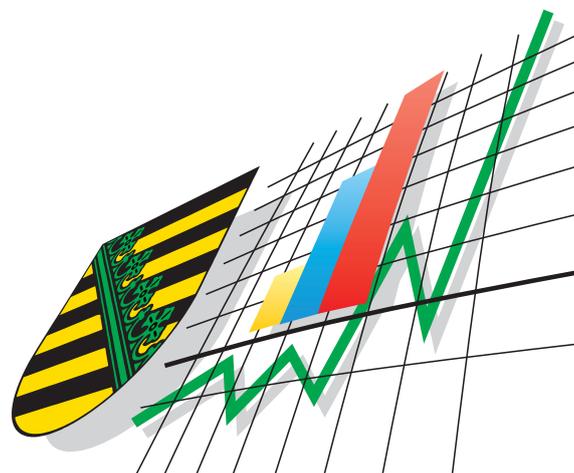


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2006

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2006 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im 4. Quartal 2006 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 383 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 479 Millionen €. Davon betrafen 1 700 Bauanträge den Wohnbau und 683 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 569 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 186 280 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 244 570 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 193 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 741 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 82 in Zweifamilienhäusern und 367 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Weitere drei Wohnungen sind in Wohnheimen geplant. Unter den 821 neuen Wohngebäuden wird es neun Gebäude mit insgesamt 88 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von sieben Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 143 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 134 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 14 Prozent und im Nichtwohnbau 40 Prozent.

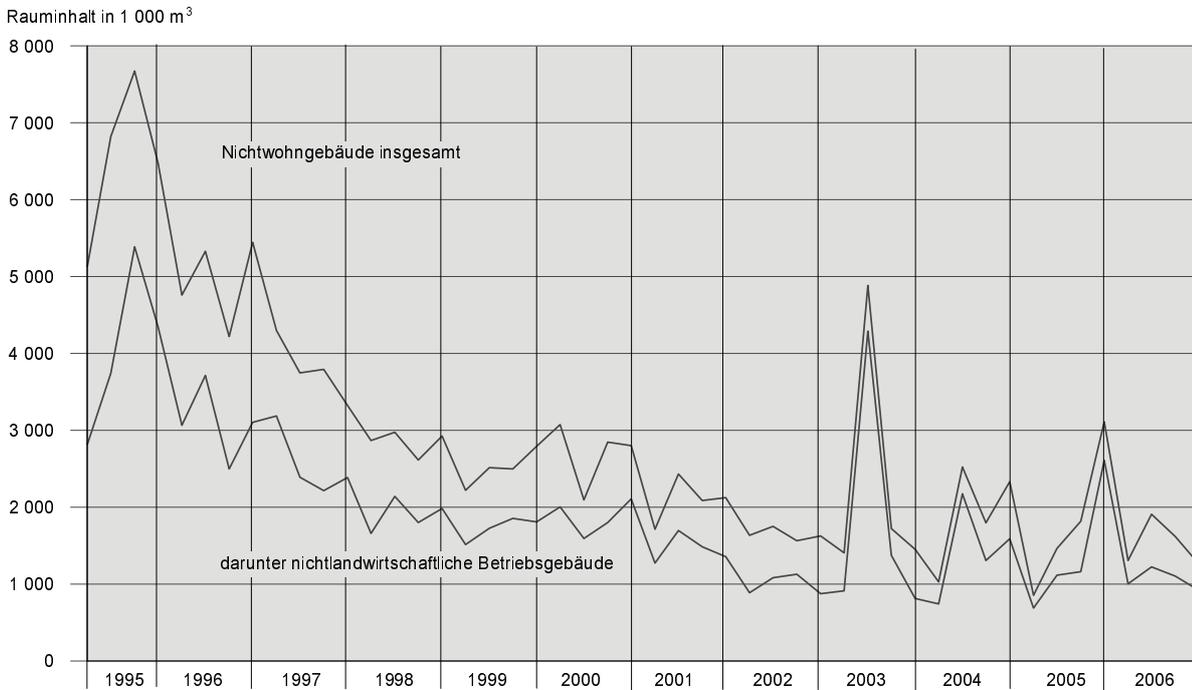
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 88 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von elf Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 52 Prozent, die privaten Haushalte von 36 Prozent und die öffentlichen Bauherren von neun Prozent.

