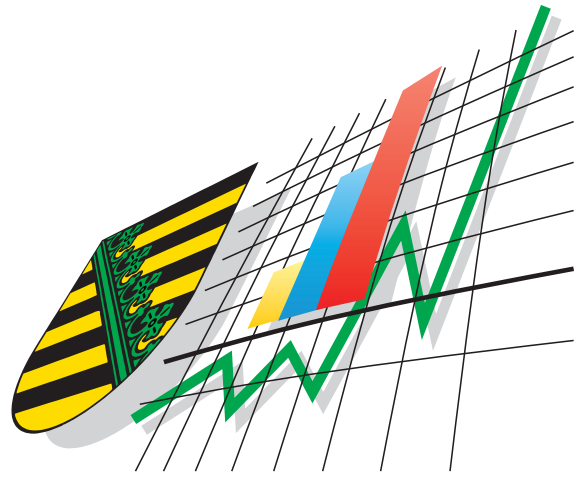


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2004

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, April 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2004 nach Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2004 nach Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2004 nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2004 nach Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2004 nach Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2004 nach Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2004 nach Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2004 nach Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Kreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das IV. Quartal 2004 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im IV. Quartal 2004 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 356 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 716 Millionen €. Davon betrafen 1 756 Bauanträge den Wohnbau und 600 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 610 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 196 700 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 437 900 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 161 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 838 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 142 in Zweifamilienhäusern und 181 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 943 neuen Wohngebäuden wird es sechs Gebäude mit insgesamt 36 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von knapp drei Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 157 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 324 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 15 Prozent und im Nichtwohnbau 33 Prozent.

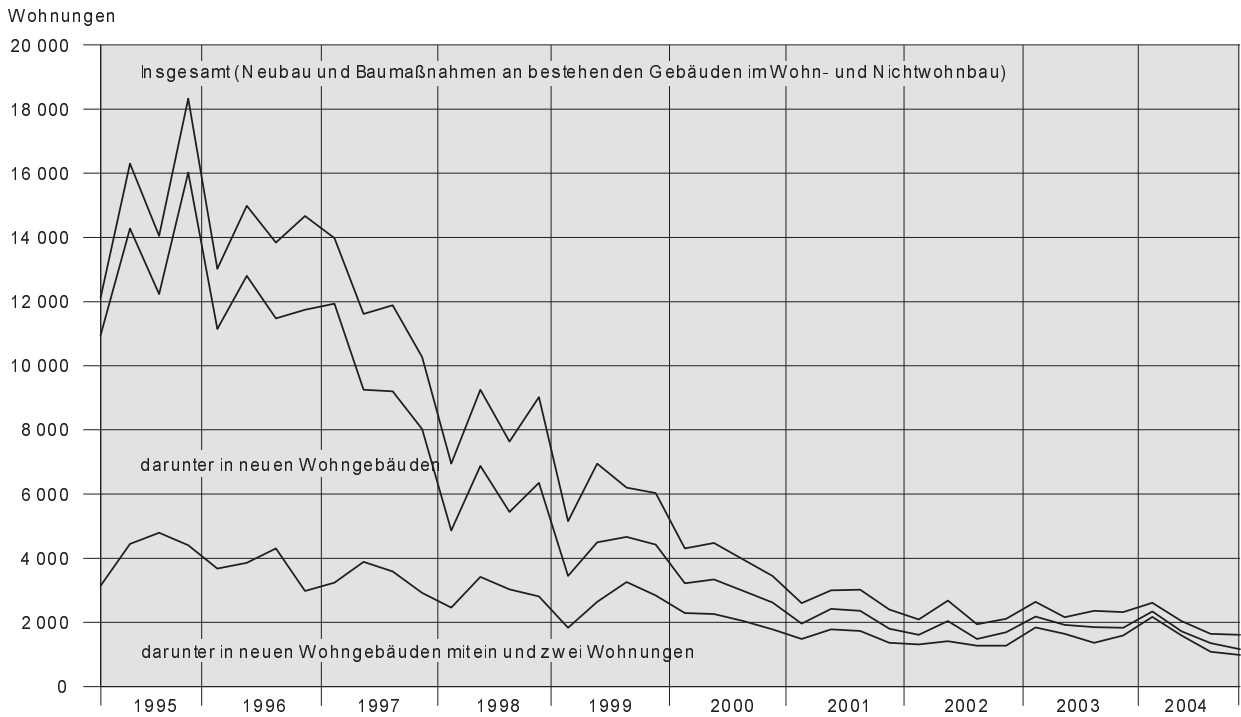
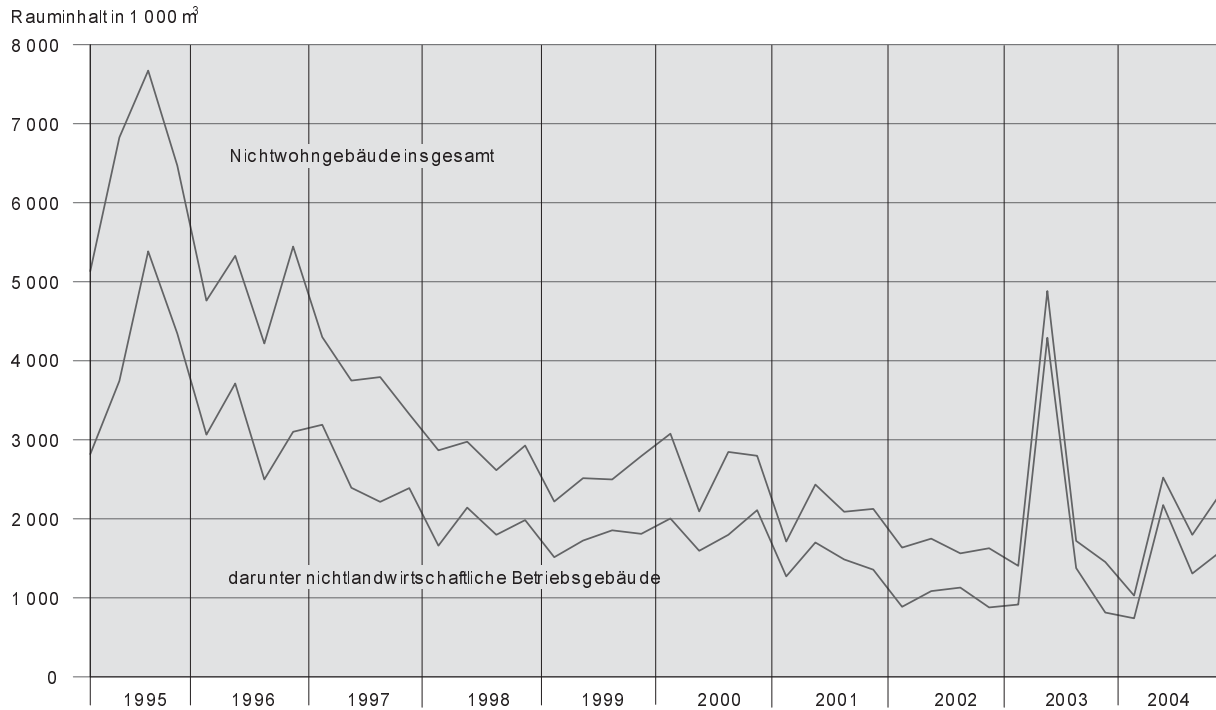
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 89 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von 11 Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 63 Prozent und die privaten Haushalte von 25 Prozent.

