

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2003

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, April 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2003 nach Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2003 nach Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2003 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2003 nach Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2003 nach Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2003 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2003 nach Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2003 nach Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2003 nach Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Kreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das IV. Quartal 2003 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86, ber. S. 186), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Dezember 2001 (SächsGVBl. S. 716)

Erläuterungen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde.

Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im IV. Quartal 2003 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 905 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 644 Millionen €. Davon betrafen 2 377 Bauanträge den Wohnbau und 528 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 2 322 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 271 660 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 303 520 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 836 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 406 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 186 in Zweifamilienhäusern und 244 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 541 neuen Wohngebäuden wird es 21 Gebäude mit insgesamt 148 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von acht Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 235 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 218 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 16 Prozent und im Nichtwohnbau 30 Prozent.

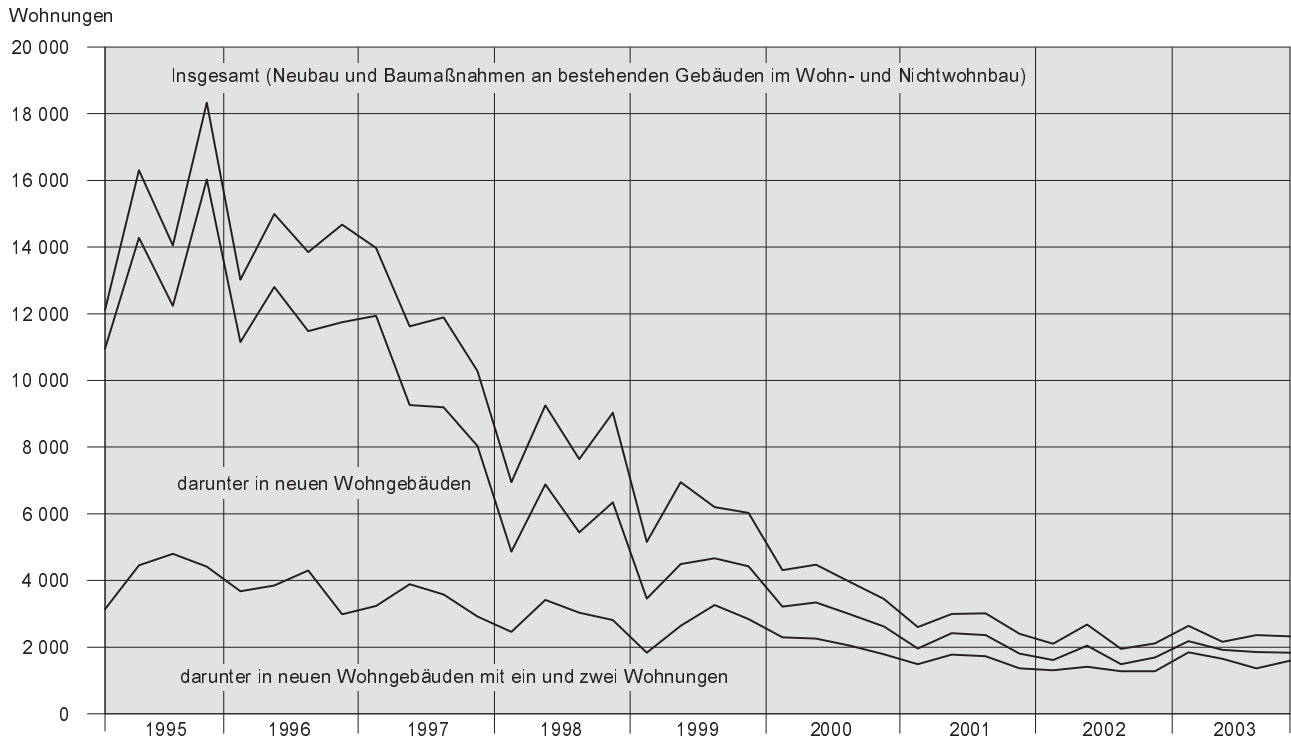
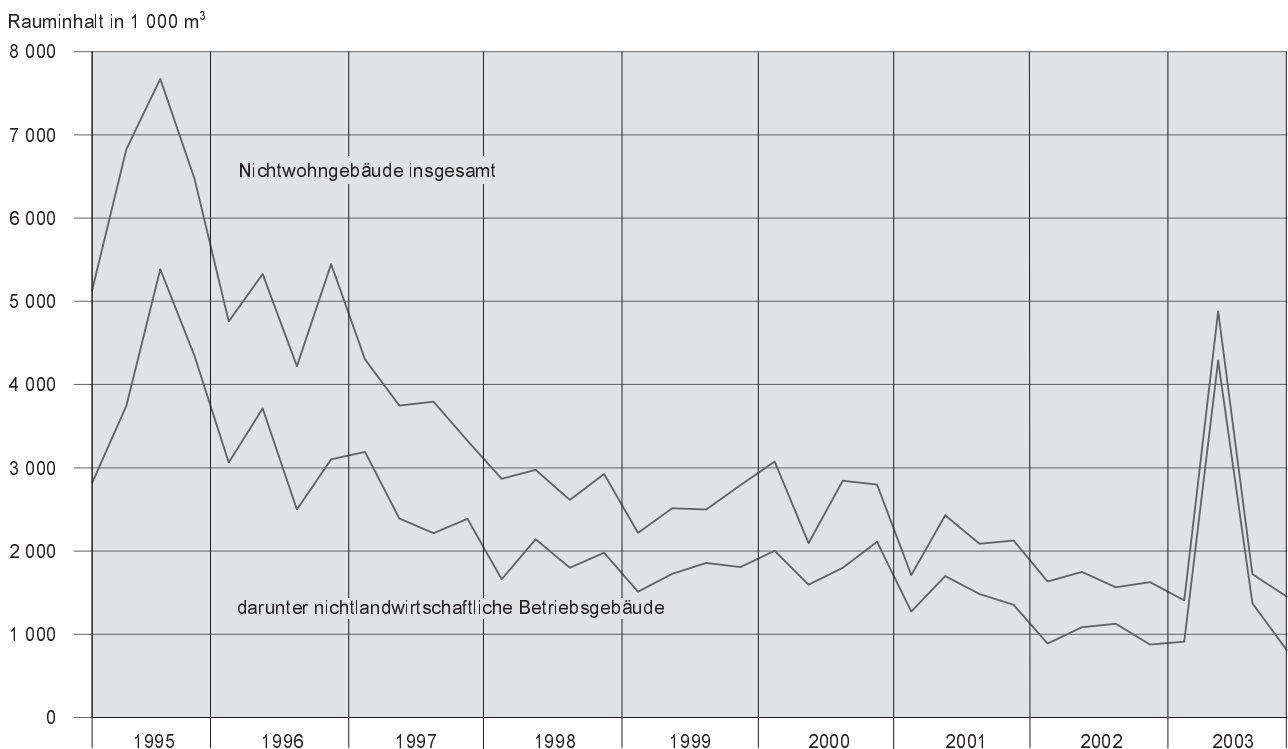
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 83 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von 16 Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 64 Prozent und die privaten Haushalte von 14 Prozent.

