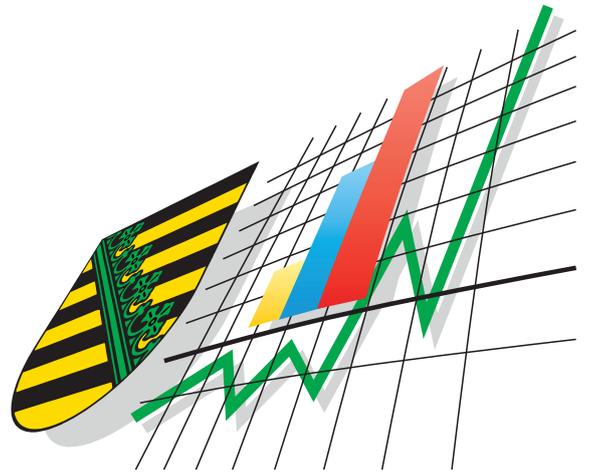


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2002

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon			
Vermittlung	03578 33-0		
Präsident/Sekretariat	-1900	Telefax	-1999
Auskunft	-1913, -1914	Telefax	-1921
Bibliothek	-4352		
Vertrieb	-4316	Telefax	-1598

Internet	www.statistik.sachsen.de
E-Mail	info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon	0351 483-3180	Telefax	-3184
E-Mail	iPunkt@statistik.sachsen.de		

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, April 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2002 nach Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2002 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2002 nach Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2002 nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2002 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2002 nach Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2002 nach Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2002 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2002 nach Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2002 nach Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2002 nach Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Kreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das IV. Quartal 2002 veröffentlicht.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigungsverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns.

Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3763)
- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 18 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministerium des Innern zum Vollzug des 2. BauStatG (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555)
- Gesetz zur Vereinfachung des Baurechts im Freistaat Sachsen vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Erläuterungen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde.

Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im IV. Quartal 2002 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 554 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 653 Millionen €. Davon betrafen 2 008 Bauanträge den Wohnbau und 546 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 2 116 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 246 650 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 329 320 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 690 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 036 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 238 in Zweifamilienhäusern und 416 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 212 neuen Wohngebäuden wird es 33 Gebäude mit insgesamt 204 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von 12 Prozent.

Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 207 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 226 Millionen €.

Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 17 Prozent und 32 Prozent im Nichtwohnbau.

Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 85 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von 15 Prozent.

Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 63 Prozent und die privaten Haushalte von 19 Prozent.

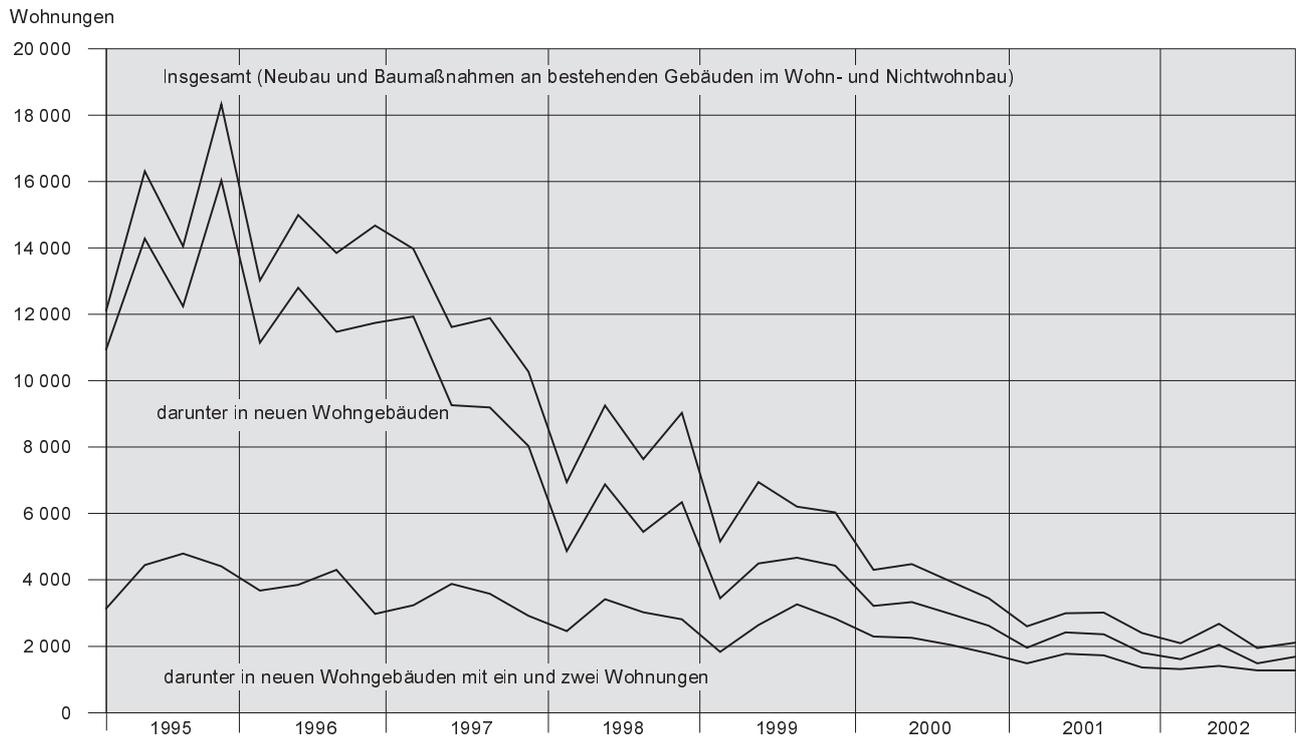
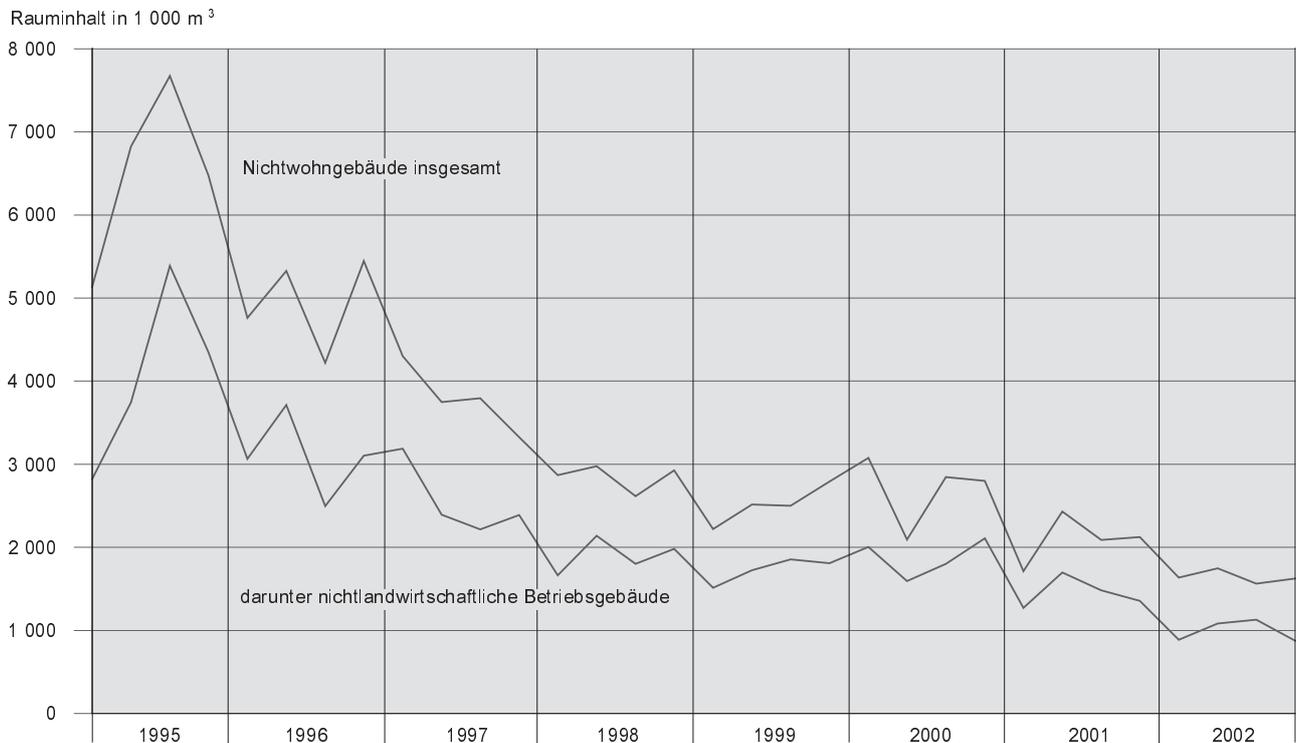
Baufertigstellungen

