



Wohnungswesen | Bautätigkeit

# Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

## IV. Quartal 2008



**Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen**

*Wir rechnen mit Ihnen.*

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

## Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Vertrieb -1424

Telefax -1598

Internet [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, April 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2

## Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17

## Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2008 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-statistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

**Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

**Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

**Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

**Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

**Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

**Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

**Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt).

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

**Art der Bautätigkeit**

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>1994</b>	<b>15 448</b>	<b>30 157</b>	<b>24 863</b>	<b>6 464 712</b>	<b>9 958</b>	<b>2 420</b>	<b>7 973</b>	<b>26 994</b>	<b>22 065</b>	<b>111 828</b>
<b>1995</b>	<b>25 224</b>	<b>60 703</b>	<b>46 447</b>	<b>11 189 590</b>	<b>16 670</b>	<b>3 705</b>	<b>12 878</b>	<b>53 402</b>	<b>40 953</b>	<b>212 130</b>
<b>1996</b>	<b>24 513</b>	<b>56 521</b>	<b>43 298</b>	<b>9 736 324</b>	<b>15 015</b>	<b>3 218</b>	<b>10 793</b>	<b>47 160</b>	<b>36 534</b>	<b>186 396</b>
<b>1997</b>	<b>23 114</b>	<b>47 556</b>	<b>37 856</b>	<b>8 003 443</b>	<b>13 827</b>	<b>3 338</b>	<b>8 351</b>	<b>38 421</b>	<b>31 124</b>	<b>156 924</b>
<b>1998</b>	<b>21 036</b>	<b>32 836</b>	<b>27 983</b>	<b>6 314 222</b>	<b>11 451</b>	<b>2 526</b>	<b>5 946</b>	<b>23 506</b>	<b>20 954</b>	<b>105 271</b>
<b>1999</b>	<b>18 727</b>	<b>24 334</b>	<b>22 201</b>	<b>4 858 415</b>	<b>10 108</b>	<b>2 373</b>	<b>4 572</b>	<b>17 037</b>	<b>16 287</b>	<b>81 781</b>
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007 <sup>1)</sup></b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 334	1 308	1 645	525 218	787	89	290	962	1 153	4 914
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 546	1 432	1 857	629 778	779	99	318	1 038	1 188	5 367
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 222	1 664	1 854	551 388	736	106	296	929	1 153	4 858
Januar	537	254	334	119 989	168	20	61	197	247	1 068
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389
April	821	529	644	197 624	297	32	112	340	423	1 797
Mai	753	389	513	154 433	259	29	84	318	378	1 632
Juni	760	390	488	173 161	231	28	94	304	353	1 485
Juli	918	372	640	170 289	283	35	101	315	402	1 755
August	893	509	596	226 514	279	33	119	388	436	1 903
September	735	551	622	232 975	217	31	98	335	351	1 709
Oktober	880	591	742	187 650	336	53	130	412	526	2 132
November	713	390	480	178 656	201	28	84	264	312	1 309
Dezember	629	683	633	185 082	199	25	83	253	316	1 417
<b>2008 <sup>1)</sup></b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 022	1 199	1 571	594 397	608	77	271	769	949	4 036
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 630	1 821	2 008	626 657	870	121	397	1 183	1 405	6 067
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 252	1 652	1 770	576 942	716	90	271	898	1 132	4 774
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 105	1 355	1 502	562 464	637	96	267	876	1 059	4 585
Januar	631	400	507	181 179	155	18	59	186	231	1 000
Februar	700	366	507	203 428	239	33	116	321	382	1 613
März	691	433	557	209 790	214	26	96	262	336	1 423
April	806	441	604	195 811	295	40	101	343	419	1 849
Mai	856	367	588	185 524	259	41	157	417	481	2 051
Juni	968	1 013	816	245 322	316	40	139	423	505	2 167
Juli	855	597	605	213 256	266	41	92	329	422	1 768
August	711	639	627	178 582	255	30	98	300	381	1 620
September	686	416	538	185 104	195	19	81	269	329	1 386
Oktober	749	486	505	196 176	228	35	91	323	380	1 711
November	655	350	458	149 370	200	28	75	245	304	1 270
Dezember	701	519	539	216 918	209	33	101	308	375	1 604

