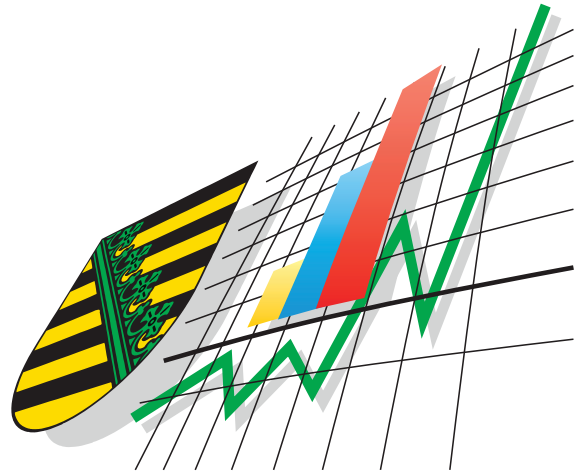


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2003

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juli 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	9
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	10
3. Baugenehmigungen insgesamt 2003 nach Wohnungen und Kreisen	11
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen	12
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2003 nach Kreisen	13
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen	14
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Haustypen	15
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergie	17
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohn- gebäude 2003 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	18
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2003 nach Gebäudearten und Haustypen	20
12. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	21
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	22
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	23
16. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach Wohnungen und Kreisen	24
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen	25

	Seite
18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen	26
19. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach geschaffenen Wohnungen, Raumstruktur und Kreisen	27
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand und Kreisen	28
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
22. Bauüberhang für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
23. Erloschene Baugenehmigungen 2003 nach Kreisen	34
24. Bauabgänge im Wohnbau 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	35
25. Bauabgänge insgesamt 2003 nach Wohnungen, Raumstruktur und Kreisen	36
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2003 nach Kreisen - Strukturdaten -	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2003 nach Raumstruktur und Kreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2003 nach Gebäudearten und Kreisen	42
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2003 nach Gebäudearten	7
Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2003 nach der Raumstruktur	7
Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2003	8
Abb. 4 Wohnungen am 31. Dezember 2003 nach der Raumstruktur	8

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2003 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2003 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2004 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Zur Förderstatistik werden in diesem Bericht keine Angaben gemacht. Die Zahl der Förderfälle ist für Auswertungen zu niedrig.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86, ber. S. 186), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Dezember 2001 (SächsGVBl. S. 716)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zuhörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2003 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 12 130 Bauanträgen im Hochbau (2002: 11 032). Davon entfielen auf den Wohnbau 9 905 und auf den Nichtwohnbau 2 225 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 9 385 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1 119 Tausend m² entstehen. Im Nichtwohnbau wurde der Bau von 100 Wohnungen mit einer zugehörigen Wohnfläche von 8 700 m² beantragt. Zusätzlich werden 1 415 Tausend m² Nutzfläche geschaffen.

Im Wohnneubau ist die Fertigstellung von 7 785 Wohnungen geplant (2002: 6 832). Es sind 5 405 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 1 042 in Zweifamilienhäusern und 1 338 in Mehrfamilienhäusern genehmigt worden. Unter den 6 104 neuen Wohngebäuden sind 80 Gebäude mit insgesamt 561 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 5 195 Genehmigungen (85 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 728 Genehmigungen (12 Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 332 mal (27 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 274 mal (23 Prozent) sowie die privaten Haushalte 254 mal (21 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 157 mal (13 Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2003 dem Statistischen Landesamt 4 932 Wohngebäude (2002: 5 721) und 1 055 Nichtwohngebäude (2002: 1 033) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 4 261 Einfamilienhäuser, 490 Zweifamilienhäuser und 181 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 6 599 Wohnungen (2002: 7 833) mit einer Gesamtwohnfläche von 714 Tausend m² (2002: 836 Tausend m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 055 neue Nichtwohngebäude mit 117 Wohnungen (2002: 197) und einer Gesamtwohnfläche von 10 800 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 975 Tausend m² (2002: 1 091 Tausend m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (4 020 mal bzw. 82 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (717 mal bzw. 14 Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (291 mal bzw. 28 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (263 mal bzw. 25 Prozent) und die privaten Haushalte (182 mal bzw. 17 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 157 Fertigstellungen (15 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2003 wurden in Sachsen 8 363 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 42 781 (2002: 49 738). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf und sechs Wohnräumen (28 bzw. 18 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2003 waren 18 231 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 18 056 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 10 037 Gebäuden mit 13 746 Wohnungen. Davon wurde in 5 256 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 3 190 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 1 591 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 13 746 Neubauwohnungen ist mehr als doppelt so groß wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (6 716) des Jahres 2003.

Bauabgänge

Im Berichtsjahr wurden in Sachsen 16 350 Wohnungen in 1 862 Wohngebäuden als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (39 Prozent) nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (84 Prozent). Hauptsächlich wurden diese Wohnungen abgerissen, um Freiflächen zu schaffen (68 Prozent).

Der Abgang von 1 824 ganzen Gebäuden mit 1 082 Tausend m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem Fabrik- und Werkstattgebäude (24 Prozent), gefolgt von Handels- und Lagergebäuden (22 Prozent) und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden (21 Prozent). Mit 20 Prozent betraf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre bis 1900. Die häufigste Abgangsursache war die Schaffung von Freiflächen (32 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2003 gab es in Sachsen 766 841 Wohngebäude und darin 2 300 247 Wohnungen mit 158 185 Tausend m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 17 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 69 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 161 Wohnungen mit 3 402 Tausend m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 28 Prozent die größten Anteile.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche			
			Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	23	44	-1	-1	494	428	19 834
Wohngebäude insgesamt	9 905	1 290	9 385	11 192	48 763	432	1 463 656
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	408	-167	1 029	988	3 956	-26	147 469
Öffentliche Bauherren	43	11	82	73	385	39	16 987
Unternehmen	1 796	71	2 006	2 178	8 256	195	362 047
dav. Wohnungsunternehmen	1 502	45	1 586	1 719	6 409	134	298 978
Immobilienfonds	37	-4	46	49	152	-	8 069
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	257	31	374	410	1 695	61	55 000
Private Haushalte	8 035	1 228	7 105	8 846	39 581	69	1 063 513
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	-20	192	95	541	129	21 109
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	79	914	-68	-29	-57	86	151 821
Büro- und Verwaltungsgebäude	236	759	106	44	95	-	163 177
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	814	33	38	156	-	27 846
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 307	10 255	20	33	141	16	681 856
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	398	6 318	23	28	105	-	445 344
Handels- und Lagergebäude	520	3 108	-27	-2	-9	-	156 366
Hotels und Gaststätten	116	237	21	3	23	16	40 217
Sonstige Nichtwohngebäude	428	1 408	9	0	41	27	320 076
Nichtwohngebäude insgesamt	2 225	14 151	100	87	376	129	1 344 776
Öffentliche Bauherren	363	1 772	-35	-20	-50	18	362 850
Unternehmen	1 207	11 102	68	35	77	37	804 547
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	161	676	3	3	12	-	22 979
Produzierendes Gewerbe	417	7 249	8	13	58	15	501 263
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	629	3 177	57	19	7	22	280 305
dar. Immobilienfonds	23	329	2	2	7	-	42 714
Private Haushalte	488	572	43	72	269	2	61 771
Organisationen ohne Erwerbszweck	167	704	24	0	80	72	115 608

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
				Anzahl	100 m ²			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 405	3 610	1 902	5 405	6 798	31 363	11	771 959
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	521	500	274	1 042	955	4 547	-	104 581
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	164	517	262	1 338	930	4 486	8	105 330
Wohnheime	14	76	48	-	-	434	386	18 229
Wohngebäude insgesamt	6 104	4 703	2 486	7 785	8 684	40 830	405	1 000 099
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	237	111	561	472	2 204	-	47 638
Öffentliche Bauherren	20	30	15	50	35	200	15	8 153
Unternehmen	876	841	479	1 670	1 559	7 501	181	166 182
dav. Wohnungsunternehmen	728	679	372	1 384	1 268	6 074	112	135 549
Immobilienfonds	13	12	8	25	25	113	-	2 718
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	135	150	99	261	266	1 314	69	27 915
Private Haushalte	5 195	3 774	1 963	5 974	7 051	32 805	76	812 708
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	57	29	91	39	324	133	13 056
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	35	392	775	-	-	68	68	104 126
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	523	772	127	53	217	-	94 622
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	426	765	3	4	15	-	20 317
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	821	7 391	9 363	21	17	73	-	577 120
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	244	4 991	5 922	10	10	38	-	408 173
Handels- und Lagergebäude	358	2 039	2 765	4	2	10	-	125 160
Hotels und Gaststätten	25	50	121	4	3	13	-	11 128
Sonstige Nichtwohngebäude	162	733	1 152	9	7	29	-	195 476
Nichtwohngebäude insgesamt	1 212	9 466	12 827	160	81	402	68	991 661
Öffentliche Bauherren	157	929	1 493	4	3	16	-	232 992
Unternehmen	732	7 970	10 279	135	59	237	-	657 258
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	126	475	799	2	1	7	-	19 026
Produzierendes Gewerbe	274	5 901	6 764	7	9	32	-	456 890
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	332	1 594	2 717	126	49	198	-	181 342
dar. Immobilienfonds	11	177	309	1	1	4	-	23 728
Private Haushalte	254	259	481	21	19	81	-	31 594
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	307	573	-	-	68	68	69 817