Im IV. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 3 513 Wohngebäude und 652 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 4 927 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 525 390 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 172 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 670 160 m².

Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 601 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 643 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 6 656 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 711 110 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 845 300 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohngebäude					
					Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		
								insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume
Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001 ¹⁾	12 437	11 016	12 190	3 028 049	5 983	1 061	2 596	8 540	8 991	43 069
I. Quartal ¹⁾	2 746	2 602	2 779	644 970	1 406	294	600	1 962	2 108	10 119
II. Quartal ¹⁾	3 426	2 996	3 330	853 016	1 692	250	776	2 417	2 544	12 270
III. Quartal ¹⁾	3 399	3 017	3 315	781 935	1 597	268	707	2 359	2 432	11 749
IV. Quartal ¹⁾	2 866	2 401	2 766	748 128	1 288	249	513	1 802	1 906	8 931
Januar	892	810	880	206 797	433	100	180	595	652	3 015
Februar	896	852	926	206 854	489	104	203	685	714	3 439
März	958	940	973	231 320	484	90	217	682	742	3 665
April	1 067	965	1 001	287 297	504	67	232	742	766	3 735
Mai	1 070	961	1 133	249 755	554	81	263	815	864	4 186
Juni	1 289	1 070	1 196	315 964	634	102	281	860	914	4 349
Juli	1 228	902	1 139	282 732	573	107	244	736	806	4 132
August	1 101	1 184	1 173	262 141	579	95	277	935	916	4 319
September	1 070	931	1 003	237 062	445	66	186	688	709	3 298
Oktober	1 207	887	1 156	275 196	478	91	197	723	732	3 376
November	907	759	861	261 253	459	90	178	595	655	3 096
Dezember	752	755	750	212 332	351	68	139	484	520	2 459
2002 ¹⁾	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627
I. Quartal ¹⁾	2 501	2 096	2 305	626 794	1 250	204	472	1 611	1 767	8 422
II. Quartal ¹⁾	3 158	2 681	3 110	835 734	1 379	196	674	2 043	2 159	10 331
III. Quartal ¹⁾	2 819	1 943	2 388	605 685	1 199	182	514	1 488	1 682	8 175
IV. Quartal ¹⁾	2 554	2 116	2 466	653 199	1 212	204	513	1 690	1 861	8 699
Januar	802	550	668	234 900	369	82	156	449	514	2 462
Februar	851	864	875	176 494	466	74	163	628	669	3 184
März	848	682	762	215 400	415	48	153	534	584	2 776
April	1 104	1 006	1 139	265 807	508	69	257	741	784	3 683
Mai	993	728	971	290 750	445	61	213	649	695	3 313
Juni	1 061	947	1 000	279 177	426	66	204	653	680	3 335
Juli	1 003	696	866	225 709	424	67	159	541	619	2 931
August	977	634	809	186 466	409	66	174	481	549	2 711
September	839	613	714	193 510	366	49	181	466	514	2 533
Oktober	844	581	725	210 247	339	53	134	434	495	2 347
November	723	618	690	217 408	334	60	143	491	522	2 416
Dezember	987	917	1 051	225 544	539	91	235	765	844	3 936

