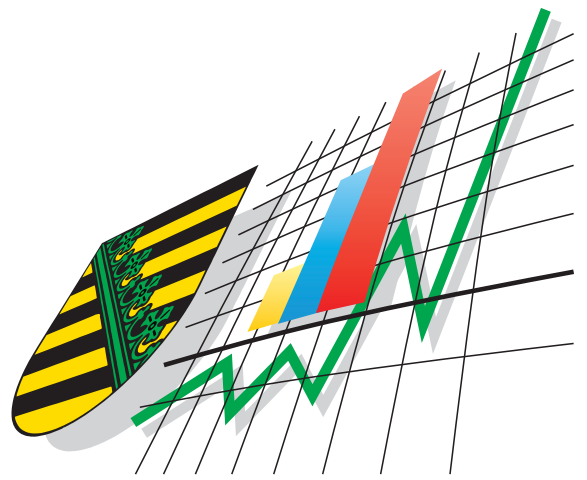


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

II. Quartal 2004

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon

0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail

iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, August 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im II. Quartal 2004 nach Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im April 2004 nach Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2004 nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2004 nach Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2004 nach Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2004 nach Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2004 nach Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im II. Quartal 2004 nach Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Kreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das II. Quartal 2004 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86, ber. S. 186), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Dezember 2001 (SächsGVBl. S. 716)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im II. Quartal 2004 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 3 253 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 629 Millionen €. Davon betrafen 2 591 Bauanträge den Wohnbau und 662 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 2 042 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 277 340 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 402 410 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 728 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 316 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 274 in Zweifamilienhäusern und 138 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 488 neuen Wohngebäuden wird es elf Gebäude mit insgesamt 46 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von knapp drei Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 232 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 211 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 13 Prozent und im Nichtwohnbau 29 Prozent.

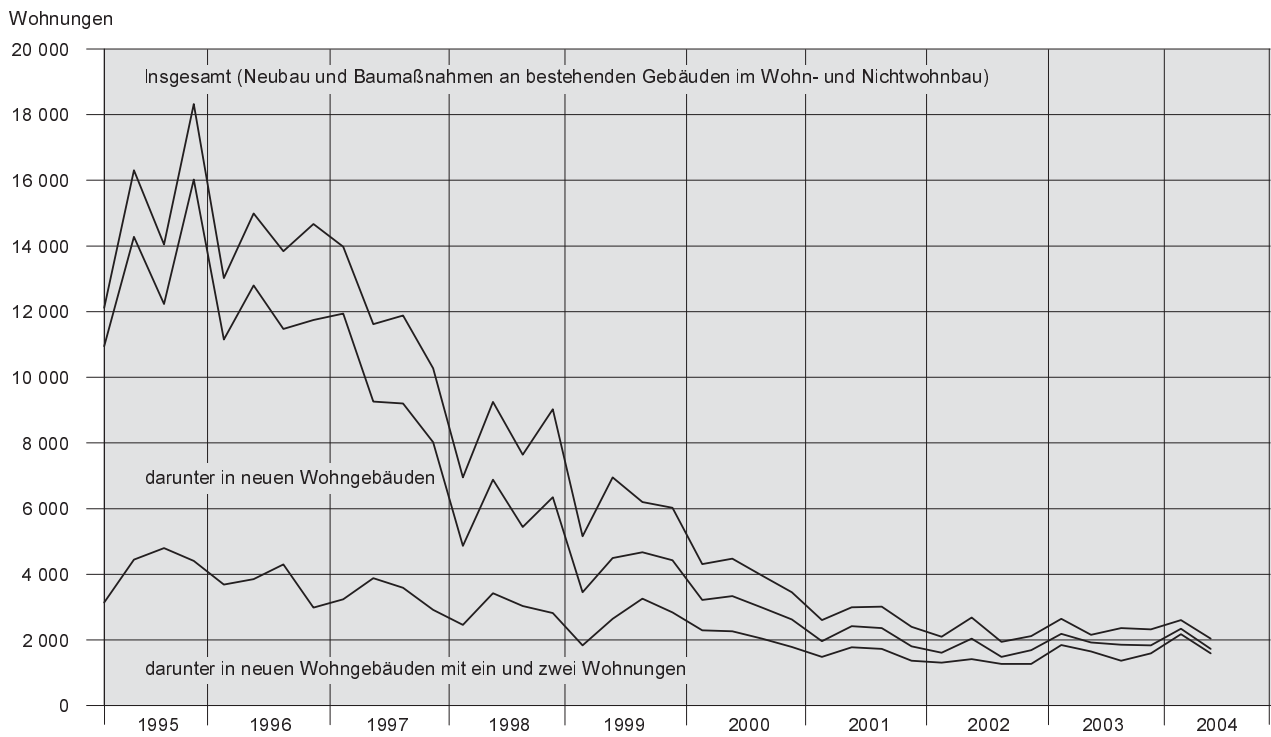
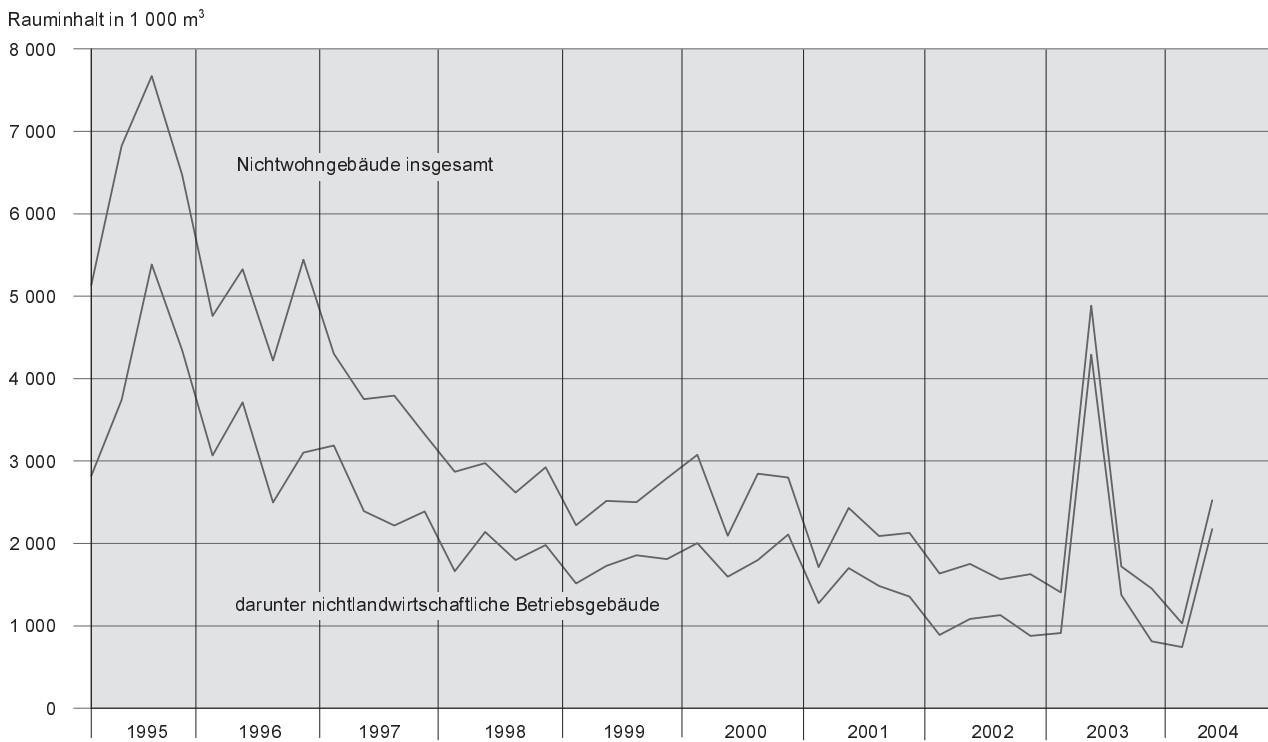
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 89 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von elf Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 60 Prozent und die privaten Haushalte von 24 Prozent.