3. Baugenehmigungen insgesamt 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	826	637	395	598	177 390
Plauen, Stadt	115	78	81	122	23 812
Zwickau, Stadt	241	277	211	247	52 044
Annaberg	203	275	169	189	37 115
Chemnitzer Land	389	457	289	362	73 788
Freiberg	325	466	321	335	63 212
Vogtlandkreis	617	532	372	428	83 785
Mittlerer Erzgebirgskreis	313	286	219	242	50 414
Mittweida	502	446	356	420	91 973
Stollberg	341	353	278	318	60 694
Aue-Schwarzenberg	346	688	364	358	75 052
Zwickauer Land	376	313	305	391	72 930
Regierungsbezirk Chemnitz	4 594	4 808	3 360	4 009	862 209
Dresden, Stadt	1 251	2 143	699	1 116	423 589
Görlitz, Stadt	108	44	85	94	22 638
Hoyerswerda, Stadt	53	47	85	77	18 909
Bautzen	373	616	252	294	78 565
Meißen	511	390	368	471	107 987
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	300	215	194	228	53 162
Riesa-Großenhain	366	427	292	349	71 886
Löbau-Zittau	119	233	66	88	27 928
Sächsische Schweiz	407	306	259	316	77 792
Weißeritzkreis	340	276	285	350	61 574
Kamenz	493	744	338	427	117 159
Regierungsbezirk Dresden	4 321	5 441	2 923	3 809	1 061 189
Leipzig, Stadt	1 281	3 543	1 533	1 540	518 684
Delitzsch	355	296	382	397	67 053
Döbeln	266	309	178	218	50 783
Leipziger Land	567	416	487	587	106 738
Muldentalkreis	446	251	431	474	84 504
Torgau-Oschatz	300	378	191	244	57 272
Regierungsbezirk Leipzig	3 215	5 193	3 202	3 461	885 034
Sachsen	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
davon kreisfreie Städte	3 875	6 768	3 089	3 793	1 237 066
Landkreise	8 255	8 672	6 396	7 485	1 571 366
Sachsen 2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	357	349	373	428	248	411	460	50 895
Plauen, Stadt	81	78	87	101	66	113	125	13 958
Zwickau, Stadt	135	125	136	164	122	213	220	25 292
Annaberg	87	77	82	103	70	111	129	14 964
Chemnitzer Land	202	198	223	277	162	268	304	34 046
Freiberg	149	140	153	182	149	259	252	31 516
Vogtlandkreis	205	200	222	272	174	287	298	36 728
Mittlerer Erzgebirgskreis	126	125	145	159	94	149	162	20 750
Mittweida	230	225	249	295	177	266	306	38 644
Stollberg	186	180	203	237	150	243	263	30 735
Aue-Schwarzenberg	179	165	197	229	163	305	307	34 462
Zwickauer Land	231	227	256	315	195	288	333	43 349
Regierungsbezirk Chemnitz	2 168	2 089	2 326	2 763	1 769	2 913	3 158	375 339
Dresden, Stadt	569	548	592	731	467	761	881	96 259
Görlitz, Stadt	39	35	39	44	29	55	58	5 742
Hoyerswerda, Stadt	31	27	28	31	35	74	67	7 713
Bautzen	163	162	171	210	115	174	212	24 256
Meißen	248	242	258	330	187	278	343	40 073
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	115	114	125	149	91	125	149	19 044
Riesa-Großenhain	189	184	196	251	154	247	280	32 974
Löbau-Zittau	47	46	50	59	33	53	61	6 995
Sächsische Schweiz	183	172	192	223	143	243	257	30 394
Weißeritzkreis	210	206	228	269	151	248	284	33 480
Kamenz	229	226	244	300	169	260	313	35 626
Regierungsbezirk Dresden	2 023	1 962	2 123	2 597	1 574	2 518	2 905	332 556
Leipzig, Stadt	752	735	775	925	509	976	1 036	107 218
Delitzsch	219	213	231	261	172	327	326	35 953
Döbeln	127	125	131	167	93	143	178	20 760
Leipziger Land	394	388	420	496	291	442	520	63 037
Muldentalkreis	282	278	299	363	183	321	377	41 653
Torgau-Oschatz	139	136	142	181	112	145	183	23 583
Regierungsbezirk Leipzig	1 913	1 875	1 998	2 393	1 360	2 354	2 621	292 204
Sachsen	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
davon kreisfreie Städte	1 964	1 897	2 030	2 424	1 476	2 603	2 846	307 077
Landkreise	4 140	4 029	4 417	5 329	3 227	5 182	5 838	693 022
Sachsen 2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2003 nach Kreisen¹⁾

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zu- sammen	dar. private Haushalte			zu- sammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	325	227	35	34	24	23	4	4
Plauen, Stadt	69	67	10	10	9	6	-	-
Zwickau, Stadt	114	85	13	13	11	7	1	1
Annaberg	72	68	14	13	5	5	2	2
Chemnitzer Land	173	164	29	29	25	21	3	3
Freiberg	127	125	21	21	13	13	1	1
Vogtlandkreis	178	173	28	27	22	21	5	5
Mittlerer Erzgebirgskreis	105	104	20	20	20	20	3	3
Mittweida	201	195	31	31	24	23	2	1
Stollberg	157	149	9	9	23	23	1	1
Aue-Schwarzenberg	133	122	16	16	32	28	3	2
Zwickauer Land	198	187	33	33	29	28	2	2
Regierungsbezirk Chemnitz	1 852	1 666	259	256	237	218	27	25
Dresden, Stadt	504	311	86	85	44	44	14	14
Görlitz, Stadt	31	21	2	2	4	4	-	-
Hoyerswerda, Stadt	26	25	2	2	1	1	-	-
Bautzen	153	151	23	23	9	9	1	1
Meißen	226	209	33	33	16	15	3	3
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	103	102	24	24	11	11	4	4
Riesa-Großenhain	172	170	25	25	12	12	-	-
Löbau-Zittau	42	42	9	9	4	4	-	-
Sächsische Schweiz	152	151	43	43	20	17	5	5
Weißeritzkreis	184	179	33	33	22	22	5	5
Kamenz	208	188	43	36	18	18	3	3
Regierungsbezirk Dresden	1 801	1 549	323	315	161	157	35	35
Leipzig, Stadt	695	416	113	80	40	36	13	13
Delitzsch	195	183	23	22	18	18	2	2
Döbeln	119	117	17	17	6	6	1	1
Leipziger Land	356	316	35	35	32	31	5	5
Muldentalkreis	257	254	54	54	21	20	6	6
Torgau-Oschatz	130	129	6	6	6	6	1	1
Regierungsbezirk Leipzig	1 752	1 415	248	214	123	117	28	28
Sachsen	5 405	4 630	830	785	521	492	90	88
davon kreisfreie Städte	1 764	1 152	261	226	133	121	32	32
Landkreise	3 641	3 478	569	559	388	371	58	56

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	44	225	400	2	1	30 304
Plauen, Stadt	6	24	33	1	2	1 806
Zwickau, Stadt	17	120	207	3	3	10 818
Annaberg	28	178	223	1	1	10 642
Chemnitzer Land	41	219	378	-	-	23 907
Freiberg	40	243	386	-	-	19 186
Vogtlandkreis	75	209	381	2	1	20 488
Mittlerer Erzgebirgskreis	39	138	206	1	1	12 435
Mittweida	62	193	349	-	-	20 626
Stollberg	34	156	211	4	4	15 857
Aue-Schwarzenberg	59	299	553	2	2	28 668
Zwickauer Land	28	116	211	1	3	12 621
Regierungsbezirk Chemnitz	473	2 120	3 537	17	16	207 358
Dresden, Stadt	100	1 214	1 716	3	4	213 495
Görlitz, Stadt	9	28	53	-	-	5 561
Hoyerswerda, Stadt	5	7	15	-	-	935
Bautzen	48	308	520	2	2	26 034
Meißen	55	363	458	2	2	36 030
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	41	91	192	3	2	15 087
Riesa-Großenhain	41	174	356	1	1	23 798
Löbau-Zittau	25	119	209	1	1	12 424
Sächsische Schweiz	35	115	183	2	2	15 691
Weißeritzkreis	31	106	180	2	1	15 369
Kamenz	60	404	652	-	-	54 879
Regierungsbezirk Dresden	450	2 928	4 533	16	14	419 303
Leipzig, Stadt	71	3 616	3 504	114	37	285 643
Delitzsch	26	85	142	1	1	8 348
Döbeln	52	161	254	2	2	14 591
Leipziger Land	46	218	285	5	5	15 665
Muldentalkreis	46	127	221	5	5	18 547
Torgau-Oschatz	48	211	350	-	-	22 206
Regierungsbezirk Leipzig	289	4 418	4 757	127	50	365 000
Sachsen	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
davon kreisfreie Städte	252	5 234	5 928	123	46	548 562
Landkreise	960	4 231	6 899	37	34	443 099
Sachsen 2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Haustypen