Baufertigstellungen

Im IV. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 3 173 Wohngebäude und 722 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 4 254 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 459 680 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 59 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 701 960 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 520 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 674 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 5 571 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 619 780 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 842 610 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002 ¹⁾	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
I. Quartal ¹⁾	2 501	2 096	2 305	626 794	1 250	204	472	1 611	1 767	8 422	
II. Quartal ¹⁾	3 158	2 681	3 110	835 734	1 379	196	674	2 043	2 159	10 331	
III. Quartal ¹⁾	2 819	1 943	2 388	605 685	1 199	182	514	1 488	1 682	8 175	
IV. Quartal ¹⁾	2 554	2 116	2 467	653 199	1 212	204	513	1 690	1 861	8 699	
Januar	802	550	668	234 900	369	82	156	449	514	2 462	
Februar	851	864	875	176 494	466	74	163	628	669	3 184	
März	848	682	762	215 400	415	48	153	534	584	2 776	
April	1 104	1 006	1 139	265 807	508	69	257	741	784	3 683	
Mai	993	728	971	290 750	445	61	213	649	695	3 313	
Juni	1 061	947	1 000	279 177	426	66	204	653	680	3 335	
Juli	1 003	696	866	225 709	424	67	159	541	619	2 931	
August	977	634	809	186 466	409	66	174	481	549	2 711	
September	839	613	714	193 510	366	49	181	466	514	2 533	
Oktober	844	581	725	210 247	339	53	134	434	495	2 347	
November	723	618	691	217 408	334	60	143	491	522	2 416	
Dezember	987	917	1 051	225 544	539	91	235	765	844	3 936	
2003 ¹⁾	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
I. Quartal ¹⁾	3 078	2 643	3 138	682 686	1 730	263	709	2 180	2 459	11 626	
II. Quartal ¹⁾	3 168	2 157	2 831	864 356	1 533	239	666	1 919	2 209	10 251	
III. Quartal ¹⁾	2 979	2 363	2 592	617 148	1 300	181	527	1 851	1 907	9 041	
IV. Quartal ¹⁾	2 905	2 322	2 717	644 152	1 541	244	584	1 836	2 109	9 918	
Januar	932	878	1 004	250 717	540	97	200	666	761	3 579	
Februar	984	715	937	195 145	572	80	240	673	792	3 693	
März	1 162	1 050	1 197	236 824	618	86	269	841	906	4 354	
April	1 109	893	1 085	213 912	605	98	280	744	867	3 967	
Mai	1 137	681	994	449 795	530	79	223	680	762	3 583	
Juni	922	583	752	200 649	398	62	163	495	581	2 701	
Juli	1 091	985	1 066	218 370	536	66	213	798	792	3 730	
August	881	699	747	187 304	361	56	150	505	545	2 581	
September	1 007	679	780	211 474	403	59	164	548	570	2 730	
Oktober	979	792	942	216 295	427	61	191	585	655	3 109	
November	864	659	739	167 796	410	63	146	461	539	2 491	
Dezember	1 062	871	1 036	260 061	704	120	248	790	915	4 318	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002 ¹⁾
74	206 659	229	78	1 635	2 505	53	33	145	253 001	I. Quartal ¹⁾
208	259 636	309	96	1 750	2 885	33	28	149	266 234	II. Quartal ¹⁾
221	198 805	352	87	1 564	2 375	61	51	212	202 800	III. Quartal ¹⁾
20	207 225	282	90	1 626	2 732	37	14	86	226 439	IV. Quartal ¹⁾
53	66 011	90	32	886	1 259	8	6	34	113 726	Januar
6	75 348	70	26	383	675	37	21	79	49 494	Februar
15	65 300	69	20	366	571	8	7	32	89 781	März
60	91 888	105	39	470	849	2	2	8	74 025	April
19	83 545	85	23	604	978	29	22	129	99 689	Mai
129	84 203	119	34	676	1 058	2	4	12	92 520	Juni
3	67 314	152	31	740	981	56	47	190	93 183	Juli
108	67 160	86	24	382	610	3	3	13	41 859	August
110	64 331	114	32	442	784	2	1	9	67 758	September
-	55 113	111	41	521	919	2	2	9	56 659	Oktober
20	57 170	96	31	692	1 125	34	11	72	106 079	November
-	94 942	75	18	413	688	1	2	5	63 701	Dezember
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003 ¹⁾
60	282 236	232	63	1 407	2 239	121	45	192	189 721	I. Quartal ¹⁾
76	257 320	338	95	4 883	5 476	19	16	67	409 427	II. Quartal ¹⁾
117	225 281	353	105	1 722	2 795	10	9	110	174 392	III. Quartal ¹⁾
152	235 262	290	86	1 454	2 317	10	10	33	218 141	IV. Quartal ¹⁾
1	85 334	74	19	629	877	107	32	131	96 129	Januar
59	91 201	68	17	280	508	7	6	29	34 940	Februar
-	105 701	90	27	498	854	7	7	32	58 652	März
48	100 225	101	30	613	954	7	7	26	57 234	April
26	92 050	118	30	3 674	3 573	7	7	26	278 488	Mai
2	65 045	119	35	597	950	5	3	15	73 705	Juni
57	92 579	98	29	394	692	3	2	78	46 198	Juli
55	68 373	119	37	760	1 066	2	2	10	61 248	August
5	64 329	136	39	569	1 038	5	6	22	66 946	September
128	74 940	121	29	601	993	3	2	11	61 639	Oktober
15	59 683	93	24	265	433	6	6	17	33 289	November
9	100 639	76	33	589	891	1	1	5	123 213	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 406	226	901	454	1 406	1 740	7 991	2	191 374
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	93	17	89	56	186	173	805	-	19 316
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	35	1	109	55	244	195	966	8	19 240
Wohnheime	10	7	-	22	20	-	-	156	142	5 332
Wohngebäude insgesamt	2 377	1 541	244	1 120	584	1 836	2 109	9 918	152	235 262
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	98	21	1	67	30	148	127	608	-	11 743
Öffentliche Bauherren	25	11	1	5	-	6	7	49	15	1 163
Unternehmen	458	246	35	222	138	380	385	1 957	127	42 135
dav. Wohnungsunternehmen	360	195	34	167	96	294	291	1 516	112	32 621
Immobilienfonds	15	4	-	2	0	4	4	23	-	534
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	83	47	1	52	42	82	89	418	15	8 980
Private Haushalte	1 890	1 281	207	891	446	1 438	1 709	7 888	10	191 514
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	1	3	-	12	8	24	-	450
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	16	10	-	71	136	-	-	-	-	22 334
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	20	2	79	135	6	7	21	-	15 315
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	29	13	109	187	1	1	4	-	4 347
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	324	197	64	813	1 306	1	1	3	-	63 525
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	58	17	339	558	-	-	-	-	31 547
Handels- und Lagergebäude	120	79	32	404	638	1	1	3	-	24 892
Hotels und Gaststätten	31	3	2	2	3	-	-	-	-	366
Sonstige Nichtwohngebäude	97	34	7	383	554	2	1	5	-	112 620
Nichtwohngebäude insgesamt	528	290	86	1 454	2 317	10	10	33	-	218 141
Öffentliche Bauherren	93	46	8	416	611	1	1	3	-	125 635
Unternehmen	302	187	72	948	1 531	7	7	22	-	72 875
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	50	37	20	136	217	-	-	-	-	4 828
Produzierendes Gewerbe	92	58	23	395	571	1	1	3	-	25 468
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	160	92	29	417	744	6	6	19	-	42 579
dar. Immobilienfonds	6	4	2	83	139	-	-	-	-	8 630
Private Haushalte	91	42	2	26	54	2	2	8	-	4 558
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	15	4	64	121	-	-	-	-	15 073

