

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

III. Quartal 2006

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im August 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im September 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das III. Quartal 2006 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilm Bauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im III. Quartal 2006 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 763 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 527 Millionen €. Davon betrafen 2 008 Bauanträge den Wohnbau und 755 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 820 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 218 600 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 313 790 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 307 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 894 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 114 in Zweifamilienhäusern und 299 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 981 neuen Wohngebäuden wird es 13 Gebäude mit insgesamt 85 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von sieben Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 174 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 175 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 13 Prozent und im Nichtwohnbau 33 Prozent.

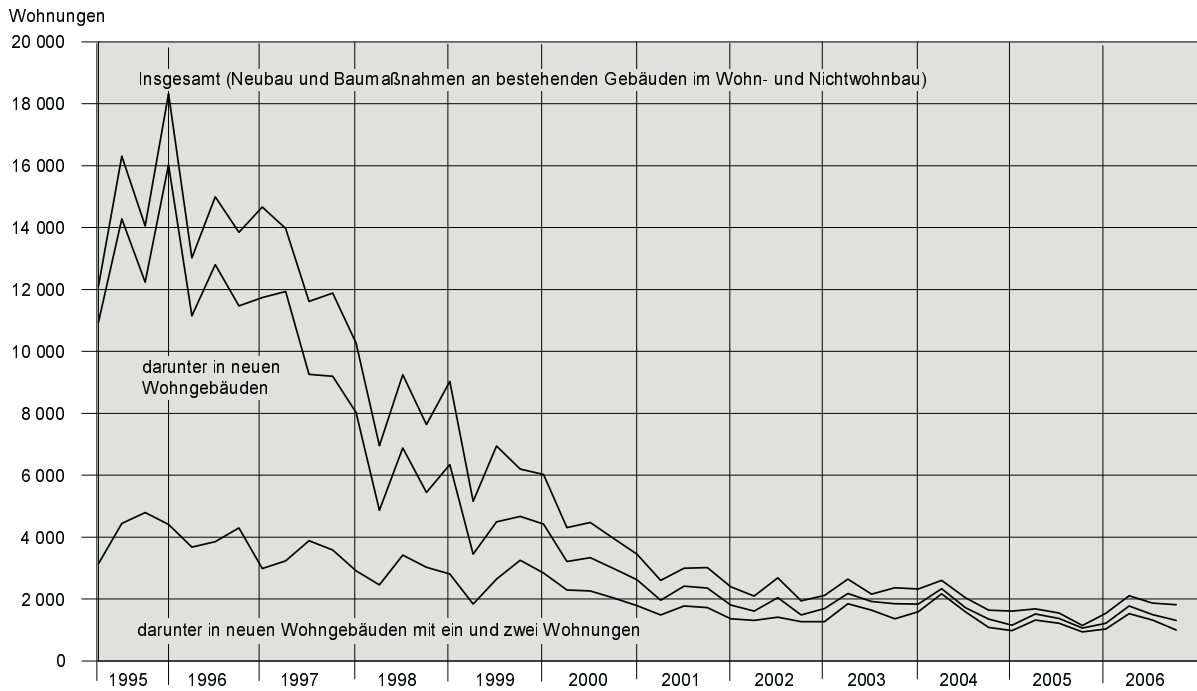
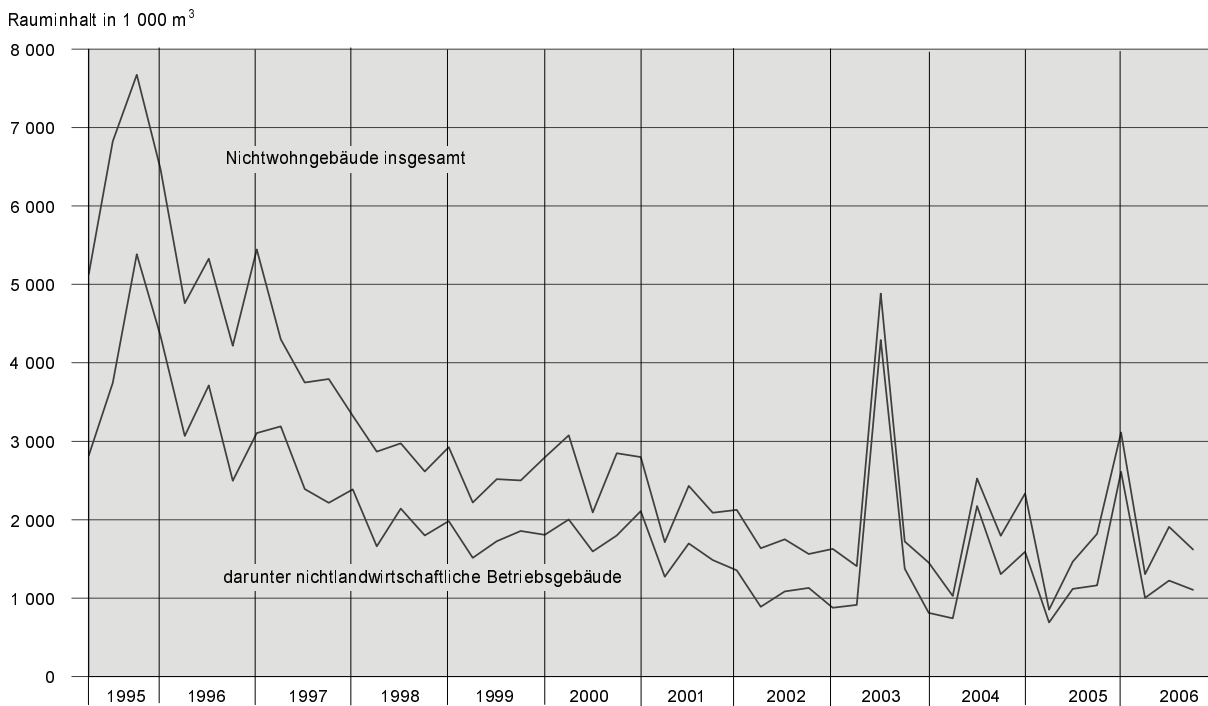
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 91 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von acht Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 50 Prozent und die privaten Haushalte von 34 Prozent.

