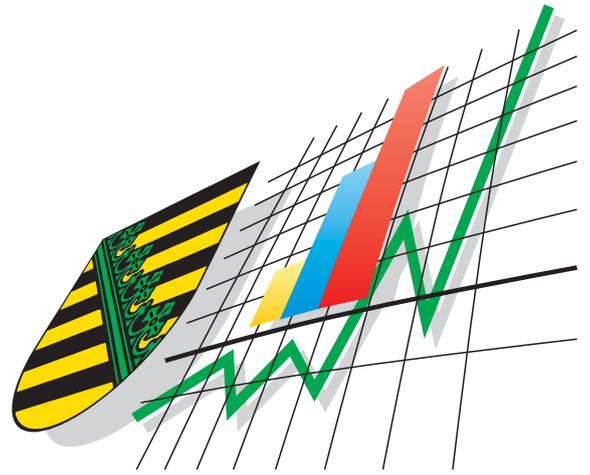


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

I. Quartal 2008

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

2

Erläuterungen

2

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	10
7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	14
11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	18
15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	20
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21

Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	22
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	22

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 1. Quartal 2008 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477	
2007 ¹⁾	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893	
1. Quartal ¹⁾	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754	
2. Quartal ¹⁾	2 334	1 308	1 645	525 218	787	89	290	962	1 153	4 914	
3. Quartal ¹⁾	2 546	1 432	1 857	629 778	779	99	318	1 038	1 188	5 367	
4. Quartal ¹⁾	2 222	1 664	1 854	551 388	736	106	296	929	1 153	4 858	
Januar	537	254	334	119 989	168	20	61	197	247	1 068	
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297	
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389	
April	821	529	644	197 624	297	32	112	340	423	1 797	
Mai	753	389	513	154 433	259	29	84	318	378	1 632	
Juni	760	390	488	173 161	231	28	94	304	353	1 485	
Juli	918	372	640	170 289	283	35	101	315	402	1 755	
August	893	509	596	226 514	279	33	119	388	436	1 903	
September	735	551	622	232 975	217	31	98	335	351	1 709	
Oktober	880	591	742	187 650	336	53	130	412	526	2 132	
November	713	390	480	178 656	201	28	84	264	312	1 309	
Dezember	629	683	633	185 082	199	25	83	253	316	1 417	
2008											
1. Quartal ¹⁾	2 022	1 199	1 571	594 397	608	77	271	769	949	4 036	
2. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	631	400	507	181 179	155	18	59	186	231	1 000	
Februar	700	366	507	203 428	239	33	116	321	382	1 613	
März	691	433	557	209 790	214	26	96	262	336	1 423	
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
170	488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007 ¹⁾
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal ¹⁾
31	128 617	389	115	2 213	3 347	7	8	27	215 850	2. Quartal ¹⁾
97	137 624	428	130	2 581	3 472	7	7	31	283 562	3. Quartal ¹⁾
25	126 157	388	120	2 287	3 599	40	45	202	216 577	4. Quartal ¹⁾
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
-	45 933	107	30	578	993	-	-	-	75 325	April
15	39 969	133	48	656	984	1	1	3	54 781	Mai
16	42 715	149	37	979	1 370	6	8	24	85 744	Juni
-	43 280	171	49	613	849	4	4	15	51 324	Juli
-	49 656	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818	August
97	44 688	109	36	965	1 284	-	-	-	110 420	September
6	60 674	167	52	862	1 215	34	38	120	76 613	Oktober
-	33 632	111	31	440	894	4	5	40	44 997	November
19	31 851	110	37	985	1 490	2	2	42	94 967	Dezember
										2008
15	108 237	332	104	2 586	3 496	-	-	-	251 118	1. Quartal ¹⁾
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
14	25 737	114	33	560	897	-	-	-	71 115	Januar
1	45 662	110	32	1 355	1 608	-	-	-	101 269	Februar
-	36 838	108	39	671	991	-	-	-	78 734	März
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	April
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Mai
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	535	68	371	185	535	718	3 013	1	79 210
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	49	8	53	27	98	104	446	-	11 511
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	23	1	84	57	136	128	563	-	.
Wohnheime	4	1	-	3	2	-	-	14	14	.
Wohngebäude insgesamt	1 409	608	77	510	271	769	949	4 036	15	108 237
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	159	11	-	56	40	74	80	333	-	11 218
Öffentliche Bauherren	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	368	51	-	62	45	117	106	494	-	10 768
dav. Wohnungsunternehmen	309	28	-	45	34	84	72	342	-	7 123
Immobilienfonds	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	51	23	-	17	11	33	34	152	-	3 645
Private Haushalte	1 029	556	77	445	223	652	843	3 528	1	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	-	3	2	-	-	14	14	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	23	11	2	112	249	-	-	-	-	24 429
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	24	4	82	139	-	-	-	-	11 000
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	32	18	7	121	174	-	-	-	-	7 938
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	405	247	82	2 060	2 589	-	-	-	-	151 131
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	112	59	26	1 027	1 223	-	-	-	-	100 340
Handels- und Lagergebäude	159	94	28	934	1 142	-	-	-	-	36 385
Hotels und Gaststätten	26	6	-	46	84	-	-	-	-	10 363
Sonstige Nichtwohngebäude	89	32	9	211	344	-	-	-	-	56 620
Nichtwohngebäude insgesamt	613	332	104	2 586	3 495	-	-	-	-	251 118
Öffentliche Bauherren	66	23	4	146	221	-	-	-	-	36 200
Unternehmen	350	197	78	2 356	3 096	-	-	-	-	201 275
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	39	29	16	93	135	-	-	-	-	5 179
Produzierendes Gewerbe	123	75	35	1 565	1 805	-	-	-	-	116 233
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	188	93	27	697	1 157	-	-	-	-	79 863
dar. Immobilienfonds	15	4	1	21	30	-	-	-	-	1 947
Private Haushalte	164	100	21	52	112	-	-	-	-	4 733
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	12	1	32	66	-	-	-	-	8 910