3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	199	156	140	160	35 267
Plauen, Stadt	39	25	35	43	6 070
Zwickau, Stadt	38	86	28	36	9 289
Annaberg	54	142	46	47	13 392
Chemnitzer Land	79	54	53	74	11 655
Freiberg	124	90	113	113	14 289
Vogtlandkreis	130	88	79	93	19 579
Mittlerer Erzgebirgskreis	62	70	34	40	8 847
Mittweida	98	93	80	91	21 113
Stollberg	67	48	46	59	9 311
Aue-Schwarzenberg	72	172	55	62	12 359
Zwickauer Land	70	93	58	74	12 337
Regierungsbezirk Chemnitz	1 032	1 116	767	892	173 508
Dresden, Stadt	291	802	217	277	168 049
Görlitz, Stadt	30	16	35	29	4 857
Hoyerswerda, Stadt	19	8	16	17	2 150
Bautzen	66	87	50	55	10 342
Meißen	120	95	91	107	23 031
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	67	50	47	54	13 946
Riesa-Großenhain	62	26	47	57	7 545
Löbau-Zittau	20	41	8	12	5 747
Sächsische Schweiz	113	101	76	88	23 342
Weißeritzkreis	100	31	80	109	14 348
Kamenz	109	52	96	110	14 051
Regierungsbezirk Dresden	997	1 307	763	917	287 408
Leipzig, Stadt	422	186	394	450	85 567
Delitzsch	96	119	70	83	16 339
Döbeln	78	93	63	80	18 281
Leipziger Land	89	27	63	84	15 167
Muldentalkreis	119	67	153	148	29 999
Torgau-Oschatz	72	120	49	63	17 883
Regierungsbezirk Leipzig	876	612	792	908	183 236
Sachsen	2 905	3 035	2 322	2 717	644 152
davon kreisfreie Städte	1 038	1 279	865	1 013	311 249
Landkreise	1 867	1 756	1 457	1 704	332 903