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
		Nichtwohngebäude								
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen			veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume		
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001 ¹⁾
121	242 057	286	90	1 713	2 697	29	29	140	197 571	I. Quartal ¹⁾
17	290 345	314	102	2 431	3 757	55	18	116	323 012	II. Quartal ¹⁾
193	287 271	350	127	2 088	3 434	71	48	262	256 399	III. Quartal ¹⁾
2	221 816	292	113	2 126	3 158	34	28	144	267 316	IV. Quartal ¹⁾
1	72 672	95	34	622	1 003	6	8	39	68 288	Januar
1	82 561	90	30	656	914	11	11	53	67 740	Februar
119	86 825	101	26	435	780	12	10	48	61 544	März
-	85 819	118	35	1 066	1 488	5	4	18	129 035	April
13	99 531	77	31	546	905	46	9	81	62 846	Mai
4	104 995	119	36	820	1 364	4	5	17	131 131	Juni
185	100 819	137	44	635	931	11	10	42	95 284	Juli
7	107 555	101	35	833	1 574	28	13	98	98 395	August
1	78 897	112	48	621	929	32	25	122	62 721	September
1	85 449	117	40	901	1 291	20	18	85	102 661	Oktober
-	76 649	91	44	588	915	4	2	12	82 648	November
1	59 718	84	29	637	952	10	8	47	82 007	Dezember
523	872 325	1 172	351	6 576	10 496	184	126	592	948 474	2002 ¹⁾
74	206 659	229	78	1 635	2 504	53	33	145	253 001	I. Quartal ¹⁾
208	259 636	309	96	1 750	2 885	33	28	149	266 234	II. Quartal ¹⁾
221	198 805	352	87	1 564	2 375	61	51	212	202 800	III. Quartal ¹⁾
20	207 225	282	90	1 626	2 732	37	14	86	226 439	IV. Quartal ¹⁾
53	66 011	90	32	886	1 259	8	6	34	113 726	Januar
6	75 348	70	26	383	675	37	20	79	49 494	Februar
15	65 300	69	20	366	571	8	6	32	89 781	März
60	91 888	105	39	470	849	2	2	8	74 025	April
19	83 545	85	23	604	978	29	22	129	99 689	Mai
129	84 203	119	34	676	1 058	2	4	12	92 520	Juni
3	67 314	152	31	740	981	56	47	190	93 183	Juli
108	67 160	86	24	382	610	3	3	13	41 859	August
110	64 331	114	32	442	784	2	1	9	67 758	September
-	55 113	111	41	521	919	2	2	9	56 659	Oktober
20	57 170	96	31	692	1 125	34	11	72	106 079	November
-	94 942	75	18	413	688	1	2	5	63 701	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 036	183	698	365	1 036	1 303	6 118	-	148 271
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	119	21	114	52	238	225	1 049	-	24 034
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	56	-	177	92	416	333	1 512	-	.
Wohnheime	4	1	-	3	4	-	-	20	20	.
Wohngebäude insgesamt	2 008	1 212	204	992	513	1 690	1 861	8 699	20	207 225
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	127	33	-	90	43	204	179	812	-	15 881
Öffentliche Bauherren	11	4	-	3	2	4	5	27	-	539
Unternehmen	379	178	4	234	121	497	450	2 093	-	44 026
dav. Wohnungsunternehmen	258	128	3	152	66	320	307	1 401	-	28 686
Immobilienfonds	20	11	-	22	16	47	37	170	-	2 981
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	101	39	1	60	39	130	105	522	-	12 359
Private Haushalte	1 609	1 027	200	750	385	1 187	1 403	6 541	-	161 403
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	-	5	5	2	3	38	20	1 257
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	27	14	-	139	322	28	6	42	-	32 845
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	31	4	218	451	7	6	35	-	40 438
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	42	26	14	52	93	-	-	-	-	2 447
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	295	176	65	877	1 430	2	2	8	-	71 999
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	90	49	18	386	555	1	2	5	-	33 066
Handels- und Lagergebäude	116	73	37	299	430	-	-	-	-	17 661
Hotels und Gaststätten	26	9	1	120	293	-	-	-	-	17 230
Sonstige Nichtwohngebäude	107	35	7	341	436	-	-	1	1	78 710
Nichtwohngebäude insgesamt	546	282	90	1 626	2 732	37	14	86	1	226 439
Öffentliche Bauherren	85	31	7	226	400	-	-	-	-	41 940
Unternehmen	321	178	71	1 133	1 811	36	13	79	-	134 779
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	44	31	14	51	94	1	1	5	-	3 061
Produzierendes Gewerbe	105	61	30	509	685	1	2	5	-	34 234
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	172	86	27	573	1 032	34	11	69	-	97 484
dar. Immobilienfonds	10	8	2	104	168	-	-	-	-	17 410
Private Haushalte	103	53	9	38	94	1	1	7	1	6 580
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	20	3	229	428	-	-	-	-	43 140

3. Baugenehmigungen insgesamt im IV. Quartal 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	126	77	22	101	27 951
Plauen, Stadt	17	19	15	14	4 729
Zwickau, Stadt	54	103	61	68	14 200
Annaberg	53	28	43	45	13 167
Chemnitzer Land	84	166	86	72	40 020
Freiberg	54	63	46	59	13 221
Vogtlandkreis	141	113	93	99	21 992
Mittlerer Erzgebirgskreis	69	99	48	51	16 098
Mittweida	98	240	62	77	24 533
Stollberg	65	70	77	72	12 063
Aue-Schwarzenberg	76	44	70	79	9 330
Zwickauer Land	59	80	54	59	10 703
Regierungsbezirk Chemnitz	896	1 104	677	797	208 007
Dresden, Stadt	281	749	168	260	139 729
Görlitz, Stadt	38	18	3	23	6 832
Hoyerswerda, Stadt	19	5	14	17	2 731
Bautzen	93	115	66	89	18 199
Meißen	108	200	78	100	29 920
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	61	29	26	31	6 735
Riesa-Großenhain	67	81	42	51	16 991
Löbau-Zittau	29	92	47	36	14 821
Sächsische Schweiz	89	146	60	71	21 410
Weißeritzkreis	76	21	68	89	12 955
Kamenz	109	49	88	92	17 446
Regierungsbezirk Dresden	970	1 506	660	859	287 769
Leipzig, Stadt	312	219	392	397	74 075
Delitzsch	78	28	103	103	11 860
Döbeln	45	121	26	34	11 330
Leipziger Land	109	231	96	115	28 297
Muldentalkreis	86	20	132	125	15 269
Torgau-Oschatz	58	64	30	36	16 592
Regierungsbezirk Leipzig	688	683	779	810	157 423
Sachsen	2 554	3 293	2 116	2 466	653 199
davon kreisfreie Städte	847	1 192	675	881	270 247
Landkreise	1 707	2 102	1 441	1 585	382 952