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude							veranschlagte Kosten	
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume		
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
<b>112</b>	<b>2 697 134</b>	<b>1 843</b>	<b>743</b>	<b>19 081</b>	<b>32 866</b>	<b>1 475</b>	<b>1 027</b>	<b>5 190</b>	<b>2 864 112</b>	<b>1994</b>
<b>595</b>	<b>5 176 679</b>	<b>2 607</b>	<b>1 024</b>	<b>26 097</b>	<b>41 342</b>	<b>2 366</b>	<b>1 538</b>	<b>7 633</b>	<b>4 131 454</b>	<b>1995</b>
<b>205</b>	<b>4 530 437</b>	<b>2 311</b>	<b>933</b>	<b>19 750</b>	<b>33 559</b>	<b>1 598</b>	<b>1 071</b>	<b>5 107</b>	<b>3 121 177</b>	<b>1996</b>
<b>501</b>	<b>3 752 266</b>	<b>1 948</b>	<b>765</b>	<b>15 170</b>	<b>25 089</b>	<b>1 167</b>	<b>796</b>	<b>3 588</b>	<b>2 245 578</b>	<b>1997</b>
<b>622</b>	<b>2 469 175</b>	<b>1 743</b>	<b>650</b>	<b>11 383</b>	<b>19 800</b>	<b>727</b>	<b>505</b>	<b>2 301</b>	<b>1 737 026</b>	<b>1998</b>
<b>222</b>	<b>1 939 244</b>	<b>1 653</b>	<b>602</b>	<b>10 029</b>	<b>16 735</b>	<b>465</b>	<b>284</b>	<b>1 373</b>	<b>1 291 987</b>	<b>1999</b>
<b>271</b>	<b>1 422 314</b>	<b>1 470</b>	<b>582</b>	<b>10 814</b>	<b>17 336</b>	<b>197</b>	<b>142</b>	<b>864</b>	<b>1 394 572</b>	<b>2000</b>
<b>333</b>	<b>1 041 490</b>	<b>1 242</b>	<b>432</b>	<b>8 359</b>	<b>13 046</b>	<b>189</b>	<b>124</b>	<b>662</b>	<b>1 044 298</b>	<b>2001</b>
<b>523</b>	<b>872 325</b>	<b>1 172</b>	<b>351</b>	<b>6 576</b>	<b>10 497</b>	<b>184</b>	<b>127</b>	<b>592</b>	<b>948 474</b>	<b>2002</b>
<b>405</b>	<b>1 000 099</b>	<b>1 212</b>	<b>349</b>	<b>9 466</b>	<b>12 827</b>	<b>160</b>	<b>81</b>	<b>402</b>	<b>991 661</b>	<b>2003</b>
<b>501</b>	<b>885 923</b>	<b>1 283</b>	<b>364</b>	<b>7 681</b>	<b>11 135</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>358</b>	<b>841 096</b>	<b>2004</b>
<b>233</b>	<b>671 803</b>	<b>1 255</b>	<b>465</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>671 348</b>	<b>2005</b>
<b>521</b>	<b>752 665</b>	<b>1 529</b>	<b>560</b>	<b>6 094</b>	<b>9 912</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>395</b>	<b>642 255</b>	<b>2006</b>
<b>170</b>	<b>488 416</b>	<b>1 491</b>	<b>477</b>	<b>9 003</b>	<b>12 888</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>271</b>	<b>875 338</b>	<b>2007<sup>1)</sup></b>
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal <sup>1)</sup>
31	128 617	389	115	2 213	3 347	7	8	27	215 850	2. Quartal <sup>1)</sup>
97	137 624	428	130	2 581	3 472	7	7	31	283 562	3. Quartal <sup>1)</sup>
25	126 157	388	120	2 287	3 599	40	45	202	216 577	4. Quartal <sup>1)</sup>
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
-	45 933	107	30	578	993	-	-	-	75 325	April
15	39 969	133	48	656	984	1	1	3	54 781	Mai
16	42 715	149	37	979	1 370	6	8	24	85 744	Juni
-	43 280	171	49	613	849	4	4	15	51 324	Juli
-	49 656	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818	August
97	44 688	109	36	965	1 284	-	-	-	110 420	September
6	60 674	167	52	862	1 215	34	38	120	76 613	Oktober
-	33 632	111	31	440	894	4	5	40	44 997	November
19	31 851	110	37	985	1 490	2	2	42	94 967	Dezember
<b>217</b>	<b>508 729</b>	<b>1 572</b>	<b>528</b>	<b>10 714</b>	<b>14 575</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>150</b>	<b>943 670</b>	<b>2008<sup>1)</sup></b>
15	108 237	332	104	2 586	3 496	-	-	-	251 118	1. Quartal <sup>1)</sup>
92	159 183	472	162	3 153	4 124	24	18	80	256 714	2. Quartal <sup>1)</sup>
-	125 987	383	132	2 286	3 407	10	8	33	230 124	3. Quartal <sup>1)</sup>
110	115 322	385	130	2 689	3 548	9	12	37	205 714	4. Quartal <sup>1)</sup>
14	25 737	114	33	560	897	-	-	-	71 115	Januar
1	45 662	110	32	1 355	1 608	-	-	-	101 269	Februar
-	36 838	108	39	671	991	-	-	-	78 734	März
27	47 091	132	43	756	1 062	16	10	48	73 026	April
26	55 066	156	59	677	1 123	3	2	9	71 674	Mai
39	57 026	184	60	1 720	1 939	5	6	23	112 014	Juni
-	46 144	154	55	858	1 324	2	3	9	90 879	Juli
-	43 453	117	37	792	1 151	3	2	12	66 688	August
-	36 390	112	40	637	933	5	3	12	72 557	September
98	41 313	119	39	844	1 151	1	2	4	80 922	Oktober
-	33 883	136	45	525	997	4	4	13	57 606	November
12	40 126	130	46	1 320	1 401	4	6	20	67 186	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €			
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	571	87	403	189	571	773	3 255	-	86 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	32	9	38	20	64	68	282	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	32	-	125	57	240	217	945	10	18 743
Wohnheime	5	2	-	12	1	1	1	103	100	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 404</b>	<b>637</b>	<b>96</b>	<b>577</b>	<b>267</b>	<b>876</b>	<b>1 059</b>	<b>4 585</b>	<b>110</b>	<b>115 322</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	126	12	-	55	17	78	94	356	-	8 166
Öffentliche Bauherren	15	3	1	15	7	21	19	60	-	.
Unternehmen	297	62	2	122	53	183	197	865	88	20 507
dav. Wohnungsunternehmen	219	39	-	68	39	113	136	540	-	12 589
Immobilienfonds	13	5	-	12	0	4	5	110	88	2 144
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	65	18	2	42	13	66	56	215	-	5 774
Private Haushalte	1 085	571	93	438	206	671	842	3 645	10	92 425
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	-	2	1	1	1	15	12	.
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	14	4	1	23	49	-	-	-	-	7 294
Büro- und Verwaltungsgebäude	81	23	5	54	114	3	5	14	-	12 078
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	25	7	90	145	-	-	-	-	3 709
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	442	292	107	2 415	3 027	4	4	13	-	162 389
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	151	95	41	1 031	1 236	3	3	9	-	100 850
Handels- und Lagergebäude	153	97	39	1 231	1 343	1	1	4	-	43 856
Hotels und Gaststätten	26	8	2	44	124	-	-	-	-	7 473
Sonstige Nichtwohngebäude	121	41	10	107	214	2	3	10	-	20 244
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>701</b>	<b>385</b>	<b>130</b>	<b>2 689</b>	<b>3 548</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>205 714</b>
Öffentliche Bauherren	90	34	10	133	269	-	-	-	-	24 169
Unternehmen	414	240	101	2 452	3 096	3	3	8	-	169 897
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	44	34	13	141	241	-	-	-	-	9 455
Produzierendes Gewerbe	179	120	56	1 925	2 043	1	1	3	-	121 409
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	191	86	32	386	811	2	2	5	-	39 033
dar. Immobilienfonds	16	5	-	28	57	-	-	-	-	3 844
Private Haushalte	149	93	17	72	123	6	9	29	-	4 913
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	18	2	32	61	-	-	-	-	6 735

### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	103	126	23	59	15 317
Erzgebirgskreis	181	406	32	71	37 957
Mittelsachsen	156	412	105	116	44 205
Vogtlandkreis	126	265	38	59	24 959
Zwickau	193	385	86	117	35 528
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>759</b>	<b>1 594</b>	<b>284</b>	<b>422</b>	<b>157 966</b>
Dresden, Stadt	282	903	150	219	160 457
Bautzen	112	292	80	89	48 156
Görlitz	112	199	41	48	23 811
Meißen	168	152	65	83	26 202
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	89	116	59	79	15 745
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>763</b>	<b>1 661</b>	<b>395</b>	<b>517</b>	<b>274 371</b>
Leipzig, Stadt	301	674	475	323	72 990
Leipzig	189	205	113	153	37 371
Nordsachsen	93	157	88	88	19 766
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>583</b>	<b>1 036</b>	<b>676</b>	<b>564</b>	<b>130 127</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 105</b>	<b>4 291</b>	<b>1 355</b>	<b>1 502</b>	<b>562 464</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	76	43	38	49	8 866
2 000 - 5 000	411	804	200	235	77 830
5 000 - 20 000	559	1 064	261	337	134 429
20 000 - 50 000	274	528	164	221	77 286
50 000 - 100 000	99	149	44	60	15 289
100 000 und mehr	686	1 703	648	600	248 764

