau	36	36	3	3	4	4	1	1
Sächsische Schweiz	176	170	39	39	27	25	2	2
Weißeritzkreis	207	202	44	44	17	16	3	3
Kamenz	186	180	34	32	11	11	2	2
Regierungsbezirk Dresden	1 730	1 594	298	289	133	130	20	20
Leipzig, Stadt	644	475	91	77	68	45	10	10
Delitzsch	197	189	31	28	18	17	3	3
Döbeln	94	91	3	3	9	9	-	-
Leipziger Land	303	287	35	34	25	25	7	7
Muldentalkreis	245	242	43	43	24	24	2	2
Torgau-Oschatz	109	108	8	8	8	8	-	-
Regierungsbezirk Leipzig	1 592	1 392	211	193	152	128	22	22
Sachsen	4 885	4 435	699	670	470	429	64	64
davon Kreisfreie Städte	1 562	1 239	225	204	147	117	24	24
Landkreise	3 323	3 196	474	466	323	312	40	40

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	36	191	324	2	2	27 814
Plauen, Stadt	9	102	120	-	-	6 179
Zwickau, Stadt	23	177	320	1	1	21 566
Annaberg	34	125	191	-	-	9 525
Chemnitzer Land	39	175	249	1	2	15 067
Freiberg	50	209	310	2	3	18 077
Vogtlandkreis	88	302	552	1	2	22 525
Mittlerer Erzgebirgskreis	39	120	199	9	8	10 991
Mittweida	71	289	449	-	-	21 330
Stollberg	38	474	587	1	1	45 496
Aue-Schwarzenberg	50	208	339	-	-	16 616
Zwickauer Land	33	119	201	-	-	10 508
Regierungsbezirk Chemnitz	510	2 491	3 842	17	18	225 694
Dresden, Stadt	104	1 879	2 653	23	25	316 277
Görlitz, Stadt	7	55	77	-	-	4 928
Hoyerswerda, Stadt	9	8	16	1	0	1 266
Bautzen	54	263	348	2	2	20 734
Meißen	62	278	446	3	3	22 597
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	50	415	414	-	-	13 819
Riesa-Großenhain	44	148	264	4	4	13 724
Löbau-Zittau	19	84	135	-	-	11 014
Sächsische Schweiz	66	502	693	1	2	72 177
Weißeritzkreis	43	103	184	-	-	14 478
Kamenz	31	89	179	-	-	8 018
Regierungsbezirk Dresden	489	3 824	5 408	34	36	499 032
Leipzig, Stadt	43	351	508	20	16	38 318
Delitzsch	31	216	203	2	1	12 327
Döbeln	41	176	235	7	8	13 949
Leipziger Land	56	325	445	6	3	17 026
Muldentalkreis	70	197	356	3	2	22 801
Torgau-Oschatz	43	100	138	-	-	11 949
Regierungsbezirk Leipzig	284	1 366	1 885	38	30	116 370
Sachsen	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
davon Kreisfreie Städte	231	2 763	4 018	47	45	416 348
Landkreise	1 052	4 918	7 117	42	39	424 748
Sachsen 2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Haustypen

Gebäudeart Haustyp	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 885	3 295	1 649	4 885	6 250	698 817	1 118
dav. Einzelhaus	4 213	2 890	1 442	4 213	5 463	618 526	1 132
Doppelhaus ¹⁾	358	221	114	358	426	45 570	1 070
Reihenhaus	268	156	72	268	306	29 274	957
sonstiger Haustyp	46	29	20	46	55	5 447	987
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	470	444	241	940	852	90 353	1 061
dav. Einzelhaus	415	400	224	830	762	81 174	1 066
Doppelhaus ¹⁾	16	16	5	32	30	.	1 081
Reihenhaus	26	15	3	52	37	.	778
sonstiger Haustyp	13	14	9	26	24	3 107	1 318
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	132	346	160	758	644	70 962	1 102
dav. Einzelhaus	78	170	90	402	335	32 294	965
Doppelhaus ¹⁾	2	3	1	7	7	.	1 098
Reihenhaus	14	28	13	60	57	.	995
sonstiger Haustyp	38	145	56	289	245	32 224	1 316
Wohngebäude insgesamt ²⁾	5 487	4 085	2 050	6 583	7 746	860 132	1 110
dav. Einzelhaus							
Doppelhaus ¹⁾	4 706	3 460	1 756	5 445	6 559	731 994	1 116
Reihenhaus	376	240	121	397	463	49 533	1 071
sonstiger Haustyp	308	198	87	380	400	37 827	946
	97	187	86	361	324	40 778	1 260
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen							
dav. Einzelhaus	44	135	41	266	265	28 069	1 058
Doppelhaus ¹⁾	18	52	23	106	100	9 922	995
Reihenhaus	7	13	4	29	32	2 493	773
sonstiger Haustyp	19	70	14	131	133	15 654	1 174

1) Doppelhaushälfte

2) ohne Wohnheime

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelraumheizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 885	51	6	4 715	62	51	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	470	9	1	443	17	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	132	12	3	107	8	2	-
Wohnheime	13	-	-	12	-	1	-
Wohngebäude insgesamt	5 500	72	10	5 277	87	54	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	44	4	2	32	6	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,0	0,1	96,5	1,3	1,0	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,9	0,2	94,3	3,6	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	9,1	2,3	81,1	6,1	1,5	-
Wohnheime	100	-	-	92,3	-	7,7	-
Wohngebäude insgesamt	100	1,3	0,2	95,9	1,6	1,0	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	9,1	4,5	72,7	13,6	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	29	13	-	16	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	9	-	63	1	9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	-	2	7	-	5	83
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	893	37	12	329	3	49	463
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	205	13	6	128	2	14	42
Handels- und Lagergebäude	426	14	3	154	1	19	235
Hotels und Gaststätten	28	3	-	21	-	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	182	17	6	102	4	25	28
Nichtwohngebäude insgesamt	1 283	76	20	517	8	88	574
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	44,8	-	55,2	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,0	-	76,8	1,2	11,0	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	2,1	7,2	-	5,2	85,6
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	4,1	1,3	36,8	0,3	5,5	51,8
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	6,3	2,9	62,4	1,0	6,8	20,5
Handels- und Lagergebäude	100	3,3	0,7	36,2	0,2	4,5	55,2
Hotels und Gaststätten	100	10,7	-	75,0	-	14,3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	9,3	3,3	56,0	2,2	13,7	15,4
Nichtwohngebäude insgesamt	100	5,9	1,6	40,3	0,6	6,9	44,7

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie					
		Fernwärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	sonstiger Energie
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 885	51	16	332	3 716	143	627
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	470	9	1	45	331	10	74
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	132	12	-	5	105	2	8
Wohnheime	13	-	1	-	10	1	1
Wohngebäude insgesamt	5 500	72	18	382	4 162	156	710
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	44	4	-	-	35	-	5
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	1,0	0,3	6,8	76,1	2,9	12,8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,9	0,2	9,6	70,4	2,1	15,7
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	9,1	-	3,8	79,5	1,5	6,1
Wohnheime	100	-	7,7	-	76,9	7,7	7,7
Wohngebäude insgesamt	100	1,3	0,3	6,9	75,7	2,8	12,9
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	9,1	-	-	79,5	-	11,4
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	29	13	-	3	13	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	9	-	8	51	10	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	-	1	1	5	4	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	430	37	9	46	277	38	23
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	163	13	3	21	106	10	10
Handels- und Lagergebäude	191	14	5	15	132	18	7
Hotels und Gaststätten	28	3	-	3	20	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	154	17	1	18	82	29	7
Nichtwohngebäude insgesamt	709	76	11	76	428	81	37
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	44,8	-	10,3	44,8	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	11,0	-	9,8	62,2	12,2	4,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	7,1	7,1	35,7	28,6	21,4
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	8,6	2,1	10,7	64,4	8,8	5,3
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	8,0	1,8	12,9	65,0	6,1	6,1
Handels- und Lagergebäude	100	7,3	2,6	7,9	69,1	9,4	3,7
Hotels und Gaststätten	100	10,7	-	10,7	71,4	7,1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	11,0	0,6	11,7	53,2	18,8	4,5
Nichtwohngebäude insgesamt	100	10,7	1,6	10,7	60,4	11,4	5,2