Baufertigstellungen

Im III. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 678 Wohngebäude und 129 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 827 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 94 550 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstand in Nichtwohngebäuden eine neue Wohnung sowie eine Nutzfläche von 87 670 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 105 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 51 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 863 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 112 240 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 103 880 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005¹⁾	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
I. Quartal ¹⁾	2 369	1 685	2 181	425 931	1 264	169	477	1 514	1 791	8 083	
II. Quartal ¹⁾	2 729	1 554	2 238	462 451	1 192	135	465	1 372	1 647	7 418	
III. Quartal ¹⁾	2 515	1 152	1 729	504 532	919	121	342	1 064	1 268	5 688	
IV. Quartal ¹⁾	2 386	1 535	1 943	623 380	1 007	111	365	1 219	1 455	6 549	
Januar	823	569	749	138 954	437	65	167	530	625	2 759	
Februar	614	479	614	120 835	331	46	127	412	479	2 246	
März	932	637	818	166 142	496	58	182	572	686	3 078	
April	831	498	747	134 586	420	47	185	496	594	2 674	
Mai	1 017	558	816	169 490	423	47	159	478	581	2 581	
Juni	881	498	675	158 375	349	41	121	398	471	2 163	
Juli	840	382	578	153 004	264	35	102	309	374	1 659	
August	826	397	582	137 064	308	40	113	357	426	1 856	
September	849	373	570	214 464	347	46	127	398	468	2 173	
Oktober	837	561	699	178 170	371	40	119	462	547	2 510	
November	790	510	620	286 145	290	30	109	376	421	1 897	
Dezember	759	464	625	159 065	346	41	137	381	487	2 142	
2006											
I. Quartal ¹⁾	2 813	2 108	2 750	551 807	1 479	191	521	1 777	2 163	9 931	
II. Quartal ¹⁾	3 216	1 868	2 473	594 887	1 282	145	491	1 498	1 874	8 815	
III. Quartal ¹⁾	2 763	1 820	2 186	527 580	981	132	429	1 307	1 518	6 847	
IV. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	780	572	731	186 520	395	55	134	459	546	2 451	
Februar	936	657	884	178 415	467	60	145	533	648	2 937	
März	1 097	880	1 135	186 872	618	76	242	786	969	4 547	
April	1 035	647	902	183 829	536	62	205	600	762	3 293	
Mai	1 063	566	812	216 327	402	41	152	464	594	3 243	
Juni	1 028	655	758	194 731	344	42	134	434	518	2 279	
Juli	976	613	771	205 638	334	45	129	413	507	2 161	
August	848	418	597	157 529	325	46	120	364	467	2 190	
September	939	789	818	164 413	322	41	180	530	545	2 496	
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005 ¹⁾
36	197 237	196	81	855	1 325	4	4	14	88 238	I. Quartal ¹⁾
27	177 849	341	121	1 464	2 362	42	32	129	121 437	II. Quartal ¹⁾
26	136 861	366	128	1 820	2 838	21	18	53	196 763	III. Quartal ¹⁾
144	159 856	352	135	3 112	3 443	27	22	117	264 864	IV. Quartal ¹⁾
-	67 340	77	25	259	448	4	4	14	25 888	Januar
35	55 453	43	18	298	356	-	-	-	28 918	Februar
1	74 444	76	38	298	521	-	-	-	33 432	März
25	62 137	83	30	291	501	-	-	-	26 393	April
2	62 854	124	37	421	721	37	28	111	39 595	Mai
-	52 858	134	54	752	1 140	5	4	18	55 449	Juni
1	41 231	131	45	620	1 146	-	-	-	56 702	Juli
2	45 044	111	39	405	635	19	17	46	36 558	August
23	50 586	124	44	796	1 057	2	1	7	103 503	September
107	59 962	115	30	580	800	15	10	59	68 478	Oktober
1	44 400	134	62	2 059	1 951	3	3	15	151 484	November
36	55 494	103	43	474	693	9	10	43	44 902	Dezember
										2006
143	233 313	266	102	1 307	2 185	16	14	57	140 704	I. Quartal ¹⁾
34	201 914	428	156	1 908	3 135	15	14	105	192 965	II. Quartal ¹⁾
179	174 051	455	151	1 620	2 683	13	11	148	174 518	III. Quartal ¹⁾
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	IV. Quartal
-	58 582	92	28	478	686	4	3	16	52 002	Januar
39	72 099	73	31	306	485	1	1	4	47 692	Februar
104	102 675	101	43	523	1 015	11	10	37	41 010	März
-	81 652	105	41	552	855	5	6	23	50 396	April
-	62 814	152	56	740	1 277	7	6	22	83 431	Mai
34	57 448	171	59	616	1 003	3	3	60	59 138	Juni
-	54 795	170	49	628	1 031	6	5	121	76 338	Juli
125	56 419	136	44	463	822	2	2	6	55 789	August
54	62 837	149	58	529	831	5	5	21	42 391	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	894	126	630	302	894	1 200	5 136	1	132 440
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	57	6	61	38	114	120	556	-	13 280
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	27	-	108	79	299	199	977	-	21 584
Wohnheime	5	3	-	27	10	-	-	178	178	6 747
Wohngebäude insgesamt	2 008	981	132	826	428	1 307	1 518	6 847	179	174 051
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	112	13	-	39	26	85	78	371	-	8 712
Öffentliche Bauherren	15	5	-	28	19	100	53	264	-	5 064
Unternehmen	303	75	2	110	53	179	174	950	140	23 359
dav. Wohnungsunternehmen	219	55	2	90	40	152	136	784	124	19 206
Immobilienfonds	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	69	20	-	20	13	27	38	166	16	4 153
Private Haushalte	1 679	895	127	679	345	1 022	1 285	5 565	1	143 394
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	6	3	9	11	6	6	68	38	2 234
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	16	8	1	86	181	-	-	97	97	18 237
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	19	2	33	69	3	4	15	-	5 334
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	37	18	202	340	-	-	-	-	7 197
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	498	329	112	1 105	1 755	10	7	36	-	103 253
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	126	77	34	662	982	3	2	9	-	72 185
Handels- und Lagergebäude	184	116	43	384	634	4	3	14	-	25 116
Hotels und Gaststätten	33	3	-	5	7	3	3	13	-	1 036
Sonstige Nichtwohngebäude	138	62	18	194	339	-	-	-	-	40 497
Nichtwohngebäude insgesamt	755	455	151	1 620	2 683	13	11	148	97	174 518
Öffentliche Bauherren	98	50	4	176	299	-	-	-	-	35 930
Unternehmen	371	226	98	1 293	2 055	8	6	126	97	116 097
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	48	44	16	261	432	1	1	5	-	12 181
Produzierendes Gewerbe	122	73	38	593	889	3	2	9	-	61 829
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	201	109	44	438	734	4	3	112	97	42 087
dar. Immobilienfonds	6	2	-	9	16	-	-	-	-	-
Private Haushalte	234	155	43	74	166	5	5	22	-	6 346
Organisationen ohne Erwerbszweck	52	24	6	77	163	-	-	-	-	16 145