Baufertigstellungen

Im 4. Quartal 2006 wurden dem Statistischen Landesamt 2 908 Wohngebäude und 908 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 3 434 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 418 800 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 75 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 597 360 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 462 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 395 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 4 425 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 559 360 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 746 470 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971
2005 ¹⁾	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738
1. Quartal ¹⁾	2 369	1 685	2 181	425 931	1 264	169	477	1 514	1 791	8 083
2. Quartal ¹⁾	2 729	1 554	2 238	462 451	1 192	135	465	1 372	1 647	7 418
3. Quartal ¹⁾	2 515	1 152	1 729	504 532	919	121	342	1 064	1 268	5 688
4. Quartal ¹⁾	2 386	1 535	1 943	623 380	1 007	111	365	1 219	1 455	6 549
Januar	823	569	749	138 954	437	65	167	530	625	2 759
Februar	614	479	614	120 835	331	46	127	412	479	2 246
März	932	637	818	166 142	496	58	182	572	686	3 078
April	831	498	747	134 586	420	47	185	496	594	2 674
Mai	1 017	558	816	169 490	423	47	159	478	581	2 581
Juni	881	498	675	158 375	349	41	121	398	471	2 163
Juli	840	382	578	153 004	264	35	102	309	374	1 659
August	826	397	582	137 064	308	40	113	357	426	1 856
September	849	373	570	214 464	347	46	127	398	468	2 173
Oktober	837	561	699	178 170	371	40	119	462	547	2 510
November	790	510	620	286 145	290	30	109	376	421	1 897
Dezember	759	464	625	159 065	346	41	137	381	487	2 142
2006 ¹⁾	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477
1. Quartal ¹⁾	2 813	2 108	2 750	551 807	1 479	191	521	1 777	2 163	9 931
2. Quartal ¹⁾	3 126	1 868	2 473	594 887	1 282	145	491	1 498	1 874	8 815
3. Quartal ¹⁾	2 763	1 820	2 186	527 580	981	132	429	1 307	1 518	6 847
4. Quartal ¹⁾	2 383	1 569	1 863	478 725	821	114	333	1 193	1 288	5 883
Januar	780	572	731	186 520	395	55	134	459	546	2 451
Februar	936	657	884	178 415	467	60	145	533	648	2 937
März	1 097	880	1 135	186 872	618	76	242	786	969	4 547
April	1 035	647	902	183 829	536	62	205	600	762	3 293
Mai	1 063	566	812	216 327	402	41	152	464	594	3 243
Juni	1 028	655	758	194 731	344	42	134	434	518	2 279
Juli	976	613	771	205 638	334	45	129	413	507	2 161
August	848	418	597	157 529	325	46	120	364	467	2 190
September	939	789	818	164 413	322	41	180	530	545	2 496
Oktober	877	659	736	164 460	359	44	155	554	567	2 520
November	727	461	544	131 337	230	34	76	299	343	1 520
Dezember	779	449	583	182 928	233	36	104	341	382	1 853

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005 ¹⁾
36	197 237	196	81	855	1 325	4	4	14	88 238	1. Quartal ¹⁾
27	177 849	341	121	1 464	2 362	42	32	129	121 437	2. Quartal ¹⁾
26	136 861	366	128	1 820	2 838	21	18	53	196 763	3. Quartal ¹⁾
144	159 856	352	135	3 112	3 443	27	22	117	264 864	4. Quartal ¹⁾
-	67 340	77	25	259	448	4	4	14	25 888	Januar
35	55 453	43	18	298	356	-	-	-	28 918	Februar
1	74 444	76	38	298	521	-	-	-	33 432	März
25	62 137	83	30	291	501	-	-	-	26 393	April
2	62 854	124	37	421	721	37	28	111	39 595	Mai
-	52 858	134	54	752	1 140	5	4	18	55 449	Juni
1	41 231	131	45	620	1 146	-	-	-	56 702	Juli
2	45 044	111	39	405	635	19	17	46	36 558	August
23	50 586	124	44	796	1 057	2	1	7	103 503	September
107	59 962	115	30	580	800	15	10	59	68 478	Oktober
1	44 400	134	62	2 059	1 951	3	3	15	151 484	November
36	55 494	103	43	474	693	9	10	43	44 902	Dezember
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006 ¹⁾
143	233 313	266	102	1 307	2 185	16	14	57	140 704	1. Quartal ¹⁾
34	201 914	428	156	1 908	3 135	15	14	105	192 965	2. Quartal ¹⁾
179	174 051	455	151	1 620	2 683	13	11	148	174 518	3. Quartal ¹⁾
165	143 426	380	151	1 259	1 908	18	16	85	134 068	4. Quartal ¹⁾
-	58 582	92	28	478	686	4	3	16	52 002	Januar
39	72 099	73	31	306	485	1	1	4	47 692	Februar
104	102 675	101	43	523	1 015	11	10	37	41 010	März
-	81 652	105	41	552	855	5	6	23	50 396	April
-	62 814	152	56	740	1 277	7	6	22	83 431	Mai
34	57 448	171	59	616	1 003	3	3	60	59 138	Juni
-	54 795	170	49	628	1 031	6	5	121	76 338	Juli
125	56 419	136	44	463	822	2	2	6	55 789	August
54	62 837	149	58	529	831	5	5	21	42 391	September
-	63 003	134	57	421	641	6	4	31	41 923	Oktober
12	36 647	114	31	338	546	10	11	47	43 405	November
153	44 276	132	63	501	723	2	2	7	48 740	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	741	108	495	225	741	946	4 156	-	103 531
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	41	4	44	24	82	88	392	-	9 378
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	36	2	133	82	367	252	1 180	20	26 386
Wohnheime	4	3	-	18	2	3	2	155	145	4 131
Wohngebäude insgesamt	1 700	821	114	691	333	1 193	1 288	5 883	165	143 426
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	123	9	-	43	27	88	80	349	20	7 113
Öffentliche Bauherren	10	5	-	36	20	92	48	336	93	7 694
Unternehmen	362	89	2	116	79	235	214	1 046	60	20 708
dav. Wohnungsunternehmen	291	60	1	93	62	203	175	845	20	.
Immobilienfonds	7	2	-	1	1	2	3	12	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	64	27	1	22	16	30	36	189	40	3 417
Private Haushalte	1 318	724	111	530	231	848	1 016	4 443	-	112 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	1	8	4	18	10	58	12	2 100
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	4	-	44	73	6	6	18	-	10 333
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	14	5	109	156	2	2	20	4	20 110
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	28	11	74	123	-	-	-	-	3 005
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	458	299	126	919	1 386	7	7	34	-	79 537
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	132	71	36	429	558	-	-	-	-	40 843
Handels- und Lagergebäude	158	101	48	390	582	6	7	32	-	23 611
Hotels und Gaststätten	30	7	1	51	126	-	-	-	-	10 548
Sonstige Nichtwohngebäude	110	35	9	113	170	3	1	13	5	21 083
Nichtwohngebäude insgesamt	683	380	151	1 259	1 908	18	16	85	9	134 068
Öffentliche Bauherren	84	34	10	137	202	-	-	-	-	22 019
Unternehmen	363	199	99	968	1 455	5	6	34	5	90 655
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	44	25	11	79	130	-	-	-	-	4 205
Produzierendes Gewerbe	128	82	53	522	645	4	5	29	5	40 152
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	191	92	35	367	679	1	1	5	-	46 298
dar. Immobilienfonds	6	2	-	8	12	-	-	-	-	.
Private Haushalte	194	136	42	86	168	13	10	51	4	7 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	11	-	68	83	-	-	-	-	13 462