Baufertigstellungen

Im II. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 594 Wohngebäude und 114 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 774 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 83 670 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden acht neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 81 370 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 93 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 81 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 847 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 102 640 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 105 360 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003 ¹⁾	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
I. Quartal ¹⁾	3 078	2 643	3 138	682 686	1 730	263	709	2 180	2 459	11 626	
II. Quartal ¹⁾	3 168	2 157	2 831	864 356	1 533	239	666	1 919	2 209	10 251	
III. Quartal ¹⁾	2 979	2 363	2 592	617 148	1 300	181	527	1 851	1 907	9 041	
IV. Quartal ¹⁾	2 905	2 322	2 717	644 152	1 541	244	584	1 836	2 109	9 918	
Januar	932	878	1 004	250 717	540	97	200	666	761	3 579	
Februar	984	715	937	195 145	572	80	240	673	792	3 693	
März	1 162	1 050	1 197	236 824	618	86	269	841	906	4 354	
April	1 109	893	1 085	213 912	605	98	280	744	867	3 967	
Mai	1 137	681	994	449 795	530	79	223	680	762	3 583	
Juni	922	583	752	200 649	398	62	163	495	581	2 701	
Juli	1 091	985	1 066	218 370	536	66	213	798	792	3 730	
August	881	699	747	187 304	361	56	150	505	545	2 581	
September	1 007	679	780	211 474	403	59	164	548	570	2 730	
Oktober	979	792	942	216 295	427	61	191	585	655	3 109	
November	864	659	739	167 796	410	63	146	461	539	2 491	
Dezember	1 062	871	1 036	260 061	704	120	248	790	915	4 318	
2004 ¹⁾											
I. Quartal ¹⁾	3 655	2 607	3 498	643 379	2 010	292	739	2 336	2 753	12 818	
II. Quartal ¹⁾	3 253	2 042	2 773	628 824	1 488	200	560	1 728	2 077	9 490	
III. Quartal											
IV. Quartal											
Januar	1 117	773	1 018	206 448	631	92	219	697	829	3 906	
Februar	1 220	868	1 243	225 550	724	106	278	855	997	4 580	
März	1 318	966	1 237	211 381	655	94	242	784	928	4 332	
April	1 101	761	1 010	185 530	550	75	219	656	787	3 581	
Mai	1 115	663	938	176 712	505	77	178	581	699	3 183	
Juni	1 037	618	826	265 583	433	48	163	491	591	2 726	
Juli											
August											
September											
Oktober											
November											
Dezember											