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	46	51	58	6 977	12	38	-	3 946
Plauen, Stadt	8	8	11	1 057	3	8	1	682
Zwickau, Stadt	31	46	53	5 421	2	86	-	4 940
Annaberg	28	36	40	4 916	8	24	-	1 472
Chemnitzer Land	36	39	47	5 520	13	109	-	9 478
Freiberg	35	37	44	4 942	4	51	-	4 807
Vogtlandkreis	47	60	72	8 836	22	72	-	2 790
Mittlerer Erzgebirgskreis	26	35	38	5 243	8	61	-	6 724
Mittweida	38	53	56	6 046	20	246	1	7 789
Stollberg	34	68	61	6 115	7	38	-	2 653
Aue-Schwarzenberg	45	67	69	7 342	6	4	-	168
Zwickauer Land	33	46	50	5 505	9	66	4	3 824
Regierungsbezirk Chemnitz	407	546	598	67 920	114	803	6	49 273
Dresden, Stadt	105	218	221	25 301	30	681	29	92 751
Görlitz, Stadt	16	20	21	2 133	3	4	-	551
Hoyerswerda, Stadt	11	11	14	1 408	1	1	-	.
Bautzen	43	54	67	7 645	14	90	-	.
Meißen	58	73	87	9 860	13	180	-	13 811
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	20	20	24	2 562	10	18	-	1 086
Riesa-Großenhain	27	39	45	4 907	9	67	-	5 910
Löbau-Zittau	10	48	34	4 021	7	79	-	9 272
Sächsische Schweiz	47	50	59	7 942	9	129	-	9 316
Weißeritzkreis	47	60	71	8 523	4	5	-	171
Kamenz	47	57	63	7 282	7	39	-	2 034
Regierungsbezirk Dresden	431	650	705	81 584	107	1 294	29	141 001
Leipzig, Stadt	155	213	233	23 522	13	232	-	12 866
Delitzsch	49	83	87	8 718	5	26	1	1 294
Döbeln	25	27	36	3 940	8	101	-	4 916
Leipziger Land	67	81	91	9 519	14	203	-	12 697
Muldentalkreis	57	67	83	9 000	10	36	1	3 034
Torgau-Oschatz	21	23	27	3 022	11	38	-	1 358
Regierungsbezirk Leipzig	374	494	557	57 721	61	635	2	36 165
Sachsen	1 212	1 690	1 861	207 225	282	2 732	37	226 439
davon kreisfreie Städte	372	567	610	65 819	64	1 051	30	115 771
Landkreise	840	1 123	1 250	141 406	218	1 681	7	110 668

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2002 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	290	44	195	100	290	366	1 712	-	41 664
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	32	9	29	11	64	59	283	-	6 127
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	17	-	38	23	80	70	352	-	7 322
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	637	339	53	262	134	434	495	2 347	-	55 113
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	46	10	-	24	15	47	42	205	-	4 549
Öffentliche Bauherren	7	1	-	1	0	1	1	7	-	.
Unternehmen	104	34	2	39	24	82	74	382	-	7 364
dav. Wohnungsunternehmen	57	21	1	26	16	52	50	257	-	.
Immobilienfonds	8	1	-	1	0	2	2	11	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	12	1	12	8	28	23	114	-	2 198
Private Haushalte	523	303	51	222	109	350	418	1 950	-	47 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	1	1	1	2	8	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	11	6	-	36	83	-	-	-	-	7 883
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	11	2	92	202	1	1	5	-	19 015
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	11	6	19	37	-	-	-	-	1 302
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	124	74	30	288	468	1	1	3	-	19 879
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	43	21	7	154	246	-	-	-	-	10 083
Handels- und Lagergebäude	49	33	17	89	141	-	-	-	-	7 408
Hotels und Gaststätten	6	1	-	1	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	37	9	3	86	129	-	-	1	1	8 580
Nichtwohngebäude insgesamt	207	111	41	521	919	2	2	9	1	56 659
Öffentliche Bauherren	32	8	3	56	117	-	-	-	-	11 122
Unternehmen	124	75	30	333	563	2	2	8	-	28 324
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	14	7	21	38	1	1	5	-	1 651
Produzierendes Gewerbe	44	24	11	171	287	-	-	-	-	11 063
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	64	37	12	141	238	1	1	3	-	15 610
dar. Immobilienfonds	1	1	1	1	3	-	-	-	-	.
Private Haushalte	36	21	6	12	27	-	-	1	1	794
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	7	2	119	211	-	-	-	-	16 419

6. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	51	32	36	38	12 114
Plauen, Stadt	4	6	1	1	866
Zwickau, Stadt	19	87	10	18	7 648
Annaberg	11	-3	10	6	3 988
Chemnitzer Land	36	99	27	31	27 308
Freiberg	16	5	5	14	2 339
Vogtlandkreis	68	70	38	38	11 834
Mittlerer Erzgebirgskreis	21	-5	14	16	2 620
Mittweida	36	157	23	27	11 785
Stollberg	17	6	9	12	1 405
Aue-Schwarzenberg	32	13	35	36	4 055
Zwickauer Land	15	35	9	9	3 039
Regierungsbezirk Chemnitz	326	502	217	247	89 001
Dresden, Stadt	77	59	-16	63	16 188
Görlitz, Stadt	12	9	-5	3	1 766
Hoyerswerda, Stadt	4	0	1	2	496
Bautzen	26	36	19	22	4 080
Meißen	30	119	27	31	13 838
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	-1	4	7	1 698
Riesa-Großenhain	21	5	14	14	5 166
Löbau-Zittau	13	51	-	3	6 818
Sächsische Schweiz	16	3	8	11	2 436
Weißeritzkreis	13	4	10	10	1 379
Kamenz	32	40	15	19	7 998
Regierungsbezirk Dresden	262	324	77	186	61 863
Leipzig, Stadt	116	79	187	170	37 535
Delitzsch	31	22	30	34	4 313
Döbeln	13	23	8	7	2 281
Leipziger Land	43	65	33	42	7 277
Muldentalkreis	37	38	22	30	6 196
Torgau-Oschatz	16	4	7	8	1 781
Regierungsbezirk Leipzig	256	231	287	292	59 383
Sachsen	844	1 056	581	725	210 247
davon kreisfreie Städte	283	271	214	296	76 613
Landkreise	561	785	367	429	133 634