3. Baugenehmigungen insgesamt im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	169	125	113	129	29 308
Plauen, Stadt	36	38	27	36	5 307
Zwickau, Stadt	69	95	156	93	15 696
Annaberg	40	20	24	24	3 585
Chemnitzer Land	55	90	35	50	10 401
Freiberg	91	76	45	52	12 029
Vogtlandkreis	176	258	42	75	24 346
Mittlerer Erzgebirgskreis	66	130	28	33	11 600
Mittweida	84	67	36	44	9 618
Stollberg	62	105	35	48	8 008
Aue-Schwarzenberg	57	113	26	34	11 126
Zwickauer Land	75	37	45	61	9 751
Regierungsbezirk Chemnitz	980	1 155	612	678	150 775
Dresden, Stadt	368	635	273	390	119 114
Görlitz, Stadt	21	24	-34	-3	2 886
Hoyerswerda, Stadt	11	-10	20	19	2 272
Bautzen	73	80	23	40	9 306
Meißen	151	138	71	110	22 737
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	70	59	23	28	10 207
Riesa-Großenhain	84	80	77	71	21 004
Löbau-Zittau	64	119	14	23	12 413
Sächsische Schweiz	76	80	45	58	21 815
Weißeritzkreis	106	66	65	81	12 889
Kamenz	99	148	48	62	14 707
Regierungsbezirk Dresden	1 123	1 419	625	879	249 350
Leipzig, Stadt	259	-13	351	355	50 603
Delitzsch	118	112	93	100	15 773
Döbeln	38	99	14	18	12 331
Leipziger Land	60	29	35	49	16 113
Muldentalkreis	121	117	75	85	18 857
Torgau-Oschatz	64	220	15	23	13 778
Regierungsbezirk Leipzig	660	564	583	629	127 455
Sachsen	2 763	3 138	1 820	2 186	527 580
davon Kreisfreie Städte	933	895	906	1 019	225 186
Landkreise	1 830	2 242	914	1 167	302 394