Gebäudeart Haustyp	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 405	3 610	1 902	5 405	6 798	771 959	1 136
dav. Einzelhaus	4 469	3 064	1 598	4 469	5 710	662 746	1 161
Doppelhaus ¹⁾	512	300	161	512	605	60 454	1 000
Reihenhaus	381	220	128	381	435	43 398	998
sonstiger Haustyp	43	26	15	43	49	5 361	1 101
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	521	500	274	1 042	955	104 581	1 095
dav. Einzelhaus	477	455	247	954	874	95 062	1 088
Doppelhaus ¹⁾	24	21	13	48	43	4 498	1 048
Reihenhaus	13	17	10	26	26	3 630	1 402
sonstiger Haustyp	7	7	4	14	12	1 391	1 151
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	164	517	262	1 338	930	105 330	1 132
dav. Einzelhaus	96	260	141	635	462	53 182	1 152
Doppelhaus ¹⁾	6	10	6	21	19	1 849	979
Reihenhaus	17	55	27	152	108	11 951	1 110
sonstiger Haustyp	45	192	89	530	342	38 348	1 121
Wohngebäude insgesamt ²⁾	6 090	4 627	2 438	7 785	8 684	981 870	1 131
dav. Einzelhaus	5 042	3 778	1 985	6 058	7 046	810 990	1 151
Doppelhaus ¹⁾	542	331	180	581	667	66 801	1 002
Reihenhaus	411	292	164	559	568	58 979	1 038
sonstiger Haustyp	95	225	109	587	403	45 100	1 120
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	237	111	561	472	47 638	1 010
dav. Einzelhaus	49	130	71	298	259	25 791	997
Doppelhaus ¹⁾	1	2	2	3	3	300	893
Reihenhaus	8	31	12	84	65	6 679	1 031
sonstiger Haustyp	22	75	27	176	145	14 868	1 026

1) Doppelhaushälfte

2) ohne Wohnheime

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelraumheizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 405	146	19	5 128	48	64	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	521	3	-	495	17	6	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	164	21	1	139	3	-	-
Wohnheime	14	1	1	7	1	4	-
Wohngebäude insgesamt	6 104	171	21	5 769	69	74	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	15	1	62	2	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,7	0,4	94,9	0,9	1,2	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	0,6	-	95,0	3,3	1,2	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	12,8	0,6	84,8	1,8	-	-
Wohnheime	100	7,1	7,1	50,0	7,1	28,6	-
Wohngebäude insgesamt	100	2,8	0,3	94,5	1,1	1,2	-
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	18,8	1,3	77,5	2,5	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	35	12	-	23	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	14	-	63	-	5	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	-	3	13	-	8	88
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	821	41	16	305	3	52	404
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	244	19	11	146	2	19	47
Handels- und Lagergebäude	358	15	3	118	-	21	201
Hotels und Gaststätten	25	4	1	17	-	3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	162	16	3	91	1	31	20
Nichtwohngebäude insgesamt	1 212	83	22	495	4	96	512
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	34,3	-	65,7	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	17,1	-	76,8	-	6,1	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	2,7	11,6	-	7,1	78,6
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	5,0	1,9	37,1	0,4	6,3	49,2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	7,8	4,5	59,8	0,8	7,8	19,3
Handels- und Lagergebäude	100	4,2	0,8	33,0	-	5,9	56,1
Hotels und Gaststätten	100	16,0	4,0	68,0	-	12,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	9,9	1,9	56,2	0,6	19,1	12,3
Nichtwohngebäude insgesamt	100	6,8	1,8	40,8	0,3	7,9	42,2

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie					
		Fernwärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	sonstiger Energie
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 405	146	16	366	4 045	223	609
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	521	3	2	48	374	18	76
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	164	21	1	4	125	3	10
Wohnheime	14	1	-	-	8	5	-
Wohngebäude insgesamt	6 104	171	19	418	4 552	249	695
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	15	-	2	55	1	7
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,7	0,3	6,8	74,8	4,1	11,3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	0,6	0,4	9,2	71,8	3,5	14,6
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	12,8	0,6	2,4	76,2	1,8	6,1
Wohnheime	100	7,1	-	-	57,1	35,7	-
Wohngebäude insgesamt	100	2,8	0,3	6,8	74,6	4,1	11,4
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	18,8	-	2,5	68,8	1,3	8,8
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	35	12	-	3	20	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	14	1	4	57	3	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	-	-	5	13	3	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	417	41	4	45	248	49	30
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	197	19	-	29	114	18	17
Handels- und Lagergebäude	157	15	2	12	103	16	9
Hotels und Gaststätten	25	4	1	-	14	5	1
Sonstige Nichtwohngebäude	142	16	1	11	78	28	8
Nichtwohngebäude insgesamt	700	83	6	68	416	83	44
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	34,3	-	8,6	57,1	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	17,1	1,2	4,9	69,5	3,7	3,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	20,8	54,2	12,5	12,5
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	9,8	1,0	10,8	59,5	11,8	7,2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	9,6	-	14,7	57,9	9,1	8,6
Handels- und Lagergebäude	100	9,6	1,3	7,6	65,6	10,2	5,7
Hotels und Gaststätten	100	16,0	4,0	-	56,0	20,0	4,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	11,3	0,7	7,7	54,9	19,7	5,6
Nichtwohngebäude insgesamt	100	11,9	0,9	9,7	59,4	11,9	6,3

10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 405	-	502	2 425	1 603	780	95
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	521	-	33	280	113	90	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	164	-	23	94	40	6	1
Wohnheime	14	-	1	6	2	5	-
Wohngebäude insgesamt	6 104	-	559	2 805	1 758	881	101
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	80	-	17	38	23	2	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	9,3	44,9	29,7	14,4	1,8
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	6,3	53,7	21,7	17,3	1,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	14,0	57,3	24,4	3,7	0,6
Wohnheime	100	-	7,1	42,9	14,3	35,7	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	9,2	46,0	28,8	14,4	1,7
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	21,3	47,5	28,8	2,5	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	35	2	12	11	7	3	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	2	21	41	15	3	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	33	21	22	9	21	6
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	821	213	170	271	93	48	26
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	244	72	74	61	23	6	8
Handels- und Lagergebäude	358	115	53	109	38	30	13
Hotels und Gaststätten	25	3	2	14	4	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	162	12	29	70	33	15	3
Nichtwohngebäude insgesamt	1 212	262	253	415	157	90	35
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	5,7	34,3	31,4	20,0	8,6	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	2,4	25,6	50,0	18,3	3,7	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	29,5	18,8	19,6	8,0	18,8	5,4
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	25,9	20,7	33,0	11,3	5,8	3,2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	29,5	30,3	25,0	9,4	2,5	3,3
Handels- und Lagergebäude	100	32,1	14,8	30,4	10,6	8,4	3,6
Hotels und Gaststätten	100	12,0	8,0	56,0	16,0	4,0	4,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	7,4	17,9	43,2	20,4	9,3	1,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	21,6	20,9	34,2	13,0	7,4	2,9

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							
Wohnbau							
771 959	-	69 431	360 040	216 170	114 023	12 295	Wohngebäude mit 1 Wohnung
104 581	-	6 843	58 079	22 094	16 686	879	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
105 330	-	19 965	51 470	32 422	1 220	253	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
18 229	-	1 911	12 554	3 359	405	-	Wohnheime
1 000 099	-	98 150	482 143	274 045	132 334	13 427	Wohngebäude insgesamt
47 638	-	8 449	23 896	14 777	516	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Prozent							
100	-	9,0	46,6	28,0	14,8	1,6	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	6,5	55,5	21,1	16,0	0,8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	19,0	48,9	30,8	1,2	0,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	10,5	68,9	18,4	2,2	-	Wohnheime
100	-	9,8	48,2	27,4	13,2	1,3	Wohngebäude insgesamt
100	-	17,7	50,2	31,0	1,1	-	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen
Nichtwohnbau							
104 126	3 208	46 535	25 724	23 309	5 350	-	Anstaltsgebäude
94 622	1 621	63 774	19 762	9 024	441	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
20 317	6 759	6 232	2 642	1 703	2 036	945	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
577 120	269 939	207 923	67 349	14 798	10 515	6 596	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
408 173	209 569	158 241	22 813	6 816	5 305	5 429	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
125 160	54 804	30 548	29 256	6 672	3 083	797	Handels- und Lagergebäude
11 128	1 041	679	8 779	423	6	200	Hotels und Gaststätten
195 476	14 231	127 198	31 069	15 697	5 281	2 000	Sonstige Nichtwohngebäude
991 661	295 758	451 662	146 546	64 531	23 623	9 541	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent							
100	3,1	44,7	24,7	22,4	5,1	-	Anstaltsgebäude
100	1,7	67,4	20,9	9,5	0,5	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	33,3	30,7	13,0	8,4	10,0	4,7	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	46,8	36,0	11,7	2,6	1,8	1,1	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	51,3	38,8	5,6	1,7	1,3	1,3	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	43,8	24,4	23,4	5,3	2,5	0,6	Handels- und Lagergebäude
100	9,4	6,1	78,9	3,8	0,1	1,8	Hotels und Gaststätten
100	7,3	65,1	15,9	8,0	2,7	1,0	Sonstige Nichtwohngebäude
100	29,8	45,5	14,8	6,5	2,4	1,0	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2003 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088

Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2003 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m ² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

12. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	19	25	-5	-8	874	533	30 117
Wohngebäude insgesamt	8 223	1 107	8 264	9 448	42 315	327	1 293 191
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	545	-139	1 326	1 064	4 561	-38	181 016
Öffentliche Bauherren	40	-41	132	89	535	51	17 564
Unternehmen	1 857	31	2 138	2 292	9 173	48	387 768
dav. Wohnungsunternehmen	1 501	89	1 511	1 765	6 607	5	310 108
Immobilienfonds	56	-5	111	90	448	2	12 707
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	300	-52	516	437	2 118	41	64 953
Private Haushalte	6 291	1 087	5 855	6 998	31 771	3	859 918
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	30	139	68	836	225	27 941
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	96	1 735	16	7	82	60	353 221
Büro- und Verwaltungsgebäude	253	1 076	77	62	290	14	157 996
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	689	18	20	93	-	22 510
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 071	6 110	16	18	115	20	393 962
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	346	3 229	20	24	100	4	196 923
Handels- und Lagergebäude	422	2 272	4	-7	-11	-1	120 835
Hotels und Gaststätten	95	209	-18	-6	-9	17	45 913
Sonstige Nichtwohngebäude	327	1 317	-28	-25	-114	-	264 406
Nichtwohngebäude insgesamt	1 875	10 926	99	81	466	94	1 192 095
Öffentliche Bauherren	332	1 941	-36	-34	-151	-7	400 551
Unternehmen	1 071	7 722	96	73	370	17	558 493
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	119	631	3	2	11	-	16 214
Produzierendes Gewerbe	392	3 862	11	14	65	15	217 770
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	560	3 230	82	56	294	2	324 509
dar. Immobilienfonds	22	207	7	2	12	-	23 625
Private Haushalte	340	524	16	32	137	13	55 433
Organisationen ohne Erwerbszweck	132	738	23	10	110	71	177 618

13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Sonstige Wohneinheiten	Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche			
				Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 261	2 813	1 522	4 261	5 280	24 793	4	604 938
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	490	485	282	980	919	4 401	-	102 859
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	168	484	230	1 356	937	4 586	-	96 257
Wohnheime	13	81	46	2	2	730	365	20 517
Wohngebäude insgesamt	4 932	3 863	2 079	6 599	7 138	34 510	369	824 571
dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	96	259	115	634	535	2 588	-	51 178
Öffentliche Bauherren	15	24	10	48	28	230	65	6 008
Unternehmen	883	834	427	1 762	1 600	7 773	64	164 895
dav. Wohnungsunternehmen	717	679	348	1 428	1 290	6 199	62	134 446
Immobilienfonds	25	27	5	60	59	290	2	4 534
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	141	128	73	274	250	1 284	-	25 915
Private Haushalte	4 020	2 931	1 599	4 729	5 481	25 817	2	635 328
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	74	44	60	30	690	238	18 340
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	57	886	1 629	-	-	68	68	290 694
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	513	924	89	80	368	4	103 941
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	362	661	-	-	-	-	19 298
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	662	3 795	5 519	21	22	100	-	312 982
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	214	2 138	3 003	9	10	45	-	173 129
Handels- und Lagergebäude	270	1 355	1 984	2	2	5	-	92 264
Hotels und Gaststätten	26	91	146	4	6	26	-	25 024
Sonstige Nichtwohngebäude	132	648	1 016	7	6	30	-	164 916
Nichtwohngebäude insgesamt	1 055	6 203	9 749	117	108	566	72	891 831
Öffentliche Bauherren	157	1 035	1 657	4	3	16	-	278 137
Unternehmen	654	4 532	6 976	78	74	342	-	446 054
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	100	336	601	1	1	5	-	15 143
Produzierendes Gewerbe	263	2 515	3 579	7	8	32	-	193 299
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	291	1 682	2 796	70	65	305	-	237 612
dar. Immobilienfonds	11	131	198	1	1	4	-	20 807
Private Haushalte	182	243	461	27	23	112	4	28 297
Organisationen ohne Erwerbszweck	62	392	655	8	8	96	68	139 343

14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	124	142	142	1 146
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	188	94	210	105	1 120
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	558	69	573	71	1 027
Wohnheime	x	114	1 578	x	x
Wohngebäude insgesamt	145	108	167	125	1 155
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	557	84	533	81	957
Öffentliche Bauherren	188	59	401	125	2 134
Unternehmen	181	91	187	94	1 031
dav. Wohnungsunternehmen	180	90	188	94	1 042
Immobilienfonds	236	98	181	76	770
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	178	91	184	95	1 035
Private Haushalte	136	116	158	134	1 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	211	49	1 310	306	6 211

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	2 857	15 544	5 100	1 785	328
Büro- und Verwaltungsgebäude	833	4 619	936	1 125	203
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	711	3 887	208	292	53
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	834	5 733	473	567	83
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 403	9 991	809	577	81
Handels- und Lagergebäude	735	5 019	342	465	68
Hotels und Gaststätten	562	3 517	963	1 712	274
Sonstige Nichtwohngebäude	770	4 907	1 249	1 623	255
Nichtwohngebäude insgesamt	924	5 880	845	915	144
Öffentliche Bauherren	1 056	6 595	1 772	1 678	269
Unternehmen	1 067	6 930	682	639	98
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	601	3 358	151	252	45
Produzierendes Gewerbe	1 361	9 562	735	540	77
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	961	5 779	817	850	141
dar. Immobilienfonds	1 802	11 880	1 892	1 050	159
Private Haushalte	253	1 336	156	614	116
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 057	6 328	2 248	2 126	355

16. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	759	614	374	646	230 245
Plauen, Stadt	97	40	93	101	18 740
Zwickau, Stadt	280	192	297	251	65 897
Annaberg	176	122	143	149	29 634
Chemnitzer Land	294	441	264	297	61 559
Freiberg	205	388	162	186	83 015
Vogtlandkreis	503	557	367	384	87 737
Mittlerer Erzgebirgskreis	257	280	179	208	46 098
Mittweida	369	723	229	288	77 336
Stollberg	292	283	208	264	51 144
Aue-Schwarzenberg	275	347	306	298	61 239
Zwickauer Land	255	258	269	280	43 833
Regierungsbezirk Chemnitz	3 762	4 245	2 891	3 351	856 477
Dresden, Stadt	1 065	1 582	633	961	395 998
Görlitz, Stadt	131	83	76	91	29 439
Hoyerswerda, Stadt	46	18	38	38	7 221
Bautzen	307	324	315	309	68 972
Meißen	457	786	367	423	121 200
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	243	232	170	201	45 996
Riesa-Großenhain	290	537	174	214	85 637
Löbau-Zittau	106	122	128	132	29 325
Sächsische Schweiz	334	390	317	334	73 227
Weißeritzkreis	374	409	380	427	80 322
Kamenz	410	569	331	373	88 676
Regierungsbezirk Dresden	3 763	5 051	2 929	3 502	1 026 013
Leipzig, Stadt	1 128	1 178	1 298	1 265	331 032
Delitzsch	240	158	247	262	40 880
Döbeln	149	307	103	109	36 398
Leipziger Land	574	606	465	578	99 192
Muldentalkreis	243	114	282	284	44 180
Torgau-Oschatz	239	375	148	177	51 114
Regierungsbezirk Leipzig	2 573	2 738	2 543	2 675	602 796
Sachsen	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
davon kreisfreie Städte	3 506	3 707	2 809	3 353	1 078 572
Landkreise	6 592	8 326	5 554	6 176	1 406 714
Sachsen 2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615

17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	308	289	317	360	268	407	437	59 952
Plauen, Stadt	67	65	70	84	57	104	107	12 133
Zwickau, Stadt	85	80	86	95	64	110	115	13 150
Annaberg	68	64	72	83	59	111	108	12 795
Chemnitzer Land	151	149	171	208	116	179	215	23 895
Freiberg	117	113	123	143	88	146	160	18 411
Vogtlandkreis	175	169	199	235	158	296	285	33 479
Mittlerer Erzgebirgskreis	92	91	108	119	74	113	123	16 364
Mittweida	146	140	150	184	126	174	204	27 690
Stollberg	144	138	153	173	119	204	200	25 969
Aue-Schwarzenberg	145	129	154	173	140	267	254	29 245
Zwickauer Land	147	143	166	195	121	216	228	25 551
Regierungsbezirk Chemnitz	1 645	1 570	1 769	2 052	1 388	2 327	2 438	298 634
Dresden, Stadt	451	432	462	569	376	591	702	79 652
Görlitz, Stadt	46	43	49	55	32	64	66	6 973
Hoyerswerda, Stadt	29	25	26	30	22	26	30	4 513
Bautzen	145	139	151	182	118	208	220	25 229
Meißen	235	226	248	297	177	297	332	36 785
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	106	104	116	130	72	128	138	15 474
Riesa-Großenhain	120	117	125	155	91	144	170	19 874
Löbau-Zittau	55	53	60	74	43	67	79	9 062
Sächsische Schweiz	159	149	165	196	144	270	257	31 334
Weißeritzkreis	250	242	271	317	190	308	353	40 995
Kamenz	213	209	231	278	160	246	288	34 325
Regierungsbezirk Dresden	1 809	1 739	1 904	2 284	1 425	2 349	2 636	304 216
Leipzig, Stadt	630	613	655	798	459	922	930	96 225
Delitzsch	166	161	184	206	113	214	228	23 279
Döbeln	67	66	71	88	50	71	88	10 932
Leipziger Land	362	355	385	449	249	423	483	51 907
Muldentalkreis	157	154	172	201	102	184	209	22 309
Torgau-Oschatz	96	93	101	122	77	109	127	17 069
Regierungsbezirk Leipzig	1 478	1 442	1 568	1 863	1 050	1 923	2 065	221 721
Sachsen	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
davon kreisfreie Städte	1 616	1 547	1 665	1 990	1 279	2 224	2 389	272 598
Landkreise	3 316	3 204	3 576	4 208	2 584	4 375	4 750	551 973
Sachsen 2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2003 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
				Anzahl	1 000 m³	100 m²
Chemnitz, Stadt	43	284	449	44	35	63 574
Plauen, Stadt	4	10	18	1	1	787
Zwickau, Stadt	21	87	131	3	4	8 793
Annaberg	26	40	77	-	-	4 955
Chemnitzer Land	40	247	372	1	1	20 656
Freiberg	23	258	308	-	-	55 504
Vogtlandkreis	69	329	432	2	2	28 189
Mittlerer Erzgebirgskreis	37	117	222	1	2	14 974
Mittweida	67	355	602	4	4	33 204
Stollberg	29	123	184	2	4	11 044
Aue-Schwarzenberg	44	116	215	-	-	20 113
Zwickauer Land	27	130	191	4	2	9 739
Regierungsbezirk Chemnitz	430	2 096	3 201	62	54	271 532
Dresden, Stadt	75	1 038	1 379	12	11	226 282
Görlitz, Stadt	12	34	64	4	4	6 983
Hoyerswerda, Stadt	4	5	10	-	-	772
Bautzen	39	163	250	6	5	14 741
Meißen	57	510	704	3	3	58 600
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	31	103	201	-	-	18 624
Riesa-Großenhain	56	259	488	2	3	43 097
Löbau-Zittau	10	80	134	-	-	9 646
Sächsische Schweiz	24	121	313	2	2	14 213
Weißeritzkreis	27	147	287	2	1	16 729
Kamenz	48	320	423	2	2	26 668
Regierungsbezirk Dresden	383	2 780	4 253	33	31	436 355
Leipzig, Stadt	60	557	957	15	15	101 172
Delitzsch	16	51	114	-	-	7 998
Döbeln	31	169	247	-	-	9 701
Leipziger Land	61	278	500	5	7	31 317
Muldentalkreis	25	78	122	2	2	9 095
Torgau-Oschatz	49	196	356	-	-	24 661
Regierungsbezirk Leipzig	242	1 327	2 295	22	23	183 944
Sachsen	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
davon kreisfreie Städte	219	2 015	3 009	79	70	408 363
Landkreise	836	4 188	6 741	38	38	483 468
Sachsen 2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392