10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 885	-	600	2 096	1 435	672	82
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	470	-	51	238	112	64	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	132	-	27	58	39	5	3
Wohnheime	13	-	2	10	1	-	-
Wohngebäude insgesamt	5 500	-	680	2 402	1 587	741	90
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	44	-	13	17	14	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	12,3	42,9	29,4	13,8	1,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	10,9	50,6	23,8	13,6	1,1
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	20,5	43,9	29,5	3,8	2,3
Wohnheime	100	-	15,4	76,9	7,7	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	12,4	43,7	28,9	13,5	1,6
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	29,5	38,6	31,8	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	29	1	10	12	6	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	11	25	25	17	3	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	31	23	20	2	19	2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	893	210	209	262	127	60	25
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	205	70	63	49	16	3	4
Handels- und Lagergebäude	426	123	97	106	45	37	18
Hotels und Gaststätten	28	2	4	14	6	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	182	14	35	76	31	23	3
Nichtwohngebäude insgesamt	1 283	267	302	395	183	105	31
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	3,4	34,5	41,4	20,7	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	13,4	30,5	30,5	20,7	3,7	1,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	32,0	23,7	20,6	2,1	19,6	2,1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	23,5	23,4	29,3	14,2	6,7	2,8
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	34,1	30,7	23,9	7,8	1,5	2,0
Handels- und Lagergebäude	100	28,9	22,8	24,9	10,6	8,7	4,2
Hotels und Gaststätten	100	7,1	14,3	50,0	21,4	3,6	3,6
Sonstige Nichtwohngebäude	100	7,7	19,2	41,8	17,0	12,6	1,6
Nichtwohngebäude insgesamt	100	20,8	23,5	30,8	14,3	8,2	2,4

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							
Wohnbau							
698 817	-	89 533	306 084	193 666	98 951	10 583	Wohngebäude mit 1 Wohnung
90 353	-	11 038	45 258	22 064	11 300	693	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
70 962	-	20 141	26 957	21 878	1 405	581	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
25 791	-	3 088	20 850	1 853	-	-	Wohnheime
885 923	-	123 800	399 149	239 461	111 656	11 857	Wohngebäude insgesamt
28 069	-	9 593	10 348	8 128	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent							
100	-	12,8	43,8	27,7	14,2	1,5	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	12,2	50,1	24,4	12,5	0,8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	28,4	38,0	30,8	2,0	0,8	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	12,0	80,8	7,2	-	-	Wohnheime
100	-	14,0	45,1	27,0	12,6	1,3	Wohngebäude insgesamt
100	-	34,2	36,9	29,0	-	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau							
149 319	1 430	102 155	31 707	14 027	-	-	Anstaltsgebäude
63 613	17 945	29 632	9 880	5 172	950	34	Büro- und Verwaltungsgebäude
16 449	5 964	5 731	1 576	135	2 988	55	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
489 846	123 016	268 679	65 619	24 653	3 432	4 447	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
255 434	76 761	162 537	9 271	5 019	190	1 656	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
165 826	44 866	72 032	32 149	11 515	2 551	2 713	Handels- und Lagergebäude
38 246	59	24 945	8 135	4 993	59	55	Hotels und Gaststätten
121 869	7 920	64 759	26 664	16 539	5 178	809	Sonstige Nichtwohngebäude
841 096	156 275	470 956	135 446	60 526	12 548	5 345	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent							
100	1,0	68,4	21,2	9,4	-	-	Anstaltsgebäude
100	28,2	46,6	15,5	8,1	1,5	0,1	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	36,3	34,8	9,6	0,8	18,2	0,3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	25,1	54,8	13,4	5,0	0,7	0,9	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	30,1	63,6	3,6	2,0	0,1	0,6	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	27,1	43,4	19,4	6,9	1,5	1,6	Handels- und Lagergebäude
100	0,2	65,2	21,3	13,1	0,2	0,1	Hotels und Gaststätten
100	6,5	53,1	21,9	13,6	4,2	0,7	Sonstige Nichtwohngebäude
100	18,6	56,0	16,1	7,2	1,5	0,6	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2004 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066

Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2004 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

12. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	21	51	-12	-9	562	536	24 291
Wohngebäude insgesamt	9 519	1 325	8 276	10 220	43 311	435	1 387 557
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	393	-157	832	792	2 802	-40	134 634
Öffentliche Bauherren	36	-6	182	108	388	-111	14 619
Unternehmen	1 872	51	1 344	1 800	5 825	116	347 092
dav. Wohnungsunternehmen	1 589	51	1 073	1 464	4 477	20	286 930
Immobilienfonds	51	-20	63	66	258	-	11 897
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	232	20	208	270	1 090	96	48 265
Private Haushalte	7 571	1 277	6 613	8 232	36 308	32	990 758
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	3	137	80	790	398	35 088
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	80	1 294	-39	-18	-87	8	311 702
Büro- und Verwaltungsgebäude	219	962	111	40	107	-	191 795
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	647	21	26	115	1	19 351
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 255	11 654	32	54	243	1	754 607
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	392	7 670	20	24	85	-	548 091
Handels- und Lagergebäude	503	3 314	3	16	87	-	151 401
Hotels und Gaststätten	93	127	2	4	31	1	20 086
Sonstige Nichtwohngebäude	372	1 613	-5	-2	-5	1	324 087
Nichtwohngebäude insgesamt	2 074	16 171	120	99	373	11	1 601 542
Öffentliche Bauherren	341	2 121	-46	-24	-72	21	492 913
Unternehmen	1 140	12 664	168	86	358	-12	900 801
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	133	566	5	4	18	-	18 608
Produzierendes Gewerbe	432	9 071	6	7	34	-	615 823
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	575	3 027	157	75	306	-12	266 370
dar. Immobilienfonds	24	321	2	1	2	-	26 397
Private Haushalte	445	479	9	48	139	2	56 198
Organisationen ohne Erwerbszweck	148	908	-11	-11	-52	-	151 630