Baufertigstellungen

Im IV. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 3 473 Wohngebäude und 810 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 4 413 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 497 700 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 149 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 1 172 700 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 575 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 989 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 5 469 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 673 800 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 1 378 000 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
					Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003 ¹⁾	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
I. Quartal ¹⁾	3 078	2 643	3 138	682 686	1 730	263	709	2 180	2 459	11 626	
II. Quartal ¹⁾	3 168	2 157	2 831	864 356	1 533	239	666	1 919	2 209	10 251	
III. Quartal ¹⁾	2 979	2 363	2 592	617 148	1 300	181	527	1 851	1 907	9 041	
IV. Quartal ¹⁾	2 905	2 322	2 717	644 152	1 541	244	584	1 836	2 109	9 918	
Januar	932	878	1 004	250 717	540	97	200	666	761	3 579	
Februar	984	715	937	195 145	572	80	240	673	792	3 693	
März	1 162	1 050	1 197	236 824	618	86	269	841	906	4 354	
April	1 109	893	1 085	213 912	605	98	280	744	867	3 967	
Mai	1 137	681	994	449 795	530	79	223	680	762	3 583	
Juni	922	583	752	200 649	398	62	163	495	581	2 701	
Juli	1 091	985	1 066	218 370	536	66	213	798	792	3 730	
August	881	699	747	187 304	361	56	150	505	545	2 581	
September	1 007	679	780	211 474	403	59	164	548	570	2 730	
Oktober	979	792	942	216 295	427	61	191	585	655	3 109	
November	864	659	739	167 796	410	63	146	461	539	2 491	
Dezember	1 062	871	1 036	260 061	704	120	248	790	915	4 318	
2004 ¹⁾	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
I. Quartal ¹⁾	3 655	2 607	3 498	643 379	2 010	292	739	2 336	2 753	12 818	
II. Quartal ¹⁾	3 253	2 042	2 773	628 824	1 488	200	560	1 728	2 077	9 490	
III. Quartal ¹⁾	2 780	1 643	2 156	556 715	1 059	141	448	1 354	1 560	7 401	
IV. Quartal ¹⁾	2 356	1 610	1 967	716 330	943	137	364	1 161	1 352	6 226	
Januar	1 117	773	1 018	206 448	631	92	219	697	829	3 906	
Februar	1 220	868	1 243	225 550	724	106	278	855	997	4 580	
März	1 318	966	1 237	211 381	655	94	242	784	928	4 332	
April	1 101	761	1 010	185 530	550	75	219	656	787	3 581	
Mai	1 115	663	938	176 712	505	77	178	581	699	3 183	
Juni	1 037	618	826	265 583	433	48	163	491	591	2 726	
Juli	858	406	612	171 008	309	43	128	385	449	2 147	
August	917	605	731	160 747	374	45	141	425	513	2 366	
September	1 005	632	814	224 960	376	53	180	544	599	2 888	
Oktober	849	608	695	348 230	327	52	140	436	484	2 241	
November	711	437	537	145 490	267	39	84	301	359	1 617	
Dezember	796	565	735	222 610	349	46	139	424	509	2 368	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohnein- heiten	veran- schlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003¹⁾
60	282 236	232	63	1 407	2 239	121	45	192	189 721	I. Quartal ¹⁾
76	257 320	338	95	4 883	5 476	19	16	67	409 427	II. Quartal ¹⁾
117	225 281	353	105	1 722	2 795	10	9	110	174 392	III. Quartal ¹⁾
152	235 262	290	86	1 454	2 317	10	10	33	218 141	IV. Quartal ¹⁾
1	85 334	74	19	629	877	107	32	131	96 129	Januar
59	91 201	68	17	280	508	7	6	29	34 940	Februar
-	105 701	90	27	498	854	7	7	32	58 652	März
48	100 225	101	30	613	954	7	7	26	57 234	April
26	92 050	118	30	3 674	3 573	7	7	26	278 488	Mai
2	65 045	119	35	597	950	5	3	15	73 705	Juni
57	92 579	98	29	394	692	3	2	78	46 198	Juli
55	68 373	119	37	760	1 066	2	2	10	61 248	August
5	64 329	136	39	569	1 038	5	6	22	66 946	September
128	74 940	121	29	601	993	3	2	11	61 639	Oktober
15	59 683	93	24	265	433	6	6	17	33 289	November
9	100 639	76	33	589	891	1	1	5	123 213	Dezember
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004¹⁾
66	313 155	260	72	1 029	1 644	11	10	51	127 835	I. Quartal ¹⁾
44	231 961	358	105	2 523	3 415	15	12	57	211 393	II. Quartal ¹⁾
225	182 934	358	87	1 796	2 703	10	10	46	177 982	III. Quartal ¹⁾
