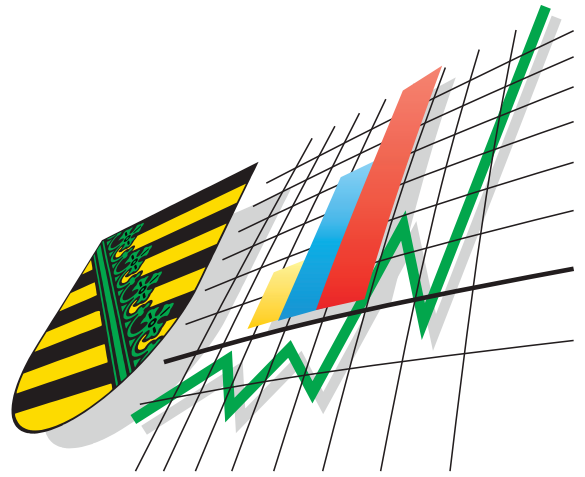


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2005

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, März 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das IV. Quartal 2005 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im IV. Quartal 2005 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 386 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 623 Millionen €. Davon betrafen 1 744 Bauanträge den Wohnbau und 642 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 535 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 194 320 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 419 040 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 219 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 899 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 138 in Zweifamilienhäusern und 182 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 007 neuen Wohngebäuden wird es 16 Gebäude mit insgesamt 80 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von sieben Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 160 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 265 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 11 Prozent und im Nichtwohnbau 38 Prozent.

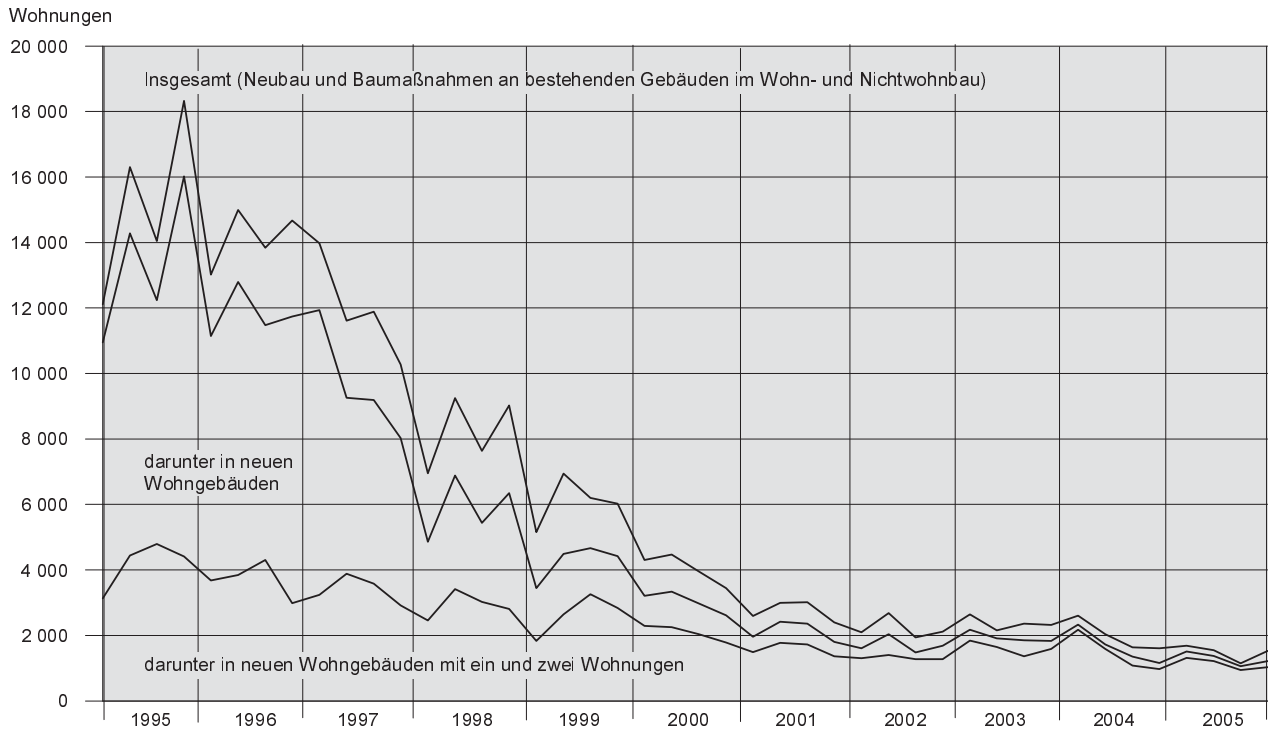
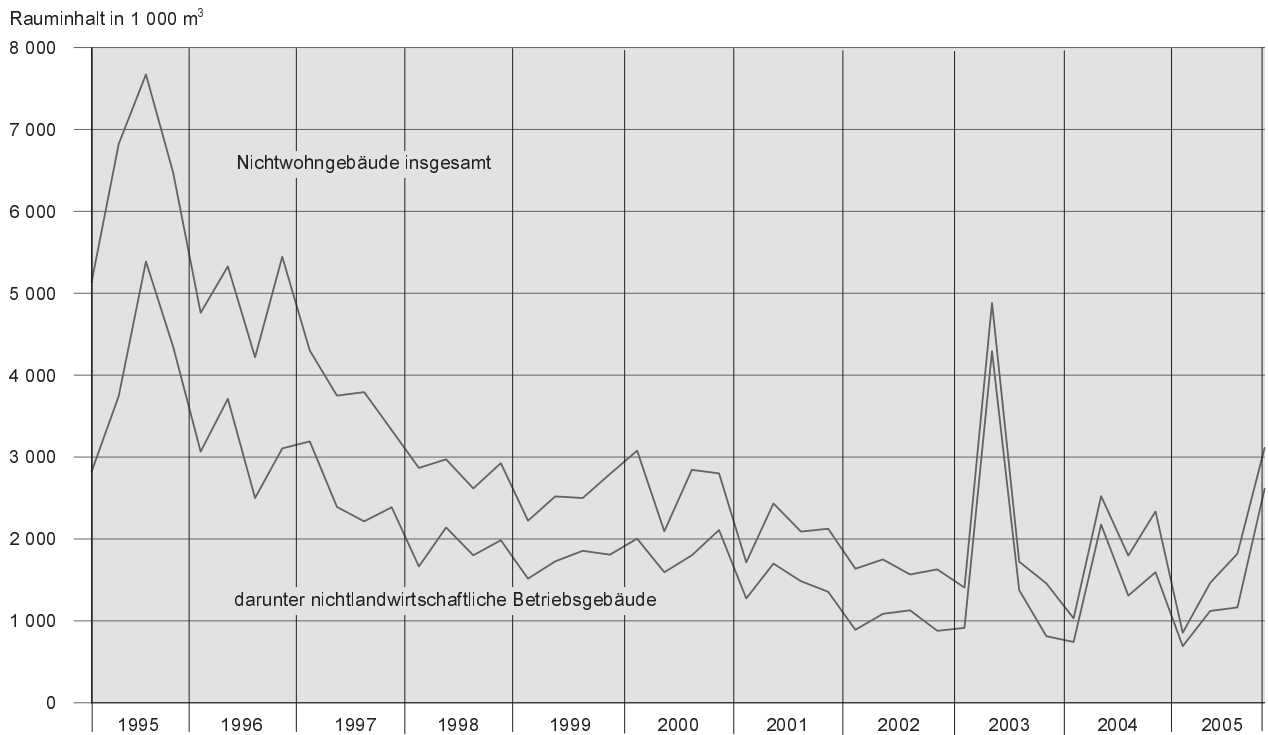
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 89 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von zehn Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 54 Prozent und die privaten Haushalte von 30 Prozent.