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	24	24	24	30	24	30	2 983
Erzgebirgskreis	55	51	56	69	67	77	9 229
Mittelsachsen	49	46	49	61	86	83	9 804
Vogtlandkreis	19	18	18	24	24	30	3 275
Zwickau	55	54	57	81	60	85	9 270
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>202</b>	<b>193</b>	<b>204</b>	<b>265</b>	<b>261</b>	<b>306</b>	<b>34 561</b>
Dresden, Stadt	89	76	80	116	159	200	22 123
Bautzen	38	36	37	48	43	53	5 348
Görlitz	21	20	21	27	24	29	3 002
Meißen	48	48	48	64	48	64	7 286
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	39	38	40	50	46	60	6 443
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>235</b>	<b>218</b>	<b>226</b>	<b>306</b>	<b>320</b>	<b>407</b>	<b>44 202</b>
Leipzig, Stadt	103	97	103	132	161	184	18 640
Leipzig	66	66	70	99	70	99	11 930
Nordsachsen	31	29	32	39	64	63	5 989
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>200</b>	<b>192</b>	<b>205</b>	<b>270</b>	<b>295</b>	<b>346</b>	<b>36 559</b>
<b>Sachsen</b>	<b>637</b>	<b>603</b>	<b>635</b>	<b>842</b>	<b>876</b>	<b>1 059</b>	<b>115 322</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	110	116	-	3 700
Erzgebirgskreis	45	224	331	-	18 076
Mittelsachsen	37	241	371	-	25 815
Vogtlandkreis	25	118	245	-	10 324
Zwickau	49	227	350	1	13 986
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>162</b>	<b>921</b>	<b>1 412</b>	<b>1</b>	<b>71 901</b>
Dresden, Stadt	37	339	484	2	35 581
Bautzen	28	235	277	-	34 608
Görlitz	28	96	144	-	8 680
Meißen	27	45	95	4	5 173
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	11	60	94	-	4 285
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>131</b>	<b>776</b>	<b>1 094</b>	<b>6</b>	<b>88 327</b>
Leipzig, Stadt	35	753	696	2	22 563
Leipzig	36	111	197	-	14 822
Nordsachsen	21	128	149	-	8 101
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>92</b>	<b>993</b>	<b>1 042</b>	<b>2</b>	<b>45 486</b>
<b>Sachsen</b>	<b>385</b>	<b>2 689</b>	<b>3 548</b>	<b>9</b>	<b>205 714</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 €		
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	202	31	139	66	202	271	1 121	-	29 941
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	12	4	16	7	24	27	104	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	13	-	49	18	97	82	398	10	6 424
Wohnheime	3	1	-	10	-	-	-	88	88	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>518</b>	<b>228</b>	<b>35</b>	<b>213</b>	<b>91</b>	<b>323</b>	<b>380</b>	<b>1 711</b>	<b>98</b>	<b>41 313</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	51	4	-	22	2	21	27	104	-	.
Öffentliche Bauherren	10	2	1	5	2	4	7	25	-	.
Unternehmen	107	17	1	48	10	65	63	337	88	6 796
dav. Wohnungsunternehmen	83	9	-	14	7	30	32	149	-	.
Immobilienfonds	3	1	-	10	-	-	-	88	88	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	21	7	1	24	3	35	32	100	-	.
Private Haushalte	397	209	33	160	79	254	309	1 349	10	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	6	2	-	15	30	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	7	1	13	23	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	8	3	42	68	-	-	-	-	1 696
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	146	94	34	759	993	1	2	4	-	70 188
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	51	30	12	482	551	1	2	4	-	53 009
Handels- und Lagergebäude	45	29	14	235	341	-	-	-	-	11 629
Hotels und Gaststätten	12	3	-	16	37	-	-	-	-	2 823
Sonstige Nichtwohngebäude	36	8	1	15	37	-	-	-	-	2 857
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>231</b>	<b>119</b>	<b>39</b>	<b>844</b>	<b>1 150</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>80 922</b>
Öffentliche Bauherren	29	7	-	25	55	-	-	-	-	5 926
Unternehmen	137	73	30	800	1 047	1	2	4	-	72 454
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	17	13	6	62	98	-	-	-	-	3 944
Produzierendes Gewerbe	57	36	16	622	701	-	-	-	-	58 019
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	63	24	8	115	248	1	2	4	-	10 491
dar. Immobilienfonds	9	3	-	22	46	-	-	-	-	.
Private Haushalte	52	33	9	10	26	-	-	-	-	764
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	6	-	10	22	-	-	-	-	1 778