3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	200	350	42	100	62 686
Plauen, Stadt	17	32	4	17	2 483
Zwickau, Stadt	48	91	18	28	8 881
Regierungsbezirk Chemnitz	734	1 360	224	397	163 727
Dresden, Stadt	190	503	204	255	113 235
Görlitz, Stadt	24	7	-3	4	2 139
Hoyerswerda, Stadt	7	1	-7	3	633
Bautzen	52	47	48	51	21 552
Meißen	110	115	42	61	18 503
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	29	15	11	21	4 102
Riesa-Großenhain	65	18	33	48	9 763
Löbau-Zittau	44	160	38	38	11 633
Sächsische Schweiz	55	246	18	24	21 327
Weißeritzkreis	65	51	29	44	49 619
Kamenz	83	168	45	63	20 800
Regierungsbezirk Dresden	724	1 330	458	611	273 306
Leipzig, Stadt	278	833	370	350	107 052
Delitzsch	61	57	36	47	9 411
Döbeln	21	43	10	15	5 922
Leipziger Land	88	60	68	78	16 239
Muldentalkreis	60	59	12	44	7 277
Torgau-Oschatz	56	408	21	29	11 463
Regierungsbezirk Leipzig	564	1 460	517	563	157 364
Sachsen	2 022	4 150	1 199	1 571	594 397
davon Kreisfreie Städte	764	1 816	628	757	297 109
Landkreise	1 258	2 334	571	814	297 288

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	30	28	32	41	24	42	48	5 075
Plauen, Stadt	5	5	5	7	4	5	7	700
Zwickau, Stadt	17	16	16	21	14	20	24	3 099
Annaberg	9	9	12	14	7	12	14	1 532
Chemnitzer Land	16	16	18	23	13	18	23	2 424
Freiberg	13	13	13	18	9	13	18	1 845
Vogtlandkreis	18	18	19	26	15	19	26	3 264
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	11	12	14	7	12	14	1 751
Mittweida	25	25	27	34	17	27	34	3 357
Stollberg	14	12	12	14	13	24	24	3 039
Aue-Schwarzenberg	10	10	10	14	7	10	14	1 449
Zwickauer Land	18	18	19	22	12	19	22	2 585
Regierungsbezirk Chemnitz	186	181	195	248	142	221	268	30 120
Dresden, Stadt	72	68	76	98	85	108	142	19 411
Görlitz, Stadt	6	6	6	8	4	6	8	786
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Bautzen	22	22	24	30	16	24	30	3 325
Meißen	33	32	36	43	28	42	51	5 973
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	9	9	13	11	17	17	.
Riesa-Großenhain	16	16	16	21	10	16	21	2 231
Löbau-Zittau	8	8	8	14	7	8	14	1 319
Sächsische Schweiz	16	16	19	22	12	19	22	2 774
Weißeritzkreis	23	23	26	32	17	26	32	3 788
Kamenz	34	34	40	49	26	40	49	5 766
Regierungsbezirk Dresden	242	235	261	331	216	307	386	47 789
Leipzig, Stadt	79	69	75	100	74	128	145	14 092
Delitzsch	24	23	23	33	18	30	38	3 625
Döbeln	6	6	6	10	5	6	10	1 200
Leipziger Land	42	41	44	58	32	48	60	7 188
Muldentalkreis	15	15	15	24	13	15	24	2 456
Torgau-Oschatz	14	14	14	18	9	14	18	1 767
Regierungsbezirk Leipzig	180	168	177	242	151	241	295	30 328
Sachsen	608	584	633	822	510	769	949	108 237
davon Kreisfreie Städte	210	193	211	276	205	310	374	43 282
Landkreise	398	391	422	545	305	459	575	64 955