19. Baufertigstellungen insgesamt 2003 nach geschaffenen Wohnungen, Raumstruktur und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Wohn- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	374	16	-159	-9	204	171	116	35	273
Plauen, Stadt	93	1	1	20	10	23	19	19	142
Zwickau, Stadt	297	23	8	45	132	68	7	14	107
Annaberg	143	4	-5	17	44	43	27	13	112
Chemnitzer Land	264	13	25	21	22	75	49	59	468
Freiberg	162	8	-	8	16	56	40	34	245
Vogtlandkreis	367	60	21	14	48	79	58	87	697
Mittlerer Erzgebirgskreis	179	-2	11	20	20	50	38	42	331
Mittweida	229	6	-	25	43	39	59	57	479
Stollberg	208	-57	22	40	23	89	67	24	180
Aue-Schwarzenberg	306	1	6	61	78	60	56	44	359
Zwickauer Land	269	-	5	49	55	66	38	56	460
Regierungsbezirk Chemnitz	2 891	73	-65	311	695	819	574	484	3 853
Dresden, Stadt	633	111	-195	43	82	331	169	92	710
Görlitz, Stadt	76	-4	-1	11	25	38	5	2	16
Hoyerswerda, Stadt	38	-	-	5	12	14	5	2	15
Bautzen	315	27	5	76	57	75	44	31	277
Meißen	367	5	28	9	62	112	70	81	641
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	170	-	-	15	33	57	30	35	287
Riesa-Großenhain	174	2	3	11	30	56	35	37	299
Löbau-Zittau	128	14	8	27	14	34	10	21	193
Sächsische Schweiz	317	6	22	63	36	79	52	59	460
Weißeritzkreis	380	3	13	44	74	108	88	50	425
Kamenz	331	-1	29	23	43	91	72	74	566
Regierungsbezirk Dresden	2 929	163	-88	327	468	995	580	484	3 889
Leipzig, Stadt	1 298	198	107	341	119	219	154	160	1 257
Delitzsch	247	4	-3	44	41	83	38	40	312
Döbeln	103	6	-12	13	28	23	16	29	228
Leipziger Land	465	-	-4	6	103	149	95	116	907
Muldentalkreis	282	11	42	29	51	60	38	51	430
Torgau-Oschatz	148	-	5	22	13	35	29	44	340
Regierungsbezirk Leipzig	2 543	219	135	455	355	569	370	440	3 474
Sachsen	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
davon kreisfreie Städte	2 809	345	-239	456	584	864	475	324	2 520
Landkreise	5 554	110	221	637	934	1 519	1 049	1 084	8 696
Sachsen 2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614

20. Bauüberhang am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	zusammen			
				Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	1 041	1 168	1 170	501	1 127	936	810
Plauen, Stadt	115	145	172	78	98	134	142
Zwickau, Stadt	497	630	636	277	898	508	491
Annaberg	448	334	378	222	454	197	222
Chemnitzer Land	517	467	523	282	442	373	386
Freiberg	488	558	573	268	506	415	405
Vogtlandkreis	1 054	706	805	425	677	457	480
Mittlerer Erzgebirgskreis	408	331	355	179	253	185	194
Mittweida	664	517	577	357	489	347	391
Stollberg	520	477	502	284	510	365	366
Aue-Schwarzenberg	526	474	487	300	507	360	368
Zwickauer Land	521	423	538	323	471	363	423
Regierungsbezirk Chemnitz	6 799	6 230	6 716	3 496	6 433	4 640	4 679
Dresden, Stadt	1 997	2 582	2 572	1 186	2 984	2 340	2 105
Görlitz, Stadt	212	226	197	76	113	115	111
Hoyerswerda, Stadt	83	107	107	59	75	96	92
Bautzen	830	564	659	391	874	362	408
Meißen	896	814	931	513	639	619	673
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	519	284	365	238	231	175	208
Riesa-Großenhain	398	352	405	210	339	263	286
Löbau-Zittau	227	310	259	123	247	221	174
Sächsische Schweiz	665	517	586	317	366	388	402
Weißeritzkreis	562	465	581	353	338	397	453
Kamenz	722	669	681	346	659	463	426
Regierungsbezirk Dresden	7 111	6 890	7 342	3 812	6 865	5 439	5 339
Leipzig, Stadt	1 508	2 165	2 078	891	4 847	1 475	1 386
Delitzsch	556	666	660	352	591	537	511
Döbeln	347	295	342	210	378	226	255
Leipziger Land	766	727	820	541	975	613	685
Muldentalkreis	748	796	862	524	498	621	691
Torgau-Oschatz	396	287	351	211	331	195	241
Regierungsbezirk Leipzig	4 321	4 936	5 112	2 729	7 619	3 667	3 769
Sachsen	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
davon kreisfreie Städte	5 453	7 023	6 931	3 068	10 142	5 604	5 137
Landkreise	12 778	11 033	12 240	6 969	10 775	8 142	8 649
Sachsen 2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519

Gebäude								Kreis Regierungsbezirk Land
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
251	587	566	440	171	314	293	286	Chemnitz, Stadt
28	49	60	56	28	24	31	40	Plauen, Stadt
132	275	230	235	120	592	217	201	Zwickau, Stadt
83	116	67	73	84	130	79	91	Annaberg
140	211	203	204	104	171	109	128	Chemnitzer Land
113	179	169	161	79	98	124	124	Freiberg
172	242	212	215	176	355	182	196	Vogtlandkreis
73	89	79	81	75	112	84	92	Mittlerer Erzgebirgskreis
155	215	144	158	148	183	148	167	Mittweida
120	187	171	158	136	273	166	180	Stollberg
157	270	199	194	83	107	99	103	Aue-Schwarzenberg
139	196	160	186	153	237	172	196	Zwickauer Land
1 563	2 615	2 260	2 161	1 357	2 597	1 704	1 803	Regierungsbezirk Chemnitz
870	1 699	1 930	1 663	197	782	242	277	Dresden, Stadt
51	55	72	70	14	38	30	28	Görlitz, Stadt
37	27	40	45	14	29	50	40	Hoyerswerda, Stadt
215	468	187	200	107	275	109	130	Bautzen
339	415	428	448	101	135	116	137	Meißen
113	125	77	88	42	48	34	42	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
97	139	130	141	91	164	102	123	Riesa-Großenhain
55	142	172	109	46	66	31	41	Löbau-Zittau
154	198	182	189	119	124	143	150	Sächsische Schweiz
138	118	152	174	144	150	158	182	Weißeritzkreis
192	273	145	174	105	174	288	213	Kamenz
2 261	3 658	3 515	3 303	980	1 985	1 303	1 363	Regierungsbezirk Dresden
609	791	1 063	953	192	3 754	257	272	Leipzig, Stadt
139	211	212	190	134	217	237	230	Delitzsch
97	123	122	131	75	179	73	86	Döbeln
218	319	267	286	235	293	249	289	Leipziger Land
281	284	341	372	118	104	154	173	Muldentalkreis
88	167	92	111	99	136	81	104	Torgau-Oschatz
1 432	1 895	2 097	2 043	853	4 682	1 051	1 153	Regierungsbezirk Leipzig
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	Sachsen
1 978	3 483	3 961	3 463	736	5 533	1 120	1 144	davon kreisfreie Städte
3 278	4 685	3 911	4 044	2 454	3 732	2 938	3 175	Landkreise
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	Sachsen 2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995