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003 ¹⁾
60	282 236	232	63	1 407	2 239	121	45	192	189 721	I. Quartal ¹⁾
76	257 320	338	95	4 883	5 476	19	16	67	409 427	II. Quartal ¹⁾
117	225 281	353	105	1 722	2 795	10	9	110	174 392	III. Quartal ¹⁾
152	235 262	290	86	1 454	2 317	10	10	33	218 141	IV. Quartal ¹⁾
1	85 334	74	19	629	877	107	32	131	96 129	Januar
59	91 201	68	17	280	508	7	6	29	34 940	Februar
-	105 701	90	27	498	854	7	7	32	58 652	März
48	100 225	101	30	613	954	7	7	26	57 234	April
26	92 050	118	30	3 674	3 573	7	7	26	278 488	Mai
2	65 045	119	35	597	950	5	3	15	73 705	Juni
57	92 579	98	29	394	692	3	2	78	46 198	Juli
55	68 373	119	37	760	1 066	2	2	10	61 248	August
5	64 329	136	39	569	1 038	5	6	22	66 946	September
128	74 940	121	29	601	993	3	2	11	61 639	Oktober
15	59 683	93	24	265	433	6	6	17	33 289	November
9	100 639	76	33	589	891	1	1	5	123 213	Dezember
										2004 ¹⁾
66	313 155	260	72	1 029	1 644	11	10	51	127 835	I. Quartal ¹⁾
44	231 961	358	105	2 523	3 415	15	12	57	211 393	II. Quartal ¹⁾
										III. Quartal
										IV. Quartal
40	94 215	92	21	437	714	7	5	26	61 087	Januar
25	115 254	88	24	292	430	3	4	19	33 836	Februar
1	103 686	80	27	301	500	1	1	6	32 912	März
32	89 225	100	32	436	700	6	4	25	36 049	April
10	76 279	107	30	598	746	4	5	16	42 442	Mai
2	66 457	151	43	1 489	1 969	5	4	16	132 902	Juni
										Juli
										August
										September
										Oktober
										November
										Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 316	181	903	458	1 316	1 713	7 798	5	192 796
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	137	17	123	67	274	242	1 114	-	24 535
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	33	2	63	29	138	122	523	-	.
Wohnheime	3	2	-	7	6	-	-	55	39	.
Wohngebäude insgesamt	2 591	1 488	200	1 096	560	1 728	2 077	9 490	44	231 961
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	93	11	-	27	8	46	54	196	-	6 588
Öffentliche Bauherren	6	1	1	1	-	1	1	5	-	.
Unternehmen	403	158	16	117	53	210	236	1 050	7	24 436
dav. Wohnungsunternehmen	308	109	15	70	29	131	143	641	-	13 947
Immobilienfonds	16	8	-	7	3	18	17	76	-	1 898
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	79	41	1	40	21	61	75	333	7	8 591
Private Haushalte	2 175	1 325	183	964	497	1 505	1 832	8 350	5	204 504
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	4	-	14	11	12	8	85	32	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	20	5	1	75	170	-	-	-	-	14 900
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	15	5	26	54	-	-	-	-	3 720
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	27	16	124	207	1	1	4	-	4 137
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	412	254	76	2 176	2 750	11	10	44	-	164 857
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	112	62	26	1 463	1 819	-	-	-	-	123 632
Handels- und Lagergebäude	181	121	41	669	838	9	7	35	-	35 854
Hotels und Gaststätten	38	9	2	7	17	-	-	-	-	1 709
Sonstige Nichtwohngebäude	118	57	7	122	234	3	2	9	-	23 779
Nichtwohngebäude insgesamt	662	358	105	2 522	3 415	15	12	57	-	211 393
Öffentliche Bauherren	94	41	6	97	174	-	-	-	-	18 701
Unternehmen	366	213	89	2 312	3 026	9	7	35	-	178 932
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	53	36	20	168	273	-	-	-	-	5 854
Produzierendes Gewerbe	127	86	38	1 698	2 053	1	1	3	-	128 349
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	186	91	31	446	699	8	6	32	-	44 729
dar. Immobilienfonds	7	3	2	68	84	-	-	-	-	6 363
Private Haushalte	168	86	7	72	141	6	6	22	-	6 820
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	18	3	41	73	-	-	-	-	6 940

3. Baugenehmigungen insgesamt im II. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	240	151	137	176	38 234
Plauen, Stadt	27	18	23	31	4 524
Zwickau, Stadt	68	213	9	51	26 698
Annaberg	44	100	26	27	9 097
Chemnitzer Land	85	49	53	69	9 118
Freiberg	112	57	76	94	15 696
Vogtlandkreis	133	131	53	69	18 431
Mittlerer Erzgebirgskreis	89	131	33	42	14 024
Mittweida	126	250	68	89	22 250
Stollberg	81	61	71	83	13 873
Aue-Schwarzenberg	81	61	61	74	12 709
Zwickauer Land	82	147	43	69	16 499
Regierungsbezirk Chemnitz	1 168	1 369	653	874	201 153
Dresden, Stadt	354	1 134	188	325	147 565
Görlitz, Stadt	35	27	14	24	6 878
Hoyerswerda, Stadt	15	8	6	8	2 163
Bautzen	114	87	76	96	15 566
Meißen	136	177	73	99	26 057
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	90	284	73	89	16 294
Riesa-Großenhain	95	43	69	88	15 140
Löbau-Zittau	35	43	25	36	6 109
Sächsische Schweiz	124	62	90	108	18 603
Weißeritzkreis	121	82	100	122	21 820
Kamenz	118	36	79	108	16 555
Regierungsbezirk Dresden	1 237	1 983	793	1 103	292 750
Leipzig, Stadt	274	137	241	285	41 068
Delitzsch	78	123	63	79	15 079
Döbeln	56	78	32	40	8 703
Leipziger Land	174	101	91	171	24 408
Muldentalkreis	204	204	138	183	35 332
Torgau-Oschatz	62	30	31	38	10 331
Regierungsbezirk Leipzig	848	673	596	796	134 921
Sachsen	3 253	4 024	2 042	2 773	628 824
davon kreisfreie Städte	1 013	1 689	618	900	267 130
Landkreise	2 240	2 335	1 424	1 873	361 694