5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	24	200	245	-	12 759
Plauen, Stadt	2	10	20	-	.
Zwickau, Stadt	13	37	75	-	4 264
Annaberg	1	34	42	-	.
Chemnitzer Land	9	62	91	-	5 525
Freiberg	16	106	155	-	10 364
Vogtlandkreis	21	42	102	-	4 996
Mittlerer Erzgebirgskreis	8	15	25	-	1 318
Mittweida	25	68	114	-	6 666
Stollberg	6	76	95	-	9 040
Aue-Schwarzenberg	1	1	2	-	.
Zwickauer Land	11	48	70	-	4 363
Regierungsbezirk Chemnitz	137	698	1 037	-	62 084
Dresden, Stadt	17	277	488	-	69 341
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	7	35	33	-	2 618
Meißen	18	84	98	-	5 884
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	3	4	-	485
Riesa-Großenhain	13	9	20	-	1 160
Löbau-Zittau	13	60	143	-	5 209
Sächsische Schweiz	15	196	232	-	14 790
Weißeritzkreis	14	16	32	-	1 771
Kamenz	13	99	149	-	8 377
Regierungsbezirk Dresden	114	779	1 198	-	109 635
Leipzig, Stadt	20	668	691	-	59 615
Delitzsch	8	16	40	-	3 026
Döbeln	5	14	36	-	3 230
Leipziger Land	13	35	53	-	3 875
Muldentalkreis	13	14	29	-	913
Torgau-Oschatz	22	362	412	-	8 740
Regierungsbezirk Leipzig	81	1 109	1 261	-	79 399
Sachsen	332	2 586	3 495	-	251 118
davon Kreisfreie Städte	76	1 192	1 519	-	146 903
Landkreise	256	1 394	1 976	-	104 215

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	137	14	93	48	137	182	761	-	19 949
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	12	4	13	4	24	26	113	-	2 827
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	5	-	12	4	25	23	112	-	.
Wohnheime	2	1	-	3	2	-	-	14	14	.
Wohngebäude insgesamt	435	155	18	120	59	186	231	1 000	14	25 737
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	63	2	-	4	2	7	8	31	-	.
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	130	13	-	7	3	15	16	72	-	1 268
dav. Wohnungsunternehmen	117	10	-	5	3	12	12	56	-	853
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	11	3	-	2	1	3	4	16	-	415
Private Haushalte	302	141	18	111	54	171	216	914	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	3	2	-	-	14	14	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	11	5	-	46	76	-	-	-	-	9 851
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	9	2	37	50	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	6	4	15	24	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	136	87	25	368	589	-	-	-	-	30 909
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	36	21	10	186	307	-	-	-	-	19 155
Handels- und Lagergebäude	56	33	8	158	217	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	8	1	-	0	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	23	7	2	94	159	-	-	-	-	25 073
Nichtwohngebäude insgesamt	196	114	33	560	897	-	-	-	-	71 115
Öffentliche Bauherren	19	5	-	29	37	-	-	-	-	.
Unternehmen	110	65	24	495	777	-	-	-	-	59 206
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	9	7	29	44	-	-	-	-	2 387
Produzierendes Gewerbe	35	22	10	181	300	-	-	-	-	19 230
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	64	34	7	285	434	-	-	-	-	37 589
dar. Immobilienfonds	4	2	-	19	24	-	-	-	-	.
Private Haushalte	58	42	9	22	47	-	-	-	-	1 665
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	2	-	14	36	-	-	-	-	.