3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	181	92	51	138	30 059
Plauen, Stadt	59	5	30	34	6 116
Zwickau, Stadt	40	27	133	71	9 356
Annaberg	31	55	14	18	7 626
Chemnitzler Land	65	146	73	51	12 245
Freiberg	76	85	45	44	29 383
Vogtlandkreis	137	216	68	60	25 573
Mittlerer Erzgebirgskreis	30	34	18	16	4 223
Mittweida	86	119	35	42	12 863
Stollberg	57	109	29	35	9 615
Aue-Schwarzenberg	41	44	34	32	5 867
Zwickauer Land	37	35	14	21	3 496
Regierungsbezirk Chemnitz	840	965	544	562	156 422
Dresden, Stadt	290	333	141	240	78 216
Görlitz, Stadt	33	41	-4	5	8 414
Hoyerswerda, Stadt	6	-1	5	5	3 325
Bautzen	75	136	40	50	16 683
Meißen	120	112	70	108	22 762
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	52	95	28	40	15 740
Riesa-Großenhain	52	41	25	23	7 329
Löbau-Zittau	30	10	12	13	4 692
Sächsische Schweiz	72	56	49	58	11 926
Weißeritzkreis	113	96	62	86	16 094
Kamenz	84	64	45	68	11 233
Regierungsbezirk Dresden	927	985	473	697	196 414
Leipzig, Stadt	262	137	338	344	64 010
Delitzsch	84	99	61	61	13 978
Döbeln	31	80	19	20	7 283
Leipziger Land	109	97	65	90	22 033
Muldentalkreis	77	30	43	58	9 065
Torgau-Oschatz	53	53	26	32	9 520
Regierungsbezirk Leipzig	616	496	552	604	125 889
Sachsen	2 383	2 446	1 569	1 863	478 725
davon Kreisfreie Städte	871	634	694	837	199 496
Landkreise	1 512	1 812	875	1 026	279 229

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	48	52	67	6 945	18	45	-	3 311
Plauen, Stadt	12	13	14	1 853	6	5	-	417
Zwickau, Stadt	15	106	65	6 665	3	2	-	44
Annaberg	8	8	10	1 156	5	8	-	297
Chemnitzer Land	17	68	37	4 471	12	124	2	5 866
Freiberg	19	20	22	2 642	16	68	-	1 706
Vogtlandkreis	24	55	44	6 587	37	122	-	7 560
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	5	626	10	41	-	2 416
Mittweida	21	22	29	3 562	24	110	-	5 838
Stollberg	20	20	23	2 782	7	91	-	4 833
Aue-Schwarzenberg	12	28	25	2 436	9	33	3	2 134
Zwickauer Land	12	13	17	1 884	7	12	-	659
Regierungsbezirk Chemnitz	212	409	360	41 609	154	661	5	35 081
Dresden, Stadt	116	147	191	21 303	23	276	-	22 459
Görlitz, Stadt	3	3	3	283	5	37	-	3 753
Hoyerswerda, Stadt	3	2	2	3 083	1	1	-	.
Bautzen	23	25	31	3 504	13	99	-	7 192
Meißen	46	73	81	9 299	18	102	1	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	14	19	1 916	14	82	-	9 418
Riesa-Großenhain	11	12	16	1 664	11	33	-	3 623
Löbau-Zittau	6	8	9	912	10	8	1	624
Sächsische Schweiz	32	44	48	5 298	10	38	1	3 434
Weißeritzkreis	54	55	68	7 627	13	80	1	4 818
Kamenz	40	45	59	5 677	20	54	-	3 300
Regierungsbezirk Dresden	345	428	525	60 566	138	811	4	65 984
Leipzig, Stadt	125	198	209	19 384	20	122	8	14 169
Delitzsch	38	46	50	5 152	12	87	-	6 103
Döbeln	11	15	16	1 928	9	48	-	2 514
Leipziger Land	43	45	63	7 665	25	96	1	5 368
Muldentalkreis	29	34	42	4 649	11	32	-	1 197
Torgau-Oschatz	18	18	22	2 473	11	51	-	3 652
Regierungsbezirk Leipzig	264	356	403	41 251	88	436	9	33 003
Sachsen	821	1 193	1 288	143 426	380	1 908	18	134 068
davon Kreisfreie Städte	322	521	551	59 516	76	488	8	44 246
Landkreise	499	672	737	83 910	304	1 420	10	89 822