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	95	107	120	12 422	15	91	1	5 845
Plauen, Stadt	26	33	38	3 934	2	11	-	.
Zwickau, Stadt	20	25	32	3 820	2	71	-	.
Annaberg	27	28	32	4 058	6	116	-	5 086
Chemnitzer Land	46	48	64	7 299	5	40	-	1 689
Freiberg	33	90	81	7 436	23	67	-	2 661
Vogtlandkreis	44	50	59	7 175	16	75	-	8 239
Mittlerer Erzgebirgskreis	23	25	29	3 678	9	41	1	1 563
Mittweida	49	55	60	7 480	5	72	-	7 479
Stollberg	34	40	48	5 881	10	18	2	1 163
Aue-Schwarzenberg	38	54	58	6 647	13	145	-	3 624
Zwickauer Land	45	50	61	6 852	4	80	-	3 498
Regierungsbezirk Chemnitz	480	605	682	76 682	110	826	4	44 252
Dresden, Stadt	126	204	223	23 367	30	642	-	108 869
Görlitz, Stadt	16	17	20	1 886	4	19	-	977
Hoyerswerda, Stadt	15	16	17	1 690	-	-	-	-
Bautzen	36	37	44	4 967	9	72	1	2 681
Meißen	58	71	82	10 219	17	69	-	6 125
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	35	39	45	4 861	7	46	-	5 772
Riesa-Großenhain	30	38	46	4 832	6	22	-	933
Löbau-Zittau	8	9	11	1 402	6	36	-	3 057
Sächsische Schweiz	56	64	73	8 404	12	60	-	6 178
Weißeritzkreis	68	73	89	10 008	4	12	-	1 114
Kamenz	68	77	93	10 072	12	37	-	1 024
Regierungsbezirk Dresden	516	645	742	81 708	107	1 016	1	136 730
Leipzig, Stadt	267	284	325	32 929	23	148	1	13 296
Delitzsch	64	64	74	7 263	8	33	-	1 570
Döbeln	42	54	66	7 815	13	81	-	4 570
Leipziger Land	56	63	73	12 279	7	8	-	167
Muldentalkreis	77	81	94	10 505	11	89	4	7 320
Torgau-Oschatz	39	40	53	6 081	11	115	-	10 236
Regierungsbezirk Leipzig	545	586	685	76 872	73	476	5	37 159
Sachsen	1 541	1 836	2 109	235 262	290	2 317	10	218 141
davon kreisfreie Städte	565	686	774	80 048	76	983	2	132 392
Landkreise	976	1 150	1 334	155 214	214	1 334	8	85 749

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	381	57	248	121	381	482	2 160	1	52 786
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	28	3	30	26	56	56	252	-	6 444
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	16	1	64	24	148	117	556	-	.
Wohnheime	3	2	-	20	20	-	-	141	127	.
Wohngebäude insgesamt	770	427	61	362	191	585	655	3 109	128	74 940
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	47	12	1	48	18	103	88	411	-	8 009
Öffentliche Bauherren	10	5	1	3	-	5	6	28	-	590
Unternehmen	151	57	3	92	56	140	133	777	127	17 050
dav. Wohnungsunternehmen	113	37	3	64	30	103	89	555	112	.
Immobilienfonds	6	1	-	1	-	1	1	8	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	32	19	-	27	26	36	43	214	15	3 615
Private Haushalte	606	362	56	265	135	428	508	2 280	1	56 850
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	1	3	-	12	8	24	-	450
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	2	1	-	7	15	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	8	-	30	55	1	1	3	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	17	6	86	138	1	1	4	-	3 529
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	136	84	21	388	652	-	-	-	-	26 813
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	47	29	5	193	351	-	-	-	-	17 717
Handels- und Lagergebäude	46	27	11	184	278	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	12	1	1	0	0	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	31	11	2	88	134	1	1	4	-	22 077
Nichtwohngebäude insgesamt	209	121	29	601	993	3	2	11	-	61 639
Öffentliche Bauherren	33	13	2	100	151	-	-	-	-	25 860
Unternehmen	127	82	25	476	788	1	1	3	-	30 511
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	28	19	8	88	141	-	-	-	-	3 423
Produzierendes Gewerbe	41	30	10	268	364	1	1	3	-	16 494
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	58	33	7	120	284	-	-	-	-	10 594
dar. Immobilienfonds	2	1	-	27	68	-	-	-	-	.
Private Haushalte	41	24	1	18	38	2	2	8	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	2	1	7	17	-	-	-	-	.

6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	80	1	55	73	15 125
Plauen, Stadt	15	5	14	18	2 099
Zwickau, Stadt	10	72	7	9	3 998
Annaberg	24	121	18	17	8 944
Chemnitzer Land	23	14	16	19	2 945
Freiberg	71	64	85	82	9 578
Vogtlandkreis	62	11	37	41	5 816
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	44	9	10	3 251
Mittweida	32	34	24	31	5 082
Stollberg	26	26	17	22	3 397
Aue-Schwarzenberg	19	104	11	12	3 413
Zwickauer Land	30	88	20	27	7 152
Regierungsbezirk Chemnitz	414	584	313	362	70 800
Dresden, Stadt	103	124	122	127	33 110
Görlitz, Stadt	6	-2	14	5	1 689
Hoyerswerda, Stadt	5	4	1	1	.
Bautzen	26	59	16	18	5 150
Meißen	30	26	29	26	6 860
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	27	15	19	5 630
Riesa-Großenhain	15	15	9	10	1 869
Löbau-Zittau	8	26	4	5	.
Sächsische Schweiz	20	13	14	23	3 789
Weißeritzkreis	15	2	6	17	1 838
Kamenz	33	33	25	31	4 664
Regierungsbezirk Dresden	282	325	255	282	68 380
Leipzig, Stadt	126	2	119	160	36 315
Delitzsch	45	110	31	39	7 911
Döbeln	27	61	17	24	9 924
Leipziger Land	43	26	28	40	8 798
Muldentalkreis	13	0	13	14	1 427
Torgau-Oschatz	29	114	16	21	12 740
Regierungsbezirk Leipzig	283	312	224	298	77 115
Sachsen	979	1 222	792	942	216 295
davon kreisfreie Städte	345	206	332	394	92 885
Landkreise	634	1 016	460	548	123 410