21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Woh- nungen
Gebäudeart								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	6 908	6 908	8 694	3 651	3 651
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	758	1 516	1 424	317	634
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	515	4 878	3 401	332	3 336
Wohnheime	36	1	1	24	1	1	12	-
Wohngebäude insgesamt	14 735	17 590	18 797	8 205	13 303	13 520	4 312	7 621
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	956	3 954	3 102	284	2 714	1 974	199	1 941
Bauherr								
Öffentliche Bauherren	76	261	181	34	86	64	20	15
Unternehmen	3 579	6 888	6 217	2 227	5 542	4 734	1 662	4 097
dav. Wohnungsunternehmen	2 857	5 049	4 665	1 826	4 193	3 642	1 396	3 040
Immobilienfonds	118	358	271	60	262	200	42	220
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	604	1 481	1 281	341	1 087	892	224	837
Private Haushalte	11 023	10 224	12 300	5 921	7 622	8 689	2 624	3 497
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	217	99	23	53	33	6	12
Genehmigungszeitraum								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2003	3 500	3 163	3 752	2 102	2 552	2 902	1 391	1 633
I. Halbjahr 2003	3 397	3 353	4 114	2 025	2 623	3 013	752	1 043
II. Halbjahr 2002	1 689	1 823	2 165	835	1 391	1 482	302	536
I. Halbjahr 2002	1 482	1 787	1 881	703	1 109	1 157	339	557
Jahr 2001	2 117	2 812	2 798	1 075	1 932	1 842	616	1 263
2000 und früher	2 550	4 652	4 087	1 465	3 696	3 124	912	2 589

Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter							
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen					
100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	

Gebäudeart

4 506	2 244	2 244	2 901	777	777	908	Wohngebäude mit 1 Wohnung
603	291	582	545	64	128	123	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
2 277	126	1 130	795	161	1 489	1 080	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
-	9	-	-	-	-	-	Wohnheime
7 387	2 670	3 956	4 241	1 002	2 394	2 110	Wohngebäude insgesamt
1 396	49	525	366	102	1 030	725	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Bauherr

19	11	34	26	3	6	5	Öffentliche Bauherren
3 451	353	1 025	859	672	1 620	1 418	Unternehmen
2 643	269	835	682	454	1 218	1 038	dav. Wohnungsunternehmen
168	7	26	17	29	77	64	Immobilienfonds
641	77	164	160	189	325	317	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 909	2 293	2 859	3 334	326	725	666	Private Haushalte
8	13	38	23	1	43	22	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 900	406	476	532	13	14	20	Wohngebäude wurden genehmigt im:
1 168	887	1 117	1 306	20	21	26	II. Halbjahr 2003
540	387	580	648	13	14	17	I. Halbjahr 2003
559	287	450	474	18	19	23	II. Halbjahr 2002
1 108	335	484	537	72	140	150	I. Halbjahr 2002
2 112	368	849	745	866	2 186	1 875	Jahr 2001
							2000 und früher

22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2003 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht	
						Gebäude	Raum- inhalt
Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	152	-11	82	1 185	87	38	517
Büro- und Verwaltungsgebäude	395	232	155	1 197	220	74	291
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	76	160	472	7	83	232
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 019	158	1 201	9 114	113	649	2 770
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	620	57	347	5 504	15	160	973
Handels- und Lagergebäude	738	64	484	2 650	77	269	1 085
Hotels und Gaststätten	199	18	47	300	15	31	266
Sonstige Nichtwohngebäude	644	11	234	1 515	16	100	369
Nichtwohngebäude insgesamt	3 496	466	1 832	13 482	443	944	4 178
Bauherr							
Öffentliche Bauherren	554	-47	222	1 907	6	107	533
Unternehmen	1 795	365	1 052	10 420	390	561	3 123
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	245	42	179	595	37	90	273
Produzierendes Gewerbe	616	34	388	6 475	21	185	1 049
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	934	289	485	3 350	332	286	1 801
dar. Immobilienfonds	40	45	21	512	45	10	208
Private Haushalte	884	99	439	374	47	224	206
Organisationen ohne Erwerbzzweck	263	49	119	782	-	52	316
Genehmigungszeitraum							
Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2003	832	14	466	2 045	11	292	922
I. Halbjahr 2003	645	75	325	4 866	127	154	656
II. Halbjahr 2002	499	20	255	1 666	54	132	611
I. Halbjahr 2002	386	87	183	925	38	87	276
Jahr 2001	606	131	335	1 945	72	186	812
2000 und früher	528	139	268	2 035	141	93	901

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

57	32	518	-	3	41	-	Anstaltsgebäude
146	54	601	67	19	239	27	Büro- und Verwaltungsgebäude
3	41	153	2	11	24	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
38	316	4 777	25	97	749	5	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3	118	3 712	11	23	110	1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
27	121	930	4	51	548	3	Handels- und Lagergebäude
6	9	23	7	9	53	1	Hotels und Gaststätten
7	77	811	8	9	18	-	Sonstige Nichtwohngebäude
251	520	6 859	102	139	1 072	32	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	61	1 056	3	7	53	1	Öffentliche Bauherren
226	296	5 409	82	99	889	20	Unternehmen
-	46	163	5	16	33	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
4	132	4 436	16	24	137	1	Produzierendes Gewerbe
222	118	810	61	59	720	19	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	5	39	-	2	127	-	dar. Immobilienfonds
25	123	87	17	27	113	5	Private Haushalte
-	40	308	-	6	18	6	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

11	84	515	-	1	2	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im: II. Halbjahr 2003
115	95	3 744	8	3	21	-	I. Halbjahr 2003
2	77	640	5	5	7	-	II. Halbjahr 2002
9	58	529	29	6	59	-	I. Halbjahr 2002
33	99	721	6	11	33	-	Jahr 2001
81	107	711	54	113	951	32	2000 und früher

23. Erloschene Baugenehmigungen 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		1 000 m ³		Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	130	252	82	284	194	172
Plauen, Stadt	5	7	3	1	3	3
Zwickau, Stadt	36	50	19	21	43	42
Annaberg	28	60	17	17	26	24
Chemnitzer Land	52	99	36	43	69	69
Freiberg	34	52	28	39	37	44
Vogtlandkreis	42	30	16	12	11	13
Mittlerer Erzgebirgskreis	17	29	10	13	25	23
Mittweida	30	42	24	20	35	28
Stollberg	44	53	37	47	37	38
Aue-Schwarzenberg	20	16	13	7	15	15
Zwickauer Land	33	50	25	420	38	36
Regierungsbezirk Chemnitz	471	740	310	924	533	506
Dresden, Stadt	284	804	213	473	761	589
Görlitz, Stadt	13	73	7	27	68	53
Hoyerswerda, Stadt	13	-1	6	24	1	1
Bautzen	23	33	11	8	14	14
Meißen	70	144	60	105	152	132
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	33	15	31	29	29
Riesa-Großenhain	11	16	6	10	8	7
Löbau-Zittau	29	29	17	18	24	25
Sächsische Schweiz	46	143	23	64	114	75
Weißeritzkreis	40	68	32	69	62	68
Kamenz	87	109	52	47	63	60
Regierungsbezirk Dresden	637	1 451	442	876	1 296	1 052
Leipzig, Stadt	232	385	155	153	294	263
Delitzsch	13	22	9	8	8	8
Döbeln	12	16	9	21	14	15
Leipziger Land	188	296	160	139	199	210
Muldentalkreis	30	29	19	19	22	23
Torgau-Oschatz	59	95	37	40	60	55
Regierungsbezirk Leipzig	534	843	389	379	597	574
Sachsen	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
davon kreisfreie Städte	713	1 570	485	983	1 364	1 122
Landkreise	929	1 464	656	1 197	1 062	1 009
Sachsen 2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438

24. Bauabgänge im Wohnbau 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl		
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	427	427	429	187	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	168	336	273	95	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	1 260	15 371	8 926	1 803	-
Wohnheime	8	108	7	216	105	28	67
Wohngebäude insgesamt	1 959	10 130	1 862	16 350	9 734	2 114	67
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	139	461	135	735	452	175	-
Unternehmen	1 158	8 443	1 121	14 131	8 136	1 536	67
dav. Wohnungsunternehmen	1 069	8 139	1 045	13 739	7 876	1 457	52
Immobilienfonds	9	41	9	41	41	13	15
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	80	263	67	351	219	66	-
Private Haushalte	654	1 201	599	1 447	1 124	396	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	25	7	37	23	7	-
Baujahr							
bis 1900	719	1 760	673	2 647	1 696	592	-
1901 bis 1918	290	1 000	277	1 480	965	260	-
1919 bis 1948	334	993	326	1 689	978	309	-
1949 bis 1962	90	498	82	782	466	188	15
1963 bis 1970	95	667	88	1 114	601	117	-
1971 bis 1980	149	1 437	139	2 194	1 325	149	52
1981 und später	282	3 775	277	6 444	3 703	499	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	23	110	64	33	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	931	11 082	6 403	1 261	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	289	653	521	183	67
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	57	417	228	66	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	23	68	51	19	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	138	322	259	78	-
Sonstige Gründe	x	x	365	3 527	2 075	421	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	36	171	135	54	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