Baufertigstellungen

Im IV. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 3 063 Wohngebäude und 726 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 3 636 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 425 090 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 109 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 558 640 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 475 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 492 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 4 844 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 599 010 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 706 380 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004 ¹⁾	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
I. Quartal ¹⁾	3 655	2 607	3 498	643 379	2 010	292	739	2 336	2 753	12 818	
II. Quartal ¹⁾	3 253	2 042	2 773	628 824	1 488	200	560	1 728	2 077	9 490	
III. Quartal ¹⁾	2 780	1 643	2 156	556 715	1 059	141	448	1 354	1 560	7 401	
IV. Quartal ¹⁾	2 356	1 610	1 967	716 330	943	137	364	1 161	1 352	6 226	
Januar	1 117	773	1 018	206 448	631	92	219	697	829	3 906	
Februar	1 220	868	1 243	225 550	724	106	278	855	997	4 580	
März	1 318	966	1 237	211 381	655	94	242	784	928	4 332	
April	1 101	761	1 010	185 530	550	75	219	656	787	3 581	
Mai	1 115	663	938	176 712	505	77	178	581	699	3 183	
Juni	1 037	618	826	265 583	433	48	163	491	591	2 726	
Juli	858	406	612	171 008	309	43	128	385	449	2 147	
August	917	605	731	160 747	374	45	141	425	513	2 366	
September	1 005	632	814	224 960	376	53	180	544	599	2 888	
Oktober	849	608	695	348 230	327	52	140	436	484	2 241	
November	711	437	537	145 490	267	39	84	301	359	1 617	
Dezember	796	565	735	222 610	349	46	139	424	509	2 368	
2005 ¹⁾	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
I. Quartal ¹⁾	2 369	1 685	2 181	425 931	1 264	169	477	1 514	1 791	8 083	
II. Quartal ¹⁾	2 729	1 554	2 238	462 451	1 192	135	465	1 372	1 647	7 418	
III. Quartal ¹⁾	2 515	1 152	1 729	504 532	919	121	342	1 064	1 268	5 688	
IV. Quartal ¹⁾	2 386	1 535	1 943	623 380	1 007	111	365	1 219	1 455	6 549	
Januar	823	569	749	138 954	437	65	167	530	625	2 759	
Februar	614	479	614	120 835	331	46	127	412	479	2 246	
März	932	637	818	166 142	496	58	182	572	686	3 078	
April	831	498	747	134 586	420	47	185	496	594	2 674	
Mai	1 017	558	816	169 490	423	47	159	478	581	2 581	
Juni	881	498	675	158 375	349	41	121	398	471	2 163	
Juli	840	382	578	153 004	264	35	102	309	374	1 659	
August	826	397	582	137 064	308	40	113	357	426	1 856	
September	849	373	570	214 464	347	46	127	398	468	2 173	
Oktober	837	561	699	178 170	371	40	119	462	547	2 510	
November	790	510	620	286 145	290	30	109	376	421	1 897	
Dezember	759	464	625	159 065	346	41	137	381	487	2 142	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohnein- heiten	veran- schlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004 ¹⁾
66	313 155	260	72	1 029	1 644	11	10	51	127 835	I. Quartal ¹⁾
44	231 961	358	105	2 523	3 415	15	12	57	211 393	II. Quartal ¹⁾
225	182 934	358	87	1 796	2 703	10	10	46	177 982	III. Quartal ¹⁾
166	157 101	307	100	2 333	3 373	53	52	204	323 886	IV. Quartal ¹⁾
40	94 215	92	21	437	714	7	5	26	61 087	Januar
25	115 254	88	24	292	430	3	4	19	33 836	Februar
1	103 686	80	27	301	500	1	1	6	32 912	März
32	89 225	100	32	436	700	6	4	25	36 049	April
10	76 279	107	30	598	746	4	5	16	42 442	Mai
2	66 457	151	43	1 489	1 969	5	4	16	132 902	Juni
77	52 767	134	27	553	812	6	6	26	55 391	Juli
18	55 525	94	28	455	726	1	1	4	39 872	August
130	74 642	130	32	788	1 164	3	3	16	82 719	September
74	61 546	103	33	874	1 290	14	14	55	169 826	Oktober
-	38 768	107	38	712	892	17	19	72	56 068	November
92	56 787	97	29	747	1 191	22	19	77	97 992	Dezember
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005 ¹⁾
36	197 237	196	81	855	1 325	4	4	14	88 238	I. Quartal ¹⁾
27	177 849	341	121	1 464	2 362	42	32	129	121 437	II. Quartal ¹⁾
26	136 861	366	128	1 820	2 838	21	18	53	196 763	III. Quartal ¹⁾
144	159 856	352	135	3 112	3 443	27	22	117	264 864	IV. Quartal ¹⁾