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	42	98	24	38	6 345
Erzgebirgskreis	69	167	43	51	17 106
Mittelsachsen	62	116	19	34	10 434
Vogtlandkreis	29	63	6	9	5 595
Zwickau	33	111	17	20	5 829
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>235</b>	<b>554</b>	<b>109</b>	<b>152</b>	<b>45 309</b>
Dresden, Stadt	96	93	23	30	36 039
Bautzen	27	155	26	26	30 948
Görlitz	56	145	16	14	12 059
Meißen	61	71	11	17	13 935
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	47	76	33	36	7 742
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>287</b>	<b>540</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>100 723</b>
Leipzig, Stadt	117	93	178	125	27 047
Leipzig	81	74	48	69	16 432
Nordsachsen	29	39	42	36	6 665
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>227</b>	<b>206</b>	<b>268</b>	<b>231</b>	<b>50 144</b>
<b>Sachsen</b>	<b>749</b>	<b>1 301</b>	<b>486</b>	<b>505</b>	<b>196 176</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	30	9	20	21	3 334
2 000 - 5 000	153	293	73	87	29 127
5 000 - 20 000	198	494	87	117	66 148
20 000 - 50 000	78	89	71	76	21 098
50 000 - 100 000	35	132	10	12	7 038
100 000 und mehr	255	284	225	192	69 431

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	9	9	9	11	9	11	1 140
Erzgebirgskreis	28	25	27	33	37	40	4 485
Mittelsachsen	16	16	18	24	18	24	2 996
Vogtlandkreis	5	5	5	7	5	7	743
Zwickau	8	8	9	12	9	12	1 374
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>66</b>	<b>63</b>	<b>68</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>95</b>	<b>10 738</b>
Dresden, Stadt	31	25	25	34	54	65	8 198
Bautzen	9	9	10	13	10	13	1 385
Görlitz	9	8	8	9	11	11	1 198
Meißen	17	17	17	24	17	24	2 406
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	19	19	20	25	20	25	2 531
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>85</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>106</b>	<b>112</b>	<b>138</b>	<b>15 718</b>
Leipzig, Stadt	39	36	38	51	68	74	7 495
Leipzig	30	30	33	45	33	45	5 348
Nordsachsen	8	7	7	9	32	27	2 014
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>78</b>	<b>105</b>	<b>133</b>	<b>146</b>	<b>14 857</b>
<b>Sachsen</b>	<b>228</b>	<b>214</b>	<b>226</b>	<b>298</b>	<b>323</b>	<b>380</b>	<b>41 313</b>

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	101	103	-	.
Erzgebirgskreis	15	114	149	-	8 818
Mittelsachsen	13	101	97	-	4 886
Vogtlandkreis	8	25	46	-	.
Zwickau	6	48	111	-	2 471
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>46</b>	<b>389</b>	<b>506</b>	<b>-</b>	<b>21 504</b>
Dresden, Stadt	5	39	79	-	4 648
Bautzen	2	159	155	-	.
Görlitz	17	63	101	-	5 893
Meißen	11	18	47	-	2 907
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	48	75	-	.
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>43</b>	<b>326</b>	<b>456</b>	<b>-</b>	<b>42 890</b>
Leipzig, Stadt	13	61	88	1	7 309
Leipzig	12	45	68	-	6 996
Nordsachsen	5	22	33	-	2 223
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>30</b>	<b>129</b>	<b>188</b>	<b>1</b>	<b>16 528</b>
<b>Sachsen</b>	<b>119</b>	<b>844</b>	<b>1 150</b>	<b>1</b>	<b>80 922</b>