13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
				Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 988	3 287	1 669	4 988	6 210	28 550	12	707 576
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	496	463	248	992	889	4 216	1	96 804
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	155	457	191	1 127	838	3 918	-	96 909
Wohnheime	14	88	63	-	-	514	441	23 318
Wohngebäude insgesamt	5 653	4 296	2 170	7 107	7 936	37 198	454	924 607
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	181	64	440	372	1 691	-	41 137
Öffentliche Bauherren	10	16	11	31	24	123	13	3 654
Unternehmen	708	666	348	1 332	1 246	5 917	82	137 581
dav. Wohnungsunternehmen	579	549	276	1 132	1 052	4 864	-	112 397
Immobilienfonds	20	17	5	42	34	185	-	3 824
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	109	99	67	158	160	868	82	21 360
Private Haushalte	4 917	3 519	1 753	5 696	6 637	30 600	13	759 112
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	95	57	48	29	558	346	24 260
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	45	657	1 138	-	-	-	-	242 869
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	687	1 013	150	63	290	-	151 590
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	350	625	2	1	6	-	14 045
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	798	8 364	10 484	30	25	115	-	661 186
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	229	5 844	7 057	8	9	34	-	498 415
Handels- und Lagergebäude	356	2 217	2 836	12	8	43	-	127 395
Hotels und Gaststätten	20	44	84	5	3	17	-	9 024
Sonstige Nichtwohngebäude	154	988	1 407	14	11	56	1	220 172
Nichtwohngebäude insgesamt	1 179	11 045	14 667	196	100	467	1	1 289 862
Öffentliche Bauherren	157	1 268	1 908	5	4	23	-	362 729
Unternehmen	715	9 119	11 572	168	77	365	-	793 241
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	98	395	676	4	3	13	-	15 234
Produzierendes Gewerbe	300	7 045	8 168	13	11	47	-	565 512
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	317	1 680	2 729	151	63	305	-	212 495
dar. Immobilienfonds	14	161	265	-	-	-	-	17 926
Private Haushalte	230	200	386	23	18	79	1	22 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	77	458	800	-	-	-	-	111 427

14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	124	142	142	1 139
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	179	90	195	98	1 089
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	540	74	625	86	1 157
Wohnheime	-	x	1 666	x	x
Wohngebäude insgesamt	140	112	164	130	1 165
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	555	85	614	93	1 106
Öffentliche Bauherren	241	78	365	118	1 517
Unternehmen	176	94	194	103	1 104
dav. Wohnungsunternehmen	182	93	194	99	1 069
Immobilienfonds	172	82	191	91	1 115
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	147	101	196	135	1 333
Private Haushalte	135	117	154	133	1 144
Organisationen ohne Erwerbszweck	159	60	1 348	505	8 453

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	2 529	14 598	5 397	2 134	370
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 113	7 549	1 666	1 496	221
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	687	3 846	154	225	40
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 314	10 481	829	631	79
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	3 082	25 519	2 176	706	85
Handels- und Lagergebäude	797	6 226	358	449	57
Hotels und Gaststätten	421	2 191	451	1 072	206
Sonstige Nichtwohngebäude	914	6 415	1 430	1 565	223
Nichtwohngebäude insgesamt	1 244	9 369	1 094	879	117
Öffentliche Bauherren	1 215	8 075	2 310	1 901	286
Unternehmen	1 618	12 754	1 109	685	87
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	689	4 029	155	225	39
Produzierendes Gewerbe	2 723	23 482	1 885	692	80
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	861	5 299	670	779	126
dar. Immobilienfonds	1 892	11 465	1 280	677	112
Private Haushalte	168	871	98	582	112
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 040	5 946	1 447	1 392	243

16. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	968	925	422	651	228 864
Plauen, Stadt	112	80	93	138	23 472
Zwickau, Stadt	218	463	132	223	118 217
Annaberg	188	401	149	165	52 080
Chemnitzer Land	292	307	252	289	57 814
Freiberg	222	391	152	191	52 532
Vogtlandkreis	609	924	323	386	110 331
Mittlerer Erzgebirgskreis	313	306	190	229	46 907
Mittweida	399	481	267	328	78 700
Stollberg	293	619	241	271	78 244
Aue-Schwarzenberg	293	574	222	247	51 972
Zwickauer Land	352	331	268	350	67 375
Regierungsbezirk Chemnitz	4 259	5 803	2 711	3 469	966 508
Dresden, Stadt	1 361	2 726	803	1 171	523 236
Görlitz, Stadt	118	112	50	74	33 705
Hoyerswerda, Stadt	79	42	103	97	17 706
Bautzen	359	538	235	298	89 502
Meißen	457	258	384	437	88 927
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	254	158	158	206	35 884
Riesa-Großenhain	380	365	271	334	73 284
Löbau-Zittau	91	233	85	80	40 570
Sächsische Schweiz	419	747	286	328	90 036
Weißeritzkreis	391	237	333	388	72 231
Kamenz	424	633	284	357	105 352
Regierungsbezirk Dresden	4 333	6 050	2 992	3 771	1 170 433
Leipzig, Stadt	1 170	3 751	1 112	1 199	497 355
Delitzsch	315	436	368	376	82 983
Döbeln	193	321	147	191	40 661
Leipziger Land	540	515	436	567	101 255
Muldentalkreis	529	404	513	554	92 311
Torgau-Oschatz	254	216	117	194	37 593
Regierungsbezirk Leipzig	3 001	5 643	2 693	3 080	852 158
Sachsen	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
davon Kreisfreie Städte	4 026	8 099	2 715	3 554	1 442 555
Landkreise	7 567	9 397	5 681	6 766	1 546 544
Sachsen 2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615

17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	339	325	355	408	269	463	487	60 265
Plauen, Stadt	74	71	80	107	67	104	126	13 973
Zwickau, Stadt	111	103	114	136	95	174	180	20 161
Annaberg	89	86	97	112	69	114	128	15 166
Chemnitzer Land	165	161	182	223	129	221	244	27 017
Freiberg	118	115	124	146	86	141	159	18 788
Vogtlandkreis	205	197	209	256	164	270	292	35 588
Mittlerer Erzgebirgskreis	99	97	108	122	77	121	133	17 097
Mittweida	187	182	206	236	154	219	246	34 418
Stollberg	161	153	172	196	141	212	224	30 254
Aue-Schwarzenberg	138	134	161	178	104	181	194	22 468
Zwickauer Land	212	209	231	280	184	255	292	41 600
Regierungsbezirk Chemnitz	1 898	1 833	2 039	2 400	1 538	2 475	2 705	336 795
Dresden, Stadt	544	521	564	696	442	718	834	95 493
Görlitz, Stadt	43	42	47	54	29	53	58	5 890
Hoyerswerda, Stadt	40	36	36	40	39	82	76	8 928
Bautzen	157	152	163	203	122	186	224	25 332
Meißen	231	222	233	286	173	290	330	36 071
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	103	102	113	133	72	117	135	14 408
Riesa-Großenhain	157	150	155	200	133	217	235	27 381
Löbau-Zittau	40	37	41	45	59	82	68	13 067
Sächsische Schweiz	198	189	213	237	147	246	256	31 243
Weißeritzkreis	259	254	276	327	184	298	342	39 616
Kamenz	200	195	205	260	152	217	270	32 060
Regierungsbezirk Dresden	1 972	1 900	2 046	2 481	1 551	2 506	2 829	329 489
Leipzig, Stadt	662	652	693	780	404	758	841	85 319
Delitzsch	198	191	209	241	170	312	311	35 243
Döbeln	103	101	109	138	74	115	145	16 388
Leipziger Land	359	354	389	466	240	412	489	51 507
Muldentalkreis	339	332	369	440	231	403	464	51 634
Torgau-Oschatz	122	121	126	152	86	126	152	18 232
Regierungsbezirk Leipzig	1 783	1 751	1 895	2 217	1 206	2 126	2 402	258 323
Sachsen	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
davon Kreisfreie Städte	1 813	1 750	1 889	2 221	1 345	2 352	2 603	290 029
Landkreise	3 840	3 734	4 091	4 877	2 951	4 755	5 333	634 578
Sachsen 2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	58	397	660	28	19	90 130
Plauen, Stadt	5	27	39	-	-	2 294
Zwickau, Stadt	17	267	408	2	2	74 764
Annaberg	31	239	307	1	1	22 825
Chemnitzer Land	30	153	230	1	0	15 963
Freiberg	31	218	335	1	1	24 001
Vogtlandkreis	82	464	751	-	-	47 709
Mittlerer Erzgebirgskreis	40	111	187	5	3	9 907
Mittweida	59	218	382	1	1	19 655
Stollberg	31	420	503	4	4	38 219
Aue-Schwarzenberg	51	275	503	2	2	18 600
Zwickauer Land	30	148	251	-	-	13 660
Regierungsbezirk Chemnitz	465	2 938	4 557	45	33	377 727
Dresden, Stadt	102	1 734	2 422	5	5	284 748
Görlitz, Stadt	10	67	89	-	-	15 178
Hoyerswerda, Stadt	8	23	43	1	0	5 739
Bautzen	49	292	409	-	-	45 492
Meißen	50	196	315	3	3	17 384
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	35	60	116	3	2	6 840
Riesa-Großenhain	44	177	347	-	-	25 457
Löbau-Zittau	24	117	195	-	-	22 986
Sächsische Schweiz	38	304	374	-	-	28 309
Weißeritzkreis	27	85	138	-	-	16 463
Kamenz	49	293	508	4	2	44 241
Regierungsbezirk Dresden	436	3 348	4 955	16	12	512 837
Leipzig, Stadt	71	3 697	3 685	109	31	297 980
Delitzsch	26	261	269	3	2	24 928
Döbeln	28	271	285	3	4	14 410
Leipziger Land	47	250	412	7	5	30 787
Muldentalkreis	64	166	321	12	10	21 913
Torgau-Oschatz	42	114	185	1	2	9 280
Regierungsbezirk Leipzig	278	4 760	5 155	135	55	399 298
Sachsen	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
davon Kreisfreie Städte	271	6 213	7 345	145	58	770 833
Landkreise	908	4 833	7 322	51	42	519 029
Sachsen 2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392