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	26	29	33	4 174	3	13	-	.
Plauen, Stadt	1	1	1	.	2	5	-	.
Zwickau, Stadt	7	7	8	905	1	86	-	.
Annaberg	3	8	9	1 127	2	5	-	.
Chemnitzer Land	18	19	24	2 712	5	50	-	3 472
Freiberg	9	9	10	1 084	-	-	-	-
Vogtlandkreis	19	19	25	2 904	16	48	-	2 065
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	7	9	1 113	-	-	-	-
Mittweida	12	24	22	2 003	9	158	-	3 155
Stollberg	6	7	8	.	2	4	-	.
Aue-Schwarzenberg	19	33	32	3 438	3	2	-	109
Zwickauer Land	7	9	9	841	4	32	-	2 050
Regierungsbezirk Chemnitz	133	172	189	21 322	47	402	-	18 651
Dresden, Stadt	20	32	39	5 052	6	52	-	4 186
Görlitz, Stadt	5	8	8	.	2	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	-	-	-	-
Bautzen	10	16	19	2 003	5	22	-	1 291
Meißen	16	22	25	2 638	5	116	-	9 852
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	4	5	447	1	1	-	.
Riesa-Großenhain	8	10	10	1 093	3	3	-	.
Löbau-Zittau	2	3	3	.	6	49	-	.
Sächsische Schweiz	8	8	10	1 245	1	1	-	.
Weißeritzkreis	7	9	9	928	1	2	-	.
Kamenz	9	10	11	1 340	4	37	-	1 902
Regierungsbezirk Dresden	90	123	140	15 973	34	283	-	23 091
Leipzig, Stadt	49	58	69	7 636	8	129	-	9 634
Delitzsch	17	25	28	2 925	4	16	1	.
Döbeln	4	4	5	536	3	19	-	.
Leipziger Land	26	29	35	3 702	4	38	-	1 023
Muldentalkreis	17	19	25	2 589	8	30	1	2 651
Torgau-Oschatz	3	4	4	430	3	2	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	116	139	166	17 818	30	233	2	14 917
Sachsen	339	434	495	55 113	111	919	2	56 659
davon kreisfreie Städte	109	136	158	18 726	22	286	-	21 466
Landkreise	230	298	336	36 387	89	633	2	35 193

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2002 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	285	56	191	104	285	353	1 664	-	40 118
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	35	4	33	16	70	66	312	-	6 825
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	13	-	50	20	136	103	420	-	.
Wohnheime	2	1	-	3	4	-	-	20	20	.
Wohngebäude insgesamt	547	334	60	277	143	491	522	2 416	20	57 170
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	28	6	-	23	8	58	54	206	-	4 036
Öffentliche Bauherren	2	1	-	0	0	1	1	6	-	.
Unternehmen	114	69	2	77	33	181	159	709	-	13 859
dav. Wohnungsunternehmen	89	59	2	66	27	153	134	587	-	.
Immobilienfonds	2	1	-	3	2	6	6	19	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	23	9	-	8	3	22	18	103	-	1 415
Private Haushalte	428	263	58	196	107	309	362	1 681	-	42 377
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	3	4	-	-	20	20	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	3	-	25	54	28	6	42	-	5 854
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	12	1	43	107	6	5	30	-	7 241
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	9	5	20	33	-	-	-	-	763
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	86	58	21	386	671	-	-	-	-	31 603
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	18	11	5	69	95	-	-	-	-	6 443
Handels- und Lagergebäude	36	23	12	177	228	-	-	-	-	7 783
Hotels und Gaststätten	9	4	1	114	280	-	-	-	-	15 569
Sonstige Nichtwohngebäude	42	14	4	219	260	-	-	-	-	60 618
Nichtwohngebäude insgesamt	176	96	31	692	1 125	34	11	72	-	106 079
Öffentliche Bauherren	29	11	3	152	251	-	-	-	-	27 507
Unternehmen	103	62	25	500	789	33	10	66	-	69 488
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	18	11	4	16	31	-	-	-	-	998
Produzierendes Gewerbe	30	22	12	216	250	-	-	-	-	13 471
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	29	9	269	507	33	10	66	-	55 019
dar. Immobilienfonds	2	1	1	0	1	-	-	-	-	.
Private Haushalte	33	18	3	21	55	1	1	6	-	5 156
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	5	-	19	30	-	-	-	-	3 928

9. Baugenehmigungen insgesamt im November 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	43	32	-53	14	9 653
Plauen, Stadt	9	12	11	7	2 983
Zwickau, Stadt	10	6	8	10	1 378
Annaberg	17	13	9	13	5 334
Chemnitzer Land	19	38	17	12	6 898
Freiberg	20	3	29	30	3 013
Vogtlandkreis	49	35	35	37	6 941
Mittlerer Erzgebirgskreis	17	42	4	7	4 425
Mittweida	29	83	17	18	8 803
Stollberg	31	38	24	26	7 349
Aue-Schwarzenberg	11	2	5	8	1 046
Zwickauer Land	11	14	12	13	2 113
Regierungsbezirk Chemnitz	266	318	118	195	59 936
Dresden, Stadt	82	461	92	87	75 280
Görlitz, Stadt	10	4	3	7	2 328
Hoyerswerda, Stadt	7	2	5	5	1 421
Bautzen	15	27	8	11	2 803
Meißen	45	59	25	37	10 509
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	15	11	4	5	1 416
Riesa-Großenhain	23	69	9	12	8 527
Löbau-Zittau	5	9	40	24	2 994
Sächsische Schweiz	36	21	23	26	5 919
Weißeritzkreis	20	-1	13	20	4 024
Kamenz	29	7	31	31	3 676
Regierungsbezirk Dresden	287	671	253	266	118 897
Leipzig, Stadt	72	107	101	104	13 564
Delitzsch	10	-1	23	17	2 010
Döbeln	12	75	-	6	5 762
Leipziger Land	36	105	37	36	10 484
Muldentalkreis	18	-28	78	59	4 267
Torgau-Oschatz	22	38	8	9	2 488
Regierungsbezirk Leipzig	170	295	247	230	38 575
Sachsen	723	1 284	618	690	217 408
davon kreisfreie Städte	233	625	167	234	106 607
Landkreise	490	658	451	457	110 801