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	185	26	129	56	185	246	1 044	-	27 942
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	8	2	10	7	16	17	73	-	1 549
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	26	12	44	41	153	-	4 392
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>413</b>	<b>200</b>	<b>28</b>	<b>164</b>	<b>75</b>	<b>245</b>	<b>304</b>	<b>1 270</b>	-	<b>33 883</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	22	2	-	6	0	7	11	44	-	.
Öffentliche Bauherren	3	1	-	10	6	17	12	35	-	.
Unternehmen	84	22	-	24	13	35	42	170	-	4 794
dav. Wohnungsunternehmen	74	20	-	20	9	30	37	152	-	.
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	2	-	4	4	5	5	18	-	.
Private Haushalte	326	177	28	130	57	193	250	1 065	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	2	1	1	6	15	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	5	1	24	52	1	0	1	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	7	2	12	23	-	-	-	-	395
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	163	108	38	436	820	1	1	2	-	37 877
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	54	34	12	151	238	1	1	2	-	14 605
Handels- und Lagergebäude	61	39	15	189	280	-	-	-	-	12 340
Hotels und Gaststätten	10	5	2	28	87	-	-	-	-	4 650
Sonstige Nichtwohngebäude	42	15	3	47	87	2	3	10	-	9 450
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>242</b>	<b>136</b>	<b>45</b>	<b>525</b>	<b>997</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	-	<b>57 606</b>
Öffentliche Bauherren	30	16	8	60	152	-	-	-	-	12 228
Unternehmen	143	84	33	428	784	1	0	1	-	41 417
dav. Land- u. Forstwirtschaft., Fischerei	10	8	2	23	44	-	-	-	-	1 168
Produzierendes Gewerbe	68	49	23	231	363	-	-	-	-	19 723
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	27	8	174	377	1	0	1	-	20 526
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	54	30	2	30	46	3	3	12	-	2 338
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	6	2	8	15	-	-	-	-	1 623

### 11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	50	27	-5	13	8 186
Erzgebirgskreis	53	100	22	28	8 876
Mittelsachsen	63	256	49	49	26 576
Vogtlandkreis	53	171	17	28	11 250
Zwickau	90	163	38	50	19 086
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>309</b>	<b>716</b>	<b>121</b>	<b>167</b>	<b>73 974</b>
Dresden, Stadt	87	181	74	100	29 214
Bautzen	37	58	18	24	8 005
Görlitz	22	19	10	15	6 009
Meißen	46	52	18	28	6 107
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	19	5	11	16	2 463
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>211</b>	<b>315</b>	<b>131</b>	<b>182</b>	<b>51 798</b>
Leipzig, Stadt	64	29	57	57	11 542
Leipzig	53	57	27	38	9 253
Nordsachsen	18	19	14	14	2 803
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>135</b>	<b>105</b>	<b>98</b>	<b>109</b>	<b>23 598</b>
<b>Sachsen</b>	<b>655</b>	<b>1 136</b>	<b>350</b>	<b>458</b>	<b>149 370</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	20	22	7	13	2 445
2 000 - 5 000	120	316	50	62	25 342
5 000 - 20 000	177	265	102	125	33 099
20 000 - 50 000	104	288	44	60	34 803
50 000 - 100 000	33	9	21	28	4 739
100 000 und mehr	201	237	126	170	48 942

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten  1 000 €
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Chemnitz, Stadt	10	10	10	12	10	12	1 238
Erzgebirgskreis	14	14	17	21	17	21	2 609
Mittelsachsen	23	21	21	26	41	40	4 462
Vogtlandkreis	10	10	10	13	10	13	1 597
Zwickau	25	25	26	38	26	38	3 751
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>82</b>	<b>80</b>	<b>84</b>	<b>109</b>	<b>104</b>	<b>124</b>	<b>13 657</b>
Dresden, Stadt	25	22	23	35	40	56	6 755
Bautzen	11	10	10	13	13	15	1 716
Görlitz	3	3	3	4	3	4	406
Meißen	15	15	15	21	15	21	2 361
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	9	9	10	9	10	1 427
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>63</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>106</b>	<b>12 665</b>
Leipzig, Stadt	36	35	38	46	42	49	5 094
Leipzig	15	15	15	20	15	20	2 007
Nordsachsen	4	4	4	5	4	5	460
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>57</b>	<b>70</b>	<b>61</b>	<b>74</b>	<b>7 561</b>
<b>Sachsen</b>	<b>200</b>	<b>193</b>	<b>201</b>	<b>263</b>	<b>245</b>	<b>304</b>	<b>33 883</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	2	9	13	-	.
Erzgebirgskreis	10	27	55	-	1 461
Mittelsachsen	20	114	236	-	17 996
Vogtlandkreis	11	77	173	-	.
Zwickau	27	94	138	1	7 008
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>70</b>	<b>322</b>	<b>615</b>	<b>1</b>	<b>33 270</b>
Dresden, Stadt	20	86	184	1	11 406
Bautzen	12	18	42	-	.
Görlitz	6	14	18	-	1 100
Meißen	8	16	28	2	1 251
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1	0	0	-	.
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>47</b>	<b>134</b>	<b>272</b>	<b>3</b>	<b>17 490</b>
Leipzig, Stadt	5	13	22	-	1 536
Leipzig	10	41	62	-	3 976
Nordsachsen	4	16	26	-	1 334
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>19</b>	<b>70</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>6 846</b>
<b>Sachsen</b>	<b>136</b>	<b>525</b>	<b>997</b>	<b>4</b>	<b>57 606</b>