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	69	74	100	10 912	29	106	1	8 734
Plauen, Stadt	18	25	33	3 428	3	25	-	1 330
Zwickau, Stadt	19	153	87	9 487	16	47	1	2 624
Annaberg	9	10	11	1 228	6	19	-	666
Chemnitzer Land	17	17	25	2 500	9	98	2	5 371
Freiberg	27	40	45	4 919	18	69	-	2 619
Vogtlandkreis	40	40	55	7 183	46	216	-	10 834
Mittlerer Erzgebirgskreis	12	13	17	2 335	17	90	3	3 055
Mittweida	22	25	31	3 724	18	53	-	1 966
Stollberg	26	30	36	3 891	10	94	-	3 070
Aue-Schwarzenberg	17	23	27	3 299	13	102	-	6 178
Zwickauer Land	28	32	42	4 890	8	12	-	489
Regierungsbezirk Chemnitz	304	482	508	57 796	193	931	7	46 936
Dresden, Stadt	158	211	277	30 257	25	548	2	61 235
Görlitz, Stadt	7	9	9	1 101	2	10	-	.
Hoyerswerda, Stadt	6	6	7	745	1	0	-	.
Bautzen	19	19	27	2 768	21	73	1	3 774
Meißen	64	67	91	10 184	23	92	1	5 380
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	18	21	2 078	18	35	-	3 113
Riesa-Großenhain	27	28	38	8 781	17	74	-	6 462
Löbau-Zittau	13	15	18	1 993	20	108	-	4 436
Sächsische Schweiz	27	31	39	4 926	11	55	-	3 319
Weißeritzkreis	50	57	65	7 185	16	47	-	1 730
Kamenz	37	42	45	4 885	16	121	-	5 858
Regierungsbezirk Dresden	425	503	636	74 903	170	1 163	4	96 510
Leipzig, Stadt	101	123	149	15 208	13	87	2	3 633
Delitzsch	48	84	83	9 814	22	80	-	2 313
Döbeln	11	11	14	1 483	11	98	-	8 230
Leipziger Land	29	29	42	4 674	5	20	-	987
Muldentalkreis	52	64	71	8 558	14	93	-	5 859
Torgau-Oschatz	11	11	15	1 615	27	211	-	10 050
Regierungsbezirk Leipzig	252	322	374	41 352	92	589	2	31 072
Sachsen	981	1 307	1 518	174 051	455	2 683	13	174 518
davon Kreisfreie Städte	378	601	662	71 138	89	824	6	78 759
Landkreise	603	706	856	102 913	366	1 859	7	95 759

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	298	42	209	96	298	402	1 686	-	43 969
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	27	3	27	14	54	56	256	-	5 805
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	-	22	19	61	48	219	-	5 021
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	698	334	45	259	129	413	507	2 161	-	54 795
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	48	3	-	9	12	26	20	109	-	2 100
Öffentliche Bauherren	4	3	-	2	0	8	4	21	-	.
Unternehmen	95	16	1	24	19	44	50	220	-	5 181
dav. Wohnungsunternehmen	64	7	1	13	10	29	26	134	-	3 029
Immobilienfonds	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	22	9	-	10	9	15	24	86	-	2 152
Private Haushalte	595	314	44	231	109	359	449	1 906	-	48 844
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	2	1	2	4	14	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	6	2	-	25	36	-	-	97	97	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	9	2	15	33	1	1	6	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	12	5	79	122	-	-	-	-	2 982
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	182	126	34	467	755	5	3	18	-	55 659
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	42	28	11	289	424	3	2	9	-	42 950
Handels- und Lagergebäude	62	41	10	158	284	1	1	5	-	10 653
Hotels und Gaststätten	13	2	-	2	2	1	0	4	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	49	21	8	41	84	-	-	-	-	9 933
Nichtwohngebäude insgesamt	278	170	49	628	1 031	6	5	121	97	76 338
Öffentliche Bauherren	43	24	3	45	81	-	-	-	-	9 335
Unternehmen	129	75	28	537	847	5	3	115	97	61 632
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	13	3	83	123	1	1	5	-	3 387
Produzierendes Gewerbe	42	27	10	267	421	3	2	9	-	40 494
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	72	35	15	188	303	1	0	101	97	17 751
dar. Immobilienfonds	2	1	-	6	11	-	-	-	-	.
Private Haushalte	88	61	16	35	76	1	1	6	-	2 593
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	10	2	11	26	-	-	-	-	2 778

6. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	66	46	44	47	16 452
Plauen, Stadt	8	19	3	5	1 825
Zwickau, Stadt	34	43	10	13	3 447
Annaberg	17	11	12	11	1 890
Chemnitzer Land	12	47	5	7	3 545
Freiberg	38	22	25	27	4 202
Vogtlandkreis	67	57	13	28	8 380
Mittlerer Erzgebirgskreis	15	51	3	7	2 499
Mittweida	31	11	21	20	2 904
Stollberg	24	55	17	20	3 452
Aue-Schwarzenberg	11	41	4	7	3 032
Zwickauer Land	28	8	18	23	3 543
Regierungsbezirk Chemnitz	351	411	175	216	55 171
Dresden, Stadt	110	272	72	111	52 737
Görlitz, Stadt	9	18	-40	-9	.
Hoyerswerda, Stadt	2	-12	14	12	.
Bautzen	33	31	8	16	3 223
Meißen	44	30	16	37	6 477
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	20	-1	-1	4 236
Riesa-Großenhain	35	4	58	38	3 018
Löbau-Zittau	26	49	2	7	3 484
Sächsische Schweiz	33	33	16	26	14 489
Weißeritzkreis	49	34	35	41	7 161
Kamenz	29	99	16	19	7 224
Regierungsbezirk Dresden	387	577	196	297	104 485
Leipzig, Stadt	129	23	199	195	30 687
Delitzsch	24	20	8	12	2 294
Döbeln	14	29	4	6	.
Leipziger Land	6	6	2	3	.
Muldentalkreis	43	30	25	34	5 515
Torgau-Oschatz	22	23	4	9	2 551
Regierungsbezirk Leipzig	238	130	242	258	45 982
Sachsen	976	1 119	613	771	205 638
davon Kreisfreie Städte	358	410	302	374	107 584
Landkreise	618	709	311	397	98 054