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	33	33	41	4 321	3	2	-	55
Plauen, Stadt	12	14	17	1 779	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	5	5	7	841	1	68	-	.
Annaberg	9	9	11	1 135	5	114	-	.
Chemnitzer Land	12	12	17	2 102	1	9	-	.
Freiberg	19	72	62	5 264	13	48	-	1 792
Vogtlandkreis	13	14	16	2 182	7	12	-	842
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	7	8	993	7	38	1	1 449
Mittweida	14	17	17	2 374	2	32	-	.
Stollberg	11	16	18	2 133	5	7	1	498
Aue-Schwarzenberg	7	9	10	1 216	5	97	-	1 766
Zwickauer Land	15	16	19	2 226	3	79	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	156	224	246	26 566	52	507	2	19 099
Dresden, Stadt	36	101	93	10 163	7	115	-	13 855
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	1	0	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	-	-	-	-
Bautzen	10	10	12	1 293	5	51	1	2 351
Meißen	12	19	19	2 531	8	16	-	2 227
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	12	14	18	1 873	2	15	-	.
Riesa-Großenhain	3	3	4	.	3	19	-	845
Löbau-Zittau	4	4	5	.	4	25	-	2 472
Sächsische Schweiz	12	15	18	2 075	1	1	-	.
Weißeritzkreis	5	5	7	688	-	-	-	-
Kamenz	18	23	28	2 910	6	26	-	639
Regierungsbezirk Dresden	113	195	204	22 762	37	269	1	25 045
Leipzig, Stadt	66	69	84	8 099	6	20	-	2 736
Delitzsch	27	27	33	3 360	5	28	-	.
Döbeln	14	16	21	2 710	6	50	-	3 304
Leipziger Land	26	29	35	8 104	5	7	-	104
Muldentalkreis	12	12	14	1 373	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	13	13	17	1 966	10	113	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	158	166	204	25 612	32	218	-	17 495
Sachsen	427	585	655	74 940	121	993	3	61 639
davon kreisfreie Städte	153	223	244	25 292	18	206	-	19 435
Landkreise	274	362	411	49 648	103	787	3	42 204

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2003 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	374	58	242	123	374	466	2 123	-	51 449
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	23	5	19	8	46	39	186	-	4 191
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	8	-	19	14	41	35	167	-	.
Wohnheime	7	5	-	1	-	-	-	15	15	.
Wohngebäude insgesamt	681	410	63	280	146	461	539	2 491	15	59 683
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	27	4	-	10	6	24	22	104	-	1 915
Öffentliche Bauherren	11	5	-	1	-	-	-	15	15	.
Unternehmen	112	46	2	41	28	73	77	361	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	76	26	1	26	20	49	50	240	-	.
Immobilienfonds	5	2	-	1	0	2	2	10	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	31	18	1	14	8	22	25	111	-	2 711
Private Haushalte	557	359	61	238	117	388	462	2 115	-	51 547
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	9	5	-	21	42	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	5	-	34	49	4	5	13	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	7	4	8	18	-	-	-	-	361
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	106	63	18	168	268	1	1	3	-	14 605
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	28	12	3	33	48	-	-	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	41	28	7	80	142	1	1	3	-	.
Hotels und Gaststätten	11	1	1	1	1	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	40	13	2	35	56	1	1	1	-	6 599
Nichtwohngebäude insgesamt	183	93	24	265	433	6	6	17	-	33 289
Öffentliche Bauherren	43	21	4	45	77	1	1	3	-	9 366
Unternehmen	100	51	18	180	283	5	5	14	-	15 460
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	9	5	9	18	-	-	-	-	405
Produzierendes Gewerbe	28	12	3	53	95	-	-	-	-	2 974
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	60	30	10	118	170	5	5	14	-	12 081
dar. Immobilienfonds	2	1	-	5	9	-	-	-	-	.
Private Haushalte	23	12	1	5	11	-	-	-	-	471
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	9	1	35	62	-	-	-	-	7 992

9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	54	64	25	30	8 402
Plauen, Stadt	21	20	19	23	3 735
Zwickau, Stadt	20	12	16	21	2 968
Annaberg	17	17	14	15	2 577
Chemnitzer Land	30	5	20	30	4 091
Freiberg	29	10	10	12	2 146
Vogtlandkreis	18	25	14	17	3 962
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	7	13	16	3 240
Mittweida	35	14	30	31	6 019
Stollberg	26	16	17	22	3 561
Aue-Schwarzenberg	19	28	6	7	2 723
Zwickauer Land	20	2	16	19	2 386
Regierungsbezirk Chemnitz	311	221	200	245	45 810
Dresden, Stadt	97	201	61	77	34 689
Görlitz, Stadt	13	21	9	10	1 899
Hoyerswerda, Stadt	2	-	2	2	.
Bautzen	16	3	14	16	2 547
Meißen	46	19	32	43	8 329
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	20	0	15	17	1 787
Riesa-Großenhain	29	5	16	23	3 027
Löbau-Zittau	4	5	-	2	.
Sächsische Schweiz	44	42	30	25	9 663
Weißeritzkreis	14	9	10	15	2 863
Kamenz	22	2	22	23	2 719
Regierungsbezirk Dresden	307	306	211	252	68 154
Leipzig, Stadt	87	48	83	78	18 692
Delitzsch	23	2	16	16	2 632
Döbeln	24	27	16	19	3 140
Leipziger Land	20	0	10	15	3 224
Muldentalkreis	74	63	110	98	24 225
Torgau-Oschatz	18	3	13	16	1 919
Regierungsbezirk Leipzig	246	144	248	242	53 832
Sachsen	864	671	659	739	167 796
davon kreisfreie Städte	294	366	215	241	70 557
Landkreise	570	305	444	498	97 239