-	67 340	77	25	259	448	4	4	14	25 888	Januar
35	55 453	43	18	298	356	-	-	-	28 918	Februar
1	74 444	76	38	298	521	-	-	-	33 432	März
25	62 137	83	30	291	501	-	-	-	26 393	April
2	62 854	124	37	421	721	37	28	111	39 595	Mai
-	52 858	134	54	752	1 140	5	4	18	55 449	Juni
1	41 231	131	45	620	1 146	-	-	-	56 702	Juli
2	45 044	111	39	405	635	19	17	46	36 558	August
23	50 586	124	44	796	1 057	2	1	7	103 503	September
107	59 962	115	30	580	800	15	10	59	68 478	Oktober
1	44 400	134	62	2 059	1 951	3	3	15	151 484	November
36	55 494	103	43	474	693	9	10	43	44 902	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	899	102	601	272	899	1 158	5 118	-	125 333
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	69	8	70	37	138	137	612	-	13 617
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	36	1	82	43	182	160	676	1	15 014
Wohnheime	10	3	-	28	13	-	-	143	143	5 892
Wohngebäude insgesamt	1 744	1 007	111	781	365	1 219	1 455	6 549	144	159 856
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	141	16	-	45	24	80	83	330	-	6 686
Öffentliche Bauherren	18	7	1	7	2	22	15	66	-	1 552
Unternehmen	306	99	5	124	59	176	190	920	131	21 320
dav. Wohnungsunternehmen	241	78	3	107	48	138	154	753	130	.
Immobilienfonds	3	1	-	0	0	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	62	20	2	17	10	37	35	162	1	3 025
Private Haushalte	1 413	898	105	645	302	1 009	1 246	5 532	-	135 882
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	3	-	5	2	12	5	31	13	1 102
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	28	4	-	194	242	-	-	-	-	78 217
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	35	17	151	270	13	7	52	-	22 650
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	20	13	48	109	-	-	-	-	2 160
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	400	255	96	2 612	2 678	14	15	65	-	130 826
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	118	65	23	660	789	3	3	13	-	51 538
Handels- und Lagergebäude	145	91	36	1 085	1 317	8	9	38	-	48 244
Hotels und Gaststätten	33	9	2	10	21	3	4	14	-	2 191
Sonstige Nichtwohngebäude	96	38	9	107	144	-	-	-	-	31 011
Nichtwohngebäude insgesamt	642	352	135	3 112	3 443	27	22	117	-	264 864
Öffentliche Bauherren	99	39	7	251	359	-	-	-	-	87 741
Unternehmen	322	191	98	2 633	2 738	9	10	43	-	139 246
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	36	22	15	43	98	-	-	-	-	2 051
Produzierendes Gewerbe	101	66	31	751	902	1	1	5	-	56 555
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	185	103	52	1 839	1 738	8	9	38	-	80 640
dar. Immobilienfonds	6	5	2	23	36	-	-	-	-	3 200
Private Haushalte	190	106	25	158	274	18	12	74	-	13 570
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	16	5	69	72	-	-	-	-	24 307

3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
					1 000 €
Chemnitz, Stadt	146	260	50	85	30 615
Plauen, Stadt	35	21	11	22	3 665
Zwickau, Stadt	61	127	24	32	11 416
Annaberg	34	19	33	31	3 839
Chemnitzer Land	76	102	51	56	15 920
Freiberg	61	202	44	54	29 385
Vogtlandkreis	130	180	37	55	15 934
Mittlerer Erzgebirgskreis	52	54	31	35	5 883
Mittweida	89	109	51	54	20 502
Stollberg	50	60	25	39	7 136
Aue-Schwarzenberg	23	25	13	20	3 761
Zwickauer Land	57	34	37	52	6 497
Regierungsbezirk Chemnitz	814	1 193	407	533	154 553
Dresden, Stadt	303	785	233	311	176 508
Görlitz, Stadt	28	13	2	7	5 046
Hoyerswerda, Stadt	19	6	19	18	2 771
Bautzen	47	58	-1	13	7 702
Meißen	77	158	54	73	19 220
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46	55	23	23	6 839
Riesa-Großenhain	71	20	56	68	7 907
Löbau-Zittau	24	25	11	18	5 834
Sächsische Schweiz	78	62	40	51	12 439
Weißeritzkreis	48	117	24	31	11 840
Kamenz	101	53	57	82	13 833
Regierungsbezirk Dresden	842	1 352	518	695	269 939
Leipzig, Stadt	291	153	263	328	66 880
Delitzsch	118	1 229	67	83	69 795
Döbeln	38	66	33	28	8 670
Leipziger Land	104	26	88	105	13 208
Muldentalkreis	118	78	112	122	25 126
Torgau-Oschatz	61	93	47	47	15 209
Regierungsbezirk Leipzig	730	1 645	610	715	198 888
Sachsen	2 386	4 190	1 535	1 943	623 380
davon Kreisfreie Städte	883	1 366	602	803	296 901
Landkreise	1 503	2 824	933	1 141	326 479