## 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	184	30	135	67	184	257	1 090	-	29 085
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	12	3	13	6	24	24	105	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	12	-	50	27	99	93	394	-	7 927
Wohnheime	2	1	-	2	1	1	1	15	12	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>473</b>	<b>209</b>	<b>33</b>	<b>200</b>	<b>101</b>	<b>308</b>	<b>375</b>	<b>1 604</b>	<b>12</b>	<b>40 126</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	6	-	27	14	50	57	208	-	4 745
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	106	23	1	50	30	83	92	358	-	8 917
dav. Wohnungsunternehmen	62	10	-	34	23	53	67	239	-	6 367
Immobilienfonds	9	4	-	2	0	4	5	22	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	35	9	1	13	7	26	20	97	-	.
Private Haushalte	362	185	32	147	70	224	283	1 231	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	2	1	1	1	15	12	.
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	6	1	-	2	3	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	11	3	18	39	2	4	13	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	10	2	35	55	-	-	-	-	1 618
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	133	90	35	1 220	1 213	2	2	7	-	54 324
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	46	31	17	398	447	1	1	3	-	33 236
Handels- und Lagergebäude	47	29	10	807	722	1	1	4	-	19 887
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	43	18	6	45	90	-	-	-	-	7 937
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>228</b>	<b>130</b>	<b>46</b>	<b>1 320</b>	<b>1 401</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>67 186</b>
Öffentliche Bauherren	31	11	2	48	62	-	-	-	-	6 015
Unternehmen	134	83	38	1 225	1 265	1	1	3	-	56 026
dav. Land- u. Forstwirtschaft., Fischerei	17	13	5	55	99	-	-	-	-	4 343
Produzierendes Gewerbe	54	35	17	1 072	979	1	1	3	-	43 667
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	63	35	16	98	186	-	-	-	-	8 016
dar. Immobilienfonds	5	2	-	6	10	-	-	-	-	.
Private Haushalte	43	30	6	32	51	3	5	17	-	1 811
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	6	-	15	24	-	-	-	-	3 334

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

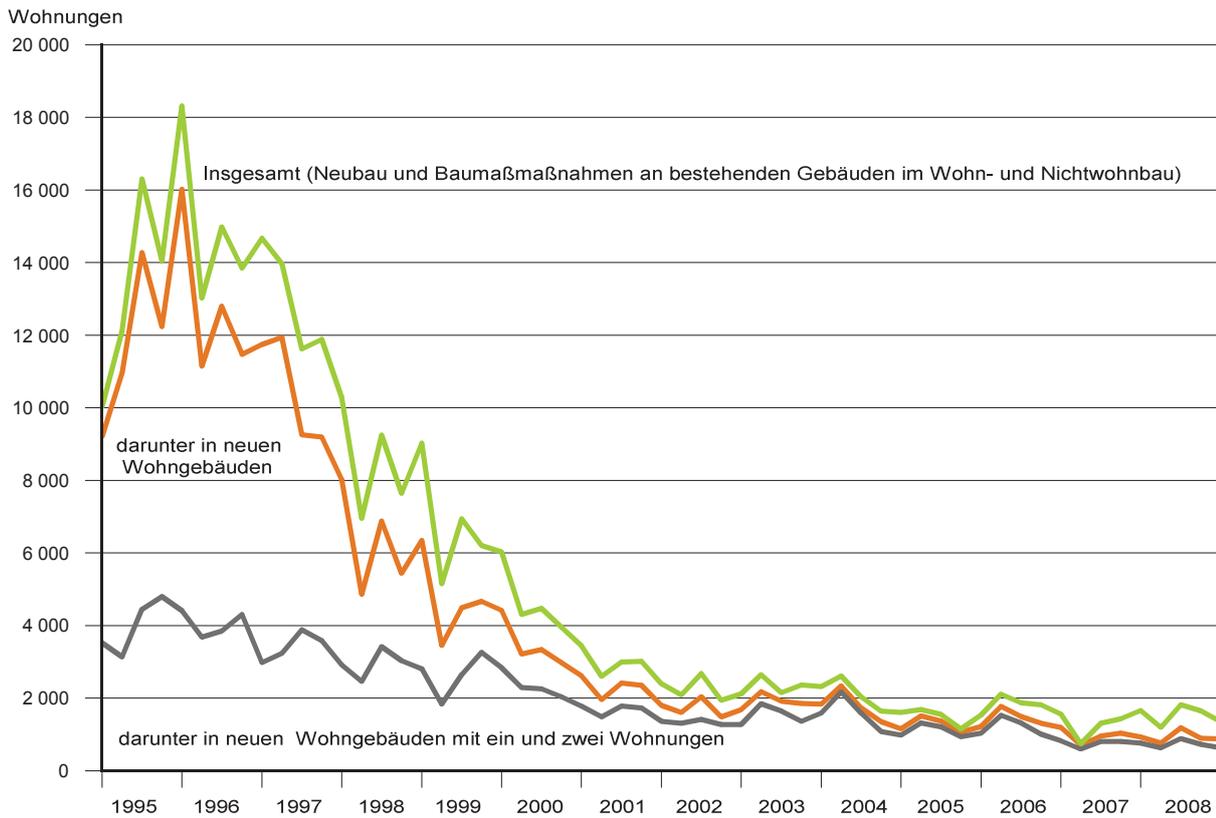
Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	11	1	4	8	786
Erzgebirgskreis	59	139	-33	-9	11 975
Mittelsachsen	31	40	37	32	7 195
Vogtlandkreis	44	32	15	23	8 114
Zwickau	70	111	31	48	10 613
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>215</b>	<b>323</b>	<b>54</b>	<b>103</b>	<b>38 683</b>
Dresden, Stadt	99	629	53	89	95 204
Bautzen	48	79	36	39	9 203
Görlitz	34	35	15	19	5 743
Meißen	61	29	36	38	6 160
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	34	15	27	5 540
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>265</b>	<b>807</b>	<b>155</b>	<b>212</b>	<b>121 850</b>
Leipzig, Stadt	120	551	240	140	34 401
Leipzig	55	73	38	46	11 686
Nordsachsen	46	100	32	38	10 298
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>221</b>	<b>724</b>	<b>310</b>	<b>224</b>	<b>56 385</b>
<b>Sachsen</b>	<b>701</b>	<b>1 854</b>	<b>519</b>	<b>539</b>	<b>216 918</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	26	13	11	15	3 087
2 000 - 5 000	138	195	77	87	23 361
5 000 - 20 000	184	305	72	95	35 182
20 000 - 50 000	92	151	49	86	21 385
50 000 - 100 000	31	8	13	20	3 512
100 000 und mehr	230	1 181	297	238	130 391