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	100	119	137	14 842	8	62	-	5 902
Plauen, Stadt	19	23	29	3 168	1	10	-	.
Zwickau, Stadt	22	24	34	3 199	6	193	-	.
Annaberg	14	18	19	1 954	9	90	-	5 620
Chemnitzer Land	37	42	52	5 293	12	32	-	1 348
Freiberg	49	57	66	7 758	17	53	-	3 574
Vogtlandkreis	43	44	55	6 809	28	148	-	6 957
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	17	22	2 766	18	101	6	4 781
Mittweida	51	55	68	7 038	20	221	-	9 391
Stollberg	38	47	50	6 122	6	35	-	1 054
Aue-Schwarzenberg	42	55	61	7 387	13	37	-	2 800
Zwickauer Land	35	39	49	5 819	14	130	-	7 092
Regierungsbezirk Chemnitz	466	540	641	72 155	152	1 111	6	63 388
Dresden, Stadt	163	206	263	30 902	21	1 052	1	92 788
Görlitz, Stadt	15	17	19	1 884	1	15	-	.
Hoyerswerda, Stadt	6	6	7	770	2	6	-	.
Bautzen	45	48	61	7 180	12	54	1	1 553
Meißen	49	55	67	7 270	19	159	1	9 292
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	27	37	43	4 261	15	293	-	6 192
Riesa-Großenhain	38	41	51	5 682	14	52	2	2 653
Löbau-Zittau	16	19	24	2 377	6	39	-	2 209
Sächsische Schweiz	55	72	80	9 878	15	43	-	2 321
Weißeritzkreis	72	92	106	11 801	8	40	-	2 164
Kamenz	61	64	87	10 267	5	6	-	235
Regierungsbezirk Dresden	547	657	808	92 272	118	1 759	5	121 732
Leipzig, Stadt	176	202	231	23 145	17	106	1	3 812
Delitzsch	45	50	52	5 217	8	116	2	5 600
Döbeln	19	21	26	2 780	16	67	-	3 616
Leipziger Land	100	110	141	14 838	11	71	-	1 706
Muldentalkreis	109	121	148	17 971	28	167	1	10 266
Torgau-Oschatz	26	27	30	3 583	8	19	-	1 273
Regierungsbezirk Leipzig	475	531	629	67 534	88	545	4	26 273
Sachsen	1 488	1 728	2 077	231 961	358	3 415	15	211 393
davon kreisfreie Städte	501	597	719	77 910	56	1 443	2	119 696
Landkreise	987	1 131	1 358	154 051	302	1 972	13	91 697

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³		100 m ²		Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	488	66	336	176	488	633	2 857	-	71 338
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	42	7	40	24	84	74	356	-	8 053
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	19	2	38	14	84	80	327	-	.
Wohnheime	1	1	-	6	6	-	-	41	32	.
Wohngebäude insgesamt	903	550	75	421	219	656	787	3 581	32	89 225
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	38	8	-	22	7	35	44	157	-	5 708
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	116	35	2	38	16	65	75	311	-	9 026
dav. Wohnungsunternehmen	84	19	2	11	7	20	23	104	-	2 382
Immobilienfonds	11	8	-	7	3	18	17	76	-	1 898
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	21	8	-	19	6	27	35	131	-	4 746
Private Haushalte	784	514	73	377	196	591	712	3 229	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	6	6	-	-	41	32	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	8	1	1	4	10	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	4	1	2	4	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	5	3	22	41	-	-	-	-	650
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	125	73	24	354	551	6	4	25	-	24 480
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	34	17	8	170	280	-	-	-	-	14 232
Handels- und Lagergebäude	55	41	16	178	258	6	4	25	-	9 840
Hotels und Gaststätten	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	39	17	3	54	94	-	-	-	-	10 446
Nichtwohngebäude insgesamt	198	100	32	436	700	6	4	25	-	36 049
Öffentliche Bauherren	36	10	1	39	57	-	-	-	-	6 941
Unternehmen	110	62	28	370	595	6	4	25	-	26 421
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	7	5	51	84	-	-	-	-	1 700
Produzierendes Gewerbe	33	22	12	185	303	1	1	3	-	13 174
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	33	11	135	208	5	3	22	-	11 547
dar. Immobilienfonds	5	2	2	20	24	-	-	-	-	.
Private Haushalte	40	21	2	11	25	-	-	-	-	725
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	1	16	22	-	-	-	-	1 962