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	40	51	60	5 991	19	249	-	11 814
Plauen, Stadt	7	7	9	856	8	18	-	1 031
Zwickau, Stadt	22	24	29	3 090	10	94	-	5 410
Annaberg	13	16	18	1 755	9	23	-	995
Chemnitzer Land	35	37	43	4 689	12	82	-	4 202
Freiberg	19	24	24	2 854	13	200	8	17 530
Vogtlandkreis	29	32	40	4 620	31	120	2	5 007
Mittlerer Erzgebirgskreis	19	22	22	2 768	6	40	-	1 592
Mittweida	36	40	48	5 674	19	91	-	5 217
Stollberg	26	26	34	4 257	6	33	-	1 540
Aue-Schwarzenberg	9	11	15	1 312	3	16	-	965
Zwickauer Land	23	30	38	4 170	6	23	-	833
Regierungsbezirk Chemnitz	278	320	380	42 036	142	989	10	56 136
Dresden, Stadt	146	196	242	26 127	21	474	13	104 387
Görlitz, Stadt	7	7	9	982	2	5	-	.
Hoyerswerda, Stadt	11	15	13	1 447	3	6	-	.
Bautzen	16	17	22	2 510	11	42	-	2 313
Meißen	36	49	61	9 022	9	89	-	3 610
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	21	20	1 987	7	42	-	1 048
Riesa-Großenhain	27	32	42	4 131	12	22	-	548
Löbau-Zittau	11	11	15	1 687	3	15	-	541
Sächsische Schweiz	31	33	37	4 462	11	49	-	2 579
Weißeritzkreis	21	20	25	5 508	11	101	-	3 710
Kamenz	55	58	74	7 832	12	12	-	429
Regierungsbezirk Dresden	379	459	560	65 695	102	856	13	120 306
Leipzig, Stadt	142	156	204	20 841	20	159	2	6 808
Delitzsch	46	52	63	7 488	47	1 228	2	57 151
Döbeln	16	32	25	2 604	7	56	-	5 061
Leipziger Land	63	68	83	7 994	5	8	-	153
Muldentalkreis	61	96	103	9 151	17	52	-	11 174
Torgau-Oschatz	22	36	38	4 047	12	95	-	8 075
Regierungsbezirk Leipzig	350	440	514	52 125	108	1 598	4	88 422
Sachsen	1 007	1 219	1 455	159 856	352	3 443	27	264 864
davon Kreisfreie Städte	375	456	565	59 334	83	1 005	15	130 591
Landkreise	632	763	889	100 522	269	2 439	12	134 273

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	325	35	219	93	325	423	1 850	-	45 458
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	26	5	21	7	52	46	220	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	18	-	42	18	85	78	333	-	7 046
Wohnheime	5	2	-	16	1	-	-	107	107	.
Wohngebäude insgesamt	636	371	40	298	119	462	547	2 510	107	59 962
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	58	11	-	29	13	53	53	215	-	3 746
Öffentliche Bauherren	5	1	1	0	0	1	1	5	-	.
Unternehmen	114	44	2	62	19	82	86	453	94	9 506
dav. Wohnungsunternehmen	95	43	2	61	18	81	85	447	94	.
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	17	1	-	1	1	1	2	6	-	.
Private Haushalte	515	325	37	234	99	379	460	2 039	-	49 934
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	2	1	-	-	13	13	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	6	1	-	6	16	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	6	1	31	64	13	7	52	-	4 269
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	7	3	11	24	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	127	86	21	443	596	2	2	7	-	33 721
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	33	24	5	318	391	-	-	-	-	25 153
Handels- und Lagergebäude	50	33	8	100	151	-	-	-	-	5 852
Hotels und Gaststätten	14	4	1	6	12	2	2	7	-	1 360
Sonstige Nichtwohngebäude	37	15	5	88	101	-	-	-	-	27 898
Nichtwohngebäude insgesamt	201	115	30	580	800	15	9	59	-	68 478
Öffentliche Bauherren	26	11	2	27	47	-	-	-	-	4 944
Unternehmen	99	60	18	424	578	-	-	-	-	34 617
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	8	5	12	28	-	-	-	-	579
Produzierendes Gewerbe	36	28	9	337	417	-	-	-	-	26 494
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	49	24	4	76	134	-	-	-	-	7 544
dar. Immobilienfonds	2	2	-	9	13	-	-	-	-	.
Private Haushalte	63	36	7	65	116	15	9	59	-	5 732
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	8	3	64	59	-	-	-	-	23 185