7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
		100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	56	100	-2	15	28 228
Plauen, Stadt	4	1	1	3	168
Zwickau, Stadt	21	36	8	11	3 698
Annaberg	11	39	7	8	2 607
Chemnitzer Land	12	42	-	1	3 791
Freiberg	21	52	-1	11	5 591
Vogtlandkreis	31	89	13	21	6 577
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	4	6	7	959
Mittweida	33	101	3	9	7 434
Stollberg	16	77	8	8	8 315
Aue-Schwarzenberg	7	2	3	3	517
Zwickauer Land	11	9	6	7	1 256
Regierungsbezirk Chemnitz	234	552	52	105	69 141
Dresden, Stadt	57	80	127	125	33 939
Görlitz, Stadt	12	4	-5	-3	1 055
Hoyerswerda, Stadt	3	1	-7	2	195
Bautzen	16	11	27	23	15 431
Meißen	38	31	10	15	4 452
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	10	2	9	2 135
Riesa-Großenhain	9	1	4	6	479
Löbau-Zittau	8	14	2	4	1 107
Sächsische Schweiz	6	4	2	2	641
Weißeritzkreis	11	10	4	6	1 041
Kamenz	32	68	16	24	10 871
Regierungsbezirk Dresden	203	234	182	212	71 346
Leipzig, Stadt	123	347	116	134	26 794
Delitzsch	12	2	4	7	1 371
Döbeln	4	1	2	3	683
Leipziger Land	29	40	31	26	7 850
Muldentalkreis	14	1	10	15	1 699
Torgau-Oschatz	12	17	3	6	2 295
Regierungsbezirk Leipzig	194	409	166	191	40 692
Sachsen	631	1 194	400	507	181 179
davon Kreisfreie Städte	276	569	238	287	94 077
Landkreise	355	625	162	220	87 102

8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	5	5	7	8	4	7	8	912
Plauen, Stadt	1	1	1	2	1	1	2	.
Zwickau, Stadt	8	8	8	10	5	8	10	1 235
Annaberg	2	2	3	3	1	3	3	.
Chemnitzer Land	1	1	1	1	0	1	1	.
Freiberg	2	2	2	4	2	2	4	.
Vogtlandkreis	6	6	7	10	6	7	10	1 324
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	3	3	4	2	3	4	474
Mittweida	9	9	9	12	6	9	12	1 192
Stollberg	2	2	2	2	1	2	2	.
Aue-Schwarzenberg	2	2	2	2	1	2	2	.
Zwickauer Land	5	5	5	6	4	5	6	818
Regierungsbezirk Chemnitz	46	46	50	65	34	50	65	7 378
Dresden, Stadt	16	13	14	18	18	28	34	3 643
Görlitz, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	7	7	7	9	5	7	9	1 067
Meißen	8	8	8	9	5	8	9	1 097
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	3	3	4	7	11	8	1 602
Riesa-Großenhain	2	2	2	3	2	2	3	.
Löbau-Zittau	1	1	1	2	1	1	2	.
Sächsische Schweiz	1	1	1	1	1	1	1	.
Weißeritzkreis	3	3	3	3	2	3	3	422
Kamenz	11	11	13	18	9	13	18	1 920
Regierungsbezirk Dresden	55	50	53	68	49	75	89	10 596
Leipzig, Stadt	33	32	36	46	21	39	48	4 413
Delitzsch	4	4	4	5	2	4	5	531
Döbeln	-	-	-	-	-	-	-	-
Leipziger Land	9	9	10	13	7	10	13	1 670
Muldentalkreis	5	5	5	7	3	5	7	654
Torgau-Oschatz	3	3	3	5	3	3	5	495
Regierungsbezirk Leipzig	54	53	58	76	37	61	78	7 763
Sachsen	155	149	161	208	120	186	231	25 737
davon Kreisfreie Städte	64	60	67	85	50	84	104	10 403
Landkreise	91	89	94	124	70	102	128	15 334

9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	36	52	-	3 676
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	8	21	34	-	1 893
Annaberg	1	34	42	-	.
Chemnitzer Land	2	13	23	-	.
Freiberg	8	36	52	-	4 147
Vogtlandkreis	11	36	89	-	4 294
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	1	2	-	.
Mittweida	9	26	44	-	2 472
Stollberg	3	61	73	-	7 722
Aue-Schwarzenberg	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	2	2	6	-	220
Regierungsbezirk Chemnitz	53	267	418	-	28 467
Dresden, Stadt	2	91	152	-	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	2	1	1	-	.
Meißen	10	17	28	-	1 379
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	2	3	-	472
Riesa-Großenhain	1	1	2	-	.
Löbau-Zittau	2	3	6	-	.
Sächsische Schweiz	2	1	2	-	.
Weißeritzkreis	3	2	5	-	265
Kamenz	7	39	66	-	5 320
Regierungsbezirk Dresden	32	156	266	-	30 967
Leipzig, Stadt	9	95	146	-	6 306
Delitzsch	-	-	-	-	-
Döbeln	2	1	2	-	.
Leipziger Land	8	29	43	-	.
Muldentalkreis	5	3	5	-	305
Torgau-Oschatz	5	8	15	-	1 351
Regierungsbezirk Leipzig	29	136	213	-	11 681
Sachsen	114	560	897	-	71 115
davon Kreisfreie Städte	26	243	384	-	34 826
Landkreise	88	316	512	-	36 289