19. Baufertigstellungen insgesamt 2004 nach geschaffenen Wohnungen, Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Woh- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	422	11	-14	21	134	129	96	45	320
Plauen, Stadt	93	-30	-1	11	29	35	24	25	187
Zwickau, Stadt	132	-59	-13	33	72	47	33	19	157
Annaberg	149	1	26	-10	29	60	33	10	74
Chemnitzer Land	252	11	27	18	30	60	48	58	436
Freiberg	152	-	2	2	15	60	46	27	207
Vogtlandkreis	323	10	21	6	44	79	67	96	770
Mittlerer Erzgebirgskreis	190	1	5	5	28	44	49	58	462
Mittweida	267	5	-16	15	40	90	70	63	535
Stollberg	241	3	-2	26	55	85	36	38	276
Aue-Schwarzenberg	222	-	10	27	33	51	57	44	357
Zwickauer Land	268	5	7	-2	17	98	65	78	643
Regierungsbezirk Chemnitz	2 711	-42	52	152	526	838	624	561	4 424
Dresden, Stadt	803	93	139	18	-128	322	213	146	1 122
Görlitz, Stadt	50	8	9	-11	7	31	-1	7	56
Hoyerswerda, Stadt	103	1	4	13	45	24	7	9	77
Bautzen	235	5	-	8	37	84	63	38	320
Meißen	384	11	13	65	40	141	50	64	492
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	158	-	-4	15	17	50	34	46	361
Riesa-Großenhain	271	7	34	29	29	64	26	82	685
Löbau-Zittau	85	-	41	2	10	13	6	13	101
Sächsische Schweiz	286	-14	27	28	56	91	59	39	284
Weißeritzkreis	333	7	13	50	6	128	72	57	465
Kamenz	284	3	20	17	21	80	61	82	646
Regierungsbezirk Dresden	2 992	121	296	234	140	1 028	590	583	4 609
Leipzig, Stadt	1 112	134	105	214	119	329	168	43	354
Delitzsch	368	3	46	48	91	101	41	38	290
Döbeln	147	-1	9	9	11	43	24	52	393
Leipziger Land	436	2	2	-7	79	174	81	105	844
Muldentalkreis	513	10	52	58	83	141	97	72	601
Torgau-Oschatz	117	-1	-118	53	59	53	32	39	305
Regierungsbezirk Leipzig	2 693	147	96	375	442	841	443	349	2 787
Sachsen	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
davon Kreisfreie Städte	2 715	158	229	299	278	917	540	294	2 273
Landkreise	5 681	68	215	462	830	1 790	1 117	1 199	9 547
Sachsen 2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614

20. Bauüberhang am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	849	869	859	375	629	592	547
Plauen, Stadt	90	119	120	59	138	91	91
Zwickau, Stadt	491	537	582	255	789	427	425
Annaberg	462	323	376	216	319	181	210
Chemnitzer Land	525	410	494	272	417	323	359
Freiberg	616	596	643	310	475	424	432
Vogtlandkreis	978	552	693	383	449	345	403
Mittlerer Erzgebirgskreis	387	300	325	174	258	171	192
Mittweida	669	438	511	328	478	295	351
Stollberg	518	428	479	269	509	327	333
Aue-Schwarzenberg	483	409	444	270	392	317	337
Zwickauer Land	468	363	465	270	372	272	335
Regierungsbezirk Chemnitz	6 536	5 344	5 991	3 181	5 225	3 765	4 017
Dresden, Stadt	1 634	2 135	2 153	893	2 862	1 991	1 789
Görlitz, Stadt	188	168	159	54	88	95	89
Hoyerswerda, Stadt	63	89	75	37	32	32	34
Bautzen	779	514	615	360	684	312	371
Meißen	917	738	901	476	611	535	599
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	543	312	376	252	582	175	210
Riesa-Großenhain	336	265	330	185	272	190	232
Löbau-Zittau	219	216	229	114	182	133	138
Sächsische Schweiz	676	497	576	326	551	364	402
Weißeritzkreis	529	418	527	321	325	343	401
Kamenz	666	626	649	306	407	447	422
Regierungsbezirk Dresden	6 550	5 978	6 589	3 324	6 596	4 617	4 685
Leipzig, Stadt	1 336	1 773	1 912	732	1 430	1 097	1 160
Delitzsch	582	588	624	358	492	439	439
Döbeln	364	270	319	219	255	204	233
Leipziger Land	724	589	724	469	930	517	590
Muldentalkreis	618	470	612	391	423	392	468
Torgau-Oschatz	393	265	335	197	286	173	228
Regierungsbezirk Leipzig	4 017	3 955	4 526	2 366	3 816	2 822	3 119
Sachsen	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
davon Kreisfreie Städte	4 651	5 690	5 860	2 405	5 968	4 325	4 135
Landkreise	12 452	9 587	11 246	6 466	9 670	6 879	7 686
Sachsen 2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
180	347	370	298	126	207	148	168	Chemnitz, Stadt
27	43	59	52	19	17	20	25	Plauen, Stadt
142	332	223	235	84	378	156	147	Zwickau, Stadt
79	113	57	66	86	120	87	101	Annaberg
138	180	194	201	97	194	97	118	Chemnitzer Land
128	251	184	179	95	135	149	154	Freiberg
145	181	154	165	160	194	143	172	Vogtlandkreis
75	98	72	84	84	140	85	95	Mittlerer Erzgebirgskreis
153	215	137	164	125	197	121	139	Mittweida
102	166	151	142	124	185	133	150	Stollberg
116	209	138	149	97	123	121	126	Aue-Schwarzenberg
126	180	130	162	108	102	122	145	Zwickauer Land
1 411	2 316	1 869	1 897	1 205	1 992	1 382	1 541	Regierungsbezirk Chemnitz
627	1 507	1 562	1 331	185	822	225	265	Dresden, Stadt
23	41	41	36	18	29	21	21	Görlitz, Stadt
16	15	18	17	17	14	11	14	Hoyerswerda, Stadt
192	266	167	191	112	322	98	123	Bautzen
287	374	347	366	112	150	117	147	Meißen
111	115	71	89	44	359	36	41	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
92	170	100	113	66	78	65	85	Riesa-Großenhain
46	112	76	64	44	39	35	44	Löbau-Zittau
143	366	159	173	125	119	149	168	Sächsische Schweiz
99	100	100	117	142	138	149	175	Weißeritzkreis
146	150	124	153	108	170	285	216	Kamenz
1 782	3 215	2 765	2 649	973	2 242	1 191	1 299	Regierungsbezirk Dresden
451	898	741	763	196	439	258	279	Leipzig, Stadt
144	210	190	177	122	209	130	142	Delitzsch
79	114	82	89	106	106	92	110	Döbeln
240	484	279	309	150	237	160	192	Leipziger Land
249	261	256	295	70	102	60	75	Muldentalkreis
104	160	92	124	79	107	69	89	Torgau-Oschatz
1 267	2 128	1 640	1 757	723	1 200	769	887	Regierungsbezirk Leipzig
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	Sachsen
1 466	3 183	3 014	2 732	645	1 906	839	919	davon Kreisfreie Städte
2 994	4 477	3 260	3 571	2 256	3 528	2 503	2 807	Landkreise
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	Sachsen 2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995