166	157 101	307	100	2 333	3 373	53	52	204	323 886	IV. Quartal ¹⁾
40	94 215	92	21	437	714	7	5	26	61 087	Januar
25	115 254	88	24	292	430	3	4	19	33 836	Februar
1	103 686	80	27	301	500	1	1	6	32 912	März
32	89 225	100	32	436	700	6	4	25	36 049	April
10	76 279	107	30	598	746	4	5	16	42 442	Mai
2	66 457	151	43	1 489	1 969	5	4	16	132 902	Juni
77	52 767	134	27	553	812	6	6	26	55 391	Juli
18	55 525	94	28	455	726	1	1	4	39 872	August
130	74 642	130	32	788	1 164	3	3	16	82 719	September
74	61 546	103	33	874	1 290	14	14	55	169 826	Oktober
-	38 768	107	38	712	892	17	19	72	56 068	November
92	56 787	97	29	747	1 191	22	19	77	97 992	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	838	126	547	259	838	1 054	4 766	1	116 081
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	71	10	71	32	142	134	609	-	13 813
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	32	1	97	47	181	164	686	-	.
Wohnheime	4	2	-	34	26	-	-	165	165	.
Wohngebäude insgesamt	1 756	943	137	749	364	1 161	1 352	6 226	166	157 101
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	107	6	-	22	6	36	39	171	-	3 998
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	324	106	4	123	63	183	192	948	92	26 982
dav. Wohnungsunternehmen	237	73	1	67	28	123	130	580	-	14 172
Immobilienfonds	14	6	-	4	2	6	7	34	-	916
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	73	27	3	52	33	54	55	334	92	11 894
Private Haushalte	1 425	836	133	609	289	978	1 160	5 205	1	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	17	12	-	-	73	73	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	25	8	-	286	393	-	-	-	-	96 357
Büro- und Verwaltungsgebäude	74	28	6	191	323	5	6	22	-	41 372
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	29	13	136	249	-	-	-	-	5 672
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	364	215	78	1 591	2 176	48	46	182	-	153 823
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	99	50	26	568	764	3	4	12	-	63 915
Handels- und Lagergebäude	147	96	35	861	1 127	19	16	65	-	56 453
Hotels und Gaststätten	45	10	-	75	145	4	5	18	-	18 276
Sonstige Nichtwohngebäude	87	27	3	130	233	-	-	-	-	26 662
Nichtwohngebäude insgesamt	600	307	100	2 333	3 373	53	52	204	-	323 886
Öffentliche Bauherren	77	27	5	239	322	-	-	-	-	83 600
Unternehmen	348	194	86	2 034	2 914	49	49	191	-	232 701
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	56	36	18	145	267	1	0	2	-	6 070
Produzierendes Gewerbe	106	65	35	747	1 068	2	3	10	-	84 086
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	186	93	33	1 142	1 580	46	45	179	-	142 545
dar. Immobilienfonds	6	4	1	90	119	-	-	-	-	3 962
Private Haushalte	142	76	5	49	100	4	3	13	-	5 169
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	10	4	12	38	-	-	-	-	2 416

3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	145	130	102	120	24 384
Plauen, Stadt	10	8	7	7	1 060
Zwickau, Stadt	61	171	13	27	21 467
Annaberg	44	21	25	29	5 965
Chemnitzer Land	53	63	31	38	10 577
Freiberg	46	40	18	34	6 757
Vogtlandkreis	130	289	39	62	23 337
Mittlerer Erzgebirgskreis	42	48	22	24	6 106
Mittweida	80	87	37	49	10 125
Stollberg	56	76	57	59	13 555
Aue-Schwarzenberg	62	151	40	47	15 703
Zwickauer Land	51	23	38	46	6 094
Regierungsbezirk Chemnitz	780	1 106	429	541	145 130
Dresden, Stadt	348	974	182	292	209 708
Görlitz, Stadt	24	19	-4	18	5 831
Hoyerswerda, Stadt	16	-21	48	31	3 784
Bautzen	65	107	24	34	13 053
Meißen	102	40	80	88	17 847
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	55	28	24	31	6 000
Riesa-Großenhain	73	83	62	61	12 522
Löbau-Zittau	16	31	9	18	8 469
Sächsische Schweiz	107	798	51	63	83 265
Weißeritzkreis	62	44	52	65	9 090
Kamenz	72	103	39	53	11 229
Regierungsbezirk Dresden	940	2 205	567	754	380 798
Leipzig, Stadt	262	581	332	351	121 451
Delitzsch	100	97	96	98	20 438
Döbeln	33	63	25	29	6 412
Leipziger Land	78	232	34	48	14 429
Muldentalkreis	100	66	83	89	19 561
Torgau-Oschatz	63	28	44	56	8 111
Regierungsbezirk Leipzig	636	1 067	614	671	190 402
Sachsen	2 356	4 379	1 610	1 967	716 330
davon Kreisfreie Städte	866	1 862	680	846	387 685
Landkreise	1 490	2 517	930	1 120	328 645