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	206	31	137	64	206	271	1 133	1	30 020
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	22	2	25	16	44	47	211	-	5 355
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	-	50	36	71	64	269	-	10 287
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	493	239	33	212	116	321	382	1 613	1	45 662
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	36	6	-	39	29	47	48	195	-	8 091
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	127	26	-	35	27	64	52	254	-	5 822
dav. Wohnungsunternehmen	95	8	-	22	17	42	29	150	-	3 128
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	31	18	-	12	10	22	24	104	-	2 694
Private Haushalte	361	213	33	177	88	257	330	1 359	1	39 840
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	3	1	27	67	-	-	-	-	6 158
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	8	2	30	58	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	2	1	4	5	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	140	90	27	1 289	1 467	-	-	-	-	89 072
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	20	7	663	703	-	-	-	-	63 766
Handels- und Lagergebäude	49	34	8	591	682	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	8	2	-	16	32	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	27	7	1	6	12	-	-	-	-	1 257
Nichtwohngebäude insgesamt	207	110	32	1 355	1 608	-	-	-	-	101 269
Öffentliche Bauherren	20	6	-	12	20	-	-	-	-	.
Unternehmen	124	73	25	1 321	1 543	-	-	-	-	95 655
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	13	8	3	14	23	-	-	-	-	619
Produzierendes Gewerbe	48	30	11	1 020	1 048	-	-	-	-	70 915
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	63	35	11	287	472	-	-	-	-	24 121
dar. Immobilienfonds	2	1	-	2	5	-	-	-	-	.
Private Haushalte	51	28	6	13	27	-	-	-	-	940
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	3	1	10	18	-	-	-	-	.

11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	73	209	-15	15	20 786
Plauen, Stadt	6	11	1	9	537
Zwickau, Stadt	10	6	-	5	820
Annaberg	3	2	3	2	441
Chemnitzer Land	22	46	7	13	4 774
Freiberg	12	17	-	4	1 545
Vogtlandkreis	21	15	7	11	2 425
Mittlerer Erzgebirgskreis	10	9	4	5	1 039
Mittweida	30	42	7	7	4 908
Stollberg	13	28	11	12	2 922
Aue-Schwarzenberg	17	11	5	8	2 020
Zwickauer Land	28	82	5	7	4 950
Regierungsbezirk Chemnitz	245	477	35	98	47 167
Dresden, Stadt	87	122	62	104	29 122
Görlitz, Stadt	6	2	-	4	.
Hoyerswerda, Stadt	2	0	1	1	.
Bautzen	13	18	10	11	3 520
Meißen	37	77	10	16	9 542
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	9	2	6	9	1 025
Riesa-Großenhain	34	10	17	27	4 468
Löbau-Zittau	19	135	5	9	7 170
Sächsische Schweiz	26	21	1	4	4 703
Weißeritzkreis	28	21	13	21	3 103
Kamenz	21	10	17	19	3 483
Regierungsbezirk Dresden	282	420	142	224	66 754
Leipzig, Stadt	65	500	135	108	65 049
Delitzsch	31	48	19	27	6 420
Döbeln	9	37	4	6	4 284
Leipziger Land	33	13	21	29	5 162
Muldentalkreis	17	23	3	9	2 201
Torgau-Oschatz	18	342	7	7	6 391
Regierungsbezirk Leipzig	173	963	189	186	89 507
Sachsen	700	1 860	366	507	203 428
davon Kreisfreie Städte	249	850	184	245	116 932
Landkreise	451	1 010	182	262	86 496