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³		100 m ²		Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	325	42	222	105	325	420	1 812	-	46 183
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	23	1	23	11	46	49	229	-	5 144
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	1	54	39	183	98	479	-	11 676
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	660	359	44	299	155	554	567	2 520	-	63 003
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	3	3	-	26	19	91	47	237	-	.
Unternehmen	138	43	1	37	34	82	72	338	-	7 657
dav. Wohnungsunternehmen	100	21	1	23	19	57	43	218	-	.
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	36	22	-	14	15	25	30	120	-	2 347
Private Haushalte	514	313	43	236	101	381	447	1 945	-	50 712
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	3	1	-	13	25	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	6	2	23	38	2	2	20	4	3 775
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	14	4	44	66	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	146	103	48	315	461	2	1	6	-	27 562
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	23	14	162	212	-	-	-	-	18 625
Handels- und Lagergebäude	58	38	20	132	194	1	1	4	-	7 204
Hotels und Gaststätten	6	3	-	8	18	-	-	-	-	682
Sonstige Nichtwohngebäude	31	10	3	25	50	2	1	5	-	6 265
Nichtwohngebäude insgesamt	217	134	57	421	641	6	4	31	4	41 923
Öffentliche Bauherren	31	12	3	38	79	-	-	-	-	6 732
Unternehmen	114	71	38	335	476	-	-	-	-	28 685
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	11	5	30	45	-	-	-	-	1 260
Produzierendes Gewerbe	44	34	25	200	251	-	-	-	-	16 722
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	26	8	104	179	-	-	-	-	10 703
dar. Immobilienfonds	3	1	-	0	1	-	-	-	-	.
Private Haushalte	62	47	16	37	70	6	4	31	4	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	4	-	11	16	-	-	-	-	.

6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	45	77	8	29	7 503
Plauen, Stadt	10	2	3	6	1 212
Zwickau, Stadt	10	23	95	53	5 404
Annaberg	10	19	4	6	.
Chemnitzler Land	24	33	47	23	5 232
Freiberg	23	53	17	14	3 058
Vogtlandkreis	48	60	50	38	10 172
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	10	2	2	.
Mittweida	38	45	16	21	5 111
Stollberg	23	67	9	9	5 398
Aue-Schwarzenberg	15	11	6	9	1 575
Zwickauer Land	8	4	4	6	1 111
Regierungsbezirk Chemnitz	265	403	261	218	51 636
Dresden, Stadt	90	47	57	85	13 089
Görlitz, Stadt	15	9	-4	-1	3 387
Hoyerswerda, Stadt	2	1	2	2	.
Bautzen	7	25	4	6	4 093
Meißen	53	75	6	36	11 098
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	22	11	14	3 238
Riesa-Großenhain	19	11	4	5	1 654
Löbau-Zittau	5	1	4	4	.
Sächsische Schweiz	28	15	19	22	3 434
Weißeritzkreis	71	46	41	56	10 473
Kamenz	36	21	20	31	5 329
Regierungsbezirk Dresden	347	273	164	262	56 809
Leipzig, Stadt	118	59	142	140	27 963
Delitzsch	28	91	16	15	8 481
Döbeln	10	11	3	3	2 207
Leipziger Land	65	37	44	59	9 778
Muldentalkreis	28	9	21	30	4 103
Torgau-Oschatz	16	14	8	9	3 483
Regierungsbezirk Leipzig	265	222	234	257	56 015
Sachsen	877	898	659	736	164 460
davon Kreisfreie Städte	290	218	303	315	58 760
Landkreise	587	680	356	421	105 700