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	49	59	64	7 096	10	115	-	8 150
Plauen, Stadt	6	6	6	709	2	2	-	.
Zwickau, Stadt	18	21	23	6 658	10	98	-	5 573
Annaberg	12	12	17	2 033	8	15	-	473
Chemnitzer Land	19	26	28	2 687	8	36	1	3 517
Freiberg	15	15	18	2 160	5	35	2	1 881
Vogtlandkreis	36	36	48	5 588	22	266	1	8 219
Mittlerer Erzgebirgskreis	13	13	14	2 066	7	38	-	.
Mittweida	27	32	40	4 176	16	56	-	3 018
Stollberg	35	50	49	6 174	7	59	1	6 626
Aue-Schwarzenberg	19	30	33	3 495	10	143	-	6 038
Zwickauer Land	34	36	41	4 680	6	8	-	197
Regierungsbezirk Chemnitz	283	336	381	47 522	111	872	5	45 913
Dresden, Stadt	116	163	197	24 516	39	919	22	156 555
Görlitz, Stadt	9	16	16	1 289	1	17	-	.
Hoyerswerda, Stadt	4	4	4	423	3	4	-	101
Bautzen	20	21	28	3 298	14	88	-	4 455
Meißen	37	45	53	5 676	13	65	1	4 165
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	14	14	18	1 598	15	30	-	2 141
Riesa-Großenhain	30	39	43	4 866	9	75	2	.
Löbau-Zittau	5	4	7	5 201	3	22	-	1 019
Sächsische Schweiz	35	42	49	5 052	18	511	-	61 578
Weißeritzkreis	42	48	60	6 115	7	19	-	1 143
Kamenz	33	36	44	4 750	11	76	-	2 805
Regierungsbezirk Dresden	345	432	518	62 784	133	1 825	25	237 701
Leipzig, Stadt	134	168	193	19 727	7	293	19	23 628
Delitzsch	57	74	81	8 446	13	37	-	3 562
Döbeln	18	18	22	2 545	5	61	-	2 520
Leipziger Land	29	31	40	4 227	16	206	3	6 794
Muldentalkreis	50	70	75	7 671	13	56	1	2 486
Torgau-Oschatz	27	32	42	4 179	9	24	-	1 282
Regierungsbezirk Leipzig	315	393	453	46 795	63	676	23	40 272
Sachsen	943	1 161	1 352	157 101	307	3 373	53	323 886
davon Kreisfreie Städte	336	437	504	60 418	72	1 448	41	195 112
Landkreise	607	724	848	96 683	235	1 925	12	128 774

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³		100 m ²		Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	291	48	192	90	291	365	1 636	1	41 439
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	3	19	10	38	35	168	-	3 936
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	16	1	56	28	107	84	364	-	.
Wohnheime	2	1	-	17	12	-	-	73	73	.
Wohngebäude insgesamt	636	327	52	284	140	436	484	2 241	74	61 546
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	47	3	-	11	3	17	18	72	-	1 882
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	130	35	-	49	23	80	85	367	-	11 304
dav. Wohnungsunternehmen	102	23	-	27	11	48	52	227	-	5 940
Immobilienfonds	6	4	-	3	2	4	5	23	-	690
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	22	8	-	19	10	28	28	117	-	4 674
Private Haushalte	503	291	52	219	106	356	399	1 801	1	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	17	12	-	-	73	73	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	6	2	-	110	128	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	9	1	107	183	3	5	15	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	13	5	43	71	-	-	-	-	1 962
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	131	72	27	520	750	11	9	40	-	65 420
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	34	18	7	212	276	1	2	7	-	30 489
Handels- und Lagergebäude	58	36	16	237	349	-	-	-	-	17 440
Hotels und Gaststätten	18	3	-	50	95	1	1	5	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	32	7	-	94	158	-	-	-	-	21 012
Nichtwohngebäude insgesamt	213	103	33	874	1 290	14	14	55	-	169 826
Öffentliche Bauherren	31	10	1	185	223	-	-	-	-	.
Unternehmen	123	67	30	671	1 020	13	14	54	-	95 452
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	18	14	7	44	72	1	0	2	-	2 013
Produzierendes Gewerbe	36	21	12	278	370	1	2	7	-	43 313
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	69	32	11	349	578	11	12	45	-	50 126
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	50	24	2	12	27	1	0	1	-	1 121
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	2	-	6	21	-	-	-	-	.