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	7	8	8	964	7	18	-	1 310
Plauen, Stadt	4	4	5	483	1	3	1	.
Zwickau, Stadt	8	8	10	1 160	-	-	-	-
Annaberg	8	8	10	1 257	2	8	-	.
Chemnitzer Land	5	6	7	703	3	36	-	4 315
Freiberg	14	15	18	1 994	2	4	-	.
Vogtlandkreis	16	27	30	3 679	5	23	-	707
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	5	894	4	22	-	1 882
Mittweida	9	10	10	1 294	8	85	1	4 465
Stollberg	16	17	19	2 235	3	25	-	2 450
Aue-Schwarzenberg	3	4	5	594	1	1	-	.
Zwickauer Land	7	8	9	1 046	3	13	4	.
Regierungsbezirk Chemnitz	101	119	135	16 303	39	237	6	16 903
Dresden, Stadt	40	67	74	7 182	11	440	28	64 309
Görlitz, Stadt	2	2	2	.	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	5	5	5	.	1	1	-	.
Bautzen	8	9	12	1 482	2	19	-	.
Meißen	23	24	31	3 909	5	50	-	2 807
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	3	4	423	6	7	-	412
Riesa-Großenhain	5	13	14	1 282	5	59	-	5 517
Löbau-Zittau	3	40	23	2 951	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	14	15	18	2 957	4	15	-	.
Weißeritzkreis	5	6	6	605	3	3	-	83
Kamenz	16	25	25	2 950	1	0	-	.
Regierungsbezirk Dresden	124	209	214	24 521	39	595	28	75 030
Leipzig, Stadt	52	77	84	6 664	3	94	-	.
Delitzsch	6	20	15	1 835	-	-	-	-
Döbeln	7	8	12	1 297	1	61	-	.
Leipziger Land	24	33	33	3 291	6	97	-	6 732
Muldentalkreis	14	18	22	2 468	1	6	-	.
Torgau-Oschatz	6	7	7	791	7	36	-	1 304
Regierungsbezirk Leipzig	109	163	173	16 346	18	293	-	14 146
Sachsen	334	491	522	57 170	96	1 125	34	106 079
davon kreisfreie Städte	118	171	187	17 233	24	558	29	69 094
Landkreise	216	320	335	39 937	72	567	5	36 985

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2002 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	461	83	312	161	461	584	2 742	-	66 489
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	52	8	52	25	104	100	454	-	11 082
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	26	-	89	49	200	160	740	-	17 371
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	824	539	91	453	235	765	844	3 936	-	94 942
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	17	-	43	20	99	83	401	-	7 296
Öffentliche Bauherren	2	2	-	2	2	2	3	14	-	.
Unternehmen	161	75	-	118	64	234	217	1 002	-	22 803
dav. Wohnungsunternehmen	112	48	-	59	22	115	123	557	-	11 822
Immobilienfonds	10	9	-	18	14	39	30	140	-	2 235
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	18	-	40	28	80	64	305	-	8 746
Private Haushalte	658	461	91	333	169	528	623	2 910	-	71 707
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	1	0	1	1	10	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	9	5	-	77	185	-	-	-	-	19 108
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	8	1	84	142	-	-	-	-	14 182
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	6	3	14	24	-	-	-	-	382
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	85	44	14	203	290	1	2	5	-	20 517
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	29	17	6	163	214	1	2	5	-	16 540
Handels- und Lagergebäude	31	17	8	33	62	-	-	-	-	2 470
Hotels und Gaststätten	11	4	-	5	11	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	28	12	-	35	47	-	-	-	-	9 512
Nichtwohngebäude insgesamt	163	75	18	413	688	1	2	5	-	63 701
Öffentliche Bauherren	24	12	1	17	31	-	-	-	-	3 311
Unternehmen	94	41	16	300	459	1	2	5	-	36 967
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	6	3	14	25	-	-	-	-	412
Produzierendes Gewerbe	31	15	7	122	148	1	2	5	-	9 700
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	53	20	6	163	286	-	-	-	-	26 855
dar. Immobilienfonds	7	6	-	102	165	-	-	-	-	16 735
Private Haushalte	34	14	-	5	11	-	-	-	-	630
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	8	1	91	186	-	-	-	-	22 793

12. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	32	14	39	49	6 184
Plauen, Stadt	4	1	3	6	880
Zwickau, Stadt	25	10	43	40	5 174
Annaberg	25	18	24	26	3 845
Chemnitzer Land	29	29	42	29	5 814
Freiberg	18	56	12	15	7 869
Vogtlandkreis	24	8	20	24	3 217
Mittlerer Erzgebirgskreis	31	62	30	29	9 053
Mittweida	33	0	22	32	3 945
Stollberg	17	26	44	34	3 309
Aue-Schwarzenberg	33	30	30	35	4 229
Zwickauer Land	33	31	33	37	5 551
Regierungsbezirk Chemnitz	304	284	342	355	59 070
Dresden, Stadt	122	229	92	111	48 261
Görlitz, Stadt	16	5	5	13	2 738
Hoyerswerda, Stadt	8	3	8	9	814
Bautzen	52	52	39	55	11 316
Meißen	33	22	26	33	5 573
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	28	19	18	19	3 621
Riesa-Großenhain	23	7	19	25	3 298
Löbau-Zittau	11	32	7	9	5 009
Sächsische Schweiz	37	122	29	34	13 055
Weißeritzkreis	43	18	45	59	7 552
Kamenz	48	2	42	42	5 772
Regierungsbezirk Dresden	421	512	330	407	107 009
Leipzig, Stadt	124	33	104	123	22 976
Delitzsch	37	8	50	51	5 537
Döbeln	20	24	18	21	3 287
Leipziger Land	30	61	26	36	10 536
Muldentalkreis	31	10	32	36	4 806
Torgau-Oschatz	20	21	15	20	12 323
Regierungsbezirk Leipzig	262	157	245	288	59 465
Sachsen	987	953	917	1 051	225 544
davon kreisfreie Städte	331	295	294	352	87 027
Landkreise	656	658	623	700	138 517