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	24	26	33	3 743	8	43	-	5 814
Plauen, Stadt	1	2	4	.	1	18	-	.
Zwickau, Stadt	8	9	11	1 223	10	26	1	1 093
Annaberg	5	6	7	982	3	9	-	491
Chemnitzer Land	2	2	4	..	4	46	2	.
Freiberg	12	23	23	2 348	7	15	-	331
Vogtlandkreis	14	14	21	1 936	17	42	-	2 618
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	2	3	.	4	50	2	1 382
Mittweida	10	13	15	1 759	9	11	-	124
Stollberg	11	14	16	1 735	5	48	-	1 364
Aue-Schwarzenberg	5	5	6	574	4	39	-	.
Zwickauer Land	11	11	13	1 378	2	5	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	105	127	156	16 834	74	353	5	19 392
Dresden, Stadt	42	66	84	9 383	6	253	-	36 873
Görlitz, Stadt	3	5	5	472	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	6	6	9	819	9	30	-	1 296
Meißen	20	21	30	3 340	8	25	1	1 548
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	3	3	431	6	13	-	1 735
Riesa-Großenhain	12	14	17	1 782	10	16	-	665
Löbau-Zittau	3	3	5	457	10	45	-	.
Sächsische Schweiz	10	10	14	1 623	3	21	-	.
Weißeritzkreis	25	30	35	3 795	6	20	-	795
Kamenz	11	14	13	1 479	7	97	-	4 832
Regierungsbezirk Dresden	135	172	215	23 581	66	522	1	50 235
Leipzig, Stadt	55	73	83	8 444	8	75	-	3 245
Delitzsch	8	9	11	1 213	6	14	-	308
Döbeln	3	3	5	521	4	29	-	1 225
Leipziger Land	1	1	1	.	-	-	-	-
Muldentalkreis	22	23	30	3 343	4	17	-	915
Torgau-Oschatz	5	5	6	.	8	21	-	1 018
Regierungsbezirk Leipzig	94	114	136	14 380	30	156	-	6 711
Sachsen	334	413	507	54 795	170	1 031	6	76 338
davon Kreisfreie Städte	133	181	220	23 715	34	416	1	48 312
Landkreise	201	232	286	31 080	136	614	5	28 026

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	305	46	216	103	305	405	1 782	1	45 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	11	-	13	7	22	23	119	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	8	-	17	9	37	39	165	-	3 765
Wohnheime	1	1	-	19	-	-	-	124	124	.
Wohngebäude insgesamt	614	325	46	265	120	364	467	2 190	125	56 419
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	20	7	-	16	9	33	37	161	-	3 677
Öffentliche Bauherren	4	1	-	1	-	1	1	6	-	.
Unternehmen	77	29	1	48	17	50	62	386	124	10 590
dav. Wohnungsunternehmen	66	25	1	45	15	44	55	356	124	9 860
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	4	-	3	2	6	7	30	-	730
Private Haushalte	529	292	42	215	103	310	402	1 786	1	45 593
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	3	1	-	3	2	12	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	6	4	-	47	116	-	-	-	-	9 937
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	4	-	6	15	1	1	4	-	767
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	14	7	62	112	-	-	-	-	3 267
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	150	94	31	249	418	1	0	2	-	21 701
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	39	23	10	107	194	-	-	-	-	12 633
Handels- und Lagergebäude	64	39	16	128	192	1	0	2	-	7 569
Hotels und Gaststätten	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	48	20	6	98	161	-	-	-	-	20 117
Nichtwohngebäude insgesamt	234	136	44	462	821	2	2	6	-	55 789
Öffentliche Bauherren	31	14	1	83	138	-	-	-	-	17 400
Unternehmen	117	73	30	312	534	2	2	6	-	25 927
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	21	19	8	111	182	-	-	-	-	6 890
Produzierendes Gewerbe	39	19	12	82	146	-	-	-	-	7 674
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	57	35	10	118	206	2	2	6	-	11 363
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	64	40	10	12	32	-	-	-	-	1 096
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	9	3	55	118	-	-	-	-	11 366