6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	47	57	29	39	6 111
Plauen, Stadt ¹⁾	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	30	80	3	13	7 776
Annaberg	23	6	8	15	3 262
Chemnitzer Land	12	3	10	9	1 309
Freiberg	14	21	7	9	1 823
Vogtlandkreis	29	10	6	11	2 613
Mittlerer Erzgebirgskreis	14	15	5	7	1 103
Mittweida	22	16	14	14	2 369
Stollberg	19	22	28	26	4 648
Aue-Schwarzenberg	22	23	14	15	2 945
Zwickauer Land	18	9	10	13	2 095
Regierungsbezirk Chemnitz	250	262	134	171	36 054
Dresden, Stadt	138	708	76	114	162 514
Görlitz, Stadt	6	0	-3	5	1 573
Hoyerswerda, Stadt	5	-16	33	18	2 454
Bautzen	28	65	12	16	7 755
Meißen	31	-3	24	28	4 939
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	5	9	11	1 477
Riesa-Großenhain	27	44	20	21	5 472
Löbau-Zittau	5	33	-	-	6 933
Sächsische Schweiz	27	10	7	11	3 082
Weißeritzkreis	24	13	21	24	4 109
Kamenz	40	73	19	32	6 817
Regierungsbezirk Dresden	349	934	218	281	207 125
Leipzig, Stadt	137	486	167	150	84 855
Delitzsch	38	31	37	39	6 766
Döbeln	9	4	11	10	1 775
Leipziger Land	9	18	-1	1	1 283
Muldentalkreis	45	23	37	34	9 272
Torgau-Oschatz	12	0	5	7	1 100
Regierungsbezirk Leipzig	250	562	256	242	105 051
Sachsen	849	1 758	608	695	348 230
davon Kreisfreie Städte	363	1 315	305	338	265 283
Landkreise	486	442	303	356	82 947

1) Es liegen keine Angaben vor.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
Chemnitz, Stadt	19	21	23	2 898	2	10	-	.
Plauen, Stadt ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	10	13	13	1 399	3	62	-	.
Annaberg	6	6	9	967	3	5	-	204
Chemnitzer Land	4	5	5	612	-	-	-	-
Freiberg	7	7	9	1 140	3	19	-	456
Vogtlandkreis	8	8	9	963	3	9	1	788
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	4	519	2	9	-	.
Mittweida	7	11	10	1 127	7	18	-	551
Stollberg	11	23	21	2 376	2	15	1	.
Aue-Schwarzenberg	7	10	11	1 406	4	19	-	.
Zwickauer Land	9	9	11	1 299	4	5	-	172
Regierungsbezirk Chemnitz	92	117	124	14 706	33	169	2	8 122
Dresden, Stadt	50	80	92	12 869	17	670	11	137 844
Görlitz, Stadt	1	4	4	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	1	1	-	.
Bautzen	10	10	13	1 857	4	53	-	2 080
Meißen	11	13	14	1 623	1	5	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	5	6	576	4	5	-	.
Riesa-Großenhain	11	11	14	1 578	3	43	-	.
Löbau-Zittau	1	-	-	.	2	21	-	.
Sächsische Schweiz	9	10	11	1 150	4	3	-	207
Weißeritzkreis	16	18	21	2 532	3	8	-	689
Kamenz	18	19	26	2 849	7	65	-	2 349
Regierungsbezirk Dresden	132	170	203	30 038	46	875	11	146 355
Leipzig, Stadt	58	74	86	9 132	5	182	-	.
Delitzsch	21	35	35	3 599	7	20	-	1 611
Döbeln	4	4	4	511	1	7	-	.
Leipziger Land	2	2	2	.	2	15	-	.
Muldentalkreis	14	30	26	2 737	8	21	1	1 784
Torgau-Oschatz	4	4	4	.	1	1	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	103	149	158	16 802	24	247	1	15 349
Sachsen	327	436	484	61 546	103	1 290	14	169 826
davon Kreisfreie Städte	138	192	218	26 588	28	924	11	152 080
Landkreise	189	244	267	34 958	75	366	3	17 746

1) Es liegen keine Angaben vor.

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	244	39	157	72	244	309	1 382	-	33 857
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	18	-	17	7	36	32	151	-	3 344
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	5	-	9	6	21	17	84	-	1 567
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	520	267	39	184	84	301	359	1 617	-	38 768
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	29	1	-	2	2	4	4	24	-	.
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	84	27	4	22	11	35	37	165	-	4 668
dav. Wohnungsunternehmen	62	17	1	11	6	18	20	82	-	.
Immobilienfonds	6	1	-	0	-	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	9	3	10	6	16	16	78	-	1 955
Private Haushalte	434	240	35	162	73	266	322	1 452	-	34 100
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	3	-	24	48	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	7	2	10	24	2	1	7	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	10	5	39	67	-	-	-	-	1 639
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	128	78	28	622	720	15	18	65	-	45 885
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	35	12	8	232	253	1	2	3	-	20 267
Handels- und Lagergebäude	47	38	12	328	377	-	-	-	-	14 177
Hotels und Gaststätten	15	2	-	3	6	1	1	3	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	22	9	3	17	33	-	-	-	-	2 638
Nichtwohngebäude insgesamt	191	107	38	712	892	17	19	72	-	56 068
Öffentliche Bauherren	16	7	4	17	27	-	-	-	-	2 790
Unternehmen	117	68	30	665	803	15	17	62	-	49 902
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	21	16	8	49	84	-	-	-	-	1 971
Produzierendes Gewerbe	37	20	9	266	305	1	2	3	-	22 806
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	59	32	13	350	413	14	15	59	-	25 125
dar. Immobilienfonds	4	4	1	90	119	-	-	-	-	3 962
Private Haushalte	44	27	2	26	50	2	2	10	-	2 742
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	5	2	4	12	-	-	-	-	634