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	17	18	25	2 660	1	1	-	.
Plauen, Stadt	4	5	6	752	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	6	94	51	5 120	2	1	-	.
Annaberg	1	1	1	.	1	1	-	.
Chemnitzer Land	9	46	22	2 556	4	20	2	2 386
Freiberg	8	9	11	1 377	7	51	-	1 325
Vogtlandkreis	14	45	32	5 271	9	31	-	1 209
Mittlerer Erzgebirgskreis	1	1	1	.	3	9	-	.
Mittweida	12	12	17	2 339	8	40	-	1 763
Stollberg	5	5	5	470	6	69	-	.
Aue-Schwarzenberg	5	6	9	840	4	5	-	285
Zwickauer Land	4	4	5	570	1	2	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	86	246	185	22 273	46	231	2	12 260
Dresden, Stadt	49	53	72	7 303	8	30	-	2 882
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	1	5	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	.	-	-	-	-
Bautzen	3	3	4	.	1	25	-	.
Meißen	20	21	27	3 019	9	70	-	5 007
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	4	5	534	5	21	-	581
Riesa-Großenhain	3	3	4	.	3	7	-	.
Löbau-Zittau	2	4	4	.	1	1	-	.
Sächsische Schweiz	13	21	21	2 175	2	8	-	.
Weißeritzkreis	35	36	44	5 039	7	34	1	3 141
Kamenz	19	22	26	2 487	8	16	-	1 839
Regierungsbezirk Dresden	150	170	211	22 159	45	216	1	17 079
Leipzig, Stadt	59	66	79	7 506	9	46	2	3 265
Delitzsch	11	12	13	1 335	9	85	-	6 036
Döbeln	3	3	3	273	3	5	-	.
Leipziger Land	28	30	43	5 525	13	39	1	.
Muldentalkreis	16	21	27	3 070	4	5	-	128
Torgau-Oschatz	6	6	7	862	5	14	-	460
Regierungsbezirk Leipzig	123	138	171	18 571	43	194	3	12 584
Sachsen	359	554	567	63 003	134	641	6	41 923
davon Kreisfreie Städte	138	239	235	23 653	21	84	2	6 847
Landkreise	221	315	331	39 350	113	557	4	35 076

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	210	30	135	56	210	265	1 177	-	28 718
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	9	3	10	6	18	19	84	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	10	1	27	12	69	58	241	-	5 364
Wohnheime	1	1	-	3	2	2	1	18	12	.
Wohngebäude insgesamt	501	230	34	176	76	299	343	1 520	12	36 647
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	39	4	-	12	4	23	24	104	-	2 142
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	99	21	1	18	11	34	36	167	-	2 881
dav. Wohnungsunternehmen	84	19	-	17	10	32	34	157	-	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	2	1	1	1	2	2	10	-	.
Private Haushalte	398	207	33	150	61	248	298	1 301	-	31 866
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	8	3	17	9	52	12	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	8	3	-	31	48	6	6	18	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	3	2	10	16	-	-	-	-	2 377
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	6	3	19	34	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	151	88	24	242	398	3	4	21	-	25 946
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	48	22	7	67	93	-	-	-	-	7 143
Handels- und Lagergebäude	45	26	7	119	162	3	4	21	-	7 768
Hotels und Gaststätten	15	4	1	43	108	-	-	-	-	9 866
Sonstige Nichtwohngebäude	38	14	2	36	49	1	1	8	5	6 486
Nichtwohngebäude insgesamt	226	114	31	338	545	10	10	47	5	43 405
Öffentliche Bauherren	22	7	1	31	39	-	-	-	-	5 316
Unternehmen	120	59	21	263	424	4	5	29	5	33 718
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	6	2	15	25	-	-	-	-	790
Produzierendes Gewerbe	43	22	9	107	137	4	5	29	5	9 522
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	31	10	142	262	-	-	-	-	23 406
dar. Immobilienfonds	3	1	-	8	11	-	-	-	-	.
Private Haushalte	69	43	9	34	64	6	6	18	-	2 354
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	5	-	9	18	-	-	-	-	2 017

9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	92	0	49	86	15 762
Plauen, Stadt	34	0	17	19	3 714
Zwickau, Stadt	22	-2	39	18	2 124
Annaberg	19	25	9	11	2 334
Chemnitzer Land	21	47	19	17	4 153
Freiberg	25	24	4	6	2 107
Vogtlandkreis	44	66	11	12	5 637
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	15	14	12	2 705
Mittweida	16	29	6	6	2 527
Stollberg	13	2	11	12	1 635
Aue-Schwarzenberg	15	26	24	17	3 001
Zwickauer Land	10	9	4	7	984
Regierungsbezirk Chemnitz	322	241	207	225	46 683
Dresden, Stadt	93	149	58	83	29 394
Görlitz, Stadt	8	17	-	3	2 907
Hoyerswerda, Stadt ¹⁾	-	-	-	-	-
Bautzen	6	15	5	4	687
Meißen	35	32	13	21	5 838
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	19	30	13	20	7 345
Riesa-Großenhain	20	23	6	4	3 167
Löbau-Zittau	21	8	7	9	3 807
Sächsische Schweiz	27	21	20	23	5 901
Weißeritzkreis	16	7	7	11	1 837
Kamenz	22	14	9	13	2 239
Regierungsbezirk Dresden	267	317	138	191	63 122
Leipzig, Stadt	49	30	49	50	8 587
Delitzsch	36	6	32	38	3 695
Döbeln	14	41	12	12	3 728
Leipziger Land	7	9	4	5	958
Muldentalkreis	17	19	9	11	3 063
Torgau-Oschatz	15	1	10	12	1 501
Regierungsbezirk Leipzig	138	107	116	129	21 532
Sachsen	727	665	461	544	131 337
davon Kreisfreie Städte	298	193	212	259	62 488
Landkreise	429	472	249	285	68 849

1) Es liegen keine Angaben vor.