21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	5 988	5 988	7 771	2 979	2 979
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	682	1 364	1 290	306	612
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	388	3 544	2 520	259	2 530
Wohnheime	34	-	0	21	2	2	7	-
Wohngebäude insgesamt	13 489	14 965	16 779	7 079	10 898	11 584	3 551	6 121
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	839	3 136	2 553	208	2 050	1 514	150	1 503
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	68	110	99	34	63	52	13	14
Unternehmen	2 674	5 215	4 704	1 437	3 817	3 256	1 029	2 813
dav. Wohnungsunternehmen	2 068	3 743	3 513	1 144	2 838	2 443	829	2 151
Immobilienfonds	88	281	203	43	162	138	37	137
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	518	1 191	988	250	817	675	163	525
Private Haushalte	10 707	9 539	11 942	5 592	6 980	8 253	2 501	3 279
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	101	34	16	38	23	8	15
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2004	2 646	2 459	2 966	1 376	1 753	2 039	840	1 089
I. Halbjahr 2004	3 307	2 924	3 829	1 894	2 300	2 790	758	957
II. Halbjahr 2003	1 752	1 594	1 974	906	1 133	1 333	376	476
I. Halbjahr 2003	1 619	1 785	2 096	893	1 226	1 397	444	651
Jahr 2002	1 814	2 107	2 268	828	1 359	1 428	478	866
2001 und früher	2 351	4 096	3 645	1 182	3 127	2 597	655	2 082

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter		unter Dach (rohbaufertig)					
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

3 817	2 077	2 077	2 713	819	819	966	Wohngebäude mit 1 Wohnung
599	252	504	467	51	102	99	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 770	75	631	449	104	965	687	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
-	5	2	2	1	-	-	Wohnheime
6 186	2 409	3 214	3 631	975	1 886	1 752	Wohngebäude insgesamt
1 103	33	398	275	53	490	354	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Bauherr

16	7	42	25	3	3	4	Öffentliche Bauherren
2 359	279	671	588	624	1 334	1 183	Unternehmen
1 823	225	526	441	517	907	848	dav. Wohnungsunternehmen
121	4	18	12	23	109	74	Immobilienfonds
415	50	127	136	84	318	261	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 800	2 118	2 483	3 010	348	549	566	Private Haushalte
11	5	18	8	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 284	314	347	403	3	4	6	Wohngebäude wurden genehmigt im:
1 156	750	885	1 061	24	26	34	II. Halbjahr 2004
558	379	480	557	36	41	44	I. Halbjahr 2004
707	337	421	513	54	67	80	II. Halbjahr 2003
856	246	339	399	56	93	96	I. Halbjahr 2003
1 626	383	742	697	802	1 655	1 492	Jahr 2002
							2001 und früher

22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2004 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	139	-31	60	927	65	32	517
Büro- und Verwaltungsgebäude	380	86	130	749	78	65	292
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	308	85	158	511	5	90	315
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 101	182	1 196	6 007	150	620	2 795
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	584	61	294	2 203	13	142	586
Handels- und Lagergebäude	829	93	509	2 935	96	276	1 759
Hotels und Gaststätten	216	-3	48	394	14	32	186
Sonstige Nichtwohngebäude	686	-10	248	1 042	8	102	372
Nichtwohngebäude insgesamt	3 614	312	1 792	9 236	306	909	4 290
Bauherr							
Öffentliche Bauherren	559	-84	216	1 258	2	78	353
Unternehmen	1 820	224	988	7 112	269	546	3 532
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	281	42	193	673	33	112	385
Produzierendes Gewerbe	564	32	334	2 770	11	174	916
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	975	150	461	3 670	225	260	2 230
dar. Immobilienfonds	36	46	18	476	45	10	135
Private Haushalte	995	120	494	406	34	243	231
Organisationen ohne Erwerbzzweck	240	52	94	459	1	42	175
Genehmigungszeitraum							
Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2004	934	15	467	2 700	60	315	1 725
I. Halbjahr 2004	715	-2	366	1 717	9	154	586
II. Halbjahr 2003	464	20	233	817	10	92	202
I. Halbjahr 2003	346	-9	162	653	9	93	405
Jahr 2002	540	82	259	1 188	60	145	435
2001 und früher	615	206	305	2 161	158	110	938

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

35	20	256	30	6	102	22	Anstaltsgebäude
33	42	377	37	16	78	4	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	34	103	3	7	14	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
77	315	2 299	56	102	563	3	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
4	103	1 264	6	30	242	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
46	122	881	49	46	168	1	Handels- und Lagergebäude
9	6	8	1	7	7	2	Hotels und Gaststätten
6	81	365	2	14	129	-	Sonstige Nichtwohngebäude
153	492	3 400	128	145	885	29	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	79	493	-	16	120	-	Öffentliche Bauherren
132	246	2 537	119	97	693	23	Unternehmen
1	33	149	32	7	15	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
3	102	1 461	5	31	283	-	Produzierendes Gewerbe
128	111	927	82	59	395	23	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	3	263	45	4	128	-	dar. Immobilienfonds
21	132	109	8	28	65	6	Private Haushalte
-	35	261	1	4	7	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

45	47	407	2	4	22	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
3	116	787	4	3	9	-	II. Halbjahr 2004
6	95	478	4	4	6	-	I. Halbjahr 2004
6	43	223	2	2	15	-	II. Halbjahr 2003
11	69	594	47	3	69	-	I. Halbjahr 2003
82	122	912	69	129	765	29	Jahr 2002
							2001 und früher