9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	63	-28	55	56	8 079
Plauen, Stadt	5	3	3	3	434
Zwickau, Stadt	12	52	7	6	3 461
Annaberg	13	16	5	8	1 993
Chemnitzer Land	25	28	5	11	3 248
Freiberg	19	9	-	11	2 901
Vogtlandkreis	40	81	12	19	5 455
Mittlerer Erzgebirgskreis	15	29	9	8	3 202
Mittweida	20	11	8	13	1 857
Stollberg	22	19	20	20	3 930
Aue-Schwarzenberg	5	-1	2	3	740
Zwickauer Land	13	4	10	11	1 386
Regierungsbezirk Chemnitz	252	224	136	171	36 686
Dresden, Stadt	94	236	51	72	29 093
Görlitz, Stadt	6	0	-2	6	1 511
Hoyerswerda, Stadt	6	-1	6	6	780
Bautzen	25	18	10	14	3 080
Meißen	47	20	44	45	6 241
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	20	5	8	2 534
Riesa-Großenhain	26	15	31	27	3 879
Löbau-Zittau	6	-3	4	9	978
Sächsische Schweiz	45	488	25	24	28 996
Weißeritzkreis	15	12	11	15	2 022
Kamenz	13	8	5	5	2 171
Regierungsbezirk Dresden	301	814	190	232	81 285
Leipzig, Stadt	18	1	9	16	1 952
Delitzsch	31	5	32	30	3 637
Döbeln	15	39	8	11	2 899
Leipziger Land	37	134	20	25	8 182
Muldentalkreis	37	17	29	35	7 973
Torgau-Oschatz	20	20	13	18	2 876
Regierungsbezirk Leipzig	158	216	111	134	27 519
Sachsen	711	1 254	437	537	145 490
davon Kreisfreie Städte	204	265	129	165	45 310
Landkreise	507	989	308	372	100 180

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	12	19	20	1 903	3	9	-	.
Plauen, Stadt	3	3	3	325	2	2	-	.
Zwickau, Stadt	3	4	4	629	3	16	-	745
Annaberg	5	5	7	.	3	10	-	.
Chemnitzer Land	8	8	9	993	6	24	1	.
Freiberg	5	5	5	600	1	10	-	.
Vogtlandkreis	8	8	12	1 435	10	72	-	2 710
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	3	3	474	4	29	-	1 959
Mittweida	6	6	9	864	2	6	-	.
Stollberg	18	20	20	2 742	2	12	-	.
Aue-Schwarzenberg	1	1	1	.	1	0	-	.
Zwickauer Land	9	10	10	1 141	1	1	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	81	92	104	12 224	38	189	1	9 503
Dresden, Stadt	26	28	37	4 415	13	218	11	16 714
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	2	4	-	.
Bautzen	7	8	10	1 117	6	13	-	755
Meißen	18	23	27	2 474	7	27	1	1 402
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	3	5	435	9	21	-	1 676
Riesa-Großenhain	11	19	18	2 127	4	12	2	163
Löbau-Zittau	2	2	3	.	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	14	18	20	2 002	7	216	-	18 305
Weißeritzkreis	11	11	14	1 448	1	6	-	.
Kamenz	5	5	7	685	2	3	-	.
Regierungsbezirk Dresden	99	119	143	15 268	51	519	14	39 710
Leipzig, Stadt	13	13	15	1 474	-	-	-	-
Delitzsch	18	19	23	2 166	2	2	-	.
Döbeln	8	8	10	1 076	3	36	-	1 303
Leipziger Land	15	16	19	1 909	6	113	2	.
Muldentalkreis	23	23	30	3 165	3	14	-	.
Torgau-Oschatz	10	11	16	1 486	4	18	-	863
Regierungsbezirk Leipzig	87	90	112	11 276	18	184	2	6 855
Sachsen	267	301	359	38 768	107	892	17	56 068
davon Kreisfreie Städte	59	69	80	9 014	23	248	11	18 387
Landkreise	208	232	279	29 754	84	644	6	37 681

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhat	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	303	39	197	96	303	380	1 748	-	40 785
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	34	7	34	15	68	67	290	-	6 533
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	-	31	14	53	63	238	-	.
Wohnheime	2	1	-	17	14	-	-	92	92	.
Wohngebäude insgesamt	600	349	46	280	139	424	509	2 368	92	56 787
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	31	2	-	9	1	15	18	75	-	1 796
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	110	44	-	52	29	68	70	416	92	11 010
dav. Wohnungsunternehmen	73	33	-	29	12	57	58	271	-	.
Immobilienfonds	2	1	-	0	-	1	1	6	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	35	10	-	23	18	10	11	139	92	5 265
Private Haushalte	488	305	46	228	110	356	439	1 952	-	45 777
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	3	-	152	217	-	-	-	-	39 781
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	12	3	74	116	-	-	-	-	10 610
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	6	3	54	111	-	-	-	-	2 071
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	105	65	23	449	705	22	19	77	-	42 518
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	30	20	11	123	235	1	1	2	-	13 159
Handels- und Lagergebäude	42	22	7	296	401	19	16	65	-	24 836
Hotels und Gaststätten	12	5	-	22	44	2	3	10	-	4 149
Sonstige Nichtwohngebäude	33	11	-	18	42	-	-	-	-	3 012
Nichtwohngebäude insgesamt	196	97	29	747	1 191	22	19	77	-	97 992
Öffentliche Bauherren	30	10	-	37	72	-	-	-	-	.
Unternehmen	108	59	26	698	1 092	21	18	75	-	87 347
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	17	6	3	52	111	-	-	-	-	2 086
Produzierendes Gewerbe	33	24	14	203	392	-	-	-	-	17 967
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	58	29	9	443	589	21	18	75	-	67 294
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	48	25	1	11	23	1	1	2	-	1 306
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	2	1	5	-	-	-	-	.