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	21	23	29	2 929	10	26	-	1 332
Plauen, Stadt	5	5	6	716	4	2	-	.
Zwickau, Stadt	7	10	11	1 278	-	-	-	-
Annaberg	6	6	8	924	4	6	-	.
Chemnitz Land	7	21	14	.	4	39	-	1 307
Freiberg	3	3	3	268	4	7	-	233
Vogtlandkreis	6	6	7	692	14	39	-	3 333
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	3	4	420	2	22	-	.
Mittweida	1	1	1	.	5	32	-	1 144
Stollberg	8	8	9	1 046	-	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	4	19	12	1 011	3	22	3	.
Zwickauer Land	4	4	6	704	1	1	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	75	109	111	11 886	51	197	3	10 944
Dresden, Stadt	41	53	68	7 796	7	133	-	12 806
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	1	16	-	2 200
Hoyerswerda, Stadt ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	2	2	2	.	-	-	-	-
Meißen	9	11	12	1 350	7	29	-	2 117
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	7	9	912	6	34	-	5 726
Riesa-Großenhain	2	2	2	.	7	22	-	2 479
Löbau-Zittau	4	4	5	492	6	6	1	.
Sächsische Schweiz	11	15	17	1 828	4	17	-	2 161
Weißeritzkreis	6	6	9	971	2	4	-	.
Kamenz	8	8	11	1 145	6	13	-	627
Regierungsbezirk Dresden	89	109	135	15 002	46	274	1	28 763
Leipzig, Stadt	25	30	38	3 698	5	21	6	1 194
Delitzsch	21	28	32	3 149	3	2	-	67
Döbeln	5	8	9	927	4	19	-	1 195
Leipziger Land	3	3	4	413	1	7	-	.
Muldentalkreis	4	4	4	482	2	25	-	.
Torgau-Oschatz	8	8	10	1 090	2	2	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	66	81	97	9 759	17	74	6	3 698
Sachsen	230	299	343	36 647	114	545	10	43 405
davon Kreisfreie Städte	100	122	152	16 472	27	197	6	17 578
Landkreise	130	177	191	20 175	87	348	4	25 827

1) Es liegen keine Angaben vor.

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	207	36	140	66	207	264	1 177	-	29 130
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	9	-	11	7	18	21	79	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	15	-	52	32	115	96	460	20	9 346
Wohnheime	2	2	-	15	0	1	1	137	133	.
Wohngebäude insgesamt	539	233	36	218	104	341	382	1 853	153	44 276
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	39	5	-	31	23	65	55	245	20	4 971
Öffentliche Bauherren	5	2	-	11	0	1	1	99	93	.
Unternehmen	125	25	-	61	34	119	105	541	60	10 170
dav. Wohnungsunternehmen	107	20	-	53	33	114	98	470	20	.
Immobilienfonds	5	2	-	1	1	2	3	12	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	3	-	6	0	3	4	59	40	.
Private Haushalte	406	205	35	146	70	220	274	1 207	-	30 846
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	1	1	1	1	1	6	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	5	1	76	102	-	-	-	-	13 958
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	8	4	10	24	-	-	-	-	421
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	161	108	54	362	527	2	2	7	-	26 029
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	44	26	15	200	252	-	-	-	-	15 075
Handels- und Lagergebäude	55	37	21	139	227	2	2	7	-	8 639
Hotels und Gaststätten	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	41	11	4	52	70	-	-	-	-	8 332
Nichtwohngebäude insgesamt	240	132	63	501	722	2	2	7	-	48 740
Öffentliche Bauherren	31	15	6	67	83	-	-	-	-	9 971
Unternehmen	129	69	40	370	555	1	1	5	-	28 252
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	17	8	4	34	60	-	-	-	-	2 155
Produzierendes Gewerbe	41	26	19	215	257	-	-	-	-	13 908
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	71	35	17	121	238	1	1	5	-	12 189
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	63	46	17	15	34	1	1	2	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	2	-	48	50	-	-	-	-	.