12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten 1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche 100 m²		ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m²	
						Anzahl	100 m²	
Chemnitz, Stadt	9	7	9	10	8	19	16	1 596
Plauen, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Zwickau, Stadt	3	3	3	4	2	3	4	478
Annaberg	1	1	2	2	1	2	2	.
Chemnitzer Land	5	5	7	8	5	7	8	837
Freiberg	3	3	3	4	1	3	4	.
Vogtlandkreis	7	7	7	10	6	7	10	1 209
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	4	4	2	4	4	533
Mittweida	2	2	2	3	1	2	3	.
Stollberg	6	5	5	6	6	11	11	1 388
Aue-Schwarzenberg	7	7	7	10	5	7	10	1 157
Zwickauer Land	5	5	5	6	3	5	6	589
Regierungsbezirk Chemnitz	53	50	55	67	41	71	79	8 791
Dresden, Stadt	43	42	46	63	57	64	89	13 376
Görlitz, Stadt	2	2	2	2	1	2	2	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Bautzen	6	6	8	9	4	8	9	906
Meißen	12	12	15	17	9	15	17	2 124
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	5	5	7	3	5	7	565
Riesa-Großenhain	6	6	6	7	4	6	7	.
Löbau-Zittau	4	4	4	7	3	4	7	607
Sächsische Schweiz	5	5	6	7	4	6	7	.
Weißeritzkreis	11	11	13	16	8	13	16	1 753
Kamenz	14	14	16	17	9	16	17	2 025
Regierungsbezirk Dresden	109	108	122	153	102	140	179	23 499
Leipzig, Stadt	30	24	26	33	33	59	56	5 824
Delitzsch	14	14	14	20	10	14	20	1 895
Döbeln	3	3	3	5	3	3	5	650
Leipziger Land	21	20	21	26	16	25	29	3 601
Muldentalkreis	4	4	4	8	4	4	8	857
Torgau-Oschatz	5	5	5	6	3	5	6	545
Regierungsbezirk Leipzig	77	70	73	98	68	110	124	13 372
Sachsen	239	228	250	318	212	321	382	45 662
davon Kreisfreie Städte	89	80	88	114	103	149	170	21 788
Landkreise	150	148	162	204	108	172	212	23 874

13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	118	133	-	4 654
Plauen, Stadt	1	1	2	-	.
Zwickau, Stadt	2	1	2	-	.
Annaberg	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	5	33	47	-	2 397
Freiberg	5	11	18	-	950
Vogtlandkreis	3	1	2	-	84
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	4	8	-	414
Mittweida	12	25	44	-	2 754
Stollberg	3	15	22	-	1 318
Aue-Schwarzenberg	1	1	2	-	.
Zwickauer Land	5	39	52	-	3 656
Regierungsbezirk Chemnitz	46	247	332	-	16 363
Dresden, Stadt	5	29	58	-	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	2	24	18	-	.
Meißen	5	66	66	-	4 458
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	-	-	-	-	-
Riesa-Großenhain	7	4	7	-	433
Löbau-Zittau	7	56	133	-	4 594
Sächsische Schweiz	6	9	15	-	.
Weißeritzkreis	5	4	12	-	247
Kamenz	2	3	7	-	.
Regierungsbezirk Dresden	39	194	317	-	20 358
Leipzig, Stadt	6	564	533	-	52 528
Delitzsch	5	14	34	-	2 819
Döbeln	1	11	30	-	.
Leipziger Land	2	4	5	-	.
Muldentalkreis	3	8	16	-	471
Torgau-Oschatz	8	313	342	-	5 661
Regierungsbezirk Leipzig	25	914	960	-	64 548
Sachsen	110	1 355	1 608	-	101 269
davon Kreisfreie Städte	20	712	728	-	64 326
Landkreise	90	643	881	-	36 943

14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	192	23	140	72	192	265	1 119	-	29 241
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	15	2	15	7	30	30	122	-	3 329
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	1	22	17	40	41	182	-	4 268
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	481	214	26	178	96	262	336	1 423	-	36 838
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		60	3	13	9	20	24	107	-	.
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	111	12	-	21	15	38	38	168	-	3 678
dav. Wohnungsunternehmen	97	10	-	17	14	30	31	136	-	3 142
Immobilienfonds	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	2	-	3	0	8	7	32	-	.
Private Haushalte	366	202	26	157	81	224	298	1 255	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	3	1	39	106	-	-	-	-	8 420
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	7	-	15	32	-	-	-	-	2 020
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	10	2	102	146	-	-	-	-	6 854
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	129	70	30	403	533	-	-	-	-	31 150
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	36	18	9	178	213	-	-	-	-	17 419
Handels- und Lagergebäude	54	27	12	186	243	-	-	-	-	7 719
Hotels und Gaststätten	10	3	-	30	50	-	-	-	-	5 429
Sonstige Nichtwohngebäude	39	18	6	111	173	-	-	-	-	30 290
Nichtwohngebäude insgesamt	210	108	39	671	990	-	-	-	-	78 734
Öffentliche Bauherren	27	12	4	105	164	-	-	-	-	27 914
Unternehmen	116	59	29	540	776	-	-	-	-	46 414
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	12	6	51	68	-	-	-	-	2 173
Produzierendes Gewerbe	40	23	14	364	457	-	-	-	-	26 088
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	61	24	9	125	251	-	-	-	-	18 153
dar. Immobilienfonds	9	1	1	0	1	-	-	-	-	.
Private Haushalte	55	30	6	18	39	-	-	-	-	2 128
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	-	8	12	-	-	-	-	2 278