6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	47	84	11	31	9 245
Plauen, Stadt	22	18	6	14	2 060
Zwickau, Stadt	20	20	7	14	3 093
Annaberg	10	17	10	11	1 295
Chemnitzer Land	20	53	8	11	4 370
Freiberg	31	177	12	12	17 219
Vogtlandkreis	42	31	14	21	4 515
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	37	7	8	2 679
Mittweida	30	25	13	15	4 250
Stollberg	12	6	8	12	1 255
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	14	2	5	13	1 597
Regierungsbezirk Chemnitz	264	471	101	162	51 578
Dresden, Stadt	109	362	88	124	51 298
Görlitz, Stadt	14	12	-6	-2	2 749
Hoyerswerda, Stadt	5	6	3	3	987
Bautzen	24	15	18	18	3 515
Meißen	24	65	17	26	4 128
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	16	6	6	7	1 193
Riesa-Großenhain	29	19	14	22	2 718
Löbau-Zittau	11	4	7	8	1 155
Sächsische Schweiz	26	19	12	15	3 935
Weißeritzkreis	21	91	8	10	7 528
Kamenz	21	6	11	12	2 060
Regierungsbezirk Dresden	300	604	178	243	81 266
Leipzig, Stadt	129	46	146	142	24 792
Delitzsch	43	40	38	39	5 810
Döbeln	15	17	8	10	3 617
Leipziger Land	35	8	26	33	4 638
Muldentalkreis	27	8	48	47	3 449
Torgau-Oschatz	24	5	16	22	3 020
Regierungsbezirk Leipzig	273	123	282	293	45 326
Sachsen	837	1 198	561	699	178 170
davon Kreisfreie Städte	346	548	255	326	94 224
Landkreise	491	650	306	373	83 946

1) Es liegen keine Angaben vor.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	16	17	24	2 575	5	72	-	4 424
Plauen, Stadt	4	4	5	404	6	16	-	973
Zwickau, Stadt	12	13	16	1 785	1	11	-	.
Annaberg	5	8	9	744	2	13	-	.
Chemnitzer Land	8	9	10	1 005	4	50	-	3 049
Freiberg	8	12	10	1 218	10	172	-	14 615
Vogtlandkreis	12	14	18	1 967	9	22	-	1 174
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	5	608	3	30	-	1 442
Mittweida	11	12	13	1 494	8	19	-	1 354
Stollberg	7	7	9	1 006	-	-	-	-
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	7	7	10	1 186	-	-	-	-
Regierungsbezirk Chemnitz	94	107	128	13 992	48	407	-	28 023
Dresden, Stadt	58	84	97	10 898	5	100	13	25 320
Görlitz, Stadt	3	3	3	305	2	5	-	.
Hoyerswerda, Stadt	3	3	3	293	2	6	-	.
Bautzen	6	7	9	937	5	13	-	704
Meißen	9	12	16	1 430	4	62	-	1 771
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	6	5	481	2	5	-	.
Riesa-Großenhain	11	11	18	1 717	5	11	-	253
Löbau-Zittau	6	6	7	789	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	9	8	9	1 485	4	18	-	.
Weißeritzkreis	8	7	9	3 851	5	73	-	2 962
Kamenz	10	11	12	1 346	2	2	-	.
Regierungsbezirk Dresden	128	158	189	23 532	36	295	13	33 549
Leipzig, Stadt	72	83	105	10 983	7	29	-	2 317
Delitzsch	22	27	30	3 252	12	39	2	1 843
Döbeln	5	8	8	712	2	11	-	.
Leipziger Land	22	24	30	3 024	4	4	-	.
Muldentalkreis	16	41	39	2 490	2	1	-	.
Torgau-Oschatz	12	14	18	1 977	4	13	-	564
Regierungsbezirk Leipzig	149	197	230	22 438	31	98	2	6 906
Sachsen	371	462	547	59 962	115	800	15	68 478
davon Kreisfreie Städte	168	207	253	27 243	28	240	13	34 709
Landkreise	203	255	294	32 719	87	560	2	33 769

1) Es liegen keine Angaben vor.

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	251	28	164	80	251	316	1 418	-	34 638
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	27	1	28	17	54	51	242	-	4 677
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	12	1	25	12	71	54	237	1	5 085
Wohnheime	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	560	290	30	217	109	376	421	1 897	1	44 400
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	47	2	-	5	2	12	12	52	-	.
Öffentliche Bauherren	4	1	-	3	1	13	6	25	-	.
Unternehmen	119	27	1	26	14	55	54	244	1	4 231
dav. Wohnungsunternehmen	92	14	-	13	5	25	27	117	-	.
Immobilienfonds	1	1	-	0	0	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	26	12	1	12	8	29	25	122	1	.
Private Haushalte	435	260	29	185	94	296	356	1 610	-	38 799
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	3	1	12	5	18	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	2	-	165	199	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	21	13	79	116	-	-	-	-	11 334
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	4	3	17	28	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	144	95	43	1 789	1 591	3	3	15	-	72 985
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	46	23	9	185	223	2	1	8	-	18 986
Handels- und Lagergebäude	46	30	16	806	936	-	-	-	-	29 939
Hotels und Gaststätten	10	3	1	2	4	1	1	7	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	31	12	3	8	17	-	-	-	-	741
Nichtwohngebäude insgesamt	230	134	62	2 058	1 951	3	3	15	-	151 484
Öffentliche Bauherren	43	18	2	180	233	-	-	-	-	68 500
Unternehmen	117	74	49	1 856	1 673	-	-	-	-	80 423
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	6	4	17	33	-	-	-	-	957
Produzierendes Gewerbe	28	18	10	202	237	-	-	-	-	18 715
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	79	50	35	1 637	1 403	-	-	-	-	60 751
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	64	39	9	22	42	3	3	15	-	2 519
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	3	2	1	2	-	-	-	-	42