25. Bauabgänge insgesamt 2003 nach Wohnungen, Raumstruktur und Kreisen¹⁾

Kreis Regierungsbezirk Land	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	491	3 823	255	1 051	1 076
Plauen, Stadt	28	442	-	89	117
Zwickau, Stadt	229	1 887	2	232	839
Annaberg	49	74	-	3	18
Chemnitzer Land	133	254	30	52	96
Freiberg	81	180	60	31	34
Vogtlandkreis	191	594	-	29	305
Mittlerer Erzgebirgskreis	75	217	7	21	88
Mittweida	142	236	1	37	89
Stollberg	86	143	-	22	65
Aue-Schwarzenberg	90	653	91	123	252
Zwickauer Land	105	472	76	136	151
Regierungsbezirk Chemnitz	1 700	8 975	522	1 826	3 130
Dresden, Stadt	271	575	11	56	199
Görlitz, Stadt	45	86	-	10	15
Hoyerswerda, Stadt	36	901	68	-	328
Bautzen	72	151	7	47	78
Meißen	152	134	12	27	33
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	65	787	16	78	390
Riesa-Großenhain	201	979	17	27	301
Löbau-Zittau	68	327	21	71	64
Sächsische Schweiz	185	448	3	65	92
Weißeritzkreis	110	220	5	86	78
Kamenz	95	291	2	17	147
Regierungsbezirk Dresden	1 300	4 899	162	484	1 725
Leipzig, Stadt	299	1 731	67	260	632
Delitzsch	77	345	-	31	114
Döbeln	141	254	48	14	67
Leipziger Land	219	656	51	130	260
Muldentalkreis	164	178	-	23	75
Torgau-Oschatz	88	252	9	20	43
Regierungsbezirk Leipzig	988	3 416	175	478	1 191
Sachsen	3 988	17 290	859	2 788	6 046
davon kreisfreie Städte	1 399	9 445	403	1 698	3 206
Landkreise	2 589	7 845	456	1 090	2 840
Sachsen 2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreis Regierungsbezirk Land
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
1 046	356	35	4	31	Chemnitz, Stadt
170	66	-	-	-	Plauen, Stadt
657	143	13	1	7	Zwickau, Stadt
39	9	3	2	15	Annaberg
48	17	5	6	42	Chemnitzer Land
24	14	9	8	61	Freiberg
177	48	28	7	50	Vogtlandkreis
53	44	2	2	19	Mittlerer Erzgebirgskreis
60	30	12	7	56	Mittweida
40	7	7	2	14	Stollberg
128	46	9	4	30	Aue-Schwarzenberg
79	21	7	2	15	Zwickauer Land
2 521	801	130	45	340	Regierungsbezirk Chemnitz
178	103	19	9	65	Dresden, Stadt
17	42	1	1	7	Görlitz, Stadt
462	42	1	-	-	Hoyerswerda, Stadt
10	5	3	1	7	Bautzen
24	15	18	5	35	Meißen
265	27	4	7	53	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
440	174	13	7	68	Riesa-Großenhain
99	33	39	-	-	Löbau-Zittau
103	168	13	4	28	Sächsische Schweiz
35	8	5	3	22	Weißeritzkreis
88	30	4	3	22	Kamenz
1 721	647	120	40	307	Regierungsbezirk Dresden
603	98	53	18	127	Leipzig, Stadt
134	54	3	9	71	Delitzsch
78	18	11	18	157	Döbeln
74	121	13	7	53	Leipziger Land
41	15	10	14	106	Muldentalkreis
17	81	73	9	73	Torgau-Oschatz
947	387	163	75	587	Regierungsbezirk Leipzig
5 189	1 835	413	160	1 234	Sachsen
3 133	850	122	33	237	davon kreisfreie Städte
2 056	985	291	127	997	Landkreise
4 246	1 145	195	120	930	Sachsen 2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995

26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2003 nach Wohnungen, Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	38	578	34	524	2	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	1 518	182	1 403	115	84	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	424	1 536	391	1 445	69	56	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 232	7 372	1 091	6 806	119	87	3
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	496	3 995	430	3 655	43	35	-
Handels- und Lagergebäude	446	2 082	394	1 913	37	25	2
Hotels und Gaststätten	81	557	73	530	27	19	1
Sonstige Nichtwohngebäude	141	710	126	643	6	5	-
Nichtwohngebäude insgesamt	2 029	11 714	1 824	10 820	311	232	3
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	525	3 564	476	3 352	62	50	2
Unternehmen	726	5 560	645	5 076	123	85	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	52	381	45	360	1	1	-
Produzierendes Gewerbe	179	1 343	157	1 184	8	6	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	495	3 836	443	3 532	114	78	-
dar. Immobilienfonds	39	370	35	315	26	9	-
Private Haushalte	746	2 398	673	2 208	123	94	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	192	30	185	3	3	-
Baujahr							
bis 1900	422	2 119	373	1 963	116	89	2
1901 bis 1918	374	2 214	329	1 996	78	48	1
1919 bis 1948	388	2 411	338	2 224	53	50	-
1949 bis 1962	249	1 149	234	1 061	12	9	-
1963 bis 1970	323	1 950	302	1 834	14	12	-
1971 bis 1980	215	1 346	200	1 308	7	5	-
1981 und später	58	525	48	435	31	21	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	36	175	6	7	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	593	3 700	103	85	2
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	226	1 101	43	34	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	252	2 266	43	19	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	24	151	2	1	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	148	693	31	21	-
Sonstige Gründe	x	x	254	1 831	37	32	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	291	903	46	33	1

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2003 nach Kreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	158 659	635	99 516	62,7	39,8	588 880	3,7	2,4
Plauen, Stadt	44 450	634	27 913	62,8	39,8	164 330	3,7	2,3
Zwickau, Stadt	62 297	624	39 533	63,5	39,6	232 275	3,7	2,3
Annaberg	44 240	519	30 589	69,1	35,9	179 802	4,1	2,1
Chemnitzer Land	73 902	539	50 840	68,8	37,1	297 047	4,0	2,2
Freiberg	72 681	490	50 255	69,1	33,9	301 489	4,1	2,0
Vogtlandkreis	105 114	537	74 459	70,8	38,0	432 948	4,1	2,2
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 251	483	31 252	70,6	34,1	187 404	4,2	2,0
Mittweida	68 273	510	48 483	71,0	36,2	287 217	4,2	2,1
Stollberg	46 911	514	31 817	67,8	34,9	192 849	4,1	2,1
Aue-Schwarzenberg	71 194	530	47 708	67,0	35,5	291 323	4,1	2,2
Zwickauer Land	70 549	539	49 075	69,6	37,5	291 961	4,1	2,2
Regierungsbezirk Chemnitz	862 521	550	581 438	67,4	37,1	3 447 525	4,0	2,2
Dresden, Stadt	287 414	594	185 490	64,5	38,4	1 053 708	3,7	2,2
Görlitz, Stadt	39 297	672	26 503	67,4	45,3	146 204	3,7	2,5
Hoyerswerda, Stadt	25 541	567	16 132	63,2	35,8	99 528	3,9	2,2
Bautzen	72 597	476	54 761	75,4	35,9	309 874	4,3	2,0
Meißen	74 959	498	53 994	72,0	35,9	311 019	4,1	2,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 770	467	36 393	77,8	36,4	208 110	4,4	2,1
Riesa-Großenhain	58 074	494	41 821	72,0	35,6	244 383	4,2	2,1
Löbau-Zittau	76 276	516	55 445	72,7	37,5	315 972	4,1	2,1
Sächsische Schweiz	75 025	526	51 991	69,3	36,4	305 246	4,1	2,1
Weißeritzkreis	57 661	467	41 187	71,4	33,4	262 572	4,6	2,1
Kamenz	68 866	451	52 776	76,6	34,6	301 756	4,4	2,0
Regierungsbezirk Dresden	882 480	527	616 493	69,9	36,8	3 558 372	4,0	2,1
Leipzig, Stadt	316 341	636	207 917	65,7	41,8	1 182 858	3,7	2,4
Delitzsch	60 458	484	43 821	72,5	35,1	253 670	4,2	2,0
Döbeln	39 216	528	27 217	69,4	36,6	161 617	4,1	2,2
Leipziger Land	75 359	501	54 519	72,3	36,3	317 660	4,2	2,1
Muldentalkreis	62 942	472	48 079	76,4	36,0	271 652	4,3	2,0
Torgau-Oschatz	47 091	478	36 394	77,3	37,0	204 265	4,3	2,1
Regierungsbezirk Leipzig	601 407	557	417 946	69,5	38,7	2 391 722	4,0	2,2
Sachsen	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
davon kreisfreie Städte	933 999	621	603 004	64,6	40,1	3 467 783	3,7	2,3
Landkreise	1 412 409	501	1 012 876	71,7	36,0	5 929 836	4,2	2,1
Sachsen 2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2003 nach Raumstruktur und Kreisen¹⁾