12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	35	101	18	24	10 194
Plauen, Stadt	5	5	4	5	626
Zwickau, Stadt	19	39	3	8	10 230
Annaberg	8	-2	12	7	710
Chemnitzer Land	16	31	16	17	6 020
Freiberg	13	10	11	14	2 033
Vogtlandkreis	61	198	21	32	15 269
Mittlerer Erzgebirgskreis	13	4	8	9	1 801
Mittweida	38	59	15	22	5 899
Stollberg	15	35	9	13	4 977
Aue-Schwarzenberg	35	129	24	28	12 018
Zwickauer Land	20	10	18	21	2 613
Regierungsbezirk Chemnitz	278	621	159	199	72 390
Dresden, Stadt	116	30	55	106	18 101
Görlitz, Stadt	12	18	1	7	2 747
Hoyerswerda, Stadt	5	-5	9	8	550
Bautzen	12	24	2	4	2 218
Meißen	24	23	12	15	6 667
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	19	3	10	12	1 989
Riesa-Großenhain	20	24	11	12	3 171
Löbau-Zittau	5	2	5	9	558
Sächsische Schweiz	35	300	19	27	51 187
Weißeritzkreis	23	18	20	26	2 959
Kamenz	19	22	15	15	2 241
Regierungsbezirk Dresden	290	458	159	242	92 388
Leipzig, Stadt	107	94	156	185	34 644
Delitzsch	31	61	27	28	10 035
Döbeln	9	20	6	8	1 738
Leipziger Land	32	80	15	22	4 964
Muldentalkreis	18	25	17	20	2 316
Torgau-Oschatz	31	8	26	31	4 135
Regierungsbezirk Leipzig	228	289	247	295	57 832
Sachsen	796	1 367	565	735	222 610
davon Kreisfreie Städte	299	282	246	343	77 092
Landkreise	497	1 085	319	392	145 518

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	18	19	22	2 295	5	96	-	7 148
Plauen, Stadt	3	3	3	384	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	5	4	6	4 630	4	20	-	1 504
Annaberg	1	1	1	.	2	1	-	.
Chemnitzer Land	7	13	14	1 082	2	12	-	.
Freiberg	3	3	4	420	1	7	2	.
Vogtlandkreis	20	20	28	3 190	9	186	-	4 721
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	6	7	1 073	1	1	-	.
Mittweida	14	15	20	2 185	7	32	-	2 385
Stollberg	6	7	9	1 056	3	33	-	3 783
Aue-Schwarzenberg	11	19	21	.	5	124	-	5 458
Zwickauer Land	16	17	20	2 240	1	3	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	110	127	153	20 592	40	514	2	28 288
Dresden, Stadt	40	55	69	7 232	9	31	-	1 997
Görlitz, Stadt	7	11	10	844	1	17	-	.
Hoyerswerda, Stadt	3	3	3	.	-	-	-	-
Bautzen	3	3	4	324	4	22	-	1 620
Meißen	8	9	12	1 579	5	32	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	6	6	7	587	2	4	-	.
Riesa-Großenhain	8	9	11	1 161	2	20	-	.
Löbau-Zittau	2	2	4	.	1	0	-	.
Sächsische Schweiz	12	14	18	1 900	7	292	-	43 066
Weißeritzkreis	15	19	24	2 135	3	5	-	.
Kamenz	10	12	12	1 216	2	8	-	.
Regierungsbezirk Dresden	114	143	172	17 478	36	431	-	51 636
Leipzig, Stadt	63	81	93	9 121	2	111	19	.
Delitzsch	18	20	23	2 681	4	15	-	.
Döbeln	6	6	7	958	1	17	-	.
Leipziger Land	12	13	18	.	8	78	1	1 832
Muldentalkreis	13	17	20	1 769	2	21	-	.
Torgau-Oschatz	13	17	22	.	4	4	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	125	154	183	18 717	21	246	20	18 068
Sachsen	349	424	509	56 787	97	1 191	22	97 992
davon Kreisfreie Städte	139	176	206	24 816	21	276	19	24 645
Landkreise	210	248	303	31 971	76	915	3	73 347

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten	
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten		
					ins- gesamt	Wohn- fläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €				
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	3 041	2 026	1 027	3 041	3 839	17 509	6	435 119	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	330	317	170	660	599	2 797	1	65 776	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	96	293	111	712	539	2 537	-	61 189	
Wohnheime	12	6	46	32	-	-	304	258	12 710	
Wohngebäude insgesamt	6 120	3 473	2 682	1 340	4 413	4 977	23 147	265	574 794	
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		266	47	128	37	304	259	1 209	-	28 069
Öffentliche Bauherren	25	5	3	2	5	6	26	-	638	
Unternehmen	1 287	457	444	224	898	833	3 958	25	90 467	
dav. Wohnungsunternehmen	1 097	373	380	181	790	720	3 371	-	77 021	
Immobilienfonds	33	10	6	2	11	11	56	-	1 164	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	157	74	58	41	97	102	531	25	12 282	
Private Haushalte	4 781	3 001	2 172	1 075	3 465	4 112	18 753	7	467 489	
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	10	62	39	45	25	410	233	16 200	
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	47	26	466	790	-	-	-	-	186 048	
Büro- und Verwaltungsgebäude	143	64	516	779	119	39	161	-	99 881	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	71	297	531	1	1	3	-	12 035	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	859	543	7 175	8 733	19	17	74	-	558 191	
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	271	158	5 188	6 121	6	7	27	-	437 819	
Handels- und Lagergebäude	338	237	1 739	2 129	9	6	32	-	93 155	
Hotels und Gaststätten	62	14	39	75	-	-	-	-	7 932	
Sonstige Nichtwohngebäude	244	106	614	894	10	7	34	1	132 529	
Nichtwohngebäude insgesamt	1 402	810	9 068	11 727	149	63	272	1	988 684	
Öffentliche Bauherren	234	111	1 038	1 557	3	2	13	-	294 122	
Unternehmen	775	486	7 608	9 370	126	46	197	-	611 344	
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	102	77	323	560	3	2	10	-	12 878	
Produzierendes Gewerbe	298	201	6 228	7 005	5	6	21	-	489 490	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	375	208	1 057	1 805	118	38	166	-	108 976	
dar. Immobilienfonds	16	10	147	246	-	-	-	-	16 593	
Private Haushalte	294	160	162	299	20	15	62	1	17 482	
Organisationen ohne Erwerbszweck	99	53	259	501	-	-	-	-	65 736	