9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	59	38	23	33	10 852
Plauen, Stadt	6	1	1	5	697
Zwickau, Stadt	18	60	5	9	4 257
Annaberg	13	-1	17	12	1 745
Chemnitzer Land	30	36	26	24	8 152
Freiberg	18	-3	15	19	2 566
Vogtlandkreis	42	99	8	11	6 304
Mittlerer Erzgebirgskreis	18	0	12	13	1 315
Mittweida	36	24	26	26	10 660
Stollberg	25	12	14	21	3 121
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	15	24	14	14	1 732
Regierungsbezirk Chemnitz	280	292	161	188	51 401
Dresden, Stadt	91	298	44	82	103 921
Görlitz, Stadt	6	2	6	5	711
Hoyerswerda, Stadt	10	1	11	10	1 006
Bautzen	7	18	4	5	1 658
Meißen	37	55	29	34	8 065
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	10	9	8	7	968
Riesa-Großenhain	20	5	17	15	1 586
Löbau-Zittau	9	19	-	5	2 268
Sächsische Schweiz	22	5	21	21	2 568
Weißeritzkreis	18	3	11	14	2 031
Kamenz	32	10	17	21	3 115
Regierungsbezirk Dresden	262	424	168	220	127 897
Leipzig, Stadt	98	94	68	103	29 733
Delitzsch	34	1 127	8	10	52 702
Döbeln	17	43	20	13	4 447
Leipziger Land	38	10	39	41	4 570
Muldentalkreis	44	25	29	34	5 354
Torgau-Oschatz	17	78	17	11	10 041
Regierungsbezirk Leipzig	248	1 377	181	211	106 847
Sachsen	790	2 093	510	620	286 145
davon Kreisfreie Städte	288	494	158	247	151 177
Landkreise	502	1 598	352	372	134 968

1) Es liegen keine Angaben vor.

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	13	22	22	1 809	4	38	-	1 523
Plauen, Stadt	2	2	3	.	1	1	-	.
Zwickau, Stadt	5	5	7	659	3	37	-	.
Annaberg	3	3	4	.	4	6	-	520
Chemnitzer Land	11	12	14	1 498	5	24	-	519
Freiberg	8	8	10	1 196	1	1	-	.
Vogtlandkreis	4	5	6	700	15	84	1	2 683
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	6	5	662	-	-	-	-
Mittweida	16	18	24	2 968	6	16	-	806
Stollberg	14	14	17	1 985	2	6	-	.
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	3	10	11	905	3	17	-	466
Regierungsbezirk Chemnitz	83	105	123	13 149	44	229	1	9 448
Dresden, Stadt	38	49	61	6 127	10	281	-	73 026
Görlitz, Stadt	2	2	4	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	5	9	7	.	1	1	-	.
Bautzen	4	4	5	597	3	15	-	1 061
Meißen	20	28	32	3 602	3	15	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	7	6	.	2	9	-	.
Riesa-Großenhain	6	7	8	864	3	6	-	138
Löbau-Zittau	3	3	5	.	3	15	-	541
Sächsische Schweiz	13	16	17	1 894	1	0	-	.
Weißeritzkreis	9	9	11	1 210	5	3	-	.
Kamenz	13	14	17	.	8	8	-	330
Regierungsbezirk Dresden	118	148	172	18 592	39	351	-	76 513
Leipzig, Stadt	29	31	39	3 869	10	109	2	3 259
Delitzsch	8	8	9	940	25	1 124	-	51 725
Döbeln	8	19	12	1 360	3	41	-	2 925
Leipziger Land	22	25	28	2 560	-	-	-	-
Muldentalkreis	19	25	28	2 997	8	20	-	416
Torgau-Oschatz	3	15	9	933	5	77	-	7 198
Regierungsbezirk Leipzig	89	123	125	12 659	51	1 370	2	65 523
Sachsen	290	376	421	44 400	134	1 951	3	151 484
davon Kreisfreie Städte	94	120	143	13 963	29	466	2	80 139
Landkreise	196	256	278	30 437	105	1 485	1	71 345

1) Es liegen keine Angaben vor.

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	323	39	218	99	323	420	1 850	-	45 237
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	2	21	13	32	39	150	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	6	-	15	13	26	27	106	-	2 883
Wohnheime	3	1	-	11	12	-	-	36	36	.
Wohngebäude insgesamt	548	346	41	266	137	381	487	2 142	36	55 494
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	36	3	-	10	10	15	18	63	-	.
Öffentliche Bauherren	9	5	-	4	2	8	7	36	-	762
Unternehmen	73	28	2	37	26	39	50	223	36	7 583
dav. Wohnungsunternehmen	54	21	1	33	25	32	42	189	36	6 781
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	7	1	4	1	7	7	34	-	802
Private Haushalte	463	313	39	225	110	334	430	1 883	-	47 149
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	10	1	-	23	27	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	8	3	41	91	-	-	-	-	7 047
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	9	7	20	57	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	129	74	32	379	492	9	10	43	-	24 120
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	39	18	9	157	175	1	1	5	-	7 399
Handels- und Lagergebäude	49	28	12	179	230	8	9	38	-	12 453
Hotels und Gaststätten	9	2	-	2	5	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	28	11	1	11	26	-	-	-	-	2 372
Nichtwohngebäude insgesamt	211	103	43	474	692	9	10	43	-	44 902
Öffentliche Bauherren	30	10	3	45	79	-	-	-	-	14 297
Unternehmen	106	57	31	353	487	9	10	43	-	24 206
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	8	6	14	38	-	-	-	-	515
Produzierendes Gewerbe	37	20	12	212	247	1	1	5	-	11 346
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	57	29	13	126	202	8	9	38	-	12 345
dar. Immobilienfonds	3	3	2	14	23	-	-	-	-	2 401
Private Haushalte	63	31	9	72	116	-	-	-	-	5 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	5	-	5	11	-	-	-	-	1 080