9. Baugenehmigungen insgesamt im August 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	37	19	13	24	3 050
Plauen, Stadt	15	14	16	18	2 018
Zwickau, Stadt	9	0	4	7	794
Annaberg	12	5	5	7	1 152
Chemnitzer Land	25	-11	25	32	2 598
Freiberg	21	21	7	10	2 154
Vogtlandkreis	49	72	10	17	6 644
Mittlerer Erzgebirgskreis	24	47	8	10	4 867
Mittweida	23	19	9	11	3 141
Stollberg	23	15	9	17	2 305
Aue-Schwarzenberg	27	37	14	17	4 425
Zwickauer Land	23	17	18	23	3 472
Regierungsbezirk Chemnitz	288	255	138	194	36 620
Dresden, Stadt	126	193	77	127	33 084
Görlitz, Stadt	8	8	3	4	1 702
Hoyerswerda, Stadt	5	1	2	2	311
Bautzen	14	29	6	9	2 145
Meißen	58	68	23	30	9 526
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	27	29	10	14	3 172
Riesa-Großenhain	28	60	12	20	12 695
Löbau-Zittau	11	8	4	5	1 779
Sächsische Schweiz	17	36	12	13	4 115
Weißeritzkreis	39	18	22	26	3 972
Kamenz	41	41	11	19	4 624
Regierungsbezirk Dresden	374	491	182	270	77 125
Leipzig, Stadt	23	3	16	25	3 551
Delitzsch	42	66	21	26	5 419
Döbeln	12	64	6	6	9 207
Leipziger Land	52	25	32	45	13 393
Muldentalkreis	33	19	18	23	3 971
Torgau-Oschatz	24	99	5	7	8 243
Regierungsbezirk Leipzig	186	275	98	132	43 784
Sachsen	848	1 022	418	597	157 529
davon Kreisfreie Städte	223	239	131	208	44 510
Landkreise	625	783	287	388	113 019

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	13	13	20	2 105	6	16	1	608
Plauen, Stadt	10	15	18	1 722	2	7	-	.
Zwickau, Stadt	4	4	4	607	-	-	-	-
Annaberg	4	4	4	246	1	4	-	.
Chemnitzer Land	9	9	12	1 330	1	1	-	.
Freiberg	6	6	8	1 046	3	20	-	652
Vogtlandkreis	9	9	13	1 441	15	63	-	4 140
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	5	635	6	19	1	897
Mittweida	7	7	9	1 139	3	8	-	400
Stollberg	7	8	10	1 107	2	11	-	.
Aue-Schwarzenberg	8	12	13	1 843	2	31	-	.
Zwickauer Land	12	16	20	2 473	3	4	-	139
Regierungsbezirk Chemnitz	93	107	137	15 694	44	183	2	9 389
Dresden, Stadt	62	75	100	10 549	11	174	-	15 172
Görlitz, Stadt	3	3	3	.	1	8	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	.	1	0	-	.
Bautzen	5	5	7	731	4	24	-	1 042
Meißen	20	20	26	3 124	10	40	-	2 282
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	6	7	9	844	8	15	-	813
Riesa-Großenhain	12	11	15	6 198	4	55	-	5 646
Löbau-Zittau	3	3	4	568	2	6	-	.
Sächsische Schweiz	7	11	13	1 772	6	29	-	1 973
Weißeritzkreis	19	21	23	2 641	6	13	-	362
Kamenz	13	13	16	1 707	7	20	-	.
Regierungsbezirk Dresden	152	171	220	28 887	60	383	-	29 490
Leipzig, Stadt	14	15	18	1 954	-	-	-	-
Delitzsch	16	19	21	2 305	10	61	-	1 909
Döbeln	5	5	5	561	3	63	-	.
Leipziger Land	27	27	39	4 428	5	20	-	987
Muldentalkreis	14	16	20	2 023	2	11	-	.
Torgau-Oschatz	4	4	6	567	12	99	-	7 016
Regierungsbezirk Leipzig	80	86	110	11 838	32	255	-	16 910
Sachsen	325	364	467	56 419	136	821	2	55 789
davon Kreisfreie Städte	108	127	166	17 690	21	205	1	17 026
Landkreise	217	237	301	38 729	115	616	1	38 763

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	291	38	205	103	291	392	1 668	-	43 079
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	3	21	17	38	41	181	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	10	-	68	50	201	111	593	-	12 798
Wohnheime	3	2	-	8	10	-	-	54	54	.
Wohngebäude insgesamt	696	322	41	302	179	530	545	2 496	54	62 837
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	44	3	-	14	4	26	22	101	-	2 935
Öffentliche Bauherren	7	1	-	26	19	91	47	237	-	.
Unternehmen	131	30	-	38	17	85	63	344	16	7 588
dav. Wohnungsunternehmen	89	23	-	32	15	79	55	294	-	6 317
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	38	7	-	6	2	6	7	50	16	1 271
Private Haushalte	555	289	41	232	133	353	435	1 873	-	48 957
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	-	6	10	1	1	42	38	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	4	2	1	14	28	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	6	-	11	21	1	1	5	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	11	6	61	105	-	-	-	-	948
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	166	109	47	388	582	4	4	16	-	25 893
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	45	26	13	265	364	-	-	-	-	16 602
Handels- und Lagergebäude	58	36	17	98	158	2	1	7	-	6 894
Hotels und Gaststätten	10	1	-	3	5	2	2	9	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	41	21	4	55	95	-	-	-	-	10 447
Nichtwohngebäude insgesamt	243	149	58	529	831	5	5	21	-	42 391
Öffentliche Bauherren	24	12	-	47	80	-	-	-	-	9 195
Unternehmen	125	78	40	444	674	1	1	5	-	28 538
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	12	5	68	128	-	-	-	-	1 904
Produzierendes Gewerbe	41	27	16	244	321	-	-	-	-	13 661
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	72	39	19	132	225	1	1	5	-	12 973
dar. Immobilienfonds	3	1	-	3	5	-	-	-	-	.
Private Haushalte	82	54	17	27	57	4	4	16	-	2 657
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	5	1	11	20	-	-	-	-	2 001