15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

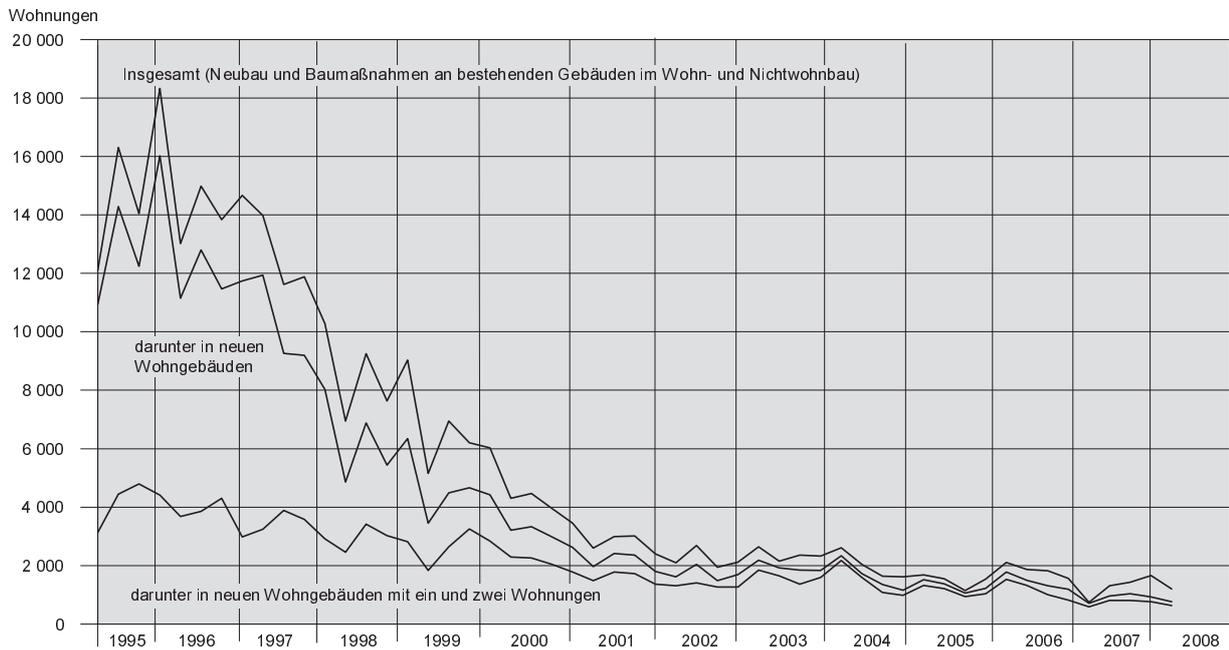
Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	71	41	59	70	13 672
Plauen, Stadt	7	21	2	5	1 778
Zwickau, Stadt	17	49	10	12	4 363
Annaberg	10	8	8	11	1 758
Chemnitzer Land	18	23	11	17	2 939
Freiberg	22	90	4	12	7 436
Vogtlandkreis	28	22	-	7	3 219
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	22	6	8	2 140
Mittweida	28	37	10	17	4 908
Stollberg	11	3	12	14	1 789
Aue-Schwarzenberg	4	-1	3	3	357
Zwickauer Land	23	17	12	17	3 060
Regierungsbezirk Chemnitz	255	331	137	194	47 419
Dresden, Stadt	46	300	15	26	50 174
Görlitz, Stadt	6	1	2	3	.
Hoyerswerda, Stadt	2	-	-1	-	.
Bautzen	23	17	11	17	2 601
Meißen	35	7	22	30	4 509
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	9	3	3	4	942
Riesa-Großenhain	22	7	12	15	4 816
Löbau-Zittau	17	10	31	26	3 356
Sächsische Schweiz	23	221	15	17	15 983
Weißeritzkreis	26	20	12	17	45 475
Kamenz	30	89	12	20	6 446
Regierungsbezirk Dresden	239	676	134	176	135 206
Leipzig, Stadt	90	-14	119	108	15 209
Delitzsch	18	7	13	13	1 620
Döbeln	8	5	4	6	955
Leipziger Land	26	8	16	24	3 227
Muldentalkreis	29	34	-1	20	3 377
Torgau-Oschatz	26	50	11	16	2 777
Regierungsbezirk Leipzig	197	89	162	187	27 165
Sachsen	691	1 096	433	557	209 790
davon Kreisfreie Städte	239	397	206	225	86 100
Landkreise	452	699	227	332	123 690