15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	677	578	261	432	119 240
Plauen, Stadt	108	71	89	132	22 497
Zwickau, Stadt	145	256	84	158	93 150
Annaberg	127	294	93	110	26 814
Chemnitzer Land	158	205	121	148	30 445
Freiberg	142	338	98	127	40 713
Vogtlandkreis	368	679	203	230	79 068
Mittlerer Erzgebirgskreis	223	239	126	152	33 475
Mittweida	236	401	150	186	49 766
Stollberg	133	200	82	104	25 356
Aue-Schwarzenberg	228	480	184	204	41 713
Zwickauer Land	206	170	127	189	35 312
Regierungsbezirk Chemnitz	2 751	3 910	1 618	2 172	597 549
Dresden, Stadt	930	2 218	703	919	369 922
Görlitz, Stadt	88	44	31	60	14 733
Hoyerswerda, Stadt	61	10	82	76	10 297
Bautzen	233	414	154	198	66 737
Meißen	264	256	226	257	58 047
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	160	101	91	125	21 346
Riesa-Großenhain	215	207	153	178	38 902
Löbau-Zittau	56	143	69	61	29 485
Sächsische Schweiz	272	686	168	201	68 808
Weißeritzkreis	257	186	192	232	53 943
Kamenz	274	559	169	216	84 605
Regierungsbezirk Dresden	2 810	4 826	2 038	2 522	816 825
Leipzig, Stadt	713	3 564	718	740	426 467
Delitzsch	241	412	307	300	72 912
Döbeln	113	184	79	109	25 886
Leipziger Land	328	445	247	335	71 048
Muldentalkreis	398	239	403	434	64 872
Torgau-Oschatz	168	201	59	125	26 720
Regierungsbezirk Leipzig	1 961	5 044	1 813	2 044	687 905
Sachsen	7 522	13 780	5 469	6 738	2 102 279
davon Kreisfreie Städte	2 722	6 740	1 968	2 516	1 056 306
Landkreise	4 800	7 040	3 501	4 222	1 045 973

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	234	264	295	34 315	37	421	1	40 104
Plauen, Stadt	71	100	121	13 468	5	39	-	2 294
Zwickau, Stadt	70	116	117	13 262	10	222	2	63 750
Annaberg	62	78	89	10 430	19	203	1	10 139
Chemnitzer Land	86	102	124	13 743	18	156	-	9 342
Freiberg	74	95	108	12 214	23	311	1	21 095
Vogtlandkreis	117	170	175	21 196	48	575	-	40 240
Mittlerer Erzgebirgskreis	64	72	81	10 457	32	141	5	8 183
Mittweida	94	114	130	20 560	46	325	1	16 396
Stollberg	75	88	98	12 095	15	157	1	8 538
Aue-Schwarzenberg	119	156	170	19 403	35	415	2	14 618
Zwickauer Land	111	127	154	18 125	18	130	-	7 937
Regierungsbezirk Chemnitz	1 177	1 482	1 662	199 268	306	3 096	14	242 636
Dresden, Stadt	386	524	608	69 950	74	2 002	5	209 431
Görlitz, Stadt	35	44	50	4 976	4	23	-	2 806
Hoyerswerda, Stadt	26	68	61	7 272	6	8	1	459
Bautzen	102	121	148	16 555	31	335	-	37 756
Meißen	138	170	193	21 185	26	173	1	9 215
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	61	65	79	8 208	20	72	3	4 537
Riesa-Großenhain	75	113	119	12 959	25	214	-	14 516
Löbau-Zittau	28	69	53	11 223	11	116	-	15 326
Sächsische Schweiz	117	140	151	18 737	30	347	-	26 017
Weißeritzkreis	145	169	196	22 916	25	133	-	16 293
Kamenz	108	118	151	17 891	39	471	4	42 654
Regierungsbezirk Dresden	1 221	1 601	1 809	211 872	291	3 894	14	379 010
Leipzig, Stadt	337	383	431	44 362	58	3 579	108	287 120
Delitzsch	145	253	244	27 909	22	259	1	23 845
Döbeln	58	66	87	9 481	18	166	3	8 964
Leipziger Land	201	235	286	29 681	40	384	6	28 736
Muldentalkreis	262	318	365	40 510	39	179	2	9 549
Torgau-Oschatz	72	75	94	11 711	36	171	1	8 824
Regierungsbezirk Leipzig	1 075	1 330	1 507	163 654	213	4 738	121	367 038
Sachsen	3 473	4 413	4 977	574 794	810	11 727	149	988 684
davon Kreisfreie Städte	1 159	1 499	1 683	187 605	194	6 294	117	605 964
Landkreise	2 314	2 914	3 294	387 189	616	5 433	32	382 720