12. Baugenehmigungen insgesamt im September 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	66	60	56	57	9 806
Plauen, Stadt	13	5	8	13	1 464
Zwickau, Stadt	26	52	142	73	11 455
Annaberg	11	5	7	5	543
Chemnitzer Land	18	54	5	11	4 258
Freiberg	32	32	13	15	5 673
Vogtlandkreis	60	128	19	30	9 322
Mittlerer Erzgebirgskreis	27	31	17	16	4 234
Mittweida	30	37	6	13	3 573
Stollberg	15	36	9	11	2 251
Aue-Schwarzenberg	19	35	8	10	3 669
Zwickauer Land	24	13	9	15	2 736
Regierungsbezirk Chemnitz	341	488	299	268	58 984
Dresden, Stadt	132	169	124	152	33 293
Görlitz, Stadt	4	-1	3	2	.
Hoyerswerda, Stadt	4	1	4	5	.
Bautzen	26	21	9	15	3 938
Meißen	49	40	32	43	6 734
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	26	9	14	14	2 799
Riesa-Großenhain	21	15	7	13	5 291
Löbau-Zittau	27	62	8	11	7 150
Sächsische Schweiz	26	11	17	20	3 211
Weißeritzkreis	18	14	8	13	1 756
Kamenz	29	8	21	23	2 859
Regierungsbezirk Dresden	362	350	247	312	67 740
Leipzig, Stadt	107	-38	136	135	16 365
Delitzsch	52	27	64	62	8 060
Döbeln	12	7	4	5	.
Leipziger Land	2	-2	1	1	.
Muldentalkreis	45	67	32	28	9 371
Torgau-Oschatz	18	98	6	6	2 984
Regierungsbezirk Leipzig	236	159	243	239	37 689
Sachsen	939	997	789	818	164 413
davon Kreisfreie Städte	352	247	473	437	73 092
Landkreise	587	750	316	382	91 321

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	32	35	47	5 064	15	47	-	2 312
Plauen, Stadt	7	8	11	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	7	140	71	7 657	6	22	-	1 531
Annaberg	-	-	-	-	2	6	-	.
Chemnitzler Land	6	6	9	830	4	52	-	2 549
Freiberg	9	11	13	1 525	8	34	-	1 636
Vogtlandkreis	17	17	21	3 806	14	111	-	4 076
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	7	9	.	7	21	-	776
Mittweida	5	5	7	826	6	33	-	1 442
Stollberg	8	8	10	1 049	3	34	-	.
Aue-Schwarzenberg	4	6	7	882	7	32	-	2 435
Zwickauer Land	5	5	9	1 039	3	3	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	106	248	216	25 268	75	395	-	18 155
Dresden, Stadt	54	70	92	10 325	8	121	2	9 190
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	4	4	5	.	-	-	-	-
Bautzen	8	8	10	1 218	8	20	1	1 436
Meißen	24	26	34	3 720	5	27	-	1 550
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	8	9	803	4	7	-	565
Riesa-Großenhain	3	3	5	801	3	2	-	151
Löbau-Zittau	7	9	9	968	8	57	-	2 862
Sächsische Schweiz	10	10	12	1 531	2	5	-	.
Weißeritzkreis	6	6	7	749	4	13	-	573
Kamenz	13	15	16	1 699	2	5	-	.
Regierungsbezirk Dresden	138	160	201	22 435	44	257	3	16 785
Leipzig, Stadt	32	35	49	4 810	5	12	2	388
Delitzsch	24	56	50	6 296	6	5	-	96
Döbeln	3	3	4	401	4	6	-	.
Leipziger Land	1	1	1	.	-	-	-	-
Muldentalkreis	16	25	21	3 192	8	65	-	.
Torgau-Oschatz	2	2	3	.	7	91	-	2 016
Regierungsbezirk Leipzig	78	122	128	15 134	30	179	2	7 451
Sachsen	322	530	545	62 837	149	831	5	42 391
davon Kreisfreie Städte	137	293	277	29 733	34	202	4	13 421
Landkreise	185	237	268	33 104	115	629	1	28 970

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	630	408	178	630	802	3 573	-	86 307
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	28	26	11	56	50	228	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	18	50	24	141	94	454	-	9 756
Wohnheime	5	2	16	10	-	-	95	95	.
Wohngebäude insgesamt	1 091	678	500	223	827	945	4 350	95	105 484
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	50	2	5	4	12	9	45	-	658
Öffentliche Bauherren	10	4	3	1	6	6	27	-	.
Unternehmen	184	35	34	18	87	70	342	-	5 524
dav. Wohnungsunternehmen	142	23	22	11	59	48	243	-	3 376
Immobilienfonds	6	3	4	2	8	6	32	-	558
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	36	9	8	4	20	16	67	-	1 590
Private Haushalte	893	637	445	190	706	856	3 879	57	94 810
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	18	15	28	14	102	38	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	7	4	44	108	-	-	-	-	9 109
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	6	13	23	1	1	4	-	3 404
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	10	25	39	-	-	-	-	827
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	142	90	433	620	-	-	-	-	30 430
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	42	25	253	338	-	-	-	-	17 324
Handels- und Lagergebäude	58	37	164	250	-	-	-	-	10 945
Hotels und Gaststätten	17	6	7	14	-	-	-	-	1 560
Sonstige Nichtwohngebäude	53	19	39	87	-	-	-	-	7 623
Nichtwohngebäude insgesamt	237	129	554	877	1	1	4	-	51 393
Öffentliche Bauherren	36	12	32	62	-	-	-	-	5 912
Unternehmen	129	74	470	686	1	1	4	-	36 671
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	11	32	47	-	-	-	-	967
Produzierendes Gewerbe	45	30	275	370	1	1	4	-	18 523
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	70	33	163	270	-	-	-	-	17 181
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	55	36	25	56	-	-	-	-	3 038
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	7	27	72	-	-	-	-	5 772