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	20	24	25	2 559	7	39	1	3 289
Plauen, Stadt	12	17	18	.	1	11	-	.
Zwickau, Stadt	12	17	20	.	1	3	-	.
Annaberg	11	12	13	1 878	1	1	-	.
Chemnitzer Land	19	19	24	2 808	2	3	-	63
Freiberg	4	4	5	714	6	7	-	479
Vogtlandkreis	10	12	14	1 616	3	20	-	1 992
Mittlerer Erzgebirgskreis	10	10	12	1 575	1	2	-	.
Mittweida	14	15	17	2 074	1	2	-	.
Stollberg	16	16	21	2 497	2	2	-	.
Aue-Schwarzenberg	7	8	8	760	5	28	-	984
Zwickauer Land	14	15	18	2 078	1	0	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	149	169	196	22 916	31	117	1	7 801
Dresden, Stadt	50	61	72	7 208	13	76	-	5 394
Görlitz, Stadt	8	9	9	853	3	19	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	.	-	-	-	-
Bautzen	9	10	11	1 296	1	3	-	.
Meißen	23	24	31	3 382	5	14	-	1 272
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	9	10	1 070	4	3	-	206
Riesa-Großenhain	13	13	18	.	3	3	-	88
Löbau-Zittau	1	1	1	.	1	2	-	.
Sächsische Schweiz	16	19	21	2 269	4	32	-	.
Weißeritzkreis	6	6	8	1 065	3	10	-	.
Kamenz	14	14	18	1 982	-	-	-	-
Regierungsbezirk Dresden	150	168	200	21 370	37	162	-	12 939
Leipzig, Stadt	33	40	47	5 107	6	31	1	4 136
Delitzsch	14	14	14	1 137	1	1	-	.
Döbeln	9	11	12	1 382	6	30	-	.
Leipziger Land	9	10	11	1 241	-	-	-	-
Muldentalkreis	38	40	46	5 117	11	89	4	7 320
Torgau-Oschatz	8	9	12	1 413	1	2	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	111	124	142	15 397	25	154	5	12 549
Sachsen	410	461	539	59 683	93	433	6	33 289
davon kreisfreie Städte	137	170	194	20 256	31	179	2	14 402
Landkreise	273	291	345	39 427	62	254	4	18 887

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2003 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	651	111	411	209	651	792	3 708	1	87 139
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	42	9	40	22	84	79	367	-	8 681
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	-	26	17	55	43	243	8	4 819
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	926	704	120	478	248	790	915	4 318	9	100 639
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	24	5	-	10	6	21	17	93	-	1 819
Öffentliche Bauherren	4	1	-	1	-	1	1	6	-	.
Unternehmen	195	143	30	90	54	167	175	819	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	171	132	30	77	46	142	152	721	-	.
Immobilienfonds	4	1	-	1	-	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	20	10	-	12	8	24	22	93	-	2 654
Private Haushalte	727	560	90	387	194	622	739	3 493	9	83 117
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	4	-	43	79	-	-	-	-	13 417
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	7	2	15	31	1	1	5	-	3 288
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	5	3	15	31	-	-	-	-	457
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	82	50	25	257	386	-	-	-	-	22 107
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	25	17	9	113	159	-	-	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	33	24	14	140	218	-	-	-	-	10 229
Hotels und Gaststätten	8	1	-	1	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	26	10	3	259	364	-	-	-	-	83 944
Nichtwohngebäude insgesamt	136	76	33	589	891	1	1	5	-	123 213
Öffentliche Bauherren	17	12	2	271	384	-	-	-	-	90 409
Unternehmen	75	54	29	292	460	1	1	5	-	26 904
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	9	7	39	57	-	-	-	-	1 000
Produzierendes Gewerbe	23	16	10	75	113	-	-	-	-	6 000
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	42	29	12	179	289	1	1	5	-	19 904
dar. Immobilienfonds	2	2	2	51	61	-	-	-	-	.
Private Haushalte	27	6	-	2	5	-	-	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	4	2	23	43	-	-	-	-	.

12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	65	91	60	57	11 740
Plauen, Stadt	3	0	2	2	236
Zwickau, Stadt	8	1	5	6	2 323
Annaberg	13	4	14	15	1 871
Chemnitzer Land	26	35	17	25	4 619
Freiberg	24	17	18	18	2 565
Vogtlandkreis	50	51	28	36	9 801
Mittlerer Erzgebirgskreis	18	18	12	13	2 356
Mittweida	31	44	26	28	10 012
Stollberg	15	6	12	15	2 353
Aue-Schwarzenberg	34	40	38	43	6 223
Zwickauer Land	20	3	22	27	2 799
Regierungsbezirk Chemnitz	307	311	254	285	56 898
Dresden, Stadt	91	477	34	73	100 250
Görlitz, Stadt	11	-2	12	14	1 269
Hoyerswerda, Stadt	12	4	13	14	1 429
Bautzen	24	25	20	22	2 645
Meißen	44	50	30	39	7 842
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	26	23	17	17	6 529
Riesa-Großenhain	18	6	22	25	2 649
Löbau-Zittau	8	11	4	5	2 056
Sächsische Schweiz	49	46	32	41	9 890
Weißeritzkreis	71	20	64	78	9 647
Kamenz	54	16	49	56	6 668
Regierungsbezirk Dresden	408	675	297	383	150 874
Leipzig, Stadt	209	135	192	212	30 560
Delitzsch	28	7	23	28	5 796
Döbeln	27	5	30	37	5 217
Leipziger Land	26	2	25	29	3 145
Muldentalkreis	32	5	30	36	4 347
Torgau-Oschatz	25	3	20	26	3 224
Regierungsbezirk Leipzig	347	157	320	368	52 289
Sachsen	1 062	1 143	871	1 036	260 061
davon kreisfreie Städte	399	707	318	378	147 807
Landkreise	663	435	553	658	112 254