6. Baugenehmigungen insgesamt im April 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	70	67	40	55	11 270
Plauen, Stadt	10	15	9	10	1 927
Zwickau, Stadt	35	17	15	29	8 258
Annaberg	20	37	22	19	3 887
Chemnitzer Land	22	11	15	19	2 407
Freiberg	49	6	45	54	6 223
Vogtlandkreis	45	24	19	21	3 542
Mittlerer Erzgebirgskreis	27	42	18	19	6 082
Mittweida	42	158	25	33	10 545
Stollberg	18	32	12	14	4 118
Aue-Schwarzenberg	14	23	15	16	2 850
Zwickauer Land	29	46	15	31	7 276
Regierungsbezirk Chemnitz	381	477	250	320	68 385
Dresden, Stadt	111	53	65	107	21 754
Görlitz, Stadt	9	2	7	8	1 354
Hoyerswerda, Stadt	3	5	-	0	850
Bautzen	55	40	34	50	8 091
Meißen	41	109	30	36	11 792
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	34	17	28	33	3 318
Riesa-Großenhain	36	-5	28	35	6 813
Löbau-Zittau	5	1	5	7	737
Sächsische Schweiz	28	14	17	22	3 421
Weißeritzkreis	39	24	43	46	5 820
Kamenz	41	9	35	44	5 919
Regierungsbezirk Dresden	402	269	292	389	69 869
Leipzig, Stadt	110	77	80	109	15 707
Delitzsch	29	14	23	33	4 850
Döbeln	16	18	6	13	2 137
Leipziger Land	49	17	34	49	5 576
Muldentalkreis	93	72	68	89	16 809
Torgau-Oschatz	21	10	8	8	3 196
Regierungsbezirk Leipzig	318	208	219	301	48 275
Sachsen	1 101	953	761	1 010	186 529
davon kreisfreie Städte	348	235	216	319	61 120
Landkreise	753	718	545	691	125 409

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	36	45	51	5 808	2	17	-	.
Plauen, Stadt	7	9	10	1 316	1	10	-	.
Zwickau, Stadt	14	15	21	2 126	-	-	-	-
Annaberg	12	16	17	1 675	3	31	-	.
Chemnitzer Land	11	13	16	1 548	3	5	-	.
Freiberg	31	33	40	4 678	4	6	-	108
Vogtlandkreis	15	16	17	1 985	8	15	-	601
Mittlerer Erzgebirgskreis	8	8	8	1 336	5	29	5	2 093
Mittweida	17	20	24	2 713	6	147	-	.
Stollberg	7	9	9	1 041	1	28	-	.
Aue-Schwarzenberg	12	15	16	1 974	1	16	-	.
Zwickauer Land	13	14	21	2 468	3	45	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	183	213	249	28 668	37	347	5	17 993
Dresden, Stadt	51	82	104	12 517	5	11	-	712
Görlitz, Stadt	5	5	7	644	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	1	5	-	.
Bautzen	25	26	33	3 697	4	25	-	.
Meißen	14	19	21	2 190	8	105	-	6 433
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	14	18	22	2 116	7	14	-	359
Riesa-Großenhain	13	13	16	1 977	2	4	-	.
Löbau-Zittau	5	5	7	737	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	15	17	21	2 511	5	7	-	280
Weißeritzkreis	23	39	37	3 579	2	19	-	.
Kamenz	26	27	36	4 333	2	4	-	.
Regierungsbezirk Dresden	191	251	302	34 301	36	195	-	10 907
Leipzig, Stadt	66	74	91	9 341	7	64	-	2 088
Delitzsch	18	21	23	2 389	2	11	-	.
Döbeln	5	5	6	658	4	18	-	805
Leipziger Land	31	33	43	4 274	3	3	-	89
Muldentalkreis	51	54	68	9 008	9	58	1	.
Torgau-Oschatz	5	5	5	586	2	3	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	176	192	236	26 256	27	158	1	7 149
Sachsen	550	656	787	89 225	100	700	6	36 049
davon kreisfreie Städte	179	230	283	31 752	16	106	-	5 816
Landkreise	371	426	504	57 473	84	594	6	30 233

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	435	70	295	144	435	567	2 585	3	63 419
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	63	7	55	28	126	115	502	-	11 020
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	6	-	9	6	20	18	82	-	.
Wohnheime	2	1	-	0	-	-	-	14	7	.
Wohngebäude insgesamt	905	505	77	360	178	581	699	3 183	10	76 279
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	27	1	-	1	0	3	3	12	-	.
Öffentliche Bauherren	2	1	1	1	-	1	1	5	-	.
Unternehmen	177	82	13	51	18	100	108	497	7	10 036
dav. Wohnungsunternehmen	142	62	13	37	11	79	81	368	-	7 502
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	34	20	-	14	8	21	27	129	7	2 534
Private Haushalte	723	420	63	305	159	477	586	2 665	3	65 660
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	-	2	0	3	3	16	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	2	1	-	12	24	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	2	-	5	6	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	11	8	57	85	-	-	-	-	1 749
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	136	75	21	489	559	4	4	16	-	30 073
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	20	6	162	221	-	-	-	-	15 194
Handels- und Lagergebäude	65	39	11	319	321	2	2	7	-	14 068
Hotels und Gaststätten	11	2	-	1	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	32	18	1	35	72	-	-	-	-	6 780
Nichtwohngebäude insgesamt	210	107	30	598	746	4	4	16	-	42 442
Öffentliche Bauherren	23	13	3	26	53	-	-	-	-	5 756
Unternehmen	127	66	25	535	629	-	-	-	-	31 880
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	22	14	9	65	96	-	-	-	-	2 005
Produzierendes Gewerbe	44	27	10	325	324	-	-	-	-	15 492
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	61	25	6	145	210	-	-	-	-	14 383
dar. Immobilienfonds	1	1	-	48	61	-	-	-	-	.
Private Haushalte	54	25	2	27	45	4	4	16	-	2 966
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	3	-	9	19	-	-	-	-	1 840

9. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	84	31	32	47	10 644
Plauen, Stadt	17	3	14	21	2 597
Zwickau, Stadt	21	78	-10	14	8 728
Annaberg	13	58	3	4	4 469
Chemnitzer Land	23	12	13	19	2 101
Freiberg	36	26	14	23	4 769
Vogtlandkreis	47	75	14	23	10 341
Mittlerer Erzgebirgskreis	29	50	3	8	4 057
Mittweida	47	32	30	38	6 601
Stollberg	32	6	35	39	4 532
Aue-Schwarzenberg	46	16	37	48	7 365
Zwickauer Land	28	74	13	19	5 163
Regierungsbezirk Chemnitz	423	462	198	303	71 367
Dresden, Stadt	139	70	65	118	21 465
Görlitz, Stadt	17	14	13	16	3 860
Hoyerswerda, Stadt	5	1	1	2	580
Bautzen	26	16	23	19	2 983
Meißen	50	21	25	38	5 123
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	27	5	25	29	4 654
Riesa-Großenhain	11	8	8	7	1 319
Löbau-Zittau	19	26	12	19	3 490
Sächsische Schweiz	47	22	27	41	6 242
Weißeritzkreis	48	26	34	47	7 038
Kamenz	52	19	34	49	7 415
Regierungsbezirk Dresden	441	229	267	385	64 169
Leipzig, Stadt	99	18	113	112	12 126
Delitzsch	4	88	3	5	4 203
Döbeln	21	37	10	11	2 505
Leipziger Land	64	34	26	64	11 030
Muldentalkreis	44	30	36	45	8 808
Torgau-Oschatz	19	4	10	13	2 504
Regierungsbezirk Leipzig	251	211	198	251	41 176
Sachsen	1 115	901	663	938	176 712
davon kreisfreie Städte	382	216	228	330	60 000
Landkreise	733	685	435	608	116 712

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	22	28	32	3 363	2	1	-	.
Plauen, Stadt	12	14	19	1 852	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	4	5	7	512	4	77	-	5 719
Annaberg	1	1	2	.	5	54	-	3 746
Chemnitzer Land	9	11	15	1 459	2	4	-	.
Freiberg	11	12	14	1 729	8	25	-	1 958
Vogtlandkreis	13	13	18	2 107	12	107	-	5 412
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	3	6	.	7	38	1	1 292
Mittweida	25	26	31	3 119	2	16	-	.
Stollberg	19	23	24	2 962	2	1	-	.
Aue-Schwarzenberg	22	31	35	4 055	3	5	-	.
Zwickauer Land	11	11	14	1 554	9	70	-	2 777
Regierungsbezirk Chemnitz	151	178	216	23 462	56	398	1	22 824
Dresden, Stadt	60	66	82	9 068	7	48	1	3 210
Görlitz, Stadt	6	7	7	798	1	15	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	1	1	-	.
Bautzen	6	6	7	911	2	18	-	.
Meißen	19	20	26	2 781	6	24	-	704
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	8	11	1 133	3	17	-	1 052
Riesa-Großenhain	2	2	2	.	4	9	2	745
Löbau-Zittau	6	8	10	905	3	22	-	1 279
Sächsische Schweiz	20	22	30	3 403	3	17	-	1 182
Weißeritzkreis	30	33	43	5 269	3	5	-	299
Kamenz	28	30	41	4 636	2	2	-	.
Regierungsbezirk Dresden	183	203	260	29 311	35	177	3	10 350
Leipzig, Stadt	82	99	102	9 878	3	7	-	438
Delitzsch	1	1	1	.	1	88	-	.
Döbeln	8	8	10	.	4	24	-	479
Leipziger Land	42	48	59	6 582	3	24	-	1 094
Muldentalkreis	30	35	40	4 589	2	24	-	.
Torgau-Oschatz	8	9	11	1 216	3	3	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	171	200	223	23 506	16	170	-	9 268
Sachsen	505	581	699	76 279	107	746	4	42 442
davon kreisfreie Städte	187	220	251	25 591	18	149	1	10 961
Landkreise	318	361	449	50 688	89	596	3	31 481

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	393	45	272	139	393	513	2 356	2	58 039
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	32	3	28	15	64	53	256	-	5 462
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	8	-	16	9	34	24	114	-	2 956
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	783	433	48	315	163	491	591	2 726	2	66 457
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		28	2	-	4	1	8	8	27	-
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	110	41	1	28	18	45	52	242	-	5 374
dav. Wohnungsunternehmen	82	28	-	21	11	32	39	169	-	4 063
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	24	13	1	7	7	13	14	73	-	1 311
Private Haushalte	668	391	47	282	141	437	534	2 456	2	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	5	4	9	5	28	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	10	3	-	59	137	-	-	-	-	11 550
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	9	4	19	43	-	-	-	-	2 757
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	11	5	44	81	1	1	4	-	1 738
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	151	106	31	1 334	1 641	1	1	3	-	110 304
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	38	25	12	1 132	1 318	-	-	-	-	94 206
Handels- und Lagergebäude	61	41	14	172	259	1	1	3	-	11 946
Hotels und Gaststätten	14	7	2	7	16	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	47	22	3	33	68	3	2	9	-	6 553
Nichtwohngebäude insgesamt	254	151	43	1 489	1 969	5	4	16	-	132 902
Öffentliche Bauherren	35	18	2	32	64	-	-	-	-	6 004
Unternehmen	129	85	36	1 407	1 801	3	2	10	-	120 631
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	19	15	6	52	94	-	-	-	-	2 149
Produzierendes Gewerbe	50	37	16	1 188	1 427	-	-	-	-	99 683
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	60	33	14	166	281	3	2	10	-	18 799
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	74	40	3	34	71	2	1	6	-	3 129
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	8	2	16	32	-	-	-	-	3 138

12. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	86	54	65	73	16 320
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	12	118	4	8	9 712
Annaberg	11	5	1	3	741
Chemnitzer Land	40	25	25	31	4 610
Freiberg	27	24	17	17	4 704
Vogtlandkreis	41	32	20	25	4 548
Mittlerer Erzgebirgskreis	33	39	12	15	3 885
Mittweida	37	60	13	18	5 104
Stollberg	31	23	24	31	5 223
Aue-Schwarzenberg	21	23	9	11	2 494
Zwickauer Land	25	28	15	19	4 060
Regierungsbezirk Chemnitz	364	431	205	252	61 401
Dresden, Stadt	104	1 011	58	101	104 346
Görlitz, Stadt	9	11	-6	-1	1 664
Hoyerswerda, Stadt	7	2	5	6	733
Bautzen	33	31	19	26	4 492
Meißen	45	47	18	26	9 142
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	29	262	20	27	8 322
Riesa-Großenhain	48	41	33	46	7 008
Löbau-Zittau	11	15	8	10	1 882
Sächsische Schweiz	49	26	46	45	8 940
Weißeritzkreis	34	32	23	29	8 962
Kamenz	25	8	10	15	3 221
Regierungsbezirk Dresden	394	1 485	234	330	158 712
Leipzig, Stadt	65	43	48	64	13 235
Delitzsch	45	21	37	41	6 026
Döbeln	19	24	16	17	4 061
Leipziger Land	61	50	31	57	7 802
Muldentalkreis	67	101	34	49	9 715
Torgau-Oschatz	22	16	13	17	4 631
Regierungsbezirk Leipzig	279	254	179	244	45 470
Sachsen	1 037	2 170	618	826	265 583
davon kreisfreie Städte	283	1 238	174	251	146 010
Landkreise	754	932	444	575	119 573

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	42	46	54	5 671	4	44	-	4 167
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	4	4	6	561	2	116	-	.
Annaberg	1	1	1	.	1	5	-	.
Chemnitzer Land	17	18	22	2 286	7	23	-	1 090
Freiberg	7	12	12	1 351	5	23	-	1 508
Vogtlandkreis	15	15	20	2 717	8	26	-	944
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	6	8	.	6	33	-	1 396
Mittweida	9	9	12	1 206	12	58	-	2 277
Stollberg	12	15	17	2 119	3	6	-	205
Aue-Schwarzenberg	8	9	10	1 358	9	16	-	1 004
Zwickauer Land	11	14	14	1 797	2	16	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	132	149	176	20 025	59	365	-	22 571
Dresden, Stadt	52	58	77	9 317	9	993	-	88 866
Görlitz, Stadt	4	5	5	442	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	5	5	6	.	-	-	-	-
Bautzen	14	16	22	2 572	6	11	1	492
Meißen	16	16	20	2 299	5	30	1	2 155
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	11	10	1 012	5	262	-	4 781
Riesa-Großenhain	23	26	33	.	8	38	-	.
Löbau-Zittau	5	6	7	735	3	17	-	930
Sächsische Schweiz	20	33	30	3 964	7	18	-	859
Weißeritzkreis	19	20	26	2 953	3	16	-	.
Kamenz	7	7	11	1 298	1	0	-	.
Regierungsbezirk Dresden	173	203	246	28 660	47	1 386	2	100 475
Leipzig, Stadt	28	29	38	3 926	7	35	1	1 286
Delitzsch	26	28	29	.	5	17	2	1 126
Döbeln	6	8	10	.	8	25	-	2 332
Leipziger Land	27	29	39	3 982	5	44	-	523
Muldentalkreis	28	32	40	4 374	17	85	-	3 418
Torgau-Oschatz	13	13	14	1 781	3	12	-	1 171
Regierungsbezirk Leipzig	128	139	170	17 772	45	218	3	9 856
Sachsen	433	491	591	66 457	151	1 969	5	132 902
davon kreisfreie Städte	135	147	185	20 567	22	1 187	1	102 919
Landkreise	298	344	406	45 890	129	782	4	29 983