15. Baufertigstellungen insgesamt im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	118	138	-45	12	43 761
Plauen, Stadt	28	22	19	24	5 747
Zwickau, Stadt	39	25	18	28	6 455
Annaberg	4	0	14	6	812
Chemnitzer Land	29	67	18	25	6 073
Freiberg	40	11	58	56	6 603
Vogtlandkreis	46	45	21	36	7 404
Mittlerer Erzgebirgskreis	32	21	30	28	4 039
Mittweida	53	-18	27	37	6 330
Stollberg	38	116	32	34	7 837
Aue-Schwarzenberg	21	21	14	17	3 403
Zwickauer Land	21	2	17	25	2 828
Regierungsbezirk Chemnitz	469	451	223	327	101 292
Dresden, Stadt	95	85	26	66	24 788
Görlitz, Stadt	15	5	-3	7	1 532
Hoyerswerda, Stadt	13	17	23	21	5 248
Bautzen	31	4	24	32	3 879
Meißen	87	71	61	71	13 224
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	25	65	17	19	9 598
Riesa-Großenhain	25	22	13	15	4 358
Löbau-Zittau	29	31	7	17	7 251
Sächsische Schweiz	47	48	41	45	8 161
Weißeritzkreis	20	6	18	19	2 909
Kamenz	67	37	41	52	7 272
Regierungsbezirk Dresden	454	391	268	367	88 220
Leipzig, Stadt	166	104	170	193	31 360
Delitzsch	50	16	66	67	9 451
Döbeln	21	34	10	13	3 286
Leipziger Land	23	9	15	18	2 261
Muldentalkreis	116	13	91	114	17 095
Torgau-Oschatz	29	20	20	24	4 597
Regierungsbezirk Leipzig	405	197	372	429	68 050
Sachsen	1 328	1 039	863	1 122	257 562
davon Kreisfreie Städte	474	396	208	351	118 891
Landkreise	854	643	655	771	138 671

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	34	40	46	4 793	5	87	-	4 888
Plauen, Stadt	14	14	18	1 985	1	18	-	.
Zwickau, Stadt	17	17	25	2 811	3	10	-	608
Annaberg	1	2	1	.	-	-	-	-
Chemnitz Land	17	17	21	2 039	4	65	-	3 570
Freiberg	22	53	46	4 858	2	8	-	.
Vogtlandkreis	21	20	32	4 689	8	26	-	1 537
Mittlerer Erzgebirgskreis	13	21	18	2 046	2	19	-	.
Mittweida	22	24	29	2 769	7	21	-	1 511
Stollberg	19	29	30	2 982	7	97	-	3 742
Aue-Schwarzenberg	9	10	12	.	4	18	1	892
Zwickauer Land	14	14	20	2 118	1	1	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	203	261	296	32 872	44	369	1	18 600
Dresden, Stadt	39	66	65	7 950	5	74	-	5 124
Görlitz, Stadt	3	4	5	496	1	6	-	.
Hoyerswerda, Stadt	8	9	9	1 035	1	27	-	.
Bautzen	21	21	27	3 110	2	2	-	.
Meißen	44	54	64	6 996	11	51	-	2 112
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	10	12	3 707	4	57	-	4 318
Riesa-Großenhain	8	8	12	1 578	5	16	-	1 419
Löbau-Zittau	6	6	8	739	4	44	-	2 990
Sächsische Schweiz	25	31	32	3 836	7	44	-	2 409
Weißeritzkreis	16	17	19	2 034	1	2	-	.
Kamenz	36	37	46	5 082	13	28	-	857
Regierungsbezirk Dresden	217	263	301	36 563	54	351	-	22 281
Leipzig, Stadt	119	125	148	15 370	8	99	-	7 544
Delitzsch	29	59	55	4 857	5	9	-	334
Döbeln	10	10	12	1 514	6	25	-	1 185
Leipziger Land	14	14	18	1 870	3	2	-	116
Muldentalkreis	72	79	96	10 157	5	5	-	150
Torgau-Oschatz	14	16	20	2 281	4	15	-	1 183
Regierungsbezirk Leipzig	258	303	349	36 049	31	156	-	10 512
Sachsen	678	827	945	105 484	129	877	1	51 393
davon Kreisfreie Städte	234	275	316	34 440	24	321	-	22 233
Landkreise	444	552	630	71 044	105	555	1	29 160