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	42	50	54	5 542	5	50	-	2 501
Plauen, Stadt	2	2	2	.	1	0	-	.
Zwickau, Stadt	3	3	5	.	-	-	-	-
Annaberg	7	7	8	1 045	-	-	-	-
Chemnitzer Land	15	17	23	2 389	2	28	-	.
Freiberg	10	14	13	1 458	4	12	-	390
Vogtlandkreis	21	24	29	3 377	6	43	-	5 405
Mittlerer Erzgebirgskreis	7	8	8	1 110	1	1	-	.
Mittweida	21	23	25	3 032	2	39	-	.
Stollberg	7	8	9	1 251	3	9	1	480
Aue-Schwarzenberg	24	37	40	4 671	3	20	-	874
Zwickauer Land	16	19	23	2 548	-	-	-	-
Regierungsbezirk Chemnitz	175	212	239	27 200	27	202	1	17 352
Dresden, Stadt	40	42	58	5 996	10	451	-	89 620
Görlitz, Stadt	8	8	10	1 033	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	12	13	14	1 429	-	-	-	-
Bautzen	17	17	21	2 378	3	18	-	.
Meißen	23	28	32	4 306	4	39	-	2 626
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	15	16	17	1 918	1	27	-	.
Riesa-Großenhain	14	22	25	2 549	-	-	-	-
Löbau-Zittau	3	4	4	472	1	9	-	.
Sächsische Schweiz	28	30	35	4 060	7	28	-	2 375
Weißeritzkreis	57	62	74	8 255	1	1	-	.
Kamenz	36	40	47	5 180	6	11	-	385
Regierungsbezirk Dresden	253	282	337	37 576	33	585	-	98 746
Leipzig, Stadt	168	175	194	19 723	11	97	-	6 424
Delitzsch	23	23	27	2 766	2	4	-	.
Döbeln	19	27	33	3 723	1	2	-	.
Leipziger Land	21	24	27	2 934	2	1	-	.
Muldentalkreis	27	29	34	4 015	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	18	18	24	2 702	-	-	-	-
Regierungsbezirk Leipzig	276	296	339	35 863	16	104	-	7 115
Sachsen	704	790	915	100 639	76	891	1	123 213
davon kreisfreie Städte	275	293	337	34 500	27	599	-	98 555
Landkreise	429	497	578	66 139	49	292	1	24 658

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 745	1 816	948	2 745	3 393	15 952	4	386 355
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	309	301	173	618	580	2 753	-	63 067
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	111	321	148	889	622	3 067	-	62 722
Wohnheime	13	8	35	24	2	2	203	146	7 741
Wohngebäude insgesamt	5 432	3 173	2 473	1 292	4 254	4 597	21 975	150	519 885
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	369	65	177	84	415	361	1 747	-	33 731
Öffentliche Bauherren	30	12	20	6	46	26	205	50	5 164
Unternehmen	1 244	563	547	272	1 162	1 020	5 026	64	104 068
dav. Wohnungsunternehmen	974	444	448	223	975	820	4 004	62	85 456
Immobilienfonds	42	18	19	2	42	42	206	2	2 773
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	228	101	80	48	145	157	816	-	15 839
Private Haushalte	4 137	2 590	1 888	1 003	3 039	3 540	16 627	2	406 892
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	8	18	11	7	11	117	34	3 761
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	73	42	678	1 257	-	-	-	-	223 662
Büro- und Verwaltungsgebäude	169	76	327	612	41	39	170	4	62 660
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	56	245	423	-	-	-	-	12 894
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	726	451	2 595	3 815	14	14	68	-	221 680
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	233	145	1 536	2 149	5	4	25	-	134 147
Handels- und Lagergebäude	290	184	861	1 300	2	2	5	-	55 169
Hotels und Gaststätten	61	16	56	78	3	5	23	-	18 590
Sonstige Nichtwohngebäude	229	97	591	913	4	4	17	-	153 525
Nichtwohngebäude insgesamt	1 279	722	4 436	7 020	59	56	255	4	674 421
Öffentliche Bauherren	216	111	894	1 434	2	2	7	-	241 716
Unternehmen	719	434	3 049	4 731	24	25	115	-	290 624
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	79	65	250	425	1	1	5	-	11 227
Produzierendes Gewerbe	263	176	1 763	2 442	3	3	12	-	136 884
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	377	193	1 035	1 864	20	21	98	-	142 513
dar. Immobilienfonds	17	10	124	189	1	1	4	-	20 135
Private Haushalte	245	131	178	315	25	22	105	4	20 955
Organisationen ohne Erwerbszweck	99	46	317	539	8	8	28	-	121 126

15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	461	197	303	394	88 459
Plauen, Stadt	78	22	78	85	15 596
Zwickau, Stadt	236	123	276	214	57 109
Annaberg	80	45	80	76	13 983
Chemnitzer Land	183	135	144	162	30 670
Freiberg	142	361	87	111	74 264
Vogtlandkreis	296	326	180	207	53 937
Mittlerer Erzgebirgskreis	187	222	114	136	33 891
Mittweida	269	619	167	209	62 308
Stollberg	136	174	58	120	25 643
Aue-Schwarzenberg	167	203	154	157	34 917
Zwickauer Land	170	112	156	178	28 370
Regierungsbezirk Chemnitz	2 405	2 539	1 797	2 049	519 147
Dresden, Stadt	753	1 345	424	636	312 466
Görlitz, Stadt	104	82	63	74	22 258
Hoyerswerda, Stadt	23	13	19	19	4 068
Bautzen	191	240	201	192	49 490
Meißen	267	646	180	232	84 006
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	136	128	99	109	25 458
Riesa-Großenhain	226	343	143	176	63 652
Löbau-Zittau	56	41	83	80	14 624
Sächsische Schweiz	244	350	246	246	54 029
Weißeritzkreis	333	312	345	386	70 394
Kamenz	220	384	182	187	55 349
Regierungsbezirk Dresden	2 553	3 884	1 985	2 337	755 794
Leipzig, Stadt	789	741	974	896	247 262
Delitzsch	171	138	174	178	31 452
Döbeln	108	243	64	72	28 150
Leipziger Land	323	457	280	330	62 756
Muldentalkreis	197	118	190	211	36 605
Torgau-Oschatz	165	306	107	125	39 305
Regierungsbezirk Leipzig	1 753	2 003	1 789	1 812	445 530
Sachsen	6 711	8 426	5 571	6 198	1 720 471
davon kreisfreie Städte	2 444	2 523	2 137	2 318	747 218
Landkreise	4 267	5 903	3 434	3 879	973 253