23. Erloschene Baugenehmigungen 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	82	288	64	241	212	161
Plauen, Stadt	5	6	3	6	2	1
Zwickau, Stadt	13	25	7	13	22	19
Annaberg	16	10	12	20	8	8
Chemnitzer Land	43	83	21	52	60	41
Freiberg	32	44	22	54	34	36
Vogtlandkreis	54	86	30	44	53	41
Mittlerer Erzgebirgskreis	12	12	8	9	15	13
Mittweida	29	25	19	60	15	20
Stollberg	25	28	19	33	24	20
Aue-Schwarzenberg	55	70	32	61	59	45
Zwickauer Land	20	28	18	15	27	31
Regierungsbezirk Chemnitz	386	705	255	609	531	438
Dresden, Stadt	347	459	284	316	431	416
Görlitz, Stadt	23	25	22	13	23	26
Hoyerswerda, Stadt	16	13	15	8	14	18
Bautzen	48	44	30	162	28	24
Meißen	70	79	52	117	73	85
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	22	17	10	11	7	8
Riesa-Großenhain	32	40	17	18	27	29
Löbau-Zittau	12	65	7	19	56	27
Sächsische Schweiz	57	48	29	25	28	31
Weißeritzkreis	27	21	16	12	21	23
Kamenz	41	23	24	55	13	17
Regierungsbezirk Dresden	695	834	506	755	721	704
Leipzig, Stadt	258	426	194	179	389	354
Delitzsch	24	39	18	25	37	39
Döbeln	10	34	5	26	27	21
Leipziger Land	58	50	53	104	47	56
Muldentalkreis	128	178	77	74	140	132
Torgau-Oschatz	26	25	12	34	23	20
Regierungsbezirk Leipzig	504	752	359	442	663	623
Sachsen	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
davon Kreisfreie Städte	744	1 242	589	777	1 093	997
Landkreise	841	1 049	531	1 029	822	767
Sachsen 2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438

24. Bauabgänge im Wohnbau 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl		
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	354	354	396	158	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	139	278	220	83	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	1 001	11 949	6 773	1 414	1
Wohnheime	19	231	18	143	206	32	478
Wohngebäude insgesamt	1 575	7 730	1 512	12 724	7 594	1 688	479
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	233	784	229	920	753	180	363
Unternehmen	857	6 060	837	10 703	5 997	1 225	116
dav. Wohnungsunternehmen	762	5 712	746	10 192	5 658	1 112	1
Immobilienfonds	14	60	14	95	60	13	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	81	288	77	416	278	100	115
Private Haushalte	478	875	439	1 087	834	278	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	11	7	14	11	5	-
Baujahr							
bis 1900	563	1 348	535	1 931	1 316	450	10
1901 bis 1918	222	733	215	1 169	724	246	-
1919 bis 1948	243	729	230	1 263	711	273	1
1949 bis 1962	55	296	54	503	296	95	-
1963 bis 1970	48	225	46	383	223	46	-
1971 bis 1980	151	1 834	146	3 018	1 803	280	377
1981 und später	293	2 565	286	4 457	2 521	297	91
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	17	49	36	16	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	758	8 404	4 857	962	409
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	244	554	423	127	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	46	241	144	48	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	18	58	36	16	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	104	289	236	72	-
Sonstige Gründe	x	x	296	3 014	1 783	418	70
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	29	115	79	28	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

25. Bauabgänge insgesamt 2004 nach Wohnungen, Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	329	1 523	18	257	925
Plauen, Stadt	20	426	69	28	127
Zwickau, Stadt	179	1 721	423	225	718
Annaberg	56	96	-	7	13
Chemnitzer Land	129	753	5	68	142
Freiberg	103	178	4	14	45
Vogtlandkreis	125	233	1	39	70
Mittlerer Erzgebirgskreis	73	56	-	2	16
Mittweida	138	284	16	47	79
Stollberg	56	165	-	10	66
Aue-Schwarzenberg	90	365	1	100	96
Zwickauer Land	100	970	102	191	327
Regierungsbezirk Chemnitz	1 398	6 770	639	988	2 624
Dresden, Stadt	216	1 016	3	20	493
Görlitz, Stadt	61	227	4	74	76
Hoyerswerda, Stadt	38	679	-	22	67
Bautzen	73	96	4	26	41
Meißen	113	237	40	4	75
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	105	608	7	127	241
Riesa-Großenhain	187	494	1	70	203
Löbau-Zittau	26	12	-	2	3
Sächsische Schweiz	132	308	3	31	59
Weißeritzkreis	61	180	2	41	58
Kamenz	99	26	-	-	4
Regierungsbezirk Dresden	1 111	3 883	64	417	1 320
Leipzig, Stadt	400	1 128	18	94	357
Delitzsch	93	118	4	10	33
Döbeln	99	468	-	47	89
Leipziger Land	150	447	85	32	117
Muldentalkreis	157	272	14	80	80
Torgau-Oschatz	60	107	4	10	34
Regierungsbezirk Leipzig	959	2 540	125	273	710
Sachsen	3 468	13 193	828	1 678	4 654
davon Kreisfreie Städte	1 243	6 720	535	720	2 763
Landkreise	2 225	6 473	293	958	1 891
Sachsen 2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
270	41	12	-	-	Chemnitz, Stadt
185	16	1	-	-	Plauen, Stadt
313	36	5	1	7	Zwickau, Stadt
36	20	8	12	85	Annaberg
367	145	19	7	54	Chemnitzer Land
66	32	12	5	41	Freiberg
83	22	11	7	49	Vogtlandkreis
22	11	1	4	33	Mittlerer Erzgebirgskreis
102	22	10	8	65	Mittweida
63	20	3	3	24	Stollberg
76	51	26	15	107	Aue-Schwarzenberg
242	95	6	7	57	Zwickauer Land
1 825	511	114	69	522	Regierungsbezirk Chemnitz
366	114	15	5	43	Dresden, Stadt
21	45	6	1	9	Görlitz, Stadt
477	110	3	-	-	Hoyerswerda, Stadt
16	5	3	1	8	Bautzen
69	19	22	8	63	Meißen
147	70	14	2	14	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
151	13	49	7	51	Riesa-Großenhain
1	3	2	1	7	Löbau-Zittau
52	103	49	11	82	Sächsische Schweiz
48	31	-	-	-	Weißeritzkreis
8	5	7	2	19	Kamenz
1 356	518	170	38	296	Regierungsbezirk Dresden
442	158	39	20	149	Leipzig, Stadt
36	17	12	6	52	Delitzsch
214	99	12	7	61	Döbeln
115	86	6	6	44	Leipziger Land
59	19	11	9	74	Muldentalkreis
40	10	5	4	28	Torgau-Oschatz
906	389	85	52	408	Regierungsbezirk Leipzig
4 087	1 418	369	159	1 226	Sachsen
2 074	520	81	27	208	davon Kreisfreie Städte
2 013	898	288	132	1 018	Landkreise
5 189	1 835	413	160	1 234	Sachsen 2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995