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	13	14	17	1 839	2	8	-	.
Plauen, Stadt	3	3	5	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	16	31	35	3 356	1	1	-	.
Annaberg	17	20	21	2 532	4	11	-	882
Chemnitzer Land	13	14	17	2 105	5	22	-	1 691
Freiberg	12	13	16	1 864	2	47	-	.
Vogtlandkreis	12	14	18	2 253	1	1	-	.
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	24	23	3 236	4	39	-	4 842
Mittweida	17	19	23	2 749	3	3	-	169
Stollberg	12	44	34	.	2	10	-	.
Aue-Schwarzenberg	23	30	32	3 310	2	1	-	.
Zwickauer Land	19	29	32	3 618	2	21	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	173	255	274	30 295	28	163	-	13 719
Dresden, Stadt	45	119	108	13 067	13	189	1	24 256
Görlitz, Stadt	9	10	11	1 195	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	5	5	8	702	-	-	-	-
Bautzen	25	29	36	4 160	7	50	-	4 203
Meißen	19	27	31	3 313	3	14	-	1 152
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	13	13	15	1 692	3	11	-	.
Riesa-Großenhain	14	16	20	2 532	1	5	-	.
Löbau-Zittau	5	5	7	707	1	31	-	.
Sächsische Schweiz	25	27	31	3 740	4	114	-	8 496
Weißeritzkreis	35	45	57	6 990	-	-	-	-
Kamenz	22	22	27	2 992	2	2	-	.
Regierungsbezirk Dresden	217	318	352	41 090	34	416	1	42 880
Leipzig, Stadt	54	78	80	9 222	2	9	-	.
Delitzsch	26	38	44	3 958	1	10	-	.
Döbeln	14	15	19	2 107	4	21	-	805
Leipziger Land	17	19	22	2 526	4	68	-	4 942
Muldentalkreis	26	30	37	3 943	1	0	-	.
Torgau-Oschatz	12	12	15	1 801	1	0	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	149	192	218	23 557	13	109	-	7 102
Sachsen	539	765	844	94 942	75	688	1	63 701
davon kreisfreie Städte	145	260	265	29 860	18	207	1	25 211
Landkreise	394	505	579	65 082	57	481	-	38 490

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 953	1 969	1 120	2 953	3 639	17 387	9	428 011
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	411	409	244	822	765	3 672	3	86 493
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	146	421	198	1 048	798	3 961	-	79 916
Wohnheime	7	3	33	30	104	52	203	50	6 296
Wohngebäude insgesamt	6 148	3 513	2 831	1 591	4 927	5 254	25 223	62	600 716
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	516	98	270	132	626	504	2 502	-	51 630
Öffentliche Bauherren	28	11	12	7	33	23	108	-	2 014
Unternehmen	1 442	624	658	337	1 358	1 239	6 015	-	125 917
dav. Wohnungsunternehmen	1 118	473	472	238	970	887	4 249	-	89 933
Immobilienfonds	95	39	39	20	67	70	350	-	7 061
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	229	112	146	79	321	282	1 416	-	28 923
Private Haushalte	4 665	2 874	2 151	1 234	3 534	3 989	19 018	12	469 667
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	4	11	13	2	3	82	50	3 118
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	58	33	570	1 091	75	16	125	-	184 901
Büro- und Verwaltungsgebäude	165	52	308	596	42	30	145	-	79 112
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	55	262	468	-	-	-	-	9 003
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	676	418	2 634	3 864	50	20	85	-	242 004
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	221	135	1 543	2 010	1	0	3	-	122 935
Handels- und Lagergebäude	247	154	824	1 312	16	12	41	-	78 016
Hotels und Gaststätten	71	25	77	170	33	7	41	-	16 654
Sonstige Nichtwohngebäude	201	94	513	683	5	5	29	-	128 056
Nichtwohngebäude insgesamt	1 182	652	4 287	6 702	172	72	384	-	643 076
Öffentliche Bauherren	169	78	567	803	2	1	7	-	177 993
Unternehmen	660	404	3 237	4 957	148	56	296	-	360 875
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	90	64	308	535	1	2	9	-	10 324
Produzierendes Gewerbe	232	157	1 681	2 208	1	0	3	-	136 412
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	338	183	1 248	2 214	146	53	284	-	214 139
dar. Immobilienfonds	9	4	55	106	-	-	-	-	13 478
Private Haushalte	235	112	100	208	17	13	66	-	13 230
Organisationen ohne Erwerbszweck	118	58	384	734	5	3	15	-	90 978

15. Baufertigstellungen insgesamt im IV. Quartal 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	551	313	392	460	101 087
Plauen, Stadt	99	61	117	137	17 800
Zwickau, Stadt	278	270	327	337	87 431
Annaberg	115	148	95	100	23 559
Chemnitzer Land	232	268	225	246	53 630
Freiberg	166	131	173	183	32 999
Vogtlandkreis	317	181	252	260	53 163
Mittlerer Erzgebirgskreis	142	309	101	110	42 132
Mittweida	186	215	150	173	34 226
Stollberg	141	212	154	133	31 780
Aue-Schwarzenberg	451	518	439	470	87 854
Zwickauer Land	221	210	177	210	38 308
Regierungsbezirk Chemnitz	2 899	2 837	2 602	2 818	603 969
Dresden, Stadt	892	1 083	806	869	260 125
Görlitz, Stadt	117	265	68	52	65 968
Hoyerswerda, Stadt	40	13	48	46	7 639
Bautzen	201	272	155	182	52 922
Meißen	246	146	216	261	45 300
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	111	101	76	92	20 823
Riesa-Großenhain	208	248	153	186	37 638
Löbau-Zittau	64	61	84	83	13 857
Sächsische Schweiz	309	435	243	266	81 002
Weißeritzkreis	203	301	181	205	41 896
Kamenz	258	223	195	228	38 227
Regierungsbezirk Dresden	2 649	3 148	2 225	2 470	665 397
Leipzig, Stadt	696	1 291	694	666	304 688
Delitzsch	256	236	281	293	61 498
Döbeln	120	240	147	139	48 792
Leipziger Land	166	176	191	191	29 358
Muldentalkreis	305	302	302	316	63 526
Torgau-Oschatz	239	223	214	220	46 747
Regierungsbezirk Leipzig	1 782	2 468	1 829	1 824	554 609
Sachsen	7 330	8 453	6 656	7 111	1 823 975
davon kreisfreie Städte	2 673	3 296	2 452	2 566	844 738
Landkreise	4 657	5 157	4 204	4 545	979 237