Kreis Regierungsbezirk Land	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
							Anzahl
Chemnitz, Stadt	158 659	2 689	13 665	51 472	62 371	20 050	5 616
Plauen, Stadt	44 450	779	4 379	15 439	15 088	6 155	1 598
Zwickau, Stadt	62 297	1 422	5 099	19 486	24 574	8 244	2 256
Annaberg	44 240	686	2 477	11 830	15 735	8 270	3 349
Chemnitzler Land	73 902	697	4 463	21 617	26 385	12 408	5 202
Freiberg	72 681	928	4 033	17 890	26 477	13 544	5 872
Vogtlandkreis	105 114	1 483	5 926	27 446	36 975	19 489	8 131
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 251	524	1 962	10 930	15 183	8 880	4 054
Mittweida	68 273	840	2 857	17 633	23 671	13 241	6 028
Stollberg	46 911	374	2 626	12 594	16 932	8 332	3 701
Aue-Schwarzenberg	71 194	1 025	4 183	19 213	24 316	12 938	6 024
Zwickauer Land	70 549	977	3 814	18 552	23 799	13 694	6 113
Regierungsbezirk Chemnitz	862 521	12 424	55 484	244 102	311 506	145 245	57 944
Dresden, Stadt	287 414	6 011	30 038	95 088	102 820	37 738	10 748
Görlitz, Stadt	39 297	603	3 905	11 983	15 219	5 544	1 400
Hoyerswerda, Stadt	25 541	89	2 569	5 181	11 793	4 601	848
Bautzen	72 597	498	4 370	17 635	24 117	13 256	7 386
Meißen	74 959	608	4 109	20 004	26 127	13 930	6 148
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 770	175	2 212	8 034	17 388	9 689	5 610
Riesa-Großenhain	58 074	360	3 266	14 374	20 247	11 329	5 069
Löbau-Zittau	76 276	505	4 735	20 067	26 295	14 001	6 575
Sächsische Schweiz	75 025	701	5 201	20 453	26 311	12 844	5 754
Weißeritzkreis	57 661	490	2 351	12 587	16 891	10 994	7 635
Kamenz	68 866	495	3 612	14 669	22 843	13 837	7 802
Regierungsbezirk Dresden	882 480	10 535	66 368	240 075	310 051	147 763	64 975
Leipzig, Stadt	316 341	7 091	27 327	93 445	127 624	43 686	11 795
Delitzsch	60 458	320	2 857	14 967	22 065	11 976	5 210
Döbeln	39 216	254	2 390	10 495	14 103	6 798	3 040
Leipziger Land	75 359	758	3 478	18 511	26 422	15 431	6 597
Muldentalkreis	62 942	684	2 966	14 086	21 799	12 505	6 537
Torgau-Oschatz	47 091	292	2 274	10 602	15 952	9 741	4 772
Regierungsbezirk Leipzig	601 407	9 399	41 292	162 106	227 965	100 137	37 951
Sachsen 2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohn- räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreis Regierungsbezirk Land
7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
Woh- nungen	Wohn- räume					
		100 m ²				
2 796	21 015	588 880	99 516	1 580	1 195	Chemnitz, Stadt
1 012	7 761	164 330	27 913	808	571	Plauen, Stadt
1 216	9 145	232 275	39 533	1 191	878	Zwickau, Stadt
1 893	14 288	179 802	30 589	1 389	1 026	Annaberg
3 130	23 781	297 047	50 840	1 833	1 355	Chemnitzer Land
3 937	29 965	301 489	50 255	2 116	1 469	Freiberg
5 664	43 144	432 948	74 459	2 763	2 065	Vogtlandkreis
2 718	20 710	187 404	31 252	1 383	1 028	Mittlerer Erzgebirgskreis
4 003	30 707	287 217	48 483	1 621	1 199	Mittweida
2 352	17 847	192 849	31 817	916	678	Stollberg
3 495	26 195	291 323	47 708	1 627	1 239	Aue-Schwarzenberg
3 600	27 356	291 961	49 075	1 288	975	Zwickauer Land
35 816	271 914	3 447 525	581 438	18 515	13 679	Regierungsbezirk Chemnitz
4 971	37 899	1 053 708	185 490	4 458	3 084	Dresden, Stadt
643	4 846	146 204	26 503	656	506	Görlitz, Stadt
460	3 493	99 528	16 132	115	100	Hoyerswerda, Stadt
5 335	40 667	309 874	54 761	1 886	1 435	Bautzen
4 033	31 135	311 019	53 994	1 725	1 279	Meißen
3 662	27 752	208 110	36 393	1 024	794	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
3 429	26 322	244 383	41 821	1 049	752	Riesa-Großenhain
4 098	31 161	315 972	55 445	2 119	1 584	Löbau-Zittau
3 761	28 796	305 246	51 991	2 075	1 441	Sächsische Schweiz
6 713	51 275	262 572	41 187	1 593	1 143	Weißeritzkreis
5 608	42 661	301 756	52 776	1 674	1 258	Kamenz
42 713	326 007	3 558 372	616 493	18 374	13 377	Regierungsbezirk Dresden
5 373	41 082	1 182 858	207 917	3 600	2 719	Leipzig, Stadt
3 063	23 335	253 670	43 821	1 014	749	Delitzsch
2 136	16 456	161 617	27 217	863	648	Döbeln
4 162	31 988	317 660	54 519	1 110	851	Leipziger Land
4 365	33 835	271 652	48 079	1 611	1 181	Muldentalkreis
3 458	26 474	204 265	36 394	1 074	819	Torgau-Oschatz
22 557	173 170	2 391 722	417 946	9 272	6 967	Regierungsbezirk Leipzig
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	Sachsen 2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2003 nach Gebäudearten und Kreisen¹⁾

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude /	Wohn-
				Wohnungen	fläche
	Anzahl			Anzahl	100 m ²
				100 m ²	
Chemnitz, Stadt	29 866	157 079	98 321	11 591	11 774
Plauen, Stadt	10 466	43 642	27 343	4 665	4 648
Zwickau, Stadt	13 922	61 106	38 654	5 281	5 189
Annaberg	16 728	42 851	29 563	6 448	6 191
Chemnitzer Land	27 497	72 069	49 484	12 891	12 630
Freiberg	27 649	70 565	48 785	14 505	14 205
Vogtlandkreis	45 902	102 351	72 394	23 518	22 420
Mittlerer Erzgebirgskreis	19 275	42 868	30 224	9 260	8 923
Mittweida	30 200	66 652	47 285	16 744	16 115
Stollberg	18 008	45 995	31 139	7 752	7 547
Aue-Schwarzenberg	23 743	69 567	46 469	9 107	8 970
Zwickauer Land	27 782	69 261	48 099	12 614	12 710
Regierungsbezirk Chemnitz	291 038	844 006	567 759	134 376	131 321
Dresden, Stadt	51 533	282 956	182 406	19 807	20 531
Görlitz, Stadt	7 768	38 641	25 996	3 091	3 232
Hoyerswerda, Stadt	5 067	25 426	16 032	2 236	2 404
Bautzen	33 309	70 711	53 326	20 395	20 666
Meißen	29 550	73 234	52 715	15 973	16 134
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	23 962	45 746	35 599	16 756	16 885
Riesa-Großenhain	23 762	57 025	41 069	14 545	14 748
Löbau-Zittau	33 915	74 157	53 861	18 972	18 381
Sächsische Schweiz	27 572	72 950	50 550	14 433	14 184
Weißeritzkreis	24 468	56 068	40 044	13 465	13 345
Kamenz	34 883	67 192	51 518	21 776	22 053
Regierungsbezirk Dresden	295 789	864 106	603 116	161 449	162 564
Leipzig, Stadt	53 409	312 741	205 198	21 573	22 581
Delitzsch	25 457	59 444	43 071	15 839	16 195
Döbeln	15 296	38 353	26 569	8 598	8 428
Leipziger Land	31 438	74 249	53 668	19 280	19 752
Muldentalkreis	31 085	61 331	46 898	20 412	20 738
Torgau-Oschatz	23 329	46 017	35 575	15 551	15 682
Regierungsbezirk Leipzig	180 014	592 135	410 979	101 253	103 375
Sachsen 2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreis Regierungsbezirk Land
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
3 996	7 992	5 877	14 279	137 496	80 670	Chemnitz, Stadt
1 339	2 678	1 974	4 462	36 299	20 720	Plauen, Stadt
2 207	4 414	3 173	6 434	51 411	30 293	Zwickau, Stadt
5 379	10 758	7 448	4 901	25 645	15 925	Annaberg
6 875	13 750	9 588	7 731	45 428	27 267	Chemnitzer Land
6 204	12 408	8 908	6 940	43 652	25 673	Freiberg
12 171	24 342	17 037	10 213	54 491	32 937	Vogtlandkreis
5 785	11 570	8 072	4 230	22 038	13 228	Mittlerer Erzgebirgskreis
7 118	14 236	10 031	6 338	35 672	21 139	Mittweida
5 156	10 312	7 073	5 100	27 931	16 519	Stollberg
6 929	13 858	9 762	7 707	46 602	27 737	Aue-Schwarzenberg
7 949	15 898	11 285	7 219	40 749	24 105	Zwickauer Land
71 108	142 216	100 227	85 554	567 414	336 212	Regierungsbezirk Chemnitz
6 356	12 712	9 933	25 370	250 437	151 942	Dresden, Stadt
672	1 344	1 109	4 005	34 206	21 655	Görlitz, Stadt
527	1 054	835	2 304	22 136	12 792	Hoyerswerda, Stadt
7 464	14 928	10 848	5 450	35 388	21 811	Bautzen
6 477	12 954	9 698	7 100	44 307	26 882	Meißen
4 283	8 566	6 556	2 923	20 424	12 158	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
4 694	9 388	7 014	4 523	33 092	19 307	Riesa-Großenhain
8 071	16 142	11 547	6 872	39 043	23 932	Löbau-Zittau
6 224	12 448	9 002	6 915	46 069	27 364	Sächsische Schweiz
5 553	11 106	7 902	5 450	31 497	18 797	Weißeritzkreis
8 381	16 762	12 374	4 726	28 654	17 091	Kamenz
58 702	117 404	86 819	75 638	585 253	353 733	Regierungsbezirk Dresden
4 018	8 036	6 218	27 818	283 132	176 399	Leipzig, Stadt
4 500	9 000	6 780	5 118	34 605	20 097	Delitzsch
2 768	5 536	3 967	3 930	24 219	14 174	Döbeln
5 347	10 694	7 996	6 811	44 275	25 919	Leipziger Land
5 952	11 904	8 746	4 721	29 015	17 414	Muldentalkreis
4 350	8 700	6 577	3 428	21 766	13 316	Torgau-Oschatz
26 935	53 870	40 284	51 826	437 012	267 319	Regierungsbezirk Leipzig
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	Sachsen 2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995