12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	44	15	-6	22	6 794
Plauen, Stadt	15	3	10	8	1 190
Zwickau, Stadt	8	5	-1	0	1 828
Annaberg	2	11	1	1	.
Chemnitzer Land	20	66	7	11	2 860
Freiberg	28	8	24	24	24 218
Vogtlandkreis	45	90	7	10	9 764
Mittlerer Erzgebirgskreis	8	9	2	2	.
Mittweida	32	45	13	14	5 225
Stollberg	21	40	9	13	2 582
Aue-Schwarzenberg	11	7	4	5	1 291
Zwickauer Land	19	22	6	8	1 401
Regierungsbezirk Chemnitz	253	321	76	119	58 103
Dresden, Stadt	107	137	26	72	35 733
Görlitz, Stadt	10	15	-	3	2 120
Hoyerswerda, Stadt	4	-1	3	3	.
Bautzen	62	96	31	39	11 903
Meißen	32	4	51	50	5 826
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	12	43	4	6	5 157
Riesa-Großenhain	13	6	15	14	2 508
Löbau-Zittau	4	2	1	1	.
Sächsische Schweiz	17	20	10	13	2 591
Weißeritzkreis	26	43	14	19	3 784
Kamenz	26	30	16	24	3 665
Regierungsbezirk Dresden	313	395	171	244	76 483
Leipzig, Stadt	95	49	147	153	27 460
Delitzsch	20	2	13	9	1 802
Döbeln	7	28	4	4	1 348
Leipziger Land	37	50	17	25	11 297
Muldentalkreis	32	2	13	17	1 899
Torgau-Oschatz	22	37	8	11	4 536
Regierungsbezirk Leipzig	213	168	202	219	48 342
Sachsen	779	883	449	583	182 928
davon Kreisfreie Städte	283	223	179	262	78 248
Landkreise	496	660	270	320	104 680

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	11	14	1 356	7	18	-	.
Plauen, Stadt	3	3	3	385	2	3	-	.
Zwickau, Stadt	2	2	2	.	1	0	-	.
Annaberg	1	1	1	.	-	-	-	-
Chemnitzer Land	1	1	1	.	4	65	-	2 173
Freiberg	8	8	8	997	5	10	-	148
Vogtlandkreis	4	4	5	624	14	52	-	3 018
Mittlerer Erzgebirgskreis	-	-	-	-	5	10	-	378
Mittweida	8	9	11	.	11	38	-	2 931
Stollberg	7	7	9	1 266	1	22	-	.
Aue-Schwarzenberg	3	3	4	585	2	6	-	.
Zwickauer Land	4	5	6	610	5	9	-	228
Regierungsbezirk Chemnitz	51	54	64	7 450	57	234	-	11 877
Dresden, Stadt	27	42	54	6 704	8	113	-	6 771
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	3	16	-	903
Hoyerswerda, Stadt	1	-	-	.	1	1	-	.
Bautzen	18	20	24	2 907	12	74	-	4 892
Meißen	17	41	43	4 930	2	3	1	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	3	4	470	3	27	-	3 111
Riesa-Großenhain	6	7	10	938	1	5	-	.
Löbau-Zittau	-	-	-	-	3	2	-	24
Sächsische Schweiz	8	8	10	1 295	4	13	1	.
Weißeritzkreis	13	13	15	1 617	4	43	-	.
Kamenz	13	15	21	2 045	6	25	-	834
Regierungsbezirk Dresden	107	150	182	23 905	47	321	2	20 142
Leipzig, Stadt	41	102	93	8 180	6	55	-	9 710
Delitzsch	6	6	6	668	-	-	-	-
Döbeln	3	4	4	728	2	25	-	.
Leipziger Land	12	12	16	1 727	11	49	-	3 198
Muldentalkreis	9	9	12	1 097	5	3	-	.
Torgau-Oschatz	4	4	5	521	4	36	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	75	137	136	12 921	28	168	-	16 721
Sachsen	233	341	382	44 276	132	722	2	48 740
davon Kreisfreie Städte	85	161	167	19 891	28	207	-	19 821
Landkreise	148	180	215	24 385	104	515	2	28 919

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 660	1 824	867	2 660	3 479	15 550	-	380 915
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	174	175	99	348	341	1 556	-	35 370
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	69	203	98	426	368	1 620	-	38 379
Wohnheime	12	5	46	37	-	-	329	171	7 241
Wohngebäude insgesamt	5 198	2 908	2 248	1 101	3 434	4 188	19 055	171	461 905
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	261	33	113	48	225	210	883	-	19 854
Öffentliche Bauherren	23	9	7	3	12	14	67	-	1 430
Unternehmen	833	270	298	145	461	500	2 484	132	52 841
dav. Wohnungsunternehmen	656	196	197	95	318	332	1 777	132	35 205
Immobilienfonds	32	8	16	4	25	30	113	-	2 915
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	145	66	84	46	118	137	594	-	14 721
Private Haushalte	4 323	2 621	1 927	941	2 955	3 667	16 429	-	404 032
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	8	17	13	6	7	75	39	3 602
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	27	8	49	104	6	6	18	-	13 578
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	67	410	688	45	42	164	4	81 971
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	63	164	301	-	-	-	-	6 615
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 049	664	2 872	4 400	22	20	89	-	236 150
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	284	168	1 240	1 719	2	2	11	-	111 981
Handels- und Lagergebäude	406	254	1 246	1 809	9	9	40	-	76 954
Hotels und Gaststätten	90	21	160	363	2	2	9	-	28 488
Sonstige Nichtwohngebäude	281	106	250	482	2	2	11	-	57 037
Nichtwohngebäude insgesamt	1 638	908	3 746	5 974	75	70	282	4	395 351
Öffentliche Bauherren	253	112	365	635	1	1	3	-	78 927
Unternehmen	855	500	3 129	4 811	60	56	218	-	278 351
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	95	68	205	351	-	-	-	-	7 915
Produzierendes Gewerbe	282	179	1 482	1 937	1	1	5	-	107 633
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	478	253	1 442	2 523	59	55	213	-	162 803
dar. Immobilienfonds	18	9	134	188	-	-	-	-	8 571
Private Haushalte	449	261	154	318	14	14	61	4	15 373
Organisationen ohne Erwerbszweck	81	35	98	210	-	-	-	-	22 700