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	251	322	343	37 609	31	175	1	11 440
Plauen, Stadt	79	111	127	13 709	7	24	1	1 509
Zwickau, Stadt	97	171	164	20 903	13	197	16	16 449
Annaberg	40	70	70	8 446	19	136	-	10 162
Chemnitzer Land	111	162	170	20 715	30	254	-	22 804
Freiberg	95	132	143	17 147	14	80	-	6 003
Vogtlandkreis	109	152	159	19 142	35	130	1	9 287
Mittlerer Erzgebirgskreis	58	75	79	9 606	19	222	1	23 254
Mittweida	104	130	148	18 382	22	153	-	7 715
Stollberg	76	98	106	13 086	11	149	41	8 428
Aue-Schwarzenberg	242	357	372	45 651	44	376	2	24 680
Zwickauer Land	123	146	170	20 679	28	170	3	11 665
Regierungsbezirk Chemnitz	1 385	1 926	2 051	245 075	273	2 066	66	153 396
Dresden, Stadt	337	660	626	66 229	47	825	36	86 124
Görlitz, Stadt	42	58	59	6 526	11	212	-	43 711
Hoyerswerda, Stadt	19	32	32	4 054	3	9	-	611
Bautzen	87	123	134	16 044	23	210	2	22 318
Meißen	133	184	205	22 464	23	103	-	11 311
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	42	48	57	6 678	16	79	-	7 133
Riesa-Großenhain	85	114	132	14 505	21	220	-	8 259
Löbau-Zittau	38	64	66	7 982	6	40	-	2 109
Sächsische Schweiz	122	173	188	21 893	34	343	4	32 488
Weißeritzkreis	133	158	172	22 376	16	238	1	14 466
Kamenz	133	153	176	20 702	22	175	-	8 831
Regierungsbezirk Dresden	1 171	1 767	1 848	209 453	222	2 455	43	237 361
Leipzig, Stadt	321	411	459	49 904	43	1 271	-	164 592
Delitzsch	170	261	262	26 973	24	200	-	25 413
Döbeln	59	74	83	9 828	20	228	18	25 239
Leipziger Land	115	128	151	16 028	12	137	-	8 418
Muldentalkreis	187	213	252	28 259	27	156	38	12 867
Torgau-Oschatz	105	147	147	15 196	31	186	7	15 790
Regierungsbezirk Leipzig	957	1 234	1 354	146 188	157	2 180	63	252 319
Sachsen	3 513	4 927	5 254	600 716	652	6 702	172	643 076
davon kreisfreie Städte	1 146	1 765	1 809	198 934	155	2 713	54	324 436
Landkreise	2 367	3 162	3 445	401 782	497	3 988	118	318 640

Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität	Preis €
A IV 5	Kosten für die stationäre medizinische Betreuung im Freistaat Sachsen	2001 - j	2,50
B I 1	Allgemein bildende Schulen und Förderschulen im Freistaat Sachsen	2002 - j	6,00
B III 5	Raumbestand an den Hochschulen im Freistaat Sachsen	2002 - j	8,00
B III 12	Studierende an der Berufsakademie des Freistaates Sachsen	2002 - j	6,00
E I 6	Investitionen im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2001 - j	9,10
G III 2	Außenhandel des Freistaates Sachsen - Endgültige Ergebnisse	2001 - j	5,00
K II 1	Gesetzliche Krankenversicherung im Freistaat Sachsen	2001 - j	6,00
K V 4	Jugendhilfe im Freistaat Sachsen - Ausgaben und Einnahmen	2001 - j	3,00
K VIII 2	Soziale Pflegeversicherung im Freistaat Sachsen Leistungsempfänger und Pflegegeldempfänger	2001 -2j	7,40
L IV 1	Umsätze und ihre Besteuerung im Freistaat Sachsen Ergebnisse der Umsatzsteuerstatistik	2001 - j	14,00
Verzeichnis	Landratsämter, Stadt- und Gemeindeverwaltungen im Freistaat Sachsen	2003 - j	7,50
Verzeichnis	Allgemein bildende Schulen des Freistaates Sachsen	2002 - j	12,50
Verzeichnis	Berufsbildende Schulen des Freistaates Sachsen	2002 - j	8,00

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	01/03 - m	1,50
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	12/02 - m	7,50
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)	01/03 - m	5,00
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	12/02 - m	5,50
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	11/02 - m	6,00
M I 2	Preisindex für die Lebenshaltung im Freistaat Sachsen	02/03 - m	5,50
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	12/02 - m	5,00

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisen	3/02 - vj	1,50
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	3/02 - vj	2,00
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	2/02 - vj	6,00
A VI 5	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Freistaat Sachsen	4/01 - vj	7,10
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	2,50
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	3/02 - vj	4,00
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe)	4/02 - vj	1,50
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	3, 4/01 - vj	3,00
E V 1	Beschäftigte und Umsatz im Handwerk des Freistaates Sachsen	2/02 - vj	6,00
F II 1	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	2,50
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	3/02 - vj	2,50
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	3/02 - vj	7,50
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	3,00
N I 1	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kreditinstituten und Versicherungsgewerbe im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	9,00

Abkürzungen:	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre
	j	jährlich	10/01	Monat	3j	alle 3 Jahre
	vj	vierteljährlich	4/01	Quartal	fw	fallweise