12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	40	138	16	21	10 518
Plauen, Stadt	7	1	4	3	908
Zwickau, Stadt	23	47	12	8	4 066
Annaberg	11	3	6	8	799
Chemnitzer Land	26	13	17	21	3 398
Freiberg	12	27	17	22	9 600
Vogtlandkreis	46	50	15	23	5 115
Mittlerer Erzgebirgskreis	18	16	12	13	1 889
Mittweida	23	60	12	13	5 592
Stollberg	13	42	3	6	2 760
Aue-Schwarzenberg	23	25	13	20	3 761
Zwickauer Land	28	8	18	25	3 168
Regierungsbezirk Chemnitz	270	431	145	183	51 574
Dresden, Stadt	103	126	101	105	21 289
Görlitz, Stadt	8	0	2	5	1 586
Hoyerswerda, Stadt	4	-1	5	5	778
Bautzen	16	25	-23	-10	2 529
Meißen	16	39	8	13	7 027
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	20	40	9	10	4 678
Riesa-Großenhain	22	-4	25	31	3 603
Löbau-Zittau	4	2	4	4	2 411
Sächsische Schweiz	30	39	7	15	5 936
Weißeritzkreis	9	23	5	6	2 281
Kamenz	48	37	29	48	8 658
Regierungsbezirk Dresden	280	324	172	232	60 776
Leipzig, Stadt	64	14	49	83	12 355
Delitzsch	41	62	21	34	11 283
Döbeln	6	5	5	6	606
Leipziger Land	31	8	23	31	4 000
Muldentalkreis	47	45	35	42	16 323
Torgau-Oschatz	20	10	14	14	2 148
Regierungsbezirk Leipzig	209	145	147	210	46 715
Sachsen	759	900	464	625	159 065
davon Kreisfreie Städte	249	324	189	229	51 500
Landkreise	510	575	275	395	107 565

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	11	12	14	1 607	10	139	-	5 867
Plauen, Stadt	1	1	1	.	1	1	-	.
Zwickau, Stadt	5	6	6	.	6	46	-	2 595
Annaberg	5	5	6	556	3	3	-	.
Chemnitzer Land	16	16	19	2 186	3	8	-	634
Freiberg	3	4	4	440	2	27	8	.
Vogtlandkreis	13	13	17	1 953	7	14	1	1 150
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	12	12	1 498	3	10	-	150
Mittweida	9	10	10	1 212	5	56	-	3 057
Stollberg	5	5	8	1 266	4	27	-	.
Aue-Schwarzenberg	9	11	15	1 312	3	16	-	965
Zwickauer Land	13	13	18	2 079	3	6	-	367
Regierungsbezirk Chemnitz	101	108	129	14 895	50	353	9	18 665
Dresden, Stadt	50	63	83	9 102	6	93	-	6 041
Görlitz, Stadt	2	2	3	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	3	3	4	392	-	-	-	-
Bautzen	6	6	9	976	3	14	-	548
Meißen	7	9	14	3 990	2	12	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	8	9	851	3	28	-	.
Riesa-Großenhain	10	14	16	1 550	4	4	-	157
Löbau-Zittau	2	2	3	.	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	9	9	10	1 083	6	31	-	1 299
Weißeritzkreis	4	4	5	447	1	25	-	.
Kamenz	32	33	44	4 677	2	3	-	.
Regierungsbezirk Dresden	133	153	199	23 571	27	210	-	10 244
Leipzig, Stadt	41	42	59	5 989	3	20	-	1 232
Delitzsch	16	17	23	3 296	10	65	-	3 583
Döbeln	3	5	6	532	2	4	-	.
Leipziger Land	19	19	25	2 410	1	4	-	.
Muldentalkreis	26	30	36	3 664	7	31	-	.
Torgau-Oschatz	7	7	10	1 137	3	5	-	313
Regierungsbezirk Leipzig	112	120	159	17 028	26	130	-	15 993
Sachsen	346	381	487	55 494	103	692	9	44 902
davon Kreisfreie Städte	113	129	170	18 128	26	299	-	15 743
Landkreise	233	252	317	37 366	77	394	9	29 159

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 724	1 813	922	2 724	3 441	15 750	6	381 713
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	256	247	137	512	466	2 207	-	49 939
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	74	168	57	398	342	1 485	1	33 403
Wohnheime	18	9	41	25	2	2	242	196	10 142
Wohngebäude insgesamt	5 367	3 063	2 270	1 140	3 636	4 251	19 684	203	475 197
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	278	33	98	31	205	192	814	-	19 273
Öffentliche Bauherren	30	10	15	1	11	11	98	48	4 213
Unternehmen	909	328	293	141	543	562	2 592	57	56 405
dav. Wohnungsunternehmen	732	239	195	86	375	389	1 767	-	37 604
Immobilienfonds	22	9	11	1	29	25	120	-	2 209
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	155	80	87	53	139	148	705	57	16 592
Private Haushalte	4 406	2 716	1 934	986	3 063	3 664	16 818	6	407 682
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	9	28	12	19	13	176	92	6 897
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	44	18	208	398	30	16	60	-	53 430
Büro- und Verwaltungsgebäude	137	44	250	480	2	1	7	-	52 161
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	64	256	467	1	1	4	-	11 166
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	806	495	2 623	3 615	75	61	255	-	221 481
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	231	123	1 034	1 458	4	3	13	-	97 885
Handels- und Lagergebäude	329	214	1 391	1 824	68	55	231	-	105 719
Hotels und Gaststätten	58	15	17	40	2	3	10	-	3 372
Sonstige Nichtwohngebäude	260	105	449	626	1	1	8	-	153 330
Nichtwohngebäude insgesamt	1 355	726	3 786	5 586	109	80	334	-	491 568
Öffentliche Bauherren	217	94	366	619	-	-	-	-	73 712
Unternehmen	720	405	3 022	4 343	103	76	312	-	291 919
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	99	66	323	519	30	16	60	-	20 529
Produzierendes Gewerbe	229	133	1 404	2 035	1	1	4	-	130 069
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	392	206	1 295	1 788	72	59	248	-	141 321
dar. Immobilienfonds	16	8	241	188	45	36	149	-	22 955
Private Haushalte	330	188	171	341	5	3	14	-	14 972
Organisationen ohne Erwerbszweck	88	39	227	284	1	1	8	-	110 965