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	5	5	7	5	7	605
Erzgebirgskreis	13	12	12	15	13	16	2 135
Mittelsachsen	10	9	10	11	27	19	2 346
Vogtlandkreis	4	3	3	4	9	10	935
Zwickau	22	21	22	32	25	36	4 145
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>69</b>	<b>79</b>	<b>87</b>	<b>10 166</b>
Dresden, Stadt	33	29	32	46	65	79	7 170
Bautzen	18	17	17	22	20	24	2 247
Görlitz	9	9	10	14	10	14	1 398
Meißen	16	16	16	20	16	20	2 519
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	11	10	11	14	17	25	2 485
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>87</b>	<b>81</b>	<b>86</b>	<b>117</b>	<b>128</b>	<b>162</b>	<b>15 819</b>
Leipzig, Stadt	28	26	27	35	51	60	6 051
Leipzig	21	21	22	35	22	35	4 575
Nordsachsen	19	18	21	26	28	31	3 515
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>70</b>	<b>96</b>	<b>101</b>	<b>126</b>	<b>14 141</b>
<b>Sachsen</b>	<b>209</b>	<b>196</b>	<b>208</b>	<b>281</b>	<b>308</b>	<b>375</b>	<b>40 126</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Erzgebirgskreis	20	84	126	-	7 797
Mittelsachsen	4	25	37	-	2 933
Vogtlandkreis	6	16	26	-	1 890
Zwickau	16	85	101	-	4 507
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>46</b>	<b>210</b>	<b>291</b>	<b>-</b>	<b>17 127</b>
Dresden, Stadt	12	215	222	1	19 527
Bautzen	14	58	80	-	.
Görlitz	5	20	24	-	1 687
Meißen	8	12	21	2	1 015
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	2	12	19	-	.
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>41</b>	<b>316</b>	<b>366</b>	<b>3</b>	<b>27 947</b>
Leipzig, Stadt	17	679	587	1	13 718
Leipzig	14	25	67	-	3 850
Nordsachsen	12	90	90	-	4 544
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>43</b>	<b>794</b>	<b>744</b>	<b>1</b>	<b>22 112</b>
<b>Sachsen</b>	<b>130</b>	<b>1 320</b>	<b>1 401</b>	<b>4</b>	<b>67 186</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**