15. Baufertigstellungen insgesamt im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	404	420	232	282	67 854
Plauen, Stadt	127	89	61	75	19 596
Zwickau, Stadt	142	207	-68	-4	33 473
Annaberg	123	151	82	89	21 904
Chemnitzer Land	190	327	88	117	30 773
Freiberg	167	326	173	203	39 964
Vogtlandkreis	337	436	120	185	44 624
Mittlerer Erzgebirgskreis	160	165	100	110	27 307
Mittweida	283	305	133	172	42 359
Stollberg	82	122	51	61	14 731
Aue-Schwarzenberg	91	134	72	78	19 618
Zwickauer Land	156	138	114	145	21 350
Regierungsbezirk Chemnitz	2 262	2 821	1 158	1 516	383 553
Dresden, Stadt	863	1 490	630	846	243 609
Görlitz, Stadt	55	4	40	42	8 975
Hoyerswerda, Stadt	47	-8	41	44	8 333
Bautzen	256	344	157	188	60 808
Meißen	290	227	182	251	53 621
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	198	177	100	131	26 080
Riesa-Großenhain	216	121	150	184	28 297
Löbau-Zittau	87	139	57	69	18 069
Sächsische Schweiz	273	286	155	197	50 113
Weißeritzkreis	291	195	221	272	47 089
Kamenz	257	147	150	215	36 544
Regierungsbezirk Dresden	2 833	3 123	1 883	2 438	581 538
Leipzig, Stadt	568	479	633	679	156 684
Delitzsch	258	344	209	222	45 531
Döbeln	124	193	76	84	24 300
Leipziger Land	378	191	262	355	57 647
Muldentalkreis	233	123	147	213	35 616
Torgau-Oschatz	180	191	57	86	37 879
Regierungsbezirk Leipzig	1 741	1 521	1 384	1 639	357 657
Sachsen	6 836	7 465	4 425	5 594	1 322 748
davon Kreisfreie Städte	2 206	2 681	1 569	1 964	538 524
Landkreise	4 630	4 783	2 856	3 629	784 224

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	155	173	212	22 852	40	351	-	17 954
Plauen, Stadt	35	38	47	5 511	19	61	1	6 639
Zwickau, Stadt	44	57	62	6 784	20	203	-	11 186
Annaberg	48	61	69	6 623	18	109	-	5 959
Chemnitzler Land	70	76	94	10 675	33	272	-	13 574
Freiberg	71	151	160	15 186	31	281	8	19 590
Vogtlandkreis	105	112	147	17 458	54	326	-	15 618
Mittlerer Erzgebirgskreis	49	53	65	8 163	27	129	-	9 359
Mittweida	89	101	123	13 650	51	243	-	14 920
Stollberg	42	48	53	6 542	12	95	-	5 263
Aue-Schwarzenberg	40	66	68	6 946	18	92	-	7 368
Zwickauer Land	76	85	104	11 305	11	112	1	4 135
Regierungsbezirk Chemnitz	824	1 021	1 203	131 695	334	2 275	10	131 565
Dresden, Stadt	403	505	632	71 605	78	1 305	23	113 558
Görlitz, Stadt	22	26	28	3 044	3	4	-	172
Hoyerswerda, Stadt	15	22	21	2 367	5	7	-	677
Bautzen	95	107	139	15 843	51	285	2	24 667
Meißen	127	141	182	23 227	33	175	1	10 227
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	72	76	92	10 568	31	153	-	6 090
Riesa-Großenhain	83	95	124	14 152	26	98	-	2 939
Löbau-Zittau	38	41	51	5 535	20	125	1	8 826
Sächsische Schweiz	108	131	153	17 739	39	190	1	13 345
Weißeritzkreis	164	188	226	24 833	33	152	-	8 583
Kamenz	121	131	166	17 208	38	108	1	7 168
Regierungsbezirk Dresden	1 248	1 463	1 813	206 121	357	2 602	29	196 252
Leipzig, Stadt	290	351	433	43 491	35	210	6	10 484
Delitzsch	115	130	151	15 685	52	336	29	20 556
Döbeln	52	61	70	7 239	27	173	-	9 114
Leipziger Land	204	219	277	31 428	35	132	-	4 524
Muldentalkreis	136	148	186	19 824	24	99	1	5 075
Torgau-Oschatz	39	41	57	6 422	44	148	-	17 781
Regierungsbezirk Leipzig	836	950	1 172	124 089	217	1 097	36	67 534
Sachsen	2 908	3 434	4 188	461 905	908	5 974	75	395 351
davon Kreisfreie Städte	964	1 172	1 434	155 654	200	2 141	30	160 670
Landkreise	1 944	2 262	2 754	306 251	708	3 833	45	234 681