15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	396	174	202	263	42 290
Plauen, Stadt	96	133	79	98	18 645
Zwickau, Stadt	130	451	118	139	41 134
Annaberg	116	185	83	95	19 534
Chemnitzer Land	194	208	120	156	33 297
Freiberg	115	138	77	97	25 426
Vogtlandkreis	291	210	150	193	38 957
Mittlerer Erzgebirgskreis	142	136	73	91	24 218
Mittweida	239	330	153	175	47 606
Stollberg	84	197	58	71	20 405
Aue-Schwarzenberg	205	174	154	167	31 589
Zwickauer Land	202	199	146	179	33 853
Regierungsbezirk Chemnitz	2 210	2 537	1 413	1 723	376 954
Dresden, Stadt	910	1 352	546	840	367 713
Görlitz, Stadt	76	69	57	60	18 220
Hoyerswerda, Stadt	31	21	23	30	12 701
Bautzen	167	376	102	128	41 325
Meißen	268	190	196	253	61 372
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	76	53	40	53	10 899
Riesa-Großenhain	201	133	168	192	29 545
Löbau-Zittau	48	120	27	25	15 947
Sächsische Schweiz	288	269	225	256	56 767
Weißeritzkreis	227	219	170	206	41 318
Kamenz	251	200	150	196	37 206
Regierungsbezirk Dresden	2 543	3 002	1 704	2 238	693 013
Leipzig, Stadt	588	262	675	782	159 827
Delitzsch	406	369	364	408	75 142
Döbeln	131	204	85	98	23 338
Leipziger Land	341	274	232	308	64 754
Muldentalkreis	308	209	265	307	54 356
Torgau-Oschatz	195	207	106	127	50 420
Regierungsbezirk Leipzig	1 969	1 525	1 727	2 029	427 837
Sachsen	6 722	7 064	4 844	5 990	1 497 804
davon Kreisfreie Städte	2 227	2 464	1 700	2 212	660 530
Landkreise	4 495	4 600	3 144	3 778	837 274

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	144	168	191	21 406	26	125	1	5 151
Plauen, Stadt	41	72	72	7 829	11	115	-	5 970
Zwickau, Stadt	65	101	107	11 145	10	332	1	12 006
Annaberg	43	55	58	6 987	14	142	-	5 384
Chemnitzler Land	99	108	132	14 423	18	141	-	5 952
Freiberg	53	56	69	7 740	18	90	2	5 388
Vogtlandkreis	95	103	130	15 877	43	173	-	6 560
Mittlerer Erzgebirgskreis	51	57	68	8 582	17	71	2	4 834
Mittweida	103	125	145	18 650	35	232	-	12 947
Stollberg	44	51	59	6 827	15	161	-	10 856
Aue-Schwarzenberg	84	112	125	14 381	23	127	-	6 861
Zwickauer Land	106	136	145	18 906	22	133	-	4 724
Regierungsbezirk Chemnitz	928	1 144	1 302	152 753	252	1 843	6	86 633
Dresden, Stadt	400	481	600	66 648	60	1 082	30	205 952
Görlitz, Stadt	29	45	45	4 635	5	20	-	.
Hoyerswerda, Stadt	17	18	20	1 997	2	2	-	.
Bautzen	67	75	89	11 630	31	333	-	21 119
Meißen	131	142	176	19 155	20	193	1	18 556
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	34	35	40	4 031	14	42	-	3 107
Riesa-Großenhain	81	85	107	11 904	29	128	1	6 133
Löbau-Zittau	19	21	24	2 519	8	103	-	6 582
Sächsische Schweiz	136	155	189	21 182	28	212	-	12 705
Weißeritzkreis	123	142	166	19 085	26	154	-	11 682
Kamenz	108	119	145	15 670	30	155	-	10 816
Regierungsbezirk Dresden	1 145	1 318	1 601	178 456	253	2 424	32	297 603
Leipzig, Stadt	300	335	396	39 949	27	387	65	45 827
Delitzsch	226	290	304	32 604	41	252	-	15 932
Döbeln	46	62	68	6 857	34	189	3	10 421
Leipziger Land	192	210	256	29 816	43	206	3	13 322
Muldentalkreis	160	208	240	25 498	39	165	-	13 264
Torgau-Oschatz	66	69	84	9 264	37	120	-	8 566
Regierungsbezirk Leipzig	990	1 174	1 348	143 988	221	1 319	71	107 332
Sachsen	3 063	3 636	4 251	475 197	726	5 586	109	491 568
davon Kreisfreie Städte	996	1 220	1 431	153 609	141	2 064	97	275 857
Landkreise	2 067	2 416	2 820	321 588	585	3 522	12	215 711