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2003 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	198	265	282	32 416	21	102	-	11 853
Plauen, Stadt	54	91	93	10 374	2	3	1	.
Zwickau, Stadt	64	82	85	9 710	14	84	3	6 956
Annaberg	29	64	56	6 055	13	30	-	1 852
Chemnitzer Land	86	95	116	13 140	21	79	1	6 622
Freiberg	71	78	94	11 297	20	302	-	55 288
Vogtlandkreis	90	133	150	17 175	47	265	2	23 102
Mittlerer Erzgebirgskreis	46	58	62	8 307	33	204	1	12 907
Mittweida	99	122	142	20 053	46	511	2	28 322
Stollberg	76	88	96	11 650	12	131	-	.
Aue-Schwarzenberg	91	132	138	15 507	29	132	-	11 598
Zwickauer Land	94	115	138	15 837	19	87	4	7 021
Regierungsbezirk Chemnitz	998	1 323	1 452	171 521	277	1 930	14	172 465
Dresden, Stadt	313	395	471	53 386	58	1 159	11	193 840
Görlitz, Stadt	39	57	57	5 989	12	64	4	6 983
Hoyerswerda, Stadt	14	11	13	2 717	3	9	-	737
Bautzen	89	122	132	15 713	28	203	6	12 192
Meißen	137	159	192	20 406	37	598	-	50 016
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	52	66	69	7 564	19	121	-	10 435
Riesa-Großenhain	100	122	144	16 673	39	313	1	30 873
Löbau-Zittau	29	34	42	4 668	7	56	-	4 076
Sächsische Schweiz	111	215	196	23 724	20	292	1	11 610
Weißeritzkreis	219	275	316	36 100	23	220	2	12 351
Kamenz	101	122	139	16 272	31	333	2	23 566
Regierungsbezirk Dresden	1 204	1 578	1 771	203 212	277	3 367	27	356 679
Leipzig, Stadt	405	676	621	63 949	42	626	13	74 503
Delitzsch	113	148	154	16 067	13	104	-	7 470
Döbeln	45	46	60	7 590	24	200	-	7 494
Leipziger Land	208	250	273	28 532	36	400	3	25 999
Muldentalkreis	134	155	176	18 870	20	97	2	7 961
Torgau-Oschatz	66	78	89	10 144	33	296	-	21 850
Regierungsbezirk Leipzig	971	1 353	1 374	145 152	168	1 722	18	145 277
Sachsen	3 173	4 254	4 597	519 885	722	7 020	59	674 421
davon kreisfreie Städte	1 087	1 577	1 622	178 541	152	2 047	32	295 110
Landkreise	2 086	2 677	2 975	341 344	570	4 972	27	379 311

Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität	Preis €
A I 2	Bevölkerungsentwicklung im Freistaat Sachsen nach Kreisen und Gemeinden	1/2003 - hj	7,50
A IV 2	Krankenhäuser im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,00
A VI 12	Pendlerverhalten der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im Freistaat Sachsen	2/2002 - hj	5,00
B III 8	Hochschulen im Freistaat Sachsen	2002 - j	11,50
B III 11	Gasthörer an den Hochschulen im Freistaat Sachsen - Wintersemester 2003/04	2003 - j	3,50
B VI 3	Gerichtliche Strafverfolgung im Freistaat Sachsen 1993 bis 2002	2002 - j	14,10
E I 2	Indizes im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2002 - j	5,50
E I 6	Investitionen im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2002 - j	9,10
G IV 5	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen Sommerhalbjahr 2003	2003 - j	5,50
G III 2	Außenhandel des Freistaates Sachsen - Endgültige Ergebnisse	2002 - j	5,00
J I 1	Dienstleistungen im Freistaat Sachsen	2001 - j	7,70
K VII 1	Wohngeld im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,00
Verzeichnis	Allgemein bildende Schulen des Freistaates Sachsen - Schuljahr 2003/04	2003 - j	12,50
Verzeichnis	Berufsbildende Schulen des Freistaates Sachsen - Schuljahr 2003/04	2003 - j	8,00
Verzeichnis	Landratsämter, Stadt- und Gemeindverwaltungen im Freistaat Sachsen	2004 - j	7,50

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchanlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	01/04 - m	1,50
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	12/03 - m	7,50
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)	12/03 - m	5,00
G I 1, G IV 3	Binnenhandel und Gastgewerbe im Freistaat Sachsen	12/03 - m	1,50
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	12/03 - m	5,50
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	10/03 - m	6,00
M I 2	Verbraucherpreisindex im Freistaat Sachsen	02/04 - m	5,50
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	11/03 - m	5,00

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisen	3/03 - vj	1,50
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	2,00
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	6,00
A VI 5	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	7,10
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	2,50
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	4,00
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe)	3/03 - vj	1,50
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	3,00
E V 1	Beschäftigte und Umsatz im Handwerk des Freistaates Sachsen	3/03 - vj	6,00
F II 1	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	2,50
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	3/03 - vj	2,50
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	2/03 - vj	7,50
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	4/03 - vj	3,00
N I 1	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kreditinstituten und Versicherungsgewerbe im Freistaat Sachsen	4/03 - vj	9,00

Abkürzungen:	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre
	j	jährlich	10/01	Monat	3j	alle 3 Jahre
	vj	vierteljährlich	4/01	Quartal	fw	fallweise