16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten 1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche 100 m²		ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m²	
						Anzahl	100 m²	
Chemnitz, Stadt	16	16	16	23	12	16	23	2 567
Plauen, Stadt	3	3	3	4	2	3	4	450
Zwickau, Stadt	6	5	5	7	6	9	10	1 386
Annaberg	6	6	7	9	5	7	9	960
Chemnitzer Land	10	10	10	14	8	10	14	1 467
Freiberg	8	8	8	11	6	8	11	1 115
Vogtlandkreis	5	5	5	6	3	5	6	731
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	5	6	3	5	6	744
Mittweida	14	14	16	19	10	16	19	.
Stollberg	6	5	5	6	6	11	11	.
Aue-Schwarzenberg	1	1	1	1	1	1	1	.
Zwickauer Land	8	8	9	10	6	9	10	1 178
Regierungsbezirk Chemnitz	87	85	90	116	67	100	125	13 951
Dresden, Stadt	13	13	16	18	11	16	18	2 392
Görlitz, Stadt	3	3	3	4	2	3	4	441
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	9	9	9	12	7	9	12	1 352
Meißen	13	12	13	17	14	19	25	2 752
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	1	1	1	1	1	1	1	.
Riesa-Großenhain	8	8	8	10	5	8	10	1 007
Löbau-Zittau	3	3	3	6	3	3	6	.
Sächsische Schweiz	10	10	12	14	7	12	14	1 707
Weißeritzkreis	9	9	10	13	8	10	13	1 613
Kamenz	9	9	11	15	8	11	15	1 821
Regierungsbezirk Dresden	78	77	86	110	65	92	118	13 694
Leipzig, Stadt	16	13	13	21	19	30	41	3 855
Delitzsch	6	5	5	8	6	12	13	1 199
Döbeln	3	3	3	5	2	3	5	550
Leipziger Land	12	12	13	18	9	13	18	1 917
Muldentalkreis	6	6	6	9	5	6	9	945
Torgau-Oschatz	6	6	6	8	4	6	8	727
Regierungsbezirk Leipzig	49	45	46	69	46	70	93	9 193
Sachsen	214	207	222	295	178	262	336	36 838
davon Kreisfreie Städte	57	53	56	78	52	77	101	11 091
Landkreise	157	154	166	217	126	185	235	25 747

17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	11	45	61	-	4 429
Plauen, Stadt	1	9	18	-	.
Zwickau, Stadt	3	15	39	-	.
Annaberg	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	2	16	21	-	.
Freiberg	3	59	86	-	5 267
Vogtlandkreis	7	6	11	-	618
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	10	15	-	.
Mittweida	4	16	26	-	1 440
Stollberg	-	-	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	4	7	12	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	38	183	288	-	17 254
Dresden, Stadt	10	157	278	-	39 317
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	3	10	13	-	575
Meißen	3	1	4	-	47
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	1	0	0	-	.
Riesa-Großenhain	5	5	11	-	.
Löbau-Zittau	4	2	4	-	.
Sächsische Schweiz	7	186	215	-	13 775
Weißeritzkreis	6	10	15	-	1 259
Kamenz	4	57	75	-	.
Regierungsbezirk Dresden	43	429	615	-	58 310
Leipzig, Stadt	5	9	12	-	781
Delitzsch	3	2	6	-	207
Döbeln	2	2	3	-	.
Leipziger Land	3	2	4	-	.
Muldentalkreis	5	3	8	-	137
Torgau-Oschatz	9	40	54	-	1 728
Regierungsbezirk Leipzig	27	59	87	-	3 170
Sachsen	108	671	990	-	78 734
davon Kreisfreie Städte	30	236	407	-	47 751
Landkreise	78	435	583	-	30 983

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**