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	522	338	174	522	637	2 971	5	72 844
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	49	46	24	98	90	452	-	9 828
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	23	55	23	154	109	541	-	10 712
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	974	594	439	222	774	837	3 964	5	93 384
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	37	5	14	5	32	29	135	-	2 900
Öffentliche Bauherren	6	3	3	1	7	6	29	-	993
Unternehmen	141	50	53	22	122	108	513	-	10 676
dav. Wohnungsunternehmen	104	30	37	14	89	78	353	-	7 531
Immobilienfonds	9	5	4	3	11	8	45	-	964
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	28	15	11	5	22	23	115	-	2 181
Private Haushalte	824	541	383	199	645	723	3 422	5	81 715
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	12	4	29	63	-	-	-	-	13 116
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	9	75	97	5	5	15	-	32 018
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	2	1	2	-	-	-	-	33
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	127	84	309	529	1	1	6	-	27 568
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	35	19	126	223	-	-	-	-	12 027
Handels- und Lagergebäude	52	42	163	262	-	-	-	-	12 098
Hotels und Gaststätten	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	46	15	78	123	2	1	7	-	8 094
Nichtwohngebäude insgesamt	222	114	491	814	8	8	28	-	80 829
Öffentliche Bauherren	37	20	93	128	1	1	6	-	34 847
Unternehmen	113	59	306	522	6	6	20	-	30 800
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	7	4	17	22	-	-	-	-	464
Produzierendes Gewerbe	35	26	147	268	-	-	-	-	16 612
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	71	29	142	232	6	6	20	-	13 724
dar. Immobilienfonds	2	1	6	10	-	-	-	-	-
Private Haushalte	58	30	19	45	1	0	2	-	3 160
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	5	74	118	-	-	-	-	12 022

15. Baufertigstellungen insgesamt im II. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	92	136	41	49	49 263
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	28	93	33	32	10 798
Annaberg	20	44	35	25	11 258
Chemnitzer Land	29	7	56	46	5 218
Freiberg	22	22	15	20	3 560
Vogtlandkreis	69	47	29	47	8 386
Mittlerer Erzgebirgskreis	35	34	27	33	5 203
Mittweida	42	31	38	37	12 189
Stollberg	44	16	54	52	6 068
Aue-Schwarzenberg	16	9	10	11	1 823
Zwickauer Land	40	122	26	36	9 643
Regierungsbezirk Chemnitz	437	560	364	389	123 409
Dresden, Stadt	89	112	-3	35	21 622
Görlitz, Stadt	5	5	5	7	1 456
Hoyerswerda, Stadt	6	26	5	4	5 362
Bautzen	65	36	56	66	9 374
Meißen	44	16	26	36	4 763
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	35	0	25	34	6 483
Riesa-Großenhain	38	8	17	31	5 218
Löbau-Zittau	13	15	7	8	2 606
Sächsische Schweiz	41	12	28	27	4 164
Weißeritzkreis	33	11	29	37	4 755
Kamenz	44	13	44	50	5 975
Regierungsbezirk Dresden	413	254	239	335	71 778
Leipzig, Stadt	91	68	54	76	18 553
Delitzsch	31	7	24	28	3 345
Döbeln	21	11	13	14	2 188
Leipziger Land	77	28	65	83	12 814
Muldentalkreis	92	113	66	77	18 326
Torgau-Oschatz	34	11	22	25	3 361
Regierungsbezirk Leipzig	346	239	244	303	58 587
Sachsen	1 196	1 054	847	1 026	253 774
davon kreisfreie Städte	311	440	135	202	107 054
Landkreise	885	614	712	824	146 720

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	34	70	67	6 834	6	94	1	27 123
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	15	22	23	2 591	2	88	-	.
Annaberg	8	15	16	1 801	5	48	-	7 815
Chemnitzer Land	20	53	42	4 675	-	-	-	-
Freiberg	12	13	15	2 050	2	5	-	.
Vogtlandkreis	24	28	34	4 284	9	31	-	2 151
Mittlerer Erzgebirgskreis	12	23	23	2 831	2	22	-	685
Mittweida	23	29	32	3 497	4	30	-	1 642
Stollberg	25	47	43	4 814	3	3	-	51
Aue-Schwarzenberg	8	10	10	1 239	4	6	-	104
Zwickauer Land	23	23	28	3 346	7	117	-	5 500
Regierungsbezirk Chemnitz	204	333	332	37 962	44	445	1	50 655
Dresden, Stadt	24	32	38	4 181	7	103	-	6 688
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	1	10	-	.
Hoyerswerda, Stadt	5	5	4	.	1	26	-	.
Bautzen	28	38	42	4 899	6	9	-	568
Meißen	19	20	25	2 725	3	13	-	628
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	15	15	1 797	3	2	-	69
Riesa-Großenhain	18	19	21	2 421	1	3	-	.
Löbau-Zittau	5	5	6	671	3	12	-	771
Sächsische Schweiz	20	24	24	2 952	2	2	-	.
Weißeritzkreis	29	29	35	4 226	1	1	-	.
Kamenz	25	30	37	4 114	6	8	-	463
Regierungsbezirk Dresden	185	218	250	28 661	34	188	-	14 970
Leipzig, Stadt	54	60	67	6 813	7	49	-	4 816
Delitzsch	19	22	24	2 409	2	4	2	.
Döbeln	9	10	11	1 279	2	2	-	.
Leipziger Land	56	61	71	7 490	2	17	1	.
Muldentalkreis	51	54	64	6 912	19	97	4	8 301
Torgau-Oschatz	16	16	17	1 858	4	12	-	423
Regierungsbezirk Leipzig	205	223	254	26 761	36	181	7	15 204
Sachsen	594	774	837	93 384	114	814	8	80 829
davon kreisfreie Städte	133	190	201	21 094	24	369	1	49 065
Landkreise	461	584	636	72 290	90	444	7	31 764