26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2004 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	26	352	25	351	4	5	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	137	961	130	938	48	39	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	1 265	384	1 206	71	57	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 172	7 881	1 100	7 190	123	91	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	490	4 985	462	4 419	43	29	-
Handels- und Lagergebäude	432	1 963	400	1 871	49	38	-
Hotels und Gaststätten	42	229	38	207	15	13	-
Sonstige Nichtwohngebäude	141	861	130	829	18	19	-
Nichtwohngebäude insgesamt	1 893	11 320	1 769	10 514	264	211	-
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	513	4 031	490	3 944	47	43	-
Unternehmen	669	5 188	631	4 636	101	71	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	54	287	50	277	5	7	-
Produzierendes Gewerbe	172	1 604	167	1 574	11	8	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	443	3 298	414	2 785	85	56	-
dar. Immobilienfonds	39	238	37	236	-	-	-
Private Haushalte	695	2 020	634	1 856	114	97	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	82	14	78	2	1	-
Baujahr							
bis 1900	380	1 639	334	1 466	128	102	-
1901 bis 1918	300	1 968	281	1 906	54	40	-
1919 bis 1948	279	1 849	264	1 815	22	19	-
1949 bis 1962	276	1 580	263	1 533	31	26	-
1963 bis 1970	328	1 815	317	1 801	17	16	-
1971 bis 1980	245	1 762	229	1 294	12	8	-
1981 und später	85	708	81	700	-	-	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	59	551	3	2	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	590	3 528	96	70	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	182	830	25	29	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	203	1 973	24	22	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	17	78	7	3	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	55	363	10	10	-
Sonstige Gründe	x	x	321	2 367	41	33	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	342	824	58	43	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	157 558	634	99 274	63,0	40,0	586 339	3,7	2,4
Plauen, Stadt	44 117	635	27 823	63,1	40,1	163 621	3,7	2,4
Zwickau, Stadt	60 781	616	38 920	64,0	39,4	228 853	3,8	2,3
Annaberg	44 293	525	30 681	69,3	36,4	180 083	4,1	2,1
Chemnitzer Land	73 409	540	50 667	69,0	37,3	295 417	4,0	2,2
Freiberg	72 660	495	50 335	69,3	34,3	301 655	4,2	2,1
Vogtlandkreis	105 213	543	74 702	71,0	38,6	433 951	4,1	2,2
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 395	490	31 445	70,8	34,7	188 324	4,2	2,1
Mittweida	68 262	515	48 641	71,3	36,7	287 835	4,2	2,2
Stollberg	46 990	519	31 985	68,1	35,3	193 461	4,1	2,1
Aue-Schwarzenberg	71 054	536	47 751	67,2	36,0	291 210	4,1	2,2
Zwickauer Land	69 955	538	48 949	70,0	37,7	290 687	4,2	2,2
Regierungsbezirk Chemnitz	858 687	553	581 173	67,7	37,4	3 441 436	4,0	2,2
Dresden, Stadt	287 258	589	186 016	64,8	38,2	1 054 140	3,7	2,2
Görlitz, Stadt	39 145	673	26 461	67,6	45,5	145 777	3,7	2,5
Hoyerswerda, Stadt	24 969	569	15 822	63,4	36,0	97 293	3,9	2,2
Bautzen	72 897	481	55 134	75,6	36,4	311 662	4,3	2,1
Meißen	75 115	500	54 317	72,3	36,1	312 112	4,2	2,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 331	471	36 265	78,3	36,9	207 037	4,5	2,1
Riesa-Großenhain	57 858	498	41 854	72,3	36,0	244 083	4,2	2,1
Löbau-Zittau	76 357	523	55 519	72,7	38,0	316 280	4,1	2,2
Sächsische Schweiz	75 036	530	52 139	69,5	36,9	305 379	4,1	2,2
Weißeritzkreis	57 816	470	41 461	71,7	33,7	263 718	4,6	2,1
Kamenz	68 978	456	52 978	76,8	35,0	302 496	4,4	2,0
Regierungsbezirk Dresden	881 760	529	617 967	70,1	37,1	3 559 977	4,0	2,1
Leipzig, Stadt	316 358	635	208 454	65,9	41,8	1 183 255	3,7	2,4
Delitzsch	60 708	489	44 106	72,7	35,5	254 838	4,2	2,1
Döbeln	38 896	530	27 137	69,8	37,0	160 617	4,1	2,2
Leipziger Land	75 356	506	54 826	72,8	36,8	318 721	4,2	2,1
Muldentalkreis	63 190	477	48 475	76,7	36,6	273 305	4,3	2,1
Torgau-Oschatz	47 103	483	36 523	77,5	37,5	204 800	4,3	2,1
Regierungsbezirk Leipzig	601 611	560	419 521	69,7	39,0	2 395 536	4,0	2,2
Sachsen	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
davon Kreisfreie Städte	930 186	618	602 770	64,8	40,1	3 459 278	3,7	2,3
Landkreise	1 411 872	506	1 015 891	72,0	36,4	5 937 671	4,2	2,1
Sachsen 2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2004 nach Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
							Anzahl
Chemnitz, Stadt	157 558	2 682	13 394	50 568	62 235	20 138	5 700
Plauen, Stadt	44 117	680	4 350	15 323	14 932	6 174	1 621
Zwickau, Stadt	60 781	952	4 874	18 849	24 333	8 255	2 284
Annaberg	44 293	687	2 496	11 807	15 728	8 310	3 374
Chemnitzer Land	73 409	703	4 422	21 494	26 051	12 327	5 231
Freiberg	72 660	924	4 021	17 850	26 428	13 572	5 906
Vogtlandkreis	105 213	1 492	5 911	27 384	36 936	19 548	8 187
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 395	525	1 967	10 920	15 193	8 915	4 102
Mittweida	68 262	829	2 796	17 570	23 611	13 309	6 088
Stollberg	46 990	377	2 614	12 556	16 925	8 397	3 734
Aue-Schwarzenberg	71 054	1 024	4 093	19 146	24 273	12 939	6 055
Zwickauer Land	69 955	979	3 635	18 225	23 576	13 697	6 172
Regierungsbezirk Chemnitz	858 687	11 854	54 573	241 692	310 221	145 581	58 454
Dresden, Stadt	287 258	6 101	30 161	94 644	102 339	37 955	10 946
Görlitz, Stadt	39 145	608	3 847	11 909	15 205	5 530	1 396
Hoyerswerda, Stadt	24 969	90	2 551	5 128	11 362	4 515	854
Bautzen	72 897	500	4 347	17 626	24 180	13 376	7 475
Meißen	75 115	579	4 118	19 997	26 099	14 054	6 178
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 331	172	2 085	7 808	17 259	9 670	5 631
Riesa-Großenhain	57 858	367	3 230	14 202	20 128	11 380	5 047
Löbau-Zittau	76 357	505	4 775	20 071	26 304	14 012	6 579
Sächsische Schweiz	75 036	717	5 197	20 422	26 315	12 832	5 764
Weißeritzkreis	57 816	495	2 323	12 580	16 850	11 091	7 707
Kamenz	68 978	497	3 630	14 661	22 818	13 875	7 829
Regierungsbezirk Dresden	881 760	10 631	66 264	239 048	308 859	148 290	65 406
Leipzig, Stadt	316 358	7 207	27 339	93 309	127 315	43 865	11 924
Delitzsch	60 708	319	2 893	14 982	22 120	12 060	5 239
Döbeln	38 896	253	2 352	10 415	13 900	6 743	3 052
Leipziger Land	75 356	676	3 449	18 388	26 388	15 521	6 673
Muldentalkreis	63 190	681	2 938	14 065	21 824	12 629	6 625
Torgau-Oschatz	47 103	288	2 146	10 621	15 971	9 784	4 799
Regierungsbezirk Leipzig	601 611	9 424	41 117	161 780	227 518	100 602	38 312
Sachsen 2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohn- räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
Wohn- nungen	Wohn- räume					
		100 m ²				
2 841	21 335	586 339	99 274	1 585	1 200	Chemnitz, Stadt
1 037	7 948	163 621	27 823	792	573	Plauen, Stadt
1 234	9 295	228 853	38 920	1 192	880	Zwickau, Stadt
1 891	14 277	180 083	30 681	1 381	1 025	Annaberg
3 181	24 163	295 417	50 667	1 809	1 339	Chemnitzer Land
3 959	30 131	301 655	50 335	2 121	1 476	Freiberg
5 755	43 879	433 951	74 702	2 756	2 058	Vogtlandkreis
2 773	21 146	188 324	31 445	1 389	1 035	Mittlerer Erzgebirgskreis
4 059	31 187	287 835	48 641	1 613	1 194	Mittweida
2 387	18 099	193 461	31 985	915	681	Stollberg
3 524	26 445	291 210	47 751	1 623	1 236	Aue-Schwarzenberg
3 671	27 942	290 687	48 949	1 285	972	Zwickauer Land
36 312	275 847	3 441 436	581 173	18 461	13 667	Regierungsbezirk Chemnitz
5 112	38 978	1 054 140	186 016	4 461	3 095	Dresden, Stadt
650	4 902	145 777	26 461	650	504	Görlitz, Stadt
469	3 570	97 293	15 822	114	97	Hoyerswerda, Stadt
5 393	41 140	311 662	55 134	1 892	1 436	Bautzen
4 090	31 572	312 112	54 317	1 711	1 264	Meißen
3 706	28 099	207 037	36 265	1 011	791	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
3 504	26 956	244 083	41 854	1 044	748	Riesa-Großenhain
4 111	31 262	316 280	55 519	2 119	1 584	Löbau-Zittau
3 789	28 998	305 379	52 139	2 071	1 438	Sächsische Schweiz
6 770	51 740	263 718	41 461	1 586	1 139	Weißeritzkreis
5 668	43 135	302 496	52 978	1 673	1 258	Kamenz
43 262	330 352	3 559 977	617 967	18 332	13 354	Regierungsbezirk Dresden
5 399	41 314	1 183 255	208 454	3 704	2 751	Leipzig, Stadt
3 095	23 573	254 838	44 106	1 018	755	Delitzsch
2 181	16 788	160 617	27 137	845	633	Döbeln
4 261	32 788	318 721	54 826	1 111	852	Leipziger Land
4 428	34 362	273 305	48 475	1 622	1 189	Muldentalkreis
3 494	26 759	204 800	36 523	1 075	820	Torgau-Oschatz
22 858	175 584	2 395 536	419 521	9 375	6 999	Regierungsbezirk Leipzig
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	Sachsen 2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	30 035	155 973	98 074	11 880	12 143
Plauen, Stadt	10 526	43 325	27 250	4 725	4 736
Zwickau, Stadt	13 895	59 589	38 040	5 365	5 306
Annaberg	16 802	42 912	29 656	6 518	6 281
Chemnitzer Land	27 596	71 600	49 328	13 012	12 806
Freiberg	27 732	70 539	48 859	14 597	14 322
Vogtlandkreis	46 074	102 457	72 644	23 677	22 656
Mittlerer Erzgebirgskreis	19 373	43 006	30 410	9 332	9 026
Mittweida	30 362	66 649	47 447	16 908	16 340
Stollberg	18 141	46 075	31 304	7 869	7 700
Aue-Schwarzenberg	23 852	69 431	46 515	9 205	9 102
Zwickauer Land	27 948	68 670	47 977	12 796	12 958
Regierungsbezirk Chemnitz	292 336	840 226	567 505	135 884	133 377
Dresden, Stadt	51 997	282 797	182 921	20 271	21 187
Görlitz, Stadt	7 796	38 495	25 957	3 131	3 286
Hoyerswerda, Stadt	5 097	24 855	15 725	2 272	2 446
Bautzen	33 587	71 005	53 699	20 625	20 959
Meißen	29 772	73 404	53 054	16 190	16 422
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	24 064	45 320	35 474	16 842	17 007
Riesa-Großenhain	23 877	56 814	41 106	14 658	14 915
Löbau-Zittau	33 951	74 238	53 935	19 000	18 421
Sächsische Schweiz	27 732	72 965	50 701	14 578	14 366
Weißeritzkreis	24 713	56 230	40 323	13 702	13 647
Kamenz	34 974	67 305	51 720	21 862	22 212
Regierungsbezirk Dresden	297 560	863 428	604 613	163 131	164 867
Leipzig, Stadt	53 960	312 654	205 703	22 199	23 339
Delitzsch	25 641	59 690	43 352	16 003	16 401
Döbeln	15 369	38 051	26 504	8 681	8 550
Leipziger Land	31 763	74 245	53 974	19 579	20 148
Muldentalkreis	31 381	61 568	47 286	20 681	21 088
Torgau-Oschatz	23 435	46 028	35 703	15 661	15 829
Regierungsbezirk Leipzig	181 549	592 236	412 522	102 804	105 355
Sachsen 2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
4 030	8 060	5 949	14 125	136 033	79 981	Chemnitz, Stadt
1 349	2 698	1 994	4 452	35 902	20 520	Plauen, Stadt
2 218	4 436	3 194	6 312	49 788	29 539	Zwickau, Stadt
5 390	10 780	7 474	4 894	25 614	15 901	Annaberg
6 900	13 800	9 637	7 684	44 788	26 885	Chemnitzer Land
6 209	12 418	8 924	6 926	43 524	25 614	Freiberg
12 195	24 390	17 094	10 202	54 390	32 894	Vogtlandkreis
5 800	11 600	8 112	4 241	22 074	13 272	Mittlerer Erzgebirgskreis
7 136	14 272	10 068	6 318	35 469	21 040	Mittweida
5 176	10 352	7 110	5 096	27 854	16 494	Stollberg
6 961	13 922	9 824	7 686	46 304	27 589	Aue-Schwarzenberg
7 971	15 942	11 335	7 181	39 932	23 683	Zwickauer Land
71 335	142 670	100 716	85 117	561 672	333 413	Regierungsbezirk Chemnitz
6 404	12 808	10 058	25 322	249 718	151 675	Dresden, Stadt
678	1 356	1 127	3 987	34 008	21 545	Görlitz, Stadt
530	1 060	841	2 295	21 523	12 438	Hoyerswerda, Stadt
7 502	15 004	10 925	5 460	35 376	21 815	Bautzen
6 485	12 970	9 726	7 097	44 244	26 906	Meißen
4 311	8 622	6 621	2 911	19 856	11 846	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
4 712	9 424	7 048	4 507	32 732	19 143	Riesa-Großenhain
8 077	16 154	11 559	6 874	39 084	23 956	Löbau-Zittau
6 258	12 516	9 069	6 896	45 871	27 267	Sächsische Schweiz
5 573	11 146	7 945	5 438	31 382	18 730	Weißeritzkreis
8 379	16 758	12 393	4 733	28 685	17 115	Kamenz
58 909	117 818	87 311	75 520	582 479	352 435	Regierungsbezirk Dresden
4 040	8 080	6 271	27 721	282 375	176 094	Leipzig, Stadt
4 522	9 044	6 821	5 116	34 643	20 130	Delitzsch
2 778	5 556	3 988	3 910	23 814	13 966	Döbeln
5 388	10 776	8 076	6 796	43 890	25 750	Leipziger Land
5 995	11 990	8 830	4 705	28 897	17 368	Muldentalkreis
4 363	8 726	6 609	3 411	21 641	13 265	Torgau-Oschatz
27 086	54 172	40 594	51 659	435 260	266 573	Regierungsbezirk Leipzig
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